3 1761 11637577 5


Digitized by the Internet Archive
in 2023 with funding from
University of Toronto

https://archive.org/details/31761116375775

301

FOR LACKING ISSUES SEE:

CRI microfiche: CA7
MM
-P65
mfe

1989 see #91-05210

1990 see #91-05209

1994 see #96-04062

Governme
Publicatio

CA1
MH21
-H52

CMHC SCHL

Helping to house Canadians

Question habitation, comptez sur nous

Canadian Housing Statistics

Statistique du logement au Canada

1991



LIBRARY
SEP 2 21992
University of Toronto

N 5958

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) offre un large éventail de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau SCHL de votre localité.

© 1992, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISBN 0-660-57377-6
Cat. No.: NH 12-1/1991
Printed in Canada
Produced by the Public Affairs Centre and Statistical Services Division, CMHC

CMHC subscribes to the sustainable development theme of the federal government. Quantities of our publications are limited to market demand; updates are produced only when required; and recycled or environmentally-friendly stock and environmentally-safe inks are used wherever possible.

© 1992, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISBN 0-660-57377-6
N° au cat.: NH 12-1/1991
Imprimé au Canada
Réalisation : Centre des relations publiques et Division des services statistiques, SCHL

La SCHL endosse le thème de développement durable du gouvernement fédéral. Nos publications sont publiées en quantités limitées, selon la demande du marché; des mises à jour paraissent lorsqu'elles sont nécessaires; et, dans la mesure du possible, nous utilisons du papier recyclé et de l'encre qui ne nuit pas à l'environnement.

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955, when it replaced *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961, it has been published annually with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage-lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation and from Statistics Canada. The sources of data are indicated at the end of the report, with explanatory notes. Separate English and French editions of the report were published until 1963. The first bilingual report was published in 1964.

Statistical Services Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, April 1992
For further information,
telephone (613) 748-2355

Avant-propos

Statistique du logement au Canada a pris la place, en 1955, de *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le rapport paraissait tout les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des activités de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources sont indiquées à la fin du rapport, où se trouvent également des notes explicatives. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, avril 1992
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2355

Table of Contents

	Pages
Tables	
House Building Activity	6
Mortgage Lending	39
NHA Programs	58
CMHC's Affordability Indicator	73
Construction, Land and Housing Costs	84
Projections of Potential Housing Demand	88
Demographic Aspects of Housing Demand	92
Explanatory and Source Notes	98
Index	105

Table des matières

	Pages
Tableaux	
Construction d'habitations	6
Crédit hypothécaire	39
Programmes de la LNH	58
L'indicateur d'abordabilité de la SCHL	73
Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains	84
Projection de la demande éventuelle de logements	88
Demande de logements: facteurs démographiques	92
Notes explicatives et sources	98
Index	105

There were no legislative or regulatory amendments to the NHA during 1991.

En 1991, aucune modification n'a été apportée à la LNH ni à son règlement d'application.

House Building Activity

National Highlights

Housing activity declined in 1991, as the economy recovered only slowly from recession throughout the year. Total housing starts fell 14 per cent to 156 197 units, their lowest level since 1984 and the fourth consecutive year-over-year decline. Single-detached starts led the decline, falling 15 per cent to 86 567 units. Multiple unit starts were down 12 per cent to 69 630 units.

Housing starts reached bottom in the first quarter of the year, with a production level of 101 000 units seasonally adjusted at annual rate. With the economy recovering, starts surged in the second quarter, reaching a level of 148 000 units; further advances were recorded in the third and fourth quarter with 179 000 and 181 000 starts respectively. The surge in activity early in the year was in response to improved affordability of home ownership following major cuts in interest rates and an easing in house prices. The recovery in new housing, however, was limited because the economy recovered very slowly by historical standards, actually stalling after a short rebound. Employment rose only modestly and consumer confidence, following a short-lived rebound, fell back to the low levels observed during the recession.

While these economic conditions affected all provinces, some regional differences were reflected in housing starts. New Brunswick was the only province to post a modest increase in starts. Other provinces recorded declines of various sizes. Manitoba, Saskatchewan, Alberta and Prince Edward Island recorded drops in building activity of more than 25 per cent. Ontario, British Columbia and Newfoundland posted drops between 12 and 16 per cent. Starts fell by 7 per cent in Nova Scotia and Quebec.

The recovery was initially dampened by excess supply in the housing stock. The apartment vacancy rate, 4.4 per cent nationally in October 1991, was at its highest level since 1972. There were also indications of excess supply in new housing. The inventory of vacant new dwellings (newly completed and unoccupied dwellings) dropped only slowly from the high levels posted at the end of 1990.

Provincial Review

The housing market in British Columbia recovered strongly from the first quarter trough, responding to the sharp drop in interest rates, the solid performance posted by the provincial economy and continued interprovincial and international in-migration. Total housing starts nonetheless dropped 13 per cent to 31 875 units. Starts of single-detached dwellings inched down 1 per cent to 18 335 units. Market activity was sustained as unsold inventory levels came down in the first half of the year. First-time buyers returned to the market in greater numbers with the improvement in affordability due to lower mortgage rates. The decline in activity was concentrated in the multiple segment of the market: starts dropped 26 per cent to 13 540 units. Conditions in the rental market eased as some previous renters moved to the ownership market, and the apartment vacancy rate rose from its level a year ago.

While the Alberta economy turned one of the best economic performances, this was the result of a strong investment boom that had little positive impact on housing markets. New construction declined 27 per cent from 1990's banner levels, to 12 492 units. Both segments of the market were adversely affected: starts of single-detached dwellings declined by 29 per cent to 9778 units, while multiple-dwelling starts were down 21 per cent to 2714 units. The intra-year trend was favourable, however, with the low point in the first quarter of the year and a strong closing quarter.

With continued out-migration from the province and weak consumer confidence, housing markets in Saskatchewan remained depressed, showing somewhat better results only in the last quarter of 1991. Construction started on 998 units in 1991, a drop of 30 per cent from the level of 1990 and the lowest level on record. Starts of single-

Construction d'habitations

L'ensemble du pays

La construction d'habitations a ralenti en 1991, l'économie, en récession au début de l'année, n'ayant connu qu'une lente reprise. Le total des mises en chantier a décru de 14 p. 100 pour s'établir à 156 197, son plus bas niveau depuis 1984. Il s'agit de la quatrième baisse annuelle consécutive. Les maisons individuelles ont diminué le plus fortement, 15 p. 100, pour atteindre le total de 86 567. Quant au nombre des logements collectifs, il a reculé de 12 p. 100 et s'établit à 69 630.

Les mises en chantier sont tombées à leur plus bas durant le premier trimestre, 101 000 en données désaisonnalisées annualisées. L'activité économique reprenant, elles sont montées à 148 000 au deuxième trimestre, puis à 179 000 au troisième et à 181 000 au quatrième. C'est la baisse des taux d'intérêt et des prix des maisons qui, en rendant les logements plus abordables pour les accédants à la propriété, est responsable de cette remontée de la construction tôt dans l'année. Celle-ci a toutefois été limitée par la lenteur inhabituelle de la reprise économique, laquelle s'est en fait arrêtée après peu de temps. L'emploi n'a que peu augmenté et la confiance des consommateurs, trompée par cette brève remontée, est retombée aux bas niveaux observés durant la récession.

Bien que cette situation économique ait touché toutes les provinces, ses effets sur les mises en chantier n'ont pas été partout les mêmes. Le Nouveau-Brunswick est la seule province où celles-ci ont un peu augmenté. Les autres provinces ont enregistré des baisses plus ou moins marquées. Au Manitoba, en Saskatchewan, en Alberta et à l'Île-du-Prince-Édouard, la construction a diminué de plus de 25 p. 100. En Ontario, en Colombie-Britannique et à Terre-Neuve, le repli s'est situé entre 12 et 16 p. 100. En Nouvelle-Écosse et au Québec, il a été de 7 p. 100.

La reprise a d'abord été freinée par l'existence d'une offre excédentaire. Le taux d'inoccupation des appartements atteignait, pour l'ensemble du pays, 4,4 p. 100 en octobre 1991, son point le plus élevé depuis 1972. Certains indices révélaient aussi une offre excédentaire de logements neufs. Le nombre des habitations récemment achevées mais inoccupées, qui était élevé à la fin de 1990, n'a diminué que lentement.

Les provinces

La baisse marquée des taux d'intérêt, la vigueur de l'économie de la province et un afflux ininterrompu d'immigrants tant interprovinciaux qu'internationaux ont imprimé une forte poussée au marché de l'habitation de la Colombie-Britannique, qui l'a tiré du creux où il était tombé au premier trimestre. Le total des mises en chantier a néanmoins diminué de 13 p. 100 pour s'établir à 31 875. Les maisons individuelles n'ont reculé que de 1 p. 100 à 18 335. Le marché a connu une activité soutenue car le nombre des logements invendus a diminué durant la première moitié de l'année. La baisse des taux d'intérêt a incité un plus grand nombre d'accédants à la propriété à acheter des maisons devenues plus abordables. Le recul a principalement touché les logements collectifs : les mises en chantier ont diminué de 26 p. 100 pour s'établir à 13 540. Le fait qu'un certain nombre de locataires ont acheté un logement a entraîné une détente sur le marché locatif, de sorte que le taux d'inoccupation des appartements est plus élevé que l'an dernier.

L'activité économique de l'Alberta a été parmi les plus vigoureuses, mais ce fait est le résultat d'une fièvre d'investissement qui a eu peu d'effet sur les marchés de l'habitation. Les mises en chantier, qui avaient connu le plus fort accroissement du pays en 1990, ont diminué de 27 p. 100 et atteint le total de 12 492. Les maisons individuelles aussi bien que les collectifs ont été touchés : les premières ont reculé de 29 p. 100 à 9 778 mises en chantier et les logements collectifs, de 21 p. 100 à 2 714. Toutefois, on constate une progression continue de l'activité du premier au quatrième trimestre.

La province ne cessant de perdre des habitants et la confiance des consommateurs y étant faible, les marchés de l'habitation de la Saskatchewan sont demeurés déprimés et n'ont commencé à remonter la pente qu'au dernier trimestre de 1991. Durant l'année, 998 logements ont été mis en chantier, le chiffre le plus faible jamais enregistré, 30 p. 100 inférieur à celui de 1990. Le nombre des maisons individuelles a été de 775, 29 p. 100 de moins qu'en 1990, et celui des logements collectifs, de 223, un recul de 32 p. 100.

detached dwellings were down 29 per cent to 775 units, while multiple activity was down 32 per cent to 223 units.

The level of starts was also the lowest on record in Manitoba. New house activity declined by a larger percentage here than in any other province as a result of a weak provincial economy and out-migration. Total starts fell by 41 per cent to 1950 units. The single-detached segment recorded a 44 per cent drop to 1589 starts while multiple construction fell 20 per cent to 361 starts.

The Ontario economy was especially hard hit on the downside of this business cycle. Following a recession low in the first quarter of 1991, housing markets began to recover in the second quarter. The rapid pace of the recovery faded by the fourth quarter among signs of renewed weakness of the Ontario economy. Total starts activity was down 16 per cent to 52 794 units. The decline was more severe for the single-detached market, where a 19 per cent drop to 26 290 units was recorded. The multiple segment was down 12 per cent to 26 504 starts. Within that segment, support was provided by higher production of provincially assisted rental apartments, up to 13 173 in 1991 from 6897 units in 1990. The remaining segments of the multiple market witnessed significant drops, driven by declining condominium absorption levels and high apartment vacancy rates in most of Ontario's census metropolitan areas.

Housing activity in Quebec fared relatively well, posting a decline of only 7 per cent to 44 654 starts. Market activity was boosted, especially toward the end of the year, by construction and home ownership support programs of the provincial government. Construction started on 22 531 single-detached dwellings, a decline of 10 per cent from the level a year earlier. For multiple units, the decline was 4 per cent to 22 123 starts. Within that segment, in centres with population 10 000 or more, starts for the ownership market (mostly condominium, row and semi-detached dwellings) were up 60 per cent to 10 687 units, while starts for the rental market (mostly apartments) were down 33 per cent to 9136 units. The apartment vacancy rate rose to one of the highest levels on record. The renter pool was drained as a result of provincial home ownership assistance programs and improved affordability due to lower interest rates. Job losses, especially among young people, also reduced the demand for rental housing.

New Brunswick was the only province to post an annual increase in residential construction activity in 1991. Total housing starts moved up 7 per cent to 2872 units. The gain in new construction activity was mainly due to a 32 per cent increase in multiple housing construction, rising to 718 units. Starts of single-detached dwellings were up only marginally, to 2154 units.

Nova Scotia's housing industry was lacklustre in 1991. The province's weak economy dampened housing demand, despite easing mortgage rates throughout the year. Total starts fell 7 per cent to 5173 units. Starts of single-detached homes fell 28 per cent to 2604 units. Increased apartment construction, however, boosted the multiple segment of the market. It posted a 34 per cent increase to 2569 starts.

After modest improvements during the early part of the year, housing starts in Prince Edward Island declined during the later part. At year end, 553 units had been started, a 27 per cent decline from 1990 and the lowest level since 1982. Starts of single-detached dwellings were down 22 per cent to 376 units, while a rising apartment vacancy rate pulled down starts of multiple units 37 per cent to 177 units.

Despite higher unemployment and lower confidence stemming from economic uncertainty in the Newfoundland economy, new home construction declined only 13 per cent, to 2836 units in 1991. Construction was sustained mainly because of high levels of owner-builder activity in rural areas. Starts of single-detached dwellings fell 13 per cent to 2135 units, while multiple production was down 10 per cent to 701 units.

Au Manitoba, la construction a également été la plus faible jamais enregistrée. À cause du fléchissement de son économie et de l'émigration de ses habitants, le Manitoba a connu le plus fort pourcentage de régression de toutes les provinces. Le total des mises en chantier a diminué de 41 p. 100 et est tombé à 1 950. Les maisons individuelles ont reculé de 44 p. 100 à 1 589 et les logements collectifs, de 20 p. 100 à 361.

La phase de contraction du présent cycle économique a frappé avec une dureté particulière l'économie ontarienne. Après avoir touché le fond au premier trimestre de 1991, les mises en chantier se sont mises à remonter la pente au deuxième. La reprise, d'abord rapide, s'est essoufflée au quatrième trimestre, l'économie ontarienne donnant de nouveau des signes de faiblesse. Le total des mises en chantier a diminué de 16 p. 100 pour s'établir à 52 794. Les maisons individuelles ont souffert davantage, la baisse atteignant 19 p. 100 et les mises en chantier, 26 290. Quant aux logements collectifs, 26 504 ont été mis en chantier, 12 p. 100 de moins qu'en 1990. Ce secteur a bénéficié d'une production accrue d'appartements locatifs subventionnés par la province, laquelle est passée de 6 897, en 1990, à 13 173 en 1991. Par contre, les autres segments du marché des collectifs ont enregistré de fortes baisses à cause du ralentissement de l'absorption des copropriétés et du grand nombre d'appartements vacants dans la plupart des régions métropolitaines de recensement de l'Ontario.

Au Québec, la construction d'habitations a été relativement bonne; les mises en chantier n'ont diminué que de 7 p. 100, pour s'établir à 44 654. Le marché a été stimulé, surtout vers la fin de l'année, par des programmes provinciaux d'aide à la construction et à l'accession à la propriété. Les mises en chantier de maisons individuelles se sont élevées à 22 531, 10 p. 100 de moins qu'en 1990. Le total des logements collectifs, 22 123, a été, lui, inférieur de 4 p. 100 à l'année précédente. Dans les centres de 10 000 habitants et plus, les mises en chantier de logements collectifs (principalement des copropriétés, des habitations en rangée et des maisons jumelées) ont augmenté de 60 p. 100 pour atteindre le nombre de 10 687, tandis que les mises en chantier de logements locatifs (des appartements pour la plupart) ont baissé de 33 p. 100 pour s'établir à 9 136. Le taux d'inoccupation des appartements a atteint des sommets sans précédent. En effet, les programmes provinciaux d'aide à l'accession à la propriété, combinés avec la baisse des taux d'intérêt, ont mis l'achat d'un logement à la portée d'un plus grand nombre de locataires. Les pertes d'emplois, en particulier chez les jeunes, ont aussi réduit la demande de logements locatifs.

Le Nouveau-Brunswick est la seule province où la construction résidentielle ait augmenté en 1991. Le total des mises en chantier a crû de 7 p. 100 et atteint 2 872. Cette progression est principalement attribuable aux logements collectifs dont le nombre a progressé de 32 p. 100 pour s'établir à 718. Quant aux mises en chantier de maisons individuelles, 2 154, elles ont à peine augmenté.

Le bâtiment résidentiel a connu une année terne en Nouvelle-Écosse. La faiblesse de l'économie provinciale a freiné la demande de logements, malgré la baisse des taux d'intérêt. Le total des mises en chantier a diminué de 7 p. 100 pour s'établir à 5 173. Le nombre des maisons individuelles est tombé à 2 604, un recul de 28 p. 100. Par contre, il s'est construit plus d'appartements, de sorte que les mises en chantier de logements collectifs ont augmenté de 34 p. 100 pour atteindre 2 569.

Après avoir progressé modérément au début de l'année, les mises en chantier de l'Île-du-Prince-Édouard ont décru durant le second semestre. À la fin de l'année, 553 logements avaient été mis en chantier, chiffre le plus bas depuis 1982, inférieur de 27 p. 100 au total de 1990. Les maisons individuelles ont enregistré une baisse de 22 p. 100 pour s'établir à 376 et l'augmentation du taux d'inoccupation des appartements a fait reculer les collectifs de 37 p. 100 à 177 logements.

À Terre-Neuve, malgré la montée du chômage et l'affaiblissement de la confiance provoqué par l'incertitude de la situation économique, la construction résidentielle n'a diminué que de 13 p. 100 et les mises en chantier on atteint le total de 2 836 en 1991. Si la construction s'est maintenue de la sorte, c'est surtout parce que les propriétaires-constructeurs des régions rurales ont été très actifs. Les mises en chantier de maisons individuelles ont reculé de 13 p. 100 à 2 135 et celles de logements collectifs, de 10 p. 100 à 701.

National Housing Starts

(Thousands of units, quarterly)



(seasonally adjusted at annual rate)

Mises en chantier à l'échelle nationale

(en milliers de logements, chiffres trimestriels)



(en données désaisonnalisées annualisées)

Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1959-1991
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1959-1991

Period *Année*	Starts *Mis en chantier*			Completions *Achevés*			Under Construction[1] *En construction*[1]	
	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5 000 âmes et plus*	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5 000 âmes et plus*	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5 000 âmes et plus*	Canada
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583
Period *Année*	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Canada
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930
1984	110,874	24,026	134,900	127,303	25,709	153,012	50,995	63,899
1985	139,408	26,418	165,826	117,750	21,356	139,106	71,667	86,366
1986	170,863	28,922	199,785	156,072	28,533	184,605	86,400	101,440
1987	215,340	30,646	245,986	188,839	29,137	217,976	112,925	127,747
1988	189,635	32,927	222,562	187,305	29,227	216,532	113,427	131,452
1989	183,323	32,059	215,382	185,613	31,758	217,371	109,935	127,563
1990	150,620	31,010	181,630	175,079	31,084	206,163	83,813	100,672
1991	130,094	26,103	156,197	135,159	24,855	160,014	77,716	95,035
1989 J/F/M	35,602	3,352	38,954	40,220	6,661	46,881	108,364	122,859
A/M/J	54,216	10,105	64,321	46,571	6,889	53,460	115,671	133,187
J/A/S	48,242	10,717	58,959	53,063	7,734	60,797	110,798	131,003
O/N/D	45,263	7,885	53,148	45,759	10,474	56,233	109,935	127,563
1990 J/F/M	36,204	3,607	39,811	39,478	6,501	45,979	105,967	120,565
A/M/J	51,824	10,522	62,346	44,740	6,453	51,193	112,436	130,992
J/A/S	35,132	8,971	44,103	49,091	9,170	58,261	98,172	116,260
O/N/D	27,460	7,910	35,370	41,770	8,960	50,730	83,813	100,672
1991 J/F/M	15,544	2,271	17,815	30,449	5,493	35,942	68,783	81,988
A/M/J	38,755	7,740	46,495	32,024	4,463	36,487	75,464	91,816
J/A/S	39,167	9,293	48,460	37,653	7,500	45,153	76,692	94,704
O/N/D	36,628	6,799	43,427	35,033	7,399	42,432	77,716	95,035

[1]As at the end of the period shown.
[2]Data for 1962-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census Definitions.

[1]À la fin de la période indiquée.
[2]Données de 1962-1965 fondées sur les définitions du recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, 1987-1991 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois, 1987-1991

Period *Année*	Starts *Mis en chantier*					Completions *Achevés*			Under Construction[1] *En construction*[1]	
	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]		Canada			Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Canada
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-Detached *Maisons individuelles*	Total					
1987 J	6,547	14,246				12,525			88,720	
F	4,800	9,827	3,459	20,304	41,719	10,299	5,390	39,530	87,788	102,201
M	6,682	14,187				11,316			90,730	
A	10,409	19,358				11,173			98,949	
M	15,059	24,846	9,912	47,013	77,549	14,725	5,461	48,842	109,056	130,886
J	13,259	23,433				17,483			114,984	
J	12,522	21,529				23,830			112,656	
A	10,763	21,052	8,889	40,937	69,345	17,655	8,074	68,565	115,818	131,373
S	9,687	17,875				19,006			114,671	
O	9,174	16,894				18,203			113,337	
N	9,352	18,004	8,386	31,885	57,373	16,989	10,212	61,039	114,532	127,747
D	6,924	14,089				15,635			112,925	
1988 J	5,209	11,687				14,415			110,137	
F	3,722	9,173	3,430	17,039	35,873	11,839	5,492	43,932	107,549	119,548
M	5,685	11,583				12,186			106,851	
A	8,939	17,834				13,685			110,970	
M	11,646	21,996	10,338	40,171	69,214	16,149	5,336	53,284	116,674	135,160
J	11,837	19,046				18,114			117,482	
J	10,441	16,795				18,904			115,126	
A	10,210	18,659	9,637	38,736	61,067	17,896	8,025	60,541	115,605	134,775
S	9,602	15,976				15,716			115,578	
O	9,022	16,096				18,764			112,641	
N	8,742	17,331	9,522	32,519	56,408	16,129	10,374	58,775	113,560	131,452
D	7,298	13,459				13,508			113,427	
1989 J	5,882	13,678				15,796			110,998	
F	4,997	9,774	3,352	19,899	38,954	11,595	6,661	46,881	109,109	122,859
M	6,347	12,150				12,829			108,364	
A	9,419	17,392				13,160			112,633	
M	11,674	19,127	10,105	39,523	64,321	16,250	6,889	53,460	115,242	133,187
J	10,372	17,697				17,161			115,671	
J	9,658	16,421				18,067			114,049	
A	9,964	15,483	10,717	36,933	58,959	16,925	7,734	60,797	112,565	131,003
S	8,766	16,338				18,071			110,798	
O	8,595	15,764				15,183			111,038	
N	7,985	15,608	7,885	29,613	53,148	16,062	10,474	56,233	110,343	127,563
D	6,708	13,891				14,514			109,935	
1990 J	6,440	13,063				14,108			108,537	
F	4,936	10,178	3,607	20,689	39,811	11,367	6,501	45,979	107,073	120,565
M	6,122	12,963				14,003			105,967	
A	8,973	16,133				13,303			108,506	
M	9,754	19,088	10,522	36,231	62,346	13,742	6,453	51,193	113,559	130,992
J	8,976	16,603				17,695			112,436	
J	7,167	13,832				19,530			106,744	
A	5,360	11,489	8,971	26,186	44,103	14,145	9,170	58,261	104,037	116,260
S	5,400	9,811				15,416			98,172	
O	5,134	9,991				16,211			91,990	
N	4,835	9,321	7,910	19,209	35,370	12,812	8,960	50,730	88,497	100,672
D	3,533	8,148				12,747			83,813	
1991 J	2,286	5,402				13,860			75,272	
F	1,831	4,463	2,271	8,572	17,815	8,405	5,493	35,942	71,328	81,988
M	2,736	5,679				8,184			68,783	
A	5,034	10,052				8,973			69,796	
M	7,928	14,357	7,740	27,551	46,495	10,609	4,463	36,487	73,544	91,816
J	8,415	14,346				12,442			75,464	
J	7,591	14,498				14,411			75,348	
A	7,169	12,799	9,293	28,380	48,460	11,292	7,500	45,153	76,805	94,704
S	5,935	11,870				11,950			76,692	
O	6,760	14,068				13,282			77,276	
N	5,854	12,340	6,799	22,064	43,427	10,697	7,399	42,432	78,806	95,035
D	4,475	10,220				11,054			77,716	

[1]As at the end of the period shown.
[2]Data on 1986 Census definitions.

[1]*À la fin de la période indiquée.*
[2]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*

Table 3
Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates[1], 1987-1991 (Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier et achevés par mois, données désaisonnalisées annualisées[1], 1987-1991

Period *Année*		Starts *Mis en chantier*					Completions *Achevés*				
		Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus[2]*			Canada		Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus[2]*			Canada	
		Single-Detached *Maisons individuelles*	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-Detached *Maisons individuelles*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-Detached *Maisons individuelles*	Total
1987	J	117,000	216,000				104,000	181,000			
	F	109,000	196,000	21,000	131,000	238,000	105,000	169,000	28,000	126,000	205,000
	M	122,000	239,000				104,000	181,000			
	A	114,000	210,000				104,000	171,000			
	M	126,000	222,000	32,000	145,000	252,000	103,000	184,000	29,000	129,000	213,000
	J	116,000	229,000				112,000	195,000			
	J	125,000	235,000				116,000	218,000			
	A	114,000	230,000	32,000	145,000	255,000	113,000	184,000	26,000	140,000	227,000
	S	110,000	204,000				119,000	195,000			
	O	106,000	199,000				114,000	183,000			
	N	111,000	204,000	35,000	134,000	233,000	107,000	181,000	33,000	134,000	221,000
	D	103,000	192,000				111,000	203,000			
1988	J	94,000	174,000				118,000	206,000			
	F	83,000	178,000	21,000	109,000	200,000	109,000	195,000	30,000	136,000	227,000
	M	100,000	185,000				113,000	192,000			
	A	98,000	189,000				113,000	203,000			
	M	98,000	203,000	33,000	125,000	226,000	112,000	196,000	27,000	133,000	225,000
	J	106,000	184,000				103,000	196,000			
	J	103,000	179,000				98,000	181,000			
	A	106,000	221,000	35,000	136,000	227,000	96,000	193,000	26,000	121,000	204,000
	S	109,000	181,000				99,000	159,000			
	O	104,000	188,000				104,000	194,000			
	N	107,000	199,000	40,000	138,000	231,000	104,000	179,000	34,000	130,000	215,000
	D	109,000	186,000				104,000	168,000			
1989	J	105,000	204,000				95,000	219,000			
	F	105,000	189,000	20,000	122,000	214,000	102,000	190,000	36,000	126,000	239,000
	M	106,000	188,000				99,000	196,000			
	A	102,000	188,000				102,000	189,000			
	M	99,000	172,000	32,000	123,000	210,000	102,000	197,000	32,000	127,000	221,000
	J	94,000	175,000				100,000	182,000			
	J	97,000	179,000				97,000	173,000			
	A	105,000	165,000	38,000	131,000	218,000	103,000	188,000	26,000	121,000	209,000
	S	101,000	198,000				97,000	192,000			
	O	101,000	188,000				98,000	155,000			
	N	98,000	183,000	33,000	127,000	220,000	99,000	187,000	36,000	122,000	209,000
	D	101,000	190,000				98,000	183,000			
1990	J	118,000	209,000				100,000	186,000			
	F	107,000	198,000	22,000	130,000	226,000	101,000	188,000	30,000	129,000	227,000
	M	104,000	203,000				104,000	215,000			
	A	97,000	173,000				106,000	191,000			
	M	82,000	169,000	33,000	111,000	200,000	100,000	172,000	32,000	131,000	215,000
	J	79,000	161,000				104,000	186,000			
	J	71,000	146,000				98,000	185,000			
	A	55,000	124,000	32,000	92,000	162,000	88,000	160,000	31,000	118,000	202,000
	S	63,000	120,000				87,000	165,000			
	O	59,000	115,000				76,000	164,000			
	N	62,000	113,000	32,000	83,000	147,000	75,000	154,000	32,000	100,000	191,000
	D	54,000	115,000				75,000	156,000			
1991	J	42,000	85,000				77,000	183,000			
	F	39,000	85,000	14,000	54,000	101,000	66,000	139,000	25,000	88,000	176,000
	M	46,000	89,000				52,000	125,000			
	A	54,000	107,000				52,000	126,000			
	M	67,000	126,000	24,000	84,000	148,000	55,000	128,000	21,000	73,000	149,000
	J	73,000	137,000				59,000	129,000			
	J	75,000	152,000				66,000	137,000			
	A	74,000	138,000	34,000	100,000	179,000	66,000	129,000	25,000	85,000	157,000
	S	70,000	146,000				67,000	129,000			
	O	78,000	162,000				72,000	133,000			
	N	75,000	149,000	29,000	96,000	181,000	71,000	128,000	27,000	93,000	159,000
	D	69,000	145,000				72,000	136,000			

[1]See Explanatory and Source Notes.
[2]Data on 1986 Census definitions.

[1]*Voir Notes explicatives et sources.*
[2]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*

Table 4
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Region and Province, 1981-1991 (Dwelling Units)

Tableau 4
Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province, 1981-1991

Period / *Année*	Nlfd. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Starts						*Mis en chantier*							
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1989	3,536	815	5,359	3,681	13,391	49,058	93,337	4,084	1,906	14,712	20,702	38,894	215,382
1990	3,245	762	5,560	2,683	12,250	48,070	62,649	3,297	1,417	17,227	21,941	36,720	181,630
1991	2,836	553	5,173	2,872	11,434	44,654	52,794	1,950	998	12,492	15,440	31,875	156,197
1990 J/F/M	296	82	609	245	1,232	8,134	15,436	710	224	4,156	5,090	9,919	39,811
A/M/J	858	141	1,682	1,004	3,685	18,710	19,835	996	538	6,376	7,910	12,206	62,346
J/A/S	1,044	280	1,752	809	3,885	10,256	16,557	1,024	452	3,604	5,080	8,325	44,103
O/N/D	1,047	259	1,517	625	3,448	10,970	10,821	567	203	3,091	3,861	6,270	35,370
1991 J/F/M	147	25	770	199	1,141	4,754	6,021	333	154	1,520	2,007	3,892	17,815
A/M/J	790	265	1,303	676	3,034	15,747	14,446	365	299	3,828	4,492	8,776	46,495
J/A/S	1,183	146	1,884	1,197	4,410	10,904	18,852	841	328	3,510	4,679	9,615	48,460
O/N/D	716	117	1,216	800	2,849	13,249	13,475	411	217	3,634	4,262	9,592	43,427
Completions						*Achevés*							
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735	217,371
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655	206,163
1991	3,219	722	4,905	2,858	11,704	42,720	59,622	2,190	1,241	12,959	16,390	29,578	160,014
1990 J/F/M	848	112	1,324	970	3,254	7,507	22,079	810	465	3,451	4,726	8,413	45,979
A/M/J	872	224	972	319	2,387	14,572	18,498	1,075	356	4,533	5,964	9,772	51,193
J/A/S	667	221	1,415	834	3,137	18,737	20,018	932	372	5,316	6,620	9,749	58,261
O/N/D	740	126	1,766	836	3,468	11,814	19,967	1,211	382	4,167	5,760	9,721	50,730
1991 J/F/M	730	180	957	590	2,457	6,093	15,867	622	430	2,790	3,842	7,683	35,942
A/M/J	616	139	1,089	524	2,368	10,268	13,288	384	259	2,734	3,377	7,186	36,487
J/A/S	731	184	1,361	744	3,020	16,219	13,983	620	316	4,079	5,015	6,916	45,153
O/N/D	1,142	219	1,498	1,000	3,859	10,140	16,484	564	236	3,356	4,156	7,793	42,432
Under Construction[1]						*En construction*[1]							
1981	2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,829
1982	3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	13,290	89,055
1983	3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	12,176	84,930
1984	3,000	379	2,466	1,242	7,087	16,309	23,529	2,474	3,187	2,943	8,604	8,370	63,899
1985	3,348	420	3,474	2,137	9,379	21,270	36,761	3,817	2,866	3,518	10,201	8,755	86,366
1986	3,823	362	3,435	1,770	9,390	24,531	48,625	4,178	3,255	2,913	10,346	8,548	101,440
1987	3,631	338	3,283	1,524	8,776	28,974	64,458	4,765	2,457	4,331	11,553	13,986	127,747
1988	3,491	497	2,915	1,317	8,220	21,372	74,465	4,409	1,885	4,407	10,701	16,694	131,452
1989	3,168	380	3,364	1,638	8,550	19,527	66,695	2,032	979	6,297	9,308	23,483	127,563
1990	3,204	463	3,376	1,359	8,402	14,719	47,808	1,316	809	5,973	8,098	21,645	100,672
1991	2,867	281	3,567	1,366	8,081	15,662	40,599	1,029	509	5,497	7,035	23,658	95,035
1990 J/F/M	2,568	350	2,648	904	6,470	20,061	59,805	1,932	738	6,997	9,667	24,562	120,565
A/M/J	2,552	269	3,357	1,600	7,778	24,191	60,617	1,868	924	8,826	11,618	26,788	130,992
J/A/S	2,903	329	3,693	1,572	8,497	15,600	56,932	1,960	989	7,099	10,048	25,183	116,260
O/N/D	3,204	463	3,376	1,359	8,402	14,719	47,808	1,316	809	5,973	8,098	21,645	100,672
1991 J/F/M	2,679	307	3,183	951	7,120	12,986	37,911	1,027	531	4,748	6,306	17,665	81,988
A/M/J	2,850	423	3,377	1,111	7,761	18,337	39,054	1,008	606	5,824	7,438	19,226	91,816
J/A/S	3,302	384	3,887	1,564	9,137	12,639	43,885	1,230	613	5,242	7,085	21,958	94,704
O/N/D	2,867	281	3,567	1,366	8,081	15,662	40,599	1,029	509	5,497	7,035	23,658	95,035

[1]As at the end of the period shown.

[1]*À la fin de la période indiquée.*

Table 5
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over[1], by Region and Province, 1981-1991 (Dwelling Units)

Tableau 5
Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus[1], par région et province, 1981-1991

Period / *Année*	Nlfd. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Starts / ***Mis en chantier***													
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1989	2,152	632	3,885	2,199	8,868	41,859	81,026	3,147	1,435	12,345	16,927	34,643	183,323
1990	1,884	560	3,650	1,730	7,824	40,249	53,341	2,274	994	14,432	17,700	31,506	150,620
1991	1,473	356	3,681	1,623	7,133	37,094	46,123	1,438	566	10,107	12,111	27,633	130,094
1991 J	73	5	121	53	252	1,290	2,503	58	27	400	485	872	5,402
F	17	6	194	25	242	1,069	1,552	67	11	420	498	1,102	4,463
M	17	5	297	39	358	1,831	1,491	73	24	512	609	1,390	5,679
A	53	51	423	61	588	3,777	3,214	39	60	739	838	1,635	10,052
M	138	62	346	221	767	5,457	3,864	70	62	1,047	1,179	3,090	14,357
J	238	64	200	157	659	3,810	5,494	135	54	1,075	1,264	3,119	14,346
J	217	45	385	174	821	3,193	5,872	298	68	940	1,306	3,306	14,498
A	169	18	469	269	925	2,519	5,585	127	91	1,075	1,293	2,477	12,799
S	160	28	403	181	772	2,671	4,983	219	43	933	1,195	2,249	11,870
O	162	32	308	165	667	4,392	4,201	214	53	1,124	1,391	3,417	14,068
N	126	36	288	113	563	3,780	4,296	83	47	1,051	1,181	2,520	12,340
D	103	4	247	165	519	3,305	3,068	55	26	791	872	2,456	10,220
Completions / ***Achevés***													
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,079
1991	1,927	504	3,381	1,785	7,597	35,007	53,802	1,553	700	10,404	12,657	26,096	135,159
1991 J	115	32	239	169	555	2,108	7,168	234	105	916	1,255	2,774	13,860
F	164	36	149	88	437	1,372	3,827	71	36	809	916	1,853	8,405
M	191	57	270	112	630	1,222	3,593	71	91	619	781	1,958	8,184
A	205	73	214	86	578	1,411	3,722	64	29	800	893	2,369	8,973
M	123	25	240	84	472	2,974	4,257	52	54	830	936	1,970	10,609
J	85	19	304	140	548	4,693	4,148	136	56	641	833	2,220	12,442
J	106	36	154	90	386	7,087	3,701	130	47	1,010	1,187	2,050	14,411
A	109	30	203	142	484	3,562	4,344	158	70	877	1,105	1,797	11,292
S	193	60	507	296	1,056	2,779	4,517	174	53	1,084	1,311	2,287	11,950
O	225	37	439	217	918	2,638	5,952	254	75	1,031	1,360	2,414	13,282
N	112	59	439	182	792	2,717	4,315	133	40	847	1,020	1,853	10,697
D	299	40	223	179	741	2,444	4,258	76	44	940	1,060	2,551	11,054
Under Construction[2] / ***En construction[2]***													
1981	1,316	3	1,245	272	2,836	10,290	31,304	589	2,237	20,547	23,373	17,712	85,515
1982	1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,685
1983	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,118
1984	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50,995
1985	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
1987	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988	1,261	299	1,973	891	4,424	18,116	67,538	3,895	1,577	3,753	9,225	14,124	113,427
1989	1,189	310	2,358	916	4,773	16,721	60,792	1,651	678	5,445	7,774	19,875	109,935
1990	1,417	325	2,165	807	4,714	11,916	43,950	854	458	4,814	6,126	17,107	83,813
1991	951	174	2,394	650	4,169	13,456	36,088	691	276	4,533	5,500	18,503	77,716
1991 J	1,375	299	2,048	692	4,414	11,077	39,275	678	380	4,300	5,358	15,148	75,272
F	1,225	269	2,094	629	4,217	10,709	37,014	674	355	3,967	4,996	14,392	71,328
M	1,048	217	2,119	550	3,934	11,313	34,898	676	288	3,859	4,823	13,815	68,783
A	897	195	2,328	525	3,945	13,656	34,356	651	319	3,792	4,762	13,077	69,796
M	911	232	2,415	662	4,220	16,133	34,001	669	326	4,009	5,004	14,186	73,544
J	1,064	275	2,311	687	4,337	15,229	35,354	668	360	4,439	5,467	15,077	75,464
J	1,175	285	2,542	773	4,775	11,146	37,518	836	381	4,366	5,583	16,326	75,348
A	1,233	273	2,808	898	5,212	10,075	38,744	805	401	4,565	5,771	17,003	76,805
S	1,200	239	2,690	783	4,912	9,923	39,196	850	389	4,407	5,646	17,015	76,692
O	1,139	233	2,559	731	4,662	11,659	37,348	809	288	4,496	5,593	18,014	77,276
N	1,152	210	2,369	664	4,395	12,689	37,316	759	294	4,688	5,741	18,665	78,806
D	951	174	2,394	650	4,169	13,456	36,088	691	276	4,533	5,500	18,503	77,716

[1]Data for 1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.
[2]As at the end of the period shown.

[1]Données de 1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.
[2]À la fin de la période indiquée.

Table 6
Dwelling Starts by Urban Area[1], 1982-1991 (Dwelling Units)

Tableau 6
Logements mis en chantier par région urbaine[1], 1982-1991

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	9,599	4,882	1,803	2,318	2,679	3,466	3,800	6,228	7,004	4,750
Chicoutimi-Jonquière	419	751	888	1,126	1,085	1,005	914	1,050	1,128	955
Edmonton	9,738	6,453	2,384	2,528	2,561	3,608	4,133	4,817	5,921	4,285
Halifax	1,570	2,688	2,462	3,618	3,861	3,574	2,572	2,694	2,647	2,938
Hamilton	1,584	2,861	2,366	3,124	4,053	5,619	4,555	4,183	2,969	2,498
Kitchener	1,507	2,083	1,658	2,842	4,099	4,645	5,550	4,362	2,981	2,131
London	824	1,331	1,194	2,463	4,039	5,175	4,861	4,634	2,905	2,222
Montréal	11,497	19,682	18,878	21,731	28,523	42,024	29,164	21,654	21,101	17,882
Oshawa	680	1,281	1,319	1,480	2,113	3,745	3,611	3,509	2,189	2,596
Ottawa-Hull	5,404	9,745	11,605	10,336	9,155	9,805	10,544	8,432	8,169	7,821
Ottawa	*4,907*	*8,332*	*8,214*	*6,975*	*6,533*	*7,542*	*8,250*	*5,624*	*4,860*	*4,475*
Hull	*497*	*1,413*	*3,391*	*3,361*	*2,622*	*2,263*	*2,294*	*2,808*	*3,309*	*3,346*
Québec	3,071	4,622	3,719	6,140	7,734	8,646	6,133	6,300	5,972	6,523
Regina	1,952	1,734	1,117	1,189	1,596	1,235	1,018	597	471	189
St. Catharines-Niagara	1,007	1,183	711	1,527	2,262	3,138	3,102	3,572	2,506	1,357
Saint John	191	670	481	701	802	891	927	570	589	441
St. John's	767	1,217	884	1,183	1,214	1,080	1,200	1,506	1,434	1,108
Saskatoon	3,481	2,529	1,462	2,002	1,963	1,746	1,426	488	410	305
Sherbrooke	359	853	1,357	1,306	2,128	2,116	1,308	1,420	1,179	1,105
Sudbury	223	167	506	517	798	1,128	1,189	1,344	1,468	1,758
Thunder Bay	217	442	322	575	675	850	744	510	629	771
Toronto	19,064	25,271	19,220	27,278	33,631	46,518	38,791	35,184	18,723	18,814
Trois-Rivières	521	721	1,003	1,472	1,955	1,511	1,180	1,173	1,400	1,133
Vancouver	10,116	12,302	9,683	11,315	13,578	17,860	17,901	21,834	17,970	14,769
Victoria	1,394	1,744	1,284	1,745	1,661	2,574	2,459	3,247	2,588	2,129
Windsor	47	222	278	929	1,307	1,460	1,700	1,676	1,588	1,279
Winnipeg	1,444	4,432	4,111	5,069	6,089	6,508	4,071	2,977	2,147	1,349
Total	86,676	109,866	90,695	114,514	139,561	179,927	152,853	143,961	116,088	101,108
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Barrie	631	660	403	712	1,292	1,497	1,739	2,915	2,695	1,266
Belleville	226	456	269	250	475	615	701	796	648	328
Brantford	79	359	286	311	522	849	841	806	651	453
Charlottetown	95	360	306	358	537	492	607	599	538	347
Chilliwack	285	209	174	259	421	491	453	763	976	990
Cornwall	53	348	164	277	414	593	342	402	314	262
Drummondville	75	354	373	323	735	561	501	464	576	521
Fredericton	179	359	405	577	542	386	408	659	221	378
Granby	230	409	347	457	566	1,169	969	881	706	475
Guelph	235	790	551	568	987	1,188	930	801	645	762
Kamloops	400	176	53	71	103	277	246	381	417	564
Kelowna	469	447	498	628	736	1,499	1,583	2,248	2,061	2,218
Kingston	510	643	1,135	1,340	980	1,547	1,635	1,616	1,403	792
Lethbridge	527	581	178	142	203	236	252	228	468	168
Matsqui	845	555	475	594	708	1,655	1,715	1,942	1,866	1,847
Medicine Hat	471	228	108	99	187	260	168	239	255	216
Moncton	204	541	410	870	940	757	842	595	634	486
Nanaimo	554	645	240	335	345	415	520	1,092	1,747	942
North Bay	248	193	201	394	501	720	643	478	418	468
Peterborough	160	451	270	436	937	975	1,403	1,038	685	585
Prince George	466	252	94	97	66	124	154	202	258	366
Red Deer	558	491	164	199	369	490	426	402	350	294
Sarnia	171	406	431	546	294	424	517	417	296	355
Sault Ste Marie	324	127	150	245	196	288	588	520	325	135
Shawinigan	96	231	288	273	593	468	335	279	204	163
St-Jean (Qué.)	368	383	597	555	681	766	1,654	801	656	733
Sydney/Sydney Mines	483	548	473	583	466	475	548	727	537	422
Total	8,942	11,202	9,043	11,499	14,796	19,217	20,720	22,291	20,550	16,536
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	104,792	134,207	110,874	139,408	170,863	215,340	189,635	183,323	150,620	130,094
Other Areas *Autres*	21,068	28,438	24,026	26,418	28,922	30,646	32,927	32,059	31,010	26,103
Canada	125,860	162,645	134,900	165,826	199,785	245,986	222,562	215,382	181,630	156,197

[1]Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

[1]*Données de 1982-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.*

Table 7
Dwelling Completions by Urban Area[1], 1982-1991 (Dwelling Units)

Tableau 7
Logements achevés par région urbaine[1], 1982-1991

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	12,036	8,977	3,316	2,009	2,848	2,539	4,123	5,014	7,509	5,065
Chicoutimi-Jonquière	340	613	986	993	1,248	1,188	884	871	1,173	1,010
Edmonton	10,369	9,055	4,481	2,380	2,709	3,171	3,718	4,167	5,977	4,333
Halifax	1,012	2,151	2,882	3,205	3,745	3,369	3,175	2,432	2,902	2,645
Hamilton	1,435	2,386	2,725	2,472	3,658	4,513	5,122	4,817	3,242	2,491
Kitchener	1,654	1,827	2,336	2,028	3,791	3,961	3,882	4,622	4,187	2,441
London	1,319	1,841	1,334	1,606	3,036	4,175	5,201	4,638	4,645	1,808
Montréal	11,259	16,822	20,078	18,964	25,764	36,634	35,591	24,040	23,756	17,329
Oshawa	818	1,323	1,230	1,134	1,468	3,801	3,277	3,362	3,028	2,545
Ottawa-Hull	4,134	7,696	11,431	9,656	10,236	9,975	9,807	9,655	9,206	7,049
Ottawa	*3,732*	*6,794*	*9,132*	*5,927*	*7,431*	*7,275*	*7,774*	*7,015*	*5,511*	*4,179*
Hull	*402*	*902*	*2,299*	*3,729*	*2,805*	*2,700*	*2,033*	*2,640*	*3,695*	*2,870*
Québec	2,797	4,907	4,462	4,413	7,541	8,630	7,146	5,310	6,834	5,720
Regina	1,141	2,201	1,303	1,355	1,123	1,385	1,134	906	548	293
St. Catharines-Niagara	844	1,113	1,202	990	1,984	2,650	2,477	3,497	2,729	1,763
Saint John	180	478	518	551	696	977	974	754	513	495
St. John's	1,027	1,152	923	1,058	927	1,326	1,379	1,658	1,143	1,501
Saskatoon	2,420	3,254	1,678	2,035	1,683	2,151	1,486	966	403	318
Sherbrooke	281	652	1,389	1,096	2,221	1,900	1,599	1,472	1,401	937
Sudbury	178	290	299	564	582	918	1,078	1,385	1,684	1,108
Thunder Bay	296	396	547	384	557	635	870	695	572	528
Toronto	21,457	26,182	24,183	19,877	27,061	36,525	34,242	39,397	27,936	26,007
Trois-Rivières	261	570	1,066	923	2,027	1,657	1,172	1,245	1,274	1,312
Vancouver	13,562	12,273	10,807	10,846	13,774	14,110	16,773	18,044	19,925	14,630
Victoria	2,235	1,675	1,825	1,350	1,807	2,156	2,319	2,660	2,660	2,512
Windsor	199	629	294	669	1,177	1,281	1,422	1,945	1,433	1,397
Winnipeg	1,013	2,894	4,638	3,827	5,744	5,927	4,298	5,072	2,970	1,436
Total	92,267	111,357	105,933	94,385	127,407	155,554	153,149	148,624	137,650	106,673
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Barrie	493	673	514	512	942	1,564	1,077	2,805	2,680	2,077
Belleville	153	438	303	379	269	660	726	519	847	425
Brantford	47	451	277	331	491	544	799	879	760	340
Charlottetown	33	243	297	389	541	492	527	549	530	489
Chilliwack	297	325	174	263	375	536	353	683	934	928
Cornwall	51	201	270	200	373	501	393	492	294	223
Drummondville	62	177	528	283	630	630	473	397	524	686
Fredericton	157	370	281	568	621	392	391	473	418	419
Granby	211	299	433	357	543	822	1,224	953	687	592
Guelph	281	585	641	696	796	1,107	807	926	624	577
Kamloops	614	184	202	63	88	210	281	297	435	361
Kelowna	759	455	328	645	663	1,326	1,315	1,877	2,248	1,723
Kingston	496	906	639	1,212	1,219	1,293	1,252	1,651	1,594	990
Lethbridge	848	838	324	138	195	205	214	261	476	202
Matsqui	1,293	763	486	591	694	1,497	1,515	1,843	2,115	1,591
Medicine Hat	471	221	130	98	158	226	232	262	255	166
Moncton	162	440	536	581	1,114	812	724	661	572	599
Nanaimo	548	538	347	348	345	382	426	729	1,606	1,133
North Bay	179	153	324	284	419	618	652	531	434	409
Peterborough	103	279	299	384	709	959	1,223	1,193	855	585
Prince George	408	182	175	111	72	106	155	134	228	296
Red Deer	1,361	491	497	170	350	448	355	456	356	289
Sarnia	161	391	287	542	429	401	456	440	328	253
Sault Ste Marie	562	351	115	490	194	274	406	600	452	229
Shawinigan	113	195	316	212	555	462	358	341	210	177
St-Jean (Qué.)	178	463	613	438	678	884	1,621	807	710	647
Sydney/Sydney Mines	407	553	523	592	494	442	379	534	467	393
Total	10,448	11,165	9,859	10,877	13,957	17,793	18,334	21,293	21,639	16,799
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	112,251	135,848	127,303	117,750	156,072	188,839	187,305	185,613	175,079	135,159
Other Areas *Autres*	21,691	27,160	25,709	21,356	28,533	29,137	29,227	31,758	31,084	24,855
Canada	133,942	163,008	153,012	139,106	184,605	217,976	216,532	217,371	206,163	160,014

[1]Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

[1]Données de 1982-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures, sur les définitions de 1986.

Table 8
Dwelling Starts by Type, by Urban Area[1], 1990-1991 (Dwelling Units)

Tableau 8
Logements mis en chantier par type et région urbaine[1], 1990-1991

	1990					1991				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*										
Calgary	5,564	276	693	471	7,004	4,150	258	170	172	4,750
Chicoutimi-Jonquière	571	151	30	376	1,128	378	148	—	429	955
Edmonton	4,759	206	319	637	5,921	3,016	208	681	380	4,285
Halifax	1,128	192	99	1,228	2,647	798	132	34	1,974	2,938
Hamilton	1,451	22	1,069	427	2,969	790	36	989	683	2,498
Kitchener	934	390	530	1,127	2,981	669	356	863	243	2,131
London	1,142	106	1,110	547	2,905	684	78	892	568	2,222
Montréal	10,316	800	446	9,539	21,101	8,689	1,557	1,651	5,985	17,882
Oshawa	1,230	88	396	475	2,189	1,385	99	435	677	2,596
Ottawa-Hull	3,663	1,039	1,268	2,199	8,169	2,720	1,647	1,200	2,254	7,821
Ottawa	*2,414*	*105*	*1,118*	*1,223*	*4,860*	*1,811*	*71*	*991*	*1,602*	*4,475*
Hull	*1,249*	*934*	*150*	*976*	*3,309*	*909*	*1,576*	*209*	*652*	*3,346*
Québec	3,025	346	118	2,483	5,972	3,108	610	336	2,469	6,523
Regina	320	12	48	91	471	161	8	—	20	189
St. Catharines-Niagara	1,109	184	334	879	2,506	558	117	225	457	1,357
Saint John	520	6	24	39	589	304	6	37	94	441
St. John's	903	28	—	503	1,434	653	10	4	441	1,108
Saskatoon	267	2	58	83	410	224	8	23	50	305
Sherbrooke	515	6	40	618	1,179	636	40	26	403	1,105
Sudbury	819	73	117	459	1,468	523	53	324	858	1,758
Thunder Bay	412	120	10	87	629	277	35	170	289	771
Toronto	7,067	180	1,867	9,609	18,723	9,459	206	3,030	6,119	18,814
Trois-Rivières	556	44	—	800	1,400	499	140	3	491	1,133
Vancouver	6,316	607	3,047	8,000	17,970	6,991	430	1,429	5,919	14,769
Victoria	1,238	72	441	837	2,588	1,160	99	218	652	2,129
Windsor	835	76	106	571	1,588	804	30	162	283	1,279
Winnipeg	1,905	32	6	204	2,147	1,006	—	—	343	1,349
Total	56,565	5,058	12,176	42,289	116,088	49,642	6,311	12,902	32,253	101,108
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2] *Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]*										
Barrie	1,390	48	120	1,137	2,695	867	28	202	169	1,266
Belleville	321	14	50	263	648	194	14	67	53	328
Brantford	289	120	165	77	651	183	58	64	148	453
Charlottetown	261	14	—	263	538	210	14	—	123	347
Chilliwack	527	36	130	283	976	556	42	126	266	990
Cornwall	128	48	138	—	314	73	68	79	42	262
Drummondville	277	16	41	242	576	288	32	58	143	521
Fredericton	212	3	—	6	221	265	12	—	101	378
Granby	318	36	20	332	706	227	18	—	230	475
Guelph	304	38	152	151	645	328	38	172	224	762
Kamloops	321	32	40	24	417	333	24	39	168	564
Kelowna	1,263	20	126	652	2,061	1,293	82	224	619	2,218
Kingston	591	158	222	432	1,403	337	76	31	348	792
Lethbridge	263	36	74	95	468	143	18	7	—	168
Matsqui	900	46	200	720	1,866	923	86	339	499	1,847
Medicine Hat	202	4	4	45	255	129	4	—	83	216
Moncton	394	34	20	186	634	298	70	18	100	486
Nanaimo	869	44	315	519	1,747	694	31	86	131	942
North Bay	148	90	12	168	418	138	70	199	61	468
Peterborough	450	10	38	187	685	263	18	—	304	585
Prince George	218	2	6	32	258	273	6	12	75	366
Red Deer	228	44	66	12	350	194	100	—	—	294
Sarnia	200	4	50	42	296	151	8	—	196	355
Sault Ste Marie	216	10	—	99	325	68	2	40	25	135
Shawinigan	165	2	—	37	204	89	6	—	68	163
St-Jean (Qué.)	357	42	23	234	656	330	64	98	241	733
Sydney/Sydney Mines	452	19	—	66	537	342	26	12	42	422
Total	11,264	970	2,012	6,304	20,550	9,189	1,015	1,873	4,459	16,536
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	76,630	6,766	15,355	51,869	150,620	66,014	8,213	15,910	39,957	130,094
Other Areas *Autres*	25,685	785	885	3,655	31,010	20,553	822	810	3,918	26,103
Canada	102,315	7,551	16,240	55,524	181,630	86,567	9,035	16,720	43,875	156,197

[1]Data on 1986 Census definitions.
[2]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[2]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 9
Dwelling Completions by Type, by Urban Area[1], 1990-1991 (Dwelling Units)

Tableau 9
Logements achevés par type et région urbaine[1], 1990-1991

	1990					1991				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2]										
Régions métropolitaines[2]										
Calgary	6,432	492	302	283	7,509	4,005	181	309	570	5,065
Chicoutimi-Jonquière	589	178	19	387	1,173	385	124	32	469	1,010
Edmonton	4,896	264	359	458	5,977	3,233	168	359	573	4,333
Halifax	1,165	254	124	1,359	2,902	875	148	48	1,574	2,645
Hamilton	1,883	28	951	380	3,242	814	28	1,205	444	2,491
Kitchener	1,210	338	847	1,792	4,187	760	386	493	802	2,441
London	1,529	136	1,174	1,806	4,645	642	52	438	676	1,808
Montréal	11,465	896	491	10,904	23,756	8,044	1,218	980	7,087	17,329
Oshawa	2,248	62	337	381	3,028	1,508	99	326	612	2,545
Ottawa-Hull	4,288	1,084	1,494	2,340	9,206	2,716	1,266	1,155	1,912	7,049
Ottawa	*2,913*	*112*	*1,276*	*1,210*	*5,511*	*1,894*	*80*	*1,007*	*1,198*	*4,179*
Hull	*1,375*	*972*	*218*	*1,130*	*3,695*	*822*	*1,186*	*148*	*714*	*2,870*
Québec	3,169	378	268	3,019	6,834	2,828	450	163	2,279	5,720
Regina	366	32	90	60	548	171	6	81	35	293
St. Catharines-Niagara	1,369	266	419	675	2,729	600	172	162	829	1,763
Saint John	483	2	19	9	513	371	6	44	74	495
St. John's	787	16	26	314	1,143	910	28	2	561	1,501
Saskatoon	296	16	43	48	403	223	16	44	35	318
Sherbrooke	585	14	52	750	1,401	597	24	8	308	937
Sudbury	1,067	104	26	487	1,684	497	54	167	390	1,108
Thunder Bay	445	78	—	49	572	291	88	34	115	528
Toronto	11,471	216	1,544	14,705	27,936	9,799	176	2,422	13,610	26,007
Trois-Rivières	531	58	4	681	1,274	517	114	3	678	1,312
Vancouver	8,386	770	2,842	7,927	19,925	6,216	466	1,791	6,157	14,630
Victoria	1,272	102	435	851	2,660	1,216	72	233	991	2,512
Windsor	918	48	122	345	1,433	821	40	77	459	1,397
Winnipeg	2,239	62	25	644	2,970	1,118	12	33	273	1,436
Total	69,089	5,894	12,013	50,654	137,650	49,157	5,394	10,609	41,513	106,673
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2]										
Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]										
Barrie	1,627	58	114	881	2,680	1,057	34	59	927	2,077
Belleville	441	12	72	322	847	188	10	49	178	425
Brantford	368	86	108	198	760	184	72	52	32	340
Charlottetown	238	18	4	270	530	229	22	—	238	489
Chilliwack	557	34	93	250	934	493	44	86	305	928
Cornwall	108	58	113	15	294	95	56	36	36	223
Drummondville	276	18	36	194	524	284	18	55	329	686
Fredericton	287	7	—	124	418	266	12	—	141	419
Granby	344	63	20	260	687	263	24	—	305	592
Guelph	357	8	113	146	624	324	68	102	83	577
Kamloops	360	24	51	—	435	277	22	14	48	361
Kelowna	1,375	44	266	563	2,248	1,071	38	88	526	1,723
Kingston	712	156	185	541	1,594	385	104	72	429	990
Lethbridge	272	22	79	103	476	164	28	10	—	202
Matsqui	1,033	56	201	825	2,115	837	12	223	519	1,591
Medicine Hat	200	6	4	45	255	125	4	—	37	166
Moncton	433	60	18	61	572	314	58	24	203	599
Nanaimo	907	24	202	473	1,606	677	67	185	204	1,133
North Bay	182	121	48	83	434	143	65	10	191	409
Peterborough	625	20	72	138	855	300	18	30	237	585
Prince George	205	2	21	—	228	241	2	7	46	296
Red Deer	267	36	41	12	356	194	70	25	—	289
Sarnia	241	4	—	83	328	155	6	50	42	253
Sault Ste Marie	294	12	40	106	452	84	4	51	90	229
Shawinigan	171	2	4	33	210	113	4	—	60	177
St-Jean (Qué.)	342	42	19	307	710	292	36	109	210	647
Sydney/Sydney Mines	450	17	—	—	467	355	24	12	2	393
Total	12,672	1,010	1,924	6,033	21,639	9,110	922	1,349	5,418	16,799
All Centres of 10,000 Population and Over										
Tous les centres de 10 000 âmes et plus	91,622	7,650	15,263	60,544	175,079	65,116	7,109	12,924	50,010	135,159
Other Areas										
Autres	26,368	867	777	3,072	31,084	20,021	820	656	3,358	24,855
Canada	117,990	8,517	16,040	63,616	206,163	85,137	7,929	13,580	53,368	160,014

[1]Data on 1986 Census definitions.
[2]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[2]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 10
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area[1], 1990-1991
(Dwelling Units)

Tableau 10
Logements en construction par type et région urbaine[1], 1990-1991

	December 31, 1990 / *Au 31 décembre 1990*					December 31, 1991 / *Au 31 décembre 1991*				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*										
Calgary	1,153	124	588	488	2,353	1,265	218	447	92	2,022
Chicoutimi-Jonquière	50	20	16	225	311	43	44	—	157	244
Edmonton	1,388	54	163	499	2,104	1,150	96	489	359	2,094
Halifax	344	60	28	939	1,371	255	40	14	1,286	1,595
Hamilton	417	16	582	416	1,431	371	22	322	659	1,374
Kitchener	474	82	275	1,525	2,356	381	54	645	966	2,046
London	224	14	346	714	1,298	265	40	800	608	1,713
Montréal	1,267	229	192	4,985	6,673	1,874	564	866	3,677	6,981
Oshawa	890	46	185	642	1,763	765	42	295	708	1,810
Ottawa-Hull	858	153	454	1,237	2,702	857	531	480	1,600	3,468
Ottawa	*708*	*53*	*410*	*969*	*2,140*	*620*	*43*	*375*	*1,393*	*2,431*
Hull	*150*	*100*	*44*	*268*	*562*	*237*	*488*	*105*	*207*	*1,037*
Québec	463	66	34	1,389	1,952	747	232	205	1,369	2,553
Regina	85	2	92	39	218	73	4	11	24	112
St. Catharines-Niagara	416	102	150	1,048	1,716	359	46	213	670	1,288
Saint John	191	4	31	30	256	124	4	24	50	202
St. John's	639	26	—	321	986	358	8	2	213	581
Saskatoon	65	10	24	112	211	65	2	4	50	121
Sherbrooke	64	—	3	134	201	106	16	18	176	316
Sudbury	162	24	95	184	465	184	27	264	609	1,084
Thunder Bay	191	68	10	114	383	172	13	146	289	620
Toronto	5,901	100	1,468	16,905	24,374	5,555	128	2,075	9,451	17,209
Trois-Rivières	132	10	—	339	481	109	42	—	146	297
Vancouver	2,361	268	1,624	7,052	11,305	3,131	272	1,219	6,808	11,430
Victoria	455	31	223	848	1,557	393	58	164	510	1,125
Windsor	342	30	74	389	835	285	22	202	210	719
Winnipeg	556	10	69	144	779	443	—	36	165	644
Total	19,088	1,549	6,726	40,718	68,081	19,330	2,525	8,941	30,852	61,648
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2] *Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]*										
Barrie	787	10	—	757	1,554	613	4	143	—	760
Belleville	65	2	32	182	281	71	6	40	67	184
Brantford	60	48	125	66	299	62	26	137	119	344
Charlottetown	110	6	—	201	317	84	2	—	86	172
Chilliwack	162	6	50	103	321	225	4	98	57	384
Cornwall	67	14	40	—	121	42	22	69	6	139
Drummondville	50	4	5	220	279	53	18	8	34	113
Fredericton	39	—	—	68	107	38	2	—	36	76
Granby	57	6	—	187	250	21	—	—	104	125
Guelph	119	32	40	223	414	138	2	98	364	602
Kamloops	93	18	16	24	151	148	18	41	144	351
Kelowna	364	8	52	407	831	567	54	177	498	1,296
Kingston	209	60	130	472	871	157	34	89	391	671
Lethbridge	66	14	7	—	87	43	4	4	—	51
Matsqui	298	8	88	304	698	384	82	184	304	954
Medicine Hat	63	—	—	—	63	65	—	—	46	111
Moncton	127	12	38	177	354	108	30	26	74	238
Nanaimo	295	44	152	189	680	279	28	54	103	464
North Bay	65	48	10	162	285	59	53	199	32	343
Peterborough	142	—	38	182	362	105	—	8	249	362
Prince George	84	2	3	32	121	114	6	4	61	185
Red Deer	49	24	25	—	98	48	54	—	—	102
Sarnia	62	—	50	42	154	56	2	—	196	254
Sault Ste Marie	49	2	—	76	127	33	—	—	—	33
Shawinigan	36	—	—	7	43	14	2	—	15	31
St-Jean (Qué.)	33	4	8	45	90	70	26	24	53	173
Sydney/Sydney Mines	340	20	—	296	656	327	22	—	336	685
Total	3,891	392	909	4,422	9,614	3,924	501	1,403	3,375	9,203
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	26,130	2,191	8,244	47,248	83,813	26,698	3,373	11,115	36,530	77,716
Other Areas *Autres*	13,208	365	813	2,473	16,859	13,457	379	974	2,509	17,319
Canada	39,338	2,556	9,057	49,721	100,672	40,155	3,752	12,089	39,039	95,035

[1]Data on 1986 Census definitions.
[2]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[2]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 11
Dwelling Starts and Completions by Type, 1975-1991 (Dwelling Units)

Tableau 11
Logements mis en chantier et achevés par type, 1975-1991

Period / *Année*	Starts / *Mis en chantier*					Completions / *Achevés*				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Centres of 10,000 Population and Over[1]						***Centres de 10 000 âmes et plus[1]***				
1975	83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325
1976	85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765
1977	74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978	72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839
1988	102,353	6,641	15,086	65,555	189,635	105,075	7,146	15,517	59,567	187,305
1989	100,367	6,429	15,268	61,259	183,323	98,944	6,435	15,604	64,630	185,613
1990	76,630	6,766	15,355	51,869	150,620	91,622	7,650	15,263	60,544	175,079
1991	66,014	8,213	15,910	39,957	130,094	65,116	7,109	12,924	50,010	135,159
1990 J/F/M	17,498	1,296	4,224	13,186	36,204	20,549	1,315	3,473	14,141	39,478
A/M/J	27,703	2,436	4,686	16,999	51,824	23,086	2,014	3,271	16,369	44,740
J/A/S	17,927	1,656	3,256	12,293	35,132	27,235	2,329	3,804	15,723	49,091
O/N/D	13,502	1,378	3,189	9,391	27,460	20,752	1,992	4,715	14,311	41,770
1991 J/F/M	6,853	865	1,839	5,987	15,544	13,248	1,149	3,194	12,858	30,449
A/M/J	21,377	2,063	3,998	11,317	38,755	12,495	1,428	2,871	15,230	32,024
J/A/S	20,695	2,270	4,100	12,102	39,167	19,795	2,228	3,040	12,590	37,653
O/N/D	17,089	3,015	5,973	10,551	36,628	19,578	2,304	3,819	9,332	35,033
Canada										
1975	123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964
1976	134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249
1977	108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978	110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988	128,465	7,628	16,981	69,488	222,562	129,211	8,111	16,683	62,527	216,532
1989	125,968	7,524	16,262	65,628	215,382	123,469	7,602	16,817	69,483	217,371
1990	102,315	7,551	16,240	55,524	181,630	117,990	8,517	16,040	63,616	206,163
1991	86,567	9,035	16,720	43,875	156,197	85,137	7,929	13,580	53,368	160,014
1990 J/F/M	20,689	1,432	4,292	13,398	39,811	26,094	1,496	3,619	14,770	45,979
A/M/J	36,231	2,626	5,026	18,463	62,346	28,459	2,268	3,442	17,024	51,193
J/A/S	26,186	1,810	3,362	12,745	44,103	35,169	2,441	4,063	16,588	58,261
O/N/D	19,209	1,683	3,560	10,918	35,370	28,268	2,312	4,916	15,234	50,730
1991 J/F/M	8,572	930	1,933	6,380	17,815	17,670	1,280	3,343	13,649	35,942
A/M/J	27,551	2,333	4,206	12,405	46,495	15,939	1,601	3,111	15,836	36,487
J/A/S	28,380	2,563	4,312	13,205	48,460	25,343	2,487	3,266	14,057	45,153
O/N/D	22,064	3,209	6,269	11,885	43,427	26,185	2,561	3,860	9,826	42,432

[1]Data for 1975-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

[1]Données de 1975-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 12
Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1981-1991
(Dwelling Units)

Tableau 12
Logements mis en chantier par type, région et province, 1981-1991

Period *Année*	Nlfd. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached						*Maisons individuelles*							
1981	2,345	201	3,131	1,896	7,573	14,231	24,440	2,473	3,189	17,972	23,634	19,193	89,071
1982	2,175	179	2,510	1,491	6,355	9,999	17,836	1,101	2,179	9,637	12,917	7,350	54,457
1983	2,776	380	4,267	4,215	11,638	22,167	33,804	3,769	4,274	11,596	19,639	15,137	102,385
1984	2,401	416	3,393	2,482	8,692	20,180	32,851	3,204	3,011	6,549	12,764	9,164	83,651
1985	2,632	559	4,001	3,238	10,430	18,442	43,509	3,995	3,214	7,691	14,900	11,343	98,624
1986	2,627	783	4,551	3,234	11,195	23,692	56,448	4,791	3,770	7,146	15,707	12,966	120,008
1987	2,530	699	4,120	2,957	10,306	31,430	64,929	4,631	2,995	9,495	17,121	16,353	140,139
1988	2,839	704	3,867	2,953	10,363	27,724	57,099	3,601	2,246	9,671	15,518	17,761	128,465
1989	2,932	456	3,361	2,909	9,658	24,493	53,511	2,966	1,383	12,345	16,694	21,612	125,968
1990	2,468	483	3,639	2,137	8,727	24,942	32,425	2,847	1,087	13,809	17,743	18,478	102,315
1991	2,135	376	2,604	2,154	7,269	22,531	26,290	1,589	775	9,778	12,142	18,335	86,567
Semi-Detached						*Maisons jumelées*							
1981	112	2	76	14	204	2,419	5,533	47	413	1,907	2,367	1,245	11,768
1982	208	—	238	—	446	1,854	2,091	66	259	927	1,252	611	6,254
1983	201	30	294	31	556	3,877	1,163	42	110	422	574	445	6,615
1984	162	44	267	8	481	3,308	875	88	396	107	591	337	5,592
1985	50	50	912	63	1,075	2,554	1,927	56	276	78	410	372	6,338
1986	96	74	1,064	155	1,389	3,463	2,298	107	227	223	557	565	8,272
1987	72	88	751	118	1,029	3,288	2,631	86	272	292	650	862	8,460
1988	101	55	577	149	882	2,400	2,432	138	140	677	955	959	7,628
1989	98	32	485	240	855	2,609	2,248	100	35	515	650	1,162	7,524
1990	74	16	310	99	499	2,733	2,338	57	32	670	759	1,222	7,551
1991	34	19	301	129	483	4,777	1,730	14	88	769	871	1,174	9,035
Row						*En bande*							
1981	278	—	62	—	340	485	4,863	23	220	4,853	5,096	4,741	15,525
1982	240	—	40	25	305	794	4,125	—	171	3,614	3,785	2,978	11,987
1983	100	12	91	186	389	1,186	4,398	116	204	1,262	1,582	1,966	9,521
1984	39	5	260	35	339	1,264	4,373	357	144	237	738	1,601	8,315
1985	28	6	213	97	344	2,325	4,194	107	217	66	390	2,035	9,288
1986	—	9	120	57	186	1,182	5,980	212	122	514	848	2,289	10,485
1987	4	—	224	201	429	1,837	10,355	227	128	537	892	3,504	17,017
1988	33	69	247	210	559	1,260	9,902	278	381	554	1,213	4,047	16,981
1989	68	8	71	84	231	1,017	8,950	121	211	1,025	1,357	4,707	16,262
1990	36	—	100	101	237	890	8,462	6	106	1,345	1,457	5,194	16,240
1991	160	12	46	61	279	2,563	9,472	—	55	1,049	1,104	3,302	16,720
Apartment and Other						*Appartements et autres*							
1981	475	—	446	278	1,199	12,510	15,325	281	2,150	13,738	16,169	16,406	61,609
1982	170	69	903	164	1,306	10,845	14,456	863	4,213	12,611	17,687	8,868	53,162
1983	204	251	1,045	310	1,810	13,088	15,574	2,058	2,681	3,854	8,593	5,059	44,124
1984	118	178	678	348	1,322	17,150	10,072	1,659	1,670	402	3,731	5,067	37,342
1985	144	173	1,797	744	2,858	24,710	15,241	2,399	1,647	502	4,548	4,219	51,576
1986	160	244	1,836	599	2,839	32,011	16,744	2,589	1,391	579	4,559	4,867	61,020
1987	76	146	1,365	440	2,027	37,624	27,298	3,230	1,500	466	5,196	8,225	80,370
1988	195	323	787	309	1,614	26,678	30,491	1,438	1,089	458	2,985	7,720	69,488
1989	438	319	1,442	448	2,647	20,939	28,628	897	277	827	2,001	11,413	65,628
1990	667	263	1,511	346	2,787	19,505	19,424	387	192	1,403	1,982	11,826	55,524
1991	507	146	2,222	528	3,403	14,783	15,302	347	80	896	1,323	9,064	43,875
Total													
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1989	3,536	815	5,359	3,681	13,391	49,058	93,337	4,084	1,906	14,712	20,702	38,894	215,382
1990	3,245	762	5,560	2,683	12,250	48,070	62,649	3,297	1,417	17,227	21,941	36,720	181,630
1991	2,836	553	5,173	2,872	11,434	44,654	52,794	1,950	998	12,492	15,440	31,875	156,197

Table 13
Dwelling Completions by Type, by Region and Province, 1981-1991
(Dwelling Units)

Tableau 13
Logements achevés par type, région et province, 1981-1991

Period *Année*	Nlfd. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached						*Maisons individuelles*							
1981	3,008	304	3,375	2,287	8,974	15,647	23,192	2,907	3,894	19,333	26,134	24,465	98,412
1982	1,563	98	2,585	1,238	5,484	8,882	16,524	1,149	2,733	11,683	15,565	8,265	54,720
1983	2,500	337	3,927	3,118	9,882	19,402	32,962	3,052	4,225	11,589	18,866	14,208	95,320
1984	2,861	351	3,483	3,411	10,106	20,927	32,480	3,484	2,876	8,231	14,591	10,771	88,875
1985	1,509	472	3,671	2,685	8,337	17,754	35,670	3,331	3,064	6,587	12,982	10,151	84,894
1986	2,217	788	4,475	3,255	10,735	22,322	49,268	4,204	3,624	8,022	15,850	12,727	110,902
1987	2,521	728	4,190	3,222	10,661	29,664	61,400	4,935	3,603	8,168	16,706	14,816	133,247
1988	2,961	678	3,597	3,111	10,347	28,980	58,072	3,916	2,525	9,586	16,027	15,785	129,211
1989	3,217	539	3,274	2,773	9,803	24,456	54,732	3,263	1,523	10,956	15,742	18,736	123,469
1990	2,434	391	3,473	2,332	8,630	27,199	43,130	3,109	1,112	14,699	18,920	20,111	117,990
1991	2,402	438	2,739	2,136	7,715	21,190	27,499	1,810	884	9,967	12,661	16,072	85,137
Semi-Detached						*Maisons jumelées*							
1981	164	16	42	36	258	2,644	5,781	91	429	2,360	2,880	1,268	12,831
1982	166	—	126	—	292	1,759	3,871	58	338	1,384	1,780	778	8,480
1983	194	24	286	20	524	3,302	2,151	32	130	552	714	438	7,129
1984	176	22	314	35	547	3,474	788	94	406	239	739	414	5,962
1985	90	64	730	8	892	2,853	1,568	51	271	116	438	331	6,082
1986	98	72	1,092	164	1,426	3,491	1,842	69	275	136	480	507	7,746
1987	62	87	798	119	1,066	2,927	2,556	128	199	254	581	734	7,864
1988	72	75	672	205	1,024	2,809	2,552	94	263	486	843	883	8,111
1989	119	56	484	202	861	2,699	2,336	97	65	503	665	1,041	7,602
1990	98	18	359	183	658	2,969	2,499	109	56	896	1,061	1,330	8,517
1991	72	31	309	105	517	3,712	1,986	31	85	611	727	987	7,929
Row						*En bande*							
1981	304	—	32	—	336	608	4,176	244	229	4,558	5,031	3,101	13,252
1982	199	—	64	13	276	665	5,607	—	103	4,786	4,889	4,645	16,082
1983	224	12	46	131	413	1,032	3,635	14	153	2,783	2,950	1,717	9,747
1984	61	5	167	83	316	1,460	4,992	185	261	667	1,113	2,116	9,997
1985	28	6	250	49	333	1,999	3,345	148	141	147	436	1,559	7,672
1986	24	—	71	153	248	1,138	4,810	83	79	288	450	2,320	8,966
1987	29	6	192	115	342	1,679	8,004	231	262	601	1,094	2,832	13,951
1988	10	18	151	187	366	1,718	10,168	202	265	582	1,049	3,382	16,683
1989	34	58	188	181	461	899	10,182	256	342	791	1,389	3,886	16,817
1990	72	4	125	112	313	1,181	8,725	25	156	931	1,112	4,709	16,040
1991	38	—	60	74	172	1,639	7,447	33	149	926	1,108	3,214	13,580
Apartment and Other						*Appartements et autres*							
1981	460	—	925	154	1,539	11,792	12,408	1,273	3,533	8,504	13,310	11,452	50,501
1982	403	—	399	176	978	10,220	14,435	426	2,492	13,511	16,429	12,598	54,660
1983	258	175	810	218	1,461	11,945	16,539	978	3,582	9,769	14,329	6,538	50,812
1984	36	203	1,118	394	1,751	17,549	16,382	2,102	2,179	2,920	7,201	5,295	48,178
1985	225	215	1,097	482	2,019	18,971	10,007	1,551	2,177	667	4,395	5,066	40,458
1986	61	316	1,933	932	3,242	30,033	13,647	2,985	1,094	726	4,805	5,264	56,991
1987	224	122	1,308	488	2,142	34,679	16,649	2,333	1,576	311	4,220	5,224	62,914
1988	177	222	1,373	295	2,067	31,717	17,935	1,409	1,299	547	3,255	7,553	62,527
1989	413	274	958	227	1,872	22,801	32,567	2,845	813	513	4,171	8,072	69,483
1990	523	270	1,520	332	2,645	21,281	26,208	785	251	941	1,977	11,505	63,616
1991	707	253	1,797	543	3,300	16,179	22,690	316	123	1,455	1,894	9,305	53,368
Total													
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735	217,371
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655	206,163
1991	3,219	722	4,905	2,858	11,704	42,720	59,622	2,190	1,241	12,959	16,390	29,578	160,014

Table 14
Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1981-1991 (Dwelling Units)

Tableau 14
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1981-1991

Period[1] *Année[1]*	Nlfd. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached						*Maisons individuelles*							
1981	669	19	1,571	459	2,718	9,921	21,245	1,880	2,219	13,991	18,090	11,409	63,383
1982	417	64	1,355	623	2,459	7,410	15,483	878	1,570	6,333	8,781	4,980	39,113
1983	1,022	168	2,429	1,691	5,310	16,870	29,803	3,155	3,148	8,045	14,348	11,248	77,579
1984	830	190	2,242	1,384	4,646	15,177	28,320	2,763	1,996	4,714	9,473	7,070	64,686
1985	1,190	254	2,455	1,710	5,609	14,803	37,235	3,119	2,227	5,701	11,047	9,704	78,398
1986	1,251	391	2,608	1,841	6,091	19,510	48,147	4,005	3,008	5,361	12,374	11,219	97,341
1987	1,362	428	2,371	1,880	6,041	26,448	55,022	3,537	2,546	7,432	13,515	14,152	115,178
1988	1,564	430	2,147	1,906	6,047	22,256	46,843	2,714	1,629	7,703	12,046	15,161	102,353
1989	1,744	290	1,951	1,702	5,687	19,453	43,841	2,264	1,004	10,253	13,521	17,865	100,367
1990	1,245	281	1,979	1,332	4,837	19,499	24,076	1,979	694	11,413	14,086	14,132	76,630
1991	900	219	1,373	1,089	3,581	17,139	21,224	1,077	457	7,984	9,518	14,552	66,014
Semi-Detached						*Maisons jumelées*							
1981	92	—	72	14	178	1,965	5,192	40	268	1,749	2,057	877	10,269
1982	202	—	238	—	440	1,816	2,017	66	228	796	1,090	497	5,860
1983	181	26	251	24	482	3,726	1,140	42	78	346	466	416	6,230
1984	126	32	224	8	390	2,825	840	86	216	68	370	320	4,745
1985	42	48	698	29	817	2,304	1,442	50	242	50	342	358	5,263
1986	76	62	956	146	1,240	2,611	2,204	98	168	201	467	538	7,060
1987	26	62	604	115	807	3,136	2,465	38	210	248	496	835	7,739
1988	62	33	528	90	713	2,135	2,189	128	106	580	814	790	6,641
1989	40	26	440	93	599	2,295	1,940	60	27	466	553	1,042	6,429
1990	52	16	253	57	378	2,577	2,102	52	14	576	642	1,067	6,766
1991	20	14	220	120	374	4,545	1,621	14	16	600	630	1,043	8,213
Row						*En bande*							
1981	268	—	51	—	319	454	4,802	23	182	4,638	4,843	3,651	14,069
1982	144	—	40	25	209	732	3,999	—	165	3,421	3,586	2,914	11,440
1983	8	12	85	186	291	1,064	4,374	116	189	1,247	1,552	1,936	9,217
1984	39	—	260	13	312	1,189	4,060	342	95	219	656	1,481	7,698
1985	28	6	213	85	332	1,474	4,039	90	204	66	360	1,999	8,204
1986	—	9	120	57	186	1,108	5,576	212	99	440	751	2,259	9,880
1987	4	—	197	165	366	1,729	9,826	227	88	490	805	3,381	16,107
1988	15	15	231	198	459	1,250	9,076	254	228	525	1,007	3,294	15,086
1989	34	8	71	66	179	956	8,412	113	154	893	1,160	4,561	15,268
1990	24	—	100	51	175	878	8,255	6	106	1,183	1,295	4,752	15,355
1991	50	—	46	61	157	2,498	9,287	—	23	858	881	3,087	15,910
Apartment and Other						*Appartements et autres*							
1981	475	—	356	113	944	10,781	14,160	248	1,738	12,794	14,780	14,055	54,720
1982	170	38	846	134	1,188	9,078	13,675	690	4,068	11,218	15,976	8,462	48,379
1983	204	207	887	222	1,520	11,986	14,953	1,889	2,518	3,618	8,025	4,697	41,181
1984	98	144	635	223	1,100	15,783	9,100	1,463	1,149	209	2,821	4,941	33,745
1985	132	157	1,577	643	2,509	22,823	14,337	2,113	1,438	227	3,778	4,096	47,543
1986	150	226	1,526	534	2,436	29,434	15,986	2,273	1,221	381	3,875	4,851	56,582
1987	56	125	1,347	149	1,677	35,444	26,587	3,098	1,155	262	4,515	8,093	76,316
1988	69	303	764	239	1,375	24,940	28,836	1,352	1,017	404	2,773	7,631	65,555
1989	334	308	1,423	338	2,403	19,155	26,833	710	250	733	1,693	11,175	61,259
1990	563	263	1,318	290	2,434	17,295	18,908	237	180	1,260	1,677	11,555	51,869
1991	503	123	2,042	353	3,021	12,912	13,991	347	70	665	1,082	8,951	39,957
Total													
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1989	2,152	632	3,885	2,199	8,868	41,859	81,026	3,147	1,435	12,345	16,927	34,643	183,323
1990	1,884	560	3,650	1,730	7,824	40,249	53,341	2,274	994	14,432	17,700	31,506	150,620
1991	1,473	356	3,681	1,623	7,133	37,094	46,123	1,438	566	10,107	12,111	27,633	130,094

[1]Data for 1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

[1]Données de 1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 15
Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1981-1991 (Dwelling Units)

Tableau 15
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1981-1991

Period[1] *Année[1]*	Nlfd. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached						*Maisons individuelles*							
1981	857	26	1,577	619	3,079	11,358	20,599	2,109	2,589	14,975	19,673	15,387	70,096
1982	461	37	1,274	518	2,290	6,300	14,630	917	1,410	8,255	10,582	5,720	39,522
1983	826	144	2,145	1,490	4,605	14,807	29,189	2,586	3,324	8,090	14,000	10,378	72,979
1984	859	164	2,371	1,390	4,784	15,938	28,211	2,920	1,912	6,145	10,977	8,126	68,036
1985	941	223	2,547	1,571	5,282	14,933	30,707	2,714	2,097	4,740	9,551	8,794	69,267
1986	1,013	360	2,549	1,732	5,654	18,158	42,157	3,460	2,519	6,040	12,019	11,032	89,020
1987	1,393	442	2,468	1,933	6,236	25,227	52,456	3,852	3,162	6,153	13,167	13,076	110,162
1988	1,672	399	1,985	1,976	6,032	23,979	48,773	3,003	1,923	7,601	12,527	13,764	105,075
1989	1,799	327	1,966	1,742	5,834	19,138	45,204	2,442	1,156	9,052	12,650	16,118	98,944
1990	1,165	257	2,009	1,439	4,870	21,181	33,311	2,310	790	12,472	15,572	16,688	91,622
1991	1,210	242	1,489	1,153	4,094	15,959	22,380	1,178	465	8,050	9,693	12,990	65,116
Semi-Detached						*Maisons jumelées*							
1981	138	6	20	24	188	2,378	5,745	84	242	2,155	2,481	944	11,736
1982	150	—	124	—	274	1,446	3,761	58	238	1,218	1,514	616	7,611
1983	174	24	286	20	504	3,190	2,121	32	128	472	632	408	6,855
1984	174	6	269	17	466	3,220	772	92	172	204	468	393	5,319
1985	76	64	581	8	729	2,555	1,119	48	240	76	364	318	5,085
1986	60	64	888	130	1,142	2,659	1,726	60	206	113	379	475	6,381
1987	62	66	661	110	899	2,826	2,468	82	136	216	434	718	7,345
1988	22	52	583	136	793	2,519	2,329	82	174	406	662	843	7,146
1989	75	40	452	66	633	2,318	2,064	74	65	450	589	831	6,435
1990	44	18	297	107	466	2,821	2,149	88	48	828	964	1,250	7,650
1991	46	24	230	98	398	3,480	1,814	26	22	461	509	908	7,109
Row						*En bande*							
1981	284	—	32	—	316	592	4,164	244	221	4,422	4,887	2,310	12,269
1982	141	—	29	13	183	634	5,428	—	63	4,574	4,637	4,334	15,216
1983	122	12	36	131	301	926	3,618	14	147	2,691	2,852	1,710	9,407
1984	23	—	167	72	262	1,346	4,727	176	167	638	981	1,988	9,304
1985	28	6	250	49	333	1,209	3,338	125	127	147	399	1,528	6,807
1986	24	—	71	141	236	1,057	4,615	83	64	205	352	2,254	8,514
1987	29	6	192	115	342	1,565	7,354	231	242	364	837	2,832	12,930
1988	4	10	151	139	304	1,713	9,801	187	131	563	881	2,818	15,517
1989	34	12	145	181	372	843	9,477	239	251	718	1,208	3,704	15,604
1990	38	4	125	44	211	1,155	8,391	25	140	816	981	4,525	15,263
1991	26	—	60	74	160	1,600	7,315	33	125	707	865	2,984	12,924
Apartment and Other						*Appartements et autres*							
1981	442	—	608	144	1,194	10,226	11,502	1,040	2,911	7,908	11,859	9,073	43,854
1982	403	—	353	61	817	9,296	13,222	199	2,342	12,389	14,930	11,637	49,902
1983	258	112	696	156	1,222	10,204	15,781	839	3,376	9,113	13,328	6,072	46,607
1984	16	181	1,077	246	1,520	16,016	15,757	2,011	1,755	2,396	6,162	5,189	44,644
1985	225	178	953	421	1,777	17,043	9,130	1,388	1,798	510	3,696	4,945	36,591
1986	61	298	1,515	739	2,613	27,370	12,889	2,583	974	480	4,037	5,248	52,157
1987	202	109	1,108	285	1,704	32,172	15,772	2,165	1,177	214	3,556	5,198	58,402
1988	125	214	1,335	115	1,789	30,051	17,513	1,314	1,124	446	2,884	7,330	59,567
1989	325	243	935	185	1,688	20,958	30,111	2,636	809	405	3,850	8,023	64,630
1990	380	270	1,371	255	2,276	19,721	25,516	663	233	901	1,797	11,234	60,544
1991	645	238	1,602	460	2,945	13,968	22,293	316	88	1,186	1,590	9,214	50,010
Total													
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,079
1991	1,927	504	3,381	1,785	7,597	35,007	53,802	1,553	700	10,404	12,657	26,096	135,159

[1]Data for 1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.

[1]Données de 1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 16
Dwelling Starts and Completions, by Type of Financing, and Type of Dwelling, by Province, 1991 (Dwelling Units)

Tableau 16
Logements mis en chantier et achevés selon le genre de financement, le type d'habitation et la province, 1991

		Starts / *Mis en chantier*					Completions / *Achevés*				
		NHA Financing / *Financement LNH*					NHA Financing / *Financement LNH*				
		Social Housing[1] / *Logements sociaux*[1]	Market Housing[2] / *Logements du marché*[2]	Total NHA / *Total LNH*	Non-NHA / *Non LNH*	Total	Social Housing[1] / *Logements sociaux*[1]	Market Housing[2] / *Logements du marché*[2]	Total NHA / *Total LNH*	Non-NHA / *Non LNH*	Total
Single-Detached						*Maisons individuelles*					
Nfld.	*T.-N.*	27	25	52	2,083	2,135	65	39	104	2,298	2,402
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	17	3	20	356	376	22	3	25	413	438
N.S.	*N.-É.*	71	81	152	2,452	2,604	97	95	192	2,547	2,739
N.B.	*N.-B.*	—	231	231	1,923	2,154	16	150	166	1,970	2,136
Que.	*Qué.*	—	2,240	2,240	20,291	22,531	—	2,649	2,649	18,541	21,190
Ont.	*Ont.*	75	674	749	25,541	26,290	125	963	1,088	26,411	27,499
Man.	*Man.*	43	102	145	1,444	1,589	80	162	242	1,568	1,810
Sask.	*Sask.*	156	55	211	564	775	183	103	286	598	884
Alta.	*Alb.*	10	661	671	9,107	9,778	20	1,001	1,021	8,946	9,967
B.C.	*C.-B.*	212	174	386	17,949	18,335	195	155	350	15,722	16,072
Canada		611	4,246	4,857	81,710	86,567	803	5,320	6,123	79,014	85,137
Semi-Detached						*Maisons jumelées*					
Nfld.	*T.-N.*	22	—	22	12	34	50	2	52	20	72
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	—	—	19	19	2	—	2	29	31
N.S.	*N.-É.*	16	6	22	279	301	16	—	16	293	309
N.B.	*N.-B.*	—	2	2	127	129	4	—	4	101	105
Que.	*Qué.*	—	301	301	4,476	4,777	—	549	549	3,163	3,712
Ont.	*Ont.*	54	43	97	1,633	1,730	97	107	204	1,782	1,986
Man.	*Man.*	—	—	—	14	14	—	—	—	31	31
Sask.	*Sask.*	47	—	47	41	88	52	—	52	33	85
Alta.	*Alb.*	—	17	17	752	769	—	35	35	576	611
B.C.	*C.-B.*	44	16	60	1,114	1,174	44	5	49	938	987
Canada		183	385	568	8,467	9,035	265	698	963	6,966	7,929
Row						*En bande*					
Nfld.	*T.-N.*	140	18	158	2	160	38	—	38	—	38
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	—	—	12	12	—	—	—	—	—
N.S.	*N.-É.*	12	—	12	34	46	12	—	12	48	60
N.B.	*N.-B.*	—	—	—	61	61	—	14	14	60	74
Que.	*Qué.*	12	106	118	2,445	2,563	46	212	258	1,381	1,639
Ont.	*Ont.*	1,414	439	1,853	7,619	9,472	1,265	304	1,569	5,878	7,447
Man.	*Man.*	—	—	—	—	—	—	—	—	33	33
Sask.	*Sask.*	32	—	32	23	55	92	—	92	57	149
Alta.	*Alb.*	—	55	55	994	1,049	—	112	112	814	926
B.C.	*C.-B.*	496	54	550	2,752	3,302	592	139	731	2,483	3,214
Canada		2,106	672	2,778	13,942	16,720	2,045	781	2,826	10,754	13,580
Apartment and other						*Appartements et autres*					
Nfld.	*T.-N.*	15	4	19	488	507	70	20	90	617	707
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	69	12	81	65	146	35	—	35	218	253
N.S.	*N.-É.*	—	4	4	2,218	2,222	79	22	101	1,696	1,797
N.B.	*N.-B.*	20	28	48	480	528	61	54	115	428	543
Que.	*Qué.*	1,061	496	1,557	13,226	14,783	1,980	642	2,622	13,557	16,179
Ont.	*Ont.*	1,712	108	1,820	13,482	15,302	3,215	892	4,107	18,583	22,690
Man.	*Man.*	62	—	62	285	347	106	—	106	210	316
Sask.	*Sask.*	10	—	10	70	80	10	23	33	90	123
Alta.	*Alb.*	41	6	47	849	896	41	4	45	1,410	1,455
B.C.	*C.-B.*	570	344	914	8,150	9,064	563	78	641	8,664	9,305
Canada		3,560	1,002	4,562	39,313	43,875	6,160	1,735	7,895	45,473	53,368
Total											
Nfld.	*T.-N.*	204	47	251	2,585	2,836	223	61	284	2,935	3,219
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	86	15	101	452	553	59	3	62	660	722
N.S.	*N.-É.*	99	91	190	4,983	5,173	204	117	321	4,584	4,905
N.B.	*N.-B.*	20	261	281	2,591	2,872	81	218	299	2,559	2,858
Que.	*Qué.*	1,073	3,143	4,216	40,438	44,654	2,026	4,052	6,078	36,642	42,720
Ont.	*Ont.*	3,255	1,264	4,519	48,275	52,794	4,702	2,266	6,968	52,654	59,622
Man.	*Man.*	105	102	207	1,743	1,950	186	162	348	1,842	2,190
Sask.	*Sask.*	245	55	300	698	998	337	126	463	778	1,241
Alta.	*Alb.*	51	739	790	11,702	12,492	61	1,152	1,213	11,746	12,959
B.C.	*C.-B.*	1,322	588	1,910	29,965	31,875	1,394	377	1,771	27,807	29,578
Canada		6,460	6,305	12,765	143,432	156,197	9,273	8,534	17,807	142,207	160,014

[1]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects and Approved Lender Non-Profit.
[2]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct and Approved Lender.

[1]Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logement public, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre et logements sans but lucratif (prêteurs agréés).
[2]Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL et les prêts des prêteurs agréés.

Table 17
Dwelling Starts by Principal Source of Financing, 1981-1991
(Dwelling Units)

Tableau 17
Mises en chantier d'habitations par principale source de financement, 1981-1991

Period / *Année*	Public Funds Under Federal Legislation / *Deniers publics en vertu de lois fédérales*					Institutional Funds / *Fonds des établissements de prêt*					
	Under NHA / *LNH*		Other / *Autres*			Under NHA / *LNH*					
	Social Housing[1] *Logements sociaux[1]*	Market Housing[2] *Logements du marché[2]*	Loans[3] *Prêts[3]*	Direct Government Housing *Directement par le gouvernement*	Total	Social Housing[4] *Logements sociaux[4]*	Market Housing[5] *Logements du marché[5]*	Conventional Loans *Prêts ordinaires*	Total	Other *Autres*	Total
Single-Detached					*Maisons individuelles*						
1981	669	164	527	2,449	3,809	59	6,215	34,443	40,717	44,545	89,071
1982	558	139	272	2,036	3,005	212	5,031	24,830	30,073	21,379	54,457
1983	430	61	318	2,937	3,746	240	14,544	28,465	43,249	55,390	102,385
1984	701	30	90	2,284	3,105	381	12,173	32,750	45,304	35,242	83,651
1985	327	47	160	1,943	2,477	417	8,169	41,488	50,074	46,073	98,624
1986	453	31	238	1,943	2,665	337	6,742	57,935	65,014	52,329	120,008
1987	309	31	106	1,669	2,115	485	7,022	74,195	81,702	56,322	140,139
1988	314	21	46	1,845	2,226	391	6,348	74,268	81,007	45,232	128,465
1989	236	33	207	4,287	4,763	734	5,964	57,809	64,507	56,698	125,968
1990	329	5	90	2,541	2,965	737	5,810	53,574	60,121	39,229	102,315
1991[6]	200	9	129	2,856	3,194	411	4,237	45,411	50,059	33,314	86,567
Other					*Autres*						
1981	1,315	—	—	—	1,315	8,643	11,472	12,586	32,701	54,886	88,902
1982	876	4	—	—	880	15,802	9,532	16,021	41,355	29,168	71,403
1983	486	—	—	—	486	12,053	15,374	12,069	39,496	20,278	60,260
1984	1,203	—	—	—	1,203	10,182	10,492	10,551	31,225	18,821	51,249
1985	363	2	—	—	365	14,072	7,878	17,505	39,455	27,382	67,202
1986	480	15	—	—	495	6,359	2,340	30,317	39,016	40,266	79,777
1987	200	—	—	—	200	8,869	3,718	41,827	54,414	51,233	105,847
1988	67	—	—	—	67	7,783	3,316	37,862	48,961	45,069	94,097
1989	2	—	—	—	2	6,545	2,580	33,755	42,880	46,532	89,414
1990	136	—	—	—	136	5,653	2,715	32,476	40,844	38,335	79,315
1991[6]	187	4	—	—	191	5,662	2,055	22,947	30,664	38,775	69,630
Total											
1981	1,984	164	527	2,449	5,124	8,702	17,687	47,029	73,418	99,431	177,973
1982	1,434	143	272	2,036	3,885	16,014	14,563	40,851	71,428	50,547	125,860
1983	916	61	318	2,937	4,232	12,293	29,918	40,534	82,745	75,668	162,645
1984	1,904	30	90	2,284	4,308	10,563	22,665	43,301	76,529	54,063	134,900
1985	690	49	160	1,943	2,842	14,489	16,047	58,993	89,529	73,455	165,826
1986	933	46	238	1,943	3,160	6,696	9,082	88,252	104,030	92,595	199,785
1987	509	31	106	1,669	2,315	9,354	10,740	116,022	136,116	107,555	245,986
1988	381	21	46	1,845	2,293	8,174	9,664	112,130	129,968	90,301	222,562
1989	238	33	207	4,287	4,765	7,279	8,544	91,564	107,387	103,230	215,382
1990	465	5	90	2,541	3,101	6,390	8,525	86,050	100,965	77,564	181,630
1991[6]	387	13	129	2,856	3,385	6,073	6,292	68,358	80,723	72,089	156,197

[1]Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Rural and Native Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects.
[2]Includes activities under the National Housing Act, Assisted Rental Programme and CMHC Direct.
[3]Includes government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.
[4]Includes Non-Profit.
[5]Includes Payment Reduction Loan, Graduated Payment Mortgage and Approved Lender.
[6]Preliminary.

[1]*Comprend les logements financés aux termes des articles de la LNH: logement rural et autochtone, ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre.*
[2]*Comprend les logements financés aux termes de la LNH, le programme d'aide au logement locatif et les prêts directs de la SCHL.*
[3]*Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires.*
[4]*Comprend les sociétés sans but lucratif.*
[5]*Comprend les prêts pour réduction des paiements, les prêts hypothécaires à paiements progressifs et les prêts des prêteurs agréés.*
[6]*Données provisoires.*

Table 18
Dwelling Starts and Completions by Type of Financing, Single-Detached, and Semi-Detached, by Urban Area[1], 1991 (Dwelling Units)

Tableau 18
Maisons individuelles et jumelées mises en chantier et achevées selon le genre de financement et la région urbaine[1], 1991

	Single-Detached *Maisons individuelles*					Semi-Detached *Maisons jumelées*				
	NHA Financing *Financement LNH*					NHA Financing *Financement LNH*				
	Social Housing[2] *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] *Logements du marché[3]*	Total NHA *Total LNH*	Non-NHA *Non LNH*	Total	Social Housing[2] *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] *Logements du marché[3]*	Total NHA *Total LNH*	Non-NHA *Non LNH*	Total
Starts					*Mis en chantier*					
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	—	379	379	3,771	4,150	—	5	5	253	258
Chicoutimi-Jonquière	—	42	42	336	378	—	12	12	136	148
Edmonton	—	62	62	2,954	3,016	—	—	—	208	208
Halifax	4	—	4	794	798	—	—	—	132	132
Hamilton	—	—	—	790	790	—	—	—	36	36
Kitchener	—	—	—	669	669	—	—	—	356	356
London	—	—	—	684	684	2	—	2	76	78
Montréal	—	1,167	1,167	7,522	8,689	—	94	94	1,463	1,557
Oshawa	—	100	100	1,285	1,385	—	22	22	77	99
Ottawa-Hull	—	89	89	2,631	2,720	—	146	146	1,501	1,647
Ottawa	—	*47*	*47*	*1,764*	*1,811*	—	*2*	*2*	*69*	*71*
Hull	—	*42*	*42*	*867*	*909*	—	*144*	*144*	*1,432*	*1,576*
Québec	—	50	50	3,058	3,108	—	9	9	601	610
Regina	—	7	7	154	161	—	—	—	8	8
St. Catharines-Niagara	—	—	—	558	558	—	—	—	117	117
Saint John	—	—	—	304	304	—	2	2	4	6
St. John's	1	2	3	650	653	6	—	6	4	10
Saskatoon	—	22	22	202	224	—	—	—	8	8
Sherbrooke	—	4	4	632	636	—	—	—	40	40
Sudbury	—	16	16	507	523	—	2	2	51	53
Thunder Bay	4	2	6	271	277	14	—	14	21	35
Toronto	—	84	84	9,375	9,459	—	4	4	202	206
Trois-Rivières	—	55	55	444	499	—	—	—	140	140
Vancouver	3	—	3	6,988	6,991	14	—	14	416	430
Victoria	—	14	14	1,146	1,160	—	—	—	99	99
Windsor	8	2	10	794	804	20	—	20	10	30
Winnipeg	—	73	73	933	1,006	—	—	—	—	—
Total	20	2,170	2,190	47,452	49,642	56	296	352	5,959	6,311
Completions					*Achevés*					
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	—	554	554	3,451	4,005	—	7	7	174	181
Chicoutimi-Jonquière	—	53	53	332	385	—	12	12	112	124
Edmonton	—	170	170	3,063	3,233	—	—	—	168	168
Halifax	6	3	9	866	875	—	—	—	148	148
Hamilton	—	—	—	814	814	—	—	—	28	28
Kitchener	—	—	—	760	760	—	—	—	386	386
London	—	2	2	640	642	—	—	—	52	52
Montréal	—	1,520	1,520	6,524	8,044	—	173	173	1,045	1,218
Oshawa	—	141	141	1,367	1,508	—	37	37	62	99
Ottawa-Hull	—	156	156	2,560	2,716	—	295	295	971	1,266
Ottawa	—	*93*	*93*	*1,801*	*1,894*	—	*7*	*7*	*73*	*80*
Hull	—	*63*	*63*	*759*	*822*	—	*288*	*288*	*898*	*1,186*
Québec	—	95	95	2,733	2,828	—	12	12	438	450
Regina	—	25	25	146	171	—	—	—	6	6
St. Catharines-Niagara	—	—	—	600	600	—	—	—	172	172
Saint John	—	—	—	371	371	—	—	—	6	6
St. John's	—	11	11	899	910	22	—	22	6	28
Saskatoon	—	42	42	181	223	—	—	—	16	16
Sherbrooke	—	23	23	574	597	—	—	—	24	24
Sudbury	—	26	26	471	497	—	6	6	48	54
Thunder Bay	—	3	3	288	291	46	—	46	42	88
Toronto	—	198	198	9,601	9,799	2	—	2	174	176
Trois-Rivières	—	66	66	451	517	—	1	1	113	114
Vancouver	18	1	19	6,197	6,216	10	—	10	456	466
Victoria	9	16	25	1,191	1,216	2	1	3	69	72
Windsor	—	4	4	817	821	—	26	26	14	40
Winnipeg	—	122	122	996	1,118	—	—	—	12	12
Total	33	3,231	3,264	45,893	49,157	82	570	652	4,742	5,394

[1]Data on 1986 Census definitions.
[2]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects and Approved Lender Non-Profit.
[3]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct and Approved Lender.

[1]Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.
[2]Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logement public, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre et logements sans but lucratif (prêteurs agrées).
[3]Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL et les prêts des prêteurs agrées.

Table 19
Dwelling Starts and Completions by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area[1], 1991 (Dwelling Units)

Tableau 19
Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en chantier et achevés selon le genre de financement et la région urbaine[1], 1991

	Row / *Habitations en bande*					Apartment and Other / *Immeubles d'appartements et autres*				
	NHA Financing / *Financement LNH*					NHA Financing / *Financement LNH*				
	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*	Total NHA / *Total LNH*	Non-NHA / *Non LNH*	Total	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*	Total NHA / *Total LNH*	Non-NHA / *Non LNH*	Total
Starts					*Mis en chantier*					
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Calgary	—	11	11	159	170	41	—	41	131	172
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	47	169	216	213	429
Edmonton	—	28	28	653	681	—	—	—	380	380
Halifax	—	—	—	34	34	—	—	—	1,974	1,974
Hamilton	158	—	158	831	989	125	—	125	558	683
Kitchener	109	123	232	631	863	48	—	48	195	243
London	173	—	173	719	892	27	—	27	541	568
Montréal	—	82	82	1,569	1,651	630	138	768	5,217	5,985
Oshawa	8	51	59	376	435	53	—	53	624	677
Ottawa-Hull	51	18	69	1,131	1,200	321	12	333	1,921	2,254
Ottawa	*51*	*4*	*55*	*936*	*991*	*306*	—	*306*	*1,296*	*1,602*
Hull	—	*14*	*14*	*195*	*209*	*15*	*12*	*27*	*625*	*652*
Québec	—	4	4	332	336	—	6	6	2,463	2,469
Regina	—	—	—	—	—	—	—	—	20	20
St. Catharines-Niagara	64	—	64	161	225	—	—	—	457	457
Saint John	—	—	—	37	37	20	28	48	46	94
St. John's	2	—	2	2	4	15	2	17	424	441
Saskatoon	—	—	—	23	23	—	—	—	50	50
Sherbrooke	—	—	—	26	26	—	—	—	403	403
Sudbury	—	—	—	324	324	—	74	74	784	858
Thunder Bay	50	—	50	120	170	—	—	—	289	289
Toronto	439	14	453	2,577	3,030	573	—	573	5,546	6,119
Trois-Rivières	—	—	—	3	3	90	3	93	398	491
Vancouver	230	—	230	1,199	1,429	336	150	486	5,433	5,919
Victoria	18	38	56	162	218	157	14	171	481	652
Windsor	—	70	70	92	162	190	—	190	93	283
Winnipeg	—	—	—	—	—	62	—	62	281	343
Total	1,302	439	1,741	11,161	12,902	2,735	596	3,331	28,922	32,253
Completions					*Achevés*					
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Calgary	—	69	69	240	309	41	4	45	525	570
Chicoutimi-Jonquière	16	—	16	16	32	—	177	177	292	469
Edmonton	—	35	35	324	359	—	—	—	573	573
Halifax	—	—	—	48	48	64	12	76	1,498	1,574
Hamilton	210	—	210	995	1,205	198	—	198	246	444
Kitchener	66	69	135	358	493	33	—	33	769	802
London	125	—	125	313	438	—	—	—	676	676
Montréal	—	153	153	827	980	1,239	322	1,561	5,526	7,087
Oshawa	—	46	46	280	326	—	1	1	611	612
Ottawa-Hull	147	54	201	954	1,155	292	150	442	1,470	1,912
Ottawa	*141*	*28*	*169*	*838*	*1,007*	*273*	*132*	*405*	*793*	*1,198*
Hull	*6*	*26*	*32*	*116*	*148*	*19*	*18*	*37*	*677*	*714*
Québec	—	8	8	155	163	—	26	26	2,253	2,279
Regina	68	—	68	13	81	—	23	23	12	35
St. Catharines-Niagara	—	—	—	162	162	—	—	—	829	829
Saint John	—	14	14	30	44	20	54	74	—	74
St. John's	2	—	2	—	2	14	16	30	531	561
Saskatoon	—	—	—	44	44	—	—	—	35	35
Sherbrooke	—	—	—	8	8	—	8	8	300	308
Sudbury	21	20	41	126	167	—	50	50	340	390
Thunder Bay	10	—	10	24	34	52	—	52	63	115
Toronto	380	44	424	1,998	2,422	2,245	670	2,915	10,695	13,610
Trois-Rivières	—	—	—	3	3	75	3	78	600	678
Vancouver	380	93	473	1,318	1,791	282	—	282	5,875	6,157
Victoria	52	27	79	154	233	127	—	127	864	991
Windsor	—	30	30	47	77	—	—	—	459	459
Winnipeg	—	—	—	33	33	96	—	96	177	273
Total	1,477	662	2,139	8,470	10,609	4,778	1,516	6,294	35,219	41,513

[1]Data on 1986 Census definitions.
[2]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects and Approved Lender Non-Profit.
[3]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct and Approved Lender.

[1]Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.
[2]Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logement public, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre et logements sans but lucratif (prêteurs agréés).
[3]Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL et les prêts des prêteurs agréés.

Table 20
Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 population and over[1], by Type, by Province, 1991 (Dwelling Units)

Tableau 20
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus[1], par type, province et marché visé, 1991

		Rental *Logements locatifs*	Homeownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Single-Detached and Semi-Detached				***Maisons individuelles et jumelées***			
Nfld.	*T.-N.*	22	898	—	—	—	920
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	12	221	—	—	—	233
N.S.	*N.-É.*	53	1,520	—	14	6	1,593
N.B.	*N.-B.*	80	1,123	6	—	—	1,209
Que.	*Qué.*	72	21,508	101	—	3	21,684
Ont.	*Ont.*	106	22,677	55	6	1	22,845
Man.	*Man.*	6	1,085	—	—	—	1,091
Sask.	*Sask.*	4	467	2	—	—	473
Alta.	*Alb.*	43	8,429	71	—	41	8,584
B.C.	*C.-B.*	223	14,712	586	6	68	15,595
Canada		621	72,640	821	26	119	74,227
Row				***En bande***			
Nfld.	*T.-N.*	32	—	—	18	—	50
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	—	—	—	—	—
N.S.	*N.-É.*	8	—	—	12	26	46
N.B.	*N.-B.*	43	14	4	—	—	61
Que.	*Qué.*	115	1,161	1,222	—	—	2,498
Ont.	*Ont.*	3,991	2,094	1,537	1,653	12	9,287
Man.	*Man.*	—	—	—	—	—	—
Sask.	*Sask.*	—	—	23	—	—	23
Alta.	*Alb.*	264	185	335	57	17	858
B.C.	*C.-B.*	805	35	2,126	36	85	3,087
Canada		5,258	3,489	5,247	1,776	140	15,910
Apartment and Other				***Appartements et autres***			
Nfld.	*T.-N.*	19	484	—	—	—	503
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	103	—	—	20	—	123
N.S.	*N.-É.*	1,630	70	—	—	342	2,042
N.B.	*N.-B.*	353	—	—	—	—	353
Que.	*Qué.*	8,949	291	3,540	132	—	12,912
Ont.	*Ont.*	10,422	42	2,648	872	7	13,991
Man.	*Man.*	137	—	148	62	—	347
Sask.	*Sask.*	12	—	58	—	—	70
Alta.	*Alb.*	98	10	488	41	28	665
B.C.	*C.-B.*	2,893	57	5,699	183	119	8,951
Canada		24,616	954	12,581	1,310	496	39,957
Total							
Nfld.	*T.-N.*	73	1,382	—	18	—	1,473
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	115	221	—	20	—	356
N.S.	*N.-É.*	1,691	1,590	—	26	374	3,681
N.B.	*N.-B.*	476	1,137	10	—	—	1,623
Que.	*Qué.*	9,136	22,960	4,863	132	3	37,094
Ont.	*Ont.*	14,519	24,813	4,240	2,531	20	46,123
Man.	*Man.*	143	1,085	148	62	—	1,438
Sask.	*Sask.*	16	467	83	—	—	566
Alta.	*Alb.*	405	8,624	894	98	86	10,107
B.C.	*C.-B.*	3,921	14,804	8,411	225	272	27,633
Canada		30,495	77,083	18,649	3,112	755	130,094

[1]Data on 1986 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*

Table 21
Dwelling Completions by Intended Market for Centres of 10,000 population and over[1], by Type, by Province, 1991 (Dwelling Units)

Tableau 21
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus[1], par type, province et marché visé, 1991

		Rental *Logements locatifs*	Homeownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Single-Detached and Semi-Detached				***Maisons individuelles et jumelées***			
Nfld.	*T.-N.*	38	1,218	—	—	—	1,256
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	20	246	—	—	—	266
N.S.	*N.-É.*	34	1,671	—	14	—	1,719
N.B.	*N.-B.*	54	1,195	2	—	—	1,251
Que.	*Qué.*	14	19,345	80	—	—	19,439
Ont.	*Ont.*	135	23,981	46	32	—	24,194
Man.	*Man.*	10	1,185	9	—	—	1,204
Sask.	*Sask.*	4	467	16	—	—	487
Alta.	*Alb.*	41	8,406	64	—	—	8,511
B.C.	*C.-B.*	191	13,229	471	7	—	13,898
Canada		541	70,943	688	53	—	72,225
Row				***En bande***			
Nfld.	*T.-N.*	18	8	—	—	—	26
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	—	—	—	—	
N.S.	*N.-É.*	24	4	20	12	—	60
N.B.	*N.-B.*	30	20	24	—	—	74
Que.	*Qué.*	152	711	721	16	—	1,600
Ont.	*Ont.*	2,921	1,972	1,771	651	—	7,315
Man.	*Man.*	—	—	33	—	—	33
Sask.	*Sask.*	68	—	57	—	—	125
Alta.	*Alb.*	169	106	404	28	—	707
B.C.	*C.-B.*	873	15	1,910	186	—	2,984
Canada		4,255	2,836	4,940	893	—	12,924
Apartment and Other				***Appartements et autres***			
Nfld.	*T.-N.*	141	504	—	—	—	645
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	218	—	—	20	—	238
N.S.	*N.-É.*	1,419	4	179	—	—	1,602
N.B.	*N.-B.*	460	—	—	—	—	460
Que.	*Qué.*	9,622	215	3,581	550	—	13,968
Ont.	*Ont.*	10,008	31	11,402	852	—	22,293
Man.	*Man.*	178	—	42	96	—	316
Sask.	*Sask.*	53	—	35	—	—	88
Alta.	*Alb.*	396	2	747	41	—	1,186
B.C.	*C.-B.*	2,881	13	6,271	49	—	9,214
Canada		25,376	769	22,257	1,608	—	50,010
Total							
Nfld.	*T.-N.*	197	1,730	—	—	—	1,927
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	238	246	—	20	—	504
N.S.	*N.-É.*	1,477	1,679	199	26	—	3,381
N.B.	*N.-B.*	544	1,215	26	—	—	1,785
Que.	*Qué.*	9,788	20,271	4,382	566	—	35,007
Ont.	*Ont.*	13,064	25,984	13,219	1,535	—	53,802
Man.	*Man.*	188	1,185	84	96	—	1,553
Sask.	*Sask.*	125	467	108	—	—	700
Alta.	*Alb.*	606	8,514	1,215	69	—	10,404
B.C.	*C.-B.*	3,945	13,257	8,652	242	—	26,096
Canada		30,172	74,548	27,885	2,554	—	135,159

[1]Data on 1986 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*

Table 22
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area[1], 1991 (Dwelling Units)

Tableau 22
Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande, mises en chantier et achevées par région métropolitaine[1] et marché visé, 1991

	Single-Detached and Semi-Detached / *Maisons individuelles et jumelées*						Row / *En bande*					
	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*							
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	29	4,301	39	—	39	4,408	62	12	79	—	17	170
Chicoutimi-Jonquière	—	526	—	—	—	526	—	—	—	—	—	—
Edmonton	2	3,188	32	—	2	3,224	199	173	252	57	—	681
Halifax	—	928	—	—	2	930	8	—	—	—	26	34
Hamilton	—	804	22	—	—	826	502	88	385	14	—	989
Kitchener	—	1,025	—	—	—	1,025	420	39	91	301	12	863
London	—	742	16	4	—	762	310	—	267	315	—	892
Montréal	10	10,134	101	—	1	10,246	10	582	1,059	—	—	1,651
Oshawa	—	1,484	—	—	—	1,484	205	140	—	90	—	435
Ottawa-Hull	4	4,363	—	—	—	4,367	338	772	90	—	—	1,200
Ottawa	*4*	*1,878*	—	—	—	*1,882*	*335*	*566*	*90*	—	—	*991*
Hull	—	*2,485*	—	—	—	*2,485*	*3*	*206*	—	—	—	*209*
Québec	36	3,681	—	—	1	3,718	23	262	51	—	—	336
Regina	4	163	2	—	—	169	—	—	—	—	—	—
St. Catharines-Niagara	—	675	—	—	—	675	11	86	4	124	—	225
Saint John	4	306	—	—	—	310	23	14	—	—	—	37
St. John's	14	649	—	—	—	663	4	—	—	—	—	4
Saskatoon	—	232	—	—	—	232	—	—	23	—	—	23
Sherbrooke	—	676	—	—	—	676	16	4	6	—	—	26
Sudbury	—	576	—	—	—	576	176	—	—	148	—	324
Thunder Bay	32	279	—	—	1	312	98	72	—	—	—	170
Toronto	—	9,663	—	2	—	9,665	1,017	1,019	634	360	—	3,030
Trois-Rivières	6	633	—	—	—	639	3	—	—	—	—	3
Vancouver	11	7,028	376	6	—	7,421	313	7	1,073	36	—	1,429
Victoria	3	1,203	14	—	39	1,259	76	—	92	—	50	218
Windsor	30	804	—	—	—	834	92	—	—	70	—	162
Winnipeg	—	1,006	—	—	—	1,006	—	—	—	—	—	—
Total	185	55,069	602	12	85	55,953	3,906	3,270	4,106	1,515	105	12,902
Completions					*Achevés*							
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	24	4,140	22	—	—	4,186	91	9	209	—	—	309
Chicoutimi-Jonquière	—	509	—	—	—	509	5	3	8	16	—	32
Edmonton	12	3,351	38	—	—	3,401	42	97	192	28	—	359
Halifax	—	1,023	—	—	—	1,023	24	4	20	—	—	48
Hamilton	—	814	28	—	—	842	522	104	534	45	—	1,205
Kitchener	—	1,146	—	—	—	1,146	260	59	100	74	—	493
London	4	690	—	—	—	694	187	—	163	88	—	438
Montréal	6	9,176	80	—	—	9,262	13	368	599	—	—	980
Oshawa	—	1,607	—	—	—	1,607	100	226	—	—	—	326
Ottawa-Hull	4	3,978	—	—	—	3,982	384	580	191	—	—	1,155
Ottawa	*4*	*1,970*	—	—	—	*1,974*	*375*	*441*	*191*	—	—	*1,007*
Hull	—	*2,008*	—	—	—	*2,008*	*9*	*139*	—	—	—	*148*
Québec	2	3,276	—	—	—	3,278	9	116	38	—	—	163
Regina	4	167	6	—	—	177	68	—	13	—	—	81
St. Catharines-Niagara	—	772	—	—	—	772	15	30	117	—	—	162
Saint John	4	373	—	—	—	377	24	20	—	—	—	44
St. John's	30	908	—	—	—	938	2	—	—	—	—	2
Saskatoon	—	229	10	—	—	239	—	—	44	—	—	44
Sherbrooke	—	621	—	—	—	621	4	4	—	—	—	8
Sudbury	—	551	—	—	—	551	147	—	—	20	—	167
Thunder Bay	38	313	—	28	—	379	34	—	—	—	—	34
Toronto	—	9,973	—	2	—	9,975	660	1,014	493	255	—	2,422
Trois-Rivières	2	629	—	—	—	631	3	—	—	—	—	3
Vancouver	38	6,259	378	7	—	6,682	475	—	1,159	157	—	1,791
Victoria	23	1,256	9	—	—	1,288	60	6	138	29	—	233
Windsor	28	833	—	—	—	861	68	—	9	—	—	77
Winnipeg	4	1,117	9	—	—	1,130	—	—	33	—	—	33
Total	223	53,711	580	37	—	54,551	3,197	2,640	4,060	712	—	10,609

[1]Data on 1986 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*

Table 23
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area[1], 1991 (Dwelling Units)

Tableau 23
Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine[1] et marché visé 1991

	Apartment and Other / *Appartements et autres habitations*						Total					
	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*							
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	56	4	59	41	12	172	147	4,317	177	41	68	4,750
Chicoutimi-Jonquière	335	11	36	47	—	429	335	537	36	47	—	955
Edmonton	24	6	350	—	—	380	225	3,367	634	57	2	4,285
Halifax	1,564	68	—	—	342	1,974	1,572	996	—	—	370	2,938
Hamilton	254	—	429	—	—	683	756	892	836	14	—	2,498
Kitchener	192	—	—	48	3	243	612	1,064	91	349	15	2,131
London	484	6	—	78	—	568	794	748	283	397	—	2,222
Montréal	3,389	90	2,455	51	—	5,985	3,409	10,806	3,615	51	1	17,882
Oshawa	511	4	162	—	—	677	716	1,628	162	90	—	2,596
Ottawa-Hull	2,002	83	163	6	—	2,254	2,344	5,218	253	6	—	7,821
Ottawa	*1,602*	—	—	—	—	*1,602*	*1,941*	*2,444*	*90*	—	—	*4,475*
Hull	*400*	*83*	*163*	*6*	—	*652*	*403*	*2,774*	*163*	*6*	—	*3,346*
Québec	1,839	5	625	—	—	2,469	1,898	3,948	676	—	1	6,523
Regina	12	—	8	—	—	20	16	163	10	—	—	189
St. Catharines-Niagara	395	2	—	60	—	457	406	763	4	184	—	1,357
Saint John	94	—	—	—	—	94	121	320	—	—	—	441
St. John's	19	422	—	—	—	441	37	1,071	—	—	—	1,108
Saskatoon	—	—	50	—	—	50	—	232	73	—	—	305
Sherbrooke	368	9	26	—	—	403	384	689	32	—	—	1,105
Sudbury	792	24	30	12	—	858	968	600	30	160	—	1,758
Thunder Bay	157	—	132	—	—	289	287	351	132	—	1	771
Toronto	3,886	1	1,574	658	—	6,119	4,903	10,683	2,208	1,020	—	18,814
Trois-Rivières	406	8	65	12	—	491	415	641	65	12	—	1,133
Vancouver	1,414	45	4,277	183	—	5,919	1,738	7,080	5,726	225	—	14,769
Victoria	420	1	156	—	75	652	499	1,204	262	—	164	2,129
Windsor	280	—	3	—	—	283	402	804	3	70	—	1,279
Winnipeg	137	—	144	62	—	343	137	1,006	144	62	—	1,349
Total	19,030	789	10,744	1,258	432	32,253	23,121	59,128	15,452	2,785	622	101,108
Completions					*Achevés*							
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	141	—	388	41	—	570	256	4,149	619	41	—	5,065
Chicoutimi-Jonquière	433	—	36	—	—	469	438	512	44	16	—	1,010
Edmonton	245	2	326	—	—	573	299	3,450	556	28	—	4,333
Halifax	1,393	2	179	—	—	1,574	1,417	1,029	199	—	—	2,645
Hamilton	215	—	229	—	—	444	737	918	791	45	—	2,491
Kitchener	395	—	359	48	—	802	655	1,205	459	122	—	2,441
London	511	4	161	—	—	676	702	694	324	88	—	1,808
Montréal	3,997	73	2,591	426	—	7,087	4,016	9,617	3,270	426	—	17,329
Oshawa	162	2	448	—	—	612	262	1,835	448	—	—	2,545
Ottawa-Hull	854	66	904	88	—	1,912	1,242	4,624	1,095	88	—	7,049
Ottawa	*448*	—	*674*	*76*	—	*1,198*	*827*	*2,411*	*865*	*76*	—	*4,179*
Hull	*406*	*66*	*230*	*12*	—	*714*	*415*	*2,213*	*230*	*12*	—	*2,870*
Québec	1,738	—	541	—	—	2,279	1,749	3,392	579	—	—	5,720
Regina	35	—	—	—	—	35	107	167	19	—	—	293
St. Catharines-Niagara	449	2	318	60	—	829	464	804	435	60	—	1,763
Saint John	74	—	—	—	—	74	102	393	—	—	—	495
St. John's	125	436	—	—	—	561	157	1,344	—	—	—	1,501
Saskatoon	—	—	35	—	—	35	—	229	89	—	—	318
Sherbrooke	279	11	18	—	—	308	283	636	18	—	—	937
Sudbury	354	16	—	20	—	390	501	567	—	40	—	1,108
Thunder Bay	115	—	—	—	—	115	187	313	—	28	—	528
Toronto	4,616	—	8,581	413	—	13,610	5,276	10,987	9,074	670	—	26,007
Trois-Rivières	605	8	53	12	—	678	610	637	53	12	—	1,312
Vancouver	1,464	5	4,639	49	—	6,157	1,977	6,264	6,176	213	—	14,630
Victoria	352	1	638	—	—	991	435	1,263	785	29	—	2,512
Windsor	429	—	30	—	—	459	525	833	39	—	—	1,397
Winnipeg	135	—	42	96	—	273	139	1,117	84	96	—	1,436
Total	19,116	628	20,516	1,253	—	41,513	22,536	56,979	25,156	2,002	—	106,673

[1]Data on 1986 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*

Table 24
Newly Completed and Unoccupied Dwellings[1], Monthly, by Urban Area[2], 1991 (Dwelling Units)

Tableau 24
Logements nouvellement achevés mais inoccupés[1], par mois et région urbaine[2], 1991

	1991											
	Jan. *Janv.*	Feb. *Fév.*	Mar. *Mars*	Apr. *Avril*	May *Mai*	June *Juin*	July *Juillet*	Aug. *Août*	Sept. *Sept.*	Oct. *Oct.*	Nov. *Nov.*	Dec. *Déc.*
Single and semi-detached					***Maisons individuelles et jumelées***							
Metropolitan Areas[3] *Régions métropolitaines[3]*												
Calgary	452	455	432	502	533	550	562	604	606	611	577	561
Chicoutimi-Jonquière	40	17	19	19	15	16	17	17	18	19	20	25
Edmonton	440	444	433	407	400	388	447	429	451	504	510	469
Halifax	69	65	74	72	67	70	69	72	54	81	85	70
Hamilton	207	190	182	162	139	140	134	153	161	186	199	186
Kitchener	288	252	223	187	182	177	131	135	157	196	220	195
London	184	185	163	144	134	127	120	136	142	136	135	139
Montréal	1,834	1,801	1,807	1,805	1,856	1,806	1,564	1,555	1,605	1,699	1,824	1,928
Oshawa	21	23	25	25	27	28	27	24	20	18	20	20
Ottawa-Hull	489	481	423	350	328	395	371	338	357	375	432	486
Ottawa	*273*	*273*	*226*	*177*	*150*	*133*	*132*	*121*	*149*	*156*	*183*	*204*
Hull	*216*	*208*	*197*	*173*	*178*	*262*	*239*	*217*	*208*	*219*	*249*	*282*
Québec	317	313	317	314	333	348	324	288	302	311	363	364
Regina	29	28	28	25	21	20	24	31	32	35	30	25
St. Catharines-Niagara	274	263	248	238	230	232	206	208	208	200	197	189
Saint John	68	46	45	42	49	52	49	39	42	41	43	45
St. John's	38	40	54	52	52	47	43	39	52	78	93	77
Saskatoon	50	48	43	49	51	41	37	20	25	28	25	31
Sherbrooke	51	52	53	43	47	43	34	37	47	53	48	48
Sudbury	107	81	73	61	52	45	41	49	57	52	50	49
Thunder Bay	9	11	1	2	1	2	1	—	—	2	—	—
Toronto	906	800	767	712	615	536	478	397	392	380	382	404
Trois-Rivières	39	38	42	42	44	47	60	70	71	91	104	111
Vancouver	1,769	1,612	1,398	1,048	876	771	710	706	703	784	807	835
Victoria	138	126	113	111	95	96	85	88	81	88	97	103
Windsor	47	42	40	43	52	52	47	56	61	63	74	69
Winnipeg	136	136	128	115	120	98	106	112	137	132	133	131
Total Metropolitan Areas *Total, régions métropolitaines*	8,002	7,549	7,131	6,570	6,319	6,127	5,687	5,603	5,781	6,163	6,468	6,560
Total Urban Areas *Total, régions urbaines*	1,160	1,104	1,064	965	901	819	805	804	826	923	987	1,017
Average Period Unoccupied (months) *Période moyenne d'inoccupation (mois)*	6.9	7.4	8.0	8.7	9.1	9.3	9.2	9.1	9.0	8.9	8.6	8.5
Row, Apartment and other					***En bande, appartements et autres***							
Metropolitan Areas[3] *Régions métropolitaines[3]*												
Calgary	37	34	102	161	195	156	167	148	118	114	114	128
Chicoutimi-Jonquière	46	53	56	44	61	47	120	105	86	69	68	59
Edmonton	104	121	111	119	118	183	118	132	130	111	68	99
Halifax	364	376	377	336	367	358	395	338	371	346	379	398
Hamilton	254	230	187	136	195	176	184	169	176	304	347	300
Kitchener	871	864	975	891	1,106	1,076	1,048	774	943	681	743	766
London	798	714	686	847	747	585	544	548	444	419	369	306
Montréal	4,546	4,478	4,407	4,284	4,250	4,035	3,904	3,779	3,698	3,524	3,409	3,537
Oshawa	78	104	140	117	123	118	106	142	173	175	94	145
Ottawa-Hull	611	592	710	792	688	677	604	579	539	590	586	594
Ottawa	*432*	*389*	*507*	*608*	*571*	*565*	*491*	*463*	*445*	*459*	*467*	*465*
Hull	*179*	*203*	*203*	*184*	*117*	*112*	*113*	*116*	*94*	*131*	*119*	*129*
Québec	740	713	667	706	843	730	859	753	730	669	637	676
Regina	83	79	72	72	65	63	56	58	50	36	36	36
St. Catharines-Niagara	342	327	301	295	221	211	217	210	175	191	151	161
Saint John	6	—	10	10	25	19	24	6	8	11	35	8
St. John's	66	63	63	61	52	58	50	56	65	59	61	81
Saskatoon	62	55	52	43	43	38	41	34	27	24	18	17
Sherbrooke	152	136	135	128	143	123	137	118	131	116	112	115
Sudbury	45	34	16	13	13	12	15	12	7	24	23	35
Thunder Bay	2	2	28	1	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	1,939	1,872	1,917	1,810	2,163	2,041	2,034	2,112	2,065	2,358	2,203	2,338
Trois-Rivières	73	71	74	74	116	214	173	176	183	142	147	154
Vancouver	3,440	3,389	2,835	2,486	2,345	2,434	2,336	2,131	2,200	2,314	2,245	2,371
Victoria	534	497	470	446	392	380	401	392	377	350	298	262
Windsor	27	106	33	27	36	24	19	36	39	32	30	28
Winnipeg	307	277	249	224	201	176	154	150	136	128	144	132
Total Metropolitan Areas *Total, régions métropolitaines*	15,527	15,187	14,673	14,123	14,508	13,934	13,706	12,958	12,871	12,787	12,317	12,746

[1]As at the end of the period shown.
[2]Data on 1986 Census definitions.
[3]See Explanatory and Source Notes.

[1]*À la fin de la période indiquée.*
[2]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[3]*Voir Notes explicatives et sources.*

Table 25
Average Unit Selling Price[1] of all Newly Completed and Unoccupied Single Detached and Semi-Detached Dwellings[2] Quarterly, by Urban Area[3], 1990-1991.

Tableau 25
Prix de vente moyen[1] des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées[2], par région urbaine[3], et par trimestre, 1990-1991.

	1990								1991							
	March *Mars*		June *Juin*		September *Septembre*		December *Décembre*		March *Mars*		June *Juin*		September *Septembre*		December *Décembre*	
	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*
Single and semi-detached									*Maisons individuelles et jumelées*							
Metropolitan Areas																
Régions métropolitaines																
Calgary	424	129,190	548	164,260	595	178,885	531	174,622	423	169,875	547	162,920	603	167,151	555	167,604
Chicoutimi-Jonquière	19	64,868	35	65,643	29	69,397	36	66,736	19	71,447	16	67,969	18	68,722	25	68,000
Edmonton	145	161,364	213	164,935	333	159,547	425	162,816	423	171,196	381	177,510	445	181,131	465	182,052
Halifax	122	127,154	96	125,789	86	113,556	84	123,625	74	125,819	70	123,326	54	126,491	70	117,610
Hamilton	152	269,230	193	274,276	203	281,532	214	277,104	182	273,214	140	266,862	161	274,102	186	264,983
Kitchener	197	241,294	245	226,293	288	220,263	300	223,845	223	217,071	177	212,779	157	216,527	195	209,367
London	135	189,593	128	208,135	210	220,643	191	225,157	160	217,558	125	215,020	140	201,015	135	203,194
Montréal	1,949	130,106	2,000	134,694	1,813	138,356	1,901	141,257	1,805	141,176	1,806	136,882	1,605	137,291	1,928	132,511
Oshawa	34	187,450	40	204,299	23	233,112	26	213,431	25	232,430	28	241,255	20	254,737	20	243,262
Ottawa-Hull	380	173,842	435	160,002	519	171,110	532	174,830	423	173,352	395	150,128	357	158,776	484	153,853
Ottawa	*223*	*222,058*	*218*	*215,059*	*265*	*230,404*	*310*	*224,226*	*226*	*229,942*	*133*	*239,013*	*149*	*235,211*	*202*	*221,875*
Hull	*157*	*105,357*	*217*	*104,692*	*254*	*109,248*	*222*	*105,853*	*197*	*108,432*	*262*	*105,006*	*208*	*104,022*	*282*	*105,129*
Québec	387	101,029	367	102,682	379	103,871	329	112,996	317	117,752	348	116,899	302	119,077	364	119,852
Regina	41	104,904	41	112,959	29	120,353	33	131,984	28	138,345	20	137,786	32	147,019	25	131,716
St. Catharines-Niagara	294	181,190	312	184,655	351	186,212	285	188,730	246	189,602	230	185,487	208	186,453	189	188,187
Saint John	47	91,021	77	89,766	69	86,812	75	90,120	44	88,455	51	102,049	41	94,561	44	93,841
St. John's	39	124,923	57	139,070	50	140,100	33	142,939	50	137,758	44	142,341	51	144,373	76	144,092
Saskatoon	40	119,213	45	131,454	39	143,318	55	135,033	42	137,532	40	137,439	24	140,258	30	131,646
Sherbrooke	43	85,765	43	91,756	49	98,788	53	96,189	53	98,275	43	88,898	47	80,849	48	79,338
Sudbury	63	158,659	105	158,895	145	158,217	113	159,961	73	163,384	45	170,642	57	147,228	49	158,408
Thunder Bay	—	—	—	—	1	— —	2	— —	1	— —	2	— —	—	—	—	—
Toronto	624	438,472	1,060	436,542	1,044	433,955	1,092	459,509	767	504,304	536	498,889	392	473,834	404	454,444
Trois-Rivières	65	76,477	73	75,575	66	70,882	39	72,031	41	74,432	45	76,949	69	78,952	109	78,543
Vancouver	955	473,223	1,608	423,943	1,831	413,863	1,968	395,160	1,398	393,757	771	389,765	703	365,600	835	350,998
Victoria	93	218,741	120	234,499	143	240,535	155	238,986	107	234,178	90	234,328	75	210,056	97	225,340
Windsor	45	211,358	55	227,788	80	214,669	53	220,043	40	218,705	52	192,915	61	180,072	69	191,954
Winnipeg	163	126,901	132	137,113	168	132,173	144	130,188	128	132,526	98	131,836	137	140,319	131	134,550
Total Metropolitan Areas																
Total, régions métropolitaines	6,456	223,095	8,028	245,606	8,543	249,010	8,669	253,612	7,092	244,581	6,100	215,064	5,759	204,597	6,533	197,615
Total Urban Areas																
Total, régions urbaines	874	132,972	1,082	154,212	1,217	155,780	1,201	155,738	1,055	157,263	812	158,873	811	152,953	983	148,479

Table 26
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area[3], 1991

Tableau 26
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine[3], 1991

	Number of Structures *Nombre d'immeubles*						Dwelling Units *Nombre de logements*					
	Under 6 *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	4	4	3	—	—	11	15	26	100	—	—	141
Chicoutimi-Jonquière	10	5	1	3	—	19	37	70	39	287	—	433
Edmonton	—	2	2	2	—	6	—	26	47	172	—	245
Halifax	3	3	9	13	—	28	11	48	315	955	—	1,329
Hamilton	1	1	—	—	—	2	3	14	—	—	—	17
Kitchener	4	—	—	2	1	7	11	—	—	102	249	362
London	8	—	2	4	—	14	22	—	59	430	—	511
Montréal	407	148	15	2	—	572	1,268	1,161	367	257	—	3,053
Oshawa	7	4	1	1	—	13	21	55	36	50	—	162
Ottawa-Hull	45	41	3	1	—	90	143	300	83	112	—	638
Ottawa	*2*	*5*	*3*	*1*	—	*11*	*6*	*50*	*83*	*112*	—	*251*
Hull	*43*	*36*	—	—	—	*79*	*137*	*250*	—	—	—	*387*
Québec	154	70	19	1	—	244	504	534	647	53	—	1,738
Regina	1	1	1	—	—	3	4	8	23	—	—	35
St. Catharines-Niagara	2	3	2	5	—	12	6	40	69	334	—	449
Saint John	—	1	2	—	—	3	—	10	44	—	—	54
St. John's	1	3	2	—	—	6	4	43	64	—	—	111
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sherbrooke	33	17	1	—	—	51	129	124	26	—	—	279
Sudbury	22	17	2	1	—	42	56	190	48	60	—	354
Thunder Bay	2	2	1	—	—	5	5	34	24	—	—	63
Toronto	18	6	3	9	5	41	47	56	101	1,122	1,273	2,599
Trois-Rivières	29	21	—	3	—	53	118	152	—	272	—	542
Vancouver	12	12	10	8	—	42	40	131	295	716	—	1,182
Victoria	2	2	5	—	—	9	6	30	189	—	—	225
Windsor	2	2	1	6	—	11	5	12	26	386	—	429
Winnipeg	—	—	—	2	—	2	—	—	—	135	—	135
Total	767	365	85	63	6	1,286	2,455	3,064	2,602	5,443	1,522	15,086

[1]Because of the small number of units involved, certain Markets are not shown individually but are included in the totals.
[2]As at the end of the period shown.
[3]Data on 1986 Census definitions.

[1]*Lorsque le nombre de logements est trop petit, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.*
[2]*À la fin de la période indiquée.*
[3]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*

Table 27
Privately Initiated Rental Apartments[1] by Size of Structure, by Metropolitan Area[2], 1991

Tableau 27
Immeubles locatifs d'initiative privée[1] selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine[2], 1991.

	Number of Structures / *Nombre d'immeubles*						Dwelling Units / *Nombre de logements*					
	Under 6 / *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 / *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Calgary	1,027	908	483	144	24	2,586	4,084	10,019	14,544	12,423	6,517	47,587
Chicoutimi-Jonquière	674	501	25	2	—	1,202	2,750	4,357	671	228	—	8,006
Edmonton	100	1,382	970	216	24	2,692	409	16,474	26,786	18,728	6,115	68,512
Halifax	745	539	221	108	8	1,621	2,798	5,516	6,682	9,460	1,992	26,448
Hamilton	684	600	204	221	30	1,739	2,529	5,809	6,588	21,562	6,961	43,449
Kitchener	325	648	199	108	12	1,292	1,174	6,842	6,141	9,530	2,636	26,323
London	970	348	239	236	12	1,805	3,548	3,445	6,936	23,534	2,859	40,322
Montréal	28,281	23,451	2,665	701	79	55,177	102,564	196,342	78,176	61,993	22,250	461,325
Oshawa	186	261	56	58	1	562	687	2,572	1,712	5,548	245	10,764
Ottawa-Hull	2,290	1,897	255	287	75	4,804	8,076	15,887	7,524	29,680	18,817	79,984
Ottawa	*1,160*	*1,168*	*174*	*237*	*72*	*2,811*	*4,091*	*9,779*	*5,282*	*25,057*	*18,063*	*62,272*
Hull	*1,130*	*729*	*81*	*50*	*3*	*1,993*	*3,985*	*6,108*	*2,242*	*4,623*	*754*	*17,712*
Québec	3,139	3,051	526	109	5	6,830	12,477	28,714	15,567	10,104	1,248	68,110
Regina	85	430	164	31	—	710	342	5,477	4,427	2,466	—	12,712
St. Catharines-Niagara	795	385	92	88	—	1,360	2,987	3,657	2,955	7,433	—	17,032
Saint John	659	404	32	14	—	1,109	2,484	3,632	790	1,122	—	8,028
St. John's	145	42	42	27	—	256	520	501	1,412	1,912	—	4,345
Saskatoon	134	410	287	56	1	888	509	5,046	8,303	4,164	217	18,239
Sherbrooke	912	1,057	249	24	—	2,242	3,783	9,152	8,009	2,036	—	22,980
Sudbury	567	321	48	31	—	967	2,193	2,915	1,405	3,077	—	9,590
Thunder Bay	284	179	48	13	—	524	1,055	1,670	1,478	1,148	—	5,351
Toronto	2,956	2,300	1,092	1,284	352	7,984	10,682	21,609	35,560	129,212	99,706	296,769
Trois-Rivières	863	1,103	81	8	—	2,055	3,368	9,003	2,005	927	—	15,303
Vancouver	777	1,620	1,400	574	13	4,384	2,679	18,245	44,641	44,865	3,308	113,738
Victoria	714	398	273	104	5	1,494	2,615	4,198	8,866	8,703	1,152	25,534
Windsor	501	302	118	60	2	983	1,903	3,001	3,640	5,337	500	14,381
Winnipeg	433	822	508	235	34	2,032	1,673	9,422	15,055	22,618	9,113	57,881
Total	48,246	43,359	10,277	4,739	677	107,298	177,889	393,505	309,873	437,810	183,636	1,502,713

Table 28
Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units and Over[3], by Bedroom Type, by Metropolitan Area[2]

Tableau 28
Loyer moyen des appartements des immeubles d'initiative privée de six logements et plus[3], selon le nombre de chambres et la région métropolitaine[2]

	October 1990 / *Octobre 1990*				April 1991 / *Avril 1991*				October 1991 / *Octobre 1991*			
	Bachelor / *Studios*	1	2	3	Bachelor / *Studios*	1	2	3	Bachelor / *Studios*	1	2	3
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Calgary	351	458	595	676	361	469	608	684	362	473	608	698
Chicoutimi-Jonquière	330	384	422	440	*	*	*	*	406	418	445	449
Edmonton	336	414	515	576	347	427	529	596	356	433	534	610
Halifax	419	485	576	711	435	498	598	719	438	507	604	738
Hamilton	345	433	522	661	*	*	*	*	372	458	548	694
Kitchener	355	443	520	672	*	*	*	*	374	469	567	677
London	360	447	549	678	*	*	*	*	374	469	577	714
Montréal	359	440	475	547	*	*	*	*	366	449	490	556
Oshawa	499	536	605	683	*	*	*	*	504	566	643	717
Ottawa-Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa	*410*	*511*	*644*	*773*	*	*	*	*	*440*	*545*	*676*	*845*
Hull	*366*	*441*	*492*	*562*	*	*	*	*	*379*	*451*	*512*	*583*
Québec	368	440	485	550	*	*	*	*	393	463	506	568
Regina	252	391	486	584	267	394	488	583	256	393	486	584
St. Catharines-Niagara	335	450	527	594	*	*	*	*	336	478	560	640
Saint John	306	356	414	457	306	360	425	456	315	369	432	467
St. John's	392	479	544	552	392	481	555	571	396	488	570	579
Saskatoon	269	363	438	500	266	364	442	511	274	366	444	515
Sherbrooke	291	346	395	469	*	*	*	*	320	351	405	468
Sudbury	362	430	506	580	*	*	*	*	363	479	571	600
Thunder Bay	312	476	581	662	*	*	*	*	329	499	615	699
Toronto	453	557	683	833	*	*	*	*	482	590	725	877
Trois-Rivières	273	335	379	420	*	*	*	*	283	344	395	432
Vancouver	472	566	751	876	482	582	754	889	472	587	754	902
Victoria	393	488	615	736	396	505	638	742	420	525	666	718
Windsor	306	485	618	609	*	*	*	*	333	496	628	622
Winnipeg	311	423	534	617	313	423	538	655	321	430	543	639

[1]Universe as at June 30th, 1991. Excluding units completed and unoccupied three months prior to survey dates.
[2]Data on 1986 Census definitions.
[3]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Univers au 30 juin 1991. Sont exclus les logements achevés mais inoccupés trois mois avant la date des relevés.*
[2]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[3]*Voir Notes explicatives et sources.*

Table 29
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area[1], 1986-1991 (Per Cent)

Tableau 29
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine[1], 1986-1991 (en pourcentage).

	1986[2]	1987[2]	1988[2]	1989[2]	1990[2]	April 1991[3] Avril 1991[3] Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	October 1991[3] Octobre 1991[3] Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*											
Calgary	3.9	4.3	2.3	1.2	2.0	43,820	1,837	4.2	43,503	1,654	3.8
Chicoutimi-Jonquière	9.0	10.5	7.7	5.1	6.2	5,154	294	5.7	5,256	364	6.9
Edmonton	4.1	5.6	4.4	2.1	1.8	68,435	2,402	3.5	68,103	1,559	2.3
Halifax	2.3	4.4	4.3	3.3	3.6	23,155	958	4.1	23,650	1,178	5.0
Hamilton	0.3	0.3	0.4	0.5	1.2	40,875	526	1.3	40,920	581	1.4
Kitchener	0.2	0.2	0.4	0.6	1.3	25,041	1,223	4.9	25,149	1,111	4.4
London	0.7	1.0	2.1	2.7	2.8	36,359	1,467	4.0	36,774	1,407	3.8
Montréal	1.8	3.6	4.0	4.9	5.9	360,191	20,152	5.6	358,761	28,079	7.8
Oshawa	0.2	0.3	0.4	0.7	1.6	9,950	368	3.7	10,077	344	3.4
Ottawa-Hull	3.0	3.1	2.1	1.7	1.2	71,135	1,351	1.9	71,908	1,080	1.5
Ottawa	*1.9*	*1.6*	*1.6*	*1.3*	*0.5*	*57,621*	*610*	*1.1*	*58,181*	*411*	*0.7*
Hull	*8.2*	*10.7*	*4.5*	*3.2*	*4.2*	*13,514*	*741*	*5.5*	*13,727*	*669*	*4.9*
Québec	3.2	5.6	5.2	4.6	6.1	55,087	2,577	4.7	55,633	3,199	5.7
Regina	3.4	2.6	5.4	6.5	5.0	12,458	688	5.5	12,370	691	5.6
St. Catharines-Niagara	0.8	0.5	1.0	0.9	1.9	13,642	359	2.6	14,045	384	2.7
Saint John	4.8	4.2	3.5	3.0	3.3	5,546	233	4.2	5,544	253	4.6
St. John's	4.9	10.1	8.8	5.0	1.6	3,640	183	5.0	3,825	278	7.3
Saskatoon	2.8	4.3	8.8	8.8	7.5	17,705	1,435	8.1	17,730	1,060	6.0
Sherbrooke	**	6.5	8.6	9.4	10.5	19,336	1,894	9.8	19,197	2,049	10.7
Sudbury	0.9	1.0	0.3	0.3	0.7	7,264	67	0.9	7,397	40	0.5
Thunder Bay	2.4	2.1	1.1	0.6	0.9	4,370	52	1.2	4,296	31	0.7
Toronto	0.1	0.1	0.2	0.3	0.9	285,354	4,334	1.5	286,087	4,928	1.7
Trois-Rivières	6.7	9.0	6.2	5.6	8.1	11,686	889	7.6	11,935	1,075	9.0
Vancouver	0.9	1.1	0.4	0.4	0.9	110,052	2,506	2.3	111,059	2,418	2.2
Victoria	0.6	0.4	0.3	0.2	0.3	23,241	314	1.4	22,919	180	0.8
Windsor	1.0	0.7	0.8	1.0	2.2	12,272	461	3.8	12,478	378	3.0
Winnipeg	1.6	2.8	4.3	6.5	6.4	57,287	3,316	5.8	56,208	3,697	6.6
Average Vacancy Rate[4] *Taux moyen d'inoccupation[4]*	1.6	2.5	2.6	2.8	3.3	1,323,055	49,886	3.8	1,324,824	58,018	4.4

Table 30
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area[1], 1990-1991 (Per Cent)

Tableau 30
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine[1], 1990-1991 (en pourcentage).

	October 1990 Octobre 1990				April 1991 Avril 1991				October 1991 Octobre 1991			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	3.5	1.7	2.2	3.0	4.3	3.8	4.6	3.7	4.0	3.5	4.2	2.0
Chicoutimi-Jonquière	4.5	8.0	5.2	5.5	5.1	6.4	5.4	5.0	7.9	7.6	7.2	5.3
Edmonton	2.9	1.8	1.5	1.5	4.3	3.5	3.3	3.9	3.3	2.5	1.9	1.3
Halifax	1.9	4.0	3.7	1.8	3.6	4.5	4.1	2.4	2.5	6.2	4.7	1.7
Hamilton	3.4	1.1	1.0	2.2	4.0	1.5	0.8	1.2	3.4	1.8	0.9	1.6
Kitchener	1.9	1.3	1.3	0.8	3.4	4.2	5.6	2.1	1.9	4.1	5.0	1.5
London	4.9	2.0	3.4	1.9	3.0	3.2	4.8	3.9	2.3	3.8	4.1	1.6
Montréal	7.1	6.8	5.3	4.7	7.0	6.3	4.9	4.3	9.4	8.7	7.2	5.9
Oshawa	5.4	2.2	1.2	0.5	9.2	4.4	3.1	2.8	9.0	2.9	3.7	1.2
Ottawa-Hull	1.8	0.9	1.2	2.0	2.7	1.8	1.8	2.3	2.0	1.3	1.6	1.7
Ottawa	*0.8*	*0.4*	*0.4*	*0.7*	*1.9*	*1.1*	*0.8*	*1.2*	*1.2*	*0.7*	*0.6*	*0.7*
Hull	*9.8*	*4.4*	*3.7*	*4.3*	*9.0*	*6.3*	*5.1*	*3.9*	*10.6*	*5.7*	*4.4*	*3.2*
Québec	7.9	7.4	5.8	3.0	7.3	5.5	4.1	3.5	5.9	5.8	5.5	6.5
Regina	12.4	5.9	3.2	2.3	7.7	6.2	4.7	2.5	10.0	6.3	4.4	1.9
St. Catharines-Niagara	4.7	2.4	1.5	1.1	4.1	3.7	2.0	1.4	4.4	3.7	2.1	1.4
Saint John	8.3	3.5	2.9	2.1	9.8	4.1	3.9	3.2	10.2	4.9	4.1	2.5
St. John's	4.6	0.9	1.4	0.7	9.5	5.0	4.5	2.0	11.2	4.8	7.8	3.9
Saskatoon	9.3	7.1	7.8	6.0	7.3	8.5	8.1	6.1	5.9	5.9	6.0	6.2
Sherbrooke	15.1	12.6	9.4	7.6	10.0	12.7	9.4	5.3	12.0	13.5	10.0	6.8
Sudbury	3.8	0.5	0.3	0.0	1.9	1.4	0.6	0.0	0.2	0.7	0.6	0.0
Thunder Bay	2.8	1.1	0.6	0.0	4.2	1.5	0.7	2.7	2.0	1.1	0.4	2.3
Toronto	1.3	0.7	0.8	1.4	2.2	1.3	1.5	2.4	2.7	1.4	1.8	2.1
Trois-Rivières	15.0	10.4	6.9	5.8	8.9	11.4	6.3	5.0	18.0	10.8	7.6	6.4
Vancouver	0.7	0.7	1.2	2.0	2.1	2.1	2.8	3.5	1.8	2.1	2.5	2.3
Victoria	0.5	0.2	0.2	0.3	1.5	1.5	1.0	0.0	1.0	0.8	0.7	1.1
Windsor	0.9	1.8	3.0	1.5	1.4	3.8	4.3	3.5	3.5	2.3	4.1	2.2
Winnipeg	7.0	7.6	4.9	4.6	8.7	6.9	3.9	4.2	8.4	8.0	4.6	3.9

[1]Data for 1986-1987 on 1981 Census definitions. Subsequent data are on 1986 Census definitions.
[2]As of October.
[3]Excluding units completed and unoccupied three months prior to survey dates.
[4]Weighted by number of units.

[1]*Données de 1986-1987 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données ultérieures sur les définitions de 1986.*
[2]*En octobre.*
[3]*À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés trois mois avant la date des relevés.*
[4]*Pondéré par le nombre de logements.*

Table 31
Construction Expenditures[1], by Region and Province, 1981-1991
(Millions of Dollars)

Tableau 31
Dépenses pour la construction[1], par région et province, 1981-1991
(millions de dollars)

Period *Année*	Nlfd. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Residential Construction							***Construction résidentielle***						
1981	279.1	37.4	371.6	263.0	951.1	3,392.7	5,547.6	446.3	652.9	2,909.2	4,008.4	3,637.2	17,537.0
1982	277.6	41.3	411.5	277.1	1,007.5	3,065.9	5,098.5	403.6	621.2	2,398.3	3,423.1	2,591.1	15,186.1
1983	333.6	59.7	539.1	423.6	1,356.0	4,475.2	6,660.3	636.8	792.5	1,853.0	3,282.3	2,588.3	18,362.1
1984	325.3	76.0	575.4	409.7	1,386.4	5,090.0	7,365.3	688.4	747.1	1,269.9	2,705.4	2,392.6	18,939.7
1985	355.9	86.1	715.7	489.5	1,647.2	5,504.6	8,449.6	806.8	807.7	1,322.9	2,937.4	2,449.0	20,987.8
1986	386.5	108.8	823.3	597.6	1,916.2	6,764.2	10,603.9	1,021.8	840.1	1,379.8	3,241.7	2,658.2	25,184.2
1987	408.2	115.7	815.0	653.2	1,992.1	8,936.6	14,601.8	1,099.1	952.6	1,658.8	3,710.5	3,260.3	32,501.3
1988	467.4	131.0	816.1	722.8	2,137.3	9,410.4	15,661.4	1,102.3	946.8	1,894.2	3,943.3	3,738.1	34,890.5
1989	556.0	128.0	818.8	754.5	2,257.3	9,084.2	18,367.2	1,080.9	895.3	2,239.7	4,215.9	4,844.6	38,769.2
1990	621.6	113.5	802.5	596.4	2,134.0	8,474.1	16,197.6	791.6	651.9	3,027.5	4,471.0	5,696.4	36,973.1
1991[2]	604.9	111.4	729.4	575.0	2,020.7	7,948.4	13,733.2	660.4	591.2	2,579.3	3,830.9	5,298.9	32,832.1
Non-Residential Construction							***Construction non résidentielle***						
1981	670.6	84.5	755.5	646.4	2,157.0	5,845.0	7,589.9	927.1	1,788.6	10,475.7	13,191.4	5,940.3	34,723.6
1982	851.1	91.7	1,023.0	730.2	2,696.0	6,119.4	8,308.2	861.4	1,672.2	10,813.1	13,346.7	5,898.4	36,368.7
1983	1,063.3	88.4	1,360.3	606.7	3,118.7	5,408.6	7,373.7	799.4	1,689.9	8,056.8	10,546.1	6,237.0	32,684.1
1984	1,207.5	90.5	1,296.1	666.2	3,260.3	5,666.0	8,434.2	998.4	1,697.9	7,351.2	10,047.5	5,782.3	33,190.3
1985	1,168.9	101.5	1,387.5	696.4	3,354.3	6,056.1	9,326.3	1,121.8	1,982.7	8,330.7	11,435.2	5,587.5	35,759.4
1986	978.8	114.1	1,121.3	685.7	2,899.9	6,463.9	10,705.2	1,414.2	1,743.9	7,507.3	10,665.4	4,617.9	35,352.3
1987	901.8	119.5	927.4	750.6	2,699.3	7,217.1	12,698.6	1,292.5	1,871.6	7,218.2	10,382.3	4,404.3	37,401.6
1988	828.1	156.8	1,072.2	797.2	2,854.3	8,170.7	14,642.2	1,417.7	2,156.4	8,241.8	11,815.9	4,951.6	42,434.7
1989	792.0	171.6	1,225.5	942.6	3,131.7	9,673.7	16,381.6	1,548.6	1,971.0	8,059.9	11,579.5	6,242.3	47,008.8
1990	829.5	155.3	1,311.3	1,128.4	3,424.5	10,948.2	16,599.0	1,702.8	2,332.7	8,977.0	13,012.5	6,202.4	50,186.6
1991[2]	1,072.8	176.3	1,338.5	1,330.2	3,917.8	10,256.8	15,379.9	1,631.3	2,300.5	8,237.1	12,168.9	6,513.9	48,237.3

Table 32
Building Permits Issued by Metropolitan Area[3], 1989-1991
(Millions of Dollars)

Tableau 32
Permis de construire délivrés par région métropolitaine[3], 1989-1991
(millions de dollars)

	Residential Construction *Construction résidentielle*			Non-Residential Construction *Construction non résidentielle*			Total[4]		
	1989	1990	1991	1989	1990	1991	1989	1990	1991
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*									
Calgary	636.7	676.4	568.2	355.0	393.5	283.2	991.7	1,069.9	851.4
Chicoutimi-Jonquière	86.0	85.0	72.2	68.9	46.7	71.1	155.0	131.6	143.3
Edmonton	451.8	577.3	424.8	446.8	381.6	451.5	898.6	959.0	876.4
Halifax	208.5	192.5	166.8	182.6	187.8	132.8	391.2	380.3	299.5
Hamilton	440.0	340.5	258.5	314.4	437.6	198.8	754.4	778.1	457.3
Kitchener	473.8	242.9	218.8	254.1	133.7	235.3	727.9	376.6	454.1
London	369.4	238.2	215.5	241.8	319.8	159.5	611.2	558.0	375.0
Montréal	2,063.4	1,787.5	1,679.6	1,939.3	1,853.7	1,369.3	4,002.6	3,641.2	3,048.8
Oshawa	393.0	247.9	280.9	129.7	84.9	50.0	522.8	332.8	330.9
Ottawa-Hull	886.9	848.5	786.1	683.2	609.4	592.9	1,570.1	1,458.1	1,379.0
Ottawa	*652.1*	*553.9*	*494.6*	*628.5*	*518.0*	*491.0*	*1,280.6*	*1,072.0*	*985.6*
Hull	*234.8*	*294.6*	*291.5*	*54.7*	*91.4*	*101.9*	*289.5*	*386.1*	*393.4*
Québec	506.4	478.1	557.5	529.3	280.5	293.7	1,035.7	758.6	851.2
Regina	53.1	40.9	22.5	94.3	71.1	82.6	147.3	112.0	105.1
St. Catharines-Niagara	354.2	241.0	164.3	184.3	166.8	92.1	538.5	407.8	256.3
Saint John	49.7	46.5	36.0	38.6	26.8	47.1	88.3	73.3	83.0
St. John's	120.0	129.1	96.9	97.4	58.6	68.2	217.4	187.7	165.1
Saskatoon	44.9	43.0	34.6	181.2	137.9	61.6	226.1	180.8	96.2
Sherbrooke	89.2	82.1	83.1	64.2	61.2	35.9	153.4	143.3	119.0
Sudbury	111.0	137.6	190.3	88.6	116.3	98.0	199.6	253.9	288.3
Thunder Bay	66.2	75.5	69.4	89.3	33.0	65.4	155.5	108.5	134.8
Toronto	4,888.4	2,724.7	3,167.6	4,913.3	3,662.9	2,172.2	9,801.7	6,387.6	5,339.8
Trois-Rivières	93.3	85.2	91.5	441.8	97.4	103.7	535.1	182.6	195.2
Vancouver	2,219.5	1,906.6	1,937.8	1,217.1	1,179.3	1,069.7	3,436.7	3,085.9	3,007.5
Victoria	311.0	252.5	211.5	100.8	135.1	125.8	411.8	387.5	337.3
Windsor	194.8	164.1	156.9	109.2	105.0	90.2	304.0	269.1	247.1
Winnipeg	285.0	210.0	144.4	374.8	270.6	216.7	659.8	480.6	361.1
Total	15,396.2	11,853.6	11,635.7	13,140.0	10,851.2	8,167.3	28,536.4	22,704.8	19,802.7
Other Areas *Autres*	5,872.2	5,570.8	4,970.9	4,910.0	3,855.0	3,663.1	10,782.0	9,425.7	8,634.4
Canada	21,268.4	17,424.4	16,606.6	18,050.0	14,706.2	11,830.4	39,318.4	32,130.5	28,437.1

[1]Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T. Source: CANSIM.
[2]Preliminary actual data.
[3]Data on 1986 Census definitions. Source: Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.
[4]Data may not add due to rounding.

[1]À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O. Source: CANSIM.
[2]Données réelles provisoires.
[3]Données fondées sur les définitions du recensement de 1986. Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.
[4]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 33
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series[1], 1973-1991 (Millions of Dollars)

Tableau 33
Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certaines séries[1], 1973-1991 (millions de dollars)

Period / *Année*	Gross Domestic Product / Gross Domestic Expenditure / *Produit intérieur brut / Dépense intérieure brute*	Income and Savings / *Revenu et épargnes*			Expenditures / *Dépenses*			Residential Expenditure as % of Gross Domestic Expenditure / *Dépense à l'égard du logement en pourcentage de la dépense intérieure brute*	Personal Disposable Income Per Capita / *Revenu personnel disponible par tête*
		Personal Income / *Revenu personnel*	Personal Disposable Income / *Revenu personnel disponible*	Personal Savings / *Épargne personnelle*	Personal Expenditures / *Dépenses personnelles*	Government Expenditures / *Dépenses des gouvernements*	Residential Expenditures / *Dépenses pour le logement*		
1973	127,372	99,838	81,747	8,629	72,069	22,851	8,430	6.62	3,708
1974	152,111	118,768	96,404	10,750	84,231	27,480	10,326	6.79	4,311
1975	171,540	138,578	113,321	14,146	97,566	33,266	11,062	6.45	4,993
1976	197,924	158,127	128,239	14,900	111,500	38,274	14,166	7.16	5,577
1977	217,879	174,838	141,374	15,857	123,555	43,411	14,911	6.84	6,075
1978	241,604	195,163	159,466	19,827	137,427	47,386	15,911	6.59	6,781
1979	276,096	219,467	179,852	23,260	153,390	52,286	17,010	6.16	7,574
1980	309,891	248,890	203,653	27,160	172,416	59,250	17,455	5.63	8,470
1981	355,994	293,215	237,682	35,744	196,191	68,792	20,631	5.80	9,764
1982	374,442	324,837	262,861	46,777	210,509	78,655	17,648	4.71	10,693
1983	405,717	343,052	276,013	40,303	231,452	84,571	21,423	5.28	11,135
1984	444,735	372,239	300,346	44,410	251,645	89,089	22,348	5.03	12,024
1985	477,988	400,199	321,337	42,047	274,503	95,519	25,238	5.28	12,769
1986	505,666	427,262	338,093	35,517	297,478	100,129	30,823	6.10	13,335
1987	551,597	461,191	361,435	32,769	322,769	105,836	39,539	7.17	14,109
1988	605,147	506,589	394,832	38,609	349,456	114,042	43,873	7.25	15,239
1989	649,102	548,989	431,411	44,830	377,781	122,228	49,133	7.57	16,441
1990	671,577	590,168	454,809	46,152	398,711	131,833	45,287	6.74	17,096
1991	679,203	609,126	469,395	47,199	413,379	138,553	43,413	6.39	17,390
Seasonally Adjusted at Annual Rates					***Désaisonnalisés aux taux annuels***				
1990 J/F/M	667,768	578,280	451,740	46,972	395,144	127,596	50,388	7.55	**
A/M/J	671,524	588,484	445,708	40,612	395,060	130,232	46,592	6.94	**
J/A/S	674,932	594,972	459,872	49,176	400,608	133,436	43,788	6.49	**
O/N/D	672,084	598,936	461,916	47,848	404,032	136,068	40,380	6.01	**
1991 J/F/M	669,336	602,092	465,236	49,216	406,028	135,732	39,368	5.88	**
A/M/J	681,896	610,764	473,568	49,376	415,196	137,876	44,004	6.45	**
J/A/S	682,224	612,496	472,180	47,208	416,784	139,856	44,920	6.58	**
O/N/D	683,356	611,152	466,596	42,996	415,508	140,748	45,360	6.64	**

Table 34
Expenditures on New Housing by Source of Funds, 1972-1991 (Millions of Dollars)

Tableau 34
Dépenses pour le logement neuf par source de financement, 1972-1991 (millions de dollars)

Period / *Année*	Public Funds Under Federal Legislation / *Deniers publics en vertu de lois fédérales*				Institutional Funds / *Fonds des établissements de prêt*			Other Funds / *Autres fonds*		
	Direct Expenditure / *Dépense directe*	CMHC Loans[2] / *Prêts de la SCHL[2]*	Other Loans / *Autres prêts*	Total	NHA / *LNH*	Conventional / *Prêts ordinaires*	Total	Owners' Equity[3] / *Mise de fonds des propriétaires[3]*	Other / *Autres*	Total
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	1,104.5	5,257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	1,479.3	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	2,450.1	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	2,577.1	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	2,607.6	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	2,629.7	11,142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	2,996.4	11,386.0
1979	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	1,831.2	3,179.2	11,088.0
1980	98.9	303.2	19.2	421.3	1,329.6	3,173.0	4,502.6	1,196.3	4,184.8	10,305.0
1981	95.4	154.1	23.3	272.8	1,550.7	2,663.0	4,213.7	974.9	7,110.6	12,572.0
1982	84.1	454.5	11.3	549.9	1,794.3	2,100.7	3,895.0	1,895.6	2,879.5	9,220.0
1983	136.0	320.6	15.4	472.0	2,937.0	3,145.7	6,082.7	949.0	4,336.3	11,840.0
1984	136.0	154.1	4.0	294.1	2,631.2	2,732.3	5,363.5	649.5	4,960.9	11,268.0
1985	112.2	105.8	6.8	224.8	2,483.0	4,155.8	6,638.8	285.1	5,858.3	13,007.0
1986	102.0	80.3	11.0	193.3	1,582.3	6,679.4	8,261.7	405.8	8,834.2	17,695.0
1987	67.9	38.0	5.4	111.3	2,342.4	9,893.4	12,235.8	1,606.7	10,448.2	24,402.0
1988	158.7	23.9	2.5	185.1	2,692.7	10,013.7	12,706.4	2,940.7	9,824.8	25,657.0
1989	199.3	28.1	9.8	237.2	2,927.6	7,442.9	10,370.5	2,837.5	14,682.8	28,128.0
1990	96.4	18.7	5.3	120.4	2,942.5	8,405.3	11,347.8	2,652.2	12,213.6	26,334.0
1991[4]	122.1	13.8	7.5	143.4	4,603.0	6,175.4	10,778.4	2,762.4	9,219.8	22,094.0

[1]Source: Income and Expenditure Accounts Division, Statistics Canada.
[2]Includes Market Housing and Social Housing except for Community Services, Rehabilitation and Conservation.
[3]Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.
[4]Preliminary.

[1]Source: Statistique Canada, Division des comptes des revenus et dépenses.
[2]Comprend les logements du marché et les logements sociaux, sauf les programmes visant les équipements collectifs, la remise en état et la conservation.
[3]Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des fonds des établissements de prêt.
[4]Données provisoires.

Table 35
Construction Expenditures[1], National Accounts, 1973-1991
(Millions of Dollars)

Tableau 35
Dépenses pour la construction[1], comptes nationaux, 1973-1991
(millions de dollars)

Period *Année*	Current Dollars *Dollars courants* — Residential Construction *Construction résidentielle* — New Dwellings *Logements neufs*	Major Alterations and Improvements *Modifications et améliorations importantes*	Supplementary Costs *Frais supplémentaires*	Total	Transfer Costs[2] *Coûts de transfert[2]*	Grand Total	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	All Construction *Ensemble de la construction*	Constant 1986 Dollars *Dollars constants - 1986* — Residential Construction *Construction résidentielle*	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	All Construction *Ensemble de la construction*
1973	5,433	2,021	187	7,641	789	8,430	11,024	19,454	20,424	28,207	48,631
1974	6,293	2,765	227	9,285	1,041	10,326	13,828	24,154	21,101	29,369	50,470
1975	6,208	3,145	267	9,620	1,442	11,062	17,065	28,127	20,915	32,489	53,404
1976	8,750	3,503	418	12,671	1,495	14,166	17,439	31,605	24,670	31,471	56,141
1977	8,760	3,778	600	13,138	1,773	14,911	19,230	34,141	24,966	32,857	57,823
1978	8,883	4,341	680	13,904	2,007	15,911	20,654	36,565	25,239	32,861	58,100
1979	8,734	5,167	662	14,563	2,447	17,010	24,508	41,518	24,987	35,742	60,729
1980	8,207	5,755	553	14,515	2,940	17,455	29,477	46,932	23,665	38,355	62,020
1981	10,005	6,877	655	17,537	3,094	20,631	35,074	55,705	25,230	40,736	65,966
1982	7,365	7,238	584	15,187	2,461	17,648	35,584	53,232	21,117	38,433	59,550
1983	9,336	8,399	629	18,364	3,059	21,423	32,832	54,255	24,747	35,347	60,094
1984	8,855	9,438	648	18,941	3,407	22,348	33,558	55,906	24,774	34,939	59,713
1985	10,316	10,056	617	20,989	4,249	25,238	37,227	62,465	27,201	37,721	64,922
1986	13,849	10,481	854	25,184	5,639	30,823	35,666	66,489	30,823	35,666	66,489
1987	19,260	11,954	1,387	32,601	6,938	39,539	37,842	77,381	35,857	36,503	72,360
1988	19,894	13,347	1,633	34,874	8,999	43,873	42,991	86,864	37,020	39,415	76,435
1989	22,254	14,612	1,796	38,662	10,471	49,133	47,406	96,539	38,316	41,586	79,902
1990	20,219	14,828	1,909	36,956	8,331	45,287	49,398	94,685	35,422	42,067	77,489
1991	15,775	13,980	3,049	32,804	10,609	43,413	47,471	90,884	32,413	40,946	73,359

Table 36
Construction Expenditures, 1973-1991[3] (Millions of Dollars)

Tableau 36
Dépenses pour la construction, 1973-1991[3] (millions de dollars)

Period *Année*	Construction[1] *Construction[1]* — Residential *Résidentielle* — Public Expenditures *Dépenses publiques*	Private Expenditures *Dépenses privées*	Total	Non Residential *Non résidentielle* — Public Expenditures *Dépenses publiques*	Private Expenditures *Dépenses privées*	Total	Repair and Maintenance[4] *Réparations et entretien[4]* — Residential Construction *Construction résidentielle*	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	Total
1973	24	8,406	8,430	3,693	7,331	11,024	787	2,032	2,819
1974	23	10,303	10,326	4,643	9,185	13,828	945	2,471	3,416
1975	25	11,037	11,062	5,359	11,706	17,065	1,046	2,745	3,791
1976	26	14,140	14,166	5,314	12,125	17,439	1,204	3,168	4,372
1977	32	14,879	14,911	5,734	13,496	19,230	1,353	3,612	4,965
1978	37	15,874	15,911	6,034	14,620	20,654	1,502	3,950	5,452
1979	38	16,972	17,010	6,354	18,154	24,508	1,713	4,527	6,240
1980	53	17,402	17,455	6,964	22,513	29,477	1,909	5,312	7,221
1981	62	20,569	20,631	7,841	27,233	35,074	2,190	5,796	7,986
1982	61	17,587	17,648	8,899	26,685	35,584	2,399	6,115	8,514
1983	111	21,312	21,423	8,561	24,271	32,832	2,642	6,412	9,054
1984	20	22,328	22,348	8,883	24,675	33,558	2,791	6,737	9,528
1985	16	25,222	25,238	10,480	26,747	37,227	2,943	6,917	9,860
1986	17	30,806	30,823	10,040	25,626	35,666	3,093	7,462	10,555
1987	15	39,524	39,539	10,229	27,613	37,842	3,557	8,744	12,301
1988	29	43,844	43,873	10,785	32,206	42,991	4,019	9,499	13,518
1989	29	49,104	49,133	11,966	35,440	47,406	4,392	10,673	15,065
1990	28	45,259	45,287	13,698	35,700	49,398	4,647	10,936	15,583
1991	21	43,392	43,413	13,381	34,090	47,471	4,879	11,210	16,089
Seasonally Adjusted at Annual Rates[2]					*Désaisonnalisés aux taux annuels[2]*				
1991 J/F/M	20	39,348	39,368	13,640	34,280	47,920	—	—	—
A/M/J	20	43,984	44,004	13,664	34,480	48,144	—	—	—
J/A/S	16	44,904	44,920	13,224	34,380	47,604	—	—	—
O/N/D	28	45,332	45,360	12,996	33,220	46,216	—	—	—

[1]Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001.
[2]See Explanatory and Source Notes.
[3]Data in current dollars.
[4]Source: "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.

[1]*Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", n° cat. 13-001.*
[2]*Voir Notes explicatives et sources.*
[3]*En dollars courants.*
[4]*Source: "Construction au Canada", n° cat. 64-201.*

Mortgage Lending

The value of mortgage lending approvals, excluding the non-residential component, grew by 25.1 per cent to $69.3 billion in 1991. As to the number of mortgage approvals, it rose 27.9 per cent, reaching 947 979 units. Improved affordability through lower interest rates along with moderate house price increases account for the rebound in mortgage lending activity. This increase in mortgage approvals is the largest since 1987, when a 28.3 per cent increase took place. In 1990, mortgage lending in dollar terms had dropped 7.3 per cent in reaction to high interest rates and falling real estate prices.

The dollar value of approvals increased more for NHA insured loans (+51.4 per cent) than for conventional loans (+19.1 per cent) as first-time buyers dominated the market in 1991. In fact, new records were set. NHA approvals reached 184 112 units for a total value of $15.4 billion, while conventional approvals totalled 763 867 units with a total value of $53.9 billion. In 1990, high interest rates had caused a more severe drop in NHA approvals (−11.1 per cent) than in conventional approvals (−6.4 per cent).

The rise in mortgage approvals was concentrated among existing houses, as is usually the case during the first stages of an economic recovery. Mortgage lending on existing properties rose 32.8 per cent to $58.6 billion, while approvals for new properties actually declined by 5 per cent to $10.8 billion in 1991. Existing units are cheaper especially for first-time homebuyers. However, this 5 per cent drop in mortgage lending for new properties reflects a 26.5 per cent decline in conventional loans and a 56.4 per cent rise in NHA loans. NHA approvals for single and multiple units showed more strength than conventional approvals for the same type of structures.

Chartered Banks accounted for 50.9 per cent of mortgage lending in dollar terms in 1991 in comparison to 47.5 per cent in 1990. Loan companies also increased their market share, with 13 per cent of the mortgage approvals business in 1991, up from a share of 8.5 per cent one year before. Life insurance companies and other small lenders posted marginal gains in market share in 1991. Meanwhile, Trust companies continued to lose market share, accounting for 22.5 per cent of mortgage approvals, down from 31.5 per cent in 1990. Among the factors explaining this drop in the market share for trust companies are sales of their assets to chartered banks, strong competition among lenders to attract mortgage business, and the reliance of trust companies on securitization via NHA Mortgage-Backed Securities.

British Columbia led the rebound in mortgage lending with a value increase of 62.5 per cent during 1991, followed by Ontario (+22.6 per cent) and the Prairie Region (+15.1 per cent). Mortgage approvals grew 13.3 per cent in the Atlantic Region but advances were small in Newfoundland (+5.1 per cent) and Prince Edward Island (+2.7 per cent). Mortgage lending rose by 8.5 per cent in Quebec.

Crédit hypothécaire

En 1991, la valeur du crédit hypothécaire, en excluant la catégorie *Propriétés non résidentielles*, a augmenté de 25,1 p. 100 pour atteindre 69,3 milliards de dollars. Cette remontée du crédit hypothécaire est attribuable à la baisse des taux d'intérêt et à la hausse modérée du prix des logements. Le nombre des prêts consentis a crû de 27,9 p. 100, prêts qui touchent, au total, 947 979 logements. Cet accroissement est le plus fort depuis 1987, année où il avait été de 28,3 p. 100. En 1990, les taux d'intérêt élevés et les prix immobiliers en baisse avaient fait reculer de 7,3 p. 100 la valeur, en dollars, du crédit hypothécaire.

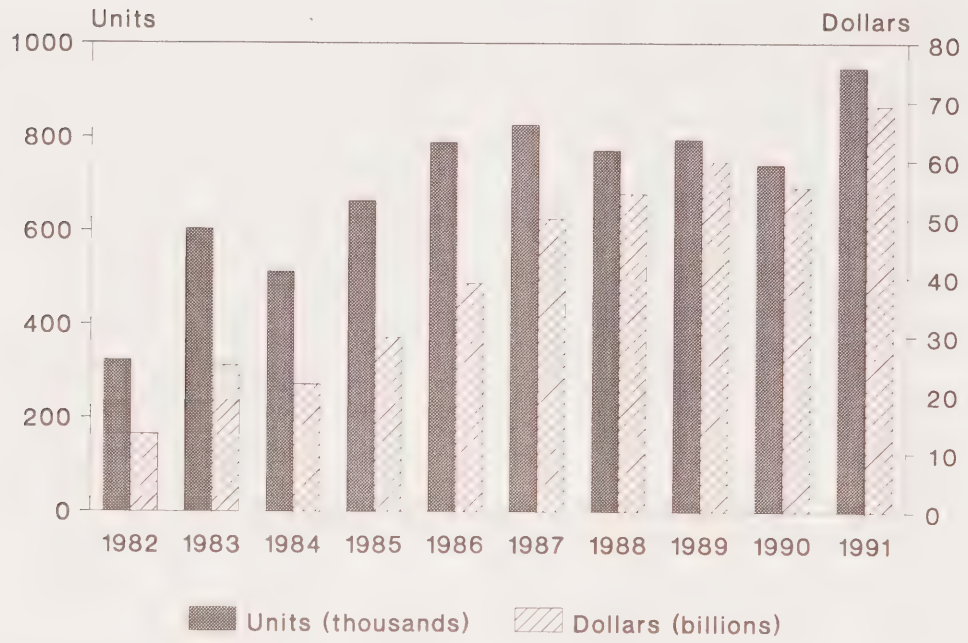
Cette valeur a plus augmenté pour les prêts LNH (+51,4 p. 100) que pour les prêts ordinaires (+19,1 p. 100), les accédants à la propriété ayant dominé le marché en 1991. En fait, de nouveaux records ont été établis. Les prêts LNH ont atteint, en logements, le nombre de 184 112, soit la valeur globale de 15,4 milliards de dollars, et les prêts ordinaires, 763 867, soit la somme totale de 53,9 milliards. En 1990, les taux d'intérêt élevés avaient fait reculer les prêts LNH (−11,1 p. 100) plus que les prêts ordinaires (−6,4 p. 100).

La remontée du crédit hypothécaire a surtout touché les logements existants comme c'est habituellement le cas dans les débuts d'une reprise économique. Les prêts pour cette catégorie ont augmenté de 32,8 p. 100 et totalisé 58,6 milliards de dollars, tandis que ceux destinés aux logements neufs ont, en réalité, diminué de 5 p. 100 pour s'établir à 10,8 milliards de dollars en 1991. Les logements existants sont meilleur marché et, donc, plus abordables pour les accédants à la propriété. Toutefois, la baisse de 5 p. 100 pour les logements neufs est le résultat d'une diminution de 26,5 p. 100 des prêts ordinaires combinée à une augmentation de 56,4 p. 100 des prêts LNH. Tant pour les logements individuels que pour les collectifs, les prêts LNH l'ont emporté sur les prêts ordinaires.

En 1991, les banques à charte répondaient pour 50,9 p. 100 du crédit hypothécaire, en dollars, comparativement à 47,5 p. 100 en 1990. Les compagnies de prêts ont également accru leur part de marché en 1991, de 8,5 à 13 p. 100. La part des compagnies d'assurance-vie et des autres petits prêteurs, elle, n'a que peu augmenté. Les sociétés de fiducie ont continué de perdre du terrain; leur pourcentage des prêts consentis, qui était de 31,5 en 1900, est tombé à 22,5. Il y a trois causes principales à ce recul : des ventes d'actif aux banques à charte, la forte concurrence entre les prêteurs hypothécaires et le recours, par les sociétés de fiducie, à la titralisation, au moyen des titres hypothécaires LNH.

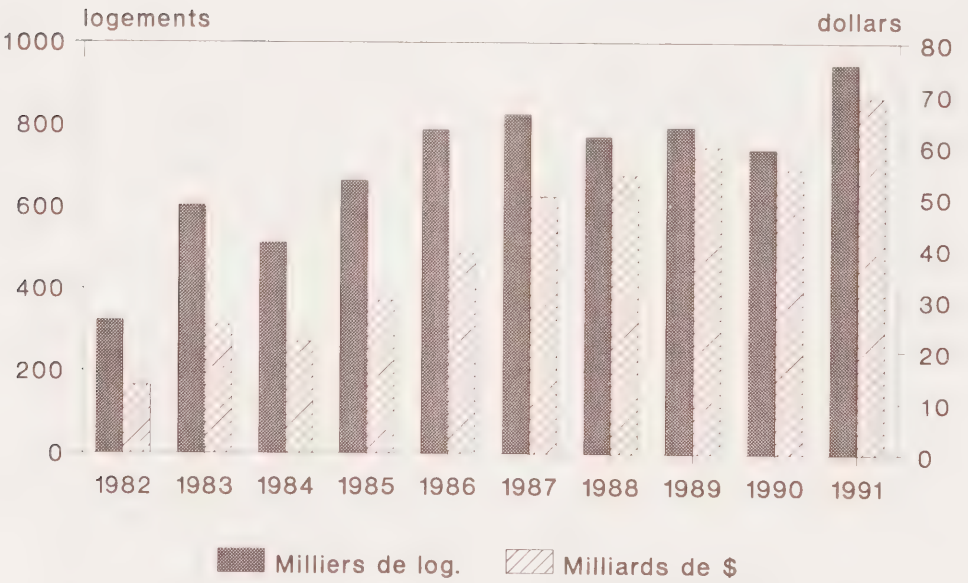
Dans la remontée du crédit hypothécaire, c'est la Colombie-Britannique qui vient en tête, avec une augmentation de valeur de 62,5 p. 100 en 1991, suivie de l'Ontario (+22,6 p. 100) et des Prairies (+15,1 p. 100). Les prêts hypothécaires ont progressé de 13,3 p. 100 dans l'Atlantique, mais n'ont enregistré que de faibles gains à Terre-Neuve (+5,1 p. 100) et à l'Île-du-Prince-Édouard (+2,7 p. 100). Au Québec, le crédit hypothécaire a augmenté de 8,5 p. 100.

Residential Mortgage Approvals



SOURCE: CMHC.

Approbations de prêts hypothécaires résidentiels



SOURCE: SCHL.

Table 37
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, 1935-1991[1]

Tableau 37
Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1991[1]

Period / *Année*	Approved Lenders / *Prêteurs agréés*			CMHC / *SCHL*					Total		
				Direct Lending and AHOP / *Prêts directs et PAAP*		Other / *Autres*					
	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*
New Housing						*Logements neufs*					
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 — July 31, 1938)						*Loi fédérale sur le logement, 1935 (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)*					
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 — January 31, 1945)						*Loi nationale sur le logement, 1938 (1er août 1938 — 31 janvier 1945)*					
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 — March 21, 1954)						*Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1er février 1945 — 21 mars 1954)*					
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	290,526
1954-1957	7,408	—	53,790	-335	-2,180	446	—	2,693	7,519	—	54,303
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)						*Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)*					
1954-1974	885,606	17,855	12,500,061	353,518	4,673,710	222,502	105,343	3,467,509	1,461,626	123,198	20,641,280
1975	73,607	2,038	2,171,050	16,714	472,975[2]	27,838	4,730	697,547	118,159	6,836	3,341,572
1976	91,434	1,318	3,013,836	2,750	83,443[3]	21,315	2,793	548,062	115,499	4,151	3,645,341
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	4,287,867
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	2,369,200
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575[4]	164	—	7,836	43,577	2,708	1,683,650
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837[5]	187	—	5,557	30,522	3,242	1,452,727
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185[6]	70	—	6,164	38,142	1,762	1,856,826
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	—	—	—	36,979	2,130	1,871,377
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095[7]	—	—	—	57,340	2,375	2,942,047
1984	44,050	1,892	2,626,229	128	4,934	—	—	—	44,178	1,892	2,631,163
1985	43,559	1,478	2,483,024	110	4,819	—	—	—	43,669	1,478	2,487,843
1986	23,802	750	1,582,346	32	1,371	—	—	—	23,834	750	1,583,717
1987	32,231	734	2,342,440	44	1,663	—	—	—	32,275	734	2,344,103
1988	33,908	2,703	2,692,731	50	1,919	—	—	—	33,958	2,703	2,694,650
1989	32,817	2,390	2,927,613	60	3,300	—	—	—	32,877	2,390	2,930,913
1990	31,110	2,322	2,942,451	10	367	—	—	—	31,120	2,322	2,942,818
1991	45,605	1,533	4,602,958	26	1,046	—	—	—	45,631	1,533	4,604,004
Total 1954-1991	1,720,404	48,224	55,703,506	376,152	5,338,989	290,212	116,541	5,268,603	2,386,768	164,964	66,311,098
Existing Housing						*Logements existants*					
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)						*Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)*					
1961-1979	365,794	707	11,190,850	29,615	450,027[8]	16,634	11,428	302,365	412,043	12,147	11,943,242
1980	71,042	1,349	2,101,768	162	4,374	58	—	1,529	71,262	1,349	2,107,671
1981	40,976	1,286	1,393,547	180	5,430[9]	138	—	5,086	41,294	1,296	1,404,063
1982	52,101	1,829	1,904,578	275	5,020	227	—	12,059	52,603	1,829	1,921,657
1983	121,348	4,145	4,997,168	141	3,179	190	—	8,719	121,679	4,145	5,009,066
1984	121,241	3,098	5,232,279	85	2,539	—	—	—	121,326	3,098	5,234,818
1985	122,007	1,681	5,863,183	18	572	—	—	—	122,025	1,681	5,863,755
1986	107,411	1,088	5,689,133	88	1,016	—	—	—	107,499	1,088	5,690,149
1987	110,414	1,254	6,430,505	7	236	—	—	—	110,421	1,254	6,430,741
1988	117,473	2,093	7,416,401	2	60	—	—	—	117,475	2,093	7,416,461
1989	125,936	3,786	8,536,826	33	1,127	—	—	—	125,969	3,786	8,537,953
1990	106,033	3,425	7,250,356	27	342	—	—	—	106,060	3,425	7,250,698
1991	138,507	3,024	10,827,207	3	103	—	—	—	138,510	3,024	10,827,310
Total 1961-1991	1,600,283	28,765	78,833,801	30,636	474,025	17,247	11,428	329,758	1,648,166	40,215	79,637,584
New and Existing Housing						*Logements neufs et logements existants*					
1991	184,112	4,557	15,430,165	29	1,149	—	—	—	184,141	4,557	15,431,314

[1]Data are net 1935-1976; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

	Hostel Beds / *Places de foyer*
2	68
3	40
4	8
5	25
6	40
7	18
8	12
9	10

[1]*Les données de 1935-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris:*

Table 38
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, 1982-1991 (Thousands of Dollars)

Tableau 38
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, 1982-1991 (milliers de dollars)

Period *Année*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4,5] *Autres compagnies[4,5]*	Total
New Residential Construction			***Logements neufs***			
1982	979,546	673,538	1,480,900	507,658	325,766	3,967,408
1983	1,909,314	595,583	2,103,260	830,237	644,294	6,082,688
1984	1,987,543	470,425	1,640,898	737,007	522,697	5,358,570
1985	2,711,931	566,067	2,464,489	451,951	444,410	6,638,848
1986	3,540,442	794,225	2,855,923	580,105	491,014	8,261,709
1987	4,981,429	948,148	4,781,437	874,227	650,554	12,235,795
1988	5,534,854	1,130,706	4,900,159	728,144	412,578	12,706,441
1989	5,450,767	1,346,054	2,451,142	767,829	354,694	10,370,486
1990	5,492,733	941,278	3,969,265	622,638	321,875	11,347,789
1991	5,732,249	910,293	2,975,305	639,046	521,499	10,778,392
Existing Residential Property			***Logements existants***			
1982	2,957,821	544,142	3,995,383	1,586,938	173,455	9,257,739
1983	7,468,303	866,071	6,470,626	3,601,881	457,660	18,864,541
1984	6,901,472	711,802	5,319,791	2,998,994	432,759	16,364,818
1985	10,641,937	1,271,960	7,608,182	3,117,623	468,111	23,107,813
1986	14,714,630	1,904,424	9,705,630	3,863,999	585,480	30,774,163
1987	18,373,526	1,679,142	12,638,391	4,752,675	411,249	37,854,983
1988	22,008,468	2,007,215	12,329,531	4,739,840	488,204	41,573,258
1989	26,220,153	2,930,518	14,324,106	5,437,997	539,736	49,452,510
1990	23,844,315	2,248,502	13,082,788	4,387,937	537,749	44,101,291
1991	32,499,397	3,787,130	12,307,523	8,980,566	992,448	58,567,064
Non-Residential Property			***Propriétés non résidentielles***			
1982	231,680	886,943	262,067	247,323	—	1,628,013
1983	532,685	2,259,587	846,811	416,440	—	4,055,523
1984	684,218	1,699,422	951,297	513,224	—	3,848,161
1985	806,645	3,144,998	1,326,890	288,128	—	5,566,661
1986	833,004	4,235,508	1,460,635	467,175	—	6,996,322
1987	1,113,379	3,937,800	2,165,670	631,647	—	7,848,496
1988	1,347,130	4,727,749	2,939,984	581,427	—	9,596,290
1989	1,559,983	5,775,006	3,364,170	737,306	—	11,436,465
1990	1,512,919	4,072,243	3,382,043	504,476	—	9,471,681
1991	1,652,976	4,395,716	2,365,592	569,811	—	8,984,095
Total						
1982	4,169,047	2,104,623	5,738,350	2,341,919	499,221	14,853,160
1983	9,910,302	3,721,241	9,420,697	4,848,558	1,101,954	29,002,752
1984	9,573,233	2,881,649	7,911,986	4,249,225	955,456	25,571,549
1985	14,160,513	4,983,025	11,399,561	3,857,702	912,521	35,313,322
1986	19,088,076	6,934,157	14,022,188	4,911,279	1,076,494	46,032,194
1987	24,468,334	6,565,090	19,585,498	6,258,549	1,061,803	57,939,274
1988	28,890,452	7,865,670	20,169,674	6,049,411	900,782	63,875,989
1989	33,230,903	10,051,578	20,139,418	6,943,132	894,430	71,259,461
1990	30,849,967	7,262,023	20,434,096	5,515,051	859,624	64,920,761
1991	39,884,622	9,093,139	17,648,420	10,189,423	1,513,947	78,329,551

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.
[5]NHA data only.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[4]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.*
[5]*Données LNH seulement.*

Table 39
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, 1982-1991 (Dwelling Units)

Tableau 39
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, 1982-1991 (nombre de logements)

Period *Année*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4,5] *Autres compagnies[4,5]*	Total
New Residential Construction			*Logements neufs*			
1982	16,455	13,725	29,863	9,697	7,107	76,847
1983	33,376	12,445	37,169	14,318	13,006	110,314
1984	31,121	7,638	28,134	11,840	9,871	88,604
1985	40,924	10,242	42,328	8,098	8,184	109,776
1986	49,138	15,237	41,726	9,132	7,884	123,117
1987	59,046	14,649	63,203	10,836	9,040	156,774
1988	60,214	13,854	60,940	7,934	4,588	147,530
1989	56,631	17,317	27,901	7,440	4,156	113,445
1990	56,025	9,419	44,257	6,618	3,624	119,943
1991	59,284	9,766	30,224	7,554	5,972	112,800
Existing Residential Property			*Logements existants*			
1982	70,621	20,178	106,047	42,407	6,804	246,057
1983	165,417	42,283	175,046	93,253	17,847	493,846
1984	146,295	29,492	157,392	76,599	14,548	424,326
1985	216,530	52,936	203,712	66,778	14,024	553,980
1986	267,790	76,104	223,451	76,502	22,094	665,941
1987	287,975	53,797	239,797	79,936	8,472	669,977
1988	305,452	57,091	185,957	66,640	9,214	624,354
1989	343,762	74,658	188,200	65,672	9,480	681,772
1990	318,662	55,916	185,299	51,589	9,946	621,412
1991	414,782	77,002	199,791	127,483	16,121	835,179
Total						
1982	87,076	33,903	135,910	52,104	13,911	322,904
1983	198,793	54,728	212,215	107,571	30,853	604,160
1984	177,416	37,130	185,526	88,439	24,419	512,930
1985	257,454	63,178	246,040	74,876	22,208	663,756
1986	316,928	91,341	265,177	85,634	29,978	789,058
1987	347,021	68,446	303,000	90,772	17,512	826,751
1988	365,666	70,945	246,897	74,574	13,802	771,884
1989	400,393	91,975	216,101	73,112	13,636	795,217
1990	374,687	65,335	229,556	58,207	13,570	741,355
1991	474,066	86,768	230,015	135,037	22,093	947,979

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.
[5]NHA data only.

[1]Les données sont brutes.
[2]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[4]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.
[5]Données LNH seulement.

Table 40
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1] on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1978-1991 (Thousands of Dollars)

Tableau 40
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt[1], selon le genre de prêteur et de financement, 1978-1991 (milliers de dollars)

Period *Année*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4] *Autres compagnies[4]*	Total
NHA Financed New Residential Construction			***Logements neufs financés aux termes de la LNH***			
1978	742,698	277,475	659,683	255,474	158,247	2,093,577
1979	477,628	266,613	413,641	229,103	199,706	1,586,691
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	430,124	217,933	653,188	290,458	246,774	1,838,477
1982	331,906	317,212	718,531	173,270	325,766	1,866,685
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	801,712	229,187	841,311	234,714	519,305	2,626,229
1985	679,385	260,664	975,084	147,488	420,403	2,483,024
1986	459,632	161,681	368,245	139,038	453,749	1,582,345
1987	591,663	290,139	555,891	254,193	650,554	2,342,440
1988	906,594	443,646	897,758	32,155	412,578	2,692,731
1989	1,116,253	491,293	901,531	63,842	354,694	2,927,613
1990	1,295,570	375,082	912,028	37,896	321,875	2,942,451
1991	2,513,189	436,895	1,120,512	10,863	521,499	4,602,958
NHA Financed Existing Residential Property			***Logements existants financés aux termes de la LNH***			
1978	1,189,004	12,155	480,307	638,383	40,704	2,360,553
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,861	2,561,514
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	525,914	60,581	501,239	189,090	116,723	1,393,547
1982	747,734	75,748	680,684	261,383	139,029	1,904,578
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,241,574	91,089	1,752,032	831,385	316,199	5,232,279
1985	2,488,036	158,424	1,970,438	984,754	261,531	5,863,183
1986	2,254,948	156,546	1,830,462	1,172,038	275,139	5,689,133
1987	2,630,097	167,648	1,964,473	1,257,037	411,249	6,430,504
1988	4,074,423	231,611	2,283,868	338,295	488,204	7,416,401
1989	4,402,395	321,684	2,794,192	478,819	539,736	8,536,826
1990	3,850,548	326,472	2,262,796	272,791	537,749	7,250,356
1991	5,332,584	648,616	3,822,068	31,491	992,448	10,827,207
Conventionally Financed New Residential Construction			***Logements neufs — financement ordinaire***			
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	762,369	334,388	–	2,100,723
1983	1,172,606	348,225	1,096,885	528,020	–	3,145,736
1984	1,185,831	241,238	799,587	502,293	3,392	2,732,341
1985	2,032,546	305,403	1,489,405	304,463	24,007	4,155,824
1986	3,080,810	632,544	2,487,678	441,067	37,265	6,679,364
1987	4,389,766	658,009	4,225,546	620,034	–	9,893,355
1988	4,628,260	687,060	4,002,401	695,989	–	10,013,710
1989	4,334,514	854,761	1,549,611	703,987	–	7,442,873
1990	4,197,163	566,196	3,057,237	584,742	–	8,405,338
1991	3,219,060	473,398	1,854,793	628,183	–	6,175,434
Conventionally Financed Existing Residential Property			***Logements existants — financement ordinaire***			
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	3,314,699	1,325,555	34,426	7,353,161
1983	5,386,255	772,359	4,722,730	2,824,517	161,512	13,867,373
1984	4,659,898	620,713	3,567,759	2,167,609	116,560	11,132,539
1985	8,153,901	1,113,536	5,637,744	2,132,869	206,580	17,244,630
1986	12,459,682	1,747,878	7,875,168	2,691,961	310,341	25,085,030
1987	15,743,429	1,511,494	10,673,918	3,495,638	–	31,424,479
1988	17,934,045	1,775,604	10,045,663	4,401,545	–	34,156,857
1989	21,817,758	2,608,834	11,529,914	4,959,178	–	40,915,684
1990	19,993,767	1,922,030	10,819,992	4,115,146	–	36,850,935
1991	27,166,813	3,138,514	8,485,455	8,949,075	–	47,739,857

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[4]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.*

Table 41
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1] on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1978-1991 (Dwelling Units)

Tableau 41
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt[1], selon le genre de prêteur et de financement, 1978-1991 (nombre de logements)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] / *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4] / *Autres compagnies[4]*	Total
NHA Financed New Residential Construction			*Logements neufs financés aux termes de la LNH*			
1978	19,720	8,675	19,141	6,502	4,739	58,777
1979	10,978	8,134	12,053	6,132	5,830	43,127
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	8,057	4,722	13,796	5,591	5,613	37,779
1982	6,142	6,081	14,353	3,171	7,107	36,854
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,783	3,499	14,150	3,830	9,788	44,050
1985	10,629	4,817	18,027	2,265	7,821	43,559
1986	6,971	2,533	5,241	2,016	7,041	23,802
1987	7,807	4,438	7,681	3,265	9,040	32,231
1988	10,930	4,371	13,671	348	4,588	33,908
1989	13,138	4,519	10,451	553	4,156	32,817
1990	14,133	2,982	10,057	314	3,624	31,110
1991	24,820	3,852	10,820	141	5,972	45,605
NHA Financed Existing Residential Property			*Logements existants financés aux termes de la LNH*			
1978	34,312	310	12,741	17,173	1,334	65,870
1979	31,750	969	17,247	16,347	2,810	69,123
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,769	2,195	14,509	5,314	4,189	40,976
1982	21,033	2,179	17,494	6,763	4,632	52,101
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	51,551	2,164	39,864	18,555	9,107	121,241
1985	52,202	4,078	38,999	20,347	6,381	122,007
1986	43,587	3,137	32,209	22,446	6,032	107,411
1987	46,167	3,410	30,332	22,033	8,472	110,414
1988	66,679	3,795	32,830	4,955	9,214	117,473
1989	68,473	5,472	37,013	5,498	9,480	125,936
1990	58,451	5,053	29,477	3,106	9,946	106,033
1991	72,087	8,070	41,774	455	16,121	138,507
Conventionally Financed New Residential Construction			*Logements neufs — financement ordinaire*			
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	15,510	6,526	—	39,993
1983	19,029	7,110	17,991	8,958	—	53,088
1984	18,338	4,139	13,984	8,010	83	44,554
1985	30,295	5,425	24,301	5,833	363	66,217
1986	42,167	12,704	36,485	7,116	843	99,315
1987	51,239	10,211	55,522	7,571	—	124,543
1988	49,284	9,483	47,269	7,586	—	113,622
1989	43,493	12,798	17,450	6,887	—	80,628
1990	41,892	6,437	34,200	6,304	—	88,833
1991	34,464	5,914	19,404	7,413	—	67,195
Conventionally Financed Existing Residential Property			*Logements existants — financement ordinaire*			
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	88,553	35,644	2,172	193,956
1983	115,153	38,874	134,272	75,198	9,001	372,498
1984	94,744	27,328	117,528	58,044	5,441	303,085
1985	164,328	48,858	164,713	46,431	7,643	431,973
1986	224,203	72,967	191,242	54,056	16,062	558,530
1987	241,808	50,387	209,465	57,903	—	559,563
1988	238,773	53,296	153,127	61,685	—	506,881
1989	275,289	69,186	151,187	60,174	—	555,836
1990	260,211	50,863	155,822	48,483	—	515,379
1991	342,695	68,932	158,017	127,028	—	696,672

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[4]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.*

Table 42
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1990-1991 (Thousands of Dollars)

Tableau 42
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, 1990-1991 (milliers de dollars)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[3,4] / *Compagnies de prêts et autres[3,4]*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
NHA Financed New Residential Construction						*Logements neufs financés aux termes de la LNH*				
1990	694,103	601,467	37,286	337,796	356,238	555,790	124,294	235,477	1,211,921	1,730,530
1991	959,255	1,553,934	58,242	378,653	378,748	741,764	268,548	263,814	1,664,793	2,938,165
1990 J/F/M	221,279	95,814	11,023	115,210	90,057	73,456	42,755	72,520	365,114	357,000
A/M/J	212,011	101,580	10,582	66,181	62,176	96,667	38,194	36,111	322,963	300,539
J/A/S	125,492	76,632	5,623	59,504	82,366	67,533	19,996	45,986	233,477	249,655
O/N/D	135,321	327,441	10,058	96,901	121,639	318,134	23,349	80,860	290,367	823,336
1991 J/F/M	189,489	177,598	9,560	46,852	76,158	99,027	47,266	31,150	322,473	354,627
A/M/J	303,171	177,424	13,588	42,316	118,074	96,682	98,621	84,768	533,454	401,190
J/A/S	236,938	351,737	15,979	133,415	89,030	238,580	64,482	73,396	406,429	797,128
O/N/D	229,657	847,175	19,115	156,070	95,486	307,475	58,179	74,500	402,437	1,385,220
NHA Financed Existing Residential Property						*Logements existants financés aux termes de la LNH*				
1990	3,129,843	720,705	152,913	173,559	1,610,848	651,948	610,179	200,361	5,503,783	1,746,573
1991	4,251,685	1,080,899	400,645	247,971	2,745,576	1,076,492	729,360	294,579	8,127,266	2,699,941
1990 J/F/M	986,403	244,025	38,477	49,494	454,956	216,502	205,680	67,569	1,685,516	577,590
A/M/J	871,440	185,595	28,437	34,984	346,009	147,991	159,784	45,749	1,405,670	414,319
J/A/S	653,706	138,615	31,774	28,831	416,473	157,322	137,928	31,840	1,239,881	356,608
O/N/D	618,294	152,470	54,225	60,250	393,410	130,133	106,787	55,203	1,172,716	398,056
1991 J/F/M	866,186	217,040	106,031	54,662	689,413	275,580	141,299	51,148	1,802,929	598,430
A/M/J	1,394,013	341,880	121,315	77,448	865,772	299,861	256,252	93,870	2,637,352	813,059
J/A/S	1,097,974	257,047	89,175	45,742	586,970	240,569	187,481	78,502	1,961,600	621,860
O/N/D	893,512	264,932	84,124	70,119	603,421	260,482	144,328	71,059	1,725,385	666,592
Conventionally Financed New Residential Construction						*Logements neufs – financement ordinaire*				
1990	3,243,386	953,777	374,369	191,827	2,077,492	979,745	233,538	351,204	5,928,785	2,476,553
1991	2,550,763	668,297	273,350	200,048	1,445,459	409,334	278,524	349,659	4,548,096	1,627,338
1990 J/F/M	871,385	242,557	110,106	65,190	715,403	222,064	58,066	144,089	1,754,960	673,900
A/M/J	1,021,697	364,228	98,935	25,253	603,323	145,499	72,457	94,155	1,796,412	629,135
J/A/S	647,221	160,052	78,916	20,064	408,355	239,655	54,840	85,665	1,189,332	505,436
O/N/D	703,083	186,940	86,412	81,320	350,411	372,527	48,175	27,295	1,188,081	668,082
1991 J/F/M	403,893	148,784	51,792	72,999	280,802	147,136	47,766	134,366	784,253	503,285
A/M/J	716,199	173,940	104,814	37,956	478,739	61,865	104,444	51,558	1,404,196	325,319
J/A/S	798,168	156,866	64,839	45,513	340,630	68,998	74,789	51,561	1,278,426	322,938
O/N/D	632,503	188,707	51,905	43,580	345,288	131,335	51,525	112,174	1,081,221	475,796
Conventionally Financed Existing Residential Property						*Logements existants – financement ordinaire*				
1990	16,891,244	3,102,523	800,080	1,121,950	8,913,088	1,906,904	3,481,196	633,950	30,085,608	6,765,327
1991	22,489,900	4,676,913	1,554,210	1,584,304	6,960,888	1,524,567	7,573,977	1,375,098	38,578,975	9,160,882
1990 J/F/M	4,875,009	898,152	209,252	433,612	2,725,585	584,663	877,449	175,622	8,687,295	2,092,049
A/M/J	4,805,211	887,853	198,014	208,975	2,866,885	587,585	901,356	167,445	8,771,466	1,851,858
J/A/S	3,476,235	586,138	175,605	183,968	1,768,471	369,847	830,178	129,823	6,250,489	1,269,776
O/N/D	3,734,789	730,380	217,209	295,395	1,552,147	364,809	872,213	161,060	6,376,358	1,551,644
1991 J/F/M	3,648,848	756,378	333,255	366,354	1,493,466	285,541	1,600,334	311,643	7,075,903	1,719,916
A/M/J	7,231,426	1,500,781	488,837	502,550	2,176,366	495,341	2,505,407	409,078	12,402,036	2,907,750
J/A/S	6,574,278	1,363,545	398,590	344,580	1,848,300	447,366	1,897,895	373,203	10,719,063	2,528,694
O/N/D	5,035,348	1,056,209	333,528	370,820	1,442,756	296,319	1,570,341	281,174	8,381,973	2,004,522

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations.
[4]Data for Other companies are for NHA only.

[1]Les données sont brutes.
[2]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, et les sociétés d'habitation provinciales.
[4]Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 43
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1990-1991 (Dwelling Units)

Tableau 43
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, 1990-1991 (nombre de logements)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[3,4] *Compagnies de prêts et autres[3,4]*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
NHA Financed New Residential Construction						*Logements neufs financés aux termes de la LNH*				
1990	7,685	6,448	334	2,648	3,493	6,564	1,485	2,453	12,997	18,113
1991	9,626	15,194	494	3,358	3,280	7,540	3,144	2,969	16,544	29,061
1990 J/F/M	2,451	1,147	99	1,039	939	859	463	645	3,952	3,690
A/M/J	2,370	1,291	107	441	615	1,045	464	488	3,556	3,265
J/A/S	1,413	959	45	387	842	711	242	437	2,542	2,494
O/N/D	1,451	3,051	83	781	1,097	3,949	316	883	2,947	8,664
1991 J/F/M	1,934	1,912	76	464	647	974	539	382	3,196	3,732
A/M/J	3,052	2,043	108	411	1,003	1,089	1,129	797	5,292	4,340
J/A/S	2,377	3,585	130	1,123	806	2,361	757	871	4,070	7,940
O/N/D	2,263	7,654	180	1,360	824	3,116	719	919	3,986	13,049
NHA Financed Existing Residential Property						*Logements existants financés aux termes de la LNH*				
1990	45,442	13,009	1,661	3,392	18,686	10,791	8,784	4,268	74,573	31,460
1991	54,699	17,388	3,987	4,083	26,506	15,268	10,272	6,304	95,464	43,043
1990 J/F/M	13,870	4,302	416	1,213	5,480	3,474	2,705	1,125	22,471	10,114
A/M/J	13,085	3,690	307	852	4,223	2,842	2,466	912	20,081	8,296
J/A/S	9,708	2,361	345	393	4,732	2,612	2,023	595	16,808	5,961
O/N/D	8,779	2,656	593	934	4,251	1,863	1,590	1,636	15,213	7,089
1991 J/F/M	11,184	3,519	1,024	941	6,676	4,289	1,976	1,244	20,860	9,993
A/M/J	18,106	5,300	1,228	1,166	8,299	4,039	3,671	2,068	31,304	12,573
J/A/S	14,310	3,841	889	752	5,810	3,184	2,652	1,597	23,661	9,374
O/N/D	11,099	4,728	846	1,224	5,721	3,756	1,973	1,395	19,639	11,103
Conventionally Financed New Residential Construction						*Logements neufs – financement ordinaire*				
1990	30,027	11,865	2,864	3,573	19,981	14,219	2,116	4,188	54,988	33,845
1991	23,965	10,499	2,116	3,798	12,095	7,309	2,504	4,909	40,680	26,515
1990 J/F/M	7,746	2,617	813	1,067	6,838	3,385	515	1,662	15,912	8,731
A/M/J	9,898	4,750	767	376	5,746	2,130	651	889	17,062	8,145
J/A/S	5,991	2,388	601	279	3,910	3,771	503	929	11,005	7,367
O/N/D	6,392	2,110	683	1,851	3,487	4,933	447	708	11,009	9,602
1991 J/F/M	3,708	1,644	405	1,542	2,516	2,965	453	1,892	7,082	8,043
A/M/J	7,021	3,142	849	533	3,748	1,340	932	1,046	12,550	6,061
J/A/S	7,477	2,866	485	1,007	3,324	821	688	904	11,974	5,598
O/N/D	5,759	2,847	377	716	2,507	2,183	431	1,067	9,074	6,813
Conventionally Financed Existing Residential Property						*Logements existants – financement ordinaire*				
1990	195,885	64,326	8,679	42,184	111,643	44,179	36,134	12,349	352,341	163,038
1991	254,063	88,632	15,559	53,373	109,624	48,393	93,419	33,609	472,665	224,007
1990 J/F/M	53,920	22,766	2,494	15,912	31,390	14,736	8,876	3,619	96,680	57,033
A/M/J	56,245	17,004	2,051	8,485	34,358	12,359	9,357	3,361	102,011	41,209
J/A/S	42,116	11,511	1,828	7,150	24,001	8,570	8,842	2,507	76,787	29,738
O/N/D	43,604	13,045	2,306	10,637	21,894	8,514	9,059	2,862	76,863	35,058
1991 J/F/M	42,277	14,906	3,425	12,666	21,468	7,655	15,741	5,919	82,911	41,146
A/M/J	81,829	27,079	4,949	17,899	34,597	12,794	33,939	8,531	155,314	66,303
J/A/S	73,621	26,964	4,044	11,801	30,073	19,745	23,096	9,457	130,834	67,967
O/N/D	56,336	19,683	3,141	11,007	23,486	8,199	20,643	9,702	103,606	48,591

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations.
[4]Data for Other companies are for NHA only.

[1]Les données sont brutes.
[2]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, et les sociétés d'habitation provinciales.
[4]Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 44
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Area, 1991 (Thousands of Dollars)

Tableau 44
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, province et territoire, 1991 (milliers de dollars)

Area *Province et territoire*		Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Life Insurance Compagnies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies *Compagnies de prêts*	Other Companies[3] *Autres compagnies[3]*	Total
New Residential Construction				***Logements neufs***			
Nfld.	*T.-N.*	73,099	1,617	15,487	1,782	4,254	96,239
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	10,952	425	5,886	826	55	18,144
N.S.	*N.-É.*	125,563	30,705	41,439	50,089	1,450	249,246
N.B.	*N.-B.*	104,620	8,855	11,462	3,271	5,731	133,939
Que.	*Qué.*	955,506	83,032	332,665	1,054	336,801	1,709,058
Ont.	*Ont.*	2,995,208	563,051	1,602,200	427,162	103,037	5,690,658
Man.	*Man.*	87,703	1,981	16,832	4,674	2,163	113,353
Sask.	*Sask.*	30,686	82	8,032	7,126	4,376	50,302
Alta.	*Alb.*	500,699	80,406	298,730	47,654	17,119	944,608
B.C.	*C.-B.*	822,307	137,821	639,135	95,408	46,227	1,740,898
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	25,906	2,318	3,437	—	286	31,947
Canada		5,732,249	910,293	2,975,305	639,046	521,499	10,778,392
Existing Residential Property				***Logements existants***			
Nfld.	*T.-N.*	316,139	10,386	68,588	28,008	5,346	428,467
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	70,144	1,461	15,808	11,608	91	99,112
N.S.	*N.-É.*	731,077	62,979	156,056	126,927	6,525	1,083,564
N.B.	*N.-B.*	430,472	19,117	81,139	36,131	7,996	574,855
Que.	*Qué.*	4,277,401	681,774	1,313,141	24,714	383,834	6,680,864
Ont.	*Ont.*	16,004,933	1,824,282	7,116,018	6,309,821	166,747	31,421,801
Man.	*Man.*	763,179	44,149	119,700	80,043	42,421	1,049,492
Sask.	*Sask.*	422,493	13,666	41,614	50,692	42,869	571,334
Alta.	*Alb.*	2,908,107	412,732	1,088,138	753,421	83,877	5,246,275
B.C.	*C.-B.*	6,492,629	712,171	2,306,945	1,558,308	252,742	11,322,795
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	82,823	4,413	376	893	—	88,505
Canada		32,499,397	3,787,130	12,307,523	8,980,566	992,448	58,567,064
Non-Residential Property[4]				***Propriétés non résidentielles[4]***			
Nfld.	*T.-N.*	18,246	29,824	8,573	481	—	57,124
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	3,106	21,325	3,121	—	—	27,552
N.S.	*N.-É.*	32,582	65,732	31,523	4,108	—	133,945
N.B.	*N.-B.*	19,960	62,312	2,866	494	—	85,632
Que.	*Qué.*	225,679	976,072	328,044	4,481	—	1,534,276
Ont.	*Ont.*	822,925	1,929,181	1,296,076	375,161	—	4,423,343
Man.	*Man.*	31,122	127,736	5,470	7,066	—	171,394
Sask.	*Sask.*	38,582	41,321	20,212	15,973	—	116,088
Alta.	*Alb.*	95,948	440,170	161,831	65,483	—	763,432
B.C.	*C.-B.*	351,041	689,320	504,229	96,564	—	1,641,154
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	13,785	12,723	3,647	—	—	30,155
Canada		1,652,976	4,395,716	2,365,592	569,811	—	8,984,095
Total							
Nfld.	*T.-N.*	407,484	41,827	92,648	30,271	9,600	581,830
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	84,202	23,211	24,815	12,434	146	144,808
N.S.	*N.-É.*	889,222	159,416	229,018	181,124	7,975	1,466,755
N.B.	*N.-B.*	555,052	90,284	95,467	39,896	13,727	794,426
Que.	*Qué.*	5,458,586	1,740,878	1,973,850	30,249	720,635	9,924,198
Ont.	*Ont.*	19,823,066	4,316,514	10,014,294	7,112,144	269,784	41,535,802
Man.	*Man.*	882,004	173,866	142,002	91,783	44,584	1,334,239
Sask.	*Sask.*	491,761	55,069	69,858	73,791	47,245	737,724
Alta.	*Alb.*	3,504,754	933,308	1,548,699	866,558	100,996	6,954,315
B.C.	*C.-B.*	7,665,977	1,539,312	3,450,309	1,750,280	298,969	14,704,847
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	122,514	19,454	7,460	893	286	150,607
Canada		39,884,622	9,093,139	17,648,420	10,189,423	1,513,947	78,329,551

[1]Data are gross.
[2]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]NHA data only. includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.
[4]Conventional Lending data only.

[1]Les données sont brutes.
[2]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.
[4]Données relatives aux prêts ordinaires seulement.

Table 45
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Area, 1991 (Dwelling Units)

Tableau 45
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, province et territoire, 1991 (nombre de logements)

Area *Province et territoire*		Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Life Insurance Compagnies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies *Compagnies de prêts*	Other Companies[3] *Autres compagnies[3]*	Total
New Residential Construction				*Logements neufs*			
Nfld.	*T.-N.*	1,078	158	215	17	46	1,514
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	179	5	96	7	1	288
N.S.	*N.-É.*	1,782	598	461	1,045	20	3,906
N.B.	*N.-B.*	1,787	120	145	69	74	2,195
Que.	*Qué.*	14,793	1,603	4,246	13	4,098	24,753
Ont.	*Ont.*	25,627	5,144	16,926	4,824	923	53,444
Man.	*Man.*	1,016	20	220	51	28	1,335
Sask.	*Sask.*	398	1	134	79	52	664
Alta.	*Alb.*	4,556	733	2,758	460	184	8,691
B.C.	*C.-B.*	7,853	1,366	4,999	989	543	15,750
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	215	18	24	—	3	260
Canada		59,284	9,766	30,224	7,554	5,972	112,800
Existing Residential Property				*Logements existants*			
Nfld.	*T.-N.*	5,679	266	1,264	561	108	7,878
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1,256	52	418	239	2	1,967
N.S.	*N.-É.*	12,636	1,457	2,858	2,956	148	20,055
N.B.	*N.-B.*	8,626	572	1,992	906	163	12,259
Que.	*Qué.*	81,290	17,738	28,594	681	7,679	135,982
Ont.	*Ont.*	165,481	30,584	115,534	80,644	1,862	394,105
Man.	*Man.*	13,507	1,053	2,180	1,987	790	19,517
Sask.	*Sask.*	8,286	347	879	1,273	872	11,657
Alta.	*Alb.*	40,315	10,835	18,254	13,467	1,401	84,272
B.C.	*C.-B.*	76,768	13,932	27,813	24,754	3,096	146,363
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	938	166	5	15	—	1,124
Canada		414,782	77,002	199,791	127,483	16,121	835,179
Total							
Nfld.	*T.-N.*	6,757	424	1,479	578	154	9,392
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1,435	57	514	246	3	2,255
N.S.	*N.-É.*	14,418	2,055	3,319	4,001	168	23,961
N.B.	*N.-B.*	10,413	692	2,137	975	237	14,454
Que.	*Qué.*	96,083	19,341	32,840	694	11,777	160,735
Ont.	*Ont.*	191,108	35,728	132,460	85,468	2,785	447,549
Man.	*Man.*	14,523	1,073	2,400	2,038	818	20,852
Sask.	*Sask.*	8,684	348	1,013	1,352	924	12,321
Alta.	*Alb.*	44,871	11,568	21,012	13,927	1,585	92,963
B.C.	*C.-B.*	84,621	15,298	32,812	25,743	3,639	162,113
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	1,153	184	29	15	3	1,384
Canada		474,066	86,768	230,015	135,037	22,093	947,979

[1]Data are gross.
[2]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]NHA data only. includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

[1]Les données sont brutes.
[2]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 46
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1990-1991 (Thousands of Dollars)

Tableau 46
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1990-1991 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[3] *Compagnies de prêts et autres[3]*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1990 Nfld. *T.-N.*	19,091	3,248	181	—	11,604	4,160	2,336	—	33,212	7,408
P.E.I. *Î.-P.-É.*	1,484	2,457	150	4,648	518	4,269	—	427	2,152	11,801
N.S. *N.-É.*	31,363	17,943	425	92	4,517	3,458	2,232	3,505	38,537	24,998
N.B. *N.-B.*	21,774	13,662	171	7,867	2,456	4,301	843	1,539	25,244	27,369
Que. *Qué.*	253,895	119,372	5,129	67,987	52,063	185,894	69,205	42,377	380,292	415,630
Ont. *Ont.*	135,283	276,945	15,807	232,649	143,560	261,275	24,930	165,360	319,580	936,229
Man. *Man.*	27,307	223	628	648	16,356	—	884	171	45,175	1,042
Sask. *Sask.*	12,951	4,642	—	—	5,806	2,918	5,210	13,102	23,967	20,662
Alta. *Alb.*	127,580	23,818	9,629	12,820	87,104	7,498	11,493	228	235,806	44,364
B.C. *C.-B.*	56,473	124,989	4,900	5,096	30,627	82,017	7,161	8,768	99,161	220,870
Yukon *Yukon*	2,905	478	266	5,989	1,627	—	—	—	4,798	6,467
N.W.T. *T.N.-O.*	3,997	13,690	—	—	—	—	—	—	3,997	13,690
Canada	694,103	601,467	37,286	337,796	356,238	555,790	124,294	235,477	1,211,921	1,730,530
1991 Nfld. *T.-N.*	26,834	9,457	529	116	9,898	687	782	3,472	38,043	13,732
P.E.I. *Î.-P.-É.*	1,630	2,007	—	—	948	3,710	55	—	2,633	5,717
N.S. *N.-É.*	29,643	20,508	1,866	2,746	2,910	10,658	2,850	1,245	37,269	35,157
N.B. *N.-B.*	22,917	22,534	1,193	6,130	1,894	2,618	1,933	4,386	27,937	35,668
Que. *Qué.*	368,604	156,886	3,441	11,683	60,849	152,656	219,984	117,726	652,878	438,951
Ont. *Ont.*	233,385	1,074,049	22,504	334,410	195,838	501,293	14,620	90,571	466,347	2,000,323
Man. *Man.*	25,278	811	341	—	10,588	4,450	1,622	541	37,829	5,802
Sask. *Sask.*	10,216	3,566	—	—	4,977	2,709	2,873	1,503	18,066	7,778
Alta. *Alb.*	161,702	35,687	25,232	2,326	68,857	26,774	6,626	10,493	262,417	75,280
B.C. *C.-B.*	66,735	219,520	1,627	21,242	21,989	32,772	17,203	33,591	107,554	307,125
Yukon *Yukon*	4,419	1,631	1,509	—	—	—	—	286	5,928	1,917
N.W.T. *T.N.-O.*	7,892	7,278	—	—	—	3,437	—	—	7,892	10,715
Canada	959,255	1,553,934	58,242	378,653	378,748	741,764	268,548	263,814	1,664,793	2,938,165
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1990 Nfld. *T.-N.*	68,263	7,951	1,025	60	34,353	25,935	6,850	3,844	110,491	37,790
P.E.I. *Î.-P.-É.*	10,195	1,229	350	1,735	5,197	1,668	1,990	248	17,732	4,880
N.S. *N.-É.*	108,632	3,611	1,800	52	39,015	3,710	11,490	542	160,937	7,915
N.B. *N.-B.*	80,549	4,225	3,034	39	24,499	2,459	7,199	264	115,281	6,987
Que. *Qué.*	541,290	208,362	43,628	85,741	179,422	116,435	157,482	89,745	921,822	500,283
Ont. *Ont.*	903,425	237,337	57,779	51,621	751,831	296,873	174,211	57,295	1,887,246	643,126
Man. *Man.*	151,170	6,949	2,635	48	47,825	5,948	25,689	538	227,319	13,483
Sask. *Sask.*	127,880	6,784	352	3,001	14,709	2,389	33,662	1,479	176,603	13,653
Alta. *Alb.*	604,933	127,248	32,389	18,030	325,202	90,674	99,026	26,125	1,061,550	262,077
B.C. *C.-B.*	499,398	113,271	9,921	12,722	188,712	104,612	92,580	20,281	790,611	250,886
Yukon *Yukon*	16,402	832	—	—	83	694	—	—	16,485	1,526
N.W.T. *T.N.-O.*	17,706	2,906	—	510	—	551	—	—	17,706	3,967
Canada	3,129,843	720,705	152,913	173,559	1,610,848	651,948	610,179	200,361	5,503,783	1,746,573
1991 Nfld. *T.-N.*	74,521	9,393	3,208	54	39,151	5,824	5,044	302	121,924	15,573
P.E.I. *Î.-P.-É.*	14,916	1,791	66	—	6,442	1,520	336	—	21,760	3,311
N.S. *N.-É.*	135,017	9,078	5,210	1,011	40,959	7,584	11,272	3,016	192,458	20,689
N.B. *N.-B.*	100,131	10,201	4,602	5,408	31,139	3,791	9,310	1,625	145,182	21,025
Que. *Qué.*	608,694	250,638	64,998	69,283	137,386	147,540	254,171	131,009	1,065,249	598,470
Ont. *Ont.*	1,360,624	373,564	187,666	108,859	1,662,695	668,518	119,852	63,003	3,330,837	1,213,944
Man. *Man.*	198,331	11,547	8,670	425	44,377	695	39,344	3,077	290,722	15,744
Sask. *Sask.*	134,323	5,873	4,689	137	17,155	2,418	38,972	3,967	195,139	12,395
Alta. *Alb.*	706,609	120,598	72,680	34,084	397,991	93,446	56,206	28,398	1,233,486	276,526
B.C. *C.-B.*	879,838	272,377	48,856	28,710	368,074	145,156	194,853	60,182	1,491,621	506,425
Yukon *Yukon*	21,024	3,867	—	—	83	—	—	—	21,107	3,867
N.W.T. *T.N.-O.*	17,657	11,972	—	—	124	—	—	—	17,781	11,972
Canada	4,251,685	1,080,899	400,645	247,971	2,745,576	1,076,492	729,360	294,579	8,127,266	2,699,941

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.*

Table 47
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1990-1991 (Dwelling Units)

Tableau 47
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1990-1991 (nombre de logements)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[3] *Compagnies de prêts et autres[3]*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1990 Nfld. *T.-N.*	278	58	2	—	168	48	35	—	483	106
P.E.I. *Î.-P.-É.*	23	60	2	100	6	79	—	7	31	246
N.S. *N.-É.*	439	395	5	2	53	50	34	30	531	477
N.B. *N.-B.*	352	341	2	72	33	68	13	25	400	506
Que. *Qué.*	3,127	1,576	55	681	633	2,827	952	675	4,767	5,759
Ont. *Ont.*	1,160	2,335	136	1,514	1,021	2,582	212	1,477	2,529	7,908
Man. *Man.*	345	4	7	8	210	—	12	4	574	16
Sask. *Sask.*	146	10	—	—	110	42	55	113	311	165
Alta. *Alb.*	1,100	243	80	143	861	84	91	2	2,132	472
B.C. *C.-B.*	648	1,344	43	62	386	784	81	120	1,158	2,310
Yukon *Yukon*	39	8	2	66	12	—	—	—	53	74
N.W.T. *T.N.-O.*	28	74	—	—	—	—	—	—	28	74
Canada	7,685	6,448	334	2,648	3,493	6,564	1,485	2,453	12,997	18,113
1991 Nfld. *T.-N.*	371	183	7	2	147	10	11	35	536	230
P.E.I. *Î.-P.-É.*	22	39	—	—	11	68	1	—	34	107
N.S. *N.-É.*	389	346	20	47	33	136	35	28	477	557
N.B. *N.-B.*	343	473	14	67	24	36	27	56	408	632
Que. *Qué.*	4,128	2,082	35	224	641	2,021	2,620	1,490	7,424	5,817
Ont. *Ont.*	1,805	9,486	175	2,760	1,371	4,428	125	815	3,476	17,489
Man. *Man.*	324	15	3	—	129	62	16	12	472	89
Sask. *Sask.*	120	66	—	—	98	30	52	—	270	96
Alta. *Alb.*	1,346	379	211	19	601	340	72	112	2,230	850
B.C. *C.-B.*	676	2,054	16	239	225	385	185	418	1,102	3,096
Yukon *Yukon*	47	13	13	—	—	—	—	3	60	16
N.W.T. *T.N.-O.*	55	58	—	—	—	24	—	—	55	82
Canada	9,626	15,194	494	3,358	3,280	7,540	3,144	2,969	16,544	29,061
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1990 Nfld. *T.-N.*	1,399	242	20	1	644	405	126	81	2,189	729
P.E.I. *Î.-P.-É.*	208	33	5	25	91	32	48	6	352	96
N.S. *N.-É.*	2,012	115	24	1	625	81	213	9	2,874	206
N.B. *N.-B.*	1,690	133	45	1	480	99	142	4	2,357	237
Que. *Qué.*	8,635	4,751	563	2,371	2,560	2,786	2,871	2,573	14,629	12,481
Ont. *Ont.*	10,698	3,044	484	238	7,051	2,931	1,838	715	20,071	6,928
Man. *Man.*	2,847	382	41	2	812	107	474	16	4,174	507
Sask. *Sask.*	2,451	142	7	174	258	164	654	30	3,370	510
Alta. *Alb.*	8,015	2,251	377	407	4,168	1,635	1,231	475	13,791	4,768
B.C. *C.-B.*	7,114	1,847	95	160	1,996	2,510	1,187	359	10,392	4,876
Yukon *Yukon*	208	28	—	—	1	21	—	—	209	49
N.W.T. *T.N.-O.*	165	41	—	12	—	20	—	—	165	73
Canada	45,442	13,009	1,661	3,392	18,686	10,791	8,784	4,268	74,573	31,460
1991 Nfld. *T.-N.*	1,455	215	63	1	678	117	99	9	2,295	342
P.E.I. *Î.-P.-É.*	277	42	1	—	121	26	6	—	405	68
N.S. *N.-É.*	2,316	217	72	16	631	151	206	96	3,225	480
N.B. *N.-B.*	1,940	322	77	244	525	96	170	41	2,712	703
Que. *Qué.*	9,096	6,210	796	1,842	1,806	3,645	4,311	3,396	16,009	15,093
Ont. *Ont.*	14,460	4,009	1,555	921	14,149	7,191	1,261	777	31,425	12,898
Man. *Man.*	3,503	383	136	11	731	15	695	95	5,065	504
Sask. *Sask.*	2,539	162	82	3	288	119	748	125	3,657	409
Alta. *Alb.*	8,608	2,020	800	608	4,393	1,620	719	693	14,520	4,941
B.C. *C.-B.*	10,117	3,575	405	437	3,181	2,288	2,057	1,072	15,760	7,372
Yukon *Yukon*	239	64	—	—	2	—	—	—	241	64
N.W.T. *T.N.-O.*	149	169	—	—	1	—	—	—	150	169
Canada	54,699	17,388	3,987	4,083	26,506	15,268	10,272	6,304	95,464	43,043

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

[1]Les données sont brutes.
[2]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 48
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1990-1991 (Thousands of Dollars)

Tableau 48
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1990-1991 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan Companies *Compagnies de prêts*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1990 Nfld. *T.-N.*	52,779	3,497	557	2,582	1,348	440	1,478	—	56,162	6,519
P.E.I. *Î.-P.-É.*	9,179	1,499	227	1,482	260	—	332	—	9,998	2,981
N.S. *N.-É.*	99,400	6,803	9,031	2,321	37,206	7,365	6,071	29,745	151,708	46,234
N.B. *N.-B.*	60,215	3,564	1,972	2,004	8,922	1,580	1,421	683	72,530	7,831
Que. *Qué.*	510,212	115,193	24,063	33,595	152,479	116,487	420	8,609	687,174	273,884
Ont. *Ont.*	1,638,244	664,952	227,913	114,082	1,433,349	706,476	169,054	251,017	3,468,560	1,736,527
Man. *Man.*	117,563	10,668	7,700	—	1,539	1,176	3,098	—	129,900	11,844
Sask. *Sask.*	31,723	306	86	51	373	1,006	2,498	—	34,680	1,363
Alta. *Alb.*	353,554	14,240	52,343	8,451	232,913	40,787	34,116	2,860	672,926	66,338
B.C. *C.-B.*	366,899	132,378	50,477	27,259	209,103	104,428	14,621	57,971	641,100	322,036
Yukon *Yukon*	1,156	348	—	—	—	—	429	149	1,585	497
N.W.T. *T.N.-O.*	2,462	329	—	—	—	—	—	170	2,462	499
Canada	3,243,386	953,777	374,369	191,827	2,077,492	979,745	233,538	351,204	5,928,785	2,476,553
1991 Nfld. *T.-N.*	35,518	1,290	700	272	4,902	—	1,782	—	42,902	1,562
P.E.I. *Î.-P.-É.*	6,280	1,035	425	—	1,228	—	826	—	8,759	1,035
N.S. *N.-É.*	66,181	9,231	5,876	20,217	16,064	11,807	6,533	40,911	94,654	82,166
N.B. *N.-B.*	49,782	9,387	524	1,008	6,950	—	1,112	1,571	58,368	11,966
Que. *Qué.*	373,171	56,845	15,722	52,186	68,064	51,096	145	—	457,102	160,127
Ont. *Ont.*	1,259,545	428,229	153,251	52,886	711,877	193,192	195,779	229,229	2,320,452	903,536
Man. *Man.*	60,124	1,490	1,640	—	1,794	—	4,517	157	68,075	1,647
Sask. *Sask.*	15,647	1,257	82	—	346	—	2,646	4,480	18,721	5,737
Alta. *Alb.*	286,809	16,501	43,349	9,499	168,379	34,720	35,809	11,845	534,346	72,565
B.C. *C.-B.*	393,298	142,754	51,781	63,171	465,855	118,519	29,375	61,466	940,309	385,910
Yukon *Yukon*	2,760	278	—	—	—	—	—	—	2,760	278
N.W.T. *T.N.-O.*	1,648	—	—	809	—	—	—	—	1,648	809
Canada	2,550,763	668,297	273,350	200,048	1,445,459	409,334	278,524	349,659	4,548,096	1,627,338
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1990 Nfld. *T.-N.*	163,530	14,412	789	6,050	31,978	15,166	14,464	1,307	210,761	36,935
P.E.I. *Î.-P.-É.*	46,871	4,945	146	—	7,395	790	3,914	533	58,326	6,268
N.S. *N.-É.*	383,973	50,228	8,219	43,873	124,961	19,779	60,313	21,331	577,466	135,211
N.B. *N.-B.*	231,460	22,883	6,395	3,751	66,819	7,068	13,998	3,610	318,672	37,312
Que. *Qué.*	2,009,623	751,396	105,542	336,216	879,156	466,086	4,939	3,561	2,999,260	1,557,259
Ont. *Ont.*	9,382,680	1,683,409	502,181	454,027	5,365,517	872,209	2,577,153	451,712	17,827,531	3,461,357
Man. *Man.*	447,439	21,892	18,318	2,350	87,228	5,933	40,765	5,045	593,750	35,220
Sask. *Sask.*	217,255	10,948	1,224	551	28,835	3,626	28,201	1,777	275,515	16,902
Alta. *Alb.*	1,254,994	112,525	57,585	91,252	954,777	139,520	306,054	47,444	2,573,410	390,741
B.C. *C.-B.*	2,734,897	428,608	99,681	181,605	1,366,422	376,727	431,332	97,340	4,632,332	1,084,280
Yukon *Yukon*	7,357	597	—	—	—	—	63	290	7,420	887
N.W.T. *T.N.-O.*	11,165	680	—	2,275	—	—	—	—	11,165	2,955
Canada	16,891,244	3,102,523	800,080	1,121,950	8,913,088	1,906,904	3,481,196	633,950	30,085,608	6,765,327
1991 Nfld. *T.-N.*	212,618	19,607	4,969	2,155	22,620	993	23,811	4,197	264,018	26,952
P.E.I. *Î.-P.-É.*	48,361	5,076	1,061	334	6,241	1,605	10,191	1,172	65,854	8,187
N.S. *N.-É.*	510,263	76,719	19,044	37,714	93,839	13,674	92,718	26,446	715,864	154,553
N.B. *N.-B.*	284,288	35,852	5,268	3,839	39,603	6,606	24,227	8,965	353,386	55,262
Que. *Qué.*	2,403,820	1,014,249	181,194	366,299	717,360	310,855	12,871	10,497	3,315,245	1,701,900
Ont. *Ont.*	11,943,274	2,327,471	958,103	569,654	4,040,136	744,669	5,454,505	839,208	22,396,018	4,481,002
Man. *Man.*	507,286	46,015	17,663	17,391	65,775	8,853	68,321	11,722	659,045	83,981
Sask. *Sask.*	249,444	32,853	4,207	4,633	20,938	1,103	46,248	4,374	320,837	42,963
Alta. *Alb.*	1,893,313	187,587	102,953	203,015	468,424	128,277	593,059	159,635	3,057,749	678,514
B.C. *C.-B.*	4,411,056	929,358	259,748	374,857	1,485,783	307,932	1,247,199	308,816	7,403,786	1,920,963
Yukon *Yukon*	12,212	1,586	—	3,385	169	—	401	—	12,782	4,971
N.W.T. *T.N.-O.*	13,965	540	—	1,028	—	—	426	66	14,391	1,634
Canada	22,489,900	4,676,913	1,554,210	1,584,304	6,960,888	1,524,567	7,573,977	1,375,098	38,578,975	9,160,882

[1]Data are gross.
[2]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 49
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1990-1991 (Dwelling Units)

Tableau 49
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1990-1991 (nombre de logements)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan Companies / *Compagnies de prêts*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1990 Nfld. *T.-N.*	687	92	7	44	20	5	15	—	729	141
P.E.I. *Î.-P.-É.*	129	45	3	36	5	—	4	—	141	81
N.S. *N.-É.*	1,281	144	81	59	439	213	65	731	1,866	1,147
N.B. *N.-B.*	835	123	27	42	133	15	16	32	1,011	212
Que. *Qué.*	6,036	3,555	246	722	1,839	1,780	5	93	8,126	6,150
Ont. *Ont.*	12,652	6,261	1,695	2,094	13,272	9,688	1,467	2,553	29,086	20,596
Man. *Man.*	1,294	101	76	—	26	11	35	—	1,431	112
Sask. *Sask.*	306	6	1	1	5	5	28	—	340	12
Alta. *Alb.*	3,299	187	424	104	2,475	537	329	59	6,527	887
B.C. *C.-B.*	3,473	1,339	304	471	1,767	1,965	149	715	5,693	4,490
Yukon *Yukon*	14	8	—	—	—	—	3	1	17	9
N.W.T. *T.N.-O.*	21	4	—	—	—	—	—	4	21	8
Canada	30,027	11,865	2,864	3,573	19,981	14,219	2,116	4,188	54,988	33,845
1991 Nfld. *T.-N.*	489	35	9	140	58	—	17	—	573	175
P.E.I. *Î.-P.-É.*	89	29	5	—	17	—	7	—	118	29
N.S. *N.-É.*	894	153	55	476	169	123	64	938	1,182	1,690
N.B. *N.-B.*	697	274	7	32	85	—	13	47	802	353
Que. *Qué.*	4,383	4,200	154	1,190	825	759	1	—	5,363	6,149
Ont. *Ont.*	10,349	3,987	1,158	1,051	6,974	4,153	1,716	3,091	20,197	12,282
Man. *Man.*	659	18	17	—	29	—	50	1	755	19
Sask. *Sask.*	189	23	1	—	6	—	24	55	220	78
Alta. *Alb.*	2,611	220	348	155	1,592	225	344	116	4,895	716
B.C. *C.-B.*	3,566	1,557	362	749	2,340	2,049	268	661	6,536	5,016
Yukon *Yukon*	26	3	—	—	—	—	—	—	26	3
N.W.T. *T.N.-O.*	13	—	—	5	—	—	—	—	13	5
Canada	23,965	10,499	2,116	3,798	12,095	7,309	2,504	4,909	40,680	26,515
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1990 Nfld. *T.-N.*	2,651	435	13	310	390	70	192	31	3,246	846
P.E.I. *Î.-P.-É.*	775	173	3	—	122	49	63	19	963	241
N.S. *N.-É.*	6,394	1,501	122	1,071	1,604	451	1,006	676	9,126	3,699
N.B. *N.-B.*	4,175	969	138	151	949	312	219	143	5,481	1,575
Que. *Qué.*	29,962	27,470	1,428	12,624	12,528	13,223	62	137	43,980	53,454
Ont. *Ont.*	91,574	23,133	4,941	16,444	68,848	20,741	25,063	8,077	190,426	68,395
Man. *Man.*	7,528	591	264	274	1,422	267	611	170	9,825	1,302
Sask. *Sask.*	4,065	327	18	24	473	137	476	27	5,032	515
Alta. *Alb.*	17,740	2,641	778	3,901	11,748	3,573	3,940	1,301	34,206	11,416
B.C. *C.-B.*	30,822	7,054	974	7,271	13,559	5,356	4,501	1,766	49,856	21,447
Yukon *Yukon*	103	15	—	—	—	—	1	2	104	17
N.W.T. *T.N.-O.*	96	17	—	114	—	—	—	—	96	131
Canada	195,885	64,326	8,679	42,184	111,643	44,179	36,134	12,349	352,341	163,038
1991 Nfld. *T.-N.*	3,522	487	70	132	442	27	407	154	4,441	800
P.E.I. *Î.-P.-É.*	796	141	19	32	191	80	192	43	1,198	296
N.S. *N.-É.*	7,930	2,173	229	1,140	1,645	431	1,610	1,192	11,414	4,936
N.B. *N.-B.*	4,871	1,493	99	152	1,030	341	496	362	6,496	2,348
Que. *Qué.*	34,973	31,011	2,168	12,932	13,870	9,273	240	413	51,251	53,629
Ont. *Ont.*	117,369	29,643	8,756	19,352	65,064	29,130	63,804	16,664	254,993	94,789
Man. *Man.*	8,286	1,335	285	621	1,267	167	1,332	655	11,170	2,778
Sask. *Sask.*	4,631	954	73	189	444	28	1,039	233	6,187	1,404
Alta. *Alb.*	24,964	4,723	1,367	8,060	9,043	3,198	9,279	4,177	44,653	20,158
B.C. *C.-B.*	46,453	16,623	2,493	10,597	16,626	5,718	15,007	9,714	80,579	42,652
Yukon *Yukon*	147	32	—	149	2	—	6	—	155	181
N.W.T. *T.N.-O.*	121	17	—	17	—	—	7	2	128	36
Canada	254,063	88,632	15,559	53,373	109,624	48,393	93,419	33,609	472,665	224,007

[1]Data are gross.
[2]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 50
NHA Mortgage Loans Outstanding[1] for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1976-1990 (Millions of Dollars)

Tableau 50
Prêts hypothécaires LNH en cours[1] visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur, 1976-1990 (millions de dollars)

Period and Item *Année et détail*	Approved Lenders *Prêteurs agréés* Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan and Other Co's.[2] *Cies de prêts et autres[2]*	Other Investors *Autres investisseurs*	CMHC *SCHL*
1976	2,413	5,000	2,105	759	2,662	7,427
1977	2,644	6,821	2,273	1,068	3,281	7,735
1978	3,143	8,698	3,272	1,148	4,167	7,713
1979	3,442	10,038	3,975	1,322	5,536	7,455
1980	3,576	9,593	4,255	1,638	5,722	7,536
1981	3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528
1982	4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467
1983	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,263
1984	4,660	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155
1985	5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	7,038
1986	5,341	8,187	9,035	5,743	12,023	6,798
1987	5,594	8,146	9,675	7,192	11,262	6,557
1988	5,712	9,404	10,263	11,108	10,693	6,302
1989	5,447	15,424	11,715	2,978	12,301	6,107
1990	5,766	15,341	11,927	3,823	15,894	5,966
1990 Holdings by Type of NHA Loan			***Avoir en 1990 suivant le genre de prêt LNH***			
Joint Loans *Prêts conjoints*	—	—	—	—	—	—
Insured Loans *Prêts assurés*	5,766	15,341	11,927	3,823	15,894	307
Uninsured Direct CMHC Loans *Prêts directs non assurés de la SCHL*	—	—	—	—	—	5,610
Sales Mortgages *Ventes de créances hypothécaires*	—	—	—	—	—	49
Total	5,766	15,341	11,927	3,823	15,894	5,966

[1]Source: CMHC.
[2]From 1989, wholly owned subsidiaries are included with their parent bank or loan company.

[1]Source: SCHL.
[2]À compter de 1989, les filiales en propriété exclusive sont comprises avec leur banque ou leur compagnie de prêts mère.

Table 51
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions[1], 1982-1990

Tableau 51
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt[1], 1982-1990

Period *Année*	Life Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Credit Unions *Caisses de crédit*	All Lending Institutions *Tous les établissements de prêt*	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's *Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie*
All Mortgage Loans Outstanding — Millions of Dollars			***Tous les prêts hypothécaires en cours — en millions de dollars***			
1982	18,697	35,837	28,460	15,604	98,598	10,677
1983	19,125	39,095	31,112	18,336	107,668	11,256
1984	19,795	43,212	33,577	20,168	116,752	11,929
1985	21,666	53,593	37,229	22,165	134,653	12,012
1986	25,087	58,898	46,149	24,593	154,727	11,127
1987	27,848	70,052	55,871	28,387	182,158	17,581
1988	34,646	81,691	65,051	31,123	212,511	18,162
1989	40,711	96,634	76,174	33,250	246,769	20,445
1990	46,226	110,284	82,447	37,026	275,983	21,332
Total Assets — Millions of Dollars			***Actif total — en millions de dollars***			
1982	60,940	376,856	47,360	42,407	527,563	89,814
1983	65,345	377,372	52,594	46,390	541,701	108,368
1984	71,753	414,485	58,452	50,698	595,388	129,392
1985	82,796	497,034	64,569	54,887	699,286	150,307
1986	91,468	477,313	79,360	60,870	709,011	160,561
1987	98,511	490,479	89,958	68,643	747,591	230,629
1988	101,169	395,944	103,965	77,140	678,218	198,414
1989	113,615	434,399	118,208	84,295	750,517	219,054
1990	124,815	472,725	127,338	90,623	815,501	301,048
All Mortgages as Per Cent of Total Assets			***Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total***			
1982	30.7	9.5	60.1	36.8	18.7	11.9
1983	29.3	10.4	59.2	39.5	19.9	10.4
1984	27.6	10.4	57.4	39.8	19.6	9.2
1985	26.2	10.8	57.7	40.4	19.3	8.0
1986	27.4	12.3	58.2	40.4	21.8	6.9
1987	28.3	14.3	62.1	41.4	24.4	7.6
1988	34.3	20.6	62.6	40.4	31.3	9.2
1989	35.8	22.3	64.4	39.4	32.9	9.3
1990	37.0	23.3	64.8	40.9	33.8	7.1

[1]Source: Finance Division, Statistics Canada. Prior to 1988, Source: Department of Insurance, "Bank of Canada Review", Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006. Data may not be comparable due to change of source.
[2]Includes Loan Companies.

[1]Source: Division des finances de Statistique Canada. Sources avant 1988: Département des assurances; "Revue de la Banque du Canada"; Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Les données peuvent ne pas être comparables à cause du changement de source.
[2]Comprend les compagnies de prêts.

Table 52
Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions[1], Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1944-1990 (Millions of Dollars)

Tableau 52
Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt[1], les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, 1944-1990 (millions de dollars)

Period *Année*	Lending Institutions *Établissements de prêt*				Governments and Govt. Agencies *Gouvernements et organismes gouvernementaux*	Other Companies[3] *Autres compagnies*[3]	Pension Funds *Caisse de retraite*	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. *Fonds de succession, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie*	Total[4]
	Life Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks[2] *Banques à charte*[2]	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Credit Unions *Caisses de crédit*					
1944	360	139	69	—	151	58	—	—	777
1945	339	137	66	—	151	53	—	—	746
1946	372	152	70	—	189	50	—	—	833
1947	456	173	77	—	248	53	—	—	1,007
1948	591	201	87	—	276	51	—	—	1,206
1949	729	232	99	—	350	56	—	—	1,466
1950	901	265	113	—	459	62	—	—	1,800
1951	1,077	289	128	111	595	68	—	—	2,268
1952	1,214	314	136	129	674	75	—	—	2,542
1953	1,402	352	149	155	768	82	—	—	2,908
1954	1,658	470	178	171	850	91	—	—	3,418
1955	2,016	738	228	211	868	109	—	—	4,170
1956	2,408	990	268	236	893	142	—	—	4,937
1957	2,660	1,107	275	262	973	184	—	—	5,461
1958	2,875	1,359	343	295	1,337	205	—	—	6,414
1959	3,140	1,597	409	341	1,681	414	—	—	7,582
1960	3,412	1,669	472	390	1,995	621	299	534	9,392
1961	3,710	1,768	622	426	2,229	878	341	667	10,641
1962	4,142	1,910	845	479	2,410	1,133	414	865	12,198
1963	4,560	2,073	1,103	549	2,531	1,546	479	1,069	13,910
1964	5,094	2,338	1,449	622	2,823	1,852	542	1,307	16,027
1965	5,662	2,649	1,975	695	3,222	2,206	623	1,586	18,618
1966	6,248	2,727	2,169	883	3,879	2,308	676	1,817	20,707
1967	6,636	2,913	2,414	1,060	5,006	2,308	724	1,966	23,027
1968	7,107	3,292	2,727	1,105	5,732	2,403	776	2,133	25,275
1969	7,490	3,832	3,264	1,202	6,400	2,323	1,150	2,555	28,216
1970	7,723	4,349	3,829	1,353	7,221	2,434	1,305	2,714	30,928
1971	7,880	5,490	4,480	1,660	8,183	2,479	1,469	2,768	34,409
1972	8,145	7,257	5,462	2,391	8,865	2,573	1,526	2,886	39,105
1973	8,768	9,466	7,194	3,360	9,500	2,854	1,855	3,390	46,387
1974	9,569	11,816	8,846	4,175	10,300	2,604	2,306	4,386	54,002
1975	10,364	14,599	10,542	5,205	11,100	3,099	2,938	4,983	62,830
1976	11,494	16,837	13,170	6,821	12,073	2,999	3,990	6,288	73,672
1977	12,916	19,796	16,938	9,167	12,868	3,650	4,823	7,050	87,208
1978	13,187	23,866	20,479	11,653	13,104	4,283	5,758	9,605	101,935
1979	14,811	28,556	24,384	13,982	13,159	4,606	6,312	9,997	115,807
1980	16,319	32,061	26,816	15,619	13,738	5,088	6,786	10,525	126,952
1981	17,792	35,595	27,999	16,141	14,715	6,624	7,308	11,359	137,533
1982	18,697	35,837	28,460	15,604	15,917	5,885	7,519	10,677	138,596
1983	19,125	39,095	31,112	18,336	16,276	5,864	7,496	11,256	148,560
1984	19,795	43,212	33,577	20,168	16,449	5,792	7,162	11,929	158,084
1985	21,666	53,593	37,229	22,165	16,319	2,403	7,000	12,012	172,387
1986	25,087	58,898	46,149	24,593	16,047	3,021	7,128	11,127	192,050
1987	27,848	70,052	55,871	28,387	15,529	4,168	7,456	17,581	226,892
1988	34,646	81,691	65,051	31,123	15,446	6,261	7,983	18,162	260,363
1989	40,711	96,634	76,174	33,250	15,353	7,852	8,212	20,445	298,631
1990	46,226	110,284	82,447	37,026	14,637	7,966	8,550	21,332	328,468

[1]Source: Finance Division, Statistics Canada. Prior to 1988, Source: Department of Insurance, "Bank of Canada Review", Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006. Data may not be comparable due to change of source.
[2]Includes Loan Companies.
[3]Includes Corporate Lenders, Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1985 on, Quebec savings banks and the Mortgage Investment Corporations are included with the Chartered Banks.
[4]Data are gross.

[1]Source: Division des finances de Statistique Canada. Sources avant 1988: Département des assurances; "Revue de la Banque du Canada"; Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Les données peuvent ne pas être comparables à cause du changement de source.
[2]Comprend les compagnies de prêts.
[3]Comprend les prêteurs constitués, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel et d'entraide. À partir de 1985, les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires sont comprises avec les banques à charte.
[4]Les données sont brutes.

Table 53
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1987-1991 (Per Cent)

Tableau 53
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires, 1987-1991 (données en pourcentage)

Period / *Année*	Jan. / *Janv.*	Feb. / *Fév.*	Mar. / *Mars*	Apr. / *Avril*	May / *Mai*	June / *Juin*	July / *Juillet*	Aug. / *Août*	Sept. / *Sept.*	Oct. / *Oct.*	Nov. / *Nov.*	Dec. / *Déc.*
Bank Rate[1]							*Taux d'escompte[1]*					
1987	7.74	7.59	7.14	8.26	8.54	8.59	8.76	9.24	9.57	8.26	8.48	8.66
1988	8.63	8.58	8.78	9.06	9.12	9.44	9.53	10.03	10.54	10.51	10.84	11.17
1989	11.54	11.70	12.40	12.61	12.40	12.31	12.32	12.40	12.47	12.43	12.47	12.47
1990	12.29	13.25	13.38	13.77	14.05	13.90	13.59	13.01	12.61	12.66	12.25	11.78
1991	10.88	10.02	9.92	9.66	9.07	8.91	8.94	8.80	8.68	8.17	7.69	7.67
Government of Canada securities Treasury bills[2]							*Titres du gouvernement du Canada — Bons du Trésor[2]*					
1987	7.39	7.51	6.94	8.69	8.53	8.63	9.71	9.62	9.96	8.75	8.78	9.01
1988	8.57	8.49	8.81	9.21	9.23	9.55	9.73	10.29	10.54	10.46	11.03	11.40
1989	11.47	12.04	12.58	12.31	11.87	11.82	11.89	12.06	12.23	11.96	12.14	12.04
1990	12.17	13.16	13.59	13.76	13.56	13.52	13.03	12.47	12.40	12.19	11.83	11.40
1991	10.13	9.66	9.66	9.21	8.90	8.81	8.84	8.64	8.26	7.50	7.46	7.37
Average bond yields — over 10 years[3]							*Rendement moyen des obligations — plus de 10 ans[3]*					
1987	8.94	9.10	8.98	9.82	9.92	9.78	10.23	10.44	11.14	10.21	10.50	10.34
1988	9.74	9.61	10.13	10.36	10.38	10.13	10.42	10.64	10.46	10.13	10.32	10.36
1989	10.18	10.55	10.49	10.19	9.85	9.60	9.62	9.62	9.91	9.54	9.80	9.69
1990	10.04	10.64	10.91	11.54	10.86	10.72	10.78	10.83	11.54	11.15	10.70	10.51
1991	10.22	9.89	9.88	9.91	9.91	10.36	10.17	9.97	9.59	9.12	9.18	8.97
Chartered banks rate on prime business loans[3]							*Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises[3]*					
1987	9.25	9.25	8.75	9.25	9.50	9.50	9.50	10.00	10.00	9.75	9.75	9.75
1988	9.75	9.75	9.75	10.25	10.25	10.75	10.75	11.25	11.75	11.75	11.75	12.25
1989	12.25	12.75	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50
1990	13.50	14.25	14.25	14.75	14.75	14.75	14.75	14.25	13.75	13.75	13.25	12.75
1991	12.25	11.25	11.25	10.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.50	8.75	8.50	8.00
Corporate Bonds[4]							*Obligations de sociétés[4]*					
1987	9.74	9.96	9.79	10.62	10.54	10.48	10.85	11.08	11.81	11.22	11.32	11.13
1988	10.56	10.45	10.76	11.03	11.01	10.82	11.05	11.34	11.16	10.82	11.03	11.13
1989	10.96	11.26	11.28	10.94	10.66	10.48	10.53	10.58	10.88	10.54	10.82	10.75
1990	11.11	11.68	11.93	12.56	11.79	11.60	11.72	11.93	12.65	12.29	11.87	11.74
1991	11.32	11.01	10.90	10.96	10.95	11.33	11.10	10.89	10.54	10.17	10.28	10.17
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders[5]							*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt[5]*					
1987	10.60	10.24	9.97	10.02	10.42	10.75	10.75	10.99	11.26	11.48	11.00	11.07
1988	11.23	11.01	10.64	10.54	10.79	11.24	11.32	11.66	12.03	11.87	11.78	12.09
1989	12.27	12.28	12.43	12.75	12.48	12.26	12.18	12.00	11.81	11.77	11.77	12.00
1990	12.02	12.42	12.93	13.67	14.27	14.26	14.20	13.85	13.53	13.23	13.10	12.60
1991	12.25	11.69	11.47	11.26	11.04	11.00	11.00	10.99	10.89	10.52	9.95	9.57
NHA Interest Rate on CMHC Low Income Loans							*Taux d'intérêt LNH des prêts SCHL destinés aux gagne-petit*					
1987	9.000	8.625	9.005	8.995	9.835	9.985	9.725	10.235	10.485	**	**	**
1988	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1989	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1990	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1991	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

[1]Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
[2]Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
[3]Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
[4]Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
[5]Rates based on 3 year term.

[1]Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".
[2]Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".
[3]Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".
[4]Moyenne du rendement de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".
[5]Les taux sont fondés sur un terme de 3 ans.

Table 54
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1987-1991
(Millions of Dollars)

Tableau 54
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1987-1991 (millions de dollars)

Section and Item *Article et objet*	Capital Budget — Loans and Investments *Budget des investissements — Prêts et placements*	1987	1988	1989	1990	1991
Non-Budgetary Funds Authorized	***Fonds non budgétaires autorisés***					
Public Housing	*Logement public*	—	—	—	—	—
Federal-Provincial Housing	*Logement: accords fédéraux-provinciaux*	98.5	104.1	118.6	105.8	189.9
Non-Profit Corporations	*Sociétés sans but lucratif*	—	—	0.2	—	—
Co-operatives	*Coopératives*	0.6	0.3	—	—	—
Canadian Home Ownership Stimulation Plan	*Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété*	—	—	—	—	—
Residential Rehabilitation	*Remise en état des logements*	135.5	145.6	121.7	104.9	114.9
Canada Home Renovation Plan	*Programme canadien de rénovation des maisons*	—	—	—	—	—
Proposal Development Funding	*Financement pour la préparation de projets*	6.8	6.7	6.9	5.2	9.9
Other Direct Lending	*Autres prêts directs*	1.8	2.5	2.4	0.6	1.2
Neighbourhood Improvement Loans	*Prêts pour l'amélioration des quartiers*	—	—	—	—	—
Urban Renewal Loans	*Prêts pour la rénovation urbaine*	—	—	—	—	—
Direct Acquisition	*Acquisition directe*	1.2	4.8	4.3	7.6	14.4
Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly	*Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains*	11.8	16.3	6.5	5.8	3.8
Sewage Treatment Projects	*Projets de traitement des eaux d'égout*	—	—	—	—	—
Assisted Rental Programme	*Programme d'aide au logement locatif*	9.4	0.6	0.3	—	—
Canada Rental Supply Plan	*Régime canadien de construction de logements locatifs*	—	—	—	—	—
Interest Reduction Loan and Contribution	*Prêts et contributions pour l'allégement de l'intérêt*	—	—	—	—	—
Real Estate Sales Programme	*Programme de vente des propriétés immobilières*	—	—	—	—	—
Total		265.6	280.9	260.9	229.9	334.1
Cash Flow — Non-Budgetary Funds	***Mouvements des capitaux — Fonds non budgétaires***					
Advances	*Avances*	259.7	251.2	277.5	277.3	235.9
Repayments	*Remboursements*	510.8	528.2	462.8	385.1	360.3
Net advances	*Avances nettes*	(251.1)	(277.0)	(185.3)	(107.8)	(124.4)
Commitments Outstanding at Year-End	*Engagements en cours à la fin de l'année*	405.2	291.8	270.0	231.0	258.3
Grants, Contributions and Subsidies — Budgetary Expenditures	***Subventions et contributions — Dépenses budgétaires***					
Mortgage Insurance Fund	*Fonds d'assurance hypothécaire*	—	—	—	—	—
Mortgage Rate Protection Program	*Programme de protection des taux hypothécaires*	—	—	—	—	—
Interest Reduction Contributions	*Contributions pour l'allégement de l'intérêt*	9.5	9.4	9.4	9.4	10.5
Non-Profit and Co-operative housing	*Logement coopératif et sans but lucratif*	662.9	669.8	727.6	813.6	911.7
Housing Research and Information	*Recherches sur le logement et information*	28.3	23.9	28.5	37.0	27.2
Urban Renewal Grants	*Subventions à la rénovation urbaine*	—	0.4	0.4	—	—
Municipal Infrastructure	*Infrastructure municipale*	—	—	—	—	—
Public Housing Subsidies	*Subventions au logement public*	527.0	547.6	649.7	784.9	697.8
Community Services	*Équipements collectifs*	—	—	—	—	—
Losses Re Property Sales	*Pertes sur les ventes de propriétés*	5.8	1.9	3.6	(0.3)	4.3
Canada Mortgage Renewal Plan	*Régime canadien de renouvellement hypothécaire*	—	—	—	—	—
Canadian Home Ownership Stimulation Plan	*Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété*	—	—	—	—	—
Assisted Home-Ownership	*Aide pour l'accession à la propriété*	0.8	0.2	0.3	0.1	0.1
Student Housing	*Logements d'étudiants*	—	—	—	—	—
Canada Home Renovation Plan	*Programme canadien de rénovation des maisons*	—	—	—	—	—
Residential Rehabilitation	*Remise en état des logements*	131.1	145.7	148.3	139.7	127.7
Neighbourhood Improvement	*Amélioration des quartiers*	—	—	—	—	—
Rural and Native Housing	*Logement rural et autochtone*	7.3	15.9	14.1	6.1	2.9
Non-Profit	*Sociétés sans but lucratif*	—	—	—	—	—
Co-operatives	*Coopératives*	—	—	—	—	—
Interest Rate Loss	*Pertes sur les taux d'intérêt*	20.0	19.9	19.4	17.5	16.8
Real Estate Loss — Operating	*Pertes d'exploitation immobilière*	3.5	1.5	2.0	2.4	0.4
Assisted Rental Programme	*Programme d'aide au logement locatif*	51.9	47.7	39.7	27.2	108.4
Canada Rental Supply Plan	*Régime canadien de construction de logements locatifs*	24.1	24.1	22.6	20.9	20.1
Co-operative Housing Programme	*Programme des coopératives d'habitation*	7.4	13.9	21.3	27.5	33.8
Losses on Loans	*Pertes sur prêts*	—	—	—	—	—
Land Lease	*Location de terrains*	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3
Summer Job Programme	*Programme d'emplois d'été*	— —	— —	—	—	—
Total		1,479.7	1,522.0	1,687.0	1,886.1	1,962.0
Summary — Total Advances from Public Funds	***Sommaire — Total des avances sur les deniers publics***					
Budgetary Expenditures	*Dépenses budgétaires*	1,479.7	1,522.0	1,687.0	1,886.1	1,962.0
Non-Budgetary Funds	*Fonds non budgétaires*					
Total Advances	*Total des avances*	259.7	251.2	277.5	277.3	235.9
Other Items	*Autres décaissements*	10.2	17.8	2.5	6.7	47.6
Total Borrowings from Government	*Total des emprunts au gouvernement*	269.9	269.0	280.0	284.0	283.5

Table 55
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province, 1991 (Millions of Dollars)

Tableau 55
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation par province, 1991 (millions de dollars)

Section of Act[1] *Article de la Loi*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	Yukon *Yukon*	N.W.T. *T.N.-O.*	Canada
81	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
57, 79, 92	9.1	2.2	11.5	7.0	6.3	66.1	9.8	10.1	0.1	10.2	1.6	55.9	189.9
27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
61	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
51	14.0	0.8	11.4	8.8	17.8	28.7	5.6	5.0	8.5	13.5	0.5	0.3	114.9
76	0.8	0.2	0.2	0.5	3.8	0.7	0.6	0.2	0.7	1.9	—	0.3	9.9
97, 98	—	—	—	—	—	—	0.1	—	—	0.6	0.5	—	1.2
92	—	—	—	0.5	2.3	2.9	—	2.6	0.2	5.9	—	—	14.4
79, 80	1.8	—	0.3	0.3	—	0.9	0.3	0.1	—	0.1	—	—	3.8
25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total	25.7	3.2	23.4	17.1	30.2	99.3	16.4	18.0	9.5	32.2	2.6	56.5	334.1

[1]81 Public Housing
57, 79, 92 Federal-Provincial Hsg
27 Non-Profit Corporations
61 Co-operatives
51 Residential Rehabilitation
76 Proposal Development Fund
97, 98 Direct Lending
92 Direct Acquisition
79, 80 Fed.-Prov. Land Acquisition & Assembly
25 Assisted Rental Program

[1]81 *Logement public*
57, 79, 92 *Logement: accords fédéraux-provinciaux*
27 *Sociétés sans but lucratif*
61 *Coopératives*
51 *Remise en état des logements*
76 *Financement pour la préparation de projets*
97, 98 *Prêts directs*
92 *Acquisition directe*
79, 80 *Accords féd.-prov. pour acquisition et regroupement de terrains*
25 *Programme d'aide au logement locatif*

Table 56
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 95[2] of the NHA, by Area, 1978-1991

Tableau 56
Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 95[2] de la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire, 1978-1991

Period and Area *Année, province et territoire*	Non-Profit Corporations *Sociétés sans but lucratif*				Non-Profit Co-operatives *Coopératives sans but lucratif*			
	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
1978	100	1,922	812	4,861	15	292	—	789
1979	449	15,487	2,623	41,951	89	1,883	—	5,462
1980	699	14,981	4,399	68,494	182	4,788	—	24,229
1981	500	13,496	3,742	104,884	217	5,560	6	46,193
1982	614	13,872	2,211	90,443	300	6,578	7	46,534
1983	593	13,934	1,941	72,023	247	6,164	—	33,154
1984	698	13,137	1,726	73,241	148	3,877	—	22,536
1985	742	13,080	1,752	64,602	167	4,732	—	22,093
1986	874	13,791	1,172	76,737	84	3,196	—	4,957
1987	1,833	16,866	684	103,467	119	3,945	—	6,950
1988	2,097	15,672	598	94,916	106	3,060	—	7,105
1989	1,778	14,127	1,463	**	65	2,039	—	5,491
1990	1,339	12,548	1,087	**	56	1,642	—	5,630
1991	1,545	12,615	951	**	73	1,785	13	5,900
1978-1991								
Nfld. *T.-N.*	**	2,524	883	**	**	487	—	3,498
P.E.I. *Î.-P.-É.*	**	775	478	**	**	158	—	539
N.S. *N.-É.*	**	3,656	971	**	**	2,027	—	9,016
N.B. *N.-B.*	**	4,161	1,537	**	**	853	—	3,321
Que. *Qué.*	**	60,240	4,027	**	**	13,467	—	46,033
Ont. *Ont.*	**	57,413	5,205	**	**	16,800	6	87,538
Man. *Man.*	**	10,481	1,266	**	**	1,261	7	3,442
Sask. *Sask.*	**	9,500	2,268	**	**	795	—	4,088
Alta. *Alb.*	**	12,005	1,313	**	**	2,336	—	11,526
B.C. *C.-B.*	**	23,542	7,152	**	**	11,195	—	66,805
Yukon *Yukon*	**	832	48	**	**	12	—	32
N.W.T. *T.N.-O.*	**	399	13	**	**	150	—	1,185
Canada	**	185,528	25,161	**	**	49,541	13	237,023

[2]Includes non-profit housing, rent supplement program, urban native housing and Indian and Northern Affairs Canada. See Explanatory and Source Notes.

[2]Comprend le logement sans but lucratif, le supplément de loyer, le logement pour les autochtones urbains et Affaires indiennes et du Nord Canada. Voir Notes explicatives et sources.

Table 57
Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area, 1953-1991 (Thousands of Dollars)

Tableau 57
Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province et territoire, 1953-1991 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*			Federal-Provincial Housing *Logements fédéraux-provinciaux*	Public Housing *Logements public*	Assisted Home-Ownership Programme *Programme d'aide pour l'accession à la propriété*	Assisted Rental Programme *Programme d'aide au logement locatif*
1953-1977			144,048	371,345	44,839	8,929
1978			37,181	141,490	25,828	13,980
1979			49,343	216,790	22,229	11,412
1980			63,829	202,594	14,551	10,438
1981			74,669	246,990	5,519	8,629
1982			143,443	255,953	5,584	6,170
1983			125,409	269,112	4,258	4,686
1984			136,705	311,925	1,209	3,634
1985			270,491	280,188	1	2,541
1986			188,745	296,963	—	1,534
1987			202,214	302,290	—	997
1988			199,824	305,170	—	465
1989			197,013	286,586	—	216
1990			209,765	456,003	—	116
1991			208,280	345,090	—	55
1988	Nfld.	*T.-N.*	21,528	2,918	—	11
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2,519	516	—	—
	N.S.	*N.-É.*	23,006	2,991	—	†
	N.B.	*N.-B.*	6,811	8,012	—	—
	Que.	*Qué.*	3,602	51,318	—	135
	Ont.	*Ont.*	29,427	163,612	—	197
	Man.	*Man.*	10,308	13,587	—	—
	Sask.	*Sask.*	55,630	14	—	85
	Alta.	*Alb.*	7,810	34,428	—	—
	B.C.	*C.-B.*	12,284	3,511	—	37
	Yukon	*Yukon*	436	122	—	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	26,463	24,141	—	—
1989	Nfld.	*T.-N.*	25,890	3,359	—	8
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2,491	522	—	—
	N.S.	*N.-É.*	28,210	860	—	—
	N.B.	*N.-B.*	6,502	3,795	—	—
	Que.	*Qué.*	1,514	52,548	—	58
	Ont.	*Ont.*	20,238	139,949	—	59
	Man.	*Man.*	9,849	17,272	—	—
	Sask.	*Sask.*	58,311	567	—	65
	Alta.	*Alb.*	6,840	39,227	—	—
	B.C.	*C.-B.*	11,944	7,070	—	26
	Yukon	*Yukon*	1,225	449	—	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	23,999	20,968	—	—
1990	Nfld.	*T.-N.*	25,485	3,034	—	6
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2,523	604	—	—
	N.S.	*N.-É.*	26,367	357	—	—
	N.B.	*N.-B.*	6,455	7,034	—	—
	Que.	*Qué.*	1,761	107,316	—	33
	Ont.	*Ont.*	29,122	217,220	—	20
	Man.	*Man.*	12,137	31,945	—	—
	Sask.	*Sask.*	56,816	506	—	45
	Alta.	*Alb.*	7,538	44,246	—	—
	B.C.	*C.-B.*	13,787	11,998	—	12
	Yukon	*Yukon*	538	908	—	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	27,236	30,835	—	—
1991	Nfld.	*T.-N.*	25,752	4,768	—	3
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2,501	1,028	—	—
	N.S.	*N.-É.*	33,063	3,583	—	—
	N.B.	*N.-B.*	6,469	5,633	—	—
	Que.	*Qué.*	1,447	55,024	—	23
	Ont.	*Ont.*	26,573	193,940	—	11
	Man.	*Man.*	11,974	18,842	—	—
	Sask.	*Sask.*	54,398	841	—	17
	Alta.	*Alb.*	7,618	32,702	—	—
	B.C.	*C.-B.*	9,072	3,325	—	1
	Yukon	*Yukon*	713	851	—	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	28,700	24,553	—	—

Table 58
Rural and Native Housing and the Emergency Repair Program under the National Housing Act, by Area, 1990-1991[1]

Tableau 58
Logement pour les ruraux et les autochtones et Programme de réparations d'urgence aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province et territoire, 1990-1991[1]

1990		Rural and Native Housing *Logement pour les ruraux et les autochtones*			Emergency Repair Program *Programme de réparations d'urgence*	
Area *Province et territoire*		Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	$000 *(milliers de $)*
Nfld.	*T.-N.*	40	69	6,488	118	242
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	25	23	2,022	101	140
N.S.	*N.-É.*	113	107	9,225	205	294
N.B.	*N.-B.*	112	105	7,419	95	121
Que.	*Qué.*	17	282	24	48	114
Ont.	*Ont.*	183	183	23,075	169	322
Man.	*Man.*	122	113	9,409	231	453
Sask.	*Sask.*	106	103	9,252	274	557
Alta.	*Alb.*	171	171	0	188	415
B.C.	*C.-B.*	94	91	7,596	20	37
Yukon	*Yukon*	8	7	873	1	4
N.W.T.	*T.N.-O.*	225	460	61,359	35	133
Canada		1,216	1,714	136,742	1,485	2,832

1991		Rural and Native Housing *Logement pour les ruraux et les autochtones*			Emergency Repair Program *Programme de réparations d'urgence*	
Area *Province et territoire*		Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	$000 *(milliers de $)*
Nfld.	*T.-N.*	34	109	8,779	65	142
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	25	24	2,044	139	201
N.S.	*N.-É.*	124	124	9,475	195	282
N.B.[2]	*N.-B.*[2]	89	97	7,139	116	130
Que.	*Qué.*	8	314	221	167	480
Ont.	*Ont.*	177	176	23,428	139	234
Man.	*Man.*	151	118	10,154	154	309
Sask.	*Sask.*	73	94	7,593	231	497
Alta.	*Alb.*	98	130	—	175	400
B.C.	*C.-B.*	88	97	8,803	27	51
Yukon	*Yukon*	9	10	1,459	47	174
N.W.T.	*T.N.-O.*	248	473	65,587	46	175
Canada		1,124	1,766	144,682	1,501	3,075

Table 59
Proposal Development Fund[3] under the NHA, by Area, 1990-1991[1]

Tableau 59
Financement pour la préparation de projets[3] en vertu des dispositions de la LNH, par province et territoire, 1990-1991[1]

		1990		1991	
Area *Province et territoire*		Number of Loans *Nombre de prêts*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	$000 *(milliers de $)*
Nfld.	*T.-N.*	59	819	7	1,014
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	4	189	9	174
N.S.	*N.-É.*	3	58	11	228
N.B.	*N.-B.*	30	346	26	637
Que.	*Qué.*	68	771	134	4,821
Ont.	*Ont.*	50	986	27	660
Man.	*Man.*	11	235	14	646
Sask.	*Sask.*	6	342	7	202
Alta.	*Alb.*	9	618	24	952
B.C.	*C.-B.*	29	1,475	37	2,124
Yukon	*Yukon*	1	2	—	—
N.W.T.	*T.N.-O.*	4	105	1	288
Canada		274	5,946	297	11,746

[1]Data are limited to fully documented loans.
[2]Includes Basic Shelter Program.
[3]Includes co-operatives, non-profit, rural and native housing, urban native and on reserve.

[1]Les données se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.
[2]Comprend le Programme de logement de base.
[3]Comprend les coopératives, le logement sans but lucratif, le logement pour les ruraux et les autochtones, le logement pour les autochtones urbains et dans les réserves.

Table 60
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program, 1974-1991

Tableau 60
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, 1974-1991

	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
Homeowner		***Propriétaires-occupants***		
1974-1979	66,466	66,477	—	272,850
1980	23,402	23,402	—	95,361
1981	24,322	24,322	—	97,507
1982	26,365	26,365	—	114,498
1983	32,673	32,673	—	163,508
1984	30,426	30,426	—	156,094
1985	20,014	20,016	—	103,622
1986	15,180	16,184	—	81,102
1987	19,016	19,037	—	104,256
1988	18,637	18,692	—	103,284
1989	18,289	18,078	—	100,837
1990	20,597	20,168	—	105,625
1991[1]	21,371	21,369	—	110,771
Rental[2]		***Propriétaires-bailleurs[2]***		
1974-1979	11,883	32,621	245	136,632
1980	2,571	8,461	494	14,008
1981	2,752	7,772	527	16,227
1982	3,274	8,819	954	21,342
1983	4,126	12,591	1,433	33,104
1984	3,769	11,279	2,160	31,725
1985	2,913	8,621	2,259	25,908
1986	1,848	7,307	686	40,168
1987	2,114	8,054	1,425	57,150
1988	2,691	7,928	2,086	71,502
1989	1,559	4,888	1,261	40,126
Disabled		***Handicapés***		
1986	894	890	150	3,945
1987	1,797	1,843	208	7,902
1988	2,048	2,407	461	9,657
1989	2,180	2,419	559	10,725
1990	2,606	2,999	336	12,616
1991	3,157	3,634	421	15,294
On Reserve		***Réserves***		
1977-1979	465	467	—	2,007
1980	761	761	—	2,996
1981	1,012	1,012	—	3,861
1982	1,667	1,674	—	6,895
1983	2,211	2,223	—	10,433
1984	2,217	2,309	—	11,664
1985	1,714	1,714	—	9,100
1986	1,686	1,690	—	9,061
1987	1,769	1,772	—	9,766
1988	1,677	1,672	—	9,102
1989	1,746	1,746	—	9,637
1990	1,700	1,700	—	9,385
1991	1,901	1,901	—	11,072
Total				
1974-1979	78,814	99,565	245	411,489
1980	26,734	32,624	494	112,365
1981	28,086	33,106	527	117,595
1982	31,306	36,858	954	142,735
1983	39,010	47,487	1,433	207,045
1984	36,412	44,014	2,160	199,483
1985	24,641	30,351	2,259	138,630
1986	19,608	26,071	836	134,276
1987	24,696	30,706	1,633	179,074
1988	25,053	30,699	2,547	193,545
1989	23,774	27,131	1,820	161,325
1990	24,903	24,867	336	127,626
1991[1]	26,429	26,904	421	137,137

[1]Includes Home Improvement Loans.
[2]Rental program discontinued in 1990.

[1]*Comprend les prêts pour l'amélioration de l'habitat.*
[2]*Le PAREL a cessé d'aider les propriétaires-bailleurs en 1990.*

Table 61
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program, 1990-1991

Tableau 61
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, 1990-1991

Period / *Année*		1990					1991				
Area / *Province et territoire*		Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Forgiveness $000 *Remise (milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Forgiveness $000 *Remise (milliers de $)*
Homeowner					*Propriétaires-occupants*						
Nfld.	*T.-N.*	1,718	1,718	—	17,669	7,289	1,847	1,847	—	17,665	7,646
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	80	80	—	439	316	108	108	—	575	442
N.S.	*N.-É.*	1,656	1,656	—	9,666	7,439	1,707	1,707	—	9,971	7,550
N.B.[1]	*N.-B.*[1]	2,398	1,969	—	9,486	7,503	2,120	2,120	—	10,962	7,853
Que.	*Qué.*	6,669	6,669	—	29,244	29,244	6,425	6,425	—	27,925	27,925
Ont.	*Ont.*	3,244	3,244	—	15,814	12,887	4,395	4,395	—	20,655	17,204
Man.	*Man.*	906	906	—	4,910	3,741	688	686	—	3,781	2,865
Sask.	*Sask.*	624	624	—	2,642	2,527	651	651	—	2,752	2,662
Alta.	*Alb.*	1,197	1,197	—	5,838	4,972	1,346	1,346	—	6,660	5,596
B.C.	*C.-B.*	2,043	2,043	—	9,469	8,392	2,015	2,015	—	9,304	8,041
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	62	62	—	448	428	69	69	—	521	501
Canada		20,597	20,168	—	105,625	84,738	21,371	21,369	—	110,771	88,285
Disabled					*Handicapés*						
Nfld.	*T.-N.*	143	143	—	744	635	194	194	—	1,011	839
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	27	27	—	119	114	41	96	—	186	177
N.S.	*N.-É.*	212	212	—	1,023	914	234	234	—	1,071	988
N.B.	*N.-B.*	121	119	37	533	512	149	144	13	663	588
Que.	*Qué.*	569	590	238	2,780	2,779	542	564	353	2,938	2,939
Ont.	*Ont.*	721	985	20	3,620	3,429	1,139	1,356	32	5,450	5,190
Man.	*Man.*	81	81	—	351	342	90	90	—	387	353
Sask.	*Sask.*	81	83	—	299	299	116	115	22	419	408
Alta.	*Alb.*	199	200	3	793	785	218	238	—	933	925
B.C.	*C.-B.*	439	546	38	2,295	2,235	416	585	1	2,154	2,100
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	13	13	—	59	41	18	18	—	82	81
Canada		2,606	2,999	336	12,616	12,085	3,157	3,634	421	15,294	14,588
On Reserve					*Réserves*						
Nfld.	*T.-N.*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	4	4	—	20	20	5	5	—	25	25
N.S.	*N.-É.*	37	37	—	312	183	47	47	—	357	235
N.B.	*N.-B.*	19	19	—	90	90	8	8	—	40	40
Que.	*Qué.*	227	227	—	1,242	1,130	270	270	—	1,454	1,242
Ont.	*Ont.*	400	400	—	1,958	1,958	524	524	—	2,605	2,605
Man.	*Man.*	259	259	—	1,502	1,502	245	245	—	1,483	1,374
Sask.	*Sask.*	226	226	—	1,131	1,131	229	229	—	1,826	1,206
Alta.	*Alb.*	147	147	—	1,057	736	140	140	—	956	702
B.C.	*C.-B.*	368	368	—	1,948	1,938	394	394	—	2,059	2,059
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	13	13	—	125	93	39	39	—	267	267
Canada		1,700	1,700	—	9,385	8,781	1,901	1,901	—	11,072	9,755
Total											
Nfld.	*T.-N.*	1,861	1,861	—	18,413	7,924	2,041	2,041	—	18,676	8,485
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	111	111	—	578	450	154	209	—	786	644
N.S.	*N.-É.*	1,905	1,905	—	11,001	8,536	1,988	1,988	—	11,399	8,773
N.B.[1]	*N.-B.*[1]	2,538	2,107	37	10,109	8,105	2,277	2,272	13	11,665	8,481
Que.	*Qué.*	7,465	7,486	238	33,266	33,153	7,237	7,259	353	32,317	32,106
Ont.	*Ont.*	4,365	4,629	20	21,392	18,274	6,058	6,275	32	28,710	24,999
Man.	*Man.*	1,246	1,246	—	6,763	5,585	1,023	1,021	—	5,651	4,592
Sask.	*Sask.*	931	933	—	4,072	3,957	996	995	22	4,997	4,276
Alta.	*Alb.*	1,543	1,544	3	7,688	6,493	1,704	1,724	—	8,549	7,223
B.C.	*C.-B.*	2,850	2,957	38	13,712	12,565	2,825	2,994	1	13,517	12,200
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	88	88	—	632	562	126	126	—	870	849
Canada		24,903	24,867	336	127,626	105,604	26,429	26,904	421	137,137	112,628

[1]Includes Home Improvement Loans.

[1]*Comprend les prêts pour l'amélioration de l'habitat.*

Table 62
NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives, by Approved Lenders, by Area, 1978-1991[1]

Tableau 62
Prêts LNH consentis par les prêteurs agréés aux sociétés sans but lucratif et aux coopératives, par province et territoire, 1978-1991[1]

Period and Area / *Année, province et territoire*		Loans for New Housing / *Prêts pour les logements neufs*				Loans for Existing Housing / *Prêts pour les logements existants*			
		Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 (milliers de $)	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 (milliers de $)
Non-Profit Corporations					***Sociétés sans but lucratif***				
1978-1988		2,656	90,103	13,009	5,267,583	1,763	17,492	5,942	606,671
1989		245	7,361	560	649,833	127	391	722	57,739
1990		243	8,017	597	770,731	134	562	467	61,474
1991		232	4,516	396	468,300	112	1,128	417	57,424
1978-1991									
Nfld.	*T.-N.*	66	1,253	581	105,881	57	270	97	20,736
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	54	403	294	37,988	26	142	141	9,284
N.S.	*N.-É.*	171	1,337	445	86,123	87	265	231	12,986
N.B.	*N.-B.*	239	2,380	1,368	179,942	58	789	85	29,470
Que.	*Qué.*	657	22,378	741	992,391	521	10,424	1,645	223,924
Ont.	*Ont.*	1,015	55,282	3,469	3,769,787	480	3,771	2,211	218,909
Man.	*Man.*	104	3,406	722	166,336	98	482	195	17,535
Sask.	*Sask.*	312	4,197	1,691	281,229	196	1,397	192	77,777
Alta.	*Alb.*	137	3,158	395	187,988	188	686	566	48,051
B.C.	*C.-B.*	584	15,900	4,768	1,316,525	384	1,274	2,185	120,184
Yukon	*Yukon*	23	196	—	15,079	39	54	—	3,121
N.W.T.	*T.N.-O.*	14	107	88	17,178	2	19	—	1,331
Canada		3,376	109,997	14,562	7,156,447	2,136	19,573	7,548	783,308
Co-operatives[2]					***Coopératives[2]***				
1978-1988		1,035	31,290	18	2,175,165	1,390	12,894	326	480,356
1989		83	2,586	15	245,585	46	956	5	61,116
1990		45	1,951	—	203,814	30	554	4	25,166
1991		27	1,030	—	112,763	33	764	—	23,854
1978-1991									
Nfld.	*T.-N.*	14	206	—	15,821	182	263	—	15,596
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	8	141	—	9,902	13	60	—	3,115
N.S.	*N.-É.*	95	1,592	15	106,273	276	657	4	27,994
N.B.	*N.-B.*	14	341	—	23,336	59	494	—	19,262
Que.	*Qué.*	315	5,941	—	329,202	732	9,076	106	303,756
Ont.	*Ont.*	271	17,157	6	1,339,056	168	2,921	190	129,640
Man.	*Man.*	15	751	—	49,297	13	100	—	5,834
Sask.	*Sask.*	252	985	12	56,924	1	24	—	494
Alta.	*Alb.*	30	1,298	—	98,182	21	583	31	37,005
B.C.	*C.-B.*	171	8,283	—	688,519	34	990	4	47,796
Yukon	*Yukon*	1	12	—	1,627	—	—	—	—
N.W.T.	*T.N.-O.*	4	150	—	19,188	—	—	—	—
Canada		1,190	36,857	33	2,737,327	1,499	15,168	335	590,492

[1]Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2]Excludes terminating co-operatives.

[1]*Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[2]*Ne comprend pas les coopératives non permanentes.*

Table 63
Social Housing Portfolio, 1991 (Units and Hostel Beds)

Tableau 63
Portefeuille des logements sociaux, 1991 (logements et places de foyer)

Program *Programme*		Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	*Canada*[1]
Pre 1979					***Avant 1979***							
26 Ltd. Div.	*Div. limité*	723	—	2,356	521	8,812	24,321	3,053	2,069	2,639	1,054	45,651
26 Non-Prof.	*SBL*	112	42	1,633	1,293	1,774	9,211	5,962	4,860	2,393	11,009	38,318
27 Non-Prof.	*SBL*	1,515	346	1,733	2,205	3,819	14,140	2,098	1,856	1,432	8,440	37,779
61 Co-op.	*Coop.*	—	—	147	—	1,159	2,927	—	139	263	819	5,454
Sub-Total	*Total partiel*	2,350	388	5,869	4,019	15,564	50,599	11,113	8,924	6,727	21,322	127,202
1978-1985					***1978-1985***							
95 Urb/Nat.	*Autoch. urbain*	7	16	82	168	79	577	458	1,287	185	517	3,417
95 On-Res.	*Réserves*	—	—	68	12	1,103	483	539	778	661	1,082	5,082
95 Priv. N.P.	*SBL privé*	1,506	264	1,012	3,390	13,194	21,580	4,149	1,372	1,576	9,978	58,051
95 Pub. N.P.	*SBL public*	268	333	568	—	21,669	10,603	1,116	3,681	4,018	2,996	45,310
95 Co-op.	*Coop.*	359	62	1,296	550	11,405	12,877	1,332	573	1,766	9,393	39,713
Sub-Total	*Total partiel*	2,140	675	3,026	4,120	47,450	46,120	7,594	7,691	8,206	23,966	151,573
Post 1985					***Après 1985***							
95 O-R post '85	*Rés. après 1985*	—	—	296	318	1,185	679	717	539	472	2,210	6,416
95 Co-op ILM	*Coop. PHI*	65	96	563	248	4,349	3,380	672	213	692	2,557	12,897
Sub-Total	*Total partiel*	65	96	859	566	5,534	4,059	1,389	752	1,164	4,767	19,313
Rental Rehabilitation					***Remise en état, propriétaires-bailleurs***							
RRAP Rent. Pre '86	*PAREL p.-b. avant 86*	71	206	495	785	6,370	960	518	72	111	678	10,266
RRAP Rent. – 1986	*PAREL p.-b. 1986*	158	91	780	798	2,387	3,466	1,378	365	595	1,636	11,654
Sub-Total	*Total partiel*	229	297	1,275	1,583	8,757	4,426	1,896	437	706	2,314	21,920
Total Social Housing/*Log. social*		4,784	1,456	11,029	10,288	77,305	105,204	21,992	17,804	16,803	52,369	320,008

[1]Includes Yukon and Northwest Territories.
[2]Based on estimated IAD from PDS system.

[1]*Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*
[2]*Fondé sur DAI estimative inscrite dans le Système d'application des programmes.*

Abbreviations for Tables 63 and 64
FP Federal Provincial
HAP Housing Assistance Program
HO Homeownership
L/P Lease to Purchase
O-R On-Reserve
REQ Re-acquired Units
RNH Rural & Native housing
RS Rent Supplement
SP Special Purpose
UN Urban Native

Abréviations utilisées dans les tableaux 63 et 64
AU autochtones urbains
F.-P. accords fédéraux-provinciaux
LRA logement pour les ruraux et les autochtones
l.-v. location-vente
PAL Programme d'aide au logement
p.-b. propriétaires-bailleurs
PHI prêt hypothécaire indexé
p.-o. propriétaires-occupants
Rés. dans les réserves
SBL sans but lucratif
S.L. supplément de loyer
sp. logements spéciaux

Table 64
Federal Provincial Units Under Administration, 1991

Tableau 64
Accords fédéraux-provinciaux: logements en gestion, 1991

Program *Programme*		Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C. B.*	*Canada*[1]
Pre 1986					***Avant 1986***							
79 FP	*F.-P.*	3,510	691	8,212	806	788	5,342	668	12,345	895	5,892	40,597
82 Reg. Pub. Hsg.	*Log. pub.*	1,145	250	1,812	3,089	35,300	91,659	11,943	—	15,963	1,945	165,219
82.1A RS Priv.	*S.L. privé*	605	317	—	20	1,916	14,546	807	—	—	753	18,992
82.1B RS. Pub.	*S.L. public*	—	—	5	356	183	4,250	579	—	171	2,761	8,317
Total		5,260	1,258	10,029	4,271	38,187	115,797	13,997	12,345	17,029	11,351	233,125
57 RNH HO	*LRA p.-o.*	123	—	—	125	—	—	—	10	—	2	260
57 RNH Rent	*LRA p.-b.*	—	—	1	—	—	—	—	2	—	—	3
57 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total		123	—	1	125	—	—	—	12	—	2	263
79 RNH HO	*LRA p.-o.*	1,789	11	1,077	1,048	—	1,544	973	2,409	1,129	553	10,614
79 RNH Rent	*LRA p.-b.*	—	—	28	50	—	358	1,039	576	75	38	2,168
79 RNH L/P	*LRA l.-v.*	—	—	64	—	—	125	8	—	—	17	214
79 RNH Req	*LRA rachat*	1	—	68	—	—	195	95	12	—	52	423
Total		1,790	11	1,237	1,098	—	2,222	2,115	2,997	1,204	660	13,419
92 RNH HO	*LRA p.-o.*	14	—	165	12	—	—	—	174	—	34	406
92 RNH Rent	*LRA p.-b.*	—	2	8	—	—	—	—	32	—	1	54
92 RNH L/P	*LRA l.-v.*	—	—	9	—	—	—	—	—	—	1	10
92 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	11	—	—	—	—	—	—	6	17
Total		14	2	193	12	—	—	—	206	—	42	487
Post 1985					***Après 1985***							
57 RNH HO	*LRA p.-o.*	80	—	—	202	—	—	—	3	—	5	290
57 RNH Rent	*LRA p.-b.*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
57 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total		80	—	—	202	—	—	—	3	—	5	290
79 RNH HO	*LRA p.-o.*	12	—	—	—	—	816	26	—	587	—	1,441
79 RNH Rent	*LRA p.-b.*	157	—	—	—	—	106	568	197	68	—	1,799
79 RNH L/P	*LRA l.-v.*	—	—	—	—	—	335	44	—	—	—	379
79 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	—	—	—	61	4	—	—	—	65
Total		169	—	—	—	—	1,318	642	197	655	—	3,684
92 RNH HO	*LRA p.-o.*	—	1	301	3	6	—	—	9	—	163	483
92 RNH Rent	*LRA p.-b.*	—	53	95	184	—	—	—	457	—	126	915
92 RNH L/P	*LRA l.-v.*	—	31	176	113	1	—	—	11	—	226	560
92 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	6	—	—	—	—	—	—	7	13
92 RNH HAP	*LRA PAL*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	643
Total		—	85	578	300	7	—	—	477	—	522	2,614
95 RNH Native	*LRA autochtones*	—	—	—	—	548	—	—	—	—	—	548
95 RNH Non-Nat.	*LRA non autoch.*	—	—	—	—	1,096	—	—	—	—	—	1,096
Total		—	—	—	—	1,644	—	—	—	—	—	1,644
95 NP Pub	*SBL pub.*	495	193	1,008	—	7,441	7,774	997	919	1,966	586	21,522
95 NP Pub SP	*SBL pub. sp.*	—	6	168	—	276	28	88	155	250	37	1,032
95 NP Priv.	*SBL privé*	439	168	93	1,017	2,820	8,350	836	884	202	6,664	21,513
95 NP Priv. SP	*SBL privé sp.*	150	—	82	145	928	610	138	102	189	736	3,208
95 NP Co-op	*SBL coop.*	—	51	—	—	234	2,462	25	—	—	59	2,831
95 NP Inuit	*SBL Inuit*	—	—	—	—	573	—	—	—	—	—	573
Total		1,084	418	1,351	1,162	12,272	19,224	2,084	2,060	2,607	8,082	50,679
95 UN Priv.	*AU privé*	40	30	62	18	774	1,296	655	558	688	952	5,143
95 UN Priv. SP	*AU privé sp.*	—	—	—	—	—	10	29	—	—	—	39
Total		40	30	62	18	774	1,306	684	558	688	952	5,182
95 RS Priv.	*SL privé*	260	72	440	415	5,297	1,361	527	407	2,186	579	11,714
95 RS Co-op	*SL coop*	49	44	228	96	1,346	1,601	313	57	326	770	4,851
Total		309	116	668	511	6,643	2,962	840	464	2,512	1,349	16,565
Grand Total	*Total global*	8,869	1,920	14,119	7,699	59,527	142,829	20,362	19,319	24,695	22,965	327,952

[1]Includes Yukon and Northwest Territories.
Refer to table 63 for abbreviations.

[1]*Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*
Abréviations, voir tableau 63.

Table 65
Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing, by Program, 1935-1991[1]

Tableau 65
Prêts hypothécaires consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, par programme, 1935-1991[1]

Period and Item / *Année et programme*		Loans for New Housing / *Prêts pour les logements neufs*				Loans for Existing Housing / *Prêts pour les logements existants*			
		Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	Beds / *Places d'hébergement*	$000 (milliers de $)	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	Beds / *Places d'hébergement*	$000 (milliers de $)
1935-1974		733,224	1,095,629	17,855	13,772,231	85,077	87,393	—	1,614,137
1975-1987									
AHOP(P)	*PAAP(P)*	94,148	94,205	—	3,347,189	—	—	—	—
GPM	*PHPP*	7,587	42,889	293	1,465,817	4,004	4,447	—	169,885
ARP(P)	*PALL(P)*	2,221	122,647	47	3,230,609	4	249	—	7,658
Non-Profit	*Sociétés SBL*	2,418	79,094	12,516	4,565,170	1,676	17,098	5,547	570,644
Co-operatives[2]	*Coopératives[2]*	937	27,928	18	1,882,358	1,326	11,708	317	412,340
Other	*Autres*	225,583	324,595	8,547	15,546,548	863,832	991,439	10,573	42,028,347
Total		332,894	691,358	21,421	30,037,691	870,842	1,024,941	16,437	43,188,874
1988									
Non-Profit and Co-operatives[3]	*SBL et Coopératives[3]*	475	13,820	543	910,827	211	1,094	404	84,636
Other Rental[4]	*Autres locatifs[4]*	453	4,767	2,160	454,662	3,929	12,399	1,686	484,049
Homeowner[5]	*Propr.-occ.[5]*	13,654	15,321	—	1,327,242	97,985	103,980	3	6,847,716
Total		14,582	33,908	2,703	2,692,731	102,125	117,473	2,093	7,416,401
1989									
Non-Profit and Co-operatives[3]	*SBL et Coopératives[3]*	386	9,415	575	820,299	255	1,131	728	111,543
Other Rental[4]	*Autres locatifs[4]*	677	6,059	1,812	580,177	5,299	17,403	3,033	781,518
Homeowner[5]	*Propr.-occ.[5]*	15,791	17,343	3	1,527,137	101,671	107,402	25	7,643,765
Total		16,854	32,817	2,390	2,927,613	107,225	125,936	3,786	8,536,826
1990									
Non-Profit and Co-operatives[3]	*SBL et Coopératives[3]*	346	9,781	597	936,802	238	1,274	471	107,373
Other Rental[4]	*Autres locatifs[4]*	847	5,404	1,722	537,777	4,041	13,748	2,917	561,564
Homeowner[5]	*Propr.-occ.[5]*	14,418	15,925	3	1,467,872	86,189	91,011	37	6,581,419
Total		15,611	31,110	2,322	2,942,451	90,468	106,033	3,425	7,250,356
1991									
Non-Profit and Co-operatives[3]	*SBL et Coopératives[3]*	347	5,729	402	576,150	201	2,024	420	93,690
Other Rental[4]	*Autres locatifs[4]*	862	16,874	1,131	1,823,393	5,277	17,813	2,600	800,710
Homeowner[5]	*Propr.-occ.[5]*	20,347	23,002	—	2,203,415	112,883	118,670	4	9,932,807
Total		21,556	45,605	1,533	4,602,958	118,361	138,507	3,024	10,827,207

[1]Data for 1935-1976 are net; subsequent data are gross.
[2]Co-operatives with AHOP and Non-Profit terms.
[3]Includes Urban/Native housing.
[4]Includes INAC and provincial shared liability programs.
[5]Includes GPM, INAC and provincial shared liability programs.

[1]Les données pour la période de 1935 à 1976 sont nettes, les autres sont brutes.
[2]Coopératives bénéficiant des modalités du PAAP.
[3]Comprend Logement pour les ruraux et les autochtones.
[4]Comprend MAINC et programmes à responsabilité partagée avec les provinces.
[5]Comprend PHPP, MAINC et programmes à responsabilité partagée avec les provinces.

Table 66
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1990-1991 (Thousands of Dollars)

Tableau 66
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1990-1991 (milliers de dollars)

Period / *Année*	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total		
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Total
New Residential Construction				*Logements neufs*					
1990	107,886	1,050,391	1,158,277	1,104,402	680,139	1,784,541	1,212,288	1,730,530	2,942,818
1991	119,916	2,010,777	2,130,693	1,545,890	927,421	2,473,311	1,665,806	2,938,198	4,604,004
1990 J/F/M	18,179	198,858	217,037	346,977	158,142	505,119	365,156	357,000	722,156
A/M/J	18,556	129,488	148,044	304,487	171,051	475,538	323,043	300,539	623,582
J/A/S	27,980	91,238	119,218	205,516	158,417	363,933	233,496	249,655	483,151
O/N/D	43,171	630,807	673,978	247,422	192,529	439,951	290,593	823,336	1,113,929
1991 J/F/M	17,638	181,553	199,191	304,835	173,074	477,909	322,473	354,627	677,100
A/M/J	9,720	132,814	142,534	523,910	268,409	792,319	533,630	401,223	934,853
J/A/S	39,284	541,450	580,734	367,512	255,678	623,190	406,796	797,128	1,203,924
O/N/D	53,274	1,154,960	1,208,234	349,633	230,260	579,893	402,907	1,385,220	1,788,127
Existing Residential Property				*Logements existants*					
1990	30,187	91,033	121,220	5,473,756	1,655,722	7,129,478	5,503,943	1,746,755	7,250,698
1991	20,305	109,158	129,463	8,107,023	2,590,824	10,697,847	8,127,328	2,699,982	10,827,310
1990 J/F/M	4,575	23,958	28,533	1,680,941	553,632	2,234,573	1,685,516	577,590	2,263,106
A/M/J	3,746	9,816	13,562	1,401,931	404,503	1,806,434	1,405,677	414,319	1,819,996
J/A/S	7,456	36,306	43,762	1,232,425	320,484	1,552,909	1,239,881	356,790	1,596,671
O/N/D	14,410	20,953	35,363	1,158,459	377,103	1,535,562	1,172,869	398,056	1,570,925
1991 J/F/M	2,606	16,543	19,149	1,800,323	581,887	2,382,210	1,802,929	598,430	2,401,359
A/M/J	352	20,753	21,105	2,637,000	792,306	3,429,306	2,637,352	813,059	3,450,411
J/A/S	4,990	28,260	33,250	1,956,640	593,641	2,550,281	1,961,630	621,901	2,583,531
O/N/D	12,357	43,602	55,959	1,713,060	622,990	2,336,050	1,725,417	666,592	2,392,009

Table 67
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1990-1991 (Dwelling Units)

Tableau 67
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1990-1991 (nombre de logements)

Period / *Année*	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total			
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Total	Beds *Places d'hébergement*
New Residential Construction				*Logements neufs*						
1990	1,549	10,417	11,966	11,458	7,696	19,154	13,007	18,113	31,120	2,322
1991	1,674	17,849	19,523	14,895	11,213	26,108	16,569	29,062	45,631	1,533
1990 J/F/M	262	1,651	1,913	3,691	2,039	5,730	3,953	3,690	7,643	257
A/M/J	263	1,335	1,598	3,295	1,930	5,225	3,558	3,265	6,823	1,000
J/A/S	402	829	1,231	2,141	1,665	3,806	2,543	2,494	5,037	298
O/N/D	622	6,602	7,224	2,331	2,062	4,393	2,953	8,664	11,617	767
1991 J/F/M	251	1,679	1,930	2,945	2,053	4,998	3,196	3,732	6,928	168
A/M/J	109	1,142	1,251	5,187	3,199	8,386	5,296	4,341	9,637	582
J/A/S	551	4,820	5,371	3,527	3,120	6,647	4,078	7,940	12,018	285
O/N/D	763	10,208	10,971	3,236	2,841	6,077	3,999	13,049	17,048	498
Existing Residential Property				*Logements existants*						
1990	322	993	1,315	74,254	30,491	104,745	74,576	31,484	106,060	3,425
1991	168	2,154	2,322	95,298	40,890	136,188	95,466	43,044	138,510	3,024
1990 J/F/M	37	312	349	22,434	9,802	32,236	22,471	10,114	32,585	1,000
A/M/J	46	103	149	20,036	8,193	28,229	20,082	8,296	28,378	958
J/A/S	85	393	478	16,723	5,592	22,315	16,808	5,985	22,793	439
O/N/D	154	185	339	15,061	6,904	21,965	15,215	7,089	22,304	1,028
1991 J/F/M	29	452	481	20,831	9,541	30,372	20,860	9,993	30,853	410
A/M/J	27	166	193	31,277	12,407	43,684	31,304	12,573	43,877	993
J/A/S	48	352	400	23,614	9,023	32,637	23,662	9,375	33,037	925
O/N/D	64	1,184	1,248	19,576	9,919	29,495	19,640	11,103	30,743	696

[1]Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2]Includes activities under the following programs: — INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.
[3]Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

[1]*Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[2]*Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces.*
[3]*Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.*

Table 68
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling by Province, 1990-1991 (Thousands of Dollars)

Tableau 68
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1990-1991 (milliers de dollars)

Period and Province / *Année et province*		Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total		
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total
1990 Nfld.	*T.-N.*	315	21,880	22,195	143,388	23,318	166,706	143,703	45,198	188,901
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	4,852	4,852	19,884	11,829	31,713	19,884	16,681	36,565
N.S.	*N.-É.*	7,262	9,423	16,685	192,232	23,490	215,722	199,494	32,913	232,407
N.B.	*N.-B.*	4,424	12,448	16,872	136,101	21,908	158,009	140,525	34,356	174,881
Que.	*Qué.*	14,271	181,214	195,485	1,287,843	734,699	2,022,542	1,302,114	915,913	2,218,027
Ont.	*Ont.*	23,191	703,098	726,289	2,183,635	876,257	3,059,892	2,206,826	1,579,355	3,786,181
Man.	*Man.*	15,269	—	15,269	257,405	14,525	271,930	272,674	14,525	287,199
Sask.	*Sask.*	9,235	23,785	33,020	191,335	10,530	201,865	200,570	34,315	234,885
Alta.	*Alb.*	14,546	5,055	19,601	1,282,810	301,386	1,584,196	1,297,356	306,441	1,603,797
B.C.	*C.-B.*	44,602	167,863	212,465	845,497	304,075	1,149,572	890,099	471,938	1,362,037
Yukon	*Yukon*	2,933	5,989	8,922	18,350	2,004	20,354	21,283	7,993	29,276
N.W.T.	*T.N.-O.*	2,025	5,817	7,842	19,678	11,840	31,518	21,703	17,657	39,360
Canada		138,073	1,141,424	1,279,497	6,578,158	2,335,861	8,914,019	6,716,231	3,477,285	10,193,516
1991 Nfld.	*T.-N.*	—	1,628	1,628	159,967	27,677	187,644	159,967	29,305	189,272
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	134	5,015	5,149	24,259	4,013	28,272	24,393	9,028	33,421
N.S.	*N.-É.*	6,315	13,884	20,199	223,412	41,962	265,374	229,727	55,846	285,573
N.B.	*N.-B.*	5,954	15,313	21,267	167,165	41,380	208,545	173,119	56,693	229,812
Que.	*Qué.*	14,994	74,689	89,683	1,703,133	962,732	2,665,865	1,718,127	1,037,421	2,755,548
Ont.	*Ont.*	27,540	1,792,608	1,820,148	3,769,644	1,421,659	5,191,303	3,797,184	3,214,267	7,011,451
Man.	*Man.*	17,126	41	17,167	311,455	21,546	333,001	328,581	21,587	350,168
Sask.	*Sask.*	8,218	10,896	19,114	204,987	9,277	214,264	213,205	20,173	233,378
Alta.	*Alb.*	8,489	15,512	24,001	1,487,414	336,294	1,823,708	1,495,903	351,806	1,847,709
B.C.	*C.-B.*	44,412	188,537	232,949	1,555,351	625,046	2,180,397	1,599,763	813,583	2,413,346
Yukon	*Yukon*	3,853	952	4,805	23,639	4,832	28,471	27,492	5,784	33,276
N.W.T.	*T.N.-O.*	3,186	860	4,046	22,487	21,827	44,314	25,673	22,687	48,360
Canada		140,221	2,119,935	2,260,156	9,652,913	3,518,245	13,171,158	9,793,134	5,638,180	15,431,314

Table 69
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1990-1991 (Dwelling Units)

Tableau 69
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1990-1991 (nombre de logements)

Period and Province / *Année et province*		Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total			
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Beds / *Places d'hébergement*
1990 Nfld.	*T.-N.*	3	286	289	2,669	549	3,218	2,672	835	3,507	—
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	71	71	383	271	654	383	342	725	—
N.S.	*N.-É.*	113	119	232	3,293	564	3,857	3,406	683	4,089	35
N.B.	*N.-B.*	80	145	225	2,677	598	3,275	2,757	743	3,500	86
Que.	*Qué.*	200	2,780	2,980	19,196	15,460	34,656	19,396	18,240	37,636	2,963
Ont.	*Ont.*	250	5,971	6,221	22,350	8,865	31,215	22,600	14,836	37,436	2,050
Man.	*Man.*	192	—	192	4,559	523	5,082	4,751	523	5,274	—
Sask.	*Sask.*	173	234	407	3,508	441	3,949	3,681	675	4,356	156
Alta.	*Alb.*	204	86	290	15,719	5,154	20,873	15,923	5,240	21,163	9
B.C.	*C.-B.*	608	1,650	2,258	10,951	5,560	16,511	11,559	7,210	18,769	370
Yukon	*Yukon*	34	66	100	228	57	285	262	123	385	—
N.W.T.	*T.N.-O.*	14	2	16	179	145	324	193	147	340	78
Canada		1,871	11,410	13,281	85,712	38,187	123,899	87,583	49,597	137,180	5,747
1991 Nfld.	*T.-N.*	—	17	17	2,831	555	3,386	2,831	572	3,403	30
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2	74	76	437	101	538	439	175	614	—
N.S.	*N.-É.*	94	176	270	3,608	861	4,469	3,702	1,037	4,739	105
N.B.	*N.-B.*	100	239	339	3,020	1,096	4,116	3,120	1,335	4,455	256
Que.	*Qué.*	269	1,814	2,083	23,164	19,096	42,260	23,433	20,910	44,343	1,962
Ont.	*Ont.*	270	15,659	15,929	34,631	14,728	49,359	34,901	30,387	65,288	1,824
Man.	*Man.*	250	1	251	5,288	593	5,881	5,538	594	6,132	—
Sask.	*Sask.*	169	124	293	3,758	381	4,139	3,927	505	4,432	111
Alta.	*Alb.*	123	176	299	16,627	5,615	22,242	16,750	5,791	22,541	55
B.C.	*C.-B.*	493	1,721	2,214	16,383	8,748	25,131	16,876	10,469	27,345	204
Yukon	*Yukon*	48	1	49	265	79	344	313	80	393	—
N.W.T.	*T.N.-O.*	24	1	25	181	250	431	205	251	456	10
Canada		1,842	20,003	21,845	110,193	52,103	162,296	112,035	72,106	184,141	4,557

[1]Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2]Includes activities under the following programs: — INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.
[3]Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

[1]*Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[2]*Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces.*
[3]*Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.*

Table 70
Types of Dwellings Financed Under the National Housing Act, by Metropolitan Area[1], 1991[2] (Dwelling Units)

Tableau 70
Types de logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région métropolitaine[1], 1991[2] (nombre de logements)

	Single-Detached *Maisons individuelles*	Multiple – Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective* Semi-Detached *Maisons jumelées*	Duplex	Row *En bande*	Apartment *Appartements*	Other *Autres*	Total
New Housing			*Logements neufs*				
Metropolitan Areas[3] *Régions métropolitaines[3]*							
Calgary	1,123	18	4	305	41	44	1,535
Chicoutimi-Jonquière	88	18	4	16	39	11	176
Edmonton	611	5	—	72	193	8	889
Halifax	120	25	1	1	33	181	361
Hamilton	55	3	—	335	467	101	961
Kitchener	120	73	—	528	727	48	1,496
London	55	18	—	332	225	—	630
Montréal	4,038	392	21	501	1,162	1,105	7,219
Oshawa	377	22	—	354	460	107	1,320
Ottawa-Hull	488	847	4	424	901	303	2,967
Ottawa	*254*	*3*	*1*	*370*	*859*	*288*	*1,775*
Hull	*234*	*844*	*3*	*54*	*42*	*15*	*1,192*
Québec	602	145	9	108	267	34	1,165
Regina	17	—	—	—	1	—	18
St. Catharines-Niagara	63	38	—	334	203	90	728
Saint John	40	10	2	4	46	56	158
St. John's	341	—	19	117	6	13	496
Saskatoon	51	—	—	30	—	—	81
Sherbrooke	242	15	4	7	—	12	280
Sudbury	72	16	19	175	143	58	483
Thunder Bay	61	14	—	—	57	25	157
Toronto	789	32	102	983	5,529	261	7,696
Trois-Rivières	71	18	3	—	—	10	102
Vancouver	123	4	2	822	819	3	1,773
Victoria	42	—	2	74	301	12	431
Windsor	67	29	—	162	91	26	375
Winnipeg	188	—	—	—	62	4	254
Total	9,844	1,742	196	5,684	11,773	2,512	31,751
Other Areas *Autres*	6,725	583	130	2,251	2,756	1,435	13,880
Canada	16,569	2,325	326	7,935	14,529	3,947	45,631
Existing Housing			*Logements existants*				
Metropolitan Areas[3] *Régions métropolitaines[3]*							
Calgary	4,937	694	117	421	317	92	6,578
Chicoutimi-Jonquière	469	87	198	5	283	137	1,179
Edmonton	4,739	263	32	824	717	68	6,643
Halifax	1,165	71	22	19	162	31	1,470
Hamilton	1,516	110	60	203	113	40	2,042
Kitchener	873	139	29	82	60	31	1,214
London	1,459	105	158	188	175	61	2,146
Montréal	6,461	424	1,438	158	2,458	2,725	13,664
Oshawa	1,121	288	8	316	71	10	1,814
Ottawa-Hull	2,494	382	215	1,058	375	196	4,720
Ottawa	*1,588*	*196*	*90*	*958*	*240*	*70*	*3,142*
Hull	*906*	*186*	*125*	*100*	*135*	*126*	*1,578*
Québec	1,123	122	156	228	1,248	250	3,127
Regina	861	12	5	12	40	—	930
St. Catharines-Niagara	1,159	123	76	32	266	33	1,689
Saint John	698	—	9	1	326	8	1,042
St. John's	1,225	29	24	93	32	78	1,481
Saskatoon	986	5	6	60	2	4	1,063
Sherbrooke	336	21	136	4	210	453	1,160
Sudbury	1,039	69	183	4	132	122	1,549
Thunder Bay	911	38	11	2	28	21	1,011
Toronto	6,780	1,474	64	1,623	1,811	257	12,009
Trois-Rivières	351	8	97	1	55	51	563
Vancouver	3,666	48	87	852	1,991	26	6,670
Victoria	1,251	43	89	75	314	57	1,829
Windsor	1,547	3	47	1	9	27	1,634
Winnipeg	3,458	67	53	65	63	79	3,785
Total	50,625	4,625	3,320	6,327	11,258	4,857	81,012
Other Areas *Autres*	44,841	1,396	2,394	1,528	4,452	2,887	57,498
Canada	95,466	6,021	5,714	7,855	15,710	7,744	138,510

[1]Data on 1986 Census definitions.
[2]Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[3]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[2]*Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[3]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 71
NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Metropolitan Area[1], 1967-1991[2]

Tableau 71
Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de copropriété, par région métropolitaine[1], 1967-1991[2]

	New Housing *Logements neufs*			Existing Housing *Logements existants*		
	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*
1967-1991						
Metropolitan Areas[3]						
Régions métropolitaines[3]						
Calgary	2,457	3,516	190,925	3,495	5,178	253,759
Chicoutimi-Jonquière	32	33	1,975	34	37	1,732
Edmonton	7,221	7,368	277,798	7,450	9,819	424,462
Halifax	1,024	1,065	27,494	414	470	22,112
Hamilton	6,020	6,203	214,558	3,708	3,761	178,494
Kitchener	2,311	2,746	94,329	1,908	1,934	82,280
London	1,985	2,026	69,328	2,258	2,634	118,885
Montréal	9,525	15,633	802,702	5,300	5,572	255,185
Oshawa	2,334	2,334	88,640	2,307	2,576	126,925
Ottawa-Hull	15,472	16,670	570,835	8,368	8,410	483,298
Ottawa	*14,643*	*15,708*	*535,184*	*7,941*	*7,982*	*463,180*
Hull	*829*	*962*	*35,651*	*427*	*428*	*20,118*
Québec	785	1,743	77,817	602	613	34,772
Regina	433	482	20,202	351	503	24,446
St. Catharines-Niagara	1,628	1,628	44,186	819	898	29,248
Saint John	344	344	7,722	57	57	1,374
St. John's	9	108	5,564	100	100	5,792
Saskatoon	532	681	26,224	260	264	11,071
Sherbrooke	15	15	1,029	22	22	1,426
Sudbury	130	172	6,076	58	58	2,150
Thunder Bay	261	261	9,413	88	88	3,499
Toronto	56,865	59,540	2,436,894	33,087	33,719	2,198,992
Trois-Rivières	35	76	3,297	44	47	2,060
Vancouver	11,474	12,240	509,045	15,022	16,068	1,070,347
Victoria	1,797	1,940	86,841	1,871	1,898	101,149
Windsor	1,034	1,103	30,175	673	676	22,830
Winnipeg	963	1,020	35,501	648	983	33,665
Total	124,686	138,947	5,638,570	88,944	96,385	5,489,953
Other Areas *Autres*	13,597	16,493	668,155	11,566	13,572	547,714
Canada	138,283	155,440	6,306,725	100,510	109,957	6,037,667
1967-1991						
Nfld. *T.-N.*	23	137	7,233	108	108	6,022
P.E.I. *Î.-P.-É.*	—	—	—	3	3	137
N.S. *N.-É.*	1,058	1,110	30,797	427	483	22,585
N.B. *N.-B.*	464	464	12,179	92	95	2,665
Que. *Qué.*	11,810	19,685	988,010	6,916	7,269	336,911
Ont. *Ont.*	93,575	99,489	3,827,473	57,602	59,448	3,444,660
Man. *Man.*	1,002	1,059	36,938	705	1,040	35,529
Sask. *Sask.*	1,059	1,354	56,991	658	874	41,664
Alta. *Alb.*	10,748	12,057	521,582	11,762	16,515	736,717
B.C. *C.-B.*	18,426	19,785	796,210	21,994	23,879	1,399,420
Yukon *Yukon*	52	53	2,202	188	188	7,283
N.W.T. *T.N.-O.*	66	247	27,110	55	55	4,074
Canada	138,283	155,440	6,306,725	100,510	109,957	6,037,667
1991						
Nfld. *T.-N.*	5	104	5,482	14	14	1,039
P.E.I. *Î.-P.-É.*	—	—	—	—	—	—
N.S. *N.-É.*	2	2	79	20	20	1,183
N.B. *N.-B.*	8	8	418	6	6	266
Que. *Qué.*	1,021	2,464	180,869	701	712	52,698
Ont. *Ont.*	632	1,412	150,970	4,309	4,605	488,341
Man. *Man.*	—	—	—	96	96	4,667
Sask. *Sask.*	2	31	1,416	28	60	3,273
Alta. *Alb.*	55	412	37,405	1,395	1,955	110,449
B.C. *C.-B.*	467	904	88,559	4,103	4,400	375,481
Yukon *Yukon*	—	—	—	7	7	446
N.W.T. *T.N.-O.*	7	7	623	44	44	3,167
Canada	2,199	5,344	465,821	10,723	11,919	1,041,010

[1]The above data are based on Census definitions of 1966, 1971, 1976, 1981 and 1986.
[2]Data for 1967-1976 are net; subsequent data are gross.
[3]See Explanatory and Source Notes.

[1]Données fondées sur les définitions du recensement de 1966, 1971, 1976, 1981 et 1986.
[2]Les données pour 1967-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes.
[3]Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

CMHC's Affordability Indicator

In response to the need for ongoing analysis of housing affordability, Canada Mortgage and Housing Corporation developed an Affordability Indicator. CMHC's indicator provides a comparison of homeownership affordability, by market, for potential first time buyers. The indicator was developed following consultation with various groups involved in housing, including representatives of the builders, lenders, real estate industry, other government departments, academia, and other groups concerned with affordable housing.

CMHC's affordability indicator is made up of two measures which are each published semi-annually. The first measure shows the percentage of all family and non-family renter households (in the 20 to 44 age group) who can afford to buy a home. The second measure calculates the maximum house price those households could afford based on their average household income. The supply of MLS listings available at or below that price along with the most prevalent house types is included with this measure. These measures are calculated for 26 Census Metropolitan Areas plus the Charlottetown Census Area. The age limit of 20 to 44 was chosen as most first-time buyers are in this age group.

In order to establish the percentage of potential first-time buyer households who could afford a typical starter home, the income required to purchase a starter home was compared to the distribution of renter household incomes. In calculating the required income to purchase a starter home it is assumed that households have a 10 per cent down payment. It is further assumed that no more than 32 per cent of the household income is used to service the mortgage, property taxes, and heating costs.

The renter household incomes were based on the 1986 Census data and adjusted to reflect current income levels. The rate of income growth for each metropolitan area was estimated from increases in wage settlements as well as from increases reported in Statistics Canada's surveys such as Household Income, Facilities and Equipment (HIFE), wages and salaries, and inflation.

Information on the starter home price for each centre is based on price data for resale homes insured under the National Housing Act (NHA). NHA insured loans are made available to first-time buyers. Market research also confirms that the typical purchase price of first-time buyers in the major metropolitan areas closely corresponds to the average NHA resale price by market area. Given this, the NHA price data is a good indicator of the price of starter homes.

Since most first-time buyers normally choose a longer term mortgage, the current interest rate for a three year, closed mortgage is used with a 25 year amortisation period. The required mortgage insurance premium has been added to the mortgage balance. The current average value of property taxes for all residences as well as heating costs for a starter home have been included to further enhance the indicator. The indicator is updated semi-annually.

Lower Interest Rates and Prices Reduce the Cost of Buying a Home

In December, 1991, interest rates declined to their lowest level in eighteen years. This factor combined with relatively stable house prices resulted in improved affordability in all Census Metropolitan Areas (CMAs) in Canada.

Relatively stable house prices in most CMAs and the decline in interest rates from 11 per cent in June, 1991 to 9.5 per cent in December, 1991 for a three year mortgage resulted in lowering the cost of purchasing a starter home in most centres. Vancouver and Toronto were among the centres that recorded the biggest drops in the income required to purchase a starter home at 8.6 and 10.8 per cent respectively. In Vancouver this meant that 22 per cent of renters could afford to buy a home compared to 17.9 per cent in the spring. In Toronto the per cent of renters that could afford to buy a home rose to 24.4 per cent from 17.7 per cent in the spring.

In 1992, mortgage interest rates are forecast to decline slightly in the first half of the year. Prices of resale homes are expected to rise by 5 per cent in the second half of the year. This will lead to affordability remaining relatively unchanged in the first-half of the year. Improving economic conditions leading to greater employment opportunities should improve first-time buyers access to homeownership in the second-half of the year.

L'indicateur d'abordabilité de la SCHL

Pour combler le besoin d'une analyse régulière de l'abordabilité des logements, la Société canadienne d'hypothèques et de logement a mis au point un indicateur d'abordabilité de l'accession à la propriété. Cet indicateur permet de comparer l'abordabilité des logements offerts aux éventuels accédants à la propriété dans différents marchés. Il a été mis au point après consultation de divers groupes jouant un rôle dans l'habitation : constructeurs, prêteurs, représentants du secteur de l'immobilier, organismes gouvernementaux, milieu universitaire, autres groupes s'intéressant à la question de l'abordabilité des logements.

L'indicateur d'abordabilité de la SCHL se compose de deux mesures, publiées deux fois par année. La première indique le pourcentage des ménages de locataires familiaux et non familiaux (dans le groupe d'âges 20-44 ans) qui ont les moyens d'acheter une maison. La seconde détermine le prix maximum que ces acheteurs éventuels peuvent payer d'après leur revenu moyen de ménage. Elle indique aussi la proportion des maisons inscrites au SIA dont le prix ne dépasse pas ce maximum, de même que le type d'habitation le plus fréquent. Ces mesures ont été calculées pour 26 régions métropolitaines de recensement, plus l'agglomération de recensement de Charlottetown. On a choisi comme âges limites 20 et 44 ans parce que la plupart des accédants à la propriété se trouvent dans ce groupe.

Pour déterminer le pourcentage des accédants éventuels à la propriété capables de se payer une première maison type, on a mis en rapport le revenu qu'exige cet achat avec la distribution des revenus des ménages de locataires. Dans le calcul du revenu nécessaire à l'achat d'une maison d'accédant, on suppose que le ménage verse une mise de fonds de 10 p. 100 et qu'il ne consacre pas plus que 32 p. 100 de ses gains au paiement des mensualités hypothécaires, des impôts fonciers et des frais de chauffage.

Les revenus des ménages sont tirés des données du recensement de 1986, que l'on a redressées pour tenir compte des niveaux actuels. Pour estimer le taux de croissance du revenu dans chaque région métropolitaine, on s'est basé sur les augmentations obtenues dans les récentes conventions collectives ainsi que sur les hausses indiquées dans diverses enquêtes de Statistique Canada, comme celles sur le revenu des ménages et l'équipement ménager (ERMEM), sur les traitements et salaires et sur l'inflation.

Le prix de la maison d'accédant dans chaque centre se fonde sur le prix de revente des maisons bénéficiant d'une assurance hypothécaire en vertu de la Loi nationale sur l'habitation (LNH). Des prêts assurés en vertu de la LNH sont offerts aux accédants à la propriété. Des études du marché montrent en outre que le prix type payé par les accédants dans les principales régions métropolitaines est proche du prix de revente moyen des maisons bénéficiant de l'assurance LNH, établi par zone de marché. Les prix LNH donnent donc une bonne idée du prix des maisons d'accédants à la propriété.

Comme la plupart des accédants choisissent habituellement un prêt hypothécaire de longue durée, on a utilisé pour le calcul le taux d'intérêt courant d'un prêt de trois ans, non remboursable par anticipation, ayant une période d'amortissement de 25 ans. La prime d'assurance a été ajoutée au solde hypothécaire. Pour rendre l'indicateur plus précis, on a pris en compte l'impôt foncier moyen de l'ensemble des habitations de même que les frais de chauffage d'une maison d'accédant type. L'indicateur est mis à jour deux fois par année.

La diminution des taux d'intérêt et des prix rend moins cher l'achat d'une maison.

En décembre 1991, les taux d'intérêt sont tombés à leur plus bas niveau en dix-huit ans. Ce fait, combiné à des prix relativement stables, a accru l'abordabilité des habitations dans toutes les régions métropolitaines de recensement (RMR) du pays.

La relative stabilité des prix dans la plupart des RMR et la baisse des taux d'intérêt, qui sont passés de 11 p. 100 en juin 1991 à 9,5 p. 100 en décembre pour les prêts hypothécaires de trois ans, ont rendu moins chères les maisons d'accédant dans la plupart des centres urbains. Vancouver et Toronto sont parmi les villes où la fraction de revenu nécessaire pour acheter une maison d'accédant a le plus baissé; elle s'établit à 8,6 et 10,8 p. 100 respectivement. À Vancouver, cela signifie que 22 p. 100 des locataires avaient les moyens d'acheter une maison, comparativement à 17,9 p. 100 au printemps. À Toronto, ce pourcentage est passé de 17,7 à 24,4 au cours de la même période.

On prévoit que les taux d'intérêt hypothécaires baisseront un peu durant le premier semestre de 1992. Les prix de revente devraient augmenter de 5 p. 100 pendant la seconde moitié de l'année. L'abordabilité ne devrait donc subir aucun changement durant le premier semestre. L'amélioration de la situation économique, en créant des emplois, devrait faciliter l'accession à la propriété au cours de la seconde moitié de l'année.

Percent of Renters Who Can Afford To Buy A Home

Census Metropolitan Area (CMA)	Family July-Dec 1991	Family Jan-June 1991	Non-Family July-Dec 1991	Non-Family Jan-June 1991	Total July-Dec 1991	Total Jan-June 1991
Victoria	15.3	12.5	5.9	4.7	11.0	9.0
Vancouver	29.5	24.4	14.7	11.4	22.0	17.9
Edmonton	46.5	42.8	30.4	26.5	39.6	35.8
Calgary	40.6	36.4	26.9	22.9	34.3	30.2
Saskatoon	52.8	47.5	43.8	37.8	48.5	42.9
Regina	50.1	47.7	42.2	39.9	46.4	44.1
Winnipeg	49.9	47.9	36.1	33.8	43.6	41.4
Thunder Bay	56.3	50.8	38.1	31.7	49.8	44.0
Sudbury	38.5	31.1	24.5	19.3	34.1	27.5
Windsor	54.8	51.8	42.9	39.7	50.1	47.0
London	38.0	33.4	21.6	17.8	30.7	26.5
Kitchener	31.0	24.4	17.0	13.3	25.8	20.3
St. Catharines-Niagara	37.5	32.1	26.0	20.9	33.7	28.4
Hamilton	33.1	24.6	18.2	11.6	27.4	19.6
Toronto	29.9	21.8	16.7	12.0	24.4	17.7
Oshawa	35.1	27.2	21.6	16.4	31.2	24.1
Ottawa	39.2	34.8	22.3	19.3	31.5	27.8
Hull	45.9	43.7	31.1	29.1	41.0	38.8
Montréal	41.9	39.8	21.9	20.1	33.6	31.7
Trois-Rivières	45.0	42.4	28.7	26.4	39.0	36.5
Sherbrooke	40.3	40.1	22.9	22.7	33.2	33.0
Québec	52.3	51.0	31.1	29.7	43.6	42.3
Chicoutimi-Jonquière	53.1	50.6	42.4	39.9	50.5	48.0
Saint John	46.2	43.5	39.0	36.3	44.3	41.6
Halifax	48.6	42.4	34.0	28.4	42.9	37.0
St. John's	56.4	44.4	56.0	43.6	56.4	44.4
Charlottetown	44.4	46.5	34.4	36.0	39.7	41.5

Sources: CMHC, Statistics Canada

Supply Available to Average Renter Households (Family and Non-Family combined)

Census Metropolitan Area (CMA)	Average Income 1991 ($)	Maximum Affordable House ($)	Supply Available (%)	Most Prevalent House Types
Victoria	40,330	93,800	6.6	Apt. & Row Condos; Mobile Home
Vancouver	52,200	135,190	15.2	Newer Apt. Condo
Edmonton	43,840	110,140	49.0	Older Bungalow, Condo
Calgary	45,910	116,450	42.0	Older Bungalow
Saskatoon	40,690	103,080	79.4	Bungalow
Regina	37,520	91,510	83.6	Bungalow
Winnipeg	43,770	104,170	72.8	Older Bungalow
Thunder Bay	47,420	121,990	57.3	Bungalow; Older 1 1/2 & 2 Storey
Sudbury	41,480	102,190	26.7	Older Bungalow
Windsor	53,340	139,760	64.2	Bungalow, Split Level
London	47,820	121,880	38.4	Bung.; Condo; 1 1/2 Semi-Detached
Kitchener	45,120	111,090	14.4	Apt. Condo
St. Catharines-Niagara	44,790	114,330	23.4	Older Bungalow
Hamilton	46,690	115,080	20.1	Older Apt./Row Condo; 1 1/2 Storey
Toronto	60,760	156,090	14.1	Apt. Condo
Oshawa	50,220	127,170	19.6	Apt. Condo
Ottawa	50,680	121,950	32.9	Older Row Houses
Hull	42,910	101,790	53.0	Older Bung. Newer Semi-Detached
Montréal	45,650	107,250	39.2	Bungalow; Older Semi-Detached
Trois-Rivières	36,470	84,930	50.3	Newer Semi-Detached; Bungalow
Sherbrooke	36,770	86,330	40.0	Older Bungalow
Québec	42,560	99,740	58.2	Older Bungalow; Apt. Condo
Chicoutimi-Jonquière	40,410	97,760	63.0	Older Bungalow
Saint John	39,670	99,380	67.0	New Bungalow
Halifax	42,120	102,260	52.7	Older Bungalow
St. John's	46,590	118,290	65.5	Older Bungalow
Charlottetown	39,960	100,860	51.6	Older Bungalow; Older 2 Storey

Sources: CMHC, CREA, Statistics Canada, Energy, Mines & Resources
Note: The Maximum Affordable House Price is calculated using a 3 year, closed, mortgage rate of 11 per cent.

CMHC's Affordability Indicator will be published semi-annually in Canadian Housing Markets. Enquiries regarding subscription should be sent to: Manager, Marketing and Communications, CMHC Market Analysis Centre, 700 Montreal Road, Ottawa, Ontario K1A 0P7. Tel: (613) 748-2286 or Fax: (613) 748-2402.

Pourcentage des ménages de locataires ayant les moyens d'acheter un logement

Région métropolitaine de recensement (RMR)	Ménage familial juillet-déc. 1991	Ménage familial janv.-juin 1991	Non familial juillet-déc. 1991	Non familial janv.-juin 1991	Total juil.-déc. 1991	Total janv.-juin 1991
Victoria	15,3	12,5	5,9	4,7	11,0	9,0
Vancouver	29,5	24,4	14,7	11,4	22,0	17,9
Edmonton	46,5	42,8	30,4	26,5	39,6	35,8
Calgary	40,6	36,4	26,9	22,9	34,3	30,2
Saskatoon	52,8	47,5	43,8	37,8	48,5	42,9
Regina	50,1	47,7	42,2	39,9	46,4	44,1
Winnipeg	49,9	47,9	36,1	33,8	43,6	41,4
Thunder Bay	56,3	50,8	38,1	31,7	49,8	44,0
Sudbury	38,5	31,1	24,5	19,3	34,1	27,5
Windsor	54,8	51,8	42,9	39,7	50,1	47,0
London	38,0	33,4	21,6	17,8	30,7	26,5
Kitchener	31,0	24,4	17,0	13,3	25,8	20,3
St. Catharines-Niagara	37,5	32,1	26,0	20,9	33,7	28,4
Hamilton	33,1	24,6	18,2	11,6	27,4	19,6
Toronto	29,9	21,8	16,7	12,0	24,4	17,7
Oshawa	35,1	27,2	21,6	16,4	31,2	24,1
Ottawa	39,2	34,8	22,3	19,3	31,5	27,8
Hull	45,9	43,7	31,1	29,1	41,0	38,8
Montréal	41,9	39,8	21,9	20,1	33,6	31,7
Trois-Rivières	45,0	42,4	28,7	26,4	39,0	36,5
Sherbrooke	40,3	40,1	22,9	22,7	33,2	33,0
Québec	52,3	51,0	31,1	29,7	43,6	42,3
Chicoutimi-Jonquière	53,1	50,6	42,4	39,9	50,5	48,0
Saint John	46,2	43,5	39,0	36,3	44,3	41,6
Halifax	48,6	42,4	34,0	28,4	42,9	37,0
St. John's	56,4	44,4	56,0	43,6	56,4	44,4
Charlottetown	44,4	46,5	34,4	36,0	39,7	41,5

Sources : SCHL et Statistique Canada

Fraction de l'offre à la portée des ménages de locataires moyens (familiaux et non familiaux confondus)

Région métropolitaine de recensement (RMR)	Revenu moyen 1991 ($)	Prix maximal abordable ($)	Offre à la portée des ménages (%)	Type de logement le plus fréquent
Victoria	40 330	93 800	6,6	App. et copro. en rangée; maison mobile
Vancouver	52 200	135 190	15,2	App. en copro. récent
Edmonton	43 840	110 140	49,0	Bungalow ancien; copro.
Calgary	45 910	116 450	42,0	Bungalow ancien
Saskatoon	40 690	103 080	79,4	Bungalow
Regina	37 520	91 510	83,6	Bungalow
Winnipeg	43 770	104 170	72,8	Bungalow ancien
Thunder Bay	47 420	121 990	57,3	Bungalow; log. ancien de 1 1/2 et 2 étages
Sudbury	41 480	102 190	26,7	Bungalow ancien
Windsor	53 340	139 760	64,2	Bungalow; maison à demi-niveaux
London	47 820	121 880	38,4	Bung.; copro.; maison jumelée 1 1/2 étage
Kitchener	45 120	111 090	14,4	App. en copro.
St. Catharines-Niagara	44 790	114 330	23,4	Bungalow ancien
Hamilton	46 690	115 080	20,1	App. ancien/copro. en rangée; 1 1/2 étage
Toronto	60 760	156 090	14,1	App. en copro.
Oshawa	50 220	127 170	19,6	App. en copro.
Ottawa	50 680	121 950	32,9	Maisons en rangée anciennes
Hull	42 910	101 790	53,0	Bung. ancien; maison jumelée récente
Montréal	45 650	107 250	39,2	Bungalow; maison jumelée ancienne
Trois-Rivières	36 470	84 930	50,3	Maison jumelée récente; bungalow
Sherbrooke	36 770	86 330	40,0	Bungalow ancien
Québec	42 560	99 740	58,2	Bungalow ancien; app. en copro.
Chicoutimi-Jonquière	40 410	97 760	63,0	Bungalow ancien
Saint John	39 670	99 380	67,0	Bungalow neuf
Halifax	42 120	102 260	52,7	Bungalow ancien
St. John's	46 590	118 290	65,5	Bungalow ancien
Charlottetown	39 960	100 860	51,6	Bungalow ancien; log. ancien de 2 étages

Sources : SCHL, ACI, Statistique Canada, Énergie, Mines et Ressources.
N. B. : Dans le calcul du prix maximal du logement abordable, on suppose un prêt hypothécaire de 3 ans, non remboursable par anticipation, au taux de 11 p. 100.

L'indicateur d'abordabilité de la SCHL est publié deux fois par année dans *Marchés de l'habitation canadiens*. Les personnes désireuses de s'abonner sont priées de s'adresser au directeur, Commercialisation et communications, au Centre d'analyse de marché de la SCHL, 700 chemin de Montréal, Ottawa (Ontario) K1A 0P7. Numéro de téléphone : (613) 748-2286; télécopieur : (613) 748-2402.

Table 72
Prices[1] of New Houses[2] Financed Under the National Housing Act, 1981-1991 (Per Cent)

Tableau 72
Prix[1] des maisons[2] neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1981-1991 (données en pourcentage)

Price Range (Dollars) *Prix (en dollars)*	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
0 – 69,999	67.8	70.3	62.5	52.0	38.5	30.8	19.7	14.6	13.5	10.3	5.2
70,000 – 79,999	11.4	10.6	15.3	18.0	19.0	22.2	18.4	13.3	11.2	10.4	7.5
80,000 – 89,999	9.9	9.0	9.1	10.9	14.9	15.7	17.2	15.0	15.1	14.0	11.1
90,000 – 99,999	4.8	4.8	5.2	6.6	9.9	10.8	12.3	11.5	12.5	13.3	11.8
100,000 – 119,999	4.3	3.4	4.7	7.5	9.6	10.1	14.5	16.8	16.6	16.3	20.4
120,000 – 139,999	1.3	1.2	2.0	3.1	4.9	5.5	8.3	12.7	12.3	11.7	16.7
140,000 – 159,999	} 0.5	} 0.7	} 1.2	} 1.9	} 3.2	} 4.9	4.3	7.5	7.4	8.0	9.9
160,000 – 179,999							} 5.3	} 8.6	4.4	5.8	6.5
180,000 +									7.0	10.2	10.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) *Prix moyen (en dollars)*	63,370	64,097	68,881	74,707	81,248	85,333	95,498	105,592	110,583	120,085	124,948

Table 73
Prices[1] of New Houses[2] Financed Under the National Housing Act, by Metropolitan Area[3], 1991

Tableau 73
Prix[1] des maisons[2] neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région métropolitaine[3], 1991

	Per Cent Distribution *Répartition en pourcentage*									Average *Moyenne*
	$0-69,999	$70,000-79,999	$80,000-89,999	$90,000-99,999	$100,000-119,999	$120,000-139,999	$140,000-159,999	$160,000-179,999	$180,000 +	$
Metropolitan Areas[4] *Régions métropolitaines[4]*										
Calgary	—	0.1	0.3	6.7	20.9	22.7	22.2	14.9	12.2	143,963
Chicoutimi-Jonquière	17.4	36.1	22.1	9.3	11.6	2.3	1.2	—	—	82,734
Edmonton	—	0.4	0.5	2.2	19.7	34.5	24.3	10.6	7.8	142,238
Halifax	3.3	7.5	10.0	23.3	23.3	17.5	5.9	2.5	6.7	113,714
Hamilton	—	—	—	—	1.9	—	25.9	24.1	48.1	199,162
Kitchener	—	—	—	—	5.0	26.7	27.5	16.7	24.1	169,214
London	—	—	—	—	5.8	23.1	25.0	28.8	17.3	160,375
Montréal	1.0	4.6	13.5	18.2	35.6	22.2	2.7	1.0	1.2	109,961
Oshawa	—	—	—	—	8.3	20.0	31.6	20.6	19.5	159,964
Ottawa-Hull	1.4	1.7	4.8	9.2	19.6	21.0	14.2	12.5	15.6	141,944
Ottawa	*0.4*	—	*0.8*	*1.2*	*6.9*	*17.3*	*24.2*	*21.8*	*27.4*	*168,450*
Hull	*2.6*	*3.4*	*9.1*	*17.7*	*33.2*	*25.0*	*3.4*	*2.6*	*3.0*	*113,610*
Québec	3.5	10.8	24.4	30.2	19.4	9.2	1.6	0.2	0.7	96,858
Regina	—	—	7.6	7.6	15.5	23.1	23.1	7.6	15.5	144,933
St. Catharines-Niagara	—	—	3.5	5.2	31.0	13.8	24.1	5.2	17.2	154,129
Saint John	12.8	25.6	20.5	15.4	10.3	5.1	7.7	—	2.6	92,831
St. John's	44.0	9.9	16.0	10.9	9.6	3.4	2.7	2.1	1.4	84,475
Saskatoon	6.4	—	4.3	19.1	34.0	25.5	4.3	2.1	4.3	114,397
Sherbrooke	3.5	42.7	25.7	13.5	8.2	5.8	0.6	—	—	86,270
Sudbury	1.4	1.4	1.4	4.2	28.2	29.6	12.7	11.3	9.8	135,552
Thunder Bay	—	—	—	14.3	19.1	14.3	19.0	19.0	14.3	146,559
Toronto	—	—	—	—	0.1	1.8	5.5	17.6	75.0	225,093
Trois-Rivières	18.6	42.9	20.0	8.6	7.1	1.4	1.4	—	—	80,473
Vancouver	—	—	—	—	3.7	11.0	16.5	22.0	46.8	190,240
Victoria	—	—	—	—	12.5	12.5	12.5	16.7	45.8	180,403
Windsor	—	—	—	12.1	18.2	30.3	15.2	9.0	15.2	140,503
Winnipeg	4.0	9.2	22.4	10.5	26.3	15.8	6.6	2.6	2.6	108,222
Total	3.0	5.0	8.9	11.7	21.4	18.1	10.1	7.7	14.1	133,170
Other Areas *Autres*	8.8	11.6	14.8	12.0	18.5	14.5	9.6	4.4	5.8	111,396
Canada	5.2	7.5	11.1	11.8	20.4	16.7	9.9	6.5	10.9	124,948

[1]Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1991, was approximately $2,362. Freehold tenure only.
[2]Data refer to single-detached dwellings only.
[3]Data on 1986 Census definitions.
[4]See Explanatory and Source notes.

[1]Prix de vente des maisons achetées de constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire qui s'établissait à environ 2 362 $ en 1991. Ne comprend que les maisons en propriété foncière libre.
[2]Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.
[3]Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.
[4]Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 74
Sizes of New Houses[1] Financed Under the National Housing Act, 1981-1991 (Per Cent)

Tableau 74
Taille des maisons[1] neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1981-1991 (données en pourcentage)

Floor Area (m^2) *Surface de plancher (m^2)*	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
0 – 79.9	4.5	7.3	8.1	6.5	6.8	8.3	8.8	6.1	7.2	7.9	6.4
80.0 – 89.9	12.9	15.9	19.1	17.9	13.4	14.1	14.4	12.0	14.3	16.2	12.3
90.0 – 99.9	21.4	24.8	21.9	18.2	19.7	20.2	18.0	15.5	17.5	18.2	17.9
100.0 – 109.9	19.5	17.9	18.1	17.1	16.1	16.9	17.6	23.3	18.7	17.4	17.8
110.0 – 119.9	13.3	9.6	9.9	12.0	11.9	11.4	11.3	12.0	11.6	10.6	11.8
120.0 – 129.9	9.7	7.2	6.4	7.9	7.6	6.5	6.4	6.9	6.9	6.2	8.4
130.0 – 139.9	6.7	5.5	5.2	4.4	5.2	5.5	4.6	4.1	4.4	4.1	5.2
140.0 – 149.9	2.5	2.7	2.9	3.8	4.2	3.6	3.5	3.7	3.6	3.5	3.4
150.0 – 159.9	3.0	2.1	2.6	3.3	3.1	2.9	3.1	3.4	3.4	3.5	3.7
160.0 – 169.9	2.2	1.7	1.4	2.5	3.4	2.6	2.5	3.1	2.7	2.6	2.9
170.0 +	4.3	5.3	4.4	6.4	8.6	8.0	9.8	9.9	9.7	9.8	10.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m^2) *Surface de plancher moyenne (m^2)*	111.9	111.4	107.1	111.5	115.4	113.3	114.6	116.1	115.1	113.8	116.8

Table 75
Sizes of New Houses[1] Financed Under the National Housing Act, by Metropolitan Area[2], 1991

Tableau 75
Taille des maisons[1] neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région métropolitaine[2], 1991

	Per Cent Distribution of Square Metres *Répartition en pourcentage — mètres carrés*											
	0-79.9	80.0-89.9	90.0-99.9	100.0-109.9	110.0-119.9	120.0-129.9	130.0-139.9	140.0-149.9	150.0-159.9	160.0-169.9	170.0 +	Average (m^2) *Moyenne (m^2)*
Metropolitan Areas[3] *Régions métropolitaines[3]*												
Calgary	—	2.8	11.6	13.4	15.8	10.5	5.4	3.8	9.1	7.3	20.3	136.7
Chicoutimi-Jonquière	10.6	51.7	23.5	7.0	2.4	2.4	—	2.4	—	—	—	88.7
Edmonton	0.4	2.8	24.7	19.6	11.6	4.8	3.2	3.2	5.8	6.5	17.4	127.6
Halifax	6.3	6.3	12.6	16.2	19.0	8.1	11.7	1.8	2.7	3.6	11.7	122.0
Hamilton	—	—	7.1	—	—	—	7.1	7.1	—	7.2	71.5	204.1
Kitchener	—	5.6	16.5	11.1	5.6	—	5.6	5.6	11.1	5.6	33.3	153.4
London	—	13.3	—	13.3	13.3	13.3	6.7	6.7	13.3	6.7	13.4	132.9
Montréal	3.5	18.4	21.9	25.5	14.4	6.6	3.0	1.9	1.8	0.7	2.3	104.6
Oshawa	—	—	8.0	9.3	6.7	8.0	13.3	8.0	4.0	2.7	40.0	161.4
Ottawa-Hull	0.9	5.8	7.3	10.2	14.0	20.4	10.5	7.9	4.6	3.5	14.9	132.8
Ottawa	*0.8*	*0.8*	*4.1*	*3.2*	*7.3*	*16.3*	*11.4*	*12.2*	*5.7*	*7.3*	*30.9*	*153.6*
Hull	*0.9*	*8.6*	*9.1*	*14.1*	*17.7*	*22.7*	*10.0*	*5.5*	*4.1*	*1.4*	*5.9*	*121.2*
Québec	26.2	34.0	16.4	6.0	2.3	4.6	3.7	1.9	2.8	0.5	1.6	93.9
Regina	—	—	9.1	—	—	9.1	9.1	9.1	45.4	9.1	9.1	152.2
St. Catharines-Niagara	4.4	8.7	34.8	17.4	—	4.3	4.3	—	4.3	13.1	8.7	121.0
Saint John	—	—	17.1	40.1	17.1	11.4	—	—	2.9	—	11.4	118.9
St. John's	52.1	9.5	7.4	10.2	5.6	3.9	2.1	1.1	1.4	1.4	5.3	85.3
Saskatoon	—	—	21.4	28.6	14.3	7.1	4.8	—	7.1	2.4	14.3	124.5
Sherbrooke	29.1	25.8	12.9	22.6	—	3.2	—	3.2	—	—	3.2	93.7
Sudbury	—	—	33.3	33.3	—	—	—	—	—	—	33.4	126.0
Thunder Bay	—	—	15.4	7.7	7.7	15.4	—	7.7	15.4	—	30.7	143.8
Toronto	—	—	7.5	2.5	10.0	20.0	10.0	5.0	5.0	12.5	27.5	151.2
Trois-Rivières	—	11.6	71.1	10.2	1.4	—	2.9	1.4	—	—	1.4	98.2
Vancouver	2.1	—	11.5	11.5	11.5	8.3	20.8	8.3	3.1	3.1	19.8	138.9
Victoria	4.3	4.3	—	4.3	4.3	13.1	13.1	8.7	13.1	4.3	30.5	153.4
Windsor	—	31.6	5.3	5.3	21.0	21.0	10.5	—	—	—	5.3	113.1
Winnipeg	6.3	10.9	14.0	9.4	21.9	6.3	7.8	6.3	3.1	—	14.0	123.1
Total	7.8	12.1	17.0	16.0	11.8	8.0	5.1	3.2	4.4	3.3	11.3	117.5
Other Areas *Autres*	4.4	12.7	19.2	20.4	11.8	9.0	5.3	3.8	2.6	2.1	8.7	115.7
Canada	6.4	12.3	17.9	17.8	11.8	8.4	5.2	3.4	3.7	2.9	10.2	116.8

[1]Data refer to single-detached dwellings only, freehold tenure.
[2]Data on 1986 Census definitions.
[3]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles en propriété foncière libre.*
[2]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[3]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 76
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Metropolitan Area[1], 1991

Tableau 76
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard des maisons individuelles, financées aux termes de la LNH, par région métropolitaine[1], 1991

	Dwelling Units Sold *Nombre de logements vendus*	Average Liveable Floor Area (m^2) *Surface moyenne de plancher habitable (m^2)*	Average Total Sale Price of Dwelling *Prix de vente global des logements (moyenne)*	Average Age of Borrower *Âge moyen des emprunteurs*	Average Family Income of Borrower *Revenu familial moyen des emprunteurs*	Family Income Distribution *Répartition des revenus familiaux* %						
						$0-34,999	$35,000-39,999	$40,000-44,999	$45,000-49,999	$50,000-59,999	$60,000-69,999	$70,000+
New Housing					*Logements neufs*							
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*												
Calgary	862	136.7	143,963	34.0	65,129	2.8	5.2	6.7	9.8	21.1	21.0	33.4
Chicoutimi-Jonquière	86	89.2	83,224	31.5	51,637	10.6	14.1	17.7	18.8	18.8	8.2	11.8
Edmonton	549	127.5	142,178	34.6	64,217	2.4	1.5	4.5	12.0	29.0	25.5	25.1
Halifax	120	122.7	114,108	32.3	59,440	5.0	5.9	10.1	17.7	27.7	10.1	23.5
Hamilton	54	204.1	199,162	34.3	79,418	11.1	—	3.7	1.8	3.7	24.1	55.6
Kitchener	120	153.4	169,214	32.0	76,254	0.8	—	2.5	5.8	32.5	18.4	40.0
London	53	132.9	161,245	32.0	69,130	1.9	3.8	5.7	7.5	17.0	24.5	39.6
Montréal	2,640	104.8	110,150	31.5	56,968	8.3	6.9	10.7	13.8	26.8	17.6	15.9
Oshawa	375	161.4	159,922	31.5	67,194	1.1	1.3	3.3	6.1	24.0	25.3	38.9
Ottawa-Hull	481	132.8	141,921	33.2	70,214	3.3	2.3	5.2	6.0	18.1	20.2	44.9
Ottawa	*249*	*153.6*	*168,300*	*34.3*	*77,917*	*1.6*	*0.4*	*1.6*	*2.8*	*13.7*	*20.9*	*59.0*
Hull	*232*	*121.2*	*113,610*	*32.0*	*62,510*	*5.2*	*4.3*	*9.1*	*9.5*	*22.8*	*19.4*	*29.7*
Québec	573	94.2	97,140	31.6	54,353	4.9	10.9	14.2	14.8	26.2	16.0	13.0
Regina	13	152.2	144,933	34.4	71,970	—	7.7	7.7	—	30.8	15.4	38.4
St. Catharines-Niagara	58	121.0	154,129	31.8	72,356	6.9	3.4	5.2	6.9	19.0	32.7	25.9
Saint John	39	118.9	92,831	32.4	52,812	17.9	2.6	20.5	10.3	17.9	15.4	15.4
St. John's	295	95.4	91,605	32.0	56,471	11.7	7.6	17.6	11.7	21.2	10.8	19.4
Saskatoon	47	124.5	114,397	33.2	62,346	17.0	6.4	8.5	8.5	14.9	19.2	25.5
Sherbrooke	171	93.7	86,270	31.1	48,941	13.4	17.0	15.8	12.3	21.1	13.4	7.0
Sudbury	71	**	135,552	32.6	66,080	2.8	2.8	4.2	11.3	21.1	29.6	28.2
Thunder Bay	21	143.8	146,559	38.6	71,436	—	4.8	4.8	4.8	—	33.3	52.3
Toronto	775	151.2	214,803	33.3	83,054	4.9	0.4	0.4	1.4	10.7	19.5	62.7
Trois-Rivières	70	98.5	81,225	31.8	51,867	8.8	10.3	17.6	10.3	22.1	19.1	11.8
Vancouver	111	138.9	181,599	34.4	76,587	6.3	—	—	7.2	18.0	19.8	48.7
Victoria	26	153.5	173,795	37.4	71,949	7.7	3.9	19.2	—	11.5	26.9	30.8
Windsor	67	113.1	139,796	33.6	69,613	6.0	3.0	7.5	11.9	17.9	19.4	34.3
Winnipeg	107	117.2	99,929	33.4	57,344	13.1	4.7	9.3	13.1	24.3	19.6	15.9
Total	7,784	118.6	133,698	32.5	62,970	6.1	5.3	8.3	10.6	22.8	19.1	27.8
Other Areas *Autres*	4,759	116.1	111,332	33.4	55,864	12.9	9.2	11.9	12.5	19.8	16.0	17.7
Canada	12,543	117.6	125,180	32.8	60,246	8.7	6.8	9.6	11.3	21.7	17.9	24.0
Existing Housing					*Logements existants*							
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*												
Calgary	4,748	106.4	117,703	34.3	57,880	5.6	7.8	11.4	14.5	23.9	17.2	19.6
Chicoutimi-Jonquière	447	91.8	63,582	33.9	47,915	20.9	16.6	14.5	11.3	19.5	8.5	8.7
Edmonton	4,438	108.5	100,813	34.0	54,442	10.9	9.9	12.2	13.4	22.4	14.3	16.9
Halifax	1,081	106.4	84,209	33.7	53,174	14.9	12.6	14.4	12.2	18.8	12.0	15.1
Hamilton	1,393	107.8	135,665	32.4	62,029	5.4	6.0	7.8	9.3	24.3	20.0	27.2
Kitchener	832	117.7	133,958	32.2	61,966	3.9	2.8	9.7	9.5	27.6	21.3	25.2
London	1,348	112.1	119,666	32.2	58,155	8.7	7.9	9.9	11.1	23.6	19.2	19.6
Montréal	6,059	98.7	93,822	33.6	54,881	10.9	10.1	12.4	13.5	23.3	14.2	15.6
Oshawa	1,039	135.4	146,565	32.4	65,931	1.5	2.7	5.1	6.9	24.3	26.4	33.1
Ottawa-Hull	2,283	115.2	119,133	34.0	64,083	5.7	4.7	7.0	8.9	23.1	19.0	31.6
Ottawa	*1,430*	*131.6*	*139,839*	*34.5*	*69,420*	*2.7*	*2.0*	*4.8*	*7.5*	*21.8*	*21.5*	*39.7*
Hull	*853*	*106.7*	*84,421*	*33.2*	*55,808*	*10.9*	*9.3*	*10.7*	*11.2*	*25.6*	*14.7*	*17.6*
Québec	1,074	96.0	74,245	33.4	50,696	15.0	14.9	14.0	13.8	18.4	12.1	11.8
Regina	847	100.9	61,185	32.8	44,102	36.9	13.3	11.0	9.7	13.0	6.8	9.3
St. Catharines-Niagara	1,091	101.8	106,128	32.1	53,528	13.5	11.8	12.8	12.5	20.5	13.1	15.8
Saint John	636	98.4	59,846	33.9	45,136	32.6	14.7	11.7	9.3	14.9	9.0	7.8
St. John's	1,035	99.9	73,514	33.5	50,054	21.7	13.1	13.4	12.6	15.2	9.6	14.4
Saskatoon	964	101.6	66,794	33.3	45,951	33.2	13.9	11.7	9.6	12.2	9.3	10.1
Sherbrooke	321	98.1	72,109	33.4	49,633	20.7	12.9	14.7	12.2	19.4	9.1	11.0
Sudbury	988	128.6	94,607	33.0	56,711	8.6	8.3	13.6	12.6	22.2	15.7	19.0
Thunder Bay	854	88.7	89,734	33.2	53,669	13.9	11.4	11.0	11.0	22.0	14.7	16.0
Toronto	5,859	141.8	193,337	34.5	77,541	3.5	0.9	1.9	3.3	13.1	21.8	55.5
Trois-Rivières	333	97.9	61,476	33.0	46,176	26.1	13.2	19.5	8.8	15.7	8.8	7.9
Vancouver	3,490	123.9	169,712	34.6	70,875	7.9	2.1	3.7	6.3	18.1	22.3	39.6
Victoria	1,140	116.6	147,980	34.8	63,281	5.7	4.5	8.1	10.0	23.6	20.7	27.4
Windsor	1,422	97.3	87,807	33.1	50,014	19.9	14.8	13.8	12.5	16.5	10.6	11.9
Winnipeg	3,312	99.2	69,000	33.1	44,139	38.4	11.9	11.5	10.5	13.1	7.2	7.4
Total	47,034	105.8	116,820	33.7	58,349	12.4	8.0	9.6	10.4	19.7	16.0	23.9
Other Areas *Autres*	40,624	107.7	81,810	34.0	49,957	21.7	12.5	12.7	11.9	17.3	11.4	12.5
Canada	87,658	106.7	100,570	33.8	54,390	16.7	10.1	11.0	11.1	18.6	13.9	18.6

[1]Data on 1986 Census definitions.
[2]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.*
[2]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 77
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure[1], Financed Under the NHA, by Metropolitan Area[2], 1991

Tableau 77
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété[1], financés aux termes de la LNH, par région métropolitaine[2], 1991

	Dwelling Units Sold *Nombre de logements vendus*	Average Liveable Floor Area (m^2) *Surface moyenne de plancher habitable (m^2)*	Average Total Sale Price of Dwelling *Prix de vente global des logements (moyenne)*	Average Age of Borrower *Âge moyen des emprunteurs*	Average Family Income of Borrower *Revenu familial moyen des emprunteurs*	Family Income Distribution *Répartition des revenus familiaux* %						
						$0-34,999	$35,000-39,999	$40,000-44,999	$45,000-49,999	$50,000-59,999	$60,000-69,999	$70,000 +
Metropolitan Areas[3] *Régions métropolitaines[3]*												
Calgary	496	105.2	89,312	35.5	48,514	28.0	17.1	11.4	11.4	9.4	8.9	13.8
Chicoutimi-Jonquière	29	84.4	67,212	35.3	50,519	7.1	17.9	14.3	7.1	32.2	7.1	14.3
Edmonton	829	103.2	74,245	35.2	46,845	32.8	14.0	11.6	8.9	13.4	8.6	10.7
Halifax	20	98.7	70,373	34.2	46,474	30.0	15.0	5.0	5.0	25.0	15.0	5.0
Hamilton	180	109.8	124,136	32.4	57,582	3.9	7.8	14.4	11.1	22.2	20.0	20.6
Kitchener	59	**	101,175	35.2	51,122	10.2	13.6	22.0	15.2	13.6	10.2	15.2
London	190	111.2	97,909	34.3	52,750	12.4	13.5	18.5	11.2	18.0	11.2	15.2
Montréal	2,043	92.1	91,707	34.9	52,957	19.0	14.5	13.4	11.2	17.3	10.3	14.3
Oshawa	124	117.8	116,631	31.6	57,762	5.6	11.3	6.5	6.5	29.0	23.4	17.7
Ottawa-Hull	1,014	110.4	100,598	34.7	57,399	6.6	9.8	12.7	14.9	22.3	15.5	18.2
Ottawa	*945*	*110.2*	*102,019*	*34.6*	*57,705*	*5.8*	*9.7*	*13.0*	*15.0*	*22.7*	*15.4*	*18.4*
Hull	*69*	*111.3*	*81,131*	*36.2*	*53,609*	*17.4*	*10.2*	*8.7*	*14.5*	*17.4*	*15.9*	*15.9*
Québec	137	87.3	73,469	37.2	50,538	21.9	11.0	11.0	12.4	18.9	12.4	12.4
Regina	17	97.1	60,590	41.4	44,379	29.4	11.8	17.6	17.6	—	11.8	11.8
St. Catharines-Niagara	27	100.8	91,187	33.7	45,002	18.5	18.5	14.8	11.1	26.0	11.1	—
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Saskatoon	7	**	51,312	48.6	39,874	42.9	14.2	—	—	42.9	—	—
Sherbrooke	21	**	75,736	38.2	51,719	9.5	4.8	23.8	9.5	38.1	4.8	9.5
Sudbury	5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Thunder Bay	4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto	2,679	100.1	143,069	34.5	65,054	4.7	2.9	5.6	10.3	25.5	22.6	28.4
Trois-Rivières	17	92.3	64,705	37.6	51,229	5.8	17.7	—	17.7	29.4	17.7	11.7
Vancouver	2,923	97.3	119,760	34.2	56,740	14.8	9.4	10.5	11.6	20.3	14.8	18.6
Victoria	474	90.5	101,789	34.8	47,957	30.8	14.1	11.9	11.9	13.1	8.9	9.3
Windsor	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	80	87.5	57,901	36.0	40,629	48.8	10.0	7.5	12.5	11.2	5.0	5.0
Total	11,379	98.7	112,729	34.6	56,302	14.6	9.4	10.2	11.3	20.3	15.3	18.9
Other Areas *Autres*	1,361	102.1	83,767	36.0	48,991	29.9	11.4	11.8	10.7	15.8	8.6	11.8
Canada	12,740	99.2	109,543	34.8	55,474	16.2	9.6	10.4	11.2	19.8	14.6	18.2

[1]Includes New and Existing Housing.
[2]Data on 1986 Census definitions.
[3]See Explanatory and Source Notes.

[1]Comprend les logements neufs et existants.
[2]Données fondées sur les définitions du recensement de 1986.
[3]Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 78
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Area, 1990-1991

Tableau 78
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard des maisons individuelles, financées aux termes de la LNH, par province et territoire, 1990-1991

Area / *Province et territoire*		1990 Dwelling Units Sold *Nombre de logements vendus*	1990 Average Liveable Floor Area (m^2) *Surface moyenne de plancher habitable (m^2)*	1990 Average Total Sale Price of Dwelling *Prix de vente global des logements (moyenne)*	1990 Average Age of Borrower *Âge moyen des emprunteurs*	1990 Average Family Income of Borrower *Revenu familial moyen des emprunteurs*	1991 Dwelling Units Sold *Nombre de logements vendus*	1991 Average Liveable Floor Area (m^2) *Surface moyenne de plancher habitable (m^2)*	1991 Average Total Sale Price of Dwelling *Prix de vente global des logements (moyenne)*	1991 Average Age of Borrower *Âge moyen des emprunteurs*	1991 Average Family Income of Borrower *Revenu familial moyen des emprunteurs*
New Housing					*Logements neufs*						
Nfld.	*T.-N.*	445	106.7	86,275	31.5	55,861	445	105.2	87,248	32.2	55,343
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	31	114.5	81,159	30.8	43,197	30	130.3	101,106	33.9	51,193
N.S.	*N.-É.*	422	107.4	89,421	32.1	49,315	383	118.2	97,229	32.9	51,495
N.B.	*N.-B.*	316	115.0	79,809	32.4	46,720	295	117.8	88,948	33.1	49,998
Que.	*Qué.*	3,561	99.0	93,079	31.4	52,107	5,490	101.9	101,268	31.7	54,542
Ont.	*Ont.*	2,360	132.5	174,262	33.0	70,567	3,234	134.8	167,366	33.0	70,327
Man.	*Man.*	245	107.1	90,754	32.8	51,255	142	121.6	104,980	33.4	57,831
Sask.	*Sask.*	142	122.9	107,630	31.9	56,906	93	130.8	116,114	34.6	62,029
Alta.	*Alb.*	1,495	129.4	130,098	34.4	63,802	1,765	130.7	138,335	34.3	63,755
B.C.	*C.-B.*	582	136.7	121,952	35.9	58,879	611	134.6	137,636	36.6	62,104
Yukon	*Yukon*	19	126.3	130,743	35.2	62,983	24	124.8	143,635	34.9	63,690
N.W.T.	*T.N.-O.*	24	160.1	186,537	37.7	88,434	31	160.8	195,806	37.0	91,919
Canada		9,642	114.6	120,261	32.7	58,808	12,543	117.6	125,180	32.8	60,246
Existing Housing					*Logements existants*						
Nfld.	*T.-N.*	1,866	101.9	59,673	33.5	46,900	1,961	102.4	62,729	33.6	47,803
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	311	108.0	57,827	32.8	41,684	338	109.5	62,679	33.6	44,288
N.S.	*N.-É.*	2,624	101.7	65,238	33.1	45,956	2,805	108.0	68,787	33.9	47,383
N.B.	*N.-B.*	2,159	101.9	58,302	33.3	43,805	2,429	104.4	63,564	33.4	45,243
Que.	*Qué.*	13,777	96.6	74,271	33.1	49,032	14,894	98.9	77,755	33.5	50,513
Ont.	*Ont.*	18,564	105.2	114,339	32.5	58,730	28,424	109.9	125,490	33.2	60,042
Man.	*Man.*	4,035	95.4	63,122	32.6	42,488	4,786	99.6	66,725	33.3	44,139
Sask.	*Sask.*	3,265	99.2	59,537	32.6	43,337	3,569	102.8	60,808	33.5	45,399
Alta.	*Alb.*	13,067	104.0	92,074	33.4	52,874	13,725	107.3	99,772	34.2	54,252
B.C.	*C.-B.*	9,418	110.9	92,515	35.2	52,664	14,390	114.6	113,272	35.3	56,666
Yukon	*Yukon*	189	107.8	95,315	36.8	61,250	211	122.1	106,799	37.5	66,248
N.W.T.	*T.N.-O.*	134	130.4	136,412	34.6	76,731	126	129.8	142,874	36.6	85,494
Canada		69,409	103.0	88,516	33.3	51,990	87,658	106.7	100,570	33.8	54,390

Table 79
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure[1], Financed Under the NHA, by Area, 1990-1991

Tableau 79
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété[1], financés aux termes de la LNH, par province et territoire, 1990-1991

Area / *Province et territoire*		1990 Dwelling Units Sold *Nombre de logements vendus*	1990 Average Liveable Floor Area (m^2) *Surface moyenne de plancher habitable (m^2)*	1990 Average Total Sale Price of Dwelling *Prix de vente global des logements (moyenne)*	1990 Average Age of Borrower *Âge moyen des emprunteurs*	1990 Average Family Income of Borrower *Revenu familial moyen des emprunteurs*	1991 Dwelling Units Sold *Nombre de logements vendus*	1991 Average Liveable Floor Area (m^2) *Surface moyenne de plancher habitable (m^2)*	1991 Average Total Sale Price of Dwelling *Prix de vente global des logements (moyenne)*	1991 Average Age of Borrower *Âge moyen des emprunteurs*	1991 Average Family Income of Borrower *Revenu familial moyen des emprunteurs*
Nfld.	*T.-N.*	73	102.1	63,133	36.8	54,189	5	**	**	**	**
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	*N.-É.*	5	**	**	**	**	21	98.8	72,549	34.6	46,252
N.B.	*N.-B.*	5	**	**	**	**	14	91.6	54,622	38.5	46,020
Que.	*Qué.*	845	94.7	90,065	35.2	55,501	2,415	92.5	87,603	35.4	52,473
Ont.	*Ont.*	2,721	107.0	131,360	33.8	64,763	4,526	108.8	127,614	34.3	61,525
Man.	*Man.*	12	**	56,188	37.5	38,620	87	88.4	56,461	36.2	40,393
Sask.	*Sask.*	26	100.1	58,673	36.4	49,356	26	95.3	56,912	43.0	43,320
Alta.	*Alb.*	1,527	102.4	71,744	33.7	45,493	1,411	103.9	78,701	35.3	47,290
B.C.	*C.-B.*	1,626	97.2	101,851	35.5	53,337	4,197	97.7	109,810	34.8	53,554
Yukon	*Yukon*	4	—	**	**	**	7	**	71,501	29.5	51,318
N.W.T.	*T.N.-O.*	5	**	**	**	**	31	110.8	95,850	34.4	64,944
Canada		6,849	100.3	104,948	34.4	56,147	12,740	99.2	109,543	34.8	55,474

[1]Includes New and Existing Housing.

[1]*Comprend les logements neufs et existants.*

Table 80
All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, 1976-1991 (Per Cent)

Tableau 80
Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf aux termes de la LNH, 1976-1991 (données en pourcentage)

Family Income (Dollars)[1] / *Revenu familial (en dollars)[1]*	All Families[2] / *Ensemble des familles[2]*				Families Borrowing Under NHA / *Familles ayant emprunté aux termes de la LNH*				
	1976	1981	1986	1990	1976	1981	1986	1990	1991
0 – 34,999	92.6	68.0	48.1	34.0	96.4	59.1	39.7	16.3	14.0
35,000 – 39,999		9.6	8.9	7.1	1.7	14.4	16.0	10.9	9.9
40,000 – 44,999		6.3	8.2	7.4	0.7	9.8	13.2	12.1	11.0
45,000 – 49,999			7.0	7.0	0.4	6.1	9.8	12.0	11.3
50,000 – 54,999	7.4		6.1	6.8	0.2	4.0	7.2	10.8	10.4
55,000 – 59,999		16.1	4.8	6.0	0.1	2.0	4.5	8.7	9.0
60,000 – 69,999			6.7	9.7	0.2	2.3	5.1	13.0	14.6
70,000 – 79,999			10.2	7.0	0.1	1.0	2.1	7.1	8.6
80,000 +				15.0	0.2	1.3	2.4	9.1	11.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) / *Revenu moyen (en dollars)*	19,010	29,923	40,356	51,633	20,113	34,700	40,892	53,625	55,703
Median Income (Dollars) / *Revenu médian (en dollars)*	16,960	27,425	36,042	46,069	18,960	32,270	38,000	49,200	51,500

Table 81
All Family[2] and NHA Family Income Group, by Region, 1990

Tableau 81
Revenu familial[2] et pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial, par région, 1990

Limits of Family Income Groups			*Limites de toutes les classes de revenu familial*			
Family Income Group / *Classe de revenu familial*	Atlantic / *Atlantique*	Quebec / *Québec*	Ontario / *Ontario*	Prairies	British Columbia / *Colombie-Britannique*	Canada
Lower Third / *Tiers inférieur*	0-28,432	0-31,132	0-39,316	0-32,932	0-36,392	0-34,512
Middle Third / *Tiers médian*	28,433-49,039	31,133-54,089	39,317-64,443	32,933-56,531	36,393-61,768	34,513-58,582
Upper Third / *Tiers supérieur*	49,040+	54,090+	64,444+	56,532+	61,769+	58,583+
Median Income / *Revenu médian*	37,981	42,022	50,905	47,184	49,169	46,069
Average Income / *Revenu moyen*	42,610	47,158	57,027	51,985	54,448	51,633
Per Cent NHA Borrowers From Each Family Income Group			*Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial*			
Lower Third / *Tiers inférieur*	11.4	9.5	14.1	14.6	16.6	10.0
Middle Third / *Tiers médian*	51.5	49.1	49.3	53.4	51.0	47.7
Upper Third / *Tiers supérieur*	37.1	41.4	36.6	32.0	32.4	42.3
Median Income / *Revenu médian*	41,600	47,081	56,668	47,000	48,500	49,100
Average Income / *Revenu moyen*	45,386	50,409	62,769	49,932	52,874	53,511

[1]Includes income of Economic Families only.
[2]Source: Statistics Canada, "Income Distributions by Size in Canada", Cat. No. 13-207, Annual. Calculation by CMHC.

[1]Comprend le revenu des familles économiques seulement.
[2]Source: Statistique Canada, "Répartition du revenu au Canada selon la taille du revenu: Premières estimations", n° cat. 13-207, publication annuelle. Les calculs sont de la SCHL.

Table 82
Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, 1981-1991 (Per Cent)[1]

Tableau 82
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs 1981-1991 (données en pourcentage)[1]

Item *Chiffres*	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
$	Amount of Loans[2]				*Montant des prêts*[2]						
0 – 59,999	65.7	63.4	57.8	48.1	35.9	27.3	16.7	11.7	11.8	9.9	4.5
60,000 – 69,999	13.3	12.8	14.1	17.4	22.3	25.2	20.5	14.5	12.3	11.9	7.7
70,000 – 79,999	11.7	10.9	13.0	13.1	16.2	18.7	20.4	19.7	17.2	15.5	12.1
80,000 – 89,999	7.3	9.8	7.6	8.3	10.8	11.7	13.6	15.1	15.4	15.1	14.4
90,000 – 99,999	1.9	2.1	3.3	5.1	5.7	6.3	9.0	9.6	10.4	10.5	13.7
100,000 – 109,999	0.1	0.7	3.0	5.4	6.2	6.8	10.9	15.3	8.3	8.1	11.2
110,000 – 119,999									7.1	6.5	9.4
120,000 – 129,999									4.8	5.7	7.8
130,000 – 139,999	—	0.3	1.2	2.6	2.9	4.0	8.9	14.1	3.9	4.0	4.9
140,000 – 149,999									2.5	3.6	3.8
150,000 +									6.3	9.2	10.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) *Montant moyen des prêts (en dollars)*	56,866	56,459	59,990	65,759	69,778	73,293	82,095	89,182	93,441	97,984	105,342
%	Ratio of Gross Debt Service to Income[3]				*Amortissement brut de la dette par rapport au revenu*[3]						
0 – 15.0	8.5	6.4	8.3	5.8	4.9	4.3	4.2	3.7	3.5	2.4	4.6
15.1 – 18.0	8.3	8.9	12.0	9.8	8.8	9.4	8.7	7.8	6.3	5.2	8.7
18.1 – 20.0	9.4	9.8	10.6	10.0	9.4	10.1	10.3	8.5	7.7	7.2	9.7
20.1 – 23.0	18.7	18.5	19.7	17.9	19.0	20.2	19.3	18.1	16.7	15.0	18.2
23.1 – 27.0	25.1	26.4	25.4	26.5	28.3	27.9	27.2	26.4	27.4	27.3	27.3
27.1 – 30.0	15.4	18.0	15.8	18.8	18.4	17.7	18.5	19.7	20.8	22.6	17.9
30.1 +	14.6	12.0	8.2	11.2	11.2	10.4	11.8	15.8	17.6	20.3	13.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Initial Term				*Terme initial*						
1	20.7	30.5	34.6	38.7	36.9	31.6	30.7	31.0	21.7	35.6	22.3
2	4.4	3.3	3.1	5.1	8.3	5.2	6.0	9.3	7.1	10.2	2.7
3	22.9	53.6	48.0	42.8	30.4	22.5	22.5	25.5	23.7	25.0	36.3
4	‡	0.2	0.4	1.6	2.7	3.5	3.7	4.5	5.5	2.1	1.4
5	52.0	12.4	13.7	11.6	21.6	36.9	34.2	29.3	40.8	25.9	36.0
6 +	—	‡	0.2	0.2	0.1	0.3	2.9	0.4	1.2	1.2	1.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Amortization Period				*Période d'amortissement*						
0 – 24	12.9	32.7	32.9	27.5	24.4	22.7	20.3	19.6	20.4	20.6	16.4
25	78.2	62.8	65.1	71.2	74.6	75.5	78.5	80.1	79.1	78.8	83.3
26 – 29	‡	‡	0.1	‡	‡	‡	—	—	‡	—	‡
30	7.1	3.3	1.8	1.3	0.9	1.8	1.2	0.3	0.5	0.6	0.2
31 – 34	‡	—	‡	—	—	—	—	—	—	—	—
35	1.8	1.2	0.1	‡	0.1	—	‡	—	—	‡	0.1
36 – 40	—	—	—	‡	‡	—	‡	—	—	‡	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				*Rapport prêt-valeur d'emprunt*						
0 – 75.0	23.5	22.7	15.7	16.3	9.7	7.0	9.0	8.8	11.7	13.1	8.0
75.1 – 80.0	6.0	7.5	7.6	7.9	6.0	5.6	5.2	6.6	8.1	7.5	5.3
80.1 – 85.0	13.3	16.9	19.0	15.7	15.5	16.4	14.6	14.7	16.7	16.4	12.7
85.1 – 90.0	18.6	38.0	56.7	57.1	67.6	70.6	70.4	69.7	61.9	61.7	73.8
90.1 – 95.0	37.0	13.9	0.6	2.1	0.9	0.3	0.5	0.2	1.6	1.3	0.2
95.1 +	1.6	1.0	0.4	0.9	0.3	0.1	0.3	‡	—	—	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

[1]Data refer to single-detached dwellings on freehold land.
[2]Includes the mortgage insurance fee.
[3]Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

[1]*Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.*
[2]*Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.*
[3]*Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.*

Table 83
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under the National Housing Act, 1981-1991 (Per Cent)[1]

Tableau 83
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements existants 1981-1991 (données en pourcentage)[1]

Item *Chiffres*	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
$	**Amount of Loans**[2]				*Montant des prêts*[2]						
0 – 59,999	85.6	84.2	76.2	74.8	69.7	62.1	52.1	43.0	37.2	36.2	26.2
60,000 – 69,999	7.3	7.4	10.9	11.6	13.4	15.2	17.3	17.4	15.4	13.8	12.1
70,000 – 79,999	3.9	4.4	6.6	6.8	8.6	10.5	12.6	14.2	14.5	13.3	12.8
80,000 – 89,999	2.7	2.2	2.9	3.1	3.9	5.0	6.4	8.5	9.5	9.8	10.2
90,000 – 99,999	0.4	1.1	1.6	1.6	2.0	2.9	3.9	5.0	6.0	7.2	8.3
100,000 – 109,999	0.1	0.5	1.2	1.4	1.6	3.0	4.4	6.8	5.2	5.7	7.1
110,000 – 119,999									3.7	4.5	6.0
120,000 – 129,999									2.4	2.7	4.1
130,000 – 139,999	—	0.2	0.6	0.7	0.8	1.3	3.3	5.1	1.7	1.9	3.1
140,000 – 149,999									1.1	1.3	2.6
150,000 +									3.3	3.6	7.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) *Montant moyen des prêts (en dollars)*	41,413	41,687	47,587	48,906	52,804	56,948	62,802	68,192	73,948	76,093	86,918
%	**Ratio of Gross Debt Service to Income**[3]				*Amortissement brut de la dette par rapport au revenu*[3]						
0 – 15.0	10.9	9.5	11.0	9.8	10.4	11.1	11.6	10.4	9.8	8.5	11.0
15.1 – 18.0	12.8	11.3	13.0	11.7	13.0	13.6	13.3	12.1	10.6	9.8	11.7
18.1 – 20.0	12.0	10.3	11.4	10.7	11.7	11.7	11.6	10.5	9.7	9.2	10.2
20.1 – 23.0	20.5	18.6	19.2	18.4	19.0	18.9	18.3	18.2	17.1	16.4	16.9
23.1 – 27.0	25.0	25.3	24.4	25.0	23.9	22.9	22.6	22.9	23.7	23.8	22.6
27.1 – 30.0	13.6	16.0	14.2	15.8	14.5	13.8	13.8	14.7	16.5	17.5	15.4
30.1 +	5.2	9.0	6.8	8.6	7.5	8.0	8.8	11.2	12.6	14.8	12.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	**Initial Term**				*Terme initial*						
1	30.9	43.9	33.5	32.2	26.2	24.3	26.7	26.7	17.7	38.7	24.0
2	6.9	9.7	8.3	12.9	9.4	5.8	6.7	9.5	7.4	11.2	3.7
3	23.3	33.6	38.3	27.7	23.5	19.7	19.2	21.8	22.2	19.4	14.1
4	0.8	1.1	1.6	3.9	5.2	4.8	5.2	5.3	6.6	3.0	2.0
5	38.1	11.6	18.3	23.3	35.5	45.2	40.3	36.1	44.9	26.6	54.5
6 +	‡	0.1	‡	‡	0.2	0.2	1.9	0.6	1.2	1.1	1.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	**Amortization Period**				*Période d'amortissement*						
0 – 24	25.4	44.1	41.8	39.5	36.1	33.6	29.1	25.9	25.7	27.1	25.7
25	73.8	55.8	58.1	60.4	63.8	66.3	70.8	74.0	74.2	72.9	74.2
26 – 29	—	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
30	0.6	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	‡	0.1
31 – 34	‡	—	—	—	—	—	—	—	—	—	‡
35	0.2	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
36 – 40	—	—	‡	‡	‡	‡	‡	‡	—	—	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	**Ratio of Loan to Lending Value**				*Rapport prêt-valeur d'emprunt*						
0 – 75.0	11.7	16.8	9.1	7.0	5.5	5.4	7.2	6.2	8.4	10.5	8.9
75.1 – 80.0	6.2	11.9	6.4	5.4	4.5	4.1	4.7	5.1	5.5	6.1	6.5
80.1 – 85.0	12.1	22.4	16.0	15.1	14.5	13.8	12.2	12.5	14.3	14.5	13.9
85.1 – 90.0	24.5	35.2	68.0	71.4	75.2	76.6	75.7	76.1	69.8	66.4	70.3
90.1 – 95.0	44.4	12.6	0.4	0.8	0.2	0.1	0.1	0.1	2.0	2.5	0.4
95.1 +	1.1	1.1	0.1	0.3	0.1	‡	0.1	‡	—	—	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

[1]Data refer to single-detached dwellings on freehold land.
[2]Includes the mortgage insurance fee.
[3]Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

[1]*Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.*
[2]*Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.*
[3]*Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.*

Construction, Land and Housing Costs

The New House Price index fell 6.8 per cent in 1991 after recording increases of 1.4 per cent in 1990 and 13.2 per cent in 1989. This was the first time since 1983 that the index had posted an annual decline. The drop in the index was the result of declines in both the land and house components. After posting gains averaging more than 16 per cent over the past three years, the land component of the index fell by 5.1 per cent in 1991. The main reason for the decline in this component was that land prices dropped sharply in both Toronto and Vancouver. Prices in Toronto fell by 10.7 per cent, and in Vancouver by 6.1 per cent. These two cities have a total weight of over 43 per cent in the index. The house-only component of the index also experienced a large drop, of 7.46 per cent, as prices again fell substantially in both Toronto and Vancouver.

Considerable negative price movements were observed in southern Ontario and the Vancouver region, while prices remained flat in almost all other urban areas. In southern Ontario, Toronto led the way, posting a large drop of 14.9 per cent in the value of a home. St. Catharines (–3.2 per cent), Hamilton (–5.7 per cent) and Kitchener (–7.7 per cent) also saw a drop in the value of their housing stock. Outside of the southern Ontario region, the next largest drop in the new house price index occurred in Vancouver. The selling price of a new home fell 7.3 per cent in Vancouver after solid gains in each of the last two years.

The Consumer Price Index components for owner-occupied and rental accommodation both posted increases of 3.5 per cent in 1991. The owner-occupied component had increased by 6.6 per cent in 1990 and 7.6 per cent in 1989, while the cost of rented accommodation had increased at a rate of 4.0 and 5.1 per cent in the two years. The main cause for the substantial slowdown in cost increases for the ownership portion of the index was a drop in replacement (–4.3 per cent) and home insurance (–2.9 per cent) costs. Costs for both renters and owners were affected by a double digit (11.8 per cent) increase in the water, fuel and electricity component of the index, partly as a result of the implementation of the Goods and Services Tax.

Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains

L'indice des prix des maisons neuves a diminué de 6,8 p. 100 en 1991, alors qu'il avait enregistré des augmentations de 1,4 p. 100 en 1990 et de 13,2 p. 100 en 1989. C'est son premier recul annuel depuis 1983. Les deux composantes de l'indice — terrain et logement — ont connu une baisse. Après avoir enregistré une progression de plus de 16 p. 100 durant les trois années précédentes, la composante *terrain* a diminué de 5,1 p. 100 en 1991, principalement à cause de la chute des prix à Toronto et à Vancouver. Dans ces deux villes, qui constituent plus de 43 p. 100 de l'indice, la valeur des terrains a décru de 10,7 et 6,1 p. 100 respectivement. La baisse de la composante *logement* a aussi été marquée — 7,5 p. 100 —, les prix ayant, ici encore, décru sensiblement à Toronto et à Vancouver.

Dans le Sud de l'Ontario et la région de Vancouver, les prix ont beaucoup diminué, alors qu'ils n'ont pas bougé dans la plupart des autres agglomérations urbaines. Dans le Sud de l'Ontario, c'est à Toronto que les maisons ont le plus perdu de valeur : 14,9 p. 100. Viennent ensuite Kitchener (–7,7 p. 100), Hamilton (–5,7 p. 100) et St. Catharines (–3,2 p. 100). En dehors de cette région, c'est à Vancouver que le prix des maisons neuves a le plus baissé. Il a reculé de 7,3 p. 100, après avoir connu une bonne progression au cours des deux années précédentes.

En 1991, l'indice des prix à la consommation a vu ses composantes *logement occupé par le propriétaire* et *logement locatif* croître toutes deux de 3,5 p. 100. En 1990 et 1989, le coût d'un logement occupé par son propriétaire avait augmenté de 6,6 et 7,6 p. 100, et le coût d'un logement locatif, de 4,0 et 5,1 p. 100. Le fort ralentissement de la croissance des coûts pour les propriétaires est principalement attribuable à la baisse de 4,3 p. 100 du coût de remplacement et à celle de 2,9 p. 100 des primes d'assurance. Les locataires et les propriétaires ont dû encaisser une forte augmentation (11,8 p. 100) de la composante *eau, combustible et électricité* en partie causée par l'introduction de la taxe sur les produits et services.

Table 84
Consumer Price Indexes[1] — Selected Housing Components and All Items, 1982-1991 (1986 = 100)

Tableau 84
Indices des prix à la consommation[1]: certaines charges de logement et indice d'ensemble, 1982-1991 (1986 = 100)

Period *Année*	Shelter *Logement*										
	Rented Accommodation *Logements locatifs*		Owned Accommodation *Logements de propriétaires-occupants*								
	Rent *Loyer*	Total	Property Taxes *Impôts fonciers*	Mortgage Interest *Intérêt hypothécaire*	Owner Repairs *Réparations à la charge du propriétaire*	Replacement Cost *Coût de remplacement*	Home-Owners Insurance Premium *Prime d'assurance du propriétaire*	Total	Water, Fuel and Electricity *Eau, combustible et électricité*	Housing *Habitation*	All items *Indice d'ensemble*
1982	81.6	81.7	77.6	90.3	82.9	87.7	81.6	85.5	84.1	84.7	83.7
1983	87.8	87.8	84.9	97.8	97.0	87.4	85.3	91.0	92.1	90.4	88.5
1984	92.2	92.2	89.4	99.1	93.3	89.9	89.7	93.7	97.1	93.8	92.4
1985	96.1	96.2	94.5	100.6	96.8	91.9	92.3	96.3	102.3	97.1	96.0
1986	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1987	103.7	103.6	106.5	101.2	102.5	115.0	114.9	106.2	100.5	104.0	104.4
1988	107.9	107.7	113.3	104.7	104.8	124.9	124.5	112.1	103.1	108.6	108.6
1989	113.5	113.2	120.0	114.8	108.3	134.8	134.6	120.6	104.4	114.3	114.0
1990	118.2	117.7	128.8	129.0	111.0	136.5	137.4	128.5	109.9	119.5	119.5
1991	122.2	121.8	138.6	137.1	118.2	130.6	133.4	133.0	122.9	124.7	126.2
1991 J	120.5	120.1	136.9	136.8	119.1	129.5	131.8	132.1	124.7	124.0	125.0
F	120.9	120.5	136.9	137.4	117.6	129.2	131.7	132.3	123.8	123.9	125.0
M	121.1	120.7	136.9	137.7	116.2	127.6	130.5	131.7	122.1	123.6	125.5
A	121.3	120.9	136.9	137.8	116.4	128.7	131.6	132.2	121.1	123.8	125.5
M	121.6	121.2	136.9	137.9	114.5	129.6	132.5	132.2	122.5	124.2	126.1
J	121.8	121.4	136.9	137.7	116.4	131.3	134.0	132.8	121.9	124.5	126.7
J	122.1	121.7	136.9	137.4	117.8	131.5	134.3	133.0	123.0	124.9	126.8
A	122.9	122.4	136.9	137.1	120.3	132.1	134.9	133.3	123.0	125.2	126.9
S	123.1	122.7	136.9	136.9	119.4	132.0	134.8	133.1	122.7	125.3	126.7
O	123.5	123.1	143.7	136.6	120.2	132.1	134.9	134.6	122.6	125.6	126.5
N	123.7	123.4	143.7	136.3	119.8	132.3	135.3	134.5	122.9	125.7	127.0
D	123.9	123.5	143.7	135.8	120.9	131.9	134.9	134.3	124.1	125.5	126.4

Table 85
Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components[1], 1988-1991

Tableau 85
Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation[1], 1988-1991

Area/*Région*	1988	1989	1990	1991	1991			
					1	2	3	4
St. John's	104.6	106.7	111.4	117.5	117.2	117.4	118.0	117.6
Charlottetown[2]	105.5	108.1	112.8	119.7	120.8	119.0	119.0	120.0
Halifax	104.9	108.7	113.4	119.0	119.2	118.4	119.0	119.5
Saint John	105.3	108.7	113.2	119.8	119.9	119.4	120.1	119.8
Québec	107.0	111.6	117.3	124.6	123.3	124.4	125.1	125.7
Montréal	109.6	114.7	119.5	126.8	125.6	126.2	127.2	128.4
Ottawa	107.4	112.6	118.2	124.0	123.4	123.8	124.3	124.7
Toronto	113.3	121.7	126.5	129.0	128.3	128.3	129.4	129.9
Thunder Bay	105.3	110.6	114.7	121.5	120.4	121.0	122.2	122.5
Winnipeg	106.9	111.4	115.5	121.7	120.2	121.4	122.0	123.2
Regina	106.4	109.9	112.8	117.4	116.5	117.7	117.9	117.6
Saskatoon	107.8	111.1	114.5	118.7	117.8	119.0	119.3	118.7
Edmonton	104.2	108.0	114.4	120.4	119.5	119.8	120.9	121.6
Calgary	103.6	107.9	114.7	120.4	119.4	119.7	121.1	121.2
Vancouver	104.9	109.9	115.7	119.2	118.5	119.1	119.8	119.3
Victoria	103.6	107.8	113.5	118.3	117.6	118.4	119.2	118.1
Canada	108.6	114.3	119.5	124.7	123.8	124.2	125.1	125.6

[1]For further information see "Consumer Price and Prices Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada, Cat. No. 62-546 occasional.
[2]Includes Summerside.

[1]*Pour de plus amples renseignements, consulter "Prix à la consommation et indices des prix", Statistique Canada, n° cat. 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie, voir "L'indice des prix à la consommation", Statistique Canada, publication occasionnelle n° 62-546.*
[2]*Comprend Summerside.*

Table 86
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1988-1991

Tableau 86
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1988-1991

						1991			
		1988	1989	1990	1991	1	2	3	4
Carpenter	*Charpentier*	105.3	109.8	115.8	121.7	118.0	121.4	123.4	123.9
Crane Operator	*Grutier*	104.6	113.1	121.1	126.3	123.0	126.1	127.9	128.4
Cement Finisher	*Cimentier applicateur*	106.7	111.3	115.3	120.3	117.1	120.3	121.9	122.0
Electrician	*Électricien*	105.7	109.4	114.0	120.0	116.2	119.9	121.8	122.0
Labourer	*Manoeuvre (journalier)*	106.9	111.7	119.2	125.4	121.6	125.2	127.2	127.5
Plumber	*Mécanicien en tuyauterie*	105.4	109.7	114.5	120.6	117.2	120.6	122.4	122.4
Reinforcing Steel Erector	*Ferrailleur*	104.6	109.4	116.2	123.3	118.8	122.7	125.7	126.0
Structural Steel Erector	*Monteur d'acier de structure*	105.5	109.6	115.1	121.0	117.6	120.8	122.6	123.1
Sheet Metal Worker	*Ferblantier*	105.5	109.7	113.9	121.6	116.9	121.5	123.9	124.2
Heavy Equipment Operator	*Opérateur d'équipement lourd*	104.6	114.0	123.0	128.6	125.1	128.4	130.3	130.8
Bricklayer	*Briqueteur*	108.3	113.0	119.2	126.9	122.3	126.7	129.1	129.3
Painter	*Peintre*	105.6	110.2	116.2	122.6	119.0	122.7	124.3	124.6
Plasterer	*Plâtrier*	105.5	110.2	114.8	120.0	116.9	120.0	121.5	121.6
Roofer	*Couvreur*	105.8	110.3	115.9	121.8	118.1	121.6	123.6	124.0
Truck Driver	*Conducteur de camion*	105.2	109.3	116.2	120.4	117.6	120.0	121.7	122.2
Asbestos Mechanic	*Ouvrier en calorifugeage*	103.7	107.3	112.3	116.8	114.7	116.7	117.8	117.9
Total		105.8	110.3	116.0	122.1	118.3	121.9	123.9	124.1

Table 87
New Housing Price Indexes[1] — Land Only, by Metropolitan Area, 1988-1991

Tableau 87
Indices des prix des logements neufs[1]: composante terrain, par région métropolitaine, 1988-1991

					1991			
	1988	1989	1990	1991	1	2	3	4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	108.3	110.6	120.4	129.2	127.9	129.7	129.7	129.7
Halifax	109.1	112.4	112.9	114.5	113.8	114.3	114.3	116.1
Moncton–Saint John	111.4	118.4	122.4	128.0	126.2	128.2	128.9	128.9
Québec	127.2	140.2	145.3	153.4	151.0	153.3	154.4	155.4
Montréal	131.6	137.7	144.8	148.1	147.9	147.6	148.0	149.3
Ottawa-Hull	121.5	133.3	144.9	144.5	145.2	144.1	144.3	144.3
Toronto	148.1	218.7	222.2	198.4	206.4	197.7	195.1	192.3
St. Catharines-Niagara	116.4	124.5	135.5	129.1	130.8	128.5	128.4	128.3
Hamilton	120.5	129.8	137.3	131.7	133.5	131.6	131.0	130.3
Kitchener	135.9	157.7	167.3	152.6	155.7	152.7	150.8	150.3
London	126.5	152.5	159.8	163.3	157.8	163.4	166.7	166.4
Windsor	114.1	133.5	147.9	149.5	150.1	149.4	149.2	149.1
Sudbury–Thunder Bay	116.0	129.2	141.4	142.3	142.6	142.8	142.0	141.6
Winnipeg	115.1	117.1	118.1	117.4	118.1	117.3	117.1	117.0
Regina	106.8	111.2	112.1	113.6	112.9	114.0	113.6	113.9
Saskatoon	107.3	110.0	112.4	108.2	110.0	107.5	107.5	107.5
Calgary	119.0	134.0	155.7	158.9	158.7	158.8	158.9	159.1
Edmonton	115.3	135.2	161.1	172.0	168.5	170.7	174.1	175.8
Vancouver	107.7	131.8	146.6	137.6	130.4	137.5	142.0	142.0
Victoria	117.3	135.4	154.0	163.5	147.8	164.2	171.5	174.0
Canada	126.5	159.7	169.3	160.6	160.8	160.3	160.9	160.3

[1]Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. no. 62-007.

[1]*Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix de la construction" n° cat. 62-007.*

Table 88
New Housing Price Indexes[1] — House Only, by Metropolitan Area, 1988-1991

Tableau 88
Indices des prix des logements neufs[1]: composante habitation, par région métropolitaine, 1988-1991

					1991			
	1988	1989	1990	1991	1	2	3	4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	107.0	114.4	116.3	125.8	123.2	126.9	126.8	126.8
Halifax	106.8	108.4	108.5	107.8	107.9	107.8	107.8	107.7
Moncton–Saint John	107.0	110.2	111.2	111.1	111.5	110.9	111.0	111.1
Québec	116.4	123.5	127.5	130.0	130.8	129.6	129.9	129.6
Montréal	124.2	128.4	131.3	131.3	131.4	131.3	131.2	131.3
Ottawa-Hull	110.5	115.7	118.4	118.2	119.6	118.2	117.4	117.5
Toronto	148.7	165.5	153.5	127.2	125.4	127.4	128.7	127.5
St. Catharines-Niagara	120.3	131.1	139.0	135.4	137.6	135.3	134.4	134.0
Hamilton	132.9	144.5	146.0	136.9	138.4	137.5	136.1	134.8
Kitchener	121.6	132.4	132.9	123.1	122.4	123.2	123.7	122.9
London	125.3	134.3	144.4	144.6	144.6	144.0	145.1	144.5
Windsor	111.7	119.9	123.1	122.6	123.7	122.3	122.0	122.3
Sudbury–Thunder Bay	119.2	124.9	130.5	130.8	129.9	131.6	131.5	129.8
Winnipeg	104.5	103.4	106.1	106.2	106.3	106.3	106.2	105.9
Regina	104.6	105.5	107.8	110.7	109.9	110.2	110.9	112.2
Saskatoon	105.8	106.0	106.0	106.4	106.1	106.3	106.6	106.6
Calgary	111.3	117.3	130.4	125.0	126.2	125.0	124.5	124.0
Edmonton	107.9	113.6	130.7	131.2	131.7	130.9	131.2	131.3
Vancouver	111.1	125.0	129.6	119.8	119.2	118.5	120.3	121.8
Victoria	100.5	108.0	112.2	106.5	107.1	107.5	106.3	104.5
Canada	125.7	135.9	135.3	125.2	124.9	125.1	125.6	125.3

Table 89
New Housing Price Indexes[1] — Total Selling Price, by Metropolitan Area, 1988-1991

Tableau 89
Indices des prix des logements neufs[1]: prix de vente total, par région métropolitaine, 1988-1991

					1991			
	1988	1989	1990	1991	1	2	3	4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	107.4	113.2	117.3	125.7	123.7	126.6	126.5	126.5
Halifax	107.2	109.2	109.5	109.2	109.2	109.2	109.2	109.4
Moncton–Saint John	107.8	111.6	113.2	114.2	114.2	114.0	114.3	114.3
Québec	118.4	126.6	130.8	134.4	134.5	134.1	134.6	134.5
Montréal	126.0	130.2	133.7	134.5	134.5	134.4	134.5	134.9
Ottawa-Hull	112.7	119.1	123.8	123.3	124.5	123.2	122.6	122.7
Toronto	147.2	180.2	173.3	147.4	149.2	147.2	147.1	145.4
St. Catharines-Niagara	119.9	130.0	139.0	134.5	136.5	134.2	133.6	133.3
Hamilton	130.3	141.3	144.5	136.2	137.9	136.6	135.4	134.1
Kitchener	124.7	137.5	140.2	129.4	129.7	129.6	129.4	128.7
London	125.1	137.3	145.1	145.9	144.8	145.5	147.0	146.5
Windsor	112.3	122.3	127.7	127.7	128.7	127.4	127.1	127.3
Sudbury–Thunder Bay	118.1	125.8	132.9	133.4	132.9	134.1	133.9	132.5
Winnipeg	107.1	106.6	108.6	108.5	108.7	108.5	108.4	108.2
Regina	105.2	106.9	108.8	111.3	110.6	111.0	111.5	112.5
Saskatoon	106.1	106.9	107.6	106.7	107.0	106.5	106.7	106.7
Calgary	113.0	121.1	136.2	132.6	133.4	132.5	132.2	131.8
Edmonton	109.5	118.6	137.5	140.5	140.1	139.9	140.9	141.3
Vancouver	109.9	127.1	134.3	124.5	121.7	123.5	126.1	127.4
Victoria	104.8	115.2	123.3	121.4	117.8	122.4	123.1	122.6
Canada	125.6	142.2	144.2	134.4	134.6	134.1	134.5	134.1

[1]Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. No. 62-007.

[1]*Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix de la construction", n° cat. 62-007.*

Projections of Potential Housing Demand

Introduction

Through the remainder of this century and into the next, demographic developments will be crucial determinants of the level, composition, and location of housing demand in Canada. Population growth, a changing age structure, and shifts in the propensity of the population to form households all influence growth in the total number of households and the types of households formed. Since households by definition require housing, the increase in the total number of households provides an indication of the number of additional dwelling units required; moreover, the characteristics of those households, such as the age of the household head and household composition, strongly influence the type of housing demanded.

Demand is strongly affected by population growth, largely a result of migration inflows. In turn, the pattern of population movement will be a function of the relative economic health of particular regions, international developments promoting or retarding emigration to Canada, the tendency among immigrants to concentrate in the most populous provinces, and government immigration policy. With respect to the latter, the federal government announced target immigration levels in the fall of 1990, levels which, if attained, will mean a significant rise in immigration to 250,000 immigrants per year.

The Research Division of Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has developed the Potential Housing Demand (PHD) Projection Model, which uses a set of demographic inputs to generate population, household, and potential housing demand projections. The model was used to produce projections of potential housing demand for Canada and the provinces for the period 1986 to 2011. Projections are based on the expected increase in the total number of households, typically the major source of demand. They do not consider other factors that also affect the requirement for new dwelling units, such as the replacement of units lost through demolition or conversion to non-residential use. Some other key assumptions used to generate the population and potential housing demand projections follow.

- In accordance with targets established by the federal government in its most recent plan, annual immigration will reach 250,000 in 1992, and remain at that level for the remainder of the projection period. This level of annual immigration is high by historical standards.
- Assumptions regarding interprovincial migration assume a partial return to the experience of 1977-81, when large migration flows to the west were recorded. It is particularly favourable to growth in Alberta and British Columbia. While it favours these two provinces, the projected westward flow is nonetheless modest by comparison to the magnitude of the westward movement that occurred during the late 1970s and early 1980s. By implication, Quebec and Ontario are not expected to experience the same levels of net outflows that occurred then. In fact, Ontario should maintain a slight positive interprovincial balance.
- Headship rates, defined as the ratio of household heads to population, describe the propensity of the population to form households. Headship rates were derived for specific age groups. Projected headship rates are based on the pattern of family and non-family headship rate changes between 1976 and 1986. In general, the projected absolute change in headship rates between 1986 and 2011 was half the absolute change recorded between 1976 and 1986.

Population

Between 1956 and 1986, the population of Canada grew at a declining rate. High rates of population growth resulting from the baby boom gave way to declining fertility and decelerating growth. While this trend toward declining population growth will reverse temporarily as a result of higher immigration, the increase in immigration will not be sufficient to sustain higher growth over the long term. Beginning in the mid-1990s, the long-run pattern of declining growth will reassert itself. Three factors are behind the persistence of this decline: the passing of the baby boom generation out of the childbearing years, an aging population, and relatively low fertility. The first two are related features of the population age distribution.

Regardless of the growth rate of the population as a whole, individual age groups can grow and shrink dramatically with the arrival and subsequent exit of particular birth groups. This is especially true of the baby boom group, those born between 1946 and the mid-1960s,

Projection de la demande éventuelle de logements

Introduction

Dans les prochaines décennies, l'évolution de la population aura une influence de première grandeur sur le degré, la composition et la répartition de la demande de logements au Canada. La croissance démographique, de même que l'évolution de la répartition par âges et de la tendance de la population à former des ménages influent sur l'accroissement du nombre des ménages et le genre de ménages formés. Comme les ménages ont besoin, par définition, d'un logement, l'augmentation de leur nombre donne une idée du nombre de nouveaux logements requis. De plus, les caractéristiques de ces ménages (âge du chef, composition du ménage, etc.) influent grandement sur le genre de logement demandé.

La demande dépend en grande partie de la croissance de la population, laquelle est principalement l'effet de l'immigration. À son tour, le mouvement de la population est déterminé par la santé économique relative des régions concernées — la situation internationale accélérant ou freinant l'émigration vers le Canada —, par la tendance des immigrants de se concentrer dans les provinces les plus peuplées et par la politique de l'État en matière d'immigration. À cet égard, le gouvernement fédéral a fixé des cibles en 1990, qui, si elles sont atteintes, augmenteront sensiblement le nombre annuel des immigrants et le porteront à 250 000.

La Division de la recherche de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a mis au point un modèle de projection de la demande éventuelle de logements qui produit, au moyen d'un ensemble de données démographiques, des projections relatives à la population, aux ménages et à la demande éventuelle de logements. On s'en est servi pour établir des projections de la demande éventuelle de logements dans l'ensemble du Canada et dans les provinces pour les années 1986 à 2011. Ces projections se fondent sur l'augmentation escomptée du nombre des ménages, principale source de la demande. Elles laissent de côté d'autres facteurs agissant sur la demande comme le remplacement des logements démolis ou transformés en locaux destinés à d'autres usages que l'habitation. Voici quelques-unes des principales hypothèses utilisées pour établir les projections de l'accroissement de la population et de la demande éventuelle de logements, qui vont suivre.

- Conformément aux cibles fixées par le gouvernement fédéral dans son plan le plus récent, le nombre annuel des immigrants atteindra 250 000 en 1992 et demeurera à ce niveau pour le reste de la période de projection. C'est un niveau élevé si l'on compare aux années antérieures.
- En ce qui concerne les migrations interprovinciales, on suppose un retour partiel des gros courants migratoires observés, dans les années 1977-1981, en direction de l'Ouest. Cette situation favorisera particulièrement la croissance de l'Alberta et de la Colombie-Britannique. Toutefois, ce mouvement aura beaucoup moins d'ampleur qu'à la fin des années 1970 et au début des années 1980, de sorte que le Québec et l'Ontario ne connaîtront pas un exode aussi important qu'à cette époque. En fait, l'Ontario devrait gagner un peu plus d'habitants qu'elle n'en perdrait au profit des autres provinces.
- Les taux de chef de ménage, c'est-à-dire le nombre des chefs de ménage par rapport à la population, donnent une idée de la tendance de la population à former des ménages. On a calculé ces taux pour des groupes d'âges déterminés. La projection de ces taux se fonde sur leur évolution, tant pour les ménages familiaux que non familiaux, entre 1976 et 1986. En général, on a limité la projection du changement absolu des taux de chefs de ménage pour les années 1986 à 2011 à la moitié du changement observé entre 1976 et 1986.

Population

De 1956 à 1986, la population du Canada a augmenté à un rythme décroissant. Les forts taux d'accroissement résultant du *baby-boom* ont cédé la place à une baisse de la natalité et au ralentissement de la croissance. L'augmentation de l'immigration renversera temporairement cette tendance, mais ne sera pas suffisante pour soutenir un plus fort accroissement à long terme. La croissance se remettra à ralentir vers le milieu des années 1990. Trois causes expliquent cette tendance à long terme : la génération du *baby-boom* cesse graduellement d'être en âge de procréer; la population vieillit; la natalité est faible. Les deux premières causes sont liées à la répartition par âges de la population.

whose passage has left and will continue to leave an indelible imprint on the age structure of the Canadian population. The boom peaked in 1959, when the total fertility rate approached four births per woman. Since then, fertility rates have declined considerably and, despite recent moderate increases, remain well below baby-boom levels.

The movement of the baby boom out of the childbearing years in combination with a continuation of current low fertility rates will lead to a reduction in births. After dropping steadily since 1959, the total fertility rate reached 1.66 births per woman in 1987. Since then, it has risen moderately to 1.77 births per woman, still well below the replacement level of 2.1 necessary to sustain the population in the absence of immigration. Under an assumption of unchanged fertility, births are projected to decline from current levels of over 390,000 to just under 375,000 after the turn of the century. From then until the end of the projection period, births will increase slightly to 386,000 as moderate population growth returns to the 15-24 and 25-34 age groups.

Beyond the rippling of the age structure caused by movement of the baby boomers into progressively higher age groups, the projections also point to a more general, related development: the aging of the population. As a result of increases in life expectancy and the aging of the baby boom group, the 45 and over population will grow much faster than the population as a whole. The proportion of the population aged 45 and over is projected to increase from 30 per cent in 1986 to 42.7 per cent in 2011. The 65 and over group will amount to 15.1 per cent of the population in 2011, up from 10.7 per cent in 1986. After 2011, growth of the 65+ population will accelerate with the arrival of the first baby boomers. Because death rates increase with age, an additional implication of aging for population growth (on top of the above-mentioned impact on the size of the child bearing age groups) is an increase in the number of deaths. Annual deaths are projected to rise from present levels of just under 190,000 to 274,000 by 2011.

Taken together, falling births and increasing deaths imply a reduction in natural increase, defined as the excess of births over deaths. Natural increase provides an indication of how much the population would grow in a given year in the absence of any migration. From current levels of around 200,000, natural increase is projected to decline to 112,000 in 2011, a sufficient drop to produce declining population growth in spite of high projected immigration levels. Continuing a recent trend, the combination of high immigration and declining natural increase mean that immigration will make an increasingly heavy contribution to population growth: the fraction of population growth accounted for by net international migration (the excess of immigrants over emigrants) will rise throughout the projection period, from 41.1 per cent at the outset to 60.1 per cent by 2011.

The resulting projections of population growth at five-year intervals are shown in Table 1. Overall, Canada's population is projected to rise by 32 per cent from 25.3 million people in 1986 to 33.4 million in 2011. The most rapid growth in population is projected to occur in the western provinces, particularly British Columbia and Alberta. Moving east, the slowest rates of growth are projected for the Atlantic provinces. This pattern is partly a result of the projected trend in interprovincial migration, as well as the tendency for immigrants to settle in the most populous provinces.

Potential Housing Demand

Table 1 shows projections of potential housing demand by province. Not surprisingly, these projections generally mirror the projected changes in the population for the provinces and territories, with substantial declines over time experienced in the Atlantic provinces and, to a lesser extent, in central Canada. These provincial patterns in potential housing demand are largely driven by projected trends in interprovincial migration and provincial destinations of immigrants to Canada. Nationally, these projections show potential housing demand increasing slightly to the mid-1990s, levelling off, and then declining to an annual average of 168,300 in the period 2006-2011.

Given the types of households expected to form in the future, it is also possible to project the composition of potential demand, that is, the tenure and dwelling choices of these households. Projections were generated by applying tenure and dwelling type tendencies derived from the 1986 census to household projections.

Table 2 displays projections of annual demand by dwelling type and tenure. Up to 1996, an increasing fraction of demand will come from owner households. After 2001, following a levelling off in the ownership

Indépendamment du taux global d'accroissement de la population, certains groupes d'âges peuvent connaître une augmentation et une diminution spectaculaires avec l'arrivée puis le retrait de groupes de naissances particuliers. C'est tout particulièrement le cas pour le groupe de personnes nées entre 1946 et le milieu des années 1960 — la génération du *baby-boom* —, dont le passage n'a pas fini de laisser des marques profondes dans la répartition par âges de la population canadienne. Le *baby-boom* a atteint son point culminant en 1959, année où le taux de fécondité a approché de quatre naissances par femme. Depuis lors, ce taux a beaucoup diminué et, malgré de récentes augmentations modérées, demeure bien inférieur à ce qu'il était durant le *baby-boom*.

Le fait que la génération du *baby-boom* cesse graduellement d'être en âge de procréer, combiné à la continuation des faibles taux de fécondité actuels, entraînera une diminution des naissances. En baisse depuis 1959, le taux de fécondité était de 1,66 naissance par femme en 1987. Depuis lors, il est monté à 1,77, chiffre encore bien inférieur aux 2,1 nécessaires au maintien de la population en l'absence d'immigration. S'il ne change pas, les naissances, qui dépassent actuellement les 390 000, tomberont à un peu moins de 375 000 au début du prochain siècle. De là jusqu'à la fin de la période de projection, les naissances augmenteront légèrement pour s'établir à 386 000, les groupes d'âges des 15-24 et des 25-34 ans connaissant de nouveau un accroissement modeste.

En plus des ondulations que le vieillissement de la génération du *baby-boom* fait subir à la pyramide des âges, les projections doivent tenir compte d'un fait plus général, de même nature : le vieillissement de la population globale. À cause de l'allongement de l'espérance de vie et du vieillissement du groupe du *baby-boom*, le nombre des personnes de 45 ans et plus augmentera beaucoup plus vite que l'ensemble de la population. D'après les projections, la proportion des personnes de 45 ans et plus, qui était de 30 p. 100 en 1986, atteindra 42,7 p. 100 en 2011. À ce moment-là, le groupe des 65 ans et plus représentera 15,1 p. 100 de la population, alors qu'il n'en formait que 10,7 p. 100 en 1986. Après 2011, le nombre des 65 ans et plus croîtra plus vite à cause de l'arrivée dans ce groupe des premiers enfants du *baby-boom*. Vu que le taux de mortalité augmente avec l'âge, le vieillissement de la population entraîne comme conséquence supplémentaire pour la croissance de cette dernière (en plus de son effet sur la taille des groupes en âge de procréer) un accroissement du nombre des décès. D'après les projections, les décès annuels, qui sont actuellement un peu inférieurs à 190 000, atteindront 274 000 en 2011.

Combinées, la diminution des naissances et l'augmentation des décès produisent une réduction de l'accroissement naturel, c'est-à-dire de l'excédent des naissances sur les décès. L'accroissement naturel donne une idée de la croissance que connaîtrait la population durant une année déterminée, en l'absence de toute migration. D'après les projections, l'accroissement naturel, qui se situe actuellement autour de 200 000 personnes, tombera à 112 000 en 2011, diminution qui suffira à provoquer une régression de l'accroissement de la population malgré l'arrivée prévue d'un nombre élevé d'immigrants. Poursuivant une tendance récente, l'immigration contribuera de plus en plus à l'accroissement de la population : la fraction de cet accroissement représentée par la migration nette internationale (l'excédent des immigrants sur les émigrants) augmentera tout au long de la période de projection, passant de 41,1 p. 100 au début à 60,1 p. 100 en 2011.

Les projections de l'accroissement de la population à intervalle de cinq ans sont indiquées au tableau 1. Globalement, la population canadienne augmentera de 32 p. 100, passant de 25,3 millions de personnes en 1986 à 33,4 millions en 2011. C'est dans les provinces de l'Ouest, particulièrement en Colombie-Britannique et en Alberta, que cette croissance sera la plus rapide et dans les provinces atlantiques qu'elle sera la plus lente. Cette prévision résulte, d'une part, de la projection des mouvements migratoires interprovinciaux et, d'autre part, de la tendance des immigrants à s'installer dans les provinces les plus populeuses.

Demande éventuelle de logements

Le tableau 1 donne les projections de la demande éventuelle de logements par province. On ne s'étonnera pas de constater qu'elles reflètent, en général, l'évolution prévue de la population des provinces et territoires, des diminutions substantielles frappant graduellement les provinces de l'Atlantique et, à un moindre degré, le Canada central.

share of demand, the previous trend will reverse, with an increasing fraction of demand coming from renters. The pattern reflects a projected build-up after 1996 of non-family household formation relative to family household formation, non-family households being more likely to rent than family households. It also follows from the aging of the population, since the propensity to own rises with the age of the household head, strongly in younger age groups and then more gradually, before dropping off in the over-65 age group.

Tenure and housing types are strongly correlated: the majority of ownership units are single-detached, and the majority of rental units are apartments. Thus, it is not surprising to find in Table 2 that demand by dwelling type reflects the results for owner and renter households. Single-detached houses increase as a proportion of demand up until 1996, level off between 1996 and 2001, and drop thereafter. Apartments experience the reverse of the above pattern.

Cette évolution provinciale de la demande éventuelle de logements résulte en majeure partie de la projection des tendances relatives aux migrations interprovinciales et aux lieux d'arrivée des immigrants. À l'échelle nationale, les projections montrent que la demande éventuelle de logements augmentera un peu jusqu'au milieu des années 1990, plafonnera, puis diminuera jusqu'à une moyenne annuelle de 168 300 logements durant la période 2006-2011.

Vu les genres de ménages qu'on s'attend à voir se former dans l'avenir, il est également possible de faire une projection de la composition de la demande éventuelle, c'est-à-dire du mode d'occupation et du type d'habitation que choisiront ces ménages. On a obtenu ces projections en combinant aux projections des ménages les tendances relatives au mode d'occupation et au type d'habitation tirées du recensement de 1986.

Le tableau 2 indique les projections de la demande annuelle selon le type de logement et le mode d'occupation. Jusqu'en 1996, une fraction croissante de la demande proviendra des ménages propriétaires. Celle-ci plafonnera, puis, après 2001, la tendance se renversera et les locataires répondront pour une fraction toujours plus importante. Cette évolution résulte du plus grand accroissement prévu, après 1996, des ménages non familiaux par rapport aux familiaux, les premiers étant plus susceptibles de louer un logement que les seconds. Elle découle aussi du vieillissement de la population, puisque la tendance à devenir propriétaire croît avec l'âge du chef du ménage, fortement chez les jeunes adultes, puis de façon décroissante jusqu'à s'éteindre chez les plus de 65 ans.

Table 1
Population and Potential Housing Demand Projections for Canada and the Provinces, 1986-2011

	Population Projections (000)						Potential Housing Demand (Annual Average)				
	1986	1991	1996	2001	2006	2011	1986-91	1991-96	1996-2001	2001-06	2006-11
Newfoundland	568.3	574.8	575.7	573.8	570.2	565.2	3,100	2,800	2,200	1,700	1,300
P.E.I.	126.6	131.6	134.3	136.2	137.7	139.1	700	500	500	400	400
Nova Scotia	873.2	897.1	926.7	952.2	972.2	988.0	4,800	4,800	4,200	3,700	3,400
New Brunswick	709.5	727.7	739.0	745.7	749.4	750.8	4,100	3,400	2,700	2,200	1,900
Quebec	6,532.5	6,825.9	7,176.9	7,502.3	7,804.0	8,087.3	44,400	42,200	40,400	38,500	36,400
Ontario	9,101.7	9,885.7	10,667.2	11,381.8	12,041.4	12,660.1	81,100	77,500	71,600	68,600	67,100
Manitoba	1,063.0	1,095.1	1,143.5	1,191.2	1,238.7	1,287.6	4,700	5,700	5,600	5,500	5,700
Saskatchewan	1,009.6	999.2	1,036.4	1,077.1	1,118.4	1,161.2	1,700	4,600	5,000	5,200	5,300
Alberta	2,365.8	2,511.4	2,773.9	3,022.2	3,251.3	3,464.4	16,400	25,200	24,600	23,600	22,600
British Columbia	2,883.3	3,198.9	3,489.7	3,755.6	3,994.8	4,210.4	31,200	28,300	26,700	25,200	23,600
N.W.T.	52.3	55.1	59.3	63.6	68.9	75.0	300	400	400	400	500
Yukon	23.5	26.3	30.4	34.3	37.2	39.5	300	400	400	300	300
Canada	25,309.3	26,928.8	28,753.1	30,436.0	31,984.0	33,428.7	192,800	195,700	184,100	175,300	168,300

Source: *Potential Housing Demand Projections: Canada and the Provinces 1986-2011*, prepared by Roger D. Lewis, Research Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, October 1991

Table 2
Composition of Annual Average Potential Demand by Dwelling Type and Tenure (Canada, 1986-2011)

	Dwelling Type				Tenure		Total
Period	Detached House	Apartment	Multiple Dwelling	Moveable Dwelling	Owners	Renters	
1986-91	113,200	54,500	23,100	2,000	126,200	66,500	192,800
1991-96	119,500	52,300	22,000	2,000	133,200	62,500	195,700
1996-01	111,400	50,500	20,300	1,900	124,400	59,700	184,100
2001-06	102,600	51,100	19,700	2,000	114,700	60,600	175,300
2006-11	94,700	53,200	18,500	1,900	105,800	62,500	168,300
(Percent of Total Demand)							
1986-91	58.7%	28.3%	12.0%	1.0%	65.5%	34.5%	100.0%
1991-96	61.1%	26.7%	11.2%	1.0%	68.1%	31.9%	100.0%
1996-01	60.5%	27.4%	11.0%	1.0%	67.5%	32.5%	100.0%
2001-06	58.5%	29.1%	11.2%	1.1%	65.4%	34.6%	100.0%
2006-11	56.3%	31.6%	11.0%	1.2%	62.8%	37.2%	100.0%

Source: *Potential Housing Demand Projections: Canada and the Provinces 1986-2011*, prepared by Roger D. Lewis, Research Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, October 1991

This article summarizes some of the detailed projections in the report *Potential Housing Demand Projections: Canada and the Provinces 1986-2011*, prepared by Roger D. Lewis, Research Division, CMHC, 1991. Copies of the report are available from the Canadian Housing Information Centre, 700 Montreal Road, Ottawa, Ontario K1A 0P7 at (613) 748-2367.

The microcomputer software used to generate potential housing demand projections is also available. With this software, users can produce long-term projections of population, households, and potential housing demand and test the sensitivity of projections to different inputs. National and provincial versions of the model are available for a basic charge of $150 for the model and one study area, plus $20 for each additional study area ordered. Prices include GST. To receive an order form and related information about the model, contact Kay Reardon, Statistical Services Division, CMHC, at (613) 748-2214.

Il existe une étroite corrélation entre le mode d'occupation et le genre de logement : la majorité des logements de propriétaires sont des maisons individuelles et la majorité des logements loués sont des appartements. Il n'est donc pas étonnant de voir, dans le tableau 2, que la demande selon le type de logement épouse les projections des ménages propriétaires et locataires. La demande de maisons individuelles augmente, proportionnellement, jusqu'en 1996, plafonne de 1996 à 2001, puis diminue. L'inverse se produit pour la demande d'appartements.

Cet article résume certaines des projections contenues dans *Projections de la demande éventuelle de logements pour le Canada et les provinces, 1986-2011*, rapport rédigé en 1991 par Roger D. Lewis de la Division de la recherche à la SCHL. On peut se procurer des exemplaires de ce rapport en s'adressant au Centre canadien de documentation sur l'habitation, 700, chemin de Montréal, Ottawa (Ontario), K1A 0P7, n° de téléphone : (613) 748-2367.

Le logiciel microinformatique utilisé pour établir les projections de la demande éventuelle de logements est également disponible. Au moyen de ce logiciel, les utilisateurs peuvent faire des projections à long terme de la population, des ménages et de la demande éventuelle de logements, et vérifier dans quelle mesure des données différentes les font varier. Les versions nationale et provinciales du modèle se vendent au prix de base de 150 $ pour le logiciel et les données d'une région, plus 20 $ pour chaque région additionnelle. Le prix comprend la TPS. Pour recevoir un bon de commande et des renseignements sur le modèle, prière de s'adresser à Kay Reardon, Division des services statistiques, SCHL, (613) 748-2214.

Tableau 1
Projections de la population et de la demande éventuelle de logements pour le Canada et les provinces, 1986-2011

	Projections de la population (en milliers)						Demande éventuelle de logements (moyenne annuelle)				
	1986	1991	1996	2001	2006	2011	1986-91	1991-96	1996-2001	2001-06	2006-11
Terre-Neuve	568,3	574,8	575,7	573,8	570,2	565,2	3 100	2 800	2 200	1 700	1 300
Î.-P.-É.	126,6	131,6	134,3	136,2	137,7	139,1	700	500	500	400	400
Nouvelle-Écosse	873,2	897,1	926,7	952,2	972,2	988,0	4 800	4 800	4 200	3 700	3 400
Nouveau-Brunswick	709,5	727,7	739,0	745,7	749,4	750,8	4 100	3 400	2 700	2 200	1 900
Québec	6 532,5	6 825,9	7 176,9	7 502,3	7 804,0	8 087,3	44 400	42 200	40 400	38 500	36 400
Ontario	9 101,7	9 885,7	10 667,2	11 381,8	12 041,4	12 660,1	81 100	77 500	71 600	68 600	67 100
Manitoba	1 063,0	1 095,1	1 143,5	1 191,2	1 238,7	1 287,6	4 700	5 700	5 600	5 500	5 700
Saskatchewan	1 009,6	999,2	1 036,4	1 077,1	1 118,4	1 161,2	1 700	4 600	5 000	5 200	5 300
Alberta	2 365,8	2 511,4	2 773,9	3 022,2	3 251,3	3 464,4	16 400	25 200	24 600	23 600	22 600
Colombie-Britannique	2 883,3	3 198,9	3 489,7	3 755,6	3 994,8	4 210,4	31 200	28 300	26 700	25 200	23 600
T.N.-O.	52,3	55,1	59,3	63,6	68,9	75,0	300	400	400	400	500
Yukon	23,5	26,3	30,4	34,3	37,2	39,5	300	400	400	300	300
Canada	25 309,3	26 928,8	28 753,1	30 436,0	31 984,0	33 428,7	192 800	195 700	184 100	175 300	168 300

Source : *Projections de la demande éventuelle de logements pour le Canada et les provinces, 1986-2011*, rédigé par Roger D. Lewis, Division de la recherche, Société canadienne d'hypothèques et de logement, octobre 1991.

Tableau 2
Composition de la demande éventuelle annuelle moyenne selon le genre de logement et le mode d'occupation (Canada, 1986-2011)

	Genre de logement				Mode d'occupation		Total
Période	Maison individuelle	Appartement	Logement collectif	Habitation transportable	Propriétaires	Locataires	
1986-91	113 200	54 500	23 100	2 000	126 200	66 500	192 800
1991-96	119 500	52 300	22 000	2 000	133 200	62 500	195 700
1996-01	111 400	50 500	20 300	1 900	124 400	59 700	184 100
2001-06	102 600	51 100	19 700	2 000	114 700	60 600	175 300
2006-11	94 700	53 200	18 500	1 900	105 800	62 500	168 300
(pourcentage de la demande totale)							
1986-91	58,7 %	28,3 %	12,0 %	1,0 %	65,5 %	34,5 %	100,0 %
1991-96	61,1 %	26,7 %	11,2 %	1,0 %	68,1 %	31,9 %	100,0 %
1996-01	60,5 %	27,4 %	11,0 %	1,0 %	67,5 %	32,5 %	100,0 %
2001-06	58,5 %	29,1 %	11,2 %	1,1 %	65,4 %	34,6 %	100,0 %
2006-11	56,3 %	31,6 %	11,0 %	1,2 %	62,8 %	37,2 %	100,0 %

Source : *Projections de la demande éventuelle de logements pour le Canada et les provinces, 1986-2011*, rédigé par Roger D. Lewis, Division de la recherche, Société canadienne d'hypothèques et de logement, octobre 1991.

Demographic Aspects of Housing Demand

As of October 1, 1991, preliminary postcensal figures estimated Canada's population to be 27 125 800. Growth over the previous twelve months amounted to 1.4 per cent (381 500), equalling the previous year's October-to-October growth rate as the highest since 1974-1975. Among provinces and territories, the Yukon grew the fastest (3.2 per cent), followed by British Columbia, Alberta, Ontario, and the Northwest Territories. Growth in all other provinces was slower than in Canada as a whole. In Saskatchewan, the population shrank for the fourth year in succession. Growth was also negative in Prince Edward Island.

Although population growth matched the strong increase of the previous year, the sources of this growth shifted somewhat. For the second year in a row, births were up significantly, to 410 680 from 396 791 and 378 501 in the two previous years. This is the highest level of births since the baby boom ended in the mid 1960s. Since deaths increased more moderately, natural increase (the difference between births and deaths) rose from 201 650 to 212 800. With this rise, the contribution of natural increase to population growth climbed to 55.8 per cent from 53.9 per cent, reversing an established trend.

Immigration dropped slightly from 210 424 to 207 835, well short of the government's 1991 target of 220 000. Emigration from Canada edged up to 39 135 from 37 920. Given the dip in immigration and the slight rise in emigration, the net gain to Canada from international migration shrank from 172 504 (46.1 per cent) to 168 700 (44.2 per cent). In prior years, international migration made progressively heavier contributions to population growth on the strength of rapidly rising immigration levels. In coming years, the relative contributions of natural increase and international migration to growth will depend on whether the current high level of births is maintained and whether immigration reaches planned levels, set at 250 000 for 1992. If target immigration levels are achieved, the proportion of population growth attributable to natural increase will likely fall.

The tendency among immigrants to concentrate in the most populous provinces strengthened marginally. Quebec, Ontario, Alberta, and British Columbia together attracted 94.6 per cent of all immigrants to Canada, up from 94.2 per cent the year before and 91.4 per cent five years before. Ontario, the most popular destination, saw its share slip for the second year in a row, from 53.5 to 50.9 per cent. In contrast, Quebec increased its share of immigrants for the third year in succession (21.9 per cent compared to 18.5 the year before and 15.8 three years before). Even with the increase, Quebec's share still fell short of its share of Canadian population (25.3 per cent). The British Columbia share of total immigration rose from 13.3 to 13.9 per cent, while the Alberta share dropped (8.8 to 7.9 per cent) after three years of increases. Among the remaining provinces, the most notable shift occurred in Manitoba, which saw its share shrink from 3.2 to 2.8 per cent. The drop in net international migration to Canada was reflected at the provincial level, where only four provinces (Newfoundland, Quebec, Saskatchewan, and British Columbia) gained more population from international migration than in the previous year. The major increase occurred in Quebec (34 640 to 40 726). Both New Brunswick and the Northwest Territories lost slightly more people through emigration than they gained through immigration.

In the twelve months preceding October 1, 1991, interprovincial migration slipped to 381 102 from 387 229 the year before. Eight provinces lost population to other parts of the country, principally to British Columbia and Alberta. Four provinces — Nova Scotia, Alberta, British Columbia, and the Yukon — gained population from elsewhere in Canada. For the fourth year in a row, British Columbia was the major beneficiary of interprovincial migration, although the net inflow dropped from 41 090 to 35 968. The biggest gain occurred in Alberta. The increase to 10 961, tripled the number of the previous year and reinforced last year's shift to gains. Nova Scotia also put an end to recent losses with a gain of 1508. The small inflow in the Yukon (391) was nearly double that of the previous year, the fourth such influx in the last five years.

Demande de logements : facteurs démographiques

Selon des estimations postcensitaires provisoires, le Canada comptait 27 125 800 habitants le 1er octobre 1991, soit 381 500 de plus que douze mois auparavant. Cette augmentation de 1,4 p. 100 est égale à celle de l'année précédente, qui était la plus forte enregistrée depuis la période d'octobre 1974 à octobre 1975. C'est le Yukon qui a connu la plus forte croissance (3,2 p. 100), suivi de la Colombie-Britannique, de l'Alberta, de l'Ontario et des Territoires du Nord-Ouest. Les autres provinces ont enregistré une croissance plus lente que le Canada pris globalement. En Saskatchewan, la population a diminué pour la quatrième année de suite. L'accroissement a été également négatif dans l'Île-du-Prince-Édouard.

Même si l'accroissement de la population a été aussi fort que l'année précédente, ses causes sont un peu différentes. Pour la seconde année de suite, on constate une hausse marquée des naissances, qui ont atteint le nombre de 410 680, alors qu'elles avaient été de 396 791 et de 378 501 les deux années précédentes. Ce nombre est le plus élevé depuis la fin du baby-boom au milieu des années 1960. Comme l'augmentation des décès a été plus modérée, l'accroissement naturel (excédent des naissances sur les décès) a progressé de 201 650 à 212 800 habitants. À cause de cette progression, la part de l'accroissement naturel dans la croissance démographique est passée de 53,9 à 55,8 p. 100, renversant ainsi une tendance de longe date à la baisse.

L'immigration a un peu diminué. De 210 424 personnes, elle a baissé à 207 835, nettement en deçà de la cible de 220 000 que visait le gouvernement pour 1991. Le nombre des émigrants, lui, a légèrement augmenté : de 37 920 à 39 135. Ces deux mouvements combinés ont fait reculer le gain net du Canada, sur le plan de la migration internationale, de 172 504 (46,1 p. 100) à 168 700 personnes (44,2 p. 100). Dans les années antérieures les migrations internationales contribuaient toujours plus à l'accroissement de la population canadienne parce que le nombre des immigrants croissait rapidement. Dans les années qui viennent la part relative que l'accroissement naturel et les migrations internationales prendront à cette croissance dépendra de deux choses : le maintien des naissances au nombre élevé qui est actuellement le leur et l'atteinte des niveaux prévus d'immigration, la cible de 1992 étant de 250 000 immigrants. Si les cibles d'immigration sont atteintes, la proportion de la croissance démographique attribuable à l'accroissement naturel diminuera probablement.

La tendance des immigrants à se concentrer dans les provinces les plus populeuses s'est très légèrement accentuée. Le Québec, l'Ontario, l'Alberta et la Colombie-Britannique ont attiré ensemble 94,6 p. 100 des personnes immigrant au Canada, ce qui est plus que les 94,2 p. 100 de l'année précédente et les 91,4 p. 100 d'il y a cinq ans. L'Ontario, la destination favorite des immigrants, a vu sa part reculer pour la deuxième année consécutive, cette fois de 53,5 à 50,9 p. 100. En revanche, le Québec a augmenté la sienne pour la troisième année de suite (21,9 p. 100 contre 18,5 p. 100 l'année précédente et 15,8 p. 100 en 1989). Malgré cette augmentation, la part du Québec demeure inférieure à sa proportion de la population canadienne (25,3 p. 100). La part de la Colombie-Britannique est passée de 13,3 à 13,9 p. 100, tandis que celle de l'Alberta a diminué (de 8,8 à 7,9 p. 100) après trois ans d'augmentation. Parmi les autres provinces, c'est le Manitoba qui a connu le changement le plus marqué, sa part étant passée de 3,2 à 2,8 p. 100. La baisse de la migration nette internationale qu'a connue l'ensemble du Canada a eu pour effet que quatre provinces seulement (Terre-Neuve, le Québec, la Saskatchewan et la Colombie-Britannique) ont gagné plus d'habitants, du fait des migrations internationales, que l'an passé. C'est au Québec que la progression a été la plus forte (de 34 640 à 40 726 habitants). Au Nouveau-Brunswick et dans les Territoires du Nord-Ouest, l'émigration l'a emporté de peu sur l'immigration.

De 387 229 personnes en octobre 1990, la migration interprovinciale a reculé, durant les douze mois qui ont suivi, à 381 102. Huit provinces et territoires ont perdu des habitants au profit d'autres parties du pays, principalement la Colombie-Britannique et l'Alberta. Trois provinces et un territoire ont fait des gains : la Nouvelle-Écosse, l'Alberta, la Colombie-Britannique et le Yukon. Pour la quatrième année de suite, c'est à la Colombie-Britannique que la migration interprovinciale a le

Among the eight provinces losing population to other parts of the country, the most significant losses occurred in the same four — Quebec, Ontario, Manitoba, and Saskatchewan — as in the previous year. The heaviest outflow was from Quebec, where losses deepened to 14 874 from 6716, a continuation of an established historical pattern of population movement to other provinces. Saskatchewan, after leading all provinces with outflows of around 16 000 in each of the last three years, saw its loss shrink to 11 535, bringing the total population lost to other provinces over the last four years to about 60 000. Outflows of approximately 8000 in Ontario and Manitoba were more or less unchanged from the previous year. While Manitoba has lost population to the rest of the country for a number of years, Ontario posted significant gains as recently as 1987-88. With the exception of New Brunswick, losses in the four remaining losing provinces (Newfoundland, Prince Edward Island, New Brunswick, and the Northwest Territories) represented continuations of previous patterns.

plus profité, bien que le nombre net de ses entrées soit tombé de 41 090 à 35 968. Les plus gros gains ont toutefois été réalisés par l'Alberta. Cette province a attiré en 1991 10 961 Canadiens, trois fois plus qu'en 1990, année où son bilan migratoire interprovincial était redevenu positif. La Nouvelle-Écosse a vu, elle aussi, ses pertes récentes remplacées par un gain de 1 508 personnes. Le faible gain du Yukon (391 habitants) a été presque le double de celui de 1990, ce bilan positif étant le quatrième sur les cinq dernières années.

Parmi les huit provinces et territoires qui ont perdu des habitants au profit d'autres parties du pays, les mêmes que l'an dernier ont connu les plus grosses pertes, savoir le Québec, l'Ontario, le Manitoba et la Saskatchewan. C'est le Québec qui a enregistré le plus grand nombre de départs. Cette province, qui perd depuis longtemps des habitants au profit du reste du pays, a vu son solde négatif s'accroître sensiblement et passer de 6 716 à 14 874. La Saskatchewan, en tête depuis trois ans avec environ 16 000 départs annuels, n'a enregistré en 1991 que 11 535 sorties, ce qui porte à quelque 60 000 le nombre des habitants qu'elle a perdus au profit des autres provinces durant les quatre dernières années. Les départs de l'Ontario et du Manitoba, environ 8 000, ont été a peu près aussi nombreux que l'an passé. Si le Manitoba perd des habitants au profit des autres parties du pays depuis un certain nombre d'années, l'Ontario affichait encore des gains importants en 1987-1988. Les pertes des autres provinces et territoires déficitaires (Terre-Neuve, Île-du-Prince-Édouard, Nouveau-Brunswick et Territoires du Nord-Ouest) poursuivent la tendance antérieure, exception faite du Nouveau-Brunswick.

Statistics for the Year Ending September 30, 1991

Province	Population on Oct. 1 (1000's)	Growth (%)	Total Growth	Natural Increase	Net International Migration	Net Interprovincial Migration	Total Net Migration
Nfld.	575.6	0.5	2,821	4,230	462	−1,871	−1,409
P.E.I.	129.1	−0.6	−763	820	76	−1,659	−1,583
N.S.	903.7	0.9	7,809	5,200	1,101	1,508	2,609
N.B.	727.3	0.4	2,748	4,220	−114	−1,358	−1,472
Que.	6,872.6	1.1	74,962	49,110	40,726	−14,874	25,852
Ont.	9,961.2	1.6	157,982	79,670	86,737	−8,425	78,312
Man.	1,096.7	0.4	4,108	8,280	3,777	−7,949	−4,172
Sask.	994.9	−0.2	−2,047	8,100	1,388	−11,535	−10,147
Alta.	2,538.5	2.1	51,339	29,510	10,868	10,961	21,829
B.C.	3,244.1	2.6	81,593	21,980	23,645	35,968	59,613
Yukon	27.3	3.2	847	420	36	391	427
N.W.T.	55.0	1.6	874	1,260	−2	−384	−386
CANADA	27,125.8	1.4	381,500	212,800	168,700	—	168,700

Source: Statistics Canada, *Quarterly Demographic Statistics July-September 1991*, Catalogue 91-002 Quarterly.

Statistiques pour l'année se terminant le 30 septembre 1991

Province	Population le 1er oct. (milliers)	Croissance (%)	Croissance totale	Accroissement naturel	Migration nette internationale	Migration nette interprovinciale	Migration nette totale
T.-N.	575,6	0,5	2 821	4 230	462	−1 871	−1 409
Î.-P.-É.	129,1	−0,6	−763	820	76	−1 659	−1 583
N.-É.	903,7	0,9	7 809	5 200	1 101	1 508	2 609
N.-B.	727,3	0,4	2 748	4 220	−114	−1 358	−1 472
Québec	6 872,6	1,1	74 962	49 110	40 726	−14 874	25 852
Ontario	9 961,2	1,6	157 982	79 670	86 737	−8 425	78 312
Manitoba	1 096,7	0,4	4 108	8 280	3 777	−7 949	−4 172
Sask.	994,9	−0,2	−2 047	8 100	1 388	−11 535	−10 147
Alberta	2 538,5	2,1	51 339	29 510	10 868	10 961	21 829
C.-B.	3 244,1	2,6	81 593	21 980	23 645	35 968	59 613
Yukon	27,3	3,2	847	420	36	391	427
T. N.-O.	55,0	1,6	874	1 260	−2	−384	−386
CANADA	27 125,8	1,4	381 500	212 800	168 700	—	168 700

Source : Statistique Canada, *Statistiques démographiques trimestrielles, juillet-septembre 1991*, trimestriel, n° de catalogue : 91-002.

Table 90
Family Households by Age of Head[1], 1971-1986 (In Thousands)

Tableau 90
Ménages familiaux selon l'âge du chef[1], 1971-1986 (en milliers)

Period *Année*	Number of Family Households by Age Group / *Nombre de ménages familiaux par groupe d'âge*						
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	375.0	1,446.8	1,231.1	1,149.5	842.1	683.5	5,727.9
1981	370.9	1,655.7	1,422.5	1,168.2	930.8	778.6	6,326.7
1986	353.4	1,823.4	1,768.0	1,193.4	1,007.7	870.1	7,016.1
Net Change in Number of Family Households / ***Variation nette du nombre de ménages familiaux***							
1971-1976	91.5	323.7	77.5	112.4	91.0	98.2	794.3
1976-1981	-4.1	208.9	191.4	18.7	88.7	95.1	598.8
1981-1986	-17.5	167.7	345.5	25.2	76.9	91.5	689.4
Annual Averages — Net Family Household Formation / ***Moyennes annuelles — Formation nette de ménages familiaux***							
1971-1976	18.3	64.7	15.5	22.5	18.2	19.6	158.9
1976-1981	-0.8	41.8	38.3	3.7	17.7	19.0	119.8
1981-1986	-3.5	33.5	69.1	5.0	15.4	18.3	137.9

Table 91
Households by Age of Head[1], 1966-1991 (In Thousands)

Tableau 91
Ménages selon l'âge du chef[1], 1966-1991 (en milliers)

Period *Année*	Number of Households by Age Group / *Nombre de ménages selon le groupe d'âge*						
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	850.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	581.9	1,680.2	1,340.1	1,305.1	1,078.7	1,180.0	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.9
1991	610.5	2,488.5	2,307.4	1,559.0	1,307.4	1,835.7	10,108.4
Net Change in Number of Households / ***Variation nette du nombre de ménages***							
1966-1971	144.1	253.0	64.4	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	168.7	412.5	85.6	131.4	125.5	201.5	1,125.3
1976-1981	89.1	362.5	235.5	32.7	128.4	218.4	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
1986-1991	-51.2	168.7	336.4	189.7	6.5	236.5	886.5
Annual Averages — Net Household Formation / ***Moyennes annuelles — Formation nette de ménages***							
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	33.7	82.5	17.1	26.3	25.1	40.3	225.1
1976-1981	17.8	72.5	47.1	6.5	25.7	43.7	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8
1986-1991	-10.2	33.7	67.3	37.9	1.3	47.3	177.3

Table 92
Components of Annual Population Growth[2], 1984-1991

Tableau 92
Composantes de l'accroissement annuel de la population[2], 1984-1991

Period *Année*	Births *Naissances*		Deaths *Décès*		Natural Increase (000's) *Accroissement naturel (en milliers)*	Immigration (000's) *Immigration (en milliers)*	Emigration (000's) *Émigration (en milliers)*	Total Pop.[3] increase (000's) *Augmentation totale de la population[3] (en milliers)*
	000's *(en milliers)*	Rate Per 1,000 Population *Taux par 1 000 habitants*	000's *(en milliers)*	Rate Per 1,000 Population *Taux par 1 000 habitants*				
1984	375	15.0	174	7.0	201	88	49	191
1985	376	14.9	179	7.1	197	84	46	187
1986	376	14.8	184	7.3	192	88	45	188
1987	372	14.5	182	7.1	190	126	51	264
1988	370	14.3	190	7.3	180	152	41	292
1989	382	14.6	188	7.2	194	174	37	331
1990	395	14.8	194	7.3	201	199	38	363
1991	406	15.0	196	7.3	210	218	38	389

[1]Source: Census of Canada 1971, and 1976; 1981 and 1986 estimated by Stats. Can., 91-522 Projection Series B.
[2]Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the month of June of each year.
[3]Source: Statistics Canada, publication No. 91-210. Data refers to the month of June of each year.

[1]Source: Recensements du Canada, 1971 et 1976; les données estimatives pour 1981 et 1986 sont tirées de Stat. Can. 91-522, projections de la série B.
[2]Source: Statistique Canada, CANSIM. Données du mois de juin de chaque année.
[3]Source: Statistique Canada, publication n° 91-210. Données du mois de juin de chaque année.

Table 93
Population and Dwelling Starts, by Province, 1971-1986[1]

Tableau 93
Population et mises en chantier, par province, 1971-1986[1]

Province		Population[2] 000's *(en milliers)*				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) *Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)*			Cumulative Dwelling Starts (Units)[3] *Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements)[3]*		
		1971	1976	1981	1986	1971-1976	1976-1981	1981-1986	1972-1976	1977-1981	1982 1986
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*				
Nfld.	*T.-N.*	101	107	110	118	1.2	0.6	1.5	8,425	5,626	5,265
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	*N.-É.*	201	206	222	238	0.5	1.6	1.4	16,023	10,507	14,199
N.B.	*N.-B.*	—	—	—	—	—	—	—	7,847	1,873	2,845
Que.	*Qué.*	3,321	3,397	3,638	3,759	0.5	1.4	0.6	192,701	124,396	146,822
Ont.	*Ont.*	4,641	4,942	5,204	5,564	1.3	1.1	1.4	315,877	215,033	216,241
Man.	*Man.*	531	549	564	593	0.7	0.5	1.0	34,472	23,906	21,145
Sask.	*Sask.*	266	283	317	353	1.3	2.4	2.3	19,895	26,079	19,025
Alta.	*Alb.*	871	982	1,188	1,290	2.5	4.2	1.7	83,010	130,766	44,945
B.C.	*C.-B.*	1,153	1,219	1,350	1,449	1.1	2.1	1.5	97,267	84,812	78,400
Canada[4]		11,085	11,685	12,593	13,364	1.1	1.6	1.2	775,517	622,998	548,887
Other Urban Centres							*Autres centres urbains*				
Nfld.	*T.-N.*	207	222	223	217	1.4	0.1	-0.5	**	**	**
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	43	44	45	48	0.5	0.5	1.3	**	**	**
N.S.	*N.-É.*	257	256	245	233	-0.1	-0.9	-1.0	**	**	**
N.B.	*N.-B.*	346	354	353	350	0.5	-0.1	-0.2	**	**	**
Que.	*Qué.*	1,474	1,536	1,356	1,330	0.8	-2.3	-0.4	**	**	**
Ont.	*Ont.*	1,660	1,767	1,843	1,906	1.3	0.9	0.7	**	**	**
Man.	*Man.*	162	165	167	174	0.4	0.2	0.8	**	**	**
Sask.	*Sask.*	222	228	246	267	0.5	1.6	1.7	**	**	**
Alta.	*Alb.*	328	397	539	588	4.2	7.2	1.8	**	**	**
B.C.	*C.-B.*	588	678	789	836	3.1	3.3	1.2	**	**	**
Canada[4]		5,287	5,647	5,806	5,949	1.4	0.6	0.5	**	**	**
Rural Areas							*Régions rurales*				
Nfld.	*T.-N.*	214	229	235	233	1.4	0.5	-0.2	**	**	**
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	68	74	78	79	1.8	1.1	0.3	**	**	**
N.S.	*N.-É.*	331	366	381	402	2.1	0.8	1.1	**	**	**
N.B.	*N.-B.*	289	323	343	359	2.4	1.2	0.9	**	**	**
Que.	*Qué.*	1,233	1,302	1,444	1,444	1.1	2.2	—	**	**	**
Ont.	*Ont.*	1,402	1,556	1,578	1,632	2.2	0.3	0.7	**	**	**
Man.	*Man.*	295	307	296	296	0.8	-0.7	—	**	**	**
Sask.	*Sask.*	438	410	405	390	-1.3	-0.2	-0.7	**	**	**
Alta.	*Alb.*	429	459	510	488	1.4	2.2	-0.9	**	**	**
B.C.	*C.-B.*	444	570	605	598	5.7	1.2	-0.2	**	**	**
Canada[4]		5,143	5,596	5,875	5,921	1.8	1.0	0.2	**	**	**
All Areas							*Toutes les régions*				
Nfld.	*T.-N.*	522	558	568	568	1.4	0.4	—	24,694	16,641	14,531
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	111	118	123	127	1.3	0.8	0.7	6,224	3,780	3,462
N.S.	*N.-É.*	789	828	848	873	1.0	0.5	0.6	32,742	24,496	28,480
N.B.	*N.-B.*	635	677	696	709	1.3	0.6	0.4	33,209	19,330	17,482
Que.	*Qué.*	6,028	6,235	6,438	6,533	0.7	0.7	0.3	290,427	201,812	214,091
Ont.	*Ont.*	7,703	8,265	8,625	9,102	1.5	0.9	1.1	463,622	298,015	287,959
Man.	*Man.*	988	1,021	1,027	1,063	0.7	0.1	0.7	49,535	32,724	27,579
Sask.	*Sask.*	926	921	968	1,010	-0.1	1.0	0.9	42,563	46,316	30,176
Alta.	*Alb.*	1,628	1,838	2,237	2,366	2.6	4.3	1.2	125,966	196,448	68,017
B.C.	*C.-B.*	2,185	2,467	2,744	2,883	2.6	2.2	1.0	176,243	167,452	97,239
Canada[4]		21,515	22,928	24,274	25,234	1.3	1.2	0.8	1,245,225	1,007,014	789,016

[1]As of June 1.
[2]Source: Census of Canada.
[3]Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.
[4]Excludes Yukon and Northwest Territories.

[1]Au 1er juin.
[2]Source: Recensement du Canada.
[3]Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.
[4]Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 94
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1951-1986[1]

Tableau 94
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1951-1986[1]

Period and Area / *Année, province et territoire*		Households / *Ménages* — Family / *Familiaux*	Households / *Ménages* — Non-Family / *Non familiaux*	Families Not Maintaining Their Own Households / *Familles secondaires*	Crowding[2] / *Surpeuplement*[2]	Total Housing Stock[3] / *Parc domiciliaire*[3]
1951 Nfld.	*T.-N.*	66,750	4,230	9,901	23,030	75,884
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	19,725	2,730	2,027	3,515	23,952
N.S.	*N.-É.*	132,745	16,810	16,091	27,615	157,133
N.B.	*N.-B.*	102,895	11,115	10,677	24,130	119,411
Que.	*Qué.*	789,550	69,235	79,376	216,955	883,433
Ont.	*Ont.*	1,047,570	133,555	142,620	151,730	1,208,160
Man.	*Man.*	179,845	22,555	14,565	39,675	207,912
Sask.	*Sask.*	188,380	33,075	10,125	50,770	235,470
Alta.	*Alb.*	212,445	38,305	14,100	56,300	261,479
B.C.	*C.-B.*	284,380	53,400	20,995	48,100	349,328
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	—	—	168	—	—
Canada		3,024,285[4]	385,010[4]	320,645	641,820[4]	3,522,162[3]
1961 Nfld.	*T.-N.*	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
N.S.	*N.-É.*	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
N.B.	*N.-B.*	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
Que.	*Qué.*	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
Ont.	*Ont.*	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
Man.	*Man.*	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
Sask.	*Sask.*	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
Alta.	*Alb.*	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
B.C.	*C.-B.*	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	6,623	1,297	460	3,592	8,065
Canada		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971 Nfld.	*T.-N.*	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
N.S.	*N.-É.*	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
N.B.	*N.-B.*	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
Que.	*Qué.*	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
Ont.	*Ont.*	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
Man.	*Man.*	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
Sask.	*Sask.*	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
Alta.	*Alb.*	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
B.C.	*C.-B.*	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	10,175	2,500	460	3,885	13,405
Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981 Nfld.	*T.-N.*	130,180	18,240	2,810	11,875	159,390
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	29,760	7,895	545	1,455	40,255
N.S.	*N.-É.*	212,235	60,960	3,930	9,280	288,460
N.B.	*N.-B.*	173,395	41,525	2,915	8,230	226,995
Que.	*Qué.*	1,654,745	518,115	21,715	59,860	2,316,650
Ont.	*Ont.*	2,240,395	729,390	32,400	57,370	3,119,700
Man.	*Man.*	259,115	98,875	4,705	10,940	380,300
Sask.	*Sask.*	243,760	88,950	3,370	9,345	356,950
Alta.	*Alb.*	558,790	199,455	8,995	17,750	800,600
B.C.	*C.-B.*	714,910	281,730	10,725	21,960	1,045,640
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	14,665	4,455	425	3,085	21,735
Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675
1986 Nfld.	*T.-N.*	137,675	21,405	3,010	7,375	159,920
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	31,645	9,050	425	1,045	40,870
N.S.	*N.-É.*	226,795	68,985	3,960	5,230	297,220
N.B.	*N.-B.*	183,845	47,840	3,030	5,065	232,705
Que.	*Qué.*	1,735,745	621,360	19,690	37,895	2,370,890
Ont.	*Ont.*	2,400,310	821,415	33,550	52,815	3,243,750
Man.	*Man.*	273,130	109,210	4,105	9,745	384,325
Sask.	*Sask.*	258,785	99,480	3,225	7,560	360,465
Alta.	*Alb.*	609,070	227,060	7,700	15,845	840,530
B.C.	*C.-B.*	761,835	325,280	11,110	18,665	1,094,215
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	16,530	5,210	425	3,315	22,045
Canada		6,635,365	2,356,305	90,230	164,535	9,046,935

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1981, 1986.
[1]Data may not add due to rounding.
[2]Households that have more than one person per room.
[3]Includes vacancies.
[4]Excludes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1981, 1986.
[1]*L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.*
[2]*Ménages comptant plus d'une personne par pièce.*
[3]*Comprend les logements inoccupés.*
[4]*Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 95
Population[1], by Region and Province, 1979-1991 (In Thousands)

Tableau 95
Population[1] par région et par province, 1979-1991 (en milliers)

Period *Année*	Nlfd. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada[2]
1979	564	122	842	692	2,220	6,339	8,501	1,028	951	2,053	4,032	2,589	23,747
1980	566	123	845	695	2,229	6,386	8,570	1,025	959	2,141	4,125	2,666	24,043
1981	568	123	847	696	2,234	6,438	8,625	1,026	968	2,237	4,231	2,744	24,342
1982	566	122	850	697	2,235	6,462	8,703	1,033	977	2,315	4,325	2,788	24,583
1983	571	124	857	703	2,255	6,475	8,798	1,046	989	2,339	4,374	2,814	24,787
1984	572	125	864	708	2,269	6,492	8,902	1,055	1,001	2,339	4,395	2,848	24,978
1985	572	126	871	710	2,279	6,514	9,006	1,064	1,008	2,349	4,421	2,870	25,165
1986	568	127	873	710	2,278	6,540	9,113	1,071	1,010	2,375	4,456	2,889	25,353
1987	568	127	878	712	2,285	6,593	9,265	1,079	1,016	2,378	4,473	2,925	25,617
1988	569	129	882	714	2,293	6,641	9,431	1,084	1,014	2,389	4,487	2,980	25,909
1989	571	130	888	718	2,307	6,898	9,590	1,086	1,007	2,426	4,519	3,048	26,240
1990	573	130	894	723	2,320	6,769	9,743	1,092	1,000	2,472	4,564	3,127	26,603
1991[3]	574	130	900	727	2,331	6,845	9,906	1,096	997	2,522	4,615	3,213	26,992

Table 96
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1986[4]

Tableau 96
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1986[4]

Metropolitan Area *Régions métropolitaines*	All Dwellings *Tous les logements*	Dwelling Type (Per Cent) *Type de logement (données en pourcentage)*				Tenure (Per Cent)[5] *Mode d'occupation (données en pourcentage)[5]*	
		Single-Detached *Individuels*	Semi-Detached and Duplex *Jumelés et duplex*	Row Housing *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Owner-Occupied *Propriétaire-occupant*	Rental *Locataire*
Calgary	248,590	56.0	9.5	9.1	25.4	57.9	42.1
Chicoutimi-Jonquière	51,305	49.5	20.9	1.8	27.8	61.5	38.5
Edmonton	283,365	57.7	4.7	8.9	28.7	57.1	42.9
Halifax	103,830	51.7	11.1	3.9	33.3	58.3	41.7
Hamilton	201,325	59.7	5.5	6.7	28.1	64.6	35.4
Kitchener	110,155	55.5	8.7	7.0	28.8	61.9	38.1
London	129,385	56.3	7.0	7.5	29.2	57.8	42.2
Montréal	1,115,380	28.0	7.9	2.5	61.6	44.7	55.3
Oshawa	68,010	61.8	11.6	6.2	20.4	70.2	29.8
Ottawa-Hull	302,335	41.9	9.1	14.0	35.0	52.4	47.6
Québec	218,425	41.4	11.1	1.9	45.6	53.0	47.0
Regina	67,680	69.6	3.1	4.0	23.3	65.7	34.3
St. Catharines-Niagara	124,575	71.6	8.2	3.0	17.2	72.0	28.0
Saint John	41,720	53.3	11.3	4.0	31.4	61.6	38.4
St. John's	47,905	55.8	18.6	12.0	13.6	68.3	31.7
Saskatoon	73,960	62.9	6.8	2.8	27.5	60.0	40.0
Sudbury	51,600	61.0	12.1	3.5	23.4	64.5	35.5
Thunder Bay	43,665	69.5	8.3	2.8	19.4	69.2	30.8
Toronto	1,199,800	43.2	11.5	6.2	39.1	58.3	41.7
Vancouver	532,220	53.3	6.4	4.8	35.5	56.5	43.5
Victoria	105,445	56.5	6.1	4.2	33.2	59.8	40.2
Windsor	91,615	68.5	6.5	3.7	21.3	67.2	32.8
Winnipeg	236,325	59.7	6.1	3.4	30.8	60.8	39.2
Canada	8,991,675	57.5	8.1	4.1	30.3	62.4	37.6

[1]Source: Statistics Canada, publication No. 91-210. Data refers to the month of June of each year.
[2]Includes Yukon and N.W.T.
[3]Preliminary postcensal estimates.
[4]Source: Census of Canada, 1986. (unpublished)
[5]Excludes on reserve.

[1]*Source: Statistique Canada, publication n° 91-210. Données du mois de juin de chaque année.*
[2]*Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*
[3]*Estimations postcensitaires provisoires.*
[4]*Source: Recensement du Canada de 1986 (non publié).*
[5]*Réserves exclues.*

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report.
* Not applicable.
** Not available.
† Less than $1,000.
‡ Less than 0.1 per cent.
— Nil.
– – Amount too small to be expressed.

Tables 1-30
From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982 and 1987. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section, should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 17
Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in Entrepreneur, Non-Profit, Public Housing, Federal-Provincial partnership, Co-operatives, Assisted Home-Ownership, Assisted Rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, Student Housing and other approved lender loans. Other ''Loans'' from ''Public Funds under Federal Legislation'' include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing.'' Direct Government Housing'' includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. ''Other'' financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 24
The survey of Newly Completed and Unoccupied single and semi-detached houses is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 25
Average selling prices per unit are as quoted in the month the unit is completed.

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:
* Sans objet
** Non disponible
† Moins de 1 000 $
‡ Moins de 0,1 p. 100
— Néant
-- Chiffre trop petit pour être indiqué

Tableaux 1-30
De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1er janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans *Statistique du logement au Canada* de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982 et 1987. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableau 17
Le financement LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements du marché comprend: les prêts aux promoteurs, sociétés sans but lucratif et coopératives, les prêts hypothécaires à paiements progressifs, prêts pour réduction des paiements, prêts directs de la SCHL et autres prêts des prêteurs agréés, les fonds accordés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, et l'aide au logement public, à l'accession à la propriété, au logement locatif et au logement pour étudiants. La rubrique *Autres* sous *Deniers publics en vertu de lois fédérales* comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires. La construction d'habitations assumée directement par le gouvernement comprend le programme de logements destinés aux militaires mariés, relevant du ministère de la Défense nationale, et un certain nombre de logements construits pour les employés des ministères fédéraux. La rubrique *Autres* comprend les mises en chantier financées par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de particuliers, de caisses populaires et de caisses de crédit, de même que par des prêts garantis en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles, et aussi les mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 24
Le relevé des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Table 27
While considerable effort has been made to make the sampled universe identifical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Table 28
Since October 1984, a survey of average rents being charged in privately initiated apartment structures of six units and over has been carried out in conjunction with the semi-annual apartment vacancy survey.

Table 29-30
The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas.

Table 34
Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item ''Owners' Equity'' includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under ''Other''. Loans and grants made by provincial and municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under ''Public Funds'' the item ''Direct Expenditures'' represents disbursements on residential construction undertaken by federal departments for their employees. ''CMHC Loans'' includes loans under Section 97 and 98 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as Assisted Home-Ownership, Limited-Dividend and Non-Profit Corporations, and loans made to provincial housing corporations. ''Other Loans'' made out of public funds include loans made under the Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Table 34-36
Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 35 and 36 whilst these are excluded from Table 34. Total residential expenditures in Table 34 include land which is excluded from Tables 35 and 36.

Tables 38-49
A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. The survey for conventional lending does not include credit unions, caisses populaires and other smaller institutions. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Tables 38-49; 66-69
References in these tables are made to ''lending institutions'', ''approved lenders'', and to ''corporations other than lending institutions''.

The term ''lending institutions'' is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Tableau 25
Le prix de vente moyen est le prix indiqué le mois où le logement a été achevé.

Tableau 27
Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableau 28
Depuis octobre 1984, on fait le relevé des loyers moyens payés dans les immeubles d'initiative privée de six logements et plus, en même temps qu'on procède au relevé semestriel des appartements vacants.

Tableaux 29, 30
Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL dans les régions métropolitaines.

Tableau 34
Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les frais supplémentaires et le prix de vente. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes sont exclues. La rubrique *Mise de fonds des propriétaires* comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires provenant des fonds publics ou d'établissements de prêt. Les mises de fonds pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires consentis par d'autres prêteurs que les établissements, ou grâce à des prêts non hypothécaires, et les mises de fonds pour les habitations entièrement financées par le propriétaire se trouvent sous la rubrique *Autres*. Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique *Dépense directe*, sous *Deniers publics*, indique les sommes dépensées par les ministères fédéraux pour la construction de logements destinés à leurs fonctionnaires. La rubrique *Prêts de la SCHL* comprend les prêts consentis en vertu des articles 97 et 98 pour compléter ceux des prêteurs privés, les prêts consentis dans le cadre du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, du Programme de logement des compagnies à dividendes limités et du Programme de logement sans but lucratif, et enfin les prêts consentis aux sociétés d'habitation provinciales. *Autres prêts*, sous *Deniers publics*, comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

Tableaux 34-36
Les tableaux 35 et 36 indiquent des dépenses pour modifications et améliorations importantes ainsi que d'autres frais qui ne figurent pas dans le tableau 34. Le total des dépenses du tableau 34 comprend le coût du terrain, exclu des tableaux 35 et 36.

Tableaux 38-49
La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Le relevé des prêts ordinaires laisse de côté les caisses de crédit, les caisses populaires et autres petits établissements. Les établissements de crédit déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association canadienne des banquiers recueille les rapports de ses membres et transmet les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de prêt, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de prêt déclarent séparéments leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives, qui transmettent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

The ''approved lenders'' are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the ''approved lenders'' under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as ''lending institutions''.

The term ''corporations other than lending institutions'' is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under ''lending institutions'' either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The term ''gross'' is used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval.

Table 52
Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Table 54
Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. ''Grants'' include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures issued by the Corporation for funds received to make advances each year.

Table 56
Section 95 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Table 57
Subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 79 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 82 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 81 and in 1967 included certain projects financed under Section 26. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of $600 a unit under Section 25 to entrepreneurs who borrowed under Part I — National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy was to reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to $900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans

Tableaux 38-49; 66-69
Voici le sens de diverses expressions contenus dans ces tableaux.

Établissement de prêt désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les *prêteurs agréés* sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des *établissements de prêt*.

L'expression *autres compagnies* désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous la rubrique *établissements de prêt* parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

L'expression *données brutes* a rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale.

Tableau 52
Les données sont tirées d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les établissements de prêt, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs (particuliers, entreprises non constituées en sociétés de capitaux, oeuvres de charité), à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

Tableau 54
Les deniers publics autorisés aux termes de la LNH comprennent les prêts et placements inscrits à la fin de chaque année au budget des investissements déposé au Parlement. Les dépenses ou les mouvements de capitaux représentent les avances versées chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l'année en cours. Les remboursements correspondent aux recettes annuelles du gouvernement résultant du rachat des obligations de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les subventions comprennent les deniers publics autorisés selon les crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total emprunté au gouvernement représente les débentures émises par la Société en échange des sommes reçues pour verser les avances de chaque année.

Tableau 56
L'article 95 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 p. 100.

Tableau 57
L'aide au logement locatif qu'autorise la LNH peut prendre plusieurs formes. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 79 prévoient le partage des pertes d'exploitation par le gouvernement fédéral (75 p. 100) et le partenaire provincial (25 p. 100). L'article 82 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 p. 100 des pertes d'exploitation subies à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin d'aide. À l'origine, cette sphère

under Section 25 were increased to $1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of $300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to $600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lender Assisted Home-Ownership activity and was increased to $1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to $750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Tables 82, 83

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

Tables 84, 85

The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

Starts & Completions Survey

The Starts and Completions surveys is done by way of site visits which are used to confirm that new units have reached set stages in the construction process. Since most municipalities in the country issue building permits these are used as an indication of where construction is likely to take place. In areas where there are no permits reliance has to be placed either on local sources (building suppliers) or searching procedures.

A ''dwelling unit'', for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A ''start'', for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A ''completion'', is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

d'activité se rapportait aux prêts pour les logements sociaux financés en vertu de l'article 81 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 26. En 1971, dans le cadre du Programme de complément de loyer, cette sphère d'activité était élargie en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises pour qu'une subvention moyenne de 600 $ par logement soit versée, en vertu de l'article 25, aux promoteurs qui empruntent, aux termes de la Partie 1 de la LNH, à un taux d'intérêt réel acceptable pour l'assurance LNH. Cette subvention visait à réduire les frais d'exploitation des nouveaux logements locatifs pour aligner leurs loyers sur ceux du marché. Au mois de juin, elle était portée à 900 $ par logement. En décembre 1975, on modifie de nouveau le Programme d'aide au logement locatif: des prêts pour allégement d'intérêt seront consentis aux promoteurs qui créent des logements locatifs à des prix approuvés par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 25 passent à 1 200 $ par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions du Programme d'aide pour l'accession à la propriété furent de 300 $ maximum par logement jusqu'en juin 1974, où elles furent portées à 600 $. En avril 1975, les dispositions touchant ces subventions englobèrent les prêteurs agréés et, en août, les subventions concernant ces derniers furent portées à 1 200 $ par logement. En décembre, le PAAP, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications: des prêts pour allégement d'intérêt seront consentis aux ménages de deux personnes qui achètent une habitation admissible, et une subvention annuelle supplémentaire de 750 $ maximum par logement pourra être accordée aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à leur charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Tableaux 82, 83

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers: dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on la établi en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tableaux 84, 85

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Désaisonnalisation

Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Relevé des mises en chantier et des achèvements

On fait le relevé des mises en chantier et des achèvements en se rendant sur les lieux pour vérifier si la construction a bien atteint certaines étapes déterminées. Comme la plupart des municipalités émettent des

The definitions of types of dwellings, used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A ''single-detached'' dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A ''semi-detached'' dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A ''duplex'' dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A ''row'' dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An ''apartment'' dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A ''household'', for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A ''non-family household'' is composed of one or more unrelated individuals.

The term ''owner'' refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term ''builders'' refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings, as with condominium and co-operative tenures, or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term ''home-ownership'' is the combination of owners and builders.

The term ''rental'' refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

''Assisted Home-Ownership'' refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 80.

Seasonally Adjusting at Annual Rates

The purpose of seasonally adjusting actual monthly figures is to provide a basis for comparing one month with another particularly within the current year. Part of the month-to-month variation in actual starts is due to the seasonal variation. Inferences cannot then be drawn on the basis of raw monthly numbers as to changes in the underlying trends since part of the shift may be due to the fact that starts are simply responding to seasonal changes.

Actual monthly figures are 'deseasonalised' (i.e. have the seasonal fluctuation removed) and adjusted to an annual basis for month to month comparative purposes. The SAAR number is a rate, expressed in annual terms, that provides an estimate of what an entire year would be like if the underlying level for that month persisted. It is not a forecast since it does not take into account what has occurred or may occur in other months.

Seasonal adjusting, by examining historical patterns quantifies the effect of the season on inter-month variation. By measuring the actual figures for each month individually over many years it calculates factors by which each month's raw numbers have to be adjusted to be representative of an 'average' month. In January starts are generally lower so the factor is less than one. In June it is greater than one.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census — A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minipermis de construire, ce sont ces documents qui renseignent sur le lieu de la construction. En l'absence de permis, on a recours aux sources locales (fournisseurs de matériaux de construction) ou à des recherches sur le terrain.

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme *logement* désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, *mise en chantier* désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. *Achèvement* désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés: dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 p. 100 des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une *maison individuelle* est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. *Maison jumelée* désigne l'un et l'autre des deux logements situés côte à côte dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Duplex désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La *maison en bande* est un logement unifamilial compris dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. *Appartement* désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, *ménage* désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre ou à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un *ménage non familial* est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

Propriétaire-occupant désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

Constructeur désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

Accession à la propriété couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

Logement locatif désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

Aide pour l'accession à la propriété renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 80.

Données désaisonnalisées annualisées

La désaisonnalisation des chiffres mensuels a pour but de rendre possible la comparaison des mois entre eux, en particulier pendant l'année en cours. Les variations que connaît le nombre mensuel des mises en chantier sont en partie l'effet des saisons. À cause de cela, on ne peut se servir des chiffres mensuels bruts pour tirer des conclusions sur les tendances du marché.

Pour comparer les données mensuelles entre elles, on désaisonnalise les chiffres réels (c.-à-d. qu'on les corrige des variations saisonnières), puis on annualise le résultat, c'est-à-dire qu'on l'exprime sur une échelle annuelle en le multipliant par 12. C'est ainsi qu'on obtient des données désaisonnalisées annualisées (DDA), lesquelles donnent une idée de ce que serait l'activité pendant l'année entière si elle se maintenait au rythme du mois auquel se rapportent les données de départ. Il ne s'agit pas d'une prévision, puisqu'il n'est tenu aucun compte de ce qui s'est passé ou pourrait se passer dans les onze autres mois.

mum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census — A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census — A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
   (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
   (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census — A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
   (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
   (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census — Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

En se fondant sur l'évolution antérieure, la désaisonnalisation quantifie la part des variations mensuelles attribuable aux saisons. Elle prend les chiffres réels de chaque mois individuellement sur de nombreuses années et calcule les coefficients à l'aide desquels il faut corriger les données brutes pour qu'elles correspondent au mois 'moyen'. En janvier, les mises en chantier sont d'habitude moins nombreuses, aussi le coefficient (diviseur) est-il inférieur à un. En juin, il est supérieur à un.

Voici la définition des *unités géostatistiques de recensement* utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 — Une *région métropolitaine de recensement* (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 p. 100 de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 — Une *grande région urbaine de recensement* se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 — Une *région métropolitaine de recensement* est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend:

1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
   a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
   b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une *agglomération de recensement* (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 — Une *région métropolitaine de recensement* est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend:

1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
2) d'autres municipalités
   a) si au moins 40 p. 100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
   b) si au moins 25 p. 100 de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 — Les *agglomérations de recensement* sont définies comme en 1971.

1981 Census — Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

1986 Census — (a) was changed to at least 50% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core.

Recensement de 1981 — Les *agglomérations de recensement* répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Recensement de 1986 — 2 a), ci-dessus, a été modifié comme suit: si au moins 50 p. 100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé.

Index

	Table
Building Permits, Residential and Non-Residential	
Metropolitan areas	32
Completed and Unoccupied	
Average price	25
Metropolitan area	24
Completions	
Apartments	26
Intended market	21,22,23
Metropolitan area	7,18,19,22,23,26
Principal source of financing	16,18,19
Province	4,5,13,15,16,21
Region	4,5,13,15
Seasonally adjusted	3
Size of structure	26,27
Total	1,2,11
Type of dwelling	9,11,13,15,16,18,19,21, 22,23
Urban area	7,9
Condominiums	
Completions	21
NHA	71,77,79
Starts	20
Construction Expenditures	
Alterations & Improvements	35
National accounts	33,35,36
Region and province	31
Repairs & maintenance	36
Source of funds	34
Costs	
Basic union wage rates	86
Dwelling Unit Type and Tenure	
Metropolitan area	96
Housing Stock	
Households and crowding	94
Total housing stock	94
Type and tenure	96
Incomes	
All	81
NHA	76,77,78,79,80,81
Interest Rates	
Selected series	53
Lending Institutions	
Approvals (see mortgage approvals)	
Assets	51
Mortgage loans outstanding	50,51,52
Mortgage Approvals	
Conventional	
existing	40,41,42,43,44,45,48,49
new	40,41,42,43,44,45,48,49
province, region	44,45,48,49
type of dwelling	42,43,48,49
type of lender	40,41,42,43,44,45,48,49

Index

	Tableau
Appartements	
Taux d'inoccupation dans les immeubles d'initiative privée de six app. et plus dans les RMR	
par année	29
par taille d'immeuble	24
selon le nombre de chambres	28,30
Loyer moyen	28
voir Logements achevés	
Comptes nationaux des recettes et dépenses	33,35,36
Construction	
Coûts:	
salaires syndicaux de base	86
Dépenses	
améliorations et transformations	35
comptes nationaux	33,35,36
par province et région	31
par source de financement	34
réparations et entretien	36
Copropriétés	
Achevées	21
LNH	71,77,79
Mises en chantier	20
Deniers publics autorisés en vertu de la LNH	
Fonds non budgétaires	54
Par province	55
Subventions et contributions	54
voir Subventions	
Établissements de prêt	
Actif	51
Prêts hypothécaires en cours	50,51,52
voir Prêts hypothécaires	
Indices des prix	
Coûts de construction	86
Consommation	84,85
Maisons neuves	87,88,89
Prix des maisons — LNH	72,73,76,77,78,79
Logements	
Achevés:	
appartements	26
par marché visé	21,22,23
par province	4,5,13,15,16,21
par région	4,5,13,15
par région métropolitaine	7,18,19,22,23,26
par région urbaine	7,9
par taille d'immeuble	26,27
par type de logement	9,11,13,15,16,18,19,21, 22,23
selon la principale source de financement	16,18,19
taux désaisonnalisés	3
totaux	1,2,11
Achevés et inoccupées	
par région métropolitaine	24
prix moyen	25

	Table
NHA	
existing	37,40,41,42,43,44,45, 46,47
new	37,40,41,42,43,44,45, 46,47
province, region	46,47
type of dwelling	46,47
type of lender	40,41,42,43,44,45,46,47
type of loan	65
NHA and conventional	
existing	38,39,40,41,42,43,44,45
new	38,39,40,41,42,43,44,45
non-residential	38
type of dwelling	42,43
type of lender	38,39,40,41,42,43,44,45
National Housing Act	
Activity	
existing	66,67
market housing	66,67,68,69
new	66,67
province	63,64,68,69
social housing	63,64,66,67,68,69
type of dwelling	66,67,68,69
Approvals (see mortgage approvals)	
Geographic distribution	
metropolitan areas	70,71,73,75,76,77
province, region	71,78,79,81
Loans and dwellings	
amortization period	82,83
amount	82,83
condominium	71,77,79
existing	70,76,78
gross debt service	82,83
new	70,71,76,82
prices	72,73,76,77,78,79
sizes	74,75,76,77,78,79
term	82,83
types	70
Participants	
age	76,77,78,79
income	76,77,78,79,80,81
Programs	
Assisted Home-Ownership Program	65
Assisted Rental Program	65
Canada Mortgage Renewal Plan	54
Canada Rental Supply Plan	54
Canadian Homeownership Stimulation Plan	54
Canadian Home Renovation Program	54
Emergency Repair Program	58
federal provincial programs	54,55,63,64
graduated payment mortgages	65
non-profit and co-operative	54,55,56,62,63,64,65

	Tableau
En construction:	
par province	4,5
par région	4,5
par région métropolitaine	8
par région urbaine	10
par type de logement	10
totaux	1,2
Mis en chantier:	
par marché visé	20,22,23
par province	4,5,12,14,16,20
par région	4,5,12,14,16
par région métropolitaine	6,18,19,22,23
par région urbaine	6,8
par type de logement	2,8,11,12,14,16,18,19, 20,22,23
selon la principale source de financement	16,17,18,19
taux désaisonnalisés	3
totaux	1,2,11
Parc résidentiel:	
ménages et surpeuplement	94
parc total	94
type de logement et mode d'occupation	96
voir Loi nationale sur l'habitation Prêts hypothécaires	
Loi nationale sur l'habitation	
Activité:	
logements du marché	66,67,68,69
logements existants	66,67
logements neufs	66,67
logements sociaux	63,64,66,67,68,69
par province	63,64,68,69
par type de logement	66,67,68,69
Caractéristiques:	
bénéficiaires:	
âge	76,77,78,79
revenu	76,77,78,79,80,81
prêts et logements:	
amortissement brut de la dette	82,83
copropriété	71,77,79
logements existants	70,76,78
logements neufs	70,71,76,82
montant	82,83
période d'amortissement	82,83
prix	72,73,76,77,78,79
taille	74,75,76,77,78,79
terme	82,83
types	70
répartition géographique:	
provinces, régions	71,78,79,81
régions métropolitaines	70,71,73,75,76,77
Programmes:	
aide à la remise en état des logements	54,55,60,61,63
aide au logement locatif	65
aide pour l'accession à la propriété	65
fonds pour la préparation de projets	54,59
logements sans but lucratif et coopératives d'habitation	54,55,56,62,63,64,65
logements pour les ruraux et les autochtones	58,64
logements pour les autochtones et dans les réserves	63

Index

	Table
Proposal Development Fund	54,59
Residential Rehabilitation Assistance Program	54,55,60,61,63
Rural and Native Housing	58,64
Urban/Native and on reserve	63
National Income and Expenditure	
Selected series	33,35,36
NHA Mortgages	
(see mortgage approvals)	
Approvals	37
Graduated payment mortgages	65
Loans outstanding	50
Population and households	
Components of growth	92
Dwelling starts and population growth	93
Family households	90
Households by age of head	90,91
Housing stock and crowding	94
Province, region	95
Vital statistics	92
Prices	
Construction costs	86
Consumer Price Index	84,85
House prices — NHA	72,73,76,77,78,79
New House Price Indexes	87,88,89
Public Funds Authorized Under NHA	
Grants, contributions and subsidies	54
Non-budgetary funds	54
Province	55
Rents	
Average	28
Index	84
Starts	
Intended market	20,22,23
Metropolitan areas	6,18,19,22,23
Principal source of financing	16,17,18,19
Province	4,5,12,14,16,20
Region	4,5,12,14,16
Seasonally adjusted	3
Total	1,2,11
Type of dwelling	2,8,11,12,14,16,18,19, 20,22,23
Urban area	6,8

Index

	Tableau
prêts hypothécaires à paiements progressifs	65
programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété	54
programme canadien de rénovation des maisons	54
programmes fédéraux-provinciaux	54,55,63,64
régime canadien de construction de logements locatifs	54
régime canadien de renouvellement hypothécaire	54
réparations d'urgence	58
voir Prêts hypothécaires LNH	
Loyer	
Indice	84
voir Appartement	
Mises en chantier	
voir Copropriétés Logements Population et ménages	
Parc résidentiel	
voir Logements	
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels	
Régions métropolitaines	32
Population et ménages	
Composantes de l'accroissement de la population	92
Ménages familiaux	90
Ménages selon l'âge du chef	90,91
Parc de logements et surpeuplement	94
Par province et région	95
Population et mises en chantier	93
Prêts hypothécaires	
LNH:	
en cours	50,52
logements existants	37,40,41,42,43,44,45, 46,47
logements neufs	37,40,41,42,43,44,45, 46,47
par genre de prêteur	40,41,42,43,44,45,46,47
par province et région	46,47
par type de logement	46,47
par type de prêt	65
prêts à paiements progressifs	65
voir Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques	

	Table
Subsidies	
Federal subsidies paid under NHA	57
Gross annual commitments under Section 95	56
Under Construction	
Metropolitan area	8
Province	4,5
Region	4,5
Total	1,2
Type of dwelling	10
Urban area	10
Vacancy Rates in Privately Initiated Apartment Structures With Six or More Units in Metropolitan Areas	
Average rents	28
Number of bedrooms	28,30
Size of structure	24
Year	29

	Tableau
LNH et ordinaires:	
logements existants	38,39,40,41,42,43,44,45
logements neufs	38,39,40,41,42,43,44,45
par genre de prêteur	38,39,40,41,42,43,44,45
par type de logement	42,43
propriétés non résidentielles	39
Ordinaires:	
logements existants	40,41,42,43,44,45,48,49
logements neufs	40,41,42,43,44,45,48,49
par genre de prêteur	40,41,42,43,44,45,48,49
par province et région	44,45,48,49
par type de logement	42,43,48,49
Taux d'intérêt	53
Revenus	
Emprunteurs LNH	76,77,78,79,80,81
Tous	81
Subventions	
Engagements annuels bruts aux termes de l'article 95	56
Fédérales versées en vertu de la LNH	57
(*voir* Deniers publics)	
Taux d'intérêt	
voir Prêts hypothécaires	

CA1
MH 21
-H52

CMHC SCHL

Helping to house Canadians

Question habitation, comptez sur nous

Canadian Housing Statistics

Statistiques du logement au Canada

1992

A/LNH 5958/93

Canadian Housing Statistics

Statistiques du logement au Canada

1 9 9 2



Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

CMHC subscribes to Canada's Green Plan. Quantities of our publications are limited to market demand; updates are produced only when required; and recycled or environmentally friendly stock and environmentally safe inks are used wherever possible.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) offre un large éventail de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau SCHL de votre localité.

La SCHL adhère au Plan vert du Canada. Nos publications sont imprimées en quantité limitée, selon la demande. Des mises à jour paraissent lorsqu'elles sont nécessaires et, dans la mesure du possible, nous utilisons du papier recyclé et de l'encre qui ne nuit pas à l'environnement.

Canada

© 1993, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISBN 0-660-57991-x
Cat. No.: NH 12-1/1992
Printed in Canada
Produced by the Public Affairs Centre and Statistical Services Division, CMHC

© 1993, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISBN 0-660-57991-x
N° au cat.: NH 12-1/1992
Imprimé au Canada
Réalisation : Centre des relations publiques et Division des services statistiques, SCHL

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955, when it replaced *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961, it has been published annually with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage-lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation and from Statistics Canada. The sources of data are indicated at the end of the report, with explanatory notes. Separate English and French editions of the report were published until 1963. The first bilingual report was published in 1964.

Statistical Services Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, April 1993
For further information,
telephone (613) 748-2355

Avant-propos

Statistiques du logement au Canada (autrefois appelé *Statistique du logement au Canada*) a pris la place, en 1955, de *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le rapport paraissait tout les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des activités de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources sont indiquées à la fin du rapport, où se trouvent également des notes explicatives. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, avril 1993
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2355

Table of Contents

Tables	Pages
House Building Activity	6
Renovation in Canada	38
Mortgage Lending	45
Housing Need in Canada: 1991	63
Construction, Land and Housing Costs	81
Demographic Aspects of Housing Demand	85
Explanatory and Source Notes	92
Index	99

Table des matières

Tableaux	Pages
Construction d'habitations	6
La rénovation au Canada	38
Crédit hypothécaire	45
Les besoins en logement au Canada: 1991	63
Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains	81
Demande de logements: facteurs démographiques	85
Notes explicatives et sources	92
Index	99

''An Act to amend the Canada Mortgage and Housing Corporation Act and the National Housing Act and to amend another Act in consequence thereof''

SUMMARY OF BILL C-82 (1992)

I Purpose of the Bill

The purpose of this bill is to refine the legislation governing federal housing policy and programs.

II Central Underlying Principles

1. Public loan insurance under the National Housing Act (NHA) should promote equal access to housing finance, lowest feasible costs and overall self-sufficiency of the Mortgage Insurance Fund.

2. In both market and social housing programs, Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) seeks out and takes advantage of opportunities to improve the cost-effectiveness of the programs, the efficiency of their delivery and their ongoing effectiveness.

3. CMHC should exercise responsibility for its financial management within a framework and in accordance with standards promoted by the Department of Finance.

III Main Provisions

1. Clause 25 revises NHA section 21 to authorize outstanding loan insurance of up to $100 billion. The existing limit of $60 billion has almost been reached. The new limit is estimated to be adequate for the next five years.

2. Clause 48 adds NHA section 97. This requires owners of assisted housing projects to accept as a condition of assistance that they will not sell their projects without CMHC approval. This means that the owners should maintain the social purpose of the housing for the life of their agreement with CMHC.

3. Clause 49 revises NHA section 99 to provide flexibility to CMHC in responding to housing management and development needs of the federal government on a fee for service basis.

4. Clause 18 revises NHA section 15.1 to allow CMHC directly to finance or refinance loans. This will enable CMHC, in carefully selected circumstances, to apply favorable borrowing conditions to achieve the same social housing results with less cost to the federal government. This provision will come into force by order in council.

5. Clauses 7 and 24 add NHA sections 4.1 and 20.2. Section 4.1 supports the effective supervision of ''approved lenders'' by CMHC. Section 20.2 provides a basis under which CMHC could delegate loan insurance responsibilities to approved lenders as well as provinces and municipalities; this delegation would be subject to terms and conditions fixed by CMHC.

6. Clauses 1, 3 and 19 revise several sections of the CMHC Act and the NHA so as to consolidate CMHC's borrowing authorities, give CMHC access to financial markets, modernize CMHC's investment authorities, and rationalize CMHC's income tax status. (On the last point, the Department of Finance is separately proceeding with complementary administrative amendments to the Income Tax Act and Regulations.)

7. Other amendments are of an administrative or housekeeping nature, providing clarification of various provisions.

« Loi modifiant la Loi sur la Société canadienne d'hypothèques et de logement, la Loi nationale sur l'habitation et une autre loi en conséquence »

RÉSUMÉ DU PROJET DE LOI C-82 (1992)

I Objet du projet de loi

L'objet de ce projet de loi est de raffiner la législation ayant trait aux politiques et aux programmes fédéraux en matière de logement.

II Principes de base sous-jacents

1. L'assurance-prêt publique, découlant de la Loi nationale sur l'habitation (LNH), devrait favoriser un accès égal au financement de l'habitation à un coût le plus bas possible tout en sauvegardant l'autosuffisance du Fonds d'assurance hypothécaire.

2. Pour ce qui est des programmes relatifs aux logements du marché et aux logements sociaux, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) cherche des moyens et profite de toutes les occasions d'améliorer leur efficience et l'efficacité de leur mise en oeuvre.

3. La SCHL devrait assumer la responsabilité de sa gestion financière tout en respectant un certain encadrement de même que les normes mises de l'avant par le ministère des Finances.

III Principales dispositions

1. L'article 25 amende l'article 21 de la LNH et augmente jusqu'à $100 milliards le plafond d'assurance-prêt en vigueur. Le plafond actuel de $60 milliards a presque été atteint et selon les prévisions la nouvelle limite devrait être suffisante pour les cinq prochaines années.

2. L'article 48 ajoute l'article 97 à la LNH. Cet article rend l'aide de la SCHL conditionnelle à ce que le propriétaire de l'ensemble s'engage à ne pas le vendre sans l'approbation de la SCHL. Avec cette disposition les propriétaires auront l'obligation de maintenir le caractère social de l'ensemble pendant la durée de l'accord avec la SCHL.

3. L'article 49 amende l'article 99 de la LNH et donne à la SCHL la flexibilité dont elle a besoin pour répondre aux besoins du gouvernement fédéral en matière d'aménagement et de gestion relatives au logement, selon le principe de la rémunération à l'acte.

4. L'article 18 amende l'article 15.1 de la LNH de telle sorte que la SCHL pourra dorénavant financer ou refinancer directement des prêts. Lorsque les circonstances appropriées se présenteront la SCHL pourra utiliser des conditions de financement favorables afin de réaliser les mêmes résultats en matière de logement social à un coût moindre pour le gouvernement fédéral. Cette disposition entrera en vigueur par décret.

5. Les articles 7 et 24 ajoutent les articles 4.1 et 20.2 à la LNH. L'article 4.1 donne à la SCHL les outils nécessaires à une surveillance efficace des « prêteurs agrées ». L'article 20.2 donne à la SCHL l'autorité de déléguer aux prêteurs agréés de même qu'aux provinces et municipalités des fonctions en matière de l'assurance-prêt; telle délégation serait soumise aux conditions fixées par la SCHL.

6. Les articles 1, 3 et 19 amendent plusieurs articles de la Loi sur la SCHL et la LNH afin de consolider les pouvoirs d'emprunts et de moderniser les pouvoirs d'investissement de la SCHL, lui donner accès aux marchés financiers, et rationaliser son statut fiscal. (A ce sujet d'ailleurs le ministère des Finances procédera de son coté à des amendements administratifs complémentaires à la Loi sur l'impôt et ses règlements.)

7. Les autres amendements sont purement d'ordre administratif, et ne servent qu'à clarifier certains articles.

House Building Activity

National Highlights

Construction started on a total of 168,271 dwelling units in 1992, up 7.7 per cent from the 1991 level of 156,197 units. This improvement, the first one in five years, resulted mainly from the presence of first-time buyers who took advantage of low interest rates, buyers' market conditions in most local markets, and government programs making access to ownership easier. The move-up market, however, remained in the doldrums due to continued job losses, price stability and low consumer confidence. As well, construction for the rental market lost some of its appeal as a result of rising vacancy rates in most metropolitan markets. The average rental vacancy rate rose to 4.8 per cent in October, up from 4.4 per cent the year before.

All major types of construction were higher in 1992. Starts of single-detached dwellings reached 92,851 units, for an increase of 7.3 per cent over the 86,567 units started in 1991. Multiple starts rose to 75,420 units, up 8.3 per cent from 69,630 units in 1991. Within multiples, row housing gained the most, although starts of apartments and semi-detached units were also higher.

On a regional basis, western provinces posted the strongest results due to a combination of sustained economic activity, strong migration or simply a bounce back from very depressed levels the year before. In Ontario, Quebec and the Atlantic region, results were mixed as the various economies emerged slowly from the recession. Activity tended to gain strength gradually during the year in western provinces while it weakened in central Canada, leaving national activity fairly uniform throughout the year, apart from the normal seasonal ups and downs.

New construction and the resale market benefitted from two government initiatives in favour of home ownership. In early February 1992, CMHC launched its First Home Loan Insurance program allowing first-time buyers to purchase a home with a downpayment of five per cent, compared with a minimum required downpayment of ten per cent under regular insurance. By year end, 63,537 housing units had been financed under CMHC's new program. In addition, the Minister of Finance established the Home Buyers' Plan in his February 1992 budget, making it possible for individuals to withdraw up to $20,000 from their RRSP without tax penalty for the purchase of a home. By year end, a total of 127,000 individuals had taken advantage of the plan.

Provincial Review

British Columbia housing starts rose 27.4 per cent to 40,621 units, the second highest level ever for the province. In addition to lower mortgage rates and federal housing programs, home construction benefitted from strong international and interprovincial in-migration. This surge in demand, combined with supply constraints on new production such as a scarcity of single-family lots in parts of Vancouver and Victoria contributed to some cost and price pressures. It also resulted in stronger demand for row housing and condominiums. Financing was also more difficult to obtain. This ensured low apartment vacancy rates in Vancouver and Victoria and a sizable absorption of newly completed unoccupied units. Construction of single-detached dwellings rose 17.1 per cent to 21,472 units while multiple units construction soared 41.4 per cent to 19,149 units. Nearly two out of three multiple units were condominium types.

Alberta housing markets recorded their best year of the past eleven in 1992. Housing starts totalled 18,573 units, an increase of 48.7 per cent over 1991. Resale housing also saw a record year for sales volumes. While economic performance remained weak and net immigration dropped to the lowest level since 1988, the ownership market thrived on the release of pent-up demand made possible by low mortgage rates, an affordable housing stock and government programs such as the five per cent downpayment option. Construction of single-detached dwellings rose to 14,125, an increase of 44.5 per cent while multiple units construction was up by 63.9 per cent to 4,448 units.

Construction d'habitations

L'ensemble du pays

En 1992, 168 271 logements ont été mis en chantier, 7,7 p. 100 de plus qu'en 1991 (156 197). Cette augmentation, la première en cinq ans, on la doit principalement aux accédants à la propriété qui ont profité de la faiblesse des taux d'intérêt, d'un marché favorable aux acheteurs dans la plupart des agglomérations et de programmes gouvernementaux facilitant l'achat d'une première maison. Le marché des habitations à un cran supérieur est, pour sa part, demeuré dans le marasme à cause des pertes d'emplois ininterrompues, de la stabilité des prix et du peu de confiance des consommateurs. De même, la construction de logements locatifs a perdu de son attrait à cause de la montée des taux d'inoccupation dans la plupart des grandes agglomérations urbaines. En octobre, le taux moyen d'inoccupation des logements à louer atteignait 4,8 p. 100, comparativement à 4,4 p. 100 un an auparavant.

Toutes les grandes catégories de logements ont progressé en 1992. Les mises en chantier de maisons individuelles ont atteint le chiffre de 92 851, 7,3 p. 100 de plus que les 86 567 de 1991. Le total des logements collectifs est passé de 69 630 à 75 420, une hausse de 8,3 p. 100. Dans cette catégorie, ce sont les maisons en rangée qui ont fait les plus gros gains, bien que les mises en chantier d'appartements et de maisons jumelées aient aussi augmenté.

Parmi les régions, les provinces de l'Ouest ont connu la plus forte progression à cause d'une combinaison de facteurs : activité économique soutenue, immigration importante ou simplement remontée des niveaux particulièrement bas de l'année précédente. La construction résidentielle a connu une fortune diverse en Ontario, au Québec et dans l'Atlantique, ces régions émergeant lentement de la récession. Comme l'activité a pris graduellement de la vigueur dans l'Ouest, alors qu'elle fléchissait dans les provinces du centre, elle a été à peu près uniforme pour l'ensemble du pays tout au long de l'année, abstraction faite des hauts et des bas saisonniers normaux.

Le marché du logement neuf et celui de l'ancien ont profité de deux initiatives gouvernementales destinées à stimuler l'achat d'une habitation. Début février 1992, la SCHL a lancé son assurance-prêt hypothécaire pour accédants à la propriété. Grâce à celle-ci, les acheteurs d'une première maison n'ont à verser que 5 p. 100 de mise de fonds, comparativement au minimum de 10 p. 100 exigé par l'assurance hypothécaire ordinaire. À la fin de l'année, cette nouvelle assurance de la SCHL avait permis le financement de 63 537 logements. De son côté, le ministre des Finances, dans son budget de février 1992, a créé le Régime d'accession à la propriété, lequel autorise les particuliers à retirer jusqu'à 20 000 $ de leur REER, sans pénalité fiscale, pour acheter une maison.

Les provinces

Les mises en chantier de la Colombie-Britannique ont augmenté de 27,4 p. 100 pour s'établir à 40 621, le deuxième total en importance jamais atteint par cette province. Favorisée par les faibles taux hypothécaires et les programmes fédéraux d'aide à l'achat d'un logement, la construction a en plus profité d'une forte immigration internationale et interprovinciale. Le gonflement de la demande, joint aux limites imposées à l'offre à cause, entre autres, de la rareté des terrains pour maisons individuelles dans certains quartiers de Vancouver et Victoria, a contribué à faire monter les coûts et les prix. Il a en outre stimulé la demande de maisons en rangée et de copropriétés. Emprunter de l'argent était aussi plus difficile. Il en est résulté un faible taux d'inoccupation des appartements à Vancouver et Victoria et une absorption importante des logements récemment achevés. La construction de maisons individuelles a augmenté de 17,1 p. 100 et atteint le total de 21 472, tandis que les logements collectifs, au nombre de 19 149, ont fait un bond de 41,4 p. 100. Près de deux logements collectifs sur trois étaient des copropriétés.

New housing construction almost doubled during 1992 in Saskatchewan, reaching a level of 1,869 starts from its lowest level on record in 1991. Improved access for first-time buyers and the move of some large employers to Regina were favourable to construction in urban centres. But activity in rural areas continued to be depressed due to low crop prices and the worst harvest on record. Single-detached dwellings starts were up 91.5 per cent to 1,484 units while multiple construction rose 72.6 per cent to 385 units.

Last year, Manitoba recorded the first increase in single-family starts since 1986. Total starts rose 18.5 per cent to 2,310 units from a record low in 1991. The gain in activity was mainly due to low interest rates, improved consumer confidence and federal housing programs. First-time homebuyers were active. There was also increased activity in private and assisted rental construction which still permitted the Winnipeg apartment vacancy rate to edge lower. Construction of single-detached dwellings was up 5.9 per cent to 1,683 units while multiple units construction surged 73.7 per cent to 627 units.

Ontario housing starts reached 55,772 units, a moderate increase of 5.6 per cent for the year. Deflation pressures continued in the Ontario housing market as the new house price index declined for most Census Metropolitan Areas in the province. The provincial economy was only showing the first tentative signs of recovery from the recession. First-time buyers came out in force spurred by lower interest rates and government ownership support programs, helping the resale and new markets to post modest growth. Construction of single-detached dwellings advanced 6.0 per cent to 27,868 units while multiple construction was up 5.3 per cent to 27,904 units. The rise of multiple units is mainly due to higher starts of assisted rental construction under a provincial government program. Construction of private rental apartments dropped because of rising vacancy rates while condominium construction remained depressed due to still high inventory levels.

New home construction in Quebec fell for the fifth consecutive year to 38,228 starts, a decline of 14.4 per cent. The decline reflected the end of a provincially sponsored construction program at the beginning of the year and the introduction of a new provincial goods and services sales tax at mid-year, combined with the lacklustre pace of the economic recovery. Also, the condominium market was still suffering from excess inventories. On the rental market, apartment vacancy rates were on the rise in most CMAs of the province and they hit an historical record high of 7.7 per cent in Montreal. These adverse factors were somewhat offset by low mortgage rates, affordable prices and the programs helping homeownership which kept the market for first-time buyers active. Lower activity was reported for both single and multiple unit starts. Starts of single-detached dwellings fell 17.6 per cent to 18,564 units while multiple starts were down 11.1 per cent to 19,664 units.

Housing markets experienced good growth in New Brunswick for the second straight year when starts rose 15.3 per cent to 3,310 units. The economy of the province displayed only marginal growth but low mortgage rates and good affordability helped housing markets. Although improvements in the single-family dwelling market were notable, growing demand for rental accommodation stimulated even bigger gains in the multiple unit market. Starts of single-detached dwellings rose 11.0 per cent to 2,391 units, while multiple unit starts were up 28.0 per cent to 919 units.

Low mortgage rates and the two federally initiated home buying programs boosted single-unit starts and the resale market in Nova Scotia. Total starts, however, were off 9.7 per cent to 4,673 units because of a drop in multiple unit construction. The province's economy continued to suffer from declining activity and substantial job losses. As well, weakening rental demand and an overbuilt market caused Halifax apartment vacancies to rise to a record high of 5.7 per cent. Starts of single-detached dwellings jumped 24.1 per cent to 3,232 units while multiples contracted by 43.9 per cent to 1,441 units.

Pour les marchés de l'habitation de l'Alberta, 1992 a été la meilleure des onze dernières années. Les mises en chantier y ont atteint le nombre de 18 573, 48,7 p. 100 de plus qu'en 1991. Le marché de la revente a, lui aussi, connu une année record. Malgré la poursuite du marasme économique et la chute de l'immigration nette à son plus bas niveau depuis 1988, le marché de l'accession à la propriété a été florissant parce que la faiblesse des taux hypothécaires, le prix abordable des logements et des programmes gouvernementaux comme l'assurance à 95 p. 100 ont permis à la demande refoulée de s'exprimer. Les mises en chantier de maisons individuelles ont atteint le chiffre de 14 125, une augmentation de 44,5 p. 100, et celles de logements collectifs, 4 448, un bond de 63,9 p. 100.

Après avoir enregistré un creux sans précédent en 1991, les mises en chantier de la Saskatchewan ont presque doublé en 1992 et atteint le total de 1 869. L'accession à la propriété rendue plus facile et le déménagement à Regina de certains gros employeurs ont favorisé la construction résidentielle dans les centres urbains. Dans les régions rurales, cependant, l'activité est demeurée languissante à cause du bas prix des céréales et de la pire récolte jamais enregistrée. Les maisons individuelles ont augmenté de 91,5 p. 100 à 1 484 et les logements collectifs, de 72,6 p. 100 à 385.

En 1992, le Manitoba a vu ses mises en chantiers de maisons individuelles augmenter pour la première fois depuis 1986. Après avoir enregistré un creux record en 1991, la construction de logements a progressé de 18,5 p. 100 pour atteindre le total de 2 310. Cette croissance est principalement attribuable à la faiblesse des taux d'intérêt, à la plus grande confiance des consommateurs et aux programmes fédéraux favorisant l'achat d'un logement. Les accédants à la propriété y ont pris une part active. La construction de logements locatifs, tant aidés que du secteur privé, a aussi connu un accroissement, sans pour autant empêcher le taux d'inoccupation des appartements de diminuer légèrement à Winnipeg. Il s'est construit 1 683 maisons individuelles, 5,9 p. 100 de plus qu'en 1991, et 627 logements collectifs, un bond de 73,7 p. 100.

En Ontario, les mises en chantier ont crû modérément, 5,6 p. 100, pour atteindre le total de 55 772. La tendance baissière s'est maintenue dans le marché ontarien de l'habitation, l'indice des prix des maisons neuves ayant diminué dans la plupart des grandes agglomérations urbaines. En 1992, la reprise économique s'amorçait à peine dans la province. Incités à acheter en grand nombre par la faiblesse des taux d'intérêt et les programmes gouvernementaux d'aide à l'accession à la propriété, les accédants ont aidé les marchés de l'ancien et du neuf à afficher une modeste croissance. Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 6,0 p. 100 à 27 868 et celles de logements collectifs, de 5,3 p. 100 à 27 904. Cette dernière augmentation est surtout attribuable à la hausse des mises en chantiers de logements locatifs aidés par un programme provincial. La construction d'appartements d'initiative privée a diminué à cause de l'augmentation des taux d'inoccupation et celle de copropriétés a végété parce que l'offre est toujours élevée.

Au Québec, la construction résidentielle a enregistré son cinquième recul annuel consécutif; les mises en chantier ont diminué de 14,4 p. 100 pour s'établir à 38 228. Cette baisse a été l'effet combiné de la fin d'un programme provincial d'aide à la construction, au début de 1992, de l'entrée en vigueur d'une nouvelle taxe provinciale sur les biens et les services, au milieu de l'année, et de la lenteur de la reprise économique. De plus, le marché de la copropriété souffrait encore d'une offre excédentaire. Dans la plupart des RMR québécoises, le taux d'inoccupation des appartements a monté; il a atteint, à Montréal, le record sans précédent de 7,7 p. 100. Ces conditions défavorables ont été dans une certaine mesure compensées par de faibles taux hypothécaires, des prix abordables et les programmes d'aide à l'accession à la propriété, qui ont incité à l'achat d'une première maison. La construction tant de maisons individuelles que de collectifs a baissé. Les maisons individuelles ont reculé de 17,6 p. 100 à 18 564 et les logements collectifs, de 11,1 p. 100 à 19 664.

Au Nouveau-Brunswick, les marchés de l'habitation ont connu une deuxième année de croissance d'affilée; les mises en chantier ont augmenté de 15,3 p. 100 pour s'établir à 3 310. L'activité économique de la province n'a que très peu crû, mais de faibles taux hypothécaires et des prix abordables sont venus au secours des marchés. Les maisons individuelles ont affiché une progression notable, mais l'accroissement de la demande de logements à louer a fait réaliser des gains encore plus importants aux collectifs. Les maisons individuelles ont augmenté de 11,0 p. 100 à 2 391 et les logements collectifs, de 28,0 p. 100 à 919.

Housing starts climbed 16.5 per cent to 644 units in Prince Edward Island showing strength mainly during the second half of the year. Although improvements were experienced in rural areas, most of the growth came from urban communities. This was partly in anticipation of the establishment of the GST centre at Summerside. Starts of single-detached dwellings were up 12.0 per cent to 421 units while starts of multiple dwellings jumped by 26.0 per cent to 223 units.

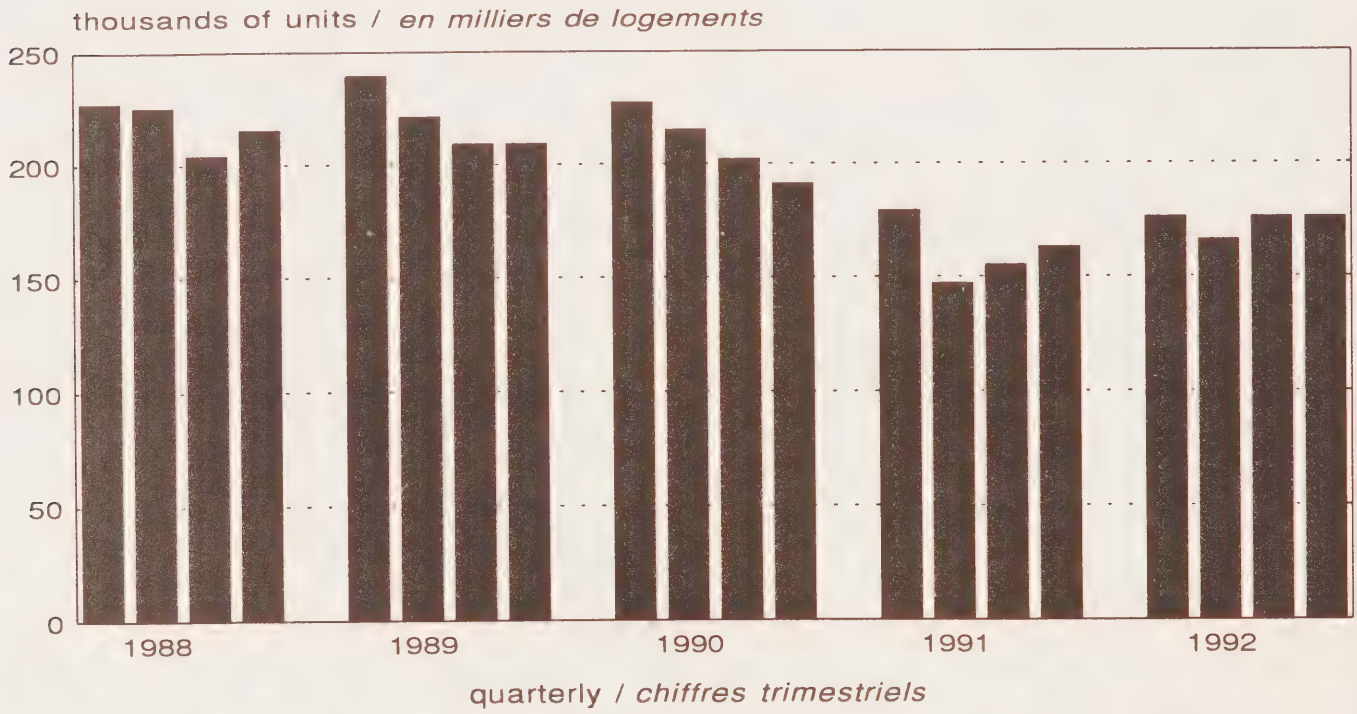
Job losses in fisheries and delays to Hibernia during 1992 combined with rising unemployment and out-migration to erode consumer confidence in Newfoundland, resulting in a 19.9 per cent decline in housing starts to 2,271 units, the lowest level since 1966. Low mortgage rates and the two federally sponsored housing programs have contributed to limit the decline. Starts of single-detached dwellings tumbled 24.5 per cent to 1,611 units while multiple units were off by 5.8 per cent to 660 units.

La faiblesse des taux hypothécaires et les deux programmes d'initiative fédérale incitant à l'achat d'une maison ont donné de l'élan à la construction de maisons individuelles et stimulé le marché de l'ancien en Nouvelle-Écosse. Le total des mises en chantier, 4 673, a diminué de 9,7 p. 100, cependant, à cause du recul des collectifs. La province a continué de voir son activité économique fléchir et de perdre des emplois. En outre, l'affaiblissement de la demande de logements locatifs et l'offre excédentaire ont fait monter le taux d'inoccupation des appartements d'Halifax au sommet record de 5,7 p. 100. Les mises en chantier de maisons individuelles ont fait un bond de 24,1 p. 100 à 3 232, tandis que celles de logements collectifs ont chuté de 43,9 p. 100 à 1 441.

À l'Île-du-Prince-Édouard, les mises en chantier se sont accrues de 16,5 p. 100 pour atteindre le total de 644, la construction ayant été surtout vigoureuse durant le second semestre. Si l'activité s'est améliorée dans les zones rurales, c'est dans les villes que s'est produit le gros de la croissance. Le fait s'explique en partie par l'attente de l'établissement d'un centre de soutien de la TPS à Summerside. Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 12,0 p. 100 à 421 et celles de logements collectifs ont fait un bond de 26,0 p. 100 pour atteindre 223.

À Terre-Neuve, les pertes d'emplois dans les pêches et les retards subis par le projet Hibernia en 1992 se sont combinés à la hausse du chômage et de l'émigration pour affaiblir la confiance des consommateurs et faire tomber les mises en chantier à leur plus bas total depuis 1966, 2 271, 19,9 p. 100 de moins qu'en 1991. La faiblesse des taux hypothécaires et les deux programmes d'aide au logement d'initiative fédérale ont contribué à limiter les dégâts. Les mises en chantier de maisons individuelles ont reculé de 24,5 p. 100 à 1 611 et celles de logements collectifs, de 5,8 p. 100 à 660.

National Housing Starts
Mises en chantier à l'échelle nationale



(seasonally adjusted at annual rate) /
(en données désaisonnalisées annualisées)

Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1960-1992
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1960-1992

Period *Année*	Starts *Mis en chantier*			Completions *Achevés*			Under Construction[1] *En construction*[1]	
	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5 000 âmes et plus*	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5 000 âmes et plus*	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5 000 âmes et plus*	Canada
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583
Period *Année*	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Canada
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930
1984	110,874	24,026	134,900	127,303	25,709	153,012	50,995	63,899
1985	139,408	26,418	165,826	117,750	21,356	139,106	71,667	86,366
1986	170,863	28,922	199,785	156,072	28,533	184,605	86,400	101,440
1987	215,340	30,646	245,986	188,839	29,137	217,976	112,925	127,747
1988	189,635	32,927	222,562	187,305	29,227	216,532	113,427	131,452
1989	183,323	32,059	215,382	185,613	31,758	217,371	109,935	127,563
1990	150,620	31,010	181,630	175,079	31,084	206,163	83,813	100,672
1991	130,094	26,103	156,197	135,159	24,855	160,014	77,716	95,035
1992	140,126	28,145	168,271	146,274	26,971	173,245	69,747	87,518
1990 J/F/M	36,204	3,607	39,811	39,478	6,501	45,979	105,967	120,565
A/M/J	51,824	10,522	62,346	44,740	6,453	51,193	112,436	130,992
J/A/S	35,132	8,971	44,103	49,091	9,170	58,261	98,172	116,260
O/N/D	27,460	7,910	35,370	41,770	8,960	50,730	83,813	100,672
1991 J/F/M	15,544	2,271	17,815	30,449	5,493	35,942	68,783	81,988
A/M/J	38,755	7,740	46,495	32,024	4,463	36,487	75,464	91,816
J/A/S	39,167	9,293	48,460	37,653	7,500	45,153	76,692	94,704
O/N/D	36,628	6,799	43,427	35,033	7,399	42,432	77,716	95,035
1992 J/F/M	23,193	4,067	27,260	30,117	5,215	35,332	70,659	86,419
A/M/J	44,262	7,535	51,797	34,889	5,790	40,679	79,076	96,501
J/A/S	38,659	8,943	47,602	43,633	7,768	51,401	73,759	92,202
O/N/D	34,012	7,600	41,612	37,635	8,198	45,833	69,747	87,518

[1]As at the end of the period shown.
[2]Data for 1962-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]À la fin de la période indiquée.
[2]Données de 1962-1965 fondées sur les définitions du recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, 1988-1992 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois, 1988-1992

Period *Année*		Starts *Mis en chantier*					Completions *Achevés*			Under Construction[1] *En construction*[1]	
		Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]		Canada			Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Canada
		Single-Detached *Maisons individuelles*	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-Detached *Maisons individuelles*	Total					
1988	J	5,209	11,687				14,415			110,137	
	F	3,722	9,173	3,430	17,039	35,873	11,839	5,492	43,932	107,549	119,548
	M	5,685	11,583				12,186			106,851	
	A	8,939	17,834				13,685			110,970	
	M	11,646	21,996	10,338	40,171	69,214	16,149	5,336	53,284	116,674	135,160
	J	11,837	19,046				18,114			117,482	
	J	10,441	16,795				18,904			115,126	
	A	10,210	18,659	9,637	38,736	61,067	17,896	8,025	60,541	115,605	134,775
	S	9,602	15,976				15,716			115,578	
	O	9,022	16,096				18,764			112,641	
	N	8,742	17,331	9,522	32,519	56,408	16,129	10,374	58,775	113,560	131,452
	D	7,298	13,459				13,508			113,427	
1989	J	5,882	13,678				15,796			110,998	
	F	4,997	9,774	3,352	19,899	38,954	11,595	6,661	46,881	109,109	122,859
	M	6,347	12,150				12,829			108,364	
	A	9,419	17,392				13,160			112,633	
	M	11,674	19,127	10,105	39,523	64,321	16,250	6,889	53,460	115,242	133,187
	J	10,372	17,697				17,161			115,671	
	J	9,658	16,421				18,067			114,049	
	A	9,964	15,483	10,717	36,933	58,959	16,925	7,734	60,797	112,565	131,003
	S	8,766	16,338				18,071			110,798	
	O	8,595	15,764				15,183			111,038	
	N	7,985	15,608	7,885	29,613	53,148	16,062	10,474	56,233	110,343	127,563
	D	6,708	13,891				14,514			109,935	
1990	J	6,440	13,063				14,108			108,537	
	F	4,936	10,178	3,607	20,689	39,811	11,367	6,501	45,979	107,073	120,565
	M	6,122	12,963				14,003			105,967	
	A	8,973	16,133				13,303			108,506	
	M	9,754	19,088	10,522	36,231	62,346	13,742	6,453	51,193	113,559	130,992
	J	8,976	16,603				17,695			112,436	
	J	7,167	13,832				19,530			106,744	
	A	5,360	11,489	8,971	26,186	44,103	14,145	9,170	58,261	104,037	116,260
	S	5,400	9,811				15,416			98,172	
	O	5,134	9,991				16,211			91,990	
	N	4,835	9,321	7,910	19,209	35,370	12,812	8,960	50,730	88,497	100,672
	D	3,533	8,148				12,747			83,813	
1991	J	2,286	5,402				13,860			75,272	
	F	1,831	4,463	2,271	8,572	17,815	8,405	5,493	35,942	71,328	81,988
	M	2,736	5,679				8,184			68,783	
	A	5,034	10,052				8,973			69,796	
	M	7,928	14,357	7,740	27,551	46,495	10,609	4,463	36,487	73,544	91,816
	J	8,415	14,346				12,442			75,464	
	J	7,591	14,498				14,411			75,348	
	A	7,169	12,799	9,293	28,380	48,460	11,292	7,500	45,153	76,805	94,704
	S	5,935	11,870				11,950			76,692	
	O	6,760	14,068				13,282			77,276	
	N	5,854	12,340	6,799	22,064	43,427	10,697	7,399	42,432	78,806	95,035
	D	4,475	10,220				11,054			77,716	
1992	J	3,358	7,450				12,658			72,533	
	F	2,852	7,117	4,067	12,292	27,260	8,879	5,215	35,332	70,691	86,419
	M	3,737	8,626				8,580			70,659	
	A	6,702	13,251				9,944			73,687	
	M	8,357	15,782	7,535	29,503	51,797	11,207	5,790	40,679	78,124	96,501
	J	8,180	15,229				13,738			79,076	
	J	7,399	14,734				17,256			76,422	
	A	6,413	11,715	8,943	27,265	47,602	14,070	7,768	51,401	73,916	92,202
	S	6,128	12,210				12,307			73,759	
	O	6,347	11,741				14,130			71,062	
	N	6,267	11,794	7,600	23,791	41,612	10,752	8,198	45,833	72,068	87,518
	D	5,032	10,477				12,753			69,747	

[1]As at the end of the period shown.
[2]Data for 1988-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]*À la fin de la période indiquée.*
[2]*Données de 1988-1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.*

Table 3
Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates[1], 1988-1992 (Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier et achevés par mois, données désaisonnalisées annualisées[1], 1988-1992

Period / *Année*	Starts / *Mis en chantier*					Completions / *Achevés*				
	Centres of 10,000 Population and Over[2] / *Centres de 10 000 âmes et plus[2]*			Canada		Centres of 10,000 Population and Over[2] / *Centres de 10 000 âmes et plus[2]*			Canada	
	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Total	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Total
1988 J	94,000	174,000				118,000	206,000			
F	83,000	178,000	21,000	109,000	200,000	109,000	195,000	30,000	136,000	227,000
M	100,000	185,000				113,000	192,000			
A	98,000	189,000				113,000	203,000			
M	98,000	203,000	33,000	125,000	226,000	112,000	196,000	27,000	133,000	225,000
J	106,000	184,000				103,000	196,000			
J	103,000	179,000				98,000	181,000			
A	106,000	221,000	35,000	136,000	227,000	96,000	193,000	26,000	121,000	204,000
S	109,000	181,000				99,000	159,000			
O	104,000	188,000				104,000	194,000			
N	107,000	199,000	40,000	138,000	231,000	104,000	179,000	34,000	130,000	215,000
D	109,000	186,000				104,000	168,000			
1989 J	105,000	204,000				95,000	219,000			
F	105,000	189,000	20,000	122,000	214,000	102,000	190,000	36,000	126,000	239,000
M	106,000	188,000				99,000	196,000			
A	102,000	188,000				102,000	189,000			
M	99,000	172,000	32,000	123,000	210,000	102,000	197,000	32,000	127,000	221,000
J	94,000	175,000				100,000	182,000			
J	97,000	179,000				97,000	173,000			
A	105,000	165,000	38,000	131,000	218,000	103,000	188,000	26,000	121,000	209,000
S	101,000	198,000				97,000	192,000			
O	101,000	188,000				98,000	155,000			
N	98,000	183,000	33,000	127,000	220,000	99,000	187,000	36,000	122,000	209,000
D	101,000	190,000				98,000	183,000			
1990 J	118,000	209,000				100,000	186,000			
F	107,000	198,000	22,000	130,000	226,000	101,000	188,000	30,000	129,000	227,000
M	104,000	203,000				104,000	215,000			
A	97,000	173,000				106,000	191,000			
M	82,000	169,000	33,000	111,000	200,000	100,000	172,000	32,000	131,000	215,000
J	79,000	161,000				104,000	186,000			
J	71,000	146,000				98,000	185,000			
A	55,000	124,000	32,000	92,000	162,000	88,000	160,000	31,000	118,000	202,000
S	63,000	120,000				87,000	165,000			
O	59,000	115,000				76,000	164,000			
N	62,000	113,000	32,000	83,000	147,000	75,000	154,000	32,000	100,000	191,000
D	54,000	115,000				75,000	156,000			
1991 J	43,000	87,000				75,000	185,000			
F	40,000	87,000	14,000	54,000	102,000	65,000	137,000	27,000	87,000	179,000
M	46,000	90,000				53,000	127,000			
A	53,000	107,000				52,000	126,000			
M	69,000	129,000	24,000	84,000	147,000	54,000	125,000	19,000	72,000	147,000
J	73,000	134,000				61,000	132,000			
J	76,000	154,000				64,000	131,000			
A	75,000	141,000	34,000	101,000	178,000	66,000	123,000	26,000	84,000	155,000
S	70,000	137,000				67,000	132,000			
O	79,000	168,000				73,000	137,000			
N	71,000	147,000	28,000	94,000	181,000	71,000	129,000	28,000	97,000	163,000
D	68,000	141,000				72,000	137,000			
1992 J	64,000	122,000				71,000	167,000			
F	62,000	139,000	24,000	78,000	156,000	72,000	144,000	27,000	91,000	176,000
M	63,000	136,000				70,000	135,000			
A	70,000	141,000				72,000	142,000			
M	72,000	140,000	23,000	90,000	164,000	65,000	134,000	24,000	91,000	166,000
J	71,000	143,000				78,000	148,000			
J	74,000	157,000				74,000	157,000			
A	68,000	131,000	33,000	97,000	175,000	74,000	154,000	26,000	93,000	176,000
S	72,000	140,000				73,000	135,000			
O	74,000	140,000				76,000	147,000			
N	76,000	141,000	33,000	102,000	175,000	69,000	132,000	31,000	98,000	176,000
D	76,000	146,000				76,000	157,000			

[1]See Explanatory and Source Notes.
[2]Data for 1988-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]Voir Notes explicatives et sources.
[2]Données de 1988-1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 4
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Region and Province, 1982-1992 (Dwelling Units)

Tableau 4
Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province, 1982-1992

Period / *Année*	Nlfd. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Starts						*Mis en chantier*							
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1989	3,536	815	5,359	3,681	13,391	49,058	93,337	4,084	1,906	14,712	20,702	38,894	215,382
1990	3,245	762	5,560	2,683	12,250	48,070	62,649	3,297	1,417	17,227	21,941	36,720	181,630
1991	2,836	553	5,173	2,872	11,434	44,654	52,794	1,950	998	12,492	15,440	31,875	156,197
1992	2,271	644	4,673	3,310	10,898	38,228	55,772	2,310	1,869	18,573	22,752	40,621	168,271
1991 J/F/M	147	25	770	199	1,141	4,754	6,021	333	154	1,520	2,007	3,892	17,815
A/M/J	790	265	1,303	676	3,034	15,747	14,446	365	299	3,828	4,492	8,776	46,495
J/A/S	1,183	146	1,884	1,197	4,410	10,904	18,852	841	328	3,510	4,679	9,615	48,460
O/N/D	716	117	1,216	800	2,849	13,249	13,475	411	217	3,634	4,262	9,592	43,427
1992 J/F/M	135	26	486	137	784	5,903	9,985	437	215	2,847	3,499	7,089	27,260
A/M/J	638	279	1,096	1,079	3,092	14,247	17,135	474	504	5,297	6,275	11,048	51,797
J/A/S	909	186	1,717	1,239	4,051	8,939	16,195	707	743	5,022	6,472	11,945	47,602
O/N/D	589	153	1,374	855	2,971	9,139	12,457	692	407	5,407	6,506	10,539	41,612
Completions						*Achevés*							
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735	217,371
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655	206,163
1991	3,219	722	4,905	2,858	11,704	42,720	59,622	2,190	1,241	12,959	16,390	29,578	160,014
1992	2,556	595	5,485	3,051	11,687	42,323	63,134	2,190	1,554	16,307	20,051	36,050	173,245
1991 J/F/M	730	180	957	590	2,457	6,093	15,867	622	430	2,790	3,842	7,683	35,942
A/M/J	616	139	1,089	524	2,368	10,268	13,288	384	259	2,734	3,377	7,186	36,487
J/A/S	731	184	1,361	744	3,020	16,219	13,983	620	316	4,079	5,015	6,916	45,153
O/N/D	1,142	219	1,498	1,000	3,859	10,140	16,484	564	236	3,356	4,156	7,793	42,432
1992 J/F/M	597	118	819	609	2,143	6,921	14,717	453	124	3,015	3,592	7,959	35,332
A/M/J	434	116	1,353	412	2,315	12,430	12,331	574	232	3,604	4,410	9,193	40,679
J/A/S	584	211	1,250	894	2,939	14,793	18,084	550	597	4,399	5,546	10,039	51,401
O/N/D	941	150	2,063	1,136	4,290	8,179	18,002	613	601	5,289	6,503	8,859	45,833
Under Construction[1]						*En construction[1]*							
1982	3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	13,290	89,055
1983	3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	12,176	84,930
1984	3,000	379	2,466	1,242	7,087	16,309	23,529	2,474	3,187	2,943	8,604	8,370	63,899
1985	3,348	420	3,474	2,137	9,379	21,270	36,761	3,817	2,866	3,518	10,201	8,755	86,366
1986	3,823	362	3,435	1,770	9,390	24,531	48,625	4,178	3,255	2,913	10,346	8,548	101,440
1987	3,631	338	3,283	1,524	8,776	28,974	64,458	4,765	2,457	4,331	11,553	13,986	127,747
1988	3,491	497	2,915	1,317	8,220	21,372	74,465	4,409	1,885	4,407	10,701	16,694	131,452
1989	3,168	380	3,364	1,638	8,550	19,527	66,695	2,032	979	6,297	9,308	23,483	127,563
1990	3,204	463	3,376	1,359	8,402	14,719	47,808	1,316	809	5,973	8,098	21,645	100,672
1991	2,867	281	3,567	1,366	8,081	15,662	40,599	1,029	509	5,497	7,035	23,658	95,035
1992	2,464	326	2,751	1,599	7,140	11,033	31,653	1,136	871	7,536	9,543	28,149	87,518
1991 J/F/M	2,679	307	3,183	951	7,120	12,986	37,911	1,027	531	4,748	6,306	17,665	81,988
A/M/J	2,850	423	3,377	1,111	7,761	18,337	39,054	1,008	606	5,824	7,438	19,226	91,816
J/A/S	3,302	384	3,887	1,564	9,137	12,639	43,885	1,230	613	5,242	7,085	21,958	94,704
O/N/D	2,867	281	3,567	1,366	8,081	15,662	40,599	1,029	509	5,497	7,035	23,658	95,035
1992 J/F/M	2,332	183	3,211	849	6,575	14,446	35,655	1,000	600	5,300	6,900	22,843	86,419
A/M/J	2,533	346	2,971	1,517	7,367	16,252	39,461	900	869	6,981	8,750	24,671	96,501
J/A/S	2,835	322	3,442	1,873	8,472	10,165	37,422	1,057	1,080	7,511	9,648	26,495	92,202
O/N/D	2,464	326	2,751	1,599	7,140	11,033	31,653	1,136	871	7,536	9,543	28,149	87,518

[1]As at the end of the period shown.

[1]*À la fin de la période indiquée.*

Table 5
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over[1], by Region and Province, 1982-1992 (Dwelling Units)

Tableau 5
Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus[1], par région et province, 1982-1992

Period / *Année*	Nlfd. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Starts							*Mis en chantier*						
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1989	2,152	632	3,885	2,199	8,868	41,859	81,026	3,147	1,435	12,345	16,927	34,643	183,323
1990	1,884	560	3,650	1,730	7,824	40,249	53,341	2,274	994	14,432	17,700	31,506	150,620
1991	1,473	356	3,681	1,623	7,133	37,094	46,123	1,438	566	10,107	12,111	27,633	130,094
1992	1,314	399	3,222	2,111	7,046	31,133	48,693	1,821	1,309	15,525	18,655	34,599	140,126
1992 J	49	2	92	57	200	2,158	2,404	103	33	729	865	1,823	7,450
F	11	21	203	9	244	922	3,204	84	44	756	884	1,863	7,117
M	28	3	55	20	106	1,661	3,165	144	96	968	1,208	2,486	8,626
A	52	29	121	123	325	3,323	5,176	84	100	1,399	1,583	2,844	13,251
M	135	75	270	259	739	4,837	5,561	158	137	1,672	1,967	2,678	15,782
J	132	62	302	299	795	3,968	4,438	179	158	1,590	1,927	4,101	15,229
J	218	36	415	279	948	2,782	5,646	277	161	1,416	1,854	3,504	14,734
A	154	22	424	199	799	1,685	4,092	101	123	1,497	1,721	3,418	11,715
S	159	47	326	239	771	2,436	4,200	214	190	1,154	1,558	3,245	12,210
O	167	81	452	291	991	2,408	3,678	165	126	1,563	1,854	2,810	11,741
N	126	17	232	226	601	2,385	4,155	112	95	1,470	1,677	2,976	11,794
D	83	4	330	110	527	2,568	2,974	200	46	1,311	1,557	2,851	10,477
Completions							*Achevés*						
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,079
1991	1,927	504	3,381	1,785	7,597	35,007	53,802	1,553	700	10,404	12,657	26,096	135,159
1992	1,329	361	3,950	1,871	7,511	35,359	55,416	1,626	1,068	13,777	16,471	31,517	146,274
1992 J	122	16	139	169	446	2,569	6,105	150	56	784	990	2,548	12,658
F	127	29	269	71	496	1,636	3,745	63	18	881	962	2,040	8,879
M	81	25	175	49	330	1,741	3,077	109	17	841	967	2,465	8,580
A	80	26	444	124	674	2,952	2,731	74	13	883	970	2,617	9,944
M	37	33	250	52	372	2,579	4,034	124	32	897	1,053	3,169	11,207
J	81	36	346	73	536	4,913	4,256	186	100	1,363	1,649	2,384	13,738
J	65	33	358	172	628	7,327	4,361	141	242	1,308	1,691	3,249	17,256
A	85	29	222	194	530	2,243	6,867	173	118	1,253	1,544	2,886	14,070
S	114	60	234	224	632	2,813	4,640	133	101	1,186	1,420	2,802	12,307
O	169	28	731	292	1,220	2,436	5,715	146	135	1,622	1,903	2,856	14,130
N	171	29	407	203	810	1,806	4,272	216	163	1,368	1,747	2,117	10,752
D	197	17	375	248	837	2,344	5,613	111	73	1,391	1,575	2,384	12,753
Under Construction[2]							*En construction[2]*						
1982	1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,685
1983	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,118
1984	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50,995
1985	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
1987	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988	1,261	299	1,973	891	4,424	18,116	67,538	3,895	1,577	3,753	9,225	14,124	113,427
1989	1,189	310	2,358	916	4,773	16,721	60,792	1,651	678	5,445	7,774	19,875	109,935
1990	1,417	325	2,165	807	4,714	11,916	43,950	854	458	4,814	6,126	17,107	83,813
1991	951	174	2,394	650	4,169	13,456	36,088	691	276	4,533	5,500	18,503	77,716
1992	809	210	1,748	908	3,675	8,865	28,136	886	581	6,083	7,550	21,521	69,747
1992 J	769	159	2,409	538	3,875	13,054	32,505	644	252	4,441	5,337	17,762	72,533
F	652	151	2,342	476	3,621	12,272	31,958	665	278	4,319	5,262	17,578	70,691
M	597	129	2,221	447	3,394	12,194	31,972	700	357	4,444	5,501	17,598	70,659
A	567	132	1,896	446	3,041	12,579	34,102	710	444	4,958	6,112	17,853	73,687
M	664	174	1,933	653	3,424	14,819	35,495	744	547	5,732	7,023	17,363	78,124
J	715	200	1,890	880	3,685	13,863	35,180	737	604	5,952	7,293	19,055	79,076
J	869	202	1,951	1,000	4,022	9,211	36,428	873	531	6,054	7,458	19,303	76,422
A	936	195	2,153	1,002	4,286	8,641	33,585	801	533	6,239	7,573	19,831	73,916
S	978	181	2,245	1,017	4,421	8,182	33,126	882	691	6,190	7,763	20,267	73,759
O	974	235	1,970	1,014	4,193	8,081	30,896	901	677	6,087	7,665	20,227	71,062
N	926	223	1,795	1,037	3,981	8,661	30,765	797	608	6,192	7,597	21,064	72,068
D	809	210	1,748	908	3,675	8,865	28,136	886	581	6,083	7,550	21,521	69,747

[1]Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
[2]As at the end of the period shown.

[1]*Données de 1982-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.*
[2]*À la fin de la période indiquée.*

Table 6
Dwelling Starts by Urban Area[1], 1983-1992 (Dwelling Units)

Tableau 6
Logements mis en chantier par région urbaine[1], 1983-1992

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	4,882	1,803	2,318	2,679	3,466	3,800	6,228	7,004	4,750	7,034
Chicoutimi-Jonquière	751	888	1,126	1,085	1,005	914	1,050	1,128	955	737
Edmonton	6,453	2,384	2,528	2,561	3,608	4,133	4,817	5,921	4,285	6,764
Halifax	2,688	2,462	3,618	3,861	3,574	2,572	2,694	2,647	2,938	2,420
Hamilton	2,861	2,366	3,124	4,053	5,619	4,555	4,183	2,969	2,498	2,632
Kitchener	2,083	1,658	2,842	4,099	4,645	5,550	4,362	2,981	2,131	2,240
London	1,331	1,194	2,463	4,039	5,175	4,861	4,634	2,905	2,222	1,553
Montréal	19,682	18,878	21,731	28,523	42,024	29,164	21,654	21,101	17,882	14,520
Oshawa	1,281	1,319	1,480	2,113	3,745	3,611	3,509	2,189	2,596	2,188
Ottawa-Hull	9,745	11,605	10,336	9,155	9,805	10,544	8,432	8,169	7,821	8,198
Ottawa	*8,332*	*8,214*	*6,975*	*6,533*	*7,542*	*8,250*	*5,624*	*4,860*	*4,475*	*5,830*
Hull	*1,413*	*3,391*	*3,361*	*2,622*	*2,263*	*2,294*	*2,808*	*3,309*	*3,346*	*2,368*
Québec	4,622	3,719	6,140	7,734	8,646	6,133	6,300	5,972	6,523	6,300
Regina	1,734	1,117	1,189	1,596	1,235	1,018	597	471	189	666
St. Catharines-Niagara	1,183	711	1,527	2,262	3,138	3,102	3,572	2,506	1,357	1,669
Saint John	670	481	701	802	891	927	570	589	441	493
St. John's	1,217	884	1,183	1,214	1,080	1,200	1,506	1,434	1,108	1,024
Saskatoon	2,529	1,462	2,002	1,963	1,746	1,426	488	410	305	464
Sherbrooke	853	1,357	1,306	2,128	2,116	1,308	1,420	1,179	1,105	749
Sudbury	167	506	517	798	1,128	1,189	1,344	1,468	1,758	1,289
Thunder Bay	442	322	575	675	850	744	510	629	771	563
Toronto	25,271	19,220	27,278	33,631	46,518	38,791	35,184	18,723	18,814	20,770
Trois-Rivières	721	1,003	1,472	1,955	1,511	1,180	1,173	1,400	1,133	696
Vancouver	12,302	9,683	11,315	13,578	17,860	17,901	21,834	17,970	14,769	18,684
Victoria	1,744	1,284	1,745	1,661	2,574	2,459	3,247	2,588	2,129	2,421
Windsor	222	278	929	1,307	1,460	1,700	1,676	1,588	1,279	1,376
Winnipeg	4,432	4,111	5,069	6,089	6,508	4,071	2,977	2,147	1,349	1,620
Total	109,866	90,695	114,514	139,561	179,927	152,853	143,961	116,088	101,108	107,070
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Barrie	660	403	712	1,292	1,497	1,739	2,915	2,695	1,266	1,106
Belleville	456	269	250	475	615	701	796	648	328	391
Brantford	359	286	311	522	849	841	806	651	453	605
Charlottetown	360	306	358	537	492	607	599	538	347	336
Chilliwack	209	174	259	421	491	453	763	976	990	1,428
Cornwall	348	164	277	414	593	342	402	314	262	189
Drummondville	354	373	323	735	561	501	464	576	521	522
Fredericton	359	405	577	542	386	408	659	221	378	579
Granby	409	347	457	566	1,169	969	881	706	475	421
Guelph	790	551	568	987	1,188	930	801	645	762	922
Kamloops	176	53	71	103	277	246	381	417	564	980
Kelowna	447	498	628	736	1,499	1,583	2,248	2,061	2,218	2,612
Kingston	643	1,135	1,340	980	1,547	1,635	1,616	1,403	792	761
Lethbridge	581	178	142	203	236	252	228	468	168	505
Matsqui	555	475	594	708	1,655	1,715	1,942	1,866	1,847	1,678
Medicine Hat	228	108	99	187	260	168	239	255	216	293
Moncton	541	410	870	940	757	842	595	634	486	799
Nanaimo	645	240	335	345	415	520	1,092	1,747	942	1,313
North Bay	193	201	394	501	720	643	478	418	468	505
Peterborough	451	270	436	937	975	1,403	1,038	685	585	208
Prince George	252	94	97	66	124	154	202	258	366	460
Red Deer	491	164	199	369	490	426	402	350	294	363
Sarnia	406	431	546	294	424	517	417	296	355	305
Sault Ste Marie	127	150	245	196	288	588	520	325	135	320
Shawinigan	231	288	273	593	468	335	279	204	163	140
St-Hyacinthe	306	334	394	435	476	398	374	362	354	367
St-Jean (Qué.)	383	597	555	681	766	1,654	801	656	733	709
St-Jérôme	638	497	546	882	910	931	1,137	803	901	766
Sydney/Sydney Mines	548	473	583	466	475	548	727	537	422	406
Total	12,146	9,874	12,439	16,113	20,603	22,049	23,802	21,715	17,791	19,989
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	134,207	110,874	139,408	170,863	215,340	189,635	183,323	150,620	130,094	140,126
Other Areas *Autres*	28,438	24,026	26,418	28,922	30,646	32,927	32,059	31,010	26,103	28,145
Canada	162,645	134,900	165,826	199,785	245,986	222,562	215,382	181,630	156,197	168,271

[1]Data for 1983-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]*Données de 1983-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.*

Table 7
Dwelling Completions by Urban Area[1], 1983-1992 (Dwelling Units)

Tableau 7
Logements achevés par région urbaine[1], 1983-1992

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Calgary	8,977	3,316	2,009	2,848	2,539	4,123	5,014	7,509	5,065	6,509
Chicoutimi-Jonquière	613	986	993	1,248	1,188	884	871	1,173	1,010	798
Edmonton	9,055	4,481	2,380	2,709	3,171	3,718	4,167	5,977	4,333	5,819
Halifax	2,151	2,882	3,205	3,745	3,369	3,175	2,432	2,902	2,645	2,776
Hamilton	2,386	2,725	2,472	3,658	4,513	5,122	4,817	3,242	2,491	2,680
Kitchener	1,827	2,336	2,028	3,791	3,961	3,882	4,622	4,187	2,441	3,014
London	1,841	1,334	1,606	3,036	4,175	5,201	4,638	4,645	1,808	2,432
Montréal	16,822	20,078	18,964	25,764	36,634	35,591	24,040	23,756	17,329	16,436
Oshawa	1,323	1,230	1,134	1,468	3,801	3,277	3,362	3,028	2,545	2,911
Ottawa-Hull	7,696	11,431	9,656	10,236	9,975	9,807	9,655	9,206	7,049	9,099
Ottawa	*6,794*	*9,132*	*5,927*	*7,431*	*7,275*	*7,774*	*7,015*	*5,511*	*4,179*	*6,336*
Hull	*902*	*2,299*	*3,729*	*2,805*	*2,700*	*2,033*	*2,640*	*3,695*	*2,870*	*2,763*
Québec	4,907	4,462	4,413	7,541	8,630	7,146	5,310	6,834	5,720	7,293
Regina	2,201	1,303	1,355	1,123	1,385	1,134	906	548	293	481
St. Catharines-Niagara	1,113	1,202	990	1,984	2,650	2,477	3,497	2,729	1,763	2,000
Saint John	478	518	551	696	977	974	754	513	495	466
St. John's	1,152	923	1,058	927	1,326	1,379	1,658	1,143	1,501	1,043
Saskatoon	3,254	1,678	2,035	1,683	2,151	1,486	966	403	318	427
Sherbrooke	652	1,389	1,096	2,221	1,900	1,599	1,472	1,401	937	970
Sudbury	290	299	564	582	918	1,078	1,385	1,684	1,108	1,819
Thunder Bay	396	547	384	557	635	870	695	572	528	875
Toronto	26,182	24,183	19,877	27,061	36,525	34,242	39,397	27,936	26,007	22,402
Trois-Rivières	570	1,066	923	2,027	1,657	1,172	1,245	1,274	1,312	779
Vancouver	12,273	10,807	10,846	13,774	14,110	16,773	18,044	19,925	14,630	16,487
Victoria	1,675	1,825	1,350	1,807	2,156	2,319	2,660	2,660	2,512	2,316
Windsor	629	294	669	1,177	1,281	1,422	1,945	1,433	1,397	1,612
Winnipeg	2,894	4,638	3,827	5,744	5,927	4,298	5,072	2,970	1,436	1,520
Total	111,357	105,933	94,385	127,407	155,554	153,149	148,624	137,650	106,673	112,964
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	673	514	512	942	1,564	1,077	2,805	2,680	2,077	1,399
Belleville	438	303	379	269	660	726	519	847	425	388
Brantford	451	277	331	491	544	799	879	760	340	647
Charlottetown	243	297	389	541	492	527	549	530	489	312
Chilliwack	325	174	263	375	536	353	683	934	928	1,191
Cornwall	201	270	200	373	501	393	492	294	223	263
Drummondville	177	528	283	630	630	473	397	524	686	555
Fredericton	370	281	568	621	392	391	473	418	419	491
Granby	299	433	357	543	822	1,224	953	687	592	415
Guelph	585	641	696	796	1,107	807	926	624	577	1,002
Kamloops	184	202	63	88	210	281	297	435	361	1,015
Kelowna	455	328	645	663	1,326	1,315	1,877	2,248	1,723	2,480
Kingston	906	639	1,212	1,219	1,293	1,252	1,651	1,594	990	853
Lethbridge	838	324	138	195	205	214	261	476	202	321
Matsqui	763	486	591	694	1,497	1,515	1,843	2,115	1,591	1,705
Medicine Hat	221	130	98	158	226	232	262	255	166	257
Moncton	440	536	581	1,114	812	724	661	572	599	671
Nanaimo	538	347	348	345	382	426	729	1,606	1,133	1,116
North Bay	153	324	284	419	618	652	531	434	409	469
Peterborough	279	299	384	709	959	1,223	1,193	855	585	284
Prince George	182	175	111	72	106	155	134	228	296	489
Red Deer	491	497	170	350	448	355	456	356	289	329
Sarnia	391	287	542	429	401	456	440	328	253	291
Sault Ste Marie	351	115	490	194	274	406	600	452	229	106
Shawinigan	195	316	212	555	462	358	341	210	177	139
St-Hyacinthe	392	301	314	517	430	365	440	339	298	420
St-Jean (Qué.)	463	613	438	678	884	1,621	807	710	647	795
St-Jérôme	427	573	536	645	989	962	991	1,035	718	1,019
Sydney/Sydney Mines	553	523	592	494	442	379	534	467	393	757
Total	11,984	10,733	11,727	15,119	19,212	19,661	22,724	23,013	17,815	20,179
All Centres of 10,000 Population and Over										
Tous les centres de 10 000 âmes et plus	135,848	127,303	117,750	156,072	188,839	187,305	185,613	175,079	135,159	146,274
Other Areas										
Autres	27,160	25,709	21,356	28,533	29,137	29,227	31,758	31,084	24,855	26,971
Canada	163,008	153,012	139,106	184,605	217,976	216,532	217,371	206,163	160,014	173,245

[1]Data for 1983-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]Données de 1983-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 8
Dwelling Starts by Type, by Urban Area[1], 1991-1992 (Dwelling Units)

Tableau 8
Logements mis en chantier par type et région urbaine[1], 1991-1992

	1991					1992				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*										
Calgary	4,150	258	170	172	4,750	5,982	362	516	174	7,034
Chicoutimi-Jonquière	378	148	—	429	955	288	123	26	300	737
Edmonton	3,016	208	681	380	4,285	4,683	354	855	872	6,764
Halifax	798	132	34	1,974	2,938	1,266	266	45	843	2,420
Hamilton	790	36	989	683	2,498	1,213	26	902	491	2,632
Kitchener	669	356	863	243	2,131	1,042	350	415	433	2,240
London	684	78	892	568	2,222	822	146	340	245	1,553
Montréal	8,689	1,557	1,651	5,985	17,882	6,516	1,342	2,137	4,525	14,520
Oshawa	1,385	99	435	677	2,596	910	112	524	642	2,188
Ottawa-Hull	2,720	1,647	1,200	2,254	7,821	3,280	860	1,727	2,331	8,198
Ottawa	*1,811*	*71*	*991*	*1,602*	*4,475*	*2,463*	*84*	*1,568*	*1,715*	*5,830*
Hull	*909*	*1,576*	*209*	*652*	*3,346*	*817*	*776*	*159*	*616*	*2,368*
Québec	3,108	610	336	2,469	6,523	2,167	592	272	3,269	6,300
Regina	161	8	—	20	189	546	8	15	97	666
St. Catharines-Niagara	558	117	225	457	1,357	646	110	563	350	1,669
Saint John	304	6	37	94	441	409	2	48	34	493
St. John's	653	10	4	441	1,108	534	30	24	436	1,024
Saskatoon	224	8	23	50	305	312	64	29	59	464
Sherbrooke	636	40	26	403	1,105	437	52	17	243	749
Sudbury	523	53	324	858	1,758	563	108	164	454	1,289
Thunder Bay	277	35	170	289	771	353	40	60	110	563
Toronto	9,459	206	3,030	6,119	18,814	9,027	836	2,325	8,582	20,770
Trois-Rivières	499	140	3	491	1,133	347	121	8	220	696
Vancouver	6,991	430	1,429	5,919	14,769	7,603	770	2,542	7,769	18,684
Victoria	1,160	99	218	652	2,129	1,082	168	261	910	2,421
Windsor	804	30	162	283	1,279	1,068	122	90	96	1,376
Winnipeg	1,006	—	—	343	1,349	1,261	4	10	345	1,620
Total	49,642	6,311	12,902	32,253	101,108	52,357	6,968	13,915	33,830	107,070
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2] *Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]*										
Barrie	867	28	202	169	1,266	687	—	231	188	1,106
Belleville	194	14	67	53	328	202	2	147	40	391
Brantford	183	58	64	148	453	299	64	92	150	605
Charlottetown	210	14	—	123	347	193	26	6	111	336
Chilliwack	556	42	126	266	990	690	28	247	463	1,428
Cornwall	73	68	79	42	262	76	42	63	8	189
Drummondville	288	32	58	143	521	264	84	48	126	522
Fredericton	265	12	—	101	378	392	2	—	185	579
Granby	227	18	—	230	475	173	6	—	242	421
Guelph	328	38	172	224	762	339	2	442	139	922
Kamloops	333	24	39	168	564	484	102	226	168	980
Kelowna	1,293	82	224	619	2,218	1,486	84	246	796	2,612
Kingston	337	76	31	348	792	326	126	147	162	761
Lethbridge	143	18	7	—	168	255	34	97	119	505
Matsqui	923	86	339	499	1,847	914	102	266	396	1,678
Medicine Hat	129	4	—	83	216	223	28	3	39	293
Moncton	298	70	18	100	486	361	118	11	309	799
Nanaimo	694	31	86	131	942	890	57	208	158	1,313
North Bay	138	70	199	61	468	132	62	90	221	505
Peterborough	263	18	—	304	585	198	4	—	6	208
Prince George	273	6	12	75	366	371	12	77	—	460
Red Deer	194	100	—	—	294	187	84	92	—	363
Sarnia	151	8	—	196	355	168	16	85	36	305
Sault Ste Marie	68	2	40	25	135	91	8	—	221	320
Shawinigan	89	6	—	68	163	97	20	—	23	140
St-Hyacinthe	154	48	38	114	354	138	64	57	108	367
St-Jean (Qué.)	330	64	98	241	733	247	84	188	190	709
St-Jérôme	286	48	—	567	901	219	70	—	477	766
Sydney/Sydney Mines	342	26	12	42	422	310	20	12	64	406
Total	9,629	1,111	1,911	5,140	17,791	10,412	1,351	3,081	5,145	19,989
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	66,014	8,213	15,910	39,957	130,094	70,772	9,407	18,332	41,615	140,126
Other Areas *Autres*	20,553	822	810	3,918	26,103	22,079	907	1,668	3,491	28,145
Canada	86,567	9,035	16,720	43,875	156,197	92,851	10,314	20,000	45,106	168,271

[1]Data for 1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
[2]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.*
[2]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 9
Dwelling Completions by Type, by Urban Area[1], 1991-1992 (Dwelling Units)

Tableau 9
Logements achevés par type et région urbaine[1], 1991-1992

	1991					1992				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*										
Calgary	4,005	181	309	570	5,065	5,564	340	457	148	6,509
Chicoutimi-Jonquière	385	124	32	469	1,010	298	144	—	356	798
Edmonton	3,233	168	359	573	4,333	4,207	280	705	627	5,819
Halifax	875	148	48	1,574	2,645	1,106	214	32	1,424	2,776
Hamilton	814	28	1,205	444	2,491	1,209	46	694	731	2,680
Kitchener	760	386	493	802	2,441	1,120	338	759	797	3,014
London	642	52	438	676	1,808	867	152	858	555	2,432
Montréal	8,044	1,218	980	7,087	17,329	7,256	1,574	2,367	5,239	16,436
Oshawa	1,508	99	326	612	2,545	1,258	118	606	929	2,911
Ottawa-Hull	2,716	1,266	1,155	1,912	7,049	3,323	1,152	1,793	2,831	9,099
Ottawa	*1,894*	*80*	*1,007*	*1,198*	*4,179*	*2,454*	*96*	*1,600*	*2,186*	*6,336*
Hull	*822*	*1,186*	*148*	*714*	*2,870*	*869*	*1,056*	*193*	*645*	*2,763*
Québec	2,828	450	163	2,279	5,720	2,517	678	395	3,703	7,293
Regina	171	6	81	35	293	442	4	11	24	481
St. Catharines-Niagara	600	172	162	829	1,763	765	114	528	593	2,000
Saint John	371	6	44	74	495	384	6	26	50	466
St. John's	910	28	2	561	1,501	567	38	—	438	1,043
Saskatoon	223	16	44	35	318	299	62	8	58	427
Sherbrooke	597	24	8	308	937	492	54	46	378	970
Sudbury	497	54	167	390	1,108	600	113	345	761	1,819
Thunder Bay	291	88	34	115	528	353	41	134	347	875
Toronto	9,799	176	2,422	13,610	26,007	9,985	552	3,286	8,579	22,402
Trois-Rivières	517	114	3	678	1,312	370	136	—	273	779
Vancouver	6,216	466	1,791	6,157	14,630	7,418	650	2,193	6,226	16,487
Victoria	1,216	72	233	991	2,512	1,117	154	371	674	2,316
Windsor	821	40	77	459	1,397	992	130	256	234	1,612
Winnipeg	1,118	12	33	273	1,436	1,218	2	10	290	1,520
Total	49,157	5,394	10,609	41,513	106,673	53,727	7,092	15,880	36,265	112,964
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2] *Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]*										
Barrie	1,057	34	59	927	2,077	1,047	6	326	20	1,399
Belleville	188	10	49	178	425	191	8	93	96	388
Brantford	184	72	52	32	340	270	60	226	91	647
Charlottetown	229	22	—	238	489	191	16	—	105	312
Chilliwack	493	44	86	305	928	636	20	226	309	1,191
Cornwall	95	56	36	36	223	70	52	130	11	263
Drummondville	284	18	55	329	686	295	100	56	104	555
Fredericton	266	12	—	141	419	330	6	—	155	491
Granby	263	24	—	305	592	175	10	—	230	415
Guelph	324	68	102	83	577	413	4	344	241	1,002
Kamloops	277	22	14	48	361	457	84	192	282	1,015
Kelowna	1,071	38	88	526	1,723	1,534	78	279	589	2,480
Kingston	385	104	72	429	990	348	118	125	262	853
Lethbridge	164	28	10	—	202	219	30	72	—	321
Matsqui	837	12	223	519	1,591	881	90	329	405	1,705
Medicine Hat	125	4	—	37	166	197	12	3	45	257
Moncton	314	58	24	203	599	337	92	26	216	671
Nanaimo	677	67	185	204	1,133	826	56	149	85	1,116
North Bay	143	65	10	191	409	142	81	200	46	469
Peterborough	300	18	30	237	585	206	4	8	66	284
Prince George	241	2	7	46	296	357	10	87	35	489
Red Deer	194	70	25	—	289	180	102	47	—	329
Sarnia	155	6	50	42	253	166	12	83	30	291
Sault Ste Marie	84	4	51	90	229	88	8	8	2	106
Shawinigan	113	4	—	60	177	98	14	—	27	139
St. Hyacinthe	147	36	20	95	298	144	70	68	138	420
St-Jean (Qué.)	292	36	109	210	647	284	96	195	220	795
St. Jérôme	267	40	—	411	718	247	74	—	698	1,019
Sydney/Sydney Mines	355	24	12	2	393	511	30	12	204	757
Total	9,524	998	1,369	5,924	17,815	10,840	1,343	3,284	4,712	20,179
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	65,116	7,109	12,924	50,010	135,159	72,588	9,480	20,485	43,721	146,274
Other Areas *Autres*	20,021	820	656	3,358	24,855	20,770	744	1,224	4,233	26,971
Canada	85,137	7,929	13,580	53,368	160,014	93,358	10,224	21,709	47,954	173,245

[1]Data for 1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
[2]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.*
[2]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 10
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area[1], 1991-1992
(Dwelling Units)

Tableau 10
Logements en construction par type et région urbaine[1], 1991-1992

	December 31, 1991 *Au 31 décembre 1991*					December 31, 1992 *Au 31 décembre 1992*				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*										
Calgary	1,265	218	447	92	2,022	1,659	268	415	112	2,454
Chicoutimi-Jonquière	43	44	—	157	244	29	27	30	65	151
Edmonton	1,150	96	489	359	2,094	1,588	172	550	604	2,914
Halifax	255	40	14	1,286	1,595	410	94	39	703	1,246
Hamilton	371	22	322	659	1,374	402	4	438	503	1,347
Kitchener	381	54	645	966	2,046	297	70	230	672	1,269
London	265	40	800	608	1,713	213	34	228	353	828
Montréal	1,874	564	866	3,677	6,981	1,096	322	700	2,535	4,653
Oshawa	765	42	295	708	1,810	385	34	179	309	907
Ottawa-Hull	857	531	480	1,600	3,468	800	245	353	1,131	2,529
Ottawa	*620*	*43*	*375*	*1,393*	*2,431*	*617*	*33*	*304*	*932*	*1,886*
Hull	*237*	*488*	*105*	*207*	*1,037*	*183*	*212*	*49*	*199*	*643*
Québec	747	232	205	1,369	2,553	393	160	95	1,149	1,797
Regina	73	4	11	24	112	175	8	15	97	295
St. Catharines-Niagara	359	46	213	670	1,288	232	44	235	357	868
Saint John	124	4	24	50	202	148	—	46	34	228
St. John's	358	8	2	213	581	317	—	26	203	546
Saskatoon	65	2	4	50	121	75	4	25	123	227
Sherbrooke	106	16	18	176	316	48	14	—	37	99
Sudbury	184	27	264	609	1,084	143	24	85	300	552
Thunder Bay	172	13	146	289	620	167	12	—	124	303
Toronto	5,555	128	2,075	9,451	17,209	4,517	412	993	9,189	15,111
Trois-Rivières	109	42	—	146	297	85	28	8	94	215
Vancouver	3,131	272	1,219	6,808	11,430	3,300	392	1,534	8,397	13,623
Victoria	393	58	164	510	1,125	354	73	78	722	1,227
Windsor	285	22	202	210	719	358	16	36	60	470
Winnipeg	443	—	36	165	644	486	2	36	220	744
Total	19,330	2,525	8,941	30,852	61,648	17,677	2,459	6,374	28,093	54,603
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2] *Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]*										
Barrie	613	4	143	—	760	239	2	44	168	453
Belleville	71	6	40	67	184	82	—	88	11	181
Brantford	62	26	137	119	344	89	28	3	178	298
Charlottetown	84	2	—	86	172	82	14	6	92	194
Chilliwack	225	4	98	57	384	278	12	119	209	618
Cornwall	42	22	69	6	139	47	12	5	—	64
Drummondville	53	18	8	34	113	18	4	—	53	75
Fredericton	38	2	—	36	76	95	—	—	78	173
Granby	21	—	—	104	125	15	—	—	133	148
Guelph	138	2	98	364	602	58	—	100	218	376
Kamloops	148	18	41	144	351	175	34	75	33	317
Kelowna	567	54	177	498	1,296	518	62	141	716	1,437
Kingston	157	34	89	391	671	135	42	111	291	579
Lethbridge	43	4	4	—	51	78	8	29	119	234
Matsqui	384	82	184	304	954	417	94	117	299	927
Medicine Hat	65	—	—	46	111	86	16	—	39	141
Moncton	108	30	26	74	238	132	56	11	167	366
Nanaimo	279	28	54	103	464	327	37	98	176	638
North Bay	59	53	199	32	343	48	34	88	209	379
Peterborough	105	—	8	249	362	94	—	47	30	171
Prince George	114	6	4	61	185	127	8	20	—	155
Red Deer	48	54	—	—	102	56	34	45	—	135
Sarnia	56	2	—	196	254	58	6	—	202	266
Sault Ste Marie	33	—	—	—	33	35	—	—	211	246
Shawinigan	14	2	—	15	31	12	10	—	11	33
St-Hyacinthe	32	12	24	61	129	23	14	4	35	76
St-Jean (Qué.)	70	26	24	53	173	32	14	32	3	81
St-Jérôme	63	10	—	312	385	36	6	—	94	136
Sydney/Sydney Mines	327	22	—	336	685	122	12	—	212	346
Total	4,019	523	1,427	3,748	9,717	3,514	559	1,183	3,987	9,243
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	26,698	3,373	11,115	36,530	77,716	24,475	3,402	8,275	33,595	69,747
Other Areas *Autres*	13,457	379	974	2,509	17,319	14,376	520	1,300	1,575	17,771
Canada	40,155	3,752	12,089	39,039	95,035	38,851	3,922	9,575	35,170	87,518

[1]Data for 1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
[2]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.*
[2]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 11
Dwelling Starts and Completions by Type, 1976-1992 (Dwelling Units)

Tableau 11
Logements mis en chantier et achevés par type, 1976-1992

Period / *Année*	Starts / *Mis en chantier*					Completions / *Achevés*				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Centres of 10,000 Population and Over[1]						***Centres de 10 000 âmes et plus***[1]				
1976	85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765
1977	74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978	72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839
1988	102,353	6,641	15,086	65,555	189,635	105,075	7,146	15,517	59,567	187,305
1989	100,367	6,429	15,268	61,259	183,323	98,944	6,435	15,604	64,630	185,613
1990	76,630	6,766	15,355	51,869	150,620	91,622	7,650	15,263	60,544	175,079
1991	66,014	8,213	15,910	39,957	130,094	65,116	7,109	12,924	50,010	135,159
1992	70,772	9,407	18,332	41,615	140,126	72,588	9,480	20,485	43,721	146,274
1991 J/F/M	6,853	865	1,839	5,987	15,544	13,248	1,149	3,194	12,858	30,449
A/M/J	21,377	2,063	3,998	11,317	38,755	12,495	1,428	2,871	15,230	32,024
J/A/S	20,695	2,270	4,100	12,102	39,167	19,795	2,228	3,040	12,590	37,653
O/N/D	17,089	3,015	5,973	10,551	36,628	19,578	2,304	3,819	9,332	35,033
1992 J/F/M	9,947	1,394	3,712	8,140	23,193	14,471	1,855	4,312	9,479	30,117
A/M/J	23,239	3,035	5,501	12,487	44,262	15,937	2,363	5,092	11,497	34,889
J/A/S	19,940	2,445	4,818	11,456	38,659	22,280	2,908	5,443	13,002	43,633
O/N/D	17,646	2,533	4,301	9,532	34,012	19,900	2,354	5,638	9,743	37,635
Canada										
1976	134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249
1977	108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978	110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988	128,465	7,628	16,981	69,488	222,562	129,211	8,111	16,683	62,527	216,532
1989	125,968	7,524	16,262	65,628	215,382	123,469	7,602	16,817	69,483	217,371
1990	102,315	7,551	16,240	55,524	181,630	117,990	8,517	16,040	63,616	206,163
1991	86,567	9,035	16,720	43,875	156,197	85,137	7,929	13,580	53,368	160,014
1992	92,851	10,314	20,000	45,106	168,271	93,358	10,224	21,709	47,954	173,245
1991 J/F/M	8,572	930	1,933	6,380	17,815	17,670	1,280	3,343	13,649	35,942
A/M/J	27,551	2,333	4,206	12,405	46,495	15,939	1,601	3,111	15,836	36,487
J/A/S	28,380	2,563	4,312	13,205	48,460	25,343	2,487	3,266	14,057	45,153
O/N/D	22,064	3,209	6,269	11,885	43,427	26,185	2,561	3,860	9,826	42,432
1992 J/F/M	12,292	1,484	3,925	9,559	27,260	18,452	2,014	4,577	10,289	35,332
A/M/J	29,503	3,212	5,822	13,260	51,797	20,161	2,464	5,350	12,704	40,679
J/A/S	27,265	2,830	5,202	12,305	47,602	28,100	3,202	5,820	14,279	51,401
O/N/D	23,791	2,788	5,051	9,982	41,612	26,645	2,544	5,962	10,682	45,833

[1]Data for 1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]*Données de 1976 fondées sur les définitions du recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.*

Table 12
Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1982-1992
(Dwelling Units)

Tableau 12
Logements mis en chantier par type, région et province, 1982-1992

Period / *Année*	Nlfd. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Single-Detached						*Maisons individuelles*							
1982	2,175	179	2,510	1,491	6,355	9,999	17,836	1,101	2,179	9,637	12,917	7,350	54,457
1983	2,776	380	4,267	4,215	11,638	22,167	33,804	3,769	4,274	11,596	19,639	15,137	102,385
1984	2,401	416	3,393	2,482	8,692	20,180	32,851	3,204	3,011	6,549	12,764	9,164	83,651
1985	2,632	559	4,001	3,238	10,430	18,442	43,509	3,995	3,214	7,691	14,900	11,343	98,624
1986	2,627	783	4,551	3,234	11,195	23,692	56,448	4,791	3,770	7,146	15,707	12,966	120,008
1987	2,530	699	4,120	2,957	10,306	31,430	64,929	4,631	2,995	9,495	17,121	16,353	140,139
1988	2,839	704	3,867	2,953	10,363	27,724	57,099	3,601	2,246	9,671	15,518	17,761	128,465
1989	2,932	456	3,361	2,909	9,658	24,493	53,511	2,966	1,383	12,345	16,694	21,612	125,968
1990	2,468	483	3,639	2,137	8,727	24,942	32,425	2,847	1,087	13,809	17,743	18,478	102,315
1991	2,135	376	2,604	2,154	7,269	22,531	26,290	1,589	775	9,778	12,142	18,335	86,567
1992	1,611	421	3,232	2,391	7,655	18,564	27,868	1,683	1,484	14,125	17,292	21,472	92,851
Semi-Detached						*Maisons jumelées*							
1982	208	—	238	—	446	1,854	2,091	66	259	927	1,252	611	6,254
1983	201	30	294	31	556	3,877	1,163	42	110	422	574	445	6,615
1984	162	44	267	8	481	3,308	875	88	396	107	591	337	5,592
1985	50	50	912	63	1,075	2,554	1,927	56	276	78	410	372	6,338
1986	96	74	1,064	155	1,389	3,463	2,298	107	227	223	557	565	8,272
1987	72	88	751	118	1,029	3,288	2,631	86	272	292	650	862	8,460
1988	101	55	577	149	882	2,400	2,432	138	140	677	955	959	7,628
1989	98	32	485	240	855	2,609	2,248	100	35	515	650	1,162	7,524
1990	74	16	310	99	499	2,733	2,338	57	32	670	759	1,222	7,551
1991	34	19	301	129	483	4,777	1,730	14	88	769	871	1,174	9,035
1992	42	53	373	172	640	3,823	2,611	64	116	1,150	1,330	1,910	10,314
Row						*En bande*							
1982	240	—	40	25	305	794	4,125	—	171	3,614	3,785	2,978	11,987
1983	100	12	91	186	389	1,186	4,398	116	204	1,262	1,582	1,966	9,521
1984	39	5	260	35	339	1,264	4,373	357	144	237	738	1,601	8,315
1985	28	6	213	97	344	2,325	4,194	107	217	66	390	2,035	9,288
1986	—	9	120	57	186	1,182	5,980	212	122	514	848	2,289	10,485
1987	4	—	224	201	429	1,837	10,355	227	128	537	892	3,504	17,017
1988	33	69	247	210	559	1,260	9,902	278	381	554	1,213	4,047	16,981
1989	68	8	71	84	231	1,017	8,950	121	211	1,025	1,357	4,707	16,262
1990	36	—	100	101	237	890	8,462	6	106	1,345	1,457	5,194	16,240
1991	160	12	46	61	279	2,563	9,472	—	55	1,049	1,104	3,302	16,720
1992	84	6	93	59	242	3,184	9,246	10	54	1,898	1,962	5,366	20,000
Apartment and Other						*Appartements et autres*							
1982	170	69	903	164	1,306	10,845	14,456	863	4,213	12,611	17,687	8,868	53,162
1983	204	251	1,045	310	1,810	13,088	15,574	2,058	2,681	3,854	8,593	5,059	44,124
1984	118	178	678	348	1,322	17,150	10,072	1,659	1,670	402	3,731	5,067	37,342
1985	144	173	1,797	744	2,858	24,710	15,241	2,399	1,647	502	4,548	4,219	51,576
1986	160	244	1,836	599	2,839	32,011	16,744	2,589	1,391	579	4,559	4,867	61,020
1987	76	146	1,365	440	2,027	37,624	27,298	3,230	1,500	466	5,196	8,225	80,370
1988	195	323	787	309	1,614	26,678	30,491	1,438	1,089	458	2,985	7,720	69,488
1989	438	319	1,442	448	2,647	20,939	28,628	897	277	827	2,001	11,413	65,628
1990	667	263	1,511	346	2,787	19,505	19,424	387	192	1,403	1,982	11,826	55,524
1991	507	146	2,222	528	3,403	14,783	15,302	347	80	896	1,323	9,064	43,875
1992	534	164	975	688	2,361	12,657	16,047	553	215	1,400	2,168	11,873	45,106
Total													
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1989	3,536	815	5,359	3,681	13,391	49,058	93,337	4,084	1,906	14,712	20,702	38,894	215,382
1990	3,245	762	5,560	2,683	12,250	48,070	62,649	3,297	1,417	17,227	21,941	36,720	181,630
1991	2,836	553	5,173	2,872	11,434	44,654	52,794	1,950	998	12,492	15,440	31,875	156,197
1992	2,271	644	4,673	3,310	10,898	38,228	55,772	2,310	1,869	18,573	22,752	40,621	168,271

Table 13
Dwelling Completions by Type, by Region and Province, 1982-1992
(Dwelling Units)

Tableau 13
Logements achevés par type, région et province, 1982-1992

Period *Année*	Nlfd. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached						*Maisons individuelles*							
1982	1,563	98	2,585	1,238	5,484	8,882	16,524	1,149	2,733	11,683	15,565	8,265	54,720
1983	2,500	337	3,927	3,118	9,882	19,402	32,962	3,052	4,225	11,589	18,866	14,208	95,320
1984	2,861	351	3,483	3,411	10,106	20,927	32,480	3,484	2,876	8,231	14,591	10,771	88,875
1985	1,509	472	3,671	2,685	8,337	17,754	35,670	3,331	3,064	6,587	12,982	10,151	84,894
1986	2,217	788	4,475	3,255	10,735	22,322	49,268	4,204	3,624	8,022	15,850	12,727	110,902
1987	2,521	728	4,190	3,222	10,661	29,664	61,400	4,935	3,603	8,168	16,706	14,816	133,247
1988	2,961	678	3,597	3,111	10,347	28,980	58,072	3,916	2,525	9,586	16,027	15,785	129,211
1989	3,217	539	3,274	2,773	9,803	24,456	54,732	3,263	1,523	10,956	15,742	18,736	123,469
1990	2,434	391	3,473	2,332	8,630	27,199	43,130	3,109	1,112	14,699	18,920	20,111	117,990
1991	2,402	438	2,739	2,136	7,715	21,190	27,499	1,810	884	9,967	12,661	16,072	85,137
1992	1,869	392	3,340	2,244	7,845	19,590	30,193	1,744	1,278	12,873	15,895	19,835	93,358
Semi-Detached						*Maisons jumelées*							
1982	166	—	126	—	292	1,759	3,871	58	338	1,384	1,780	778	8,480
1983	194	24	286	20	524	3,302	2,151	32	130	552	714	438	7,129
1984	176	22	314	35	547	3,474	788	94	406	239	739	414	5,962
1985	90	64	730	8	892	2,853	1,568	51	271	116	438	331	6,082
1986	98	72	1,092	164	1,426	3,491	1,842	69	275	136	480	507	7,746
1987	62	87	798	119	1,066	2,927	2,556	128	199	254	581	734	7,864
1988	72	75	672	205	1,024	2,809	2,552	94	263	486	843	883	8,111
1989	119	56	484	202	861	2,699	2,336	97	65	503	665	1,041	7,602
1990	98	18	359	183	658	2,969	2,499	109	56	896	1,061	1,330	8,517
1991	72	31	309	105	517	3,712	1,986	31	85	611	727	987	7,929
1992	66	39	346	153	604	4,488	2,365	34	123	963	1,120	1,647	10,224
Row						*En bande*							
1982	199	—	64	13	276	665	5,607	—	103	4,786	4,889	4,645	16,082
1983	224	12	46	131	413	1,032	3,635	14	153	2,783	2,950	1,717	9,747
1984	61	5	167	83	316	1,460	4,992	185	261	667	1,113	2,116	9,997
1985	28	6	250	49	333	1,999	3,345	148	141	147	436	1,559	7,672
1986	24	—	71	153	248	1,138	4,810	83	79	288	450	2,320	8,966
1987	29	6	192	115	342	1,679	8,004	231	262	601	1,094	2,832	13,951
1988	10	18	151	187	366	1,718	10,168	202	265	582	1,049	3,382	16,683
1989	34	58	188	181	461	899	10,182	256	342	791	1,389	3,886	16,817
1990	72	4	125	112	313	1,181	8,725	25	156	931	1,112	4,709	16,040
1991	38	—	60	74	172	1,639	7,447	33	149	926	1,108	3,214	13,580
1992	108	8	50	52	218	3,541	11,590	10	45	1,426	1,481	4,879	21,709
Apartment and Other						*Appartements et autres*							
1982	403	—	399	176	978	10,220	14,435	426	2,492	13,511	16,429	12,598	54,660
1983	258	175	810	218	1,461	11,945	16,539	978	3,582	9,769	14,329	6,538	50,812
1984	36	203	1,118	394	1,751	17,549	16,382	2,102	2,179	2,920	7,201	5,295	48,178
1985	225	215	1,097	482	2,019	18,971	10,007	1,551	2,177	667	4,395	5,066	40,458
1986	61	316	1,933	932	3,242	30,033	13,647	2,985	1,094	726	4,805	5,264	56,991
1987	224	122	1,308	488	2,142	34,679	16,649	2,333	1,576	311	4,220	5,224	62,914
1988	177	222	1,373	295	2,067	31,717	17,935	1,409	1,299	547	3,255	7,553	62,527
1989	413	274	958	227	1,872	22,801	32,567	2,845	813	513	4,171	8,072	69,483
1990	523	270	1,520	332	2,645	21,281	26,208	785	251	941	1,977	11,505	63,616
1991	707	253	1,797	543	3,300	16,179	22,690	316	123	1,455	1,894	9,305	53,368
1992	513	156	1,749	602	3,020	14,704	18,986	402	108	1,045	1,555	9,689	47,954
Total													
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735	217,371
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655	206,163
1991	3,219	722	4,905	2,858	11,704	42,720	59,622	2,190	1,241	12,959	16,390	29,578	160,014
1992	2,556	595	5,485	3,051	11,687	42,323	63,134	2,190	1,554	16,307	20,051	36,050	173,245

Table 14
Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1982-1992 (Dwelling Units)

Tableau 14
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1982-1992

Period[1] *Année[1]*	Nlfd. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached						*Maisons individuelles*							
1982	417	64	1,355	623	2,459	7,410	15,483	878	1,570	6,333	8,781	4,980	39,113
1983	1,022	168	2,429	1,691	5,310	16,870	29,803	3,155	3,148	8,045	14,348	11,248	77,579
1984	830	190	2,242	1,384	4,646	15,177	28,320	2,763	1,996	4,714	9,473	7,070	64,686
1985	1,190	254	2,455	1,710	5,609	14,803	37,235	3,119	2,227	5,701	11,047	9,704	78,398
1986	1,251	391	2,608	1,841	6,091	19,510	48,147	4,005	3,008	5,361	12,374	11,219	97,341
1987	1,362	428	2,371	1,880	6,041	26,448	55,022	3,537	2,546	7,432	13,515	14,152	115,178
1988	1,564	430	2,147	1,906	6,047	22,256	46,843	2,714	1,629	7,703	12,046	15,161	102,353
1989	1,744	290	1,951	1,702	5,687	19,453	43,841	2,264	1,004	10,253	13,521	17,865	100,367
1990	1,245	281	1,979	1,332	4,837	19,499	24,076	1,979	694	11,413	14,086	14,132	76,630
1991	900	219	1,373	1,089	3,581	17,139	21,224	1,077	457	7,984	9,518	14,552	66,014
1992	750	230	1,907	1,358	4,245	13,186	22,571	1,351	1,011	11,779	14,141	16,629	70,772
Semi-Detached						*Maisons jumelées*							
1982	202	—	238	—	440	1,816	2,017	66	228	796	1,090	497	5,860
1983	181	26	251	24	482	3,726	1,140	42	78	346	466	416	6,230
1984	126	32	224	8	390	2,825	840	86	216	68	370	320	4,745
1985	42	48	698	29	817	2,304	1,442	50	242	50	342	358	5,263
1986	76	62	956	146	1,240	2,611	2,204	98	168	201	467	538	7,060
1987	26	62	604	115	807	3,136	2,465	38	210	248	496	835	7,739
1988	62	33	528	90	713	2,135	2,189	128	106	580	814	790	6,641
1989	40	26	440	93	599	2,295	1,940	60	27	466	553	1,042	6,429
1990	52	16	253	57	378	2,577	2,102	52	14	576	642	1,067	6,766
1991	20	14	220	120	374	4,545	1,621	14	16	600	630	1,043	8,213
1992	32	26	328	126	512	3,611	2,535	42	78	900	1,020	1,729	9,407
Row						*En bande*							
1982	144	—	40	25	209	732	3,999	—	165	3,421	3,586	2,914	11,440
1983	8	12	85	186	291	1,064	4,374	116	189	1,247	1,552	1,936	9,217
1984	39	—	260	13	312	1,189	4,060	342	95	219	656	1,481	7,698
1985	28	6	213	85	332	1,474	4,039	90	204	66	360	1,999	8,204
1986	—	9	120	57	186	1,108	5,576	212	99	440	751	2,259	9,880
1987	4	—	197	165	366	1,729	9,826	227	88	490	805	3,381	16,107
1988	15	15	231	198	459	1,250	9,076	254	228	525	1,007	3,294	15,086
1989	34	8	71	66	179	956	8,412	113	154	893	1,160	4,561	15,268
1990	24	—	100	51	175	878	8,255	6	106	1,183	1,295	4,752	15,355
1991	50	—	46	61	157	2,498	9,287	—	23	858	881	3,087	15,910
1992	24	6	57	59	146	2,984	8,707	10	47	1,567	1,624	4,871	18,332
Apartment and Other						*Appartements et autres*							
1982	170	38	846	134	1,188	9,078	13,675	690	4,068	11,218	15,976	8,462	48,379
1983	204	207	887	222	1,520	11,986	14,953	1,889	2,518	3,618	8,025	4,697	41,181
1984	98	144	635	223	1,100	15,783	9,100	1,463	1,149	209	2,821	4,941	33,745
1985	132	157	1,577	643	2,509	22,823	14,337	2,113	1,438	227	3,778	4,096	47,543
1986	150	226	1,526	534	2,436	29,434	15,986	2,273	1,221	381	3,875	4,851	56,582
1987	56	125	1,347	149	1,677	35,444	26,587	3,098	1,155	262	4,515	8,093	76,316
1988	69	303	764	239	1,375	24,940	28,836	1,352	1,017	404	2,773	7,631	65,555
1989	334	308	1,423	338	2,403	19,155	26,833	710	250	733	1,693	11,175	61,259
1990	563	263	1,318	290	2,434	17,295	18,908	237	180	1,260	1,677	11,555	51,869
1991	503	123	2,042	353	3,021	12,912	13,991	347	70	665	1,082	8,951	39,957
1992	508	137	930	568	2,143	11,352	14,880	418	173	1,279	1,870	11,370	41,615
Total													
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1989	2,152	632	3,885	2,199	8,868	41,859	81,026	3,147	1,435	12,345	16,927	34,643	183,323
1990	1,884	560	3,650	1,730	7,824	40,249	53,341	2,274	994	14,432	17,700	31,506	150,620
1991	1,473	356	3,681	1,623	7,133	37,094	46,123	1,438	566	10,107	12,111	27,633	130,094
1992	1,314	399	3,222	2,111	7,046	31,133	48,693	1,821	1,309	15,525	18,655	34,599	140,126

[1]Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]*Données de 1982-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.*

Table 15
Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1982-1992 (Dwelling Units)

Tableau 15
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1982-1992

Period[1] / *Année*[1]	Nlfd. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Single-Detached / ***Maisons individuelles***													
1982	461	37	1,274	518	2,290	6,300	14,630	917	1,410	8,255	10,582	5,720	39,522
1983	826	144	2,145	1,490	4,605	14,807	29,189	2,586	3,324	8,090	14,000	10,378	72,979
1984	859	164	2,371	1,390	4,784	15,938	28,211	2,920	1,912	6,145	10,977	8,126	68,036
1985	941	223	2,547	1,571	5,282	14,933	30,707	2,714	2,097	4,740	9,551	8,794	69,267
1986	1,013	360	2,549	1,732	5,654	18,158	42,157	3,460	2,519	6,040	12,019	11,032	89,020
1987	1,393	442	2,468	1,933	6,236	25,227	52,456	3,852	3,162	6,153	13,167	13,076	110,162
1988	1,672	399	1,985	1,976	6,032	23,979	48,773	3,003	1,923	7,601	12,527	13,764	105,075
1989	1,799	327	1,966	1,742	5,834	19,138	45,204	2,442	1,156	9,052	12,650	16,118	98,944
1990	1,165	257	2,009	1,439	4,870	21,181	33,311	2,310	790	12,472	15,572	16,688	91,622
1991	1,210	242	1,489	1,153	4,094	15,959	22,380	1,178	465	8,050	9,693	12,990	65,116
1992	785	224	1,939	1,240	4,188	14,643	24,764	1,290	876	10,823	12,989	16,004	72,588
Semi-Detached / ***Maisons jumelées***													
1982	150	—	124	—	274	1,446	3,761	58	238	1,218	1,514	616	7,611
1983	174	24	286	20	504	3,190	2,121	32	128	472	632	408	6,855
1984	174	6	269	17	466	3,220	772	92	172	204	468	393	5,319
1985	76	64	581	8	729	2,555	1,119	48	240	76	364	318	5,085
1986	60	64	888	130	1,142	2,659	1,726	60	206	113	379	475	6,381
1987	62	66	661	110	899	2,826	2,468	82	136	216	434	718	7,345
1988	22	52	583	136	793	2,519	2,329	82	174	406	662	843	7,146
1989	75	40	452	66	633	2,318	2,064	74	65	450	589	831	6,435
1990	44	18	297	107	466	2,821	2,149	88	48	828	964	1,250	7,650
1991	46	24	230	98	398	3,480	1,814	26	22	461	509	908	7,109
1992	42	16	298	118	474	4,305	2,291	32	70	804	906	1,504	9,480
Row / ***En bande***													
1982	141	—	29	13	183	634	5,428	—	63	4,574	4,637	4,334	15,216
1983	122	12	36	131	301	926	3,618	14	147	2,691	2,852	1,710	9,407
1984	23	—	167	72	262	1,346	4,727	176	167	638	981	1,988	9,304
1985	28	6	250	49	333	1,209	3,338	125	127	147	399	1,528	6,807
1986	24	—	71	141	236	1,057	4,615	83	64	205	352	2,254	8,514
1987	29	6	192	115	342	1,565	7,354	231	242	364	837	2,832	12,930
1988	4	10	151	139	304	1,713	9,801	187	131	563	881	2,818	15,517
1989	34	12	145	181	372	843	9,477	239	251	718	1,208	3,704	15,604
1990	38	4	125	44	211	1,155	8,391	25	140	816	981	4,525	15,263
1991	26	—	60	74	160	1,600	7,315	33	125	707	865	2,984	12,924
1992	18	—	44	52	114	3,409	11,103	10	22	1,290	1,322	4,537	20,485
Apartment and Other / ***Appartements et autres***													
1982	403	—	353	61	817	9,296	13,222	199	2,342	12,389	14,930	11,637	49,902
1983	258	112	696	156	1,222	10,204	15,781	839	3,376	9,113	13,328	6,072	46,607
1984	16	181	1,077	246	1,520	16,016	15,757	2,011	1,755	2,396	6,162	5,189	44,644
1985	225	178	953	421	1,777	17,043	9,130	1,388	1,798	510	3,696	4,945	36,591
1986	61	298	1,515	739	2,613	27,370	12,889	2,583	974	480	4,037	5,248	52,157
1987	202	109	1,108	285	1,704	32,172	15,772	2,165	1,177	214	3,556	5,198	58,402
1988	125	214	1,335	115	1,789	30,051	17,513	1,314	1,124	446	2,884	7,330	59,567
1989	325	243	935	185	1,688	20,958	30,111	2,636	809	405	3,850	8,023	64,630
1990	380	270	1,371	255	2,276	19,721	25,516	663	233	901	1,797	11,234	60,544
1991	645	238	1,602	460	2,945	13,968	22,293	316	88	1,186	1,590	9,214	50,010
1992	484	121	1,669	461	2,735	13,002	17,258	294	100	860	1,254	9,472	43,721
Total													
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,079
1991	1,927	504	3,381	1,785	7,597	35,007	53,802	1,553	700	10,404	12,657	26,096	135,159
1992	1,329	361	3,950	1,871	7,511	35,359	55,416	1,626	1,068	13,777	16,471	31,517	146,274

[1]Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]Données de 1982-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 16
Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing, and Type of Dwelling, by Province, 1992 (Dwelling Units)

Tableau 16
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés selon le type d'habitation et la province, 1992

		Starts / *Mis en chantier*			Completions / *Achevés*		
		Social Housing[1] / *Logements sociaux*[1]	Market Housing[2] / *Logements du marché*[2]	Total	Social Housing[1] / *Logements sociaux*[1]	Market Housing[2] / *Logements du marché*[2]	Total
Single-Detached				*Maisons individuelles*			
Nfld.	*T.-N.*	—	750	750	1	784	785
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	230	230	—	224	224
N.S.	*N.-É.*	47	1,860	1,907	81	1,858	1,939
N.B.	*N.-B.*	—	1,358	1,358	—	1,240	1,240
Que.	*Qué.*	—	13,186	13,186	—	14,643	14,643
Ont.	*Ont.*	6	22,565	22,571	21	24,743	24,764
Man.	*Man.*	—	1,351	1,351	—	1,290	1,290
Sask.	*Sask.*	—	1,011	1,011	—	876	876
Alta.	*Alb.*	—	11,779	11,779	71	10,752	10,823
B.C.	*C.-B.*	125	16,504	16,629	146	15,858	16,004
Canada		178	70,594	70,772	320	72,268	72,588
Semi-Detached				*Maisons jumelées*			
Nfld.	*T.-N.*	14	18	32	20	22	42
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	14	12	26	4	12	16
N.S.	*N.-É.*	—	328	328	—	298	298
N.B.	*N.-B.*	—	126	126	—	118	118
Que.	*Qué.*	—	3,611	3,611	—	4,305	4,305
Ont.	*Ont.*	98	2,437	2,535	144	2,147	2,291
Man.	*Man.*	—	42	42	—	32	32
Sask.	*Sask.*	—	78	78	—	70	70
Alta.	*Alb.*	—	900	900	18	786	804
B.C.	*C.-B.*	19	1,710	1,729	25	1,479	1,504
Canada		145	9,262	9,407	211	9,269	9,480
Row				*En bande*			
Nfld.	*T.-N.*	24	—	24	—	18	18
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	6	6	—	—	—
N.S.	*N.-É.*	12	45	57	24	20	44
N.B.	*N.-B.*	—	59	59	—	52	52
Que.	*Qué.*	—	2,984	2,984	—	3,409	3,409
Ont.	*Ont.*	3,788	4,919	8,707	5,457	5,646	11,103
Man.	*Man.*	10	—	10	10	—	10
Sask.	*Sask.*	8	39	47	—	22	22
Alta.	*Alb.*	—	1,567	1,567	—	1,290	1,290
B.C.	*C.-B.*	198	4,673	4,871	557	3,980	4,537
Canada		4,040	14,292	18,332	6,048	14,437	20,485
Apartment and other				*Appartements et autres*			
Nfld.	*T.-N.*	—	508	508	11	473	484
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	39	98	137	31	90	121
N.S.	*N.-É.*	48	882	930	56	1,613	1,669
N.B.	*N.-B.*	49	519	568	10	451	461
Que.	*Qué.*	894	10,458	11,352	1,146	11,856	13,002
Ont.	*Ont.*	11,781	3,099	14,880	10,096	7,162	17,258
Man.	*Man.*	122	296	418	—	294	294
Sask.	*Sask.*	73	100	173	—	100	100
Alta.	*Alb.*	—	1,279	1,279	—	860	860
B.C.	*C.-B.*	430	10,940	11,370	577	8,895	9,472
Canada		13,436	28,179	41,615	11,927	31,794	43,721
Total							
Nfld.	*T.-N.*	38	1,276	1,314	32	1,297	1,329
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	53	346	399	35	326	361
N.S.	*N.-É.*	107	3,115	3,222	161	3,789	3,950
N.B.	*N.-B.*	49	2,062	2,111	10	1,861	1,871
Que.	*Qué.*	894	30,239	31,133	1,146	34,213	35,359
Ont.	*Ont.*	15,673	33,020	48,693	15,718	39,698	55,416
Man.	*Man.*	132	1,689	1,821	10	1,616	1,626
Sask.	*Sask.*	81	1,228	1,309	—	1,068	1,068
Alta.	*Alb.*	—	15,525	15,525	89	13,688	13,777
B.C.	*C.-B.*	772	33,827	34,599	1,305	30,212	31,517
Canada		17,799	122,327	140,126	18,506	127,768	146,274

[1]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop. +).
[2]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

[1]Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agrées) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10,000 âmes et plus).
[2] Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agrées et les prêts ordinaires.

Table 17
Dwelling Starts by Principal Source of Financing, 1982-1992
(Dwelling Units)

Tableau 17
Mises en chantier d'habitations par principale source de financement, 1982-1992

Period *Année*	Public Funds Under Federal Legislation *Deniers publics en vertu de lois fédérales*					Institutional Funds *Fonds des établissements de prêt*					
	Under NHA *LNH*		Other *Autres*			Under NHA *LNH*					
	Social Housing[1] *Logements sociaux*[1]	Market Housing[2] *Logements du marché*[2]	Loans[3] *Prêts*[3]	Direct Government Housing *Directement par le gouvernement*	Total	Social Housing[4] *Logements sociaux*[4]	Market Housing[5] *Logements du marché*[5]	Conventional Loans *Prêts ordinaires*	Total	Other *Autres*	Total
Single-Detached					*Maisons individuelles*						
1982	558	139	272	2,036	3,005	212	5,031	24,830	30,073	21,379	54,457
1983	430	61	318	2,937	3,746	240	14,544	28,465	43,249	55,390	102,385
1984	701	30	90	2,284	3,105	381	12,173	32,750	45,304	35,242	83,651
1985	327	47	160	1,943	2,477	417	8,169	41,488	50,074	46,073	98,624
1986	453	31	238	1,943	2,665	337	6,742	57,935	65,014	52,329	120,008
1987	309	31	106	1,669	2,115	485	7,022	74,195	81,702	56,322	140,139
1988	314	21	46	1,845	2,226	391	6,348	74,268	81,007	45,232	128,465
1989	236	33	207	4,287	4,763	734	5,964	57,809	64,507	56,698	125,968
1990	329	5	90	2,541	2,965	737	5,810	53,574	60,121	39,229	102,315
1991	200	9	129	2,856	3,194	411	4,237	45,635	50,283	33,090	86,567
1992[6]	118	—	112	3,292	3,522	498	1,845	41,209	43,552	45,777	92,851
Other					*Autres*						
1982	876	4	—	—	880	15,802	9,532	16,021	41,355	29,168	71,403
1983	486	—	—	—	486	12,053	15,374	12,069	39,496	20,278	60,260
1984	1,203	—	—	—	1,203	10,182	10,492	10,551	31,225	18,821	51,249
1985	363	2	—	—	365	14,072	7,878	17,505	39,455	27,382	67,202
1986	480	15	—	—	495	6,359	2,340	30,317	39,016	40,266	79,777
1987	200	—	—	—	200	8,869	3,718	41,827	54,414	51,233	105,847
1988	67	—	—	—	67	7,783	3,316	37,862	48,961	45,069	94,097
1989	2	—	—	—	2	6,545	2,580	33,755	42,880	46,532	89,414
1990	136	—	—	—	136	5,653	2,715	32,476	40,844	38,335	79,315
1991	187	4	—	—	191	5,662	2,055	29,122	36,839	32,600	69,630
1992[6]	89	—	—	—	89	5,560	1,715	22,189	29,464	45,867	75,420
Total											
1982	1,434	143	272	2,036	3,885	16,014	14,563	40,851	71,428	50,547	125,860
1983	916	61	318	2,937	4,232	12,293	29,918	40,534	82,745	75,668	162,645
1984	1,904	30	90	2,284	4,308	10,563	22,665	43,301	76,529	54,063	134,900
1985	690	49	160	1,943	2,842	14,489	16,047	58,993	89,529	73,455	165,826
1986	933	46	238	1,943	3,160	6,696	9,082	88,252	104,030	92,595	199,785
1987	509	31	106	1,669	2,315	9,354	10,740	116,022	136,116	107,555	245,986
1988	381	21	46	1,845	2,293	8,174	9,664	112,130	129,968	90,301	222,562
1989	238	33	207	4,287	4,765	7,279	8,544	91,564	107,387	103,230	215,382
1990	465	5	90	2,541	3,101	6,390	8,525	86,050	100,965	77,564	181,630
1991	387	13	129	2,856	3,385	6,073	6,292	74,757	87,122	65,690	156,197
1992[6]	207	—	112	3,292	3,611	6,058	3,560	63,398	73,016	91,644	168,271

[1]Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Rural and Native Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects.
[2]Includes activities under the National Housing Act, Assisted Rental Programme and CMHC Direct.
[3]Includes government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.
[4]Includes Non-Profit.
[5]Includes Payment Reduction Loan, Graduated Payment Mortgage and Approved Lender.
[6]Preliminary.

[1]*Comprend les logements financés aux termes des articles de la LNH: logement rural et autochtone, ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre.*
[2]*Comprend les logements financés aux termes de la LNH, le programme d'aide au logement locatif et les prêts directs de la SCHL.*
[3]*Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires.*
[4]*Comprend les sociétés sans but lucratif.*
[5]*Comprend les prêts pour réduction des paiements, les prêts hypothécaires à paiements progressifs et les prêts des prêteurs agréés.*
[6]*Données provisoires.*

Table 18
Dwelling Starts and Completions by Social and Market Housing, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Urban Area, 1992 (Dwelling Units)

Tableau 18
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés : maisons individuelles, jumelées et en bande, par région urbaine, 1992

	Single-Detached / *Maisons individuelles*			Semi-Detached / *Maisons jumelées*			Row / *Habitations en bande*		
	Social Housing[2] / *Logements sociaux*[2]	Market Housing[3] / *Logements du marché*[3]	Total	Social Housing[2] / *Logements sociaux*[2]	Market Housing[3] / *Logements du marché*[3]	Total	Social Housing[2] / *Logements sociaux*[2]	Market Housing[3] / *Logements du marché*[3]	Total
Starts / ***Mis en chantier***									
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*									
Calgary	—	5,982	5,982	—	362	362	—	516	516
Chicoutimi-Jonquière	—	288	288	—	123	123	—	26	26
Edmonton	—	4,683	4,683	—	354	354	—	855	855
Halifax	10	1,256	1,266	—	266	266	—	45	45
Hamilton	—	1,213	1,213	—	26	26	579	323	902
Kitchener	—	1,042	1,042	—	350	350	223	192	415
London	—	822	822	—	146	146	139	201	340
Montréal	—	6,516	6,516	—	1,342	1,342	—	2,137	2,137
Oshawa	—	910	910	—	112	112	300	224	524
Ottawa-Hull	—	3,280	3,280	2	858	860	180	1,547	1,727
Ottawa	—	*2,463*	*2,463*	*2*	*82*	*84*	*180*	*1,388*	*1,568*
Hull	—	*817*	*817*	—	*776*	*776*	—	*159*	*159*
Québec	—	2,167	2,167	—	592	592	—	272	272
Regina	—	546	546	—	8	8	8	7	15
St. Catharines-Niagara	—	646	646	—	110	110	433	130	563
Saint John	—	409	409	—	2	2	—	48	48
St. John's	—	534	534	14	16	30	24	—	24
Saskatoon	—	312	312	—	64	64	—	29	29
Sherbrooke	—	437	437	—	52	52	—	17	17
Sudbury	—	563	563	—	108	108	118	46	164
Thunder Bay	—	353	353	—	40	40	—	60	60
Toronto	—	9,027	9,027	—	836	836	859	1,466	2,325
Trois-Rivières	—	347	347	—	121	121	—	8	8
Vancouver	13	7,590	7,603	4	766	770	157	2,385	2,542
Victoria	6	1,076	1,082	1	167	168	—	261	261
Windsor	—	1,068	1,068	66	56	122	50	40	90
Winnipeg	—	1,261	1,261	—	4	4	10	—	10
Total	29	52,328	52,357	87	6,881	6,968	3,080	10,835	13,915
Completions / ***Achevés***									
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*									
Calgary	—	5,564	5,564	—	340	340	—	457	457
Chicoutimi-Jonquière	—	298	298	—	144	144	—	—	—
Edmonton	71	4,136	4,207	18	262	280	—	705	705
Halifax	10	1,096	1,106	—	214	214	12	20	32
Hamilton	—	1,209	1,209	—	46	46	428	266	694
Kitchener	—	1,120	1,120	—	338	338	508	251	759
London	—	867	867	4	148	152	569	289	858
Montréal	—	7,256	7,256	—	1,574	1,574	—	2,367	2,367
Oshawa	—	1,258	1,258	—	118	118	398	208	606
Ottawa-Hull	—	3,323	3,323	2	1,150	1,152	237	1,556	1,793
Ottawa	—	*2,454*	*2,454*	*2*	*94*	*96*	*237*	*1,363*	*1,600*
Hull	—	*869*	*869*	—	*1,056*	*1,056*	—	*193*	*193*
Québec	—	2,517	2,517	—	678	678	—	395	395
Regina	—	442	442	—	4	4	—	11	11
St. Catharines-Niagara	—	765	765	—	114	114	396	132	528
Saint John	—	384	384	—	6	6	—	26	26
St. John's	1	566	567	20	18	38	—	—	—
Saskatoon	—	299	299	—	62	62	—	8	8
Sherbrooke	—	492	492	—	54	54	—	46	46
Sudbury	—	600	600	—	113	113	293	52	345
Thunder Bay	4	349	353	2	39	41	74	60	134
Toronto	—	9,985	9,985	2	550	552	1,180	2,106	3,286
Trois-Rivières	—	370	370	—	136	136	—	—	—
Vancouver	1	7,417	7,418	8	642	650	286	1,907	2,193
Victoria	5	1,112	1,117	1	153	154	26	345	371
Windsor	8	984	992	86	44	130	96	160	256
Winnipeg	—	1,218	1,218	—	2	2	10	—	10
Total	100	53,627	53,727	143	6,949	7,092	4,513	11,367	15,880

[1]Data on 1991 Census definitions.
[2]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop. +).
[3]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

[1]Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
[2]Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agrées) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10,000 âmes et plus).
[3]Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agrées et les prêts ordinaires.

Table 19
Dwelling Starts and Completions by Social and Market Housing, Apartment and Other, Total, by Urban Area[1], 1992 (Dwelling Units)

Tableau 19
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés : appartements et autres, et total, par région urbaine, 1992

	Apartment and Other / *Immeubles d'appartements et autres*			Total		
	Social Housing[2] / *Logements sociaux*[2]	Market Housing[3] / *Logements du marché*[3]	Total	Social Housing[2] / *Logements sociaux*[2]	Market Housing[3] / *Logements du marché*[3]	Total
Starts			*Mis en chantier*			
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Calgary	—	174	174	—	7,034	7,034
Chicoutimi-Jonquière	35	265	300	35	702	737
Edmonton	—	872	872	—	6,764	6,764
Halifax	12	831	843	22	2,398	2,420
Hamilton	266	225	491	845	1,787	2,632
Kitchener	301	132	433	524	1,716	2,240
London	—	245	245	139	1,414	1,553
Montréal	579	3,946	4,525	579	13,941	14,520
Oshawa	642	—	642	942	1,246	2,188
Ottawa-Hull	1,199	1,132	2,331	1,381	6,817	8,198
Ottawa	*1,134*	*581*	*1,715*	*1,316*	*4,514*	*5,830*
Hull	*65*	*551*	*616*	*65*	*2,303*	*2,368*
Québec	104	3,165	3,269	104	6,196	6,300
Regina	73	24	97	81	585	666
St. Catharines-Niagara	306	44	350	739	930	1,669
Saint John	—	34	34	—	493	493
St. John's	—	436	436	38	986	1,024
Saskatoon	—	59	59	—	464	464
Sherbrooke	—	243	243	—	749	749
Sudbury	105	349	454	223	1,066	1,289
Thunder Bay	93	17	110	93	470	563
Toronto	7,393	1,189	8,582	8,252	12,518	20,770
Trois-Rivières	—	220	220	—	696	696
Vancouver	226	7,543	7,769	400	18,284	18,684
Victoria	168	742	910	175	2,246	2,421
Windsor	32	64	96	148	1,228	1,376
Winnipeg	96	249	345	106	1,514	1,620
Total	11,630	22,200	33,830	14,826	92,244	107,070
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Calgary	—	148	148	—	6,509	6,509
Chicoutimi-Jonquière	100	256	356	100	698	798
Edmonton	—	627	627	89	5,730	5,819
Halifax	—	1,424	1,424	22	2,754	2,776
Hamilton	201	530	731	629	2,051	2,680
Kitchener	313	484	797	821	2,193	3,014
London	281	274	555	854	1,578	2,432
Montréal	783	4,456	5,239	783	15,653	16,436
Oshawa	893	36	929	1,291	1,620	2,911
Ottawa-Hull	1,803	1,028	2,831	2,042	7,057	9,099
Ottawa	*1,738*	*448*	*2,186*	*1,977*	*4,359*	*6,336*
Hull	*65*	*580*	*645*	*65*	*2,698*	*2,763*
Québec	72	3,631	3,703	72	7,221	7,293
Regina	—	24	24	—	481	481
St. Catharines-Niagara	507	86	593	903	1,097	2,000
Saint John	—	50	50	—	466	466
St. John's	11	427	438	32	1,011	1,043
Saskatoon	—	58	58	—	427	427
Sherbrooke	—	378	378	—	970	970
Sudbury	222	539	761	515	1,304	1,819
Thunder Bay	218	129	347	298	577	875
Toronto	4,649	3,930	8,579	5,831	16,571	22,402
Trois-Rivières	15	258	273	15	764	779
Vancouver	415	5,811	6,226	710	15,777	16,487
Victoria	56	618	674	88	2,228	2,316
Windsor	222	12	234	412	1,200	1,612
Winnipeg	—	290	290	10	1,510	1,520
Total	10,761	25,504	36,265	15,517	97,447	112,964

[1]Data on 1991 Census definitions.
[2]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop. +).
[3]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*
[2]*Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agrées) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10,000 âmes et plus).*
[3]*Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agrées et les prêts ordinaires.*

Table 20
Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 population and over[1], by Type, by Province, 1992 (Dwelling Units)

Tableau 20
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus[1], par type, province et marché visé, 1992

		Rental *Logements locatifs*	Homeownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Single-Detached and Semi-Detached				***Maisons individuelles et jumelées***			
Nfld.	*T.-N.*	31	751	—	—	—	782
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	26	230	—	—	—	256
N.S.	*N.-É.*	46	2,189	—	—	—	2,235
N.B.	*N.-B.*	63	1,404	12	—	5	1,484
Que.	*Qué.*	14	16,753	28	—	2	16,797
Ont.	*Ont.*	109	24,899	32	66	—	25,106
Man.	*Man.*	6	1,383	4	—	—	1,393
Sask.	*Sask.*	2	1,046	40	—	1	1,089
Alta.	*Alb.*	18	12,485	148	18	10	12,679
B.C.	*C.-B.*	224	17,223	865	36	10	18,358
Canada		539	78,363	1,129	120	28	80,179
Row				***En bande***			
Nfld.	*T.-N.*	24	—	—	—	—	24
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	6	—	—	—	—	6
N.S.	*N.-É.*	—	—	—	12	45	57
N.B.	*N.-B.*	37	15	7	—	—	59
Que.	*Qué.*	209	1,394	1,365	16	—	2,984
Ont.	*Ont.*	2,714	3,014	1,619	1,355	5	8,707
Man.	*Man.*	—	—	—	10	—	10
Sask.	*Sask.*	30	10	7	—	—	47
Alta.	*Alb.*	273	337	764	152	41	1,567
B.C.	*C.-B.*	673	121	3,856	170	51	4,871
Canada		3,966	4,891	7,618	1,715	142	18,332
Apartment and Other				***Appartements et autres***			
Nfld.	*T.-N.*	65	443	—	—	—	508
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	137	—	—	—	—	137
N.S.	*N.-É.*	718	1	—	36	175	930
N.B.	*N.-B.*	497	—	32	39	—	568
Que.	*Qué.*	7,126	296	3,540	390	—	11,352
Ont.	*Ont.*	10,975	4	1,147	2,730	24	14,880
Man.	*Man.*	164	—	132	122	—	418
Sask.	*Sask.*	73	—	100	—	—	173
Alta.	*Alb.*	377	34	868	—	—	1,279
B.C.	*C.-B.*	2,560	59	8,684	—	67	11,370
Canada		22,692	837	14,503	3,317	266	41,615
Total							
Nfld.	*T.-N.*	120	1,194	—	—	—	1,314
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	169	230	—	—	—	399
N.S.	*N.-É.*	764	2,190	—	48	220	3,222
N.B.	*N.-B.*	597	1,419	51	39	5	2,111
Que.	*Qué.*	7,349	18,443	4,933	406	2	31,133
Ont.	*Ont.*	13,798	27,917	2,798	4,151	29	48,693
Man.	*Man.*	170	1,383	136	132	—	1,821
Sask.	*Sask.*	105	1,056	147	—	1	1,309
Alta.	*Alb.*	668	12,856	1,780	170	51	15,525
B.C.	*C.-B.*	3,457	17,403	13,405	206	128	34,599
Canada		27,197	84,091	23,250	5,152	436	140,126

[1]Data on 1991 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*

Table 21
Dwelling Completions by Intended Market for Centres of 10,000 population and over[1], by Type, by Province, 1992 (Dwelling Units)

Tableau 21
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus[1], par type, province et marché visé, 1992

		Rental *Logements locatifs*	Homeownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Total
Single-Detached and Semi-Detached			***Maisons individuelles et jumelées***			
Nfld.	*T.-N.*	38	789	—	—	827
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	14	226	—	—	240
N.S.	*N.-É.*	72	2,165	—	—	2,237
N.B.	*N.-B.*	79	1,269	10	—	1,358
Que.	*Qué.*	14	18,889	45	—	18,948
Ont.	*Ont.*	173	26,766	44	72	27,055
Man.	*Man.*	4	1,316	2	—	1,322
Sask.	*Sask.*	—	912	34	—	946
Alta.	*Alb.*	39	11,377	104	107	11,627
B.C.	*C.-B.*	279	16,471	758	—	17,508
Canada		712	80,180	997	179	82,068
Row			***En bande***			
Nfld.	*T.-N.*	—	—	—	18	18
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	—	—	—	—
N.S.	*N.-É.*	14	6	—	24	44
N.B.	*N.-B.*	27	7	18	—	52
Que.	*Qué.*	186	1,556	1,667	—	3,409
Ont.	*Ont.*	3,711	2,977	2,222	2,193	11,103
Man.	*Man.*	—	—	—	10	10
Sask.	*Sask.*	—	3	19	—	22
Alta.	*Alb.*	380	162	708	40	1,290
B.C.	*C.-B.*	883	45	3,609	—	4,537
Canada		5,201	4,756	8,243	2,285	20,485
Apartment and Other			***Appartements et autres***			
Nfld.	*T.-N.*	30	454	—	—	484
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	121	—	—	—	121
N.S.	*N.-É.*	1,636	1	8	24	1,669
N.B.	*N.-B.*	447	—	14	—	461
Que.	*Qué.*	8,161	249	4,252	340	13,002
Ont.	*Ont.*	11,189	13	4,230	1,826	17,258
Man.	*Man.*	110	—	184	—	294
Sask.	*Sask.*	38	—	62	—	100
Alta.	*Alb.*	200	30	630	—	860
B.C.	*C.-B.*	2,652	64	6,573	183	9,472
Canada		24,584	811	15,953	2,373	43,721
Total						
Nfld.	*T.-N.*	68	1,243	—	18	1,329
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	135	226	—	—	361
N.S.	*N.-É.*	1,722	2,172	8	48	3,950
N.B.	*N.-B.*	553	1,276	42	—	1,871
Que.	*Qué.*	8,361	20,694	5,964	340	35,359
Ont.	*Ont.*	15,073	29,756	6,496	4,091	55,416
Man.	*Man.*	114	1,316	186	10	1,626
Sask.	*Sask.*	38	915	115	—	1,068
Alta.	*Alb.*	619	11,569	1,442	147	13,777
B.C.	*C.-B.*	3,814	16,580	10,940	183	31,517
Canada		30,497	85,747	25,193	4,837	146,274

[1]Data on 1991 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*

Table 22
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area[1], 1992 (Dwelling Units)

Tableau 22
Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande, mises en chantier et achevées par région métropolitaine[1] et marché visé, 1992

	Single-Detached and Semi-Detached / *Maisons individuelles et jumelées*						Row / *En bande*					
	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*							
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	10	6,232	102	—	—	6,344	—	33	402	62	19	516
Chicoutimi-Jonquière	—	405	6	—	—	411	—	10	—	16	—	26
Edmonton	2	4,967	42	18	8	5,037	160	233	350	90	22	855
Halifax	2	1,530	—	—	—	1,532	—	—	—	—	45	45
Hamilton	—	1,221	18	—	—	1,239	293	187	136	286	—	902
Kitchener	—	1,392	—	—	—	1,392	223	164	28	—	—	415
London	2	959	7	—	—	968	71	3	194	72	—	340
Montréal	5	7,831	22	—	—	7,858	131	826	1,180	—	—	2,137
Oshawa	—	1,022	—	—	—	1,022	181	224	—	119	—	524
Ottawa-Hull	13	4,127	—	—	—	4,140	240	1,280	207	—	—	1,727
Ottawa	*13*	*2,534*	—	—	—	*2,547*	*236*	*1,172*	*160*	—	—	*1,568*
Hull	—	*1,593*	—	—	—	*1,593*	*4*	*108*	*47*	—	—	*159*
Québec	—	2,759	—	—	—	2,759	—	238	34	—	—	272
Regina	2	541	11	—	—	554	12	—	3	—	—	15
St. Catharines-Niagara	—	756	—	—	—	756	55	47	64	392	5	563
Saint John	2	405	—	—	4	411	33	15	—	—	—	48
St. John's	31	533	—	—	—	564	24	—	—	—	—	24
Saskatoon	—	347	29	—	—	376	18	7	4	—	—	29
Sherbrooke	—	489	—	—	—	489	—	5	12	—	—	17
Sudbury	—	671	—	—	—	671	38	—	—	126	—	164
Thunder Bay	40	353	—	—	—	393	60	—	—	—	—	60
Toronto	—	9,863	—	—	—	9,863	739	848	610	128	—	2,325
Trois-Rivières	1	467	—	—	—	468	4	4	—	—	—	8
Vancouver	31	7,714	592	36	—	8,373	324	—	2,048	170	—	2,542
Victoria	14	1,209	27	—	—	1,250	65	63	133	—	—	261
Windsor	2	1,122	—	66	—	1,190	—	—	40	50	—	90
Winnipeg	2	1,263	—	—	—	1,265	—	—	—	10	—	10
Total	159	58,178	856	120	12	59,325	2,671	4,187	5,445	1,521	91	13,915
Completions					*Achevés*							
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	23	5,841	40	—	—	5,904	65	10	382	—	—	457
Chicoutimi-Jonquière	—	436	6	—	—	442	—	—	—	—	—	—
Edmonton	6	4,312	62	107	—	4,487	256	95	314	40	—	705
Halifax	—	1,320	—	—	—	1,320	14	6	—	12	—	32
Hamilton	—	1,254	1	—	—	1,255	251	81	185	177	—	694
Kitchener	—	1,456	2	—	—	1,458	331	99	92	237	—	759
London	6	982	27	4	—	1,019	261	—	289	308	—	858
Montréal	2	8,801	27	—	—	8,830	110	848	1,409	—	—	2,367
Oshawa	—	1,376	—	—	—	1,376	239	208	—	159	—	606
Ottawa-Hull	18	4,457	—	—	—	4,475	242	1,320	213	18	—	1,793
Ottawa	*18*	*2,532*	—	—	—	*2,550*	*233*	*1,154*	*195*	*18*	—	*1,600*
Hull	—	*1,925*	—	—	—	*1,925*	*9*	*166*	*18*	—	—	*193*
Québec	—	3,195	—	—	—	3,195	—	345	50	—	—	395
Regina	—	443	3	—	—	446	—	—	11	—	—	11
St. Catharines-Niagara	—	879	—	—	—	879	25	75	38	390	—	528
Saint John	4	386	—	—	—	390	19	7	—	—	—	26
St. John's	38	567	—	—	—	605	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	—	330	31	—	—	361	—	—	8	—	—	8
Sherbrooke	—	534	12	—	—	546	8	8	30	—	—	46
Sudbury	2	711	—	—	—	713	120	—	—	225	—	345
Thunder Bay	42	352	—	—	—	394	134	—	—	—	—	134
Toronto	—	10,535	—	2	—	10,537	821	1,036	1,064	365	—	3,286
Trois-Rivières	—	506	—	—	—	506	—	—	—	—	—	—
Vancouver	22	7,477	569	—	—	8,068	395	—	1,798	—	—	2,193
Victoria	30	1,216	25	—	—	1,271	68	24	279	—	—	371
Windsor	30	1,026	—	66	—	1,122	46	—	90	120	—	256
Winnipeg	—	1,220	—	—	—	1,220	—	—	—	10	—	10
Total	223	59,612	805	179	—	60,819	3,405	4,162	6,252	2,061	—	15,880

[1]Data on 1991 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*

Table 23
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area[1], 1992 (Dwelling Units)

Tableau 23
Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine[1] et marché visé 1992

	Apartment and Other / *Appartements et autres habitations*						Total					
	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Other *Autres*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Starts						*Mis en chantier*						
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	84	26	64	—	—	174	94	6,291	568	62	19	7,034
Chicoutimi-Jonquière	183	—	90	27	—	300	183	415	96	43	—	737
Edmonton	251	4	617	—	—	872	413	5,204	1,009	108	30	6,764
Halifax	655	1	—	12	175	843	657	1,531	—	12	220	2,420
Hamilton	298	—	108	61	24	491	591	1,408	262	347	24	2,632
Kitchener	433	—	—	—	—	433	656	1,556	28	—	—	2,240
London	245	—	—	—	—	245	318	962	201	72	—	1,553
Montréal	2,293	105	1,852	275	—	4,525	2,429	8,762	3,054	275	—	14,520
Oshawa	211	—	—	431	—	642	392	1,246	—	550	—	2,188
Ottawa-Hull	1,847	50	378	56	—	2,331	2,100	5,457	585	56	—	8,198
Ottawa	*1,367*	—	*292*	*56*	—	*1,715*	*1,616*	*3,706*	*452*	*56*	—	*5,830*
Hull	*480*	*50*	*86*	—	—	*616*	*484*	*1,751*	*133*	—	—	*2,368*
Québec	1,810	19	1,364	76	—	3,269	1,810	3,016	1,398	76	—	6,300
Regina	73	—	24	—	—	97	87	541	38	—	—	666
St. Catharines-Niagara	227	—	26	97	—	350	282	803	90	489	5	1,669
Saint John	34	—	—	—	—	34	69	420	—	—	4	493
St. John's	55	381	—	—	—	436	110	914	—	—	—	1,024
Saskatoon	—	—	59	—	—	59	18	354	92	—	—	464
Sherbrooke	210	11	22	—	—	243	210	505	34	—	—	749
Sudbury	325	—	32	97	—	454	363	671	32	223	—	1,289
Thunder Bay	97	—	13	—	—	110	197	353	13	—	—	563
Toronto	6,120	—	608	1,854	—	8,582	6,859	10,711	1,218	1,982	—	20,770
Trois-Rivières	208	—	12	—	—	220	213	471	12	—	—	696
Vancouver	1,546	45	6,178	—	—	7,769	1,901	7,759	8,818	206	—	18,684
Victoria	331	3	537	—	39	910	410	1,275	697	—	39	2,421
Windsor	96	—	—	—	—	96	98	1,122	40	116	—	1,376
Winnipeg	117	—	132	96	—	345	119	1,263	132	106	—	1,620
Total	17,749	645	12,116	3,082	238	33,830	20,579	63,010	18,417	4,723	341	107,070
Completions						*Achevés*						
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	50	26	72	—	—	148	138	5,877	494	—	—	6,509
Chicoutimi-Jonquière	187	4	107	58	—	356	187	440	113	58	—	798
Edmonton	132	4	491	—	—	627	394	4,411	867	147	—	5,819
Halifax	1,415	1	8	—	—	1,424	1,429	1,327	8	12	—	2,776
Hamilton	201	—	530	—	—	731	452	1,335	716	177	—	2,680
Kitchener	732	—	65	—	—	797	1,063	1,555	159	237	—	3,014
London	423	—	—	132	—	555	690	982	316	444	—	2,432
Montréal	2,663	82	2,309	185	—	5,239	2,775	9,731	3,745	185	—	16,436
Oshawa	638	—	—	291	—	929	877	1,584	—	450	—	2,911
Ottawa-Hull	2,364	64	317	86	—	2,831	2,624	5,841	530	104	—	9,099
Ottawa	*1,948*	—	*152*	*86*	—	*2,186*	*2,199*	*3,686*	*347*	*104*	—	*6,336*
Hull	*416*	*64*	*165*	—	—	*645*	*425*	*2,155*	*183*	—	—	*2,763*
Québec	2,277	2	1,372	52	—	3,703	2,277	3,542	1,422	52	—	7,293
Regina	12	—	12	—	—	24	12	443	26	—	—	481
St. Catharines-Niagara	482	—	14	97	—	593	507	954	52	487	—	2,000
Saint John	50	—	—	—	—	50	73	393	—	—	—	466
St. John's	24	414	—	—	—	438	62	981	—	—	—	1,043
Saskatoon	8	—	50	—	—	58	8	330	89	—	—	427
Sherbrooke	303	13	62	—	—	378	311	555	104	—	—	970
Sudbury	692	2	30	37	—	761	814	713	30	262	—	1,819
Thunder Bay	226	—	121	—	—	347	402	352	121	—	—	875
Toronto	4,336	5	3,194	1,044	—	8,579	5,157	11,576	4,258	1,411	—	22,402
Trois-Rivières	234	—	39	—	—	273	234	506	39	—	—	779
Vancouver	1,211	55	4,777	183	—	6,226	1,628	7,532	7,144	183	—	16,487
Victoria	278	—	396	—	—	674	376	1,240	700	—	—	2,316
Windsor	234	—	—	—	—	234	310	1,026	90	186	—	1,612
Winnipeg	110	—	180	—	—	290	110	1,220	180	10	—	1,520
Total	19,282	672	14,146	2,165	—	36,265	22,910	64,446	21,203	4,405	—	112,964

[1]Data on 1991 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*

Table 24
Newly Completed and Unoccupied Dwellings[1], Monthly, by Urban Area[2], 1992 (Dwelling Units)

Tableau 24
Logements nouvellement achevés mais inoccupés[1], par mois et région urbaine[2], 1992

	1992											
	Jan. *Janv.*	Feb. *Fév.*	Mar. *Mars*	Apr. *Avril*	May *Mai*	June *Juin*	July *Juillet*	Aug. *Août*	Sept. *Sept.*	Oct. *Oct.*	Nov. *Nov.*	Dec. *Déc.*
Single and semi-detached						*Maisons individuelles et jumelées*						
Metropolitan Areas[3] *Régions métropolitaines[3]*												
Calgary	550	647	526	502	495	509	461	445	403	415	426	407
Chicoutimi-Jonquière	32	33	39	31	31	31	22	24	28	28	28	36
Edmonton	454	410	404	393	413	436	448	456	475	502	554	575
Halifax	68	61	58	56	50	57	53	37	43	45	40	48
Hamilton	186	183	172	163	166	181	143	128	142	139	135	142
Kitchener	176	164	142	141	130	146	150	158	156	165	167	163
London	119	110	114	119	107	94	93	112	119	123	123	131
Montréal	1,850	1,898	2,077	2,008	1,895	1,881	1,601	1,525	1,558	1,645	1,759	1,787
Oshawa	20	17	20	22	22	22	17	19	17	16	14	15
Ottawa-Hull	504	483	490	387	380	375	305	318	308	325	318	364
Ottawa	*204*	*190*	*158*	*151*	*139*	*127*	*112*	*144*	*119*	*144*	*144*	*169*
Hull	*300*	*293*	*332*	*236*	*241*	*248*	*193*	*174*	*189*	*181*	*174*	*195*
Québec	390	407	416	458	473	472	423	393	395	420	400	385
Regina	23	19	17	14	15	21	31	29	36	33	39	39
St. Catharines-Niagara	190	195	192	192	194	191	127	131	139	132	127	118
Saint John	47	44	39	42	38	50	51	56	59	63	54	56
St. John's	65	65	64	51	42	43	39	41	44	51	57	50
Saskatoon	25	22	22	19	20	20	18	34	34	31	34	28
Sherbrooke	49	46	41	49	54	59	44	48	34	36	30	25
Sudbury	47	35	31	26	44	52	76	82	67	79	69	49
Thunder Bay	10	6	3	2	5	3	11	8	8	9	4	2
Toronto	429	474	530	566	555	602	519	609	535	510	488	525
Trois-Rivières	111	125	141	125	132	137	83	87	93	93	90	97
Vancouver	861	851	809	758	738	738	846	852	852	868	843	907
Victoria	107	108	60	59	64	76	77	95	95	87	103	103
Windsor	67	65	72	67	61	70	68	76	62	63	62	62
Winnipeg	119	116	126	109	120	116	111	115	128	152	148	131
Total Metropolitan Areas *Total, régions métropolitaines*	6,499	6,584	6,605	6,359	6,244	6,382	5,817	5,878	5,830	6,030	6,112	6,245
Total Urban Areas *Total, régions urbaines*	1,032	1,052	1,009	1,026	1,018	1,020	982	1,039	1,086	1,058	1,024	975
Average Period Unoccupied (months) *Période moyenne d'inoccupation (mois)*	8.6	8.8	8.9	9.2	9.1	9.2	7.7	7.3	7.2	7.3	7.2	7.3
Row, Apartment and other						*En bande, appartements et autres*						
Metropolitan Areas[3] *Régions métropolitaines[3]*												
Calgary	173	174	128	145	100	116	113	122	122	156	148	162
Chicoutimi-Jonquière	58	52	70	68	51	45	39	36	41	52	56	52
Edmonton	91	76	155	160	155	210	175	175	125	155	155	212
Halifax	374	374	331	384	280	299	286	226	182	231	361	327
Hamilton	294	298	263	259	283	276	216	212	525	529	527	534
Kitchener	798	665	734	596	585	575	538	521	519	516	519	516
London	293	282	261	279	260	214	207	234	227	180	166	171
Montréal	3,527	3,413	3,373	3,255	3,312	3,116	2,999	2,902	2,832	2,833	2,882	2,920
Oshawa	108	107	131	103	80	69	64	63	70	72	70	76
Ottawa-Hull	616	531	503	457	445	442	551	548	519	564	590	683
Ottawa	*442*	*393*	*369*	*323*	*320*	*305*	*416*	*413*	*386*	*435*	*422*	*510*
Hull	*174*	*138*	*134*	*134*	*125*	*137*	*135*	*135*	*133*	*129*	*168*	*173*
Québec	748	765	710	758	809	822	1,081	864	883	861	871	898
Regina	36	31	30	26	23	25	25	25	25	21	14	14
St. Catharines-Niagara	161	145	121	118	122	126	115	110	114	129	112	116
Saint John	3	3	8	33	31	10	29	29	35	14	14	14
St. John's	85	80	60	64	58	49	47	55	61	53	70	59
Saskatoon	16	17	13	11	9	9	19	14	8	8	7	7
Sherbrooke	122	96	74	58	114	115	78	81	66	76	73	71
Sudbury	47	91	78	76	75	59	113	91	64	67	64	175
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6
Toronto	2,942	2,918	2,682	2,479	2,499	2,338	2,352	2,448	2,295	2,172	2,126	2,123
Trois-Rivières	142	119	99	115	128	133	81	69	70	68	67	78
Vancouver	2,437	2,388	2,083	1,993	2,125	2,080	2,236	2,328	2,183	2,019	1,840	1,700
Victoria	289	254	239	251	294	296	290	247	215	220	200	202
Windsor	71	52	71	45	34	31	24	27	25	16	15	14
Winnipeg	124	115	112	112	105	99	113	91	86	81	92	77
Total Metropolitan Areas *Total, régions métropolitaines*	13,555	13,046	12,329	11,845	11,977	11,554	11,791	11,518	11,292	11,093	11,039	11,207

[1]As at the end of the period shown.
[2]Data on 1991 Census definitions.
[3]See Explanatory and Source Notes.

[1]*À la fin de la période indiquée.*
[2]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*
[3]*Voir Notes explicatives et sources.*

Table 25
Average Unit Selling Price[1] of all Newly Completed and Unoccupied Single Detached and Semi-Detached Dwellings[2] Quarterly, by Urban Area[3], 1991-1992.

Tableau 25
Prix de vente moyen[1] des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées[2], par région urbaine[3], et par trimestre, 1991-1992.

	1991								1992							
	March *Mars*		June *Juin*		September *Septembre*		December *Décembre*		March *Mars*		June *Juin*		September *Septembre*		December *Décembre*	
	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*
Single and semi-detached																
									Maisons individuelles et jumelées							
Metropolitan Areas																
Régions métropolitaines																
Calgary	423	169,875	547	162,920	603	167,151	555	167,604	510	165,533	507	164,165	401	183,718	403	175,326
Chicoutimi-Jonquière	19	71,447	16	67,969	18	68,722	25	68,000	39	70,000	31	73,387	28	71,357	36	78,694
Edmonton	423	171,196	381	177,510	445	181,131	465	182,052	400	180,432	432	175,471	470	173,995	570	175,901
Halifax	74	125,819	70	123,326	54	126,491	70	117,610	58	110,955	57	114,772	43	115,070	48	106,896
Hamilton	182	273,214	140	266,862	161	274,102	186	264,983	172	266,983	181	254,696	142	259,492	142	261,560
Kitchener	223	217,071	177	212,779	157	216,527	195	209,367	142	233,338	146	210,438	156	205,083	163	198,899
London	160	217,558	125	215,020	140	201,015	135	203,194	112	204,652	94	226,828	119	217,089	129	205,586
Montréal	1,805	141,176	1,806	136,882	1,605	137,291	1,928	132,511	2,077	129,734	1,881	129,072	1,558	130,564	1,787	128,082
Oshawa	25	232,430	28	241,255	20	254,737	20	243,262	20	238,457	22	229,288	17	188,146	15	202,019
Ottawa-Hull	423	173,352	395	150,128	357	158,776	484	153,853	490	144,899	375	148,279	302	153,251	364	163,541
Ottawa	*226*	*229,942*	*133*	*239,013*	*149*	*235,211*	*202*	*221,875*	*158*	*225,288*	*127*	*223,363*	*113*	*220,520*	*169*	*219,647*
Hull	*197*	*108,432*	*262*	*105,006*	*208*	*104,022*	*282*	*105,129*	*332*	*106,642*	*248*	*109,828*	*189*	*113,031*	*195*	*114,917*
Québec	317	117,752	348	116,899	302	119,077	364	119,852	416	119,400	472	115,364	395	111,926	385	113,795
Regina	28	138,345	20	137,786	32	147,019	25	131,716	17	134,820	21	148,151	36	170,504	39	166,080
St. Catharines-Niagara	246	189,602	230	185,487	208	186,453	189	188,187	192	189,240	191	192,643	139	193,176	118	190,736
Saint John	44	88,455	51	102,049	41	94,561	44	93,841	38	97,447	49	102,061	58	96,621	54	96,944
St. John's	50	137,758	44	142,341	51	144,373	76	144,092	64	147,266	43	156,349	44	163,636	49	159,367
Saskatoon	42	137,532	40	137,439	24	140,258	30	131,646	21	135,505	19	130,600	34	162,336	28	157,357
Sherbrooke	53	98,275	43	88,898	47	80,849	48	79,338	41	81,693	59	86,732	34	89,198	25	94,656
Sudbury	73	163,384	45	170,642	57	147,228	49	158,408	31	150,952	52	174,625	65	170,485	49	179,112
Thunder Bay	1	— —	2	— —	—	—	—	—	3	— —	3	— —	4	— —	1	— —
Toronto	767	504,304	536	498,889	392	473,834	404	454,444	530	419,705	602	419,481	535	401,530	525	373,285
Trois-Rivières	41	74,432	45	76,949	69	78,952	109	78,543	139	77,599	135	78,130	93	82,112	97	78,767
Vancouver	1,398	393,757	771	389,765	703	365,600	835	350,998	809	342,601	738	362,301	852	381,037	907	400,481
Victoria	107	234,178	90	234,328	75	210,056	97	225,340	57	207,958	67	228,855	88	226,300	96	238,651
Windsor	40	218,705	52	192,915	61	180,072	69	191,954	72	187,150	70	187,201	62	174,997	62	183,016
Winnipeg	128	132,526	98	131,836	137	140,319	131	134,550	126	131,804	116	125,458	128	137,038	131	135,110
Total Metropolitan Areas																
Total, régions métropolitaines	7,092	244,581	6,100	215,064	5,759	204,597	6,533	197,615	6,576	194,358	6,363	198,979	5,803	209,484	6,223	206,776
Total Urban Areas																
Total, régions urbaines	1,055	157,263	812	158,873	811	152,953	983	148,479	988	147,026	996	144,550	1,056	148,308	948	147,867

Table 26
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area[3], 1992

Tableau 26
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine[3], 1992

	Number of Structures *Nombre d'immeubles*						Dwelling Units *Nombre de logements*					
	Under 6 *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	1	2	1	—	—	4	5	17	28	—	—	50
Chicoutimi-Jonquière	8	7	1	—	—	16	31	66	32	—	—	129
Edmonton	1	—	—	1	—	2	4	—	—	128	—	132
Halifax	2	1	10	13	—	26	2	13	335	1,065	—	1,415
Hamilton	—	—	—	1	—	1	—	—	—	75	—	75
Kitchener	1	3	1	6	1	12	4	39	32	434	223	732
London	4	1	1	4	—	10	11	10	46	329	—	396
Montréal	307	108	6	—	—	421	947	848	172	—	—	1,967
Oshawa	—	4	1	5	—	10	—	42	36	507	—	585
Ottawa-Hull	48	57	9	17	—	131	151	480	246	1,331	—	2,208
Ottawa	*9*	*24*	*9*	*17*	—	*59*	*30*	*250*	*246*	*1,331*	—	*1,857*
Hull	*39*	*33*	—	—	—	*72*	*121*	*230*	—	—	—	*351*
Québec	155	55	22	7	—	239	493	492	715	541	—	2,241
Regina	—	1	—	—	—	1	—	12	—	—	—	12
St. Catharines-Niagara	1	6	3	4	—	14	3	66	123	290	—	482
Saint John	1	1	1	—	—	3	4	18	28	—	—	50
St. John's	1	1	—	—	—	2	2	11	—	—	—	13
Saskatoon	2	—	—	—	—	2	8	—	—	—	—	8
Sherbrooke	37	11	2	—	—	50	124	119	60	—	—	303
Sudbury	34	13	6	4	—	57	83	110	183	316	—	692
Thunder Bay	2	1	2	1	—	6	8	15	53	100	—	176
Toronto	13	14	10	23	2	62	30	151	303	2,600	450	3,534
Trois-Rivières	27	11	1	—	—	39	99	89	31	—	—	219
Vancouver	18	6	9	5	—	38	38	66	301	391	—	796
Victoria	12	1	2	1	—	16	24	8	83	107	—	222
Windsor	3	—	1	—	—	4	12	—	32	—	—	44
Winnipeg	—	1	3	—	—	4	—	14	96	—	—	110
Total	678	305	92	92	3	1,170	2,083	2,686	2,935	8,214	673	16,591

[1]Because of the small number of units involved, certain Markets are not shown individually but are included in the totals.
[2]As at the end of the period shown.
[3]Data for 1991 on 1986 Census definitions; Subsequent Data on 1991 Census definitions.

[1]*Lorsque le nombre de logements est trop petit, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total*
[2]*À la fin de la période indiquée.*
[3]*Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986, données ultérieures sur les définitions de 1991.*

Table 27
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, for Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 1987-1992 (Per Cent)

Tableau 27

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, dans les centres de 10,000 âmes et plus, par province, 1987-1992 (en pourcentage)

		1987		1988		1989		1990		1991		1992	
		Apr. *Avril*	Oct. *Oct.*	Apr. *Avril*	Oct. *Oct.*	Apr. *Avril*	Oct. *Oct.*	Apr. *Avril*	Oct. *Oct.*	Apr. *Avril*	Oct. *Oct.*	Apr. *Avril*	Oct. *Oct.*
Nfld.	*T.-N.*	9.6	8.9	9.3	7.7	7.3	5.3	4.9	2.7	5.2	6.4	7.0	6.3
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	3.8	2.7	4.6	2.9	3.8	2.9	5.2	2.9	6.0	4.5	8.5	6.0
N.S.	*N.-É.*	4.3	4.8	5.1	4.3	4.4	3.4	4.2	3.7	4.5	5.2	5.8	5.9
N.B.	*N.-B.*	6.5	4.2	5.6	3.7	5.0	2.7	3.5	2.7	4.6	3.4	5.5	4.7
Que.	*Qué.*	2.5	4.6	4.5	4.7	4.3	5.3	4.9	6.3	5.8	7.7	6.7	8.2
Ont.	*Ont.*	0.8	0.6	0.7	0.7	0.8	0.8	1.2	1.2	2.0	2.0	2.3	2.4
Man.	*Man.*	2.2	3.0	3.2	4.2	4.5	6.2	5.5	6.1	5.6	6.2	5.7	5.8
Sask.	*Sask.*	4.7	4.2	8.1	7.8	9.8	8.4	10.0	7.3	7.9	6.4	7.1	4.7
Alta.	*Alb.*	5.8	5.9	6.6	4.0	3.7	2.4	3.3	2.3	4.0	3.0	4.6	4.9
B.C.	*C.-B.*	3.3	2.0	1.8	1.1	0.8	0.7	1.0	0.9	2.1	2.0	2.8	1.8
Canada		2.4	2.9	3.1	2.8	2.8	2.9	3.1	3.4	3.9	4.4	4.4	4.8

Table 28
Privately Initiated Rental Apartments[1] by Size of Structure, by Metropolitan Area[2], 1992

Tableau 28
Immeubles locatifs d'initiative privée[1] selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine[2], 1992.

	Number of Structures *Nombre d'immeubles*						Dwelling Units *Nombre de logements*					
	Under 6 *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	978	912	496	148	24	2,558	3,891	10,084	15,045	12,906	6,526	48,452
Chicoutimi-Jonquière	671	501	27	3	—	1,202	2,721	4,348	742	335	—	8,146
Edmonton	93	1,364	967	216	24	2,664	383	16,237	26,655	18,481	6,113	67,869
Halifax	741	674	248	128	8	1,799	2,781	6,745	7,496	10,946	1,998	29,966
Hamilton	672	601	204	222	29	1,728	2,496	5,802	6,569	21,729	6,679	43,275
Kitchener	335	647	199	110	12	1,303	1,209	6,839	6,099	9,659	2,665	26,471
London	963	347	240	232	12	1,794	3,520	3,422	7,010	23,240	2,861	40,053
Montréal	28,138	22,994	2,654	708	77	54,571	102,019	193,174	77,921	62,692	21,084	456,890
Oshawa	180	265	58	58	1	562	671	2,606	1,818	5,532	244	10,871
Ottawa-Hull	2,309	1,930	253	284	75	4,851	8,127	16,150	7,462	29,447	18,832	80,018
Ottawa	*1,147*	*1,174*	*172*	*234*	*72*	*2,799*	*4,045*	*9,866*	*5,220*	*24,828*	*18,078*	*62,037*
Hull	*1,162*	*756*	*81*	*50*	*3*	*2,052*	*4,082*	*6,284*	*2,242*	*4,619*	*754*	*17,981*
Québec	3,211	3,082	548	108	7	6,956	12,704	29,029	16,349	9,844	1,784	69,710
Regina	85	430	164	30	—	709	343	5,441	4,433	2,406	—	12,623
St. Catharines-Niagara	762	384	93	83	—	1,322	2,879	3,667	3,038	7,122	—	16,706
Saint John	653	405	32	14	—	1,104	2,453	3,635	790	1,121	—	7,999
St. John's	145	46	42	27	—	260	520	549	1,389	1,892	—	4,350
Saskatoon	105	402	272	56	1	836	397	4,976	7,918	4,165	217	17,673
Sherbrooke	930	1,058	254	24	—	2,266	3,837	9,173	8,143	2,037	—	23,190
Sudbury	566	336	47	33	—	982	2,207	3,097	1,389	3,197	—	9,890
Thunder Bay	279	178	48	13	—	518	1,043	1,664	1,477	1,148	—	5,332
Toronto	3,031	2,316	1,081	1,273	351	8,052	10,951	21,777	35,174	127,873	99,374	295,149
Trois-Rivières	879	1,110	80	9	—	2,078	3,412	9,067	1,991	1,065	—	15,535
Vancouver	754	1,658	1,412	544	11	4,379	2,623	18,732	45,061	42,625	2,821	111,862
Victoria	673	383	275	103	4	1,438	2,487	4,090	8,906	8,691	913	25,087
Windsor	501	306	118	56	1	982	1,907	3,052	3,652	5,221	299	14,131
Winnipeg	420	812	510	233	32	2,007	1,620	9,332	15,087	22,543	8,697	57,279
Total	48,074	43,141	10,322	4,715	669	106,921	177,201	392,688	311,614	435,917	181,107	1,498,527

[1]Universe as at June 30th, 1992. Excluding units completed three months prior to survey dates.
[2]Data on 1991 Census definitions.

[1]*Univers au 30 juin 1992. Sont exclus les logements achevés trois mois avant la date des relevés.*
[2]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*

Table 29
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area[1], 1987-1992 (Per Cent)

Tableau 29
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine[1], 1987-1992 (en pourcentage).

	1987[2]	1988[2]	1989[2]	1990[2]	1991[2]	April 1992[3] Avril 1992[3] Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	October 1992[3] Octobre 1992[3] Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas											
Régions métropolitaines											
Calgary	4.3	2.3	1.2	2.0	3.8	44,489	2,351	5.3	44,561	2,486	5.6
Chicoutimi-Jonquière	10.5	7.7	5.1	6.2	6.9	5,493	302	5.5	5,425	409	7.5
Edmonton	5.6	4.4	2.1	1.8	2.3	67,843	2,546	3.8	67,486	2,678	4.0
Halifax	4.4	4.3	3.3	3.6	5.0	24,285	1,357	5.6	27,185	1,611	5.9
Hamilton	0.3	0.4	0.5	1.2	1.4	40,794	883	2.2	40,779	866	2.1
Kitchener	0.2	0.4	0.6	1.3	4.4	25,237	1,066	4.2	25,262	1,121	4.4
London	1.0	2.1	2.7	2.8	3.8	36,515	1,489	4.1	36,533	1,232	3.4
Montréal	3.6	4.0	4.9	5.9	7.8	358,766	24,426	6.8	354,871	29,874	8.4
Oshawa	0.3	0.4	0.7	1.6	3.4	10,103	453	4.5	10,200	621	6.1
Ottawa-Hull	3.1	2.1	1.7	1.2	1.5	71,805	1,303	1.8	71,891	1,274	1.8
Ottawa	*1.6*	*1.6*	*1.3*	*0.5*	*0.7*	*57,973*	*735*	*1.3*	*57,992*	*745*	*1.3*
Hull	*10.7*	*4.5*	*3.2*	*4.2*	*4.9*	*13,832*	*568*	*4.1*	*13,899*	*529*	*3.8*
Québec	5.6	5.2	4.6	6.1	5.7	56,002	2,906	5.2	57,006	3,837	6.7
Regina	2.6	5.4	6.5	5.0	5.6	12,317	650	5.3	12,280	443	3.6
St. Catharines-Niagara	0.5	1.0	0.9	1.9	2.7	13,783	375	2.7	13,827	463	3.4
Saint John	4.2	3.5	3.0	3.3	4.6	5,547	316	5.7	5,546	356	6.4
St. John's	10.1	8.8	5.0	1.6	7.3	3,833	284	7.4	3,830	218	5.7
Saskatoon	4.3	8.8	8.8	7.5	6.0	17,479	1,341	7.7	17,276	766	4.4
Sherbrooke	6.5	8.6	9.4	10.5	10.7	19,191	1,790	9.3	19,353	1,939	10.0
Sudbury	1.0	0.3	0.3	0.7	0.5	7,542	165	2.2	7,683	219	2.8
Thunder Bay	2.1	1.1	0.6	0.9	0.7	4,271	74	1.7	4,289	104	2.4
Toronto	0.1	0.2	0.3	0.9	1.7	284,163	5,271	1.9	284,198	5,732	2.0
Trois-Rivières	9.0	6.2	5.6	8.1	9.0	12,050	977	8.1	12,123	895	7.4
Vancouver	1.1	0.4	0.4	0.9	2.2	111,242	3,097	2.8	109,239	1,760	1.6
Victoria	0.4	0.3	0.2	0.3	0.8	22,528	603	2.7	22,600	339	1.5
Windsor	0.7	0.8	1.0	2.2	3.0	12,280	395	3.2	12,224	363	3.0
Winnipeg	2.8	4.3	6.5	6.4	6.6	56,057	3,313	5.9	55,659	3,400	6.1
Average Vacancy Rate[4]											
Taux moyen d'inoccupation[4]	2.5	2.6	2.8	3.3	4.4	1,323,615	57,734	4.4	1,321,326	63,005	4.8

Table 30
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area[1], 1991-1992 (Per Cent)

Tableau 30
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine[1], 1991-1992 (en pourcentage).

	October 1991 Octobre 1991				April 1992 Avril 1992				October 1992 Octobre 1992			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	4.0	3.5	4.2	2.0	4.8	4.7	6.0	4.8	3.5	5.4	6.0	5.6
Chicoutimi-Jonquière	7.9	7.6	7.2	5.3	4.3	6.5	4.7	5.8	8.2	8.7	6.6	7.4
Edmonton	3.3	2.5	1.9	1.3	4.4	3.8	3.6	3.2	4.0	4.1	4.0	2.1
Halifax	2.5	6.2	4.7	1.7	4.5	6.5	5.1	4.1	4.2	5.9	6.2	6.3
Hamilton	3.4	1.8	0.9	1.6	4.2	2.5	1.6	2.4	3.6	2.4	1.7	1.5
Kitchener	1.9	4.1	5.0	1.5	4.6	3.9	4.6	2.0	4.4	3.6	4.9	4.1
London	2.3	3.8	4.1	1.6	4.1	3.9	4.3	2.8	4.1	3.0	3.7	1.9
Montréal	9.4	8.7	7.2	5.9	8.6	7.5	6.2	5.2	9.5	9.4	7.9	6.5
Oshawa	9.0	2.9	3.7	1.2	3.5	3.3	5.2	3.7	9.8	6.5	5.6	6.7
Ottawa-Hull	2.0	1.3	1.6	1.7	2.2	1.8	1.6	2.7	1.6	1.9	1.7	1.7
Ottawa	*1.2*	*0.7*	*0.6*	*0.7*	*1.4*	*1.3*	*1.1*	*2.4*	*1.2*	*1.4*	*1.1*	*1.3*
Hull	*10.6*	*5.7*	*4.4*	*3.2*	*8.2*	*5.5*	*3.4*	*3.0*	*5.0*	*5.2*	*3.4*	*2.3*
Québec	5.9	5.8	5.5	6.5	6.1	5.2	5.4	4.0	5.5	7.0	7.1	5.7
Regina	10.0	6.3	4.4	1.9	5.3	5.3	5.2	4.7	5.1	3.8	3.3	1.1
St. Catharines-Niagara	4.4	3.7	2.1	1.4	4.0	3.7	2.0	2.8	4.3	3.5	3.0	4.8
Saint John	10.2	4.9	4.1	2.5	11.4	5.6	5.5	3.5	9.6	6.5	6.3	4.1
St. John's	11.2	4.8	7.8	3.9	5.6	6.6	8.8	2.5	8.5	3.0	6.7	1.9
Saskatoon	5.9	5.9	6.0	6.2	10.5	8.2	7.2	6.2	5.5	4.9	4.2	2.8
Sherbrooke	12.0	13.5	10.0	6.8	9.5	11.8	8.9	5.9	10.1	11.5	10.0	7.3
Sudbury	0.2	0.7	0.6	0.0	3.7	2.5	1.8	1.6	4.9	2.2	3.0	2.3
Thunder Bay	2.0	1.1	0.4	2.3	1.6	3.0	0.9	2.1	1.9	3.1	2.1	0.0
Toronto	2.7	1.4	1.8	2.1	3.2	1.7	1.7	2.1	3.0	1.7	1.9	3.0
Trois-Rivières	18.0	10.8	7.6	6.4	15.0	10.6	6.5	5.3	10.7	8.6	7.3	4.9
Vancouver	1.8	2.1	2.5	2.3	2.0	3.0	2.8	2.1	1.4	1.7	1.6	1.4
Victoria	1.0	0.8	0.7	1.1	2.5	3.2	1.8	0.6	1.5	1.7	1.2	0.0
Windsor	3.5	2.3	4.1	2.2	4.3	3.4	2.9	0.4	3.9	2.5	3.6	1.8
Winnipeg	8.4	8.0	4.6	3.9	7.1	7.1	4.3	5.0	6.5	7.6	4.2	4.0

[1]Data for 1987 on 1981 Census definitions. Data for 1988-April 1992 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
[2]As of October.
[3]Excluding units completed three months prior to survey dates.
[4]Weighted by number of units.

[1]*Données de 1987 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1988-avril 1992, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.*
[2]*En octobre.*
[3]*À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.*
[4]*Pondéré par le nombre de logements.*

Table 31
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, for Centres of 10,000 population and over, by Province[1], 1992

Tableau 31
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus — appartements et maisons en bande — dans les centres d'au moins 10 000 âmes, par province[1], 1992

		April 1992[2] *Avril 1992[2]*			October 1992[2] *Octobre 1992[2]*		
		Total Universe *Univers*	Units Vacant *Logements vacants*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*	Total Universe *Univers*	Units Vacant *Logements vacants*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*
Nfld.	*T.-N.*	6,471	452	7.0	6,459	415	6.4
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	4,279	353	8.2	4,304	258	6.0
N.S.	*N.-É.*	32,643	1,846	5.7	37,802	2,149	5.7
N.B.	*N.-B.*	21,747	1,199	5.5	21,819	1,027	4.7
Que.	*Qué.*	670,175	42,566	6.4	669,201	50,159	7.5
Ont.	*Ont.*	651,309	16,256	2.5	652,215	17,151	2.6
Man.	*Man.*	65,712	3,739	5.7	64,944	3,693	5.7
Sask.	*Sask.*	41,189	2,891	7.0	40,391	1,892	4.7
Alta.	*Alb.*	159,667	7,234	4.5	160,879	7,693	4.8
B.C.	*C.-B.*	186,323	5,152	2.8	183,144	3,323	1.8
Average Vacancy Rate[3] *Taux moyen d'inoccupation[3]*		1,839,515	81,688	4.4	1,841,158	87,760	4.8

Table 32
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, by Metropolitan Area[1], 1992

Tableau 32
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus — appartements et maisons en bande — par région métropolitaine[1], 1992

	April 1992[2] *Avril 1992[2]*			October 1992[2] *Octobre 1992[2]*		
	Total Universe *Univers*	Units Vacant *Logements vacants*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*	Total Universe *Univers*	Units Vacant *Logements vacants*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*						
Calgary	55,418	2,850	5.1	56,405	3,103	5.5
Chicoutimi-Jonquière	8,294	395	4.8	8,182	580	7.1
Edmonton	80,864	2,963	3.7	80,327	3,064	3.8
Halifax	27,417	1,494	5.4	30,348	1,737	5.7
Hamilton	46,640	1,130	2.4	46,581	1,080	2.3
Kitchener	30,537	1,279	4.2	30,644	1,346	4.4
London	46,052	1,880	4.1	45,897	1,590	3.5
Montréal	461,773	29,685	6.4	457,061	35,275	7.7
Oshawa	12,625	503	4.0	12,699	760	6.0
Ottawa-Hull	90,357	1,672	1.9	90,311	1,509	1.7
Ottawa	*72,217*	*923*	*1.3*	*72,106*	*840*	*1.2*
Hull	*18,140*	*749*	*4.1*	*18,205*	*669*	*3.7*
Québec	68,942	3,668	5.3	70,064	4,433	6.3
Regina	13,063	672	5.1	13,029	463	3.6
St. Catharines-Niagara	17,859	512	2.9	17,783	597	3.4
Saint John	8,066	469	5.8	8,059	483	6.0
St. John's	4,540	334	7.4	4,537	270	5.9
Saskatoon	18,934	1,426	7.5	18,671	806	4.3
Sherbrooke	23,053	1,989	8.6	23,235	2,162	9.3
Sudbury	10,709	211	2.0	10,866	266	2.4
Thunder Bay	5,687	120	2.1	5,690	139	2.4
Toronto	304,172	5,833	1.9	304,199	6,607	2.2
Trois-Rivières	15,418	1,215	7.9	15,535	1,087	7.0
Vancouver	118,812	3,262	2.7	116,086	1,849	1.6
Victoria	25,691	668	2.6	25,753	380	1.5
Windsor	14,762	531	3.6	14,746	483	3.3
Winnipeg	58,829	3,436	5.8	58,533	3,552	6.1
Average Vacancy Rate[3] *Taux moyen d'inoccupation[3]*	1,568,514	68,197	4.3	1,565,241	73,621	4.7

[1]Data for April 1992 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
[2]Excluding units completed three months prior to the survey dates.
[3]Weighted by number of units.

[1]*Données d'avril 1992 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures, sur les définitions de 1991.*
[2]*À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.*
[3]*Pondéré par le nombre de logements.*

Table 33
Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area[1]

Tableau 33
Loyer moyen des appartements des immeubles d'initiative privée de six logements et plus, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine[1]

	October 1990 *Octobre 1990*				October 1991 *Octobre 1991*				October 1992 *Octobre 1992*			
	Bachelor *Studios*	1	2	3	Bachelor *Studios*	1	2	3	Bachelor *Studios*	1	2	3
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	351	458	595	676	362	473	608	698	372	478	607	683
Chicoutimi-Jonquière	330	384	422	440	406	418	445	449	290	368	458	470
Edmonton	336	414	515	576	356	433	534	610	365	443	544	612
Halifax	419	485	576	711	438	507	604	738	437	506	602	734
Hamilton	345	433	522	661	372	458	548	694	365	470	574	705
Kitchener	355	443	520	672	374	469	567	677	376	495	597	750
London	360	447	549	678	374	469	577	714	389	479	602	774
Montréal	359	440	475	547	366	449	490	556	348	443	499	583
Oshawa	499	536	605	683	504	566	643	717	522	568	654	753
Ottawa-Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa	*410*	*511*	*644*	*773*	*440*	*545*	*676*	*845*	*460*	*575*	*704*	*862*
Hull	*366*	*441*	*492*	*562*	*379*	*451*	*512*	*583*	*396*	*469*	*529*	*600*
Québec	368	440	485	550	393	463	506	568	359	459	515	590
Regina	252	391	486	584	256	393	486	584	270	393	487	591
St. Catharines-Niagara	335	450	527	594	336	478	560	640	353	500	586	681
Saint John	306	356	414	457	315	369	432	467	329	379	441	479
St. John's	392	479	544	552	396	488	570	579	380	499	575	592
Saskatoon	269	363	438	500	274	366	444	515	276	366	444	516
Sherbrooke	291	346	395	469	320	351	405	468	324	359	413	487
Sudbury	362	430	506	580	363	479	571	600	390	510	611	683
Thunder Bay	312	476	581	662	329	499	615	699	331	512	636	761
Toronto	453	557	683	833	482	590	725	877	493	609	749	898
Trois-Rivières	273	335	379	420	283	344	395	432	286	362	408	443
Vancouver	472	566	751	876	472	587	754	902	482	596	771	903
Victoria	393	488	615	736	420	525	666	718	439	544	684	775
Windsor	306	485	618	609	333	496	628	622	348	510	646	661
Winnipeg	311	423	534	617	321	430	543	639	328	440	556	662
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Barrie	402	535	630	790	429	561	660	818	463	573	659	778
Belleville	405	463	551	683	423	518	602	712	477	524	617	761
Brantford	329	437	485	499	340	480	546	575	406	505	550	622
Charlottetown	330	390	492	571	329	393	541	583	335	418	519	627
Chilliwack	381	432	522	*	326	426	537	623	356	446	548	*
Cornwall	353	424	528	555	372	447	556	589	392	477	584	631
Drummondville	247	316	364	395	252	326	382	396	262	335	386	405
Fredericton	400	435	507	609	411	467	535	630	417	472	543	628
Granby	266	339	379	417	272	357	401	450	284	365	406	441
Guelph	392	491	564	613	507	496	581	651	472	539	621	672
Kamloops	307	371	441	526	354	408	488	587	374	442	531	662
Kelowna	310	406	511	556	334	434	554	602	378	468	586	657
Kingston	320	461	540	609	347	486	578	698	352	504	600	725
Lethbridge	380	426	481	517	386	459	517	564	412	451	514	588
Matsqui	352	451	588	608	368	466	601	641	374	476	615	675
Medicine Hat	256	321	401	467	266	326	392	468	285	346	404	502
Moncton	302	389	457	512	309	407	465	530	322	419	477	554
Nanaimo	335	425	510	552	357	450	556	617	377	465	576	640
North Bay	330	432	513	588	336	468	565	638	363	556	605	613
Peterborough	329	496	586	669	367	529	627	676	407	552	637	726
Prince George	390	427	482	523	394	444	506	529	397	453	521	537
Red Deer	330	413	483	550	339	429	511	575	347	441	511	577
Sarnia	316	445	514	664	340	463	539	636	404	472	540	662
Sault Ste Marie	344	456	546	639	349	473	569	666	376	507	596	703
Shawinigan	224	285	296	307	222	293	303	322	205	300	308	324
St-Hyacinthe	**	**	**	**	**	**	**	**	273	347	419	452
St-Jean (Qué.)	322	352	404	417	333	369	415	446	331	362	420	466
St-Jérôme	**	**	**	**	**	**	**	**	314	413	451	483
Sydney/Sydney Mines	265	343	427	558	289	377	465	581	334	405	474	641

[1]Data for 1990-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]*Données de 1990-1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures sur les définitions de 1991.*

Renovation in Canada

In 1991, residential renovation spending totalled $16.7 billion. This represented nearly half (47.9 per cent) of total residential construction expenditure. In fact, in 1991, for the first time since 1985, renovation spending surpassed new construction investment ($15.2 billion). The remaining components of residential construction covering supplementary acquisition costs such as architect and legal costs, land development fees, and taxes reached $3.6 billion in 1991.

Renovation spending is less volatile than new construction over the business cycle. It does not rise as fast during periods of expansion, nor does it fall as sharply during recessions. As a result, the share of renovation in total residential activity tends to rise during a recession and fall during good economic times.

The recent recession curtailed renovation activity more severely than that of the early 1980s, when spending on renovation rose every year. Renovation spending peaked in 1989 at $18.5 billion and then suffered declines of 2.2 per cent and an additional 7.6 per cent in 1990 and 1991. Several factors have played a role in making renovation more vulnerable this time around. Firstly, household debt is much higher than in the early 1980s. Secondly, the recent recession has hit the managerial and white collar work force, groups who tend to be important clients of the renovation industry. Thirdly, flat or falling real estate prices may have worked to reduce incentives to upgrade and maintain properties. Finally, the introduction of the GST, with its added taxation burden on labour intensive services, has contributed to raise the relative price of contracted renovation work.

Of the $16.7 billion spent in 1991, $1.3 billion was spent in the Atlantic provinces, $4.3 billion in Quebec, $6.9 billion in Ontario, $2.3 billion in the Prairies and $1.9 billion in British Columbia.

British Columbia and Alberta have weathered the latest recession better than most regions in Canada. This is reflected in the growth of renovation spending in both provinces during 1990 and 1991. The only other province with such positive results is Prince Edward Island. In all other provinces, renovation activity fell. In 1991, the drops exceeded 10 per cent in Newfoundland, Nova Scotia, Quebec, Manitoba and Saskatchewan, while smaller declines were registered in New Brunswick and Ontario.

Homeowner Renovation Market

In 1990, the last year for which detailed information is available, spending by homeowners accounted for about 70 per cent of the estimated total spending on renovation, or $12.8 billion. This percentage is higher than the percentage of households who are homeowners (64 per cent), thus homeowners spend more than their population share of the market. Three out of four households (74.8 per cent) spent money on renovations.

Statistics Canada groups homeowner renovation work under five major headings. The largest one is renovations and alterations, estimated at $5.0 billion, followed by structural additions, at $3.2 billion. The other categories are repairs and maintenance ($2.6 billion), replacement of equipment ($1.3 billion) and new installations ($0.8 billion). While close to 60 per cent of the households reported some spending for repairs and maintenance, the percentage reporting spending under the other categories ranged between 10 and 22 per cent.

The $12.8 billion spent by homeowners in 1990 represents a slight drop from the 1989 level of $13.4 billion. Compared to 1987, however, spending was up 12 per cent.

Over two-thirds of the expenditure on repairs and renovations in 1990 was paid to contractors while the rest was spent on materials.

Homeowners were more likely to undertake repairs and maintenance themselves than they were to install or replace equipment. Only 63 percent of the national outlay on repairs and maintenance went to contractors, while 72 per cent of money spent on replacement of equipment and new installations was for contractors.

La rénovation au Canada

En 1991, les dépenses de rénovation ont atteint 16,7 milliards de dollars, soit près de la moitié (47,9 %) du total des sommes dépensées pour la construction résidentielle. En fait, en 1991, les dépenses de rénovation ont dépassé, pour la première fois depuis 1985, les sommes investies dans la construction neuve (15,2 milliards $). Les autres composantes de la construction résidentielle, qui englobent les coûts d'acquisition supplémentaires (honoraires d'architecte, frais juridiques, frais d'aménagement foncier et impôts), ont totalisé 3,6 milliards de dollars en 1991.

Les dépenses de rénovation varient moins que celles de la construction neuve au cours du cycle économique. Elles n'augmentent pas aussi rapidement en période d'essor économique et ne diminuent pas aussi fortement pendant les récessions. Par conséquent, la part de la rénovation dans l'activité totale du bâtiment résidentiel a tendance à croître lorsque l'économie est en crise et à décroître durant les périodes prospères.

Au cours de la récente récession, la rénovation résidentielle a ralenti davantage qu'elle ne l'avait fait au début des années 1980, époque où sa croissance annuelle ne s'était pas interrompue. Les dépenses de rénovation ont atteint un sommet en 1989, 18,5 milliards de dollars, puis ont décru de 2,2 p. 100 en 1990 et de 7,6 p. 100 en 1991. Plusieurs causes ont rendu la rénovation plus vulnérable cette fois-ci. Tout d'abord, les ménages étaient beaucoup plus endettés qu'au début des années 1980. En deuxième lieu, la récente récession a frappé les cadres et les cols blancs, deux groupes qui ont l'habitude de faire exécuter beaucoup de travaux de rénovation. Troisièmement, la stagnation ou la chute des prix de l'immobilier ont sans doute contribué à dissuader les propriétaires de faire faire des travaux d'entretien ou d'amélioration. Enfin, la TPS, en frappant les services, a élevé le prix des travaux exécutés par les entrepreneurs de rénovation.

Les 16,7 milliards de dollars dépensés en 1991 se répartissent comme suit : 1,3 dans les provinces de l'Atlantique, 4,3 au Québec, 6,9 en Ontario, 2,3 dans les Prairies et 1,9 en Colombie-Britannique.

La Colombie-Britannique et l'Alberta ont moins souffert de la dernière récession que la plupart des régions du pays, comme en témoigne la croissance des dépenses de rénovation qu'elles ont connue en 1990 et 1991. L'Île-du-Prince-Édouard est la seule autre province à avoir affiché des résultats positifs. Toutes les autres ont enregistré une baisse d'activité. En 1991, celle-ci a dépassé 10 p. 100 à Terre-Neuve, en Nouvelle-Écosse, au Québec, au Manitoba et en Saskatchewan; elle a été plus faible au Nouveau-Brunswick et en Ontario.

Les propriétaires-occupants et le marché de la rénovation

En 1990, dernière année pour laquelle nous ayons des données, les propriétaires-occupants sont intervenus pour environ 70 p. 100 — 12,8 milliards de dollars — dans le total estimatif des dépenses de rénovation. Comme ce pourcentage est plus élevé que la proportion des ménages propriétaires de leur logement (64 %), il s'ensuit que les propriétaires-occupants dépensent proportionnellement plus que les autres ménages. Trois ménages sur quatre (74,8 %) font faire des travaux de rénovation.

Statistique Canada range les travaux de rénovation des propriétaires-occupants dans cinq grandes catégories. La plus importante est celle des travaux de rénovation et de modification, avec des dépenses estimatives de 5 milliards de dollars. Viennent ensuite les agrandissements (3,2 milliards $), les réparations et l'entretien (2,6 milliards $), le remplacement des équipements (1,3 milliard $) et les nouvelles installations (0,8 milliard $). Près de 60 p. 100 des ménages ont déclaré avoir dépensé pour des travaux de réparation et d'entretien; entre 10 et 22 p. 100 pour les autres catégories.

Les 12,8 milliards de dollars dépensés par les propriétaires-occupants en 1990 représentent un léger recul comparativement aux 13,4 milliards de 1989, mais une augmentation de 12 p. 100 par rapport aux dépenses de 1987.

Plus des deux tiers des sommes consacrées aux travaux de réparation et de rénovation en 1990 ont servi à payer les entrepreneurs, le restant allant aux matériaux.

Les propriétaires-occupants étaient plus susceptibles de faire eux-mêmes les travaux de réparation et d'entretien que d'installer ou de réparer des équipements. Seulement 63 p. 100 des sommes dépensées pour des travaux de réparation et d'entretien sont allées à des entrepreneurs contre 72 p. 100 en ce qui concerne le remplacement d'équipements et les nouvelles installations.

Regional differences were also evident in the spending split between contract and materials. The Atlantic provinces showed the highest proportions spent on materials with Newfoundlanders leading the way, 57 per cent of renovation spending was spent on materials. In Ontario, only 28 per cent was for materials. The national average was 32 per cent spent on materials.

These provincial differences may reflect a lower opportunity cost for unemployed labour in the high unemployment areas. More people are willing to do it themselves because they have the time. Another possible factor is that the relative costs of labour and materials vary across the country, with high labour and low materials costs in central Canada versus lower labour costs and higher material costs in the Atlantic region.

Major Homeowner Repair and Renovation Jobs

Homeowner renovation activity can be broken into 21 smaller categories through the data available. The top four spending categories include three broad types of renovation (interior only, exterior only, both exterior and interior) plus structural extensions. The markets for each of those four categories exceeded one billion dollars in 1990.

While the number of homeowners doing these large renovation projects is not large, average spending tends to be high, ranging from $2,380 for exterior renovations to $5,890 for renovations affecting both the exterior and interior of the home.

Five activities generated between $500 million to $1 billion worth of expenditures each. They are installation, repair and maintenance of outdoor patios, fences and driveways; complete or partial roofing work; installation, replacement and repair of hard floor coverings and carpeting; exterior and interior painting; and the installation, replacement, repair and maintenance of heating and air conditioning equipment.

What makes these markets large is the frequency with which households report spending. Painting is the most common activity with over 40 per cent of households spending. The least common activity in this group is roofing work, reported by 8 per cent of households. Average spending by job also tends to be substantial, with the exception of painting ($272), it ranges from $762 to $1,422.

The remaining categories of jobs either have low average spending or few households spending on them, or both. For only two of these jobs is the incidence more than 10 per cent, plumbing repairs, replacements and installation of new fixtures, and wallpapering.

Homeowner Household Profiles

Older Homes Need Most Work

Those who owned homes built before 1941 spent, on average, the most on repairs and renovations ($2,929 in 1990). They were closely followed by those with homes built between 1961-1970 ($2,908). In newer homes, those built since 1981, the average spent was lower at $2,599.

The frequency of households spending on any repair or renovation was quite evenly distributed by period of construction for homes built before 1980, exceeding 75 per cent in all cases. Those in homes built during the forties tended to be the most frequent spenders (79 per cent). By contrast, the percentage of households spending dropped to 71 per cent in the newest homes, those built during the 1980s.

New Movers Biggest Spenders

Homeowners who moved during 1990 were the biggest spenders ($3,878) on renovation. Those who had moved in 1989 had the highest incidence of spending (79 per cent) while those who moved in the early months of 1991 had the lowest incidence (65 per cent) in their preceding home in 1990.

The average dollar spent plummeted from about $3,878 for those who moved in 1990, to under $2,516 for those who moved in before 1986. Spending rebounds to over $3,000 for 1989 to 1991. This clearly shows that recent movers tend to undertake larger renovation projects.

On constate aussi des différences régionales dans la proportion des dépenses que représentent les travaux exécutés par des entrepreneurs par rapport aux matériaux. La proportion des matériaux est la plus forte dans les provinces de l'Atlantique, Terre-Neuve venant en tête avec 57 p. 100. En Ontario, les matériaux n'entrent que pour 28 p. 100 dans les dépenses de rénovation. La moyenne nationale est de 32 p. 100.

Ces différences provinciales pourraient s'expliquer par le fait que, dans les régions à chômage élevé, plus de gens font eux-mêmes leurs travaux de rénovation parce qu'ils disposent du temps nécessaire et que cette solution est plus économique. Une autre cause possible est que le coût de la main-d'oeuvre et des matériaux varie d'une région à l'autre, la main-d'oeuvre étant plus chère et les matériaux meilleur marché dans le Canada central que dans la région de l'Atlantique.

Principaux travaux de rénovation et de réparation réalisés par les propriétaires-occupants

Les données disponibles permettent de classer en 21 groupes les travaux de rénovation réalisés par les propriétaires-occupants. Les quatre groupes venant en tête pour les dépenses sont : rénovation intérieure uniquement, extérieure uniquement, intérieure et extérieure, et agrandissements. En 1990, le marché de chacun de ces groupes dépassait le milliard de dollars.

Si les propriétaires-occupants qui réalisent ces gros travaux de rénovation ne sont pas nombreux, les sommes qu'ils dépensent en moyenne sont élevées, allant de 2 380 $ pour les rénovations extérieures à 5 890 $ pour les travaux touchant à la fois l'extérieur et l'intérieur de la maison.

Cinq groupes de travaux ont engendré, en 1990, des dépenses allant de 500 millions à 1 milliard de dollars chacun. Il s'agit de 1) installation, réparation et entretien de terrasses, clôtures et entrées de cour, 2) réfection ou réparation de couverture, 3) pose, remplacement et réparation de parquets en bois dur et de moquette, 4) peinture extérieure et intérieure, 5) installation, remplacement, réparation et entretien d'appareils de chauffage et de climatisation.

Ce qui fait la grande taille de ces marchés, c'est la fréquence des dépenses que les ménages déclarent engager pour ces travaux. Parmi ces groupes, la peinture est le travail le plus courant avec plus de 40 p. 100 des dépenses. Les travaux de couverture sont les moins fréquents, étant signalés par 8 p. 100 des ménages seulement. Les dépenses moyennes, par tâche, ont tendance à être substantielles — à l'exception des travaux de peinture (272 $) — et vont de 762 $ à 1 422 $.

Pour les autres groupes de travaux, les dépenses moyennes sont faibles ou les ménages qui les réalisent, peu nombreux, ou les deux. La fréquence dépasse 10 p. 100 pour deux de ces groupes seulement : 1) réparations à la plomberie, remplacements et nouvelles installations, 2) papier peint.

Profil des ménages propriétaires-occupants

Les maisons anciennes demandent le plus de travaux

Les propriétaires de maisons bâties avant 1941 ont, en moyenne, dépensé le plus pour des travaux de réparation et de rénovation (2 929 $ en 1990), suivis de près par ceux dont le logement a été construit entre 1961 et 1970 (2 908 $). Pour les maisons récentes — celles bâties après 1980 —, les dépenses moyennes s'élevaient à 2 599 $.

La fréquence des ménages ayant payé des travaux de réparation ou de rénovation était assez également répartie pour ce qui est des maisons bâties avant 1980, dépassant 75 p. 100 pour toutes les périodes de construction. Les ménages propriétaires d'une maison datant des années quarante avaient la fréquence la plus élevée (79 %). Par contre, pour les maisons construites dans les années 80, la fréquence tombe à 71 p. 100.

Ce sont les nouveaux occupants qui dépensent le plus

Ce sont les propriétaires-occupants ayant emménagé en 1990 qui ont fait les plus fortes dépenses de rénovation (3 878 $). Ceux qui avaient emménagé en 1989 ont la fréquence la plus élevée (79 %), tandis que ceux qui ont déménagé dans les premiers mois de 1991 ont la plus basse (65 %) pour le logement qu'ils occupaient en 1990.

Le montant moyen des dépenses passe de 3 878 $ pour les personnes ayant emménagé en 1990 à moins de 2 516 $ pour celles qui ont emménagé avant 1986 et remonte à plus de 3 000 $ pour 1989 à 1991. Ces chiffres montrent clairement que les nouveaux occupants ont tendance à entreprendre de plus importants travaux de rénovation.

Spending and Incidence Rise with Income

Not surprisingly the wealthiest households spent the most and the most frequently on home renovation in 1990. Eighty per cent of households with an income of $70,000 or more, had expenditures of some kind on renovation or repair in 1990. The average spending of this group was also high, at $3,835.

The percentage of homeowners spending and the average amount spent were positively related to income per household. Thus, households with an income under $15,000 had the lowest incidence of spending — 66%, and spent the least on repairs and renovations — on average $1,699.

Baby Boomers Led Market

The baby boomers (aged 35-44) spent, on average, the most ($3,041) on renovations, although those aged 45 to 54 did not lag far behind at $2,889. By contrast, those over sixty-five spent about one-third less than the baby boomers.

A review of spending incidence by age-group, shows a similar pattern of declining spending in the older age groups. Younger homeowners (under thirty-five) spent most frequently on renovations at 80 per cent while the baby boomers followed a close second with just under 80 per cent. Incidence of spending declined to slightly under 70 per cent for the 65 and over age group.

Spending Increases with Value of Dwelling

As with household income, average expenditure on repairs and renovations tended to rise with the value of the dwelling. Those in a home valued at $200,000 or more spent nearly $4,000, while those in a dwelling worth $40,000 or less spent about $1,500.

The incidence of spending was evenly distributed across the value of dwellings, with homes valued between $120,000 and $150,000 spending the most frequently at 77.5 per cent.

Atlantic Region Most Frequent Spenders but Ontario, Quebec Biggest

In 1990, the percentage of homeowners spending on repairs and renovations was higher in the Atlantic provinces than in other regions of the country. This frequency of renovation spending ranged from over 80 per cent in Newfoundland to a low of about 70 per cent in Saskatchewan. This high incidence reflects the existence of an older housing stock in the Atlantic region.

Average homeowner spending on repairs and renovations was much more variable across Canada in 1990 than the incidence. Ontario led the provinces with the highest average dollar expenditure ($3,082) and Quebec was second with ($2,906), while residents of Manitoba spent the least ($1,887).

This article was taken from the new National Renovations Market publication produced by CMHC's Market Analysis Centre. To obtain the complete report or the five regional Renovation Markets reports, call (819) 956-4802 or Fax (819) 994-1498.

Information on renovation spending originated mainly from various publications produced by Statistics Canada and special tabulations requested by CMHC. In addition to the Homeowner Repair and Renovation Expenditure Survey, the data sources included construction statistics, building permits, wholesaler sales and national income and expenditure accounts.

Les dépenses et leur fréquence augmentent avec le revenu

Il n'est pas étonnant de constater que ce sont les ménages les plus riches qui ont fait les dépenses de rénovation les plus importantes et les plus fréquentes en 1990. Cette année-là, 80 p. 100 des ménages ayant un revenu de 70 000 $ et plus ont fait faire des réparations ou des rénovations. Leurs dépenses moyennes ont également été élevées : 3 835 $.

Le pourcentage des propriétaires-occupants engageant des dépenses et le montant moyen de ces dernières augmentaient avec le revenu du ménage. Ainsi, c'est chez les ménages dont le revenu est inférieur à 15 000 $ que la fréquence des dépenses est la plus faible (66 %) et les sommes dépensées, les moins élevées (1 699 $ en moyenne).

La génération du baby-boom domine le marché

Ce sont les membres de la génération du baby-boom (35-44 ans) qui ont dépensé le plus pour des rénovations (3 041 $), suivis de près par le groupe des 45-54 ans (2 889 $). Les dépenses des plus de 65 ans, par contre, étaient du tiers inférieures à celles de la génération du baby-boom.

La fréquence des dépenses par groupe d'âge montre la même courbe descendante à mesure que l'âge s'élève. Ainsi, pour les jeunes propriétaires-occupants (moins de 35 ans), elle s'établit à 80 p. 100 et, pour les 35-44 ans, à juste un peu moins de 80 p. 100. Elle tombe un peu au-dessous de 70 p. 100 pour le groupe des 65 ans et plus.

Les dépenses augmentent avec la valeur des habitations

Proportionnelles au revenu du ménage, les dépenses moyennes de réparation et de rénovation avaient aussi tendance à augmenter avec la valeur de l'habitation. Ainsi, les propriétaires d'une maison de 200 000 $ ont dépensé près de 4 000 $ en travaux et ceux occupant une habitation de 40 000 $ ou moins, environ 1 500 $.

La fréquence des dépenses était uniformément distribuée selon la valeur des logements et atteignait son point culminant, 77,5 p. 100, pour les maisons valant entre 120 000 et 150 000 $,

Des dépenses plus fréquentes dans la région de l'Atlantique, mais plus importantes en Ontario et au Québec

En 1990, c'est dans les provinces de l'Atlantique que le pourcentage des propriétaires-occupants dépensant pour des réparations ou des rénovations a été le plus élevé de tout le pays. La fréquence des dépenses de rénovation allait de plus de 80 p. 100 à Terre-Neuve à environ 70 p. 100 en Saskatchewan. La fréquence élevée de la région de l'Atlantique indique un parc de logements ancien.

En 1990, les dépenses moyennes de réparation et de rénovation engagées par les propriétaires-occupants variaient beaucoup plus d'une région à l'autre que leur fréquence. L'Ontario venait en tête (3 082 $), suivi du Québec (2 906 $), et le Manitoba fermait la marche (1 887 $).

Le présent article reprend partiellement le contenu de Marchés de la rénovation au Canada, nouvelle publication annuelle du Centre d'analyse de marché de la SCHL. Pour obtenir le rapport intégral ou les rapports sur les cinq marchés régionaux, prière de composer un des numéros suivants : (819) 956-4802 ou (819) 994-1498 (télécopieur).

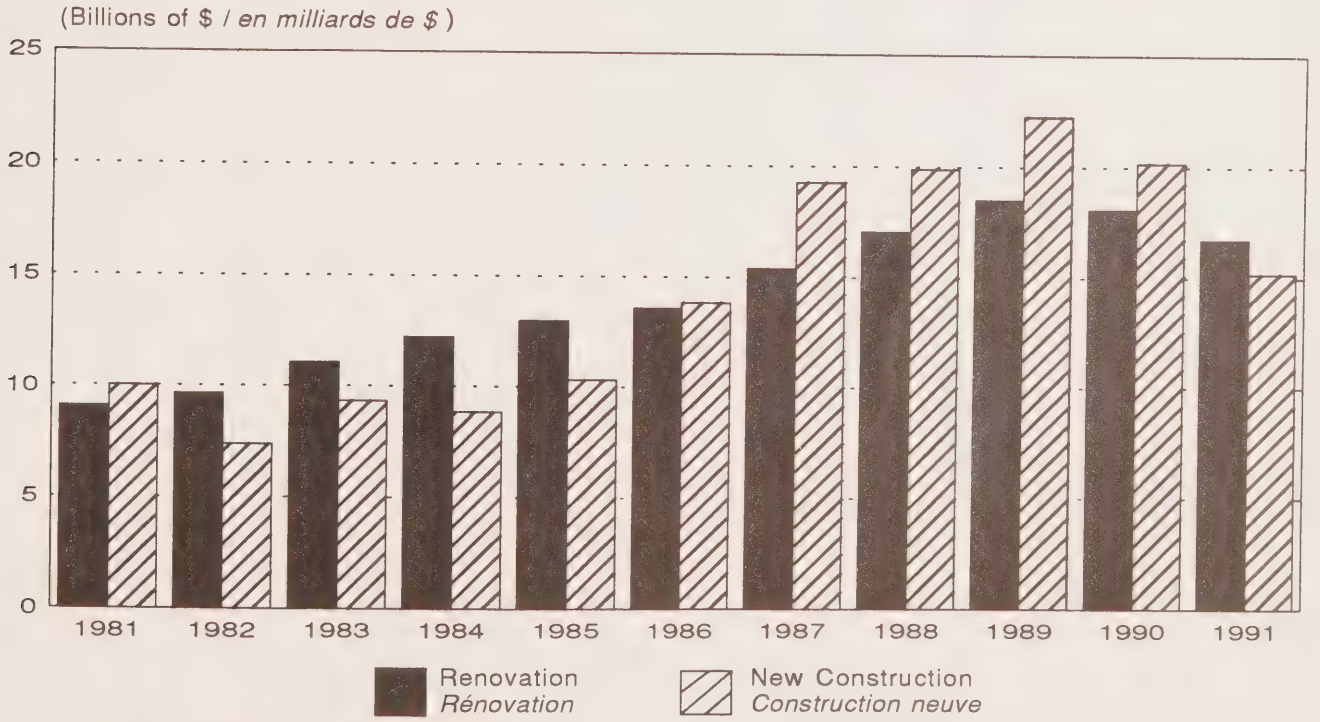
Les données sur les dépenses de rénovation sont tirées principalement de diverses publications de Statistique Canada et de totalisations spéciales produites à la demande de la SCHL. Elles proviennent de l'enquête sur les dépenses de réparation et de rénovation des propriétaires-occupants et de diverses autres sources : statistiques sur la construction, permis de construire, ventes des grossistes, comptes nationaux des revenus et dépenses.

Ranking by Market size / *Classement selon la taille du marché*

Rank	*Rang*	Aggregate expenditure Millions ($) *Dépenses globales (en millions $)*	Homeowner households reporting spending *Ménages propriétaires ayant déclaré des dépenses* Percentage * *Pourcentage **	Average spent ($) *Moyenne des dépenses ($)*
1 Renovation — interior only	*Rénovation intérieure seulement*	2,297	11.8	3,089
2 Structural extensions	*Agrandissements*	1,455	5.7	4,067
3 Renovation — both exterior and interior	*Rénovation extérieure et intérieure*	1,397	3.8	5,891
4 Renovation — exterior only	*Rénovation extérieure seulement*	1,280	8.6	2,382
5 Outdoor patios, fences and driveways**	*Terrasses, clôtures et entrées de cour**	779	13.1	944
6 Roofing complete or partial**	*Réfection ou réparation de couverture**	726	8.1	1,422
7 Hard surface flooring and carpeting**	*Parquets en bois dur et moquette**	719	10.0	1,144
8 Painting — exterior and interior	*Peinture extérieure et intérieure*	717	42.0	272
9 Heating and air conditioning**	*Chauffage et climatisation**	675	14.1	762
10 Garages and carports	*Garages et abris de voiture*	464	1.4	5,128
11 Plumbing**	*Plomberie**	417	16.4	404
12 Landscaping	*Aménagement paysager*	398	7.2	876
13 Electrical systems**	*Installations électriques**	262	9.5	441
14 Inground swimming pools	*Piscines creusées*	248	0.3	15,263
15 Built-in appliances**	*Appareils encastrés**	189	3.4	873
16 Wallpapering	*Papier peint*	163	14.5	179
17 Other new installations and replacement**	*Autres nouvelles installations et remplacement**	156	2.6	964
18 Other interior walls and ceilings	*Autres murs intérieurs et plafonds*	156	6.8	363
19 Exterior walls	*Murs extérieurs*	126	4.8	419
20 Carpentry (including wooden floors)	*Menuiserie (y compris parquets de bois)*	104	2.5	659
21 Other repairs and maintenance	*Autres réparations et travaux d'entretien*	77	3.0	403
22 Caulking and weather stripping	*Calfeutrage et pose de coupe-froid*	36	7.8	73

* In 1990, there were 6,285,840 homeowner households. / *En 1990, il y avait 6 285 840 ménages propriétaires.*
** Indicates aggregated categories. / *Les catégories sont regroupées.*
Sources: Statistics Canada, CMHC / *Statistique Canada, SCHL*

Renovation keeping pace with new construction
La rénovation suit le rythme de la construction neuve



Source: Statistics Canada / *Statistique Canada.*

Table 34
Construction Expenditures[1], by Region and Province, 1982-1992
(Millions of Dollars)

Tableau 34
Dépenses pour la construction[1], par région et province, 1982-1992
(millions de dollars)

Period *Année*	Nlfd. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Residential Construction							***Construction résidentielle***						
1982	277.6	41.3	411.5	277.1	1,007.5	3,065.9	5,098.5	403.6	621.2	2,398.3	3,423.1	2,591.1	15,186.1
1983	333.6	59.7	539.1	423.6	1,356.0	4,475.2	6,660.3	636.8	792.5	1,853.0	3,282.3	2,588.3	18,362.1
1984	325.3	76.0	575.4	409.7	1,386.4	5,090.0	7,365.3	688.4	747.1	1,269.9	2,705.4	2,392.6	18,939.7
1985	355.9	86.1	715.7	489.5	1,647.2	5,504.6	8,449.6	806.8	807.7	1,322.9	2,937.4	2,449.0	20,987.8
1986	386.5	108.8	823.3	597.6	1,916.2	6,764.2	10,603.9	1,021.8	840.1	1,379.8	3,241.7	2,658.2	25,184.2
1987	389.2	109.7	849.0	567.2	1,915.1	8,686.6	14,874.8	1,059.1	1,054.6	1,772.8	3,886.5	3,228.3	32,591.2
1988	502.7	129.0	819.7	599.0	2,050.4	8,803.6	16,290.5	991.0	899.9	2,122.1	4,013.0	3,683.7	34,841.2
1989	595.2	121.1	758.9	610.0	2,085.2	8,238.2	19,356.4	819.1	741.2	2,388.6	3,948.9	4,918.5	38,547.2
1990	586.1	110.6	879.0	541.5	2,117.2	8,512.8	15,440.4	785.3	557.1	3,007.7	4,350.1	5,649.5	36,070.0
1991	545.0	116.9	755.6	507.1	1,924.6	7,449.0	12,796.5	569.2	387.4	2,533.2	3,489.8	5,281.3	30,941.2
1992[2]	486.9	111.0	731.1	579.2	1,908.2	7,335.2	13,825.9	596.0	646.8	2,960.1	4,202.9	6,261.4	33,533.5
Non-Residential Construction							***Construction non résidentielle***						
1982	851.1	91.7	1,023.0	730.2	2,696.0	6,119.4	8,308.2	861.4	1,672.2	10,813.1	13,346.7	5,898.4	36,368.7
1983	1,063.3	88.4	1,360.3	606.7	3,118.7	5,408.6	7,373.7	799.4	1,689.9	8,056.8	10,546.1	6,237.0	32,684.1
1984	1,207.5	90.5	1,296.1	666.2	3,260.3	5,666.0	8,434.2	998.4	1,697.9	7,351.2	10,047.5	5,782.3	33,190.3
1985	1,168.9	101.5	1,387.5	696.4	3,354.3	6,056.1	9,326.3	1,121.8	1,982.7	8,330.7	11,435.2	5,587.5	35,759.4
1986	978.8	114.1	1,121.3	685.7	2,899.9	6,463.9	10,705.2	1,414.2	1,743.9	7,507.3	10,665.4	4,617.9	35,352.3
1987	901.8	119.5	927.4	750.6	2,699.3	7,217.1	12,698.6	1,292.5	1,871.6	7,218.2	10,382.3	4,404.3	37,401.6
1988	828.1	156.8	1,072.2	797.2	2,854.3	8,170.7	14,642.2	1,417.7	2,156.4	8,241.8	11,815.9	4,951.6	42,434.7
1989	792.0	171.6	1,225.5	942.6	3,131.7	9,673.7	16,381.6	1,548.6	1,971.0	8,059.9	11,579.5	6,242.3	47,008.8
1990	829.5	155.3	1,311.3	1,128.4	3,424.5	10,948.2	16,599.0	1,702.8	2,332.7	8,977.0	13,012.5	6,202.4	50,186.6
1991	1,023.3	180.9	1,268.9	1,180.8	3,653.9	9,654.2	16,042.1	1,480.9	2,472.9	8,390.3	12,344.1	6,340.4	48,034.7
1992[2]	1,169.2	166.8	911.8	1,226.3	3,474.1	9,484.4	13,343.0	1,434.3	1,893.4	7,295.7	10,623.4	5,894.0	42,818.9

Table 35
Building Permits Issued by Metropolitan Area[3], 1990-1992
(Millions of Dollars)

Tableau 35
Permis de construire délivrés par région métropolitaine[3], 1990-1992
(millions de dollars)

	Residential Construction *Construction résidentielle*			Non-Residential Construction *Construction non résidentielle*			Total[4]		
	1990	1991	1992	1990	1991	1992	1990	1991	1992
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*									
Calgary	676.4	568.2	784.1	393.5	283.2	258.5	1,069.9	851.4	1,042.6
Chicoutimi-Jonquière	85.0	72.2	63.2	46.7	71.1	36.1	131.6	143.3	99.3
Edmonton	577.3	424.8	622.1	381.6	451.5	379.9	959.0	876.4	1,002.0
Halifax	192.5	166.8	183.2	187.8	132.8	79.5	380.3	299.5	262.7
Hamilton	340.5	258.5	298.4	437.6	198.8	131.5	778.1	457.3	429.9
Kitchener	242.9	218.8	202.2	133.7	235.3	136.8	376.6	454.1	339.0
London	238.2	215.5	175.5	319.8	159.5	154.1	558.0	375.0	329.7
Montréal	1,787.5	1,679.6	1,451.4	1,853.7	1,369.3	961.1	3,641.2	3,048.8	2,412.6
Oshawa	247.9	280.9	170.6	84.9	50.0	87.3	332.8	330.9	257.9
Ottawa-Hull	848.5	786.1	830.1	609.4	592.9	462.7	1,458.1	1,379.0	1,292.8
Ottawa	*553.9*	*494.6*	*602.7*	*518.0*	*491.0*	*361.6*	*1,072.0*	*985.6*	*964.3*
Hull	*294.6*	*291.5*	*227.4*	*91.4*	*101.9*	*101.1*	*386.1*	*393.4*	*328.5*
Québec	478.1	557.5	492.0	280.5	293.7	245.5	758.6	851.2	737.5
Regina	40.9	22.5	57.0	71.1	82.6	56.5	112.0	105.1	113.5
St. Catharines-Niagara	241.0	164.3	142.0	166.8	92.1	91.8	407.8	256.3	233.9
Saint John	46.5	36.0	42.8	26.8	47.1	62.4	73.3	83.0	105.2
St. John's	129.1	96.9	85.8	58.6	68.2	45.5	187.7	165.1	131.3
Saskatoon	43.0	34.6	47.9	137.9	61.6	48.7	180.8	96.2	96.7
Sherbrooke	82.1	83.1	65.3	61.2	35.9	55.3	143.3	119.0	120.6
Sudbury	137.6	190.3	102.5	116.3	98.0	71.8	253.9	288.3	174.3
Thunder Bay	75.5	69.4	69.3	33.0	65.4	76.7	108.5	134.8	145.9
Toronto	2,724.7	3,167.6	2,738.6	3,662.9	2,172.2	1,570.2	6,387.6	5,339.8	4,308.9
Trois-Rivières	85.2	91.5	64.7	97.4	103.7	43.5	182.6	195.2	108.2
Vancouver	1,906.6	1,937.8	2,357.1	1,179.3	1,069.7	1,264.8	3,085.9	3,007.5	3,621.9
Victoria	252.5	211.5	238.3	135.1	125.8	169.7	387.5	337.3	408.0
Windsor	164.1	156.9	183.9	105.0	90.2	125.7	269.1	247.1	309.5
Winnipeg	210.0	144.4	180.4	270.6	216.7	164.2	480.6	361.1	344.6
Total	11,853.6	11,635.7	11,648.4	10,851.2	8,167.3	6,779.8	22,704.8	19,802.7	18,428.5
Other Areas *Autres*	5,570.8	4,996.0	5,488.0	3,855.0	3,669.0	3,041.8	9,425.7	8,665.3	8,529.5
Canada	17,424.4	16,631.7	17,136.4	14,706.2	11,836.3	9,821.6	32,130.5	28,468.0	26,958.0

[1]Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T. Source: CANSIM.
[2]Preliminary actual data.
[3]Data on 1986 Census definitions. Source: Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada.
[4]Data may not add due to rounding.

[1]*À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O. Source: CANSIM.*
[2]*Données réelles provisoires.*
[3]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1986. Source: Statistique Canada, Division des sciences de la technologie et du stock en capital.*
[4]*L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.*

Table 36
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series[1], 1974-1992 (Millions of Dollars)

Tableau 36
Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certaines séries[1], 1974-1992 (millions de dollars)

Period *Année*	Gross Domestic Product Gross Domestic Expenditure *Produit intérieur brut Dépense intérieure brute*	Income and Savings *Revenu et épargnes*			Expenditures *Dépenses*			Residential Expenditure as % of Gross Domestic Expenditure *Dépense à l'égard du logement en pourcentage de la dépense intérieure brute*	Personal Disposable Income Per Capita *Revenu personnel disponible par tête*
		Personal Income *Revenu personnel*	Personal Disposable Income *Revenu personnel disponible*	Personal Savings *Épargne personnelle*	Personal Expenditures *Dépenses personnelles*	Government Expenditures *Dépenses des gouvernements*	Residential Expenditures *Dépenses pour le logement*		
1974	152,111	118,768	96,404	10,750	84,231	27,480	10,326	6.79	4,311
1975	171,540	138,578	113,321	14,146	97,566	33,266	11,062	6.45	4,993
1976	197,924	158,127	128,239	14,900	111,500	38,274	14,166	7.16	5,577
1977	217,879	174,838	141,374	15,857	123,555	43,411	14,911	6.84	6,075
1978	241,604	195,163	159,466	19,827	137,427	47,386	15,911	6.59	6,781
1979	276,096	219,467	179,852	23,260	153,390	52,286	17,010	6.16	7,574
1980	309,891	248,890	203,653	27,160	172,416	59,250	17,455	5.63	8,470
1981	355,994	293,215	237,682	35,744	196,191	68,792	20,631	5.80	9,764
1982	374,442	324,837	262,861	46,777	210,509	78,655	17,648	4.71	10,693
1983	405,717	343,052	276,013	40,303	231,452	84,571	21,423	5.28	11,135
1984	444,735	372,239	300,346	44,410	251,645	89,089	22,348	5.03	12,024
1985	477,988	400,199	321,337	42,047	274,503	95,519	25,238	5.28	12,769
1986	505,666	427,262	338,093	35,517	297,478	100,129	30,823	6.10	13,335
1987	551,597	461,191	361,435	32,769	322,769	105,836	39,539	7.17	14,109
1988	605,906	506,042	394,235	37,384	349,937	114,472	43,899	7.25	15,216
1989	649,916	549,191	431,240	44,139	378,077	123,718	49,089	7.55	16,435
1990	667,843	589,551	453,630	45,566	398,208	133,781	44,474	6.66	17,047
1991	674,388	607,354	467,151	48,153	410,413	140,607	41,466	6.15	17,302
1992	687,334	619,852	475,051	48,380	419,852	146,205	45,290	6.59	17,332
Seasonally Adjusted at Annual Rates					*Désaisonnalisés aux taux annuels*				
1991 J/F/M	664,076	600,460	463,332	49,588	404,052	137,820	38,040	5.73	**
A/M/J	675,816	607,440	469,976	50,288	410,908	140,056	41,438	6.13	**
J/A/S	678,244	610,956	470,064	48,236	413,728	141,900	42,892	6.32	**
O/N/D	679,416	610,560	465,232	44,500	412,964	142,652	43,496	6.40	**
1992 J/F/M	681,896	615,772	467,412	45,980	414,064	143,956	43,848	6.43	**
A/M/J	683,652	618,880	474,676	49,716	417,804	144,976	44,628	6.53	**
J/A/S	689,476	620,824	479,148	49,984	422,732	147,696	46,272	6.71	**
O/N/D	694,312	623,932	478,968	47,840	424,808	148,192	46,412	6.68	**

Table 37
Expenditures on New Housing by Source of Funds, 1973-1992 (Millions of Dollars)

Tableau 37
Dépenses pour le logement neuf par source de financement, 1973-1992 (millions de dollars)

Period *Année*	Public Funds Under Federal Legislation *Deniers publics en vertu de lois fédérales*				Institutional Funds *Fonds des établissements de prêt*				
	Direct Expenditure *Dépense directe*	CMHC Loans[2] *Prêts de la SCHL[2]*	Other Loans *Autres prêts*	Total	NHA *LNH*	Conventional *Prêts ordinaires*	Total	Other *Autres*	Total
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	2,324.3	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	3,493.1	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	3,466.3	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	3,701.5	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	4,205.8	11,142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	5,025.5	11,386.0
1979	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	5,010.4	11,088.0
1980	98.9	303.2	19.2	421.3	1,329.6	3,173.0	4,502.6	5,381.1	10,305.0
1981	95.4	154.1	23.3	272.8	1,550.7	2,663.0	4,213.7	8,085.5	12,572.0
1982	84.1	454.5	11.3	549.9	1,794.3	2,100.7	3,895.0	4,775.1	9,220.0
1983	136.0	320.6	15.4	472.0	2,937.0	3,145.7	6,082.7	5,285.3	11,840.0
1984	136.0	154.1	4.0	294.1	2,631.2	2,732.3	5,363.5	5,610.4	11,268.0
1985	112.2	105.8	6.8	224.8	2,483.0	4,155.8	6,638.8	6,143.4	13,007.0
1986	102.0	80.3	11.0	193.3	1,582.3	6,679.4	8,261.7	9,240.0	17,695.0
1987	67.9	38.0	5.4	111.3	2,342.4	9,893.4	12,235.8	12,054.9	24,402.0
1988	158.7	23.9	2.5	185.1	2,692.7	10,013.7	12,706.4	12,765.5	25,657.0
1989	199.3	28.1	9.8	237.2	2,927.6	7,442.9	10,370.5	17,520.3	28,128.0
1990	96.4	18.7	5.3	120.4	2,942.5	8,405.3	11,347.8	14,865.8	26,334.0
1991	121.9	13.8	7.5	143.2	4,580.6	6,231.1	10,811.7	10,436.1	21,391.0
1992[3]	129.6	14.0	7.3	150.9	5,611.3	5,991.7	11,603.0	12,014.1	23,768.0

[1]Source: Income and Expenditure Accounts Division, Statistics Canada.
[2]Includes Market Housing and Social Housing except for Community Services, Rehabilitation and Conservation.
[3]Preliminary.

[1]*Source: Statistique Canada, Division des comptes des revenus et dépenses.*
[2]*Comprend les logements du marché et les logements sociaux, sauf les programmes visant les équipements collectifs, la remise en état et la conservation.*
[3]*Données provisoires.*

Table 38
Construction Expenditures[1], National Accounts, 1974-1992
(Millions of Dollars)

Tableau 38
Dépenses pour la construction[1], comptes nationaux, 1974-1992
(millions de dollars)

Period *Année*	Current Dollars *Dollars courants*								Constant 1986 Dollars *Dollars constants - 1986*		
	Residential Construction *Construction résidentielle*										
	New Dwellings *Logements neufs*	Major Alterations and Improvements *Modifications et améliorations importantes*	Supplementary Costs *Frais supplémentaires*	Total[2]	Transfer Costs[3] *Coûts de transfert[3]*	Grand Total	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	All Construction *Ensemble de la construction*	Residential Construction *Construction résidentielle*	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	All Construction *Ensemble de la construction*
1974	6,293	2,765	227	9,285	1,041	10,326	13,828	24,154	21,101	29,369	50,470
1975	6,208	3,145	267	9,620	1,442	11,062	17,065	28,127	20,915	32,489	53,404
1976	8,750	3,503	418	12,671	1,495	14,166	17,439	31,605	24,670	31,471	56,141
1977	8,760	3,778	600	13,138	1,773	14,911	19,230	34,141	24,966	32,857	57,823
1978	8,883	4,341	680	13,904	2,007	15,911	20,654	36,565	25,239	32,861	58,100
1979	8,734	5,167	662	14,563	2,447	17,010	24,508	41,518	24,987	35,742	60,729
1980	8,207	5,755	553	14,515	2,940	17,455	29,477	46,932	23,665	38,355	62,020
1981	10,005	6,877	655	17,537	3,094	20,631	35,074	55,705	25,230	40,736	65,966
1982	7,365	7,238	584	15,187	2,461	17,648	35,584	53,232	21,117	38,433	59,550
1983	9,336	8,399	629	18,364	3,059	21,423	32,832	54,255	24,747	35,347	60,094
1984	8,855	9,438	648	18,941	3,407	22,348	33,558	55,906	24,774	34,939	59,713
1985	10,316	10,056	617	20,989	4,249	25,238	37,227	62,465	27,201	37,721	64,922
1986	13,849	10,481	854	25,184	5,639	30,823	35,666	66,489	30,823	35,666	66,489
1987	19,260	11,954	1,387	32,601	6,938	39,539	37,842	77,381	35,857	36,503	72,360
1988	19,894	13,347	1,601	34,842	9,057	43,899	43,214	87,113	36,879	39,528	76,407
1989	22,254	14,612	1,682	38,545	10,544	49,089	47,648	96,737	38,425	41,516	79,941
1990	20,173	14,056	1,840	36,070	8,404	44,474	50,163	94,637	34,938	42,429	77,367
1991	15,201	12,781	2,960	30,941	10,525	41,466	48,066	89,532	30,824	41,292	72,116
1992	16,927	13,339	3,269	33,534	11,756	45,290	42,674	87,964	33,109	36,734	69,843

Table 39
Construction Expenditures, 1974-1992[4] (Millions of Dollars)

Tableau 39
Dépenses pour la construction, 1974-1992[4] (millions de dollars)

Period *Année*	Construction[1] *Construction[1]*						Repair and Maintenance[5] *Réparations et entretien[5]*		
	Residential *Résidentielle*			Non Residential *Non résidentielle*					
	Public Expenditures *Dépenses publiques*	Private Expenditures *Dépenses privées*	Total	Public Expenditures *Dépenses publiques*	Private Expenditures *Dépenses privées*	Total	Residential Construction *Construction résidentielle*	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	Total
1974	23	10,303	10,326	4,643	9,185	13,828	945	2,471	3,416
1975	25	11,037	11,062	5,359	11,706	17,065	1,046	2,745	3,791
1976	26	14,140	14,166	5,314	12,125	17,439	1,204	3,168	4,372
1977	32	14,879	14,911	5,734	13,496	19,230	1,353	3,612	4,965
1978	37	15,874	15,911	6,034	14,620	20,654	1,502	3,950	5,452
1979	38	16,972	17,010	6,354	18,154	24,508	1,713	4,527	6,240
1980	53	17,402	17,455	6,964	22,513	29,477	1,909	5,312	7,221
1981	62	20,569	20,631	7,841	27,233	35,074	2,190	5,796	7,986
1982	61	17,587	17,648	8,899	26,685	35,584	2,399	6,115	8,514
1983	111	21,312	21,423	8,561	24,271	32,832	2,642	6,412	9,054
1984	20	22,328	22,348	8,883	24,675	33,558	2,791	6,737	9,528
1985	16	25,222	25,238	10,480	26,747	37,227	2,943	6,917	9,860
1986	17	30,806	30,823	10,040	25,626	35,666	3,093	7,462	10,555
1987	15	39,524	39,539	10,229	27,613	37,842	3,557	8,744	12,301
1988	29	43,870	43,899	10,769	32,445	43,214	4,019	9,499	13,518
1989	21	49,068	49,089	11,929	35,719	47,648	4,392	10,673	15,065
1990	21	44,453	44,474	13,233	36,930	50,163	4,039	11,168	15,207
1991	21	41,445	41,466	13,275	34,791	48,066	3,944	11,111	15,055
1992	24	45,266	45,290	13,300	29,374	42,674	3,949	11,388	15,337
Seasonally Adjusted at Annual Rates[3]						*Désaisonnalisés aux taux annuels[3]*			
1992 J/F/M	24	43,824	43,848	13,340	32,688	46,028	—	—	—
A/M/J	8	44,620	44,628	13,240	30,244	43,484	—	—	—
J/A/S	40	46,232	46,272	13,360	28,280	41,640	—	—	—
O/N/D	24	46,388	46,412	13,260	26,284	39,544	—	—	—

[1]Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001.
[2]Data may not add due to rounding.
[3]See Explanatory and Source Notes.
[4]Data in current dollars.
[5]Source: "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.

[1]*Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", n° cat. 13-001.*
[2]*L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.*
[3]*Voir Notes explicatives et sources.*
[4]*En dollars courants.*
[5]*Source: "Construction au Canada", n° cat. 64-201.*

Mortgage Lending

During 1992, mortgage loans approved by lenders rose to 1,052,574 units, a 9.4 per cent increase from the previous year. The value of mortgage lending approvals increased by 18.9 per cent a total value of $83.3 billion. Although both the units and value of mortgage approvals showed positive growth for 1992, the increases are considerably lower when compared with 1991.

For the second consecutive year, the number of NHA approved loans grew at a rate above 30 per cent. NHA approved loans totalled 255,730 units up 39.5 per cent with a value of $23.2 billion. The number of conventional loans grew at a slower rate of 2.3 per cent reaching 796,844 units totalling $60.1 billion. NHA approvals grew more than conventional approvals as lower interest rates combined with the introduction of the 95 per cent measure and the RRSP tax incentive attracted first time buyers into the market.

In total, the value of mortgage loans approved for existing properties increased 21 per cent while new construction grew at a rate of 7.3 per cent. NHA approvals in dollars on existing properties was up 63.1 per cent while new construction increased by 22.5 per cent. Approvals on conventional loans for new construction dropped for the second consecutive year by 3.8 per cent while approvals for existing properties grew at a rate of 11.6 per cent. The concentration of mortgage lending among existing properties is usually seen during the first stages of an economic recovery. NHA approvals for single and multiple units also showed a stronger growth than conventional approvals for the same type of structure.

Chartered banks continued to increase their market share in 1992. Banks accounted for 58.5 per cent of the total value of new loans. Life insurance companies (8.2 per cent), loan companies (9.9 per cent) and trust companies (20.8 per cent) all experienced a decrease in their market shares while other small lenders (2.6 per cent) experienced a marginal increase. Among the factors explaining this drop in the market share for trust companies are sales of their assets to chartered banks and strong competition among lenders to attract mortgage business.

British Columbia led the provinces for the second year with the highest growth rate in the value of mortgage lending at 40.9 per cent. The Prairies followed at 23.9 per cent with Saskatchewan showing a strong increase (+36.4 per cent). The Atlantic Region increased their mortgage lending value by 18 per cent with moderate growth in Newfoundland (+4.5) and New Brunswick (+7.3). Ontario (+12.1 per cent) and Quebec (+9.9 per cent) followed suit.

Crédit hypothécaire

En 1992, le nombre des logements pour lesquels des prêts hypothécaires ont été contractés s'est élevé à 1 052 574, soit 9,4 p. 100 de plus que l'année précédente. La valeur du crédit hypothécaire s'est accrue de 18,9 p. 100 pour atteindre 83,3 milliards de dollars. Malgré cette double croissance, les augmentations tant du nombre des logements que de la valeur du crédit sont de beaucoup inférieures à celles de 1991.

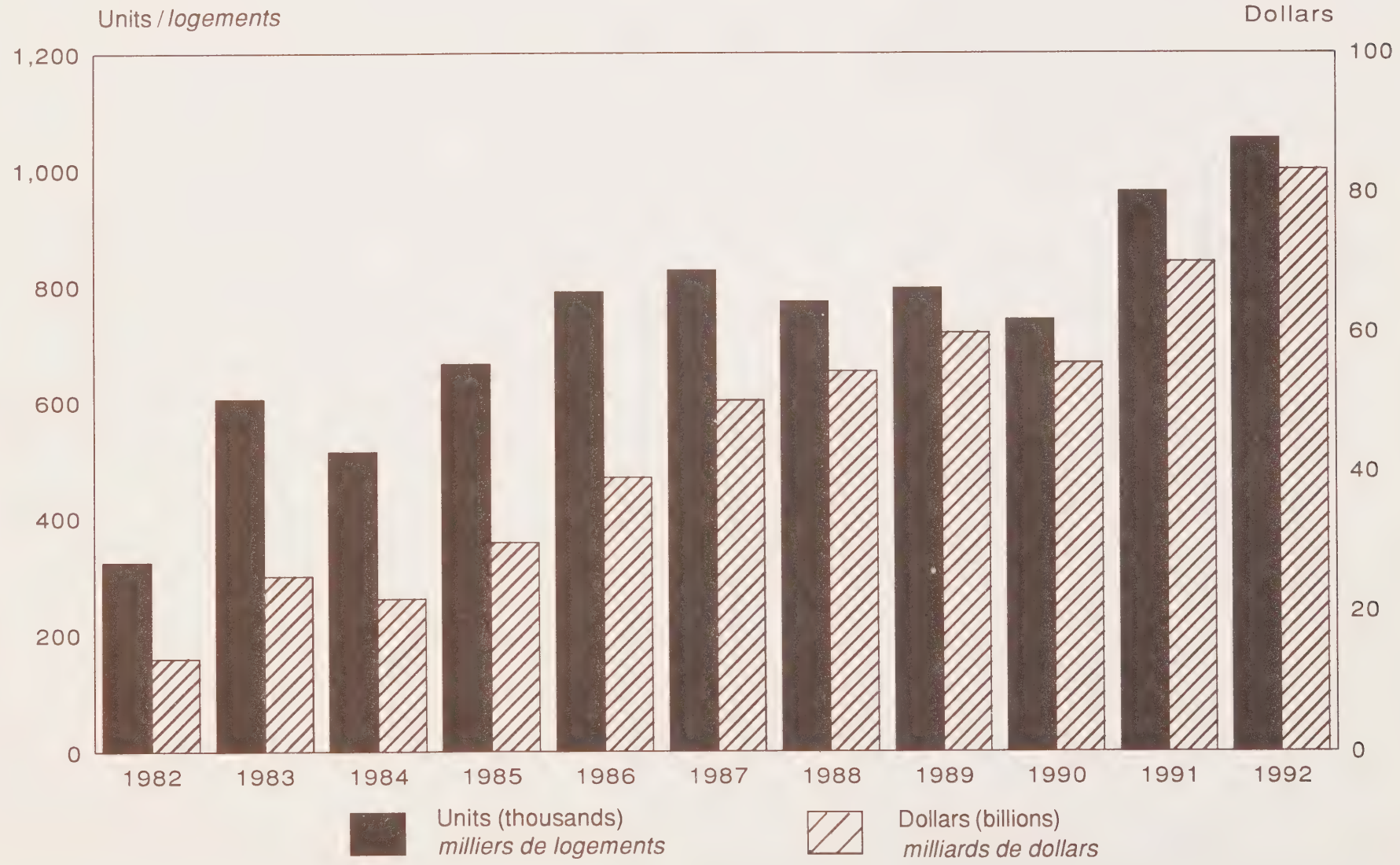
Pour la deuxième année d'affilée, le nombre des prêts assurés par la SCHL a crû de plus de 30 p. 100. Les prêts LNH ont atteint, en logements, le total de 255 730 — une augmentation de 39,5 p. 100 —, soit la valeur globale de 23,2 milliards de dollars. Les prêts ordinaires, eux, n'ont progressé que de 2,3 p. 100, totalisant 796 844 logements et 60,1 milliards de dollars. L'accroissement des prêts LNH a été plus important parce que la nouvelle assurance hypothécaire pour accédants à la propriété et le stimulant fiscal du REER se sont combinés avec la baisse des taux d'intérêt pour inciter un plus grand nombre de personnes à acheter leur première maison.

En tout, les prêts touchant des logements existants ont augmenté, en dollars, de 21 p. 100, tandis que la progression de ceux consentis pour des logements neufs n'a été que de 7,3 p. 100. Les prêts LNH ont enregistré une augmentation, respectivement, de 63,1 et 22,5 p. 100. Les prêts ordinaires, eux, ont enregistré une progression de 11,6 p. 100 pour ce qui est des logements existants, mais, pour la deuxième année de suite, un recul en ce qui concerne les logements neufs, cette fois de 3,8 p. 100. Au début d'une reprise économique, le crédit hypothécaire se concentre habituellement sur les logements existants. En outre, la croissance des prêts LNH l'a emporté sur celle des prêts ordinaires tant pour ce qui est des maisons individuelles que des logements collectifs.

En 1992, les banques à charte ont continué d'accroître leur part du marché; celle-ci a atteint 58,5 p. 100 de la valeur totale des nouveaux prêts. La part des compagnies d'assurance-vie (8,2 %), des compagnies de prêts (9,9 %) et des sociétés de fiducie (20,8 %) a décru, tandis que celle des autres petits prêteurs (2,6 %) a un peu augmenté. Parmi les causes du recul des sociétés de fiducie figurent la vente de leurs avoirs aux banques à charte et la forte concurrence entre les prêteurs hypothécaires.

La Colombie-Britannique vient en tête des provinces pour la deuxième année d'affilée, avec une augmentation de la valeur du crédit hypothécaire de 40,9 p. 100. Elle est suivie des Prairies, 23,9 p. 100, où brille la Saskatchewan (+36,4 %). Les prêts hypothécaires ont progressé de 18 p. 100 dans l'Atlantique, mais n'ont enregistré que de modestes gains à Terre-Neuve (+4,5 %) et au Nouveau-Brunswick (+7,3 %). L'Ontario (+12,1 %) et le Québec (+9,9 %) ferment la marche.

Residential Mortgage Approvals
Approbations de prêts hypothécaires résidentiels



Source: CMHC / *SCHL*

Table 40
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, 1935-1992[1]

Tableau 40
Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1992[1]

Period *Année*	Approved Lenders *Prêteurs agréés*			CMHC *SCHL*					Total		
				Direct Lending and AHOP *Prêts directs et PAAP*		Other *Autres*					
	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
New Housing						*Logements neufs*					
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 — July 31, 1938)						*Loi fédérale sur le logement, 1935 (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)*					
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 — January 31, 1945)						*Loi nationale sur le logement, 1938 (1er août 1938 — 31 janvier 1945)*					
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 — March 21, 1954)						*Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1er février 1945 — 21 mars 1954)*					
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	290,526
1954-1957	7,408	—	53,790	-335	-2,180	446	—	2,693	7,519	—	54,303
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)						*Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)*					
1954-1975	959,213	19,893	14,671,111	370,232	5,146,685[2]	250,340	110,073	4,165,056	1,579,785	130,034	23,982,852
1976	91,434	1,318	3,013,836	2,750	83,443[3]	21,315	2,793	548,062	115,499	4,151	3,645,341
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	4,287,867
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	2,369,200
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575[4]	164	—	7,836	43,577	2,708	1,683,650
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837[5]	187	—	5,557	30,522	3,242	1,452,727
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185[6]	70	—	6,164	38,142	1,762	1,856,826
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	—	—	—	36,979	2,130	1,871,377
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095[7]	—	—	—	57,340	2,375	2,942,047
1984	44,050	1,892	2,626,229	128	4,934	—	—	—	44,178	1,892	2,631,163
1985	43,559	1,478	2,483,024	110	4,819	—	—	—	43,669	1,478	2,487,843
1986	23,802	750	1,582,346	32	1,371	—	—	—	23,834	750	1,583,717
1987	32,231	734	2,342,440	44	1,663	—	—	—	32,275	734	2,344,103
1988	33,908	2,703	2,692,731	50	1,919	—	—	—	33,958	2,703	2,694,650
1989	32,817	2,390	2,927,613	60	3,300	—	—	—	32,877	2,390	2,930,913
1990	31,110	2,322	2,942,451	10	367	—	—	—	31,120	2,322	2,942,818
1991	45,356	1,547	4,580,577	25	969	—	—	—	45,381	1,547	4,581,546
1992	53,352	1,876	5,611,263	5	353	—	—	—	53,357	1,876	5,611,616
Total 1954-1992	1,773,507	50,114	61,292,388	376,156	5,339,265	290,212	116,541	5,268,603	2,439,875	166,854	71,900,256
Existing Housing						*Logements existants*					
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)						*Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)*					
1961-1980	436,836	2,056	13,292,618	29,777	454,401[8]	16,692	11,428	303,894	483,305	13,496	14,050,913
1981	40,976	1,286	1,393,547	180	5,430[9]	138	—	5,086	41,294	1,296	1,404,063
1982	52,101	1,829	1,904,578	275	5,020	227	—	12,059	52,603	1,829	1,921,657
1983	121,348	4,145	4,997,168	141	3,179	190	—	8,719	121,679	4,145	5,009,066
1984	121,241	3,098	5,232,279	85	2,539	—	—	—	121,326	3,098	5,234,818
1985	122,007	1,681	5,863,183	18	572	—	—	—	122,025	1,681	5,863,755
1986	107,411	1,088	5,689,133	88	1,016	—	—	—	107,499	1,088	5,690,149
1987	110,414	1,254	6,430,505	7	236	—	—	—	110,421	1,254	6,430,741
1988	117,473	2,093	7,416,401	2	60	—	—	—	117,475	2,093	7,416,461
1989	125,936	3,786	8,536,826	33	1,127	—	—	—	125,969	3,786	8,537,953
1990	106,033	3,425	7,250,356	27	342	—	—	—	106,060	3,425	7,250,698
1991	137,958	3,135	10,789,251	3	103	—	—	—	137,961	3,135	10,789,354
1992	202,378	11,192	17,596,508	1	20	—	—	—	202,379	11,192	17,596,528
Total 1961-1992	1,802,112	40,068	96,392,353	30,637	474,045	17,247	11,428	329,758	1,849,996	51,518	97,196,156
New and Existing Housing						*Logements neufs et logements existants*					
1992	255,730	13,068	23,207,771	6	373	—	—	—	255,736	13,068	23,208,144

[1]Data are net 1935-1976; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

	Hostel Beds *Places de foyer*
2	68
3	40
4	8
5	25
6	40
7	18
8	12
9	10

[1]*Les données de 1935-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris.*

Table 41
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, 1983-1992 (Thousands of Dollars)

Tableau 41
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, 1983-1992 (milliers de dollars)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] / *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4,5] / *Autres compagnies[4,5]*	Total
New Residential Construction			***Logements neufs***			
1983	1,909,314	595,583	2,103,260	830,237	644,294	6,082,688
1984	1,987,543	470,425	1,640,898	737,007	522,697	5,358,570
1985	2,711,931	566,067	2,464,489	451,951	444,410	6,638,848
1986	3,540,442	794,225	2,855,923	580,105	491,014	8,261,709
1987	4,981,429	948,148	4,781,437	874,227	650,554	12,235,795
1988	5,534,854	1,130,706	4,900,159	728,144	412,578	12,706,441
1989	5,450,767	1,346,054	2,451,142	767,829	354,694	10,370,486
1990	5,492,733	941,278	3,969,265	622,638	321,875	11,347,789
1991	5,723,152	935,637	3,024,135	643,023	485,725	10,811,672
1992	6,957,983	750,249	2,774,233	513,145	607,390	11,603,000
Existing Residential Property			***Logements existants***			
1983	7,468,303	866,071	6,470,626	3,601,881	457,660	18,864,541
1984	6,901,472	711,802	5,319,791	2,998,994	432,759	16,364,818
1985	10,641,937	1,271,960	7,608,182	3,117,623	468,111	23,107,813
1986	14,714,630	1,904,424	9,705,630	3,863,999	585,480	30,774,163
1987	18,373,526	1,679,142	12,638,391	4,752,675	411,249	37,854,983
1988	22,008,468	2,007,215	12,329,531	4,739,840	488,204	41,573,258
1989	26,220,153	2,930,518	14,324,106	5,437,997	539,736	49,452,510
1990	23,844,315	2,248,502	13,082,788	4,387,937	537,749	44,101,291
1991	32,489,916	4,109,065	12,667,633	9,000,097	980,885	59,247,596
1992	43,524,625	3,906,617	14,597,687	7,953,690	1,708,965	71,691,584
Non-Residential Property			***Propriétés non résidentielles***			
1983	532,685	2,259,587	846,811	416,440	—	4,055,523
1984	684,218	1,699,422	951,297	513,224	—	3,848,161
1985	806,645	3,144,998	1,326,890	288,128	—	5,566,661
1986	833,004	4,235,508	1,460,635	467,175	—	6,996,322
1987	1,113,379	3,937,800	2,165,670	631,647	—	7,848,496
1988	1,347,130	4,727,749	2,939,984	581,427	—	9,596,290
1989	1,559,983	5,775,006	3,364,170	737,306	—	11,436,465
1990	1,512,919	4,072,243	3,382,043	504,476	—	9,471,681
1991	1,652,976	4,740,295	2,460,632	571,506	—	9,425,409
1992	1,422,130	2,611,173	1,098,263	301,711	—	5,433,277
Total						
1983	9,910,302	3,721,241	9,420,697	4,848,558	1,101,954	29,002,752
1984	9,573,233	2,881,649	7,911,986	4,249,225	955,456	25,571,549
1985	14,160,513	4,983,025	11,399,561	3,857,702	912,521	35,313,322
1986	19,088,076	6,934,157	14,022,188	4,911,279	1,076,494	46,032,194
1987	24,468,334	6,565,090	19,585,498	6,258,549	1,061,803	57,939,274
1988	28,890,452	7,865,670	20,169,674	6,049,411	900,782	63,875,989
1989	33,230,903	10,051,578	20,139,418	6,943,132	894,430	71,259,461
1990	30,849,967	7,262,023	20,434,096	5,515,051	859,624	64,920,761
1991	39,866,044	9,784,997	18,152,400	10,214,626	1,466,610	79,484,677
1992	51,904,738	7,268,039	18,470,183	8,768,546	2,316,355	88,727,861

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.
[5]NHA data only.

[1]Les données sont brutes.
[2]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[4]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.
[5]Données LNH seulement.

Table 42
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, 1983-1992 (Dwelling Units)

Tableau 42
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, 1983-1992 (nombre de logements)

Period *Année*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4,5] *Autres compagnies[4,5]*	Total
New Residential Construction			*Logements neufs*			
1983	33,376	12,445	37,169	14,318	13,006	110,314
1984	31,121	7,638	28,134	11,840	9,871	88,604
1985	40,924	10,242	42,328	8,098	8,184	109,776
1986	49,138	15,237	41,726	9,132	7,884	123,117
1987	59,046	14,649	63,203	10,836	9,040	156,774
1988	60,214	13,854	60,940	7,934	4,588	147,530
1989	56,631	17,317	27,901	7,440	4,156	113,445
1990	56,025	9,419	44,257	6,618	3,624	119,943
1991	59,196	10,002	30,659	7,599	5,693	113,149
1992	70,752	7,769	23,802	5,516	6,780	114,619
Existing Residential Property			*Logements existants*			
1983	165,417	42,283	175,046	93,253	17,847	493,846
1984	146,295	29,492	157,392	76,599	14,548	424,326
1985	216,530	52,936	203,712	66,778	14,024	553,980
1986	267,790	76,104	223,451	76,502	22,094	665,941
1987	287,975	53,797	239,797	79,936	8,472	669,977
1988	305,452	57,091	185,957	66,640	9,214	624,354
1989	343,762	74,658	188,200	65,672	9,480	681,772
1990	318,662	55,916	185,299	51,589	9,946	621,412
1991	414,672	84,331	206,557	127,760	15,887	849,207
1992	518,755	70,106	216,108	109,290	23,696	937,955
Total						
1983	198,793	54,728	212,215	107,571	30,853	604,160
1984	177,416	37,130	185,526	88,439	24,419	512,930
1985	257,454	63,178	246,040	74,876	22,208	663,756
1986	316,928	91,341	265,177	85,634	29,978	789,058
1987	347,021	68,446	303,000	90,772	17,512	826,751
1988	365,666	70,945	246,897	74,574	13,802	771,884
1989	400,393	91,975	216,101	73,112	13,636	795,217
1990	374,687	65,335	229,556	58,207	13,570	741,355
1991	473,868	94,333	237,216	135,359	21,580	962,356
1992	589,507	77,875	239,910	114,806	30,476	1,052,574

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.
[5]NHA data only.

[1]Les données sont brutes.
[2]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[4]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.
[5]Données LNH seulement.

Table 43
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1] on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1979-1992
(Thousands of Dollars)

Tableau 43
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt[1], selon le genre de prêteur et de financement, 1979-1992
(milliers de dollars)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] / *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4] / *Autres compagnies[4]*	Total
NHA Financed New Residential Construction			*Logements neufs financés aux termes de la LNH*			
1979	477,628	266,613	413,641	229,103	199,706	1,586,691
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	430,124	217,933	653,188	290,458	246,774	1,838,477
1982	331,906	317,212	718,531	173,270	325,766	1,866,685
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	801,712	229,187	841,311	234,714	519,305	2,626,229
1985	679,385	260,664	975,084	147,488	420,403	2,483,024
1986	459,632	161,681	368,245	139,038	453,749	1,582,345
1987	591,663	290,139	555,891	254,193	650,554	2,342,440
1988	906,594	443,646	897,758	32,155	412,578	2,692,731
1989	1,116,253	491,293	901,531	63,842	354,694	2,927,613
1990	1,295,570	375,082	912,028	37,896	321,875	2,942,451
1991	2,504,092	453,647	1,126,250	10,863	485,725	4,580,577
1992	3,170,537	371,618	1,409,823	51,895	607,390	5,611,263
NHA Financed Existing Residential Property			*Logements existants financés aux termes de la LNH*			
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,861	2,561,514
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	525,914	60,581	501,239	189,090	116,723	1,393,547
1982	747,734	75,748	680,684	261,383	139,029	1,904,578
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,241,574	91,089	1,752,032	831,385	316,199	5,232,279
1985	2,488,036	158,424	1,970,438	984,754	261,531	5,863,183
1986	2,254,948	156,546	1,830,462	1,172,038	275,139	5,689,133
1987	2,630,097	167,648	1,964,473	1,257,037	411,249	6,430,504
1988	4,074,423	231,611	2,283,868	338,295	488,204	7,416,401
1989	4,402,395	321,684	2,794,192	478,819	539,736	8,536,826
1990	3,850,548	326,472	2,262,796	272,791	537,749	7,250,356
1991	5,323,103	652,049	3,801,700	31,514	980,885	10,789,251
1992	8,885,244	1,044,363	5,689,178	268,758	1,708,965	17,596,508
Conventionally Financed New Residential Construction			*Logements neufs — financement ordinaire*			
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	762,369	334,388	—	2,100,723
1983	1,172,606	348,225	1,096,885	528,020	—	3,145,736
1984	1,185,831	241,238	799,587	502,293	3,392	2,732,341
1985	2,032,546	305,403	1,489,405	304,463	24,007	4,155,824
1986	3,080,810	632,544	2,487,678	441,067	37,265	6,679,364
1987	4,389,766	658,009	4,225,546	620,034	—	9,893,355
1988	4,628,260	687,060	4,002,401	695,989	—	10,013,710
1989	4,334,514	854,761	1,549,611	703,987	—	7,442,873
1990	4,197,163	566,196	3,057,237	584,742	—	8,405,338
1991	3,219,060	481,990	1,897,885	632,160	—	6,231,095
1992	3,787,446	378,631	1,364,410	461,250	—	5,991,737
Conventionally Financed Existing Residential Property			*Logements existants — financement ordinaire*			
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	3,314,699	1,325,555	34,426	7,353,161
1983	5,386,255	772,359	4,722,730	2,824,517	161,512	13,867,373
1984	4,659,898	620,713	3,567,759	2,167,609	116,560	11,132,539
1985	8,153,901	1,113,536	5,637,744	2,132,869	206,580	17,244,630
1986	12,459,682	1,747,878	7,875,168	2,691,961	310,341	25,085,030
1987	15,743,429	1,511,494	10,673,918	3,495,638	—	31,424,479
1988	17,934,045	1,775,604	10,045,663	4,401,545	—	34,156,857
1989	21,817,758	2,608,834	11,529,914	4,959,178	—	40,915,684
1990	19,993,767	1,922,030	10,819,992	4,115,146	—	36,850,935
1991	27,166,813	3,457,016	8,865,933	8,968,583	—	48,458,345
1992	34,639,381	2,862,254	8,908,509	7,684,932	—	54,095,076

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[4]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.*

Table 44
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1] on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1979-1992 (Dwelling Units)

Tableau 44
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt[1], selon le genre de prêteur et de financement, 1979-1992 (nombre de logements)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] / *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4] / *Autres compagnies[4]*	Total
NHA Financed New Residential Construction			*Logements neufs financés aux termes de la LNH*			
1979	10,978	8,134	12,053	6,132	5,830	43,127
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	8,057	4,722	13,796	5,591	5,613	37,779
1982	6,142	6,081	14,353	3,171	7,107	36,854
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,783	3,499	14,150	3,830	9,788	44,050
1985	10,629	4,817	18,027	2,265	7,821	43,559
1986	6,971	2,533	5,241	2,016	7,041	23,802
1987	7,807	4,438	7,681	3,265	9,040	32,231
1988	10,930	4,371	13,671	348	4,588	33,908
1989	13,138	4,519	10,451	553	4,156	32,817
1990	14,133	2,982	10,057	314	3,624	31,110
1991	24,732	3,978	10,812	141	5,693	45,356
1992	29,889	4,009	12,066	608	6,780	53,352
NHA Financed Existing Residential Property			*Logements existants financés aux termes de la LNH*			
1979	31,750	969	17,247	16,347	2,810	69,123
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,769	2,195	14,509	5,314	4,189	40,976
1982	21,033	2,179	17,494	6,763	4,632	52,101
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	51,551	2,164	39,864	18,555	9,107	121,241
1985	52,202	4,078	38,999	20,347	6,381	122,007
1986	43,587	3,137	32,209	22,446	6,032	107,411
1987	46,167	3,410	30,332	22,033	8,472	110,414
1988	66,679	3,795	32,830	4,955	9,214	117,473
1989	68,473	5,472	37,013	5,498	9,480	125,936
1990	58,451	5,053	29,477	3,106	9,946	106,033
1991	71,977	8,187	41,452	455	15,887	137,958
1992	107,027	11,465	56,038	4,152	23,696	202,378
Conventionally Financed New Residential Construction			*Logements neufs — financement ordinaire*			
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	15,510	6,526	—	39,993
1983	19,029	7,110	17,991	8,958	—	53,088
1984	18,338	4,139	13,984	8,010	83	44,554
1985	30,295	5,425	24,301	5,833	363	66,217
1986	42,167	12,704	36,485	7,116	843	99,315
1987	51,239	10,211	55,522	7,571	—	124,543
1988	49,284	9,483	47,269	7,586	—	113,622
1989	43,493	12,798	17,450	6,887	—	80,628
1990	41,892	6,437	34,200	6,304	—	88,833
1991	34,464	6,024	19,847	7,458	—	67,793
1992	40,863	3,760	11,736	4,908	—	61,267
Conventionally Financed Existing Residential Property			*Logements existants — financement ordinaire*			
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	88,553	35,644	2,172	193,956
1983	115,153	38,874	134,272	75,198	9,001	372,498
1984	94,744	27,328	117,528	58,044	5,441	303,085
1985	164,328	48,858	164,713	46,431	7,643	431,973
1986	224,203	72,967	191,242	54,056	16,062	558,530
1987	241,808	50,387	209,465	57,903	—	559,563
1988	238,773	53,296	153,127	61,685	—	506,881
1989	275,289	69,186	151,187	60,174	—	555,836
1990	260,211	50,863	155,822	48,483	—	515,379
1991	342,695	76,144	165,105	127,305	—	711,249
1992	411,728	58,641	160,070	105,138	—	735,577

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[4]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.*

Table 45
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1991-1992 (Thousands of Dollars)

Tableau 45
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, 1991-1992 (milliers de dollars)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[3,4] / *Compagnies de prêts et autres[3,4]*		Total	
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
NHA Financed New Residential Construction / ***Logements neufs financés aux termes de la LNH***										
1991	943,985	1,560,107	57,895	395,752	375,178	751,072	262,195	234,393	1,639,253	2,941,324
1992	1,315,727	1,854,810	87,058	284,560	519,465	890,358	282,512	376,773	2,204,762	3,406,501
1991 J/F/M	187,865	171,879	9,560	47,555	75,825	106,864	46,626	33,010	319,876	359,308
A/M/J	301,378	176,780	13,566	58,227	117,117	96,976	97,521	66,319	529,582	398,302
J/A/S	233,458	356,731	16,151	133,435	88,677	237,967	62,460	73,663	400,746	801,796
O/N/D	221,284	854,717	18,618	156,535	93,559	309,265	55,588	61,401	389,049	1,381,918
1992 J/F/M	293,259	602,582	24,143	122,520	112,142	397,071	87,429	126,270	516,973	1,248,443
A/M/J	349,527	537,474	19,679	50,252	115,377	139,505	77,190	104,897	561,773	832,128
J/A/S	323,795	271,548	19,789	51,600	164,653	199,029	52,849	67,275	561,086	589,452
O/N/D	349,146	443,206	23,447	60,188	127,293	154,753	65,044	78,331	564,930	736,478
NHA Financed Existing Residential Property / ***Logements existants financés aux termes de la LNH***										
1991	4,235,104	1,087,999	399,471	252,578	2,734,993	1,066,707	724,730	287,669	8,094,298	2,694,953
1992	6,991,675	1,893,569	634,289	410,074	3,946,486	1,742,692	1,168,203	809,520	12,740,653	4,855,855
1991 J/F/M	865,511	217,472	106,031	54,662	689,456	275,237	140,708	49,392	1,801,706	596,763
A/M/J	1,393,146	341,841	121,192	77,533	865,256	299,966	254,469	93,461	2,634,063	812,801
J/A/S	1,096,260	259,194	89,103	45,792	586,054	240,608	186,921	78,109	1,958,338	623,703
O/N/D	880,187	269,492	83,145	74,591	594,227	250,896	142,632	66,707	1,700,191	661,686
1992 J/F/M	1,651,469	412,903	216,412	105,828	992,226	471,163	301,081	167,168	3,161,188	1,157,062
A/M/J	1,910,521	527,888	154,165	117,616	895,358	498,378	327,841	151,027	3,287,885	1,294,909
J/A/S	1,915,059	507,800	140,835	82,378	1,236,081	430,809	290,824	214,415	3,582,799	1,235,402
O/N/D	1,514,626	444,978	122,877	104,252	822,821	342,342	248,457	276,910	2,708,781	1,168,482
Conventionally Financed New Residential Construction / ***Logements neufs – financement ordinaire***										
1991	2,550,763	668,297	278,311	203,679	1,479,043	418,842	280,289	351,871	4,588,406	1,642,689
1992	3,034,152	753,294	179,189	199,442	1,246,868	117,542	267,300	193,950	4,727,509	1,264,228
1991 J/F/M	403,893	148,784	52,734	74,324	287,324	150,553	48,073	135,213	792,024	508,874
A/M/J	716,199	173,940	106,717	38,643	489,864	63,302	105,105	51,885	1,417,885	327,770
J/A/S	798,168	156,866	66,015	46,342	348,544	70,601	75,260	51,891	1,287,987	325,700
O/N/D	632,503	188,707	52,845	44,370	353,311	134,386	51,851	112,882	1,090,510	480,345
1992 J/F/M	569,850	258,082	52,611	32,719	245,119	27,718	48,188	39,069	915,768	357,588
A/M/J	828,351	165,984	61,038	54,939	429,750	32,412	72,453	60,562	1,391,592	313,897
J/A/S	786,139	179,238	23,974	96,453	322,985	43,425	74,528	41,024	1,207,626	360,140
O/N/D	849,812	149,990	41,566	15,331	249,014	13,987	72,131	53,295	1,212,523	232,603
Conventionally Financed Existing Residential Property / ***Logements existants – financement ordinaire***										
1991	22,489,900	4,676,913	1,708,025	1,748,991	7,272,999	1,592,934	7,590,493	1,378,090	39,061,417	9,396,928
1992	29,087,391	5,551,990	1,406,497	1,455,757	7,100,370	1,808,139	6,573,584	1,111,348	44,167,842	9,927,234
1991 J/F/M	3,648,848	756,378	365,515	401,809	1,560,426	298,349	1,603,826	312,327	7,178,615	1,768,863
A/M/J	7,231,426	1,500,781	536,153	551,194	2,273,950	517,553	2,510,867	409,968	12,552,396	2,979,496
J/A/S	6,574,278	1,363,545	437,168	377,932	1,931,176	467,427	1,902,035	374,013	10,844,657	2,582,917
O/N/D	5,035,348	1,056,209	369,189	418,056	1,507,447	309,605	1,573,765	281,782	8,485,749	2,065,652
1992 J/F/M	6,003,976	1,221,226	584,465	660,811	1,787,518	497,183	1,566,775	255,939	9,942,734	2,635,159
A/M/J	6,896,026	1,377,680	355,964	291,849	1,735,887	494,628	1,884,157	337,365	10,872,034	2,501,522
J/A/S	7,376,118	1,406,374	195,651	191,980	1,842,633	454,307	1,726,611	256,986	11,141,013	2,309,647
O/N/D	8,811,271	1,546,710	270,417	311,117	1,734,332	362,021	1,396,041	261,058	12,212,061	2,480,906

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations.
[4]Data for Other companies are for NHA only.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, et les sociétés d'habitation provinciales.*
[4]*Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.*

Table 46
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1991-1992 (Dwelling Units)

Tableau 46
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, 1991-1992 (nombre de logements)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[3,4] *Compagnies de prêts et autres[3,4]*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
NHA Financed New Residential Construction					*Logements neufs financés aux termes de la LNH*					
1991	9,485	15,247	491	3,487	3,262	7,550	3,070	2,764	16,308	29,048
1992	11,968	17,921	709	3,300	4,366	7,700	3,189	4,199	20,232	33,120
1991 J/F/M	1,918	1,861	76	463	644	1,025	532	413	3,170	3,762
A/M/J	3,035	2,039	108	511	996	1,087	1,117	678	5,256	4,315
J/A/S	2,347	3,601	131	1,123	808	2,357	734	881	4,020	7,962
O/N/D	2,185	7,746	176	1,390	814	3,081	687	792	3,862	13,009
1992 J/F/M	2,681	5,687	196	1,354	941	3,208	942	1,362	4,760	11,611
A/M/J	3,208	5,373	164	408	987	1,368	867	1,109	5,226	8,258
J/A/S	2,961	2,554	158	465	1,404	1,690	579	769	5,102	5,478
O/N/D	3,118	4,307	191	1,073	1,034	1,434	801	959	5,144	7,773
NHA Financed Existing Residential Property					*Logements existants financés aux termes de la LNH*					
1991	54,550	17,427	3,972	4,215	26,421	15,031	10,218	6,124	95,161	42,797
1992	79,951	27,076	5,779	5,686	35,315	20,723	15,205	12,643	136,250	66,128
1991 J/F/M	11,172	3,532	1,024	941	6,677	4,281	1,970	1,213	20,843	9,967
A/M/J	18,093	5,296	1,225	1,168	8,295	4,042	3,651	2,067	31,264	12,573
J/A/S	14,285	3,869	888	754	5,803	3,185	2,645	1,586	23,621	9,394
O/N/D	11,000	4,730	835	1,352	5,646	3,523	1,952	1,258	19,433	10,863
1992 J/F/M	19,088	6,246	1,949	1,261	9,012	6,037	3,882	2,608	33,931	16,152
A/M/J	22,380	7,308	1,438	1,584	8,314	4,958	4,419	2,424	36,551	16,274
J/A/S	21,780	7,290	1,281	1,207	10,797	5,197	3,764	3,806	37,622	17,500
O/N/D	16,703	6,232	1,111	1,634	7,192	4,531	3,140	3,805	28,146	16,202
Conventionally Financed New Residential Construction					*Logements neufs – financement ordinaire*					
1991	23,965	10,499	2,160	3,864	12,371	7,476	2,520	4,938	41,016	26,777
1992	27,733	13,130	1,408	2,352	9,941	1,795	2,282	2,626	41,364	19,903
1991 J/F/M	3,708	1,644	413	1,570	2,574	3,032	455	1,903	7,150	8,149
A/M/J	7,021	3,142	865	542	3,833	1,372	938	1,053	12,657	6,109
J/A/S	7,477	2,866	496	1,024	3,400	837	692	908	12,065	5,635
O/N/D	5,759	2,847	386	728	2,564	2,235	435	1,074	9,144	6,884
1992 J/F/M	5,131	4,506	411	540	2,098	379	423	473	8,063	5,898
A/M/J	7,878	2,972	497	872	3,005	701	616	752	11,996	5,297
J/A/S	7,156	1,844	197	801	2,634	593	638	538	10,625	3,776
O/N/D	7,568	3,808	303	139	2,204	122	605	863	10,680	4,932
Conventionally Financed Existing Residential Property					*Logements existants – financement ordinaire*					
1991	254,063	88,632	17,127	59,017	114,547	50,558	93,621	33,684	479,358	231,891
1992	309,879	101,849	13,697	44,944	114,259	45,811	80,922	24,216	518,757	216,820
1991 J/F/M	42,277	14,906	3,757	13,891	22,429	7,998	15,778	5,934	84,241	42,729
A/M/J	81,829	27,079	5,429	19,630	36,150	13,367	34,012	8,549	157,420	68,625
J/A/S	73,621	26,964	4,438	12,939	31,427	20,627	23,143	9,477	132,629	70,007
O/N/D	56,336	19,683	3,503	12,557	24,541	8,566	20,688	9,724	105,068	50,530
1992 J/F/M	65,461	22,478	5,483	19,205	28,556	12,776	17,456	5,220	116,956	59,679
A/M/J	75,735	26,323	3,666	8,419	28,078	13,117	23,315	8,039	130,794	55,898
J/A/S	79,357	24,874	1,946	7,652	31,337	11,359	19,988	5,906	132,628	49,791
O/N/D	89,326	28,174	2,602	9,668	26,288	8,559	20,163	5,051	138,379	51,452

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations.
[4]Data for Other companies are for NHA only.

[1]Les données sont brutes.
[2]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, et les sociétés d'habitation provinciales.
[4]Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 47
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Area, 1992 (Thousands of Dollars)

Tableau 47
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, province et territoire, 1992 (milliers de dollars)

Area *Province et territoire*		Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies *Compagnies de prêts*	Other Companies[3] *Autres compagnies[3]*	Total
New Residential Construction				*Logements neufs*			
Nfld.	*T.-N.*	62,229	32,438	13,720	1,208	7,505	117,100
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	17,060	4,151	11,227	1,071	—	33,509
N.S.	*N.-É.*	215,761	22,841	52,381	31,980	1,429	324,392
N.B.	*N.-B.*	100,210	4,911	11,718	5,830	2,161	124,830
Que.	*Qué.*	908,510	136,928	337,494	182	376,765	1,759,879
Ont.	*Ont.*	3,393,427	290,802	1,403,385	268,793	97,971	5,454,378
Man.	*Man.*	101,521	3,568	21,277	3,091	10,808	140,265
Sask.	*Sask.*	59,859	292	11,735	4,150	10,669	86,705
Alta.	*Alb.*	855,632	101,448	310,127	61,133	27,002	1,355,342
B.C.	*C.-B.*	1,204,260	152,870	600,079	135,707	71,876	2,164,792
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	39,514	—	1,090	—	1,204	41,808
Canada		6,957,983	750,249	2,774,233	513,145	607,390	11,603,000
Existing Residential Property				*Logements existants*			
Nfld.	*T.-N.*	306,969	19,338	70,191	30,888	5,136	432,522
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	86,309	1,220	19,338	14,551	63	121,481
N.S.	*N.-É.*	1,038,827	67,012	160,262	121,068	6,445	1,393,614
N.B.	*N.-B.*	479,317	14,505	93,574	39,997	10,925	638,318
Que.	*Qué.*	5,102,995	605,828	1,302,028	21,659	531,484	7,563,994
Ont.	*Ont.*	20,541,739	1,909,950	8,544,643	5,128,571	439,080	36,563,983
Man.	*Man.*	920,746	95,133	271,324	70,081	82,579	1,439,863
Sask.	*Sask.*	545,941	38,425	65,293	42,923	70,466	763,048
Alta.	*Alb.*	3,729,031	449,740	1,189,556	700,560	109,831	6,178,718
B.C.	*C.-B.*	10,648,789	702,207	2,877,981	1,782,730	452,956	16,464,663
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	123,962	3,259	3,497	662	—	131,380
Canada		43,524,625	3,906,617	14,597,687	7,953,690	1,708,965	71,691,584
Non-Residential Property[4]				*Propriétés non résidentielles[4]*			
Nfld.	*T.-N.*	3,238	7,775	6,658	—	—	17,671
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	5,878	1,015	—	—	—	6,893
N.S.	*N.-É.*	22,163	28,443	10,885	3,007	—	64,498
N.B.	*N.-B.*	15,187	49,626	8,607	—	—	73,420
Que.	*Qué.*	271,041	492,832	141,946	—	—	905,819
Ont.	*Ont.*	550,443	967,804	654,333	168,828	—	2,341,408
Man.	*Man.*	22,549	74,457	3,721	4,202	—	104,929
Sask.	*Sask.*	55,299	26,136	3,118	3,849	—	88,402
Alta.	*Alb.*	82,211	397,319	76,323	65,532	—	621,385
B.C.	*C.-B.*	390,498	540,837	190,046	55,955	—	1,177,336
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	3,623	24,929	2,626	338	—	31,516
Canada		1,422,130	2,611,173	1,098,263	301,711	—	5,433,277
Total							
Nfld.	*T.-N.*	372,436	59,551	90,569	32,096	12,641	567,293
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	109,247	6,386	30,565	15,622	63	161,883
N.S.	*N.-É.*	1,276,751	118,296	223,528	156,055	7,874	1,782,504
N.B.	*N.-B.*	594,714	69,042	113,899	45,827	13,086	836,568
Que.	*Qué.*	6,282,546	1,235,588	1,781,468	21,841	908,249	10,229,692
Ont.	*Ont.*	24,485,609	3,168,556	10,602,361	5,566,192	537,051	44,359,769
Man.	*Man.*	1,044,816	173,158	296,322	77,374	93,387	1,685,057
Sask.	*Sask.*	661,099	64,853	80,146	50,922	81,135	938,155
Alta.	*Alb.*	4,666,874	948,507	1,576,006	827,225	136,833	8,155,445
B.C.	*C.-B.*	12,243,547	1,395,914	3,668,106	1,974,392	524,832	19,806,791
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	167,099	28,188	7,213	1,000	1,204	204,704
Canada		51,904,738	7,268,039	18,470,183	8,768,546	2,316,355	88,727,861

[1]Data are gross.
[2]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]NHA data only. includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.
[4]Conventional Lending data only.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.*
[4]*Données relatives aux prêts ordinaires seulement.*

Table 48
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Area, 1992 (Dwelling Units)

Tableau 48
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, province et territoire, 1992 (nombre de logements)

Area / *Province et territoire*		Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies / *Compagnies de prêts*	Other Companies[3] / *Autres compagnies[3]*	Total
New Residential Construction				*Logements neufs*			
Nfld.	*T.-N.*	908	459	214	9	72	1,662
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	259	68	197	9	—	533
N.S.	*N.-É.*	2,969	341	465	456	20	4,251
N.B.	*N.-B.*	1,561	95	160	118	29	1,963
Que.	*Qué.*	16,351	1,979	2,850	1	4,811	25,992
Ont.	*Ont.*	28,439	2,637	12,433	2,902	668	47,079
Man.	*Man.*	1,088	95	266	30	126	1,605
Sask.	*Sask.*	656	3	151	39	137	986
Alta.	*Alb.*	7,849	1,022	2,980	576	282	12,709
B.C.	*C.-B.*	10,355	1,070	4,077	1,376	628	17,506
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	317	—	9	—	7	333
Canada		70,752	7,769	23,802	5,516	6,780	114,619
Existing Residential Property				*Logements existants*			
Nfld.	*T.-N.*	5,357	517	1,254	474	88	7,690
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1,532	18	475	325	1	2,351
N.S.	*N.-É.*	17,496	1,576	2,947	2,259	92	24,370
N.B.	*N.-B.*	8,860	298	2,406	894	221	12,679
Que.	*Qué.*	96,486	10,981	24,958	635	10,009	143,069
Ont.	*Ont.*	206,925	33,231	119,889	69,825	4,788	434,658
Man.	*Man.*	15,628	2,102	6,158	1,638	1,246	26,772
Sask.	*Sask.*	10,235	1,262	1,751	864	1,310	15,422
Alta.	*Alb.*	49,637	10,158	20,299	11,689	1,719	93,502
B.C.	*C.-B.*	105,286	9,932	35,919	20,678	4,222	176,037
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	1,313	31	52	9	—	1,405
Canada		518,755	70,106	216,108	109,290	23,696	937,955
Total							
Nfld.	*T.-N.*	6,265	976	1,468	483	160	9,352
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1,791	86	672	334	1	2,884
N.S.	*N.-É.*	20,465	1,917	3,412	2,715	112	28,621
N.B.	*N.-B.*	10,421	393	2,566	1,012	250	14,642
Que.	*Qué.*	112,837	12,960	27,808	636	14,820	169,061
Ont.	*Ont.*	235,364	35,868	132,322	72,727	5,456	481,737
Man.	*Man.*	16,716	2,197	6,424	1,668	1,372	28,377
Sask.	*Sask.*	10,891	1,265	1,902	903	1,447	16,408
Alta.	*Alb.*	57,486	11,180	23,279	12,265	2,001	106,211
B.C.	*C.-B.*	115,641	11,002	39,996	22,054	4,850	193,543
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	1,630	31	61	9	7	1,738
Canada		589,507	77,875	239,910	114,806	30,476	1,052,574

[1]Data are gross.
[2]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]NHA data only. includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

[1]Les données sont brutes.
[2]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 49
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1991-1992 (Thousands of Dollars)

Tableau 49
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1991-1992 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[3] *Compagnies de prêts et autres[3]*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1991 Nfld. *T.-N.*	26,298	9,532	529	116	9,900	687	785	3,472	37,512	13,807
P.E.I. *Î.-P.-É.*	1,506	1,977	—	—	948	3,710	55	—	2,509	5,687
N.S. *N.-É.*	29,421	20,464	1,855	2,680	2,699	10,658	2,850	1,245	36,825	35,047
N.B. *N.-B.*	22,751	22,635	1,193	5,964	1,819	2,618	1,938	4,386	27,701	35,603
Que. *Qué.*	361,523	155,206	3,342	11,510	58,921	150,878	216,784	116,831	640,570	434,425
Ont. *Ont.*	231,307	1,091,162	22,372	351,629	194,242	505,629	13,912	62,950	461,833	2,011,370
Man. *Man.*	25,278	811	341	—	10,418	4,450	1,615	541	37,652	5,802
Sask. *Sask.*	9,794	3,566	—	—	5,004	2,709	2,873	3,363	17,671	9,638
Alta. *Alb.*	159,229	24,988	25,127	2,309	67,206	35,406	6,626	10,401	258,188	73,104
B.C. *C.-B.*	64,567	220,859	1,627	21,544	24,021	30,890	14,757	30,918	104,972	304,211
Yukon *Yukon*	4,416	1,630	1,509	—	—	—	—	286	5,925	1,916
N.W.T. *T.N.-O.*	7,895	7,277	—	—	—	3,437	—	—	7,895	10,714
Canada	943,985	1,560,107	57,895	395,752	375,178	751,072	262,195	234,393	1,639,253	2,941,324
1992 Nfld. *T.-N.*	26,122	2,534	2,213	969	11,990	750	1,039	6,572	41,364	10,825
P.E.I. *Î.-P.-É.*	4,661	4,613	131	2,026	726	3,229	—	—	5,518	9,868
N.S. *N.-É.*	52,003	22,333	2,545	8,308	5,336	4,714	4,912	7,779	64,796	43,134
N.B. *N.-B.*	31,902	17,057	727	3,501	3,030	1,084	2,004	792	37,663	22,434
Que. *Qué.*	303,264	173,477	7,176	104,025	54,333	82,888	192,345	184,420	557,118	544,810
Ont. *Ont.*	421,294	1,215,795	36,322	124,275	273,615	545,163	28,606	92,589	759,837	1,977,822
Man. *Man.*	19,254	2,878	154	—	20,043	937	2,999	7,809	42,450	11,624
Sask. *Sask.*	17,996	6,101	116	—	4,788	4,306	3,680	6,989	26,580	17,396
Alta. *Alb.*	322,451	80,519	34,182	24,097	113,979	42,328	18,243	9,849	488,855	156,793
B.C. *C.-B.*	101,296	310,084	3,492	17,359	30,535	204,959	28,684	58,770	164,007	591,172
Yukon *Yukon*	9,808	5,619	—	—	—	—	—	—	9,808	5,619
N.W.T. *T.N.-O.*	5,676	13,800	—	—	1,090	—	—	1,204	6,766	15,004
Canada	1,315,727	1,854,810	87,058	284,560	519,465	890,358	282,512	376,773	2,204,762	3,406,501
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1991 Nfld. *T.-N.*	74,386	9,775	3,120	54	39,381	5,481	4,710	302	121,597	15,612
P.E.I. *Î.-P.-É.*	14,918	1,805	66	—	6,440	1,520	336	—	21,760	3,325
N.S. *N.-É.*	134,886	9,041	5,210	961	40,823	7,584	11,272	3,016	192,191	20,602
N.B. *N.-B.*	99,988	10,201	4,602	5,408	31,201	3,790	9,205	1,625	144,996	21,024
Que. *Qué.*	603,413	250,492	64,391	66,408	137,187	148,795	252,968	133,265	1,057,959	598,960
Ont. *Ont.*	1,357,143	372,915	187,378	116,451	1,653,260	657,948	117,571	55,612	3,315,352	1,202,926
Man. *Man.*	198,000	11,547	8,598	425	44,299	695	39,277	3,077	290,174	15,744
Sask. *Sask.*	134,210	5,873	4,689	137	17,100	2,418	38,972	2,211	194,971	10,639
Alta. *Alb.*	706,270	122,865	72,478	34,084	397,539	93,387	56,206	28,398	1,232,493	278,734
B.C. *C.-B.*	873,395	277,647	48,939	28,650	367,556	145,089	194,213	60,163	1,484,103	511,549
Yukon *Yukon*	21,023	3,867	—	—	83	—	—	—	21,106	3,867
N.W.T. *T.N.-O.*	17,472	11,971	—	—	124	—	—	—	17,596	11,971
Canada	4,235,104	1,087,999	399,471	252,578	2,734,993	1,066,707	724,730	287,669	8,094,298	2,694,953
1992 Nfld. *T.-N.*	94,668	6,592	6,358	1,557	45,421	3,390	4,865	271	151,312	11,810
P.E.I. *Î.-P.-É.*	27,307	2,615	637	—	7,120	3,302	281	—	35,345	5,917
N.S. *N.-É.*	224,593	31,643	14,426	12,925	47,499	17,083	18,661	6,337	305,179	67,988
N.B. *N.-B.*	156,238	15,041	6,949	748	34,599	3,526	12,529	1,439	210,315	20,754
Que. *Qué.*	835,376	341,473	82,679	64,223	152,236	135,228	359,286	179,210	1,429,577	720,134
Ont. *Ont.*	2,506,017	759,563	313,838	242,247	2,519,046	1,200,009	203,724	457,076	5,542,625	2,658,895
Man. *Man.*	315,715	15,928	16,172	2,920	65,417	20,734	68,781	13,798	466,085	53,380
Sask. *Sask.*	212,868	4,973	9,031	7,596	28,138	10,870	68,944	1,522	318,981	24,961
Alta. *Alb.*	1,132,774	231,720	100,548	35,741	526,485	106,957	85,157	29,611	1,844,964	404,029
B.C. *C.-B.*	1,430,055	457,212	83,651	42,117	519,308	240,774	345,975	120,256	2,378,989	860,359
Yukon *Yukon*	30,974	8,217	—	—	417	53	—	—	31,391	8,270
N.W.T. *T.N.-O.*	25,090	18,592	—	—	800	766	—	—	25,890	19,358
Canada	6,991,675	1,893,569	634,289	410,074	3,946,486	1,742,692	1,168,203	809,520	12,740,653	4,855,855

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.*

Table 50
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1991-1992 (Dwelling Units)

Tableau 50
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1991-1992 (nombre de logements)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[3] *Compagnies de prêts et autres[3]*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1991 Nfld. *T.-N.*	360	183	7	2	147	10	11	35	525	230
P.E.I. *Î.-P.-É.*	20	39	—	—	11	68	1	—	32	107
N.S. *N.-É.*	384	345	20	47	31	136	35	28	470	556
N.B. *N.-B.*	340	475	14	96	23	36	27	56	404	663
Que. *Qué.*	4,053	2,070	34	222	621	1,989	2,585	1,486	7,293	5,767
Ont. *Ont.*	1,787	9,652	174	2,861	1,361	4,476	119	615	3,441	17,604
Man. *Man.*	324	15	3	—	127	62	16	12	470	89
Sask. *Sask.*	117	66	—	—	98	30	52	31	267	127
Alta. *Alb.*	1,327	278	210	19	587	411	72	112	2,196	820
B.C. *C.-B.*	671	2,053	16	240	256	308	152	387	1,095	2,988
Yukon *Yukon*	47	13	13	—	—	—	—	2	60	15
N.W.T. *T.N.-O.*	55	58	—	—	—	24	—	—	55	82
Canada	9,485	15,247	491	3,487	3,262	7,550	3,070	2,764	16,308	29,048
1992 Nfld. *T.-N.*	368	56	31	11	187	15	15	58	601	140
P.E.I. *Î.-P.-É.*	55	83	1	34	8	52	—	—	64	169
N.S. *N.-É.*	621	432	24	130	56	62	60	118	761	742
N.B. *N.-B.*	428	355	10	77	33	18	25	15	496	465
Que. *Qué.*	3,320	2,397	69	1,523	563	1,018	2,295	2,516	6,247	7,454
Ont. *Ont.*	3,143	10,572	259	1,184	1,917	4,376	313	647	5,632	16,779
Man. *Man.*	204	37	1	—	246	14	32	94	483	145
Sask. *Sask.*	200	40	1	—	62	59	39	98	302	197
Alta. *Alb.*	2,608	934	287	222	993	508	165	125	4,053	1,789
B.C. *C.-B.*	905	2,857	26	119	292	1,578	245	521	1,468	5,075
Yukon *Yukon*	78	65	—	—	—	—	—	—	78	65
N.W.T. *T.N.-O.*	38	93	—	—	9	—	—	7	47	100
Canada	11,968	17,921	709	3,300	4,366	7,700	3,189	4,199	20,232	33,120
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1991 Nfld. *T.-N.*	1,452	223	61	1	682	109	92	9	2,287	342
P.E.I. *Î.-P.-É.*	277	42	1	—	121	26	6	—	405	68
N.S. *N.-É.*	2,312	231	72	15	628	151	206	96	3,218	493
N.B. *N.-B.*	1,937	322	77	244	525	96	169	41	2,708	703
Que. *Qué.*	9,021	6,209	788	1,837	1,800	3,667	4,291	3,388	15,900	15,101
Ont. *Ont.*	14,423	4,003	1,553	1,059	14,080	6,943	1,242	637	31,298	12,642
Man. *Man.*	3,497	383	135	11	730	15	694	95	5,056	504
Sask. *Sask.*	2,537	162	82	3	287	119	748	94	3,654	378
Alta. *Alb.*	8,604	2,047	798	608	4,389	1,619	719	693	14,510	4,967
B.C. *C.-B.*	10,103	3,572	405	437	3,176	2,286	2,051	1,071	15,735	7,366
Yukon *Yukon*	239	64	—	—	2	—	—	—	241	64
N.W.T. *T.N.-O.*	148	169	—	—	1	—	—	—	149	169
Canada	54,550	17,427	3,972	4,215	26,421	15,031	10,218	6,124	95,161	42,797
1992 Nfld. *T.-N.*	1,717	169	99	31	756	66	84	4	2,656	270
P.E.I. *Î.-P.-É.*	461	77	8	—	110	66	6	—	585	143
N.S. *N.-É.*	3,507	645	169	333	642	400	323	102	4,641	1,480
N.B. *N.-B.*	2,746	546	106	20	565	119	239	40	3,656	725
Que. *Qué.*	11,693	7,295	985	1,193	1,838	2,964	5,879	4,392	20,395	15,844
Ont. *Ont.*	24,009	8,381	2,366	2,856	20,766	11,078	2,136	5,788	49,277	28,103
Man. *Man.*	5,215	555	236	102	1,014	793	1,159	87	7,624	1,537
Sask. *Sask.*	3,850	180	153	425	465	606	1,271	39	5,739	1,250
Alta. *Alb.*	12,941	3,699	1,044	367	5,376	1,828	1,075	699	20,436	6,593
B.C. *C.-B.*	13,302	5,164	613	359	3,778	2,770	3,033	1,492	20,726	9,785
Yukon *Yukon*	299	113	—	—	4	1	—	—	303	114
N.W.T. *T.N.-O.*	211	252	—	—	1	32	—	—	212	284
Canada	79,951	27,076	5,779	5,686	35,315	20,723	15,205	12,643	136,250	66,128

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

[1]Les données sont brutes.
[2]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 51
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1991-1992 (Thousands of Dollars)

Tableau 51
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1991-1992 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan Companies *Compagnies de prêts*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1991 Nfld. *T.-N.*	35,518	1,290	713	277	5,016	—	1,794	—	43,041	1,567
P.E.I. *Î.-P.-É.*	6,280	1,035	432	—	1,256	—	831	—	8,799	1,035
N.S. *N.-É.*	66,181	9,231	5,982	20,586	16,439	12,081	6,574	41,171	95,176	83,069
N.B. *N.-B.*	49,782	9,387	533	1,027	7,112	—	1,120	1,581	58,547	11,995
Que. *Qué.*	373,171	56,845	16,006	53,135	69,646	52,281	146	—	458,969	162,261
Ont. *Ont.*	1,259,545	428,229	156,036	53,845	728,415	197,682	197,017	230,677	2,341,013	910,433
Man. *Man.*	60,124	1,490	1,671	—	1,835	—	4,548	158	68,178	1,648
Sask. *Sask.*	15,647	1,257	84	—	354	—	2,662	4,508	18,747	5,765
Alta. *Alb.*	286,809	16,501	44,134	9,672	172,291	35,526	36,037	11,921	539,271	73,620
B.C. *C.-B.*	393,298	142,754	52,720	64,313	476,679	121,272	29,560	61,855	952,257	390,194
Yukon *Yukon*	2,760	278	—	—	—	—	—	—	2,760	278
N.W.T. *T.N.-O.*	1,648	—	—	824	—	—	—	—	1,648	824
Canada	2,550,763	668,297	278,311	203,679	1,479,043	418,842	280,289	351,871	4,588,406	1,642,689
1992 Nfld. *T.-N.*	32,361	1,212	966	28,290	980	—	1,102	—	35,409	29,502
P.E.I. *Î.-P.-É.*	7,485	301	694	1,300	—	7,272	1,071	—	9,250	8,873
N.S. *N.-É.*	128,756	12,669	4,197	7,791	41,931	400	8,240	12,478	183,124	33,338
N.B. *N.-B.*	45,183	6,068	629	54	7,604	—	1,456	3,739	54,872	9,861
Que. *Qué.*	365,966	65,803	11,427	14,300	173,873	26,400	182	—	551,448	106,503
Ont. *Ont.*	1,343,512	412,826	84,573	45,632	540,850	43,757	168,707	76,862	2,137,642	579,077
Man. *Man.*	78,402	987	1,632	1,782	297	—	3,091	—	83,422	2,769
Sask. *Sask.*	34,644	1,118	128	48	2,641	—	4,150	—	41,563	1,166
Alta. *Alb.*	417,329	35,333	32,556	10,613	135,740	18,080	43,217	16,826	628,842	80,852
B.C. *C.-B.*	576,275	216,605	42,387	89,632	342,952	21,633	36,084	84,045	997,698	411,915
Yukon *Yukon*	3,333	372	—	—	—	—	—	—	3,333	372
N.W.T. *T.N.-O.*	906	—	—	—	—	—	—	—	906	—
Canada	3,034,152	753,294	179,189	199,442	1,246,868	117,542	267,300	193,950	4,727,509	1,264,228
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1991 Nfld. *T.-N.*	212,618	19,607	5,451	2,364	23,629	1,039	23,862	4,206	265,560	27,216
P.E.I. *Î.-P.-É.*	48,361	5,076	1,164	366	6,520	1,676	10,213	1,175	66,258	8,293
N.S. *N.-É.*	510,263	76,719	20,887	41,361	98,047	14,288	92,919	26,501	722,116	158,869
N.B. *N.-B.*	284,288	35,852	5,778	4,212	41,379	6,907	24,278	8,982	355,723	55,953
Que. *Qué.*	2,403,820	1,014,249	202,108	412,218	749,523	324,797	12,899	10,518	3,368,350	1,761,782
Ont. *Ont.*	11,943,274	2,327,471	1,050,840	624,790	4,221,296	778,058	5,466,400	841,040	22,681,810	4,571,359
Man. *Man.*	507,286	46,015	19,371	19,074	68,722	9,250	68,473	11,750	663,852	86,089
Sask. *Sask.*	249,444	32,853	4,614	5,083	21,874	1,151	46,350	4,384	322,282	43,471
Alta. *Alb.*	1,893,313	187,587	112,921	222,664	489,428	134,028	594,352	159,981	3,090,014	704,260
B.C. *C.-B.*	4,411,056	929,358	284,891	412,019	1,552,405	321,740	1,249,919	309,487	7,498,271	1,972,604
Yukon *Yukon*	12,212	1,586	—	3,712	176	—	401	—	12,789	5,298
N.W.T. *T.N.-O.*	13,965	540	—	1,128	—	—	427	66	14,392	1,734
Canada	22,489,900	4,676,913	1,708,025	1,748,991	7,272,999	1,592,934	7,590,493	1,378,090	39,061,417	9,396,928
1992 Nfld. *T.-N.*	192,807	12,902	7,109	4,314	20,898	482	29,704	1,184	250,518	18,882
P.E.I. *Î.-P.-É.*	49,839	6,548	583	—	7,304	1,612	10,902	3,431	68,628	11,591
N.S. *N.-É.*	673,903	108,688	12,902	26,759	80,993	14,687	89,281	13,234	857,079	163,368
N.B. *N.-B.*	274,502	33,536	5,278	1,530	42,106	13,343	30,941	6,013	352,827	54,422
Que. *Qué.*	2,759,646	1,166,500	176,591	282,335	745,685	268,879	11,579	3,068	3,693,501	1,720,782
Ont. *Ont.*	14,801,335	2,474,824	785,776	568,089	4,033,647	791,941	4,302,279	604,572	23,923,037	4,439,426
Man. *Man.*	554,224	34,879	18,109	57,932	69,388	115,785	61,572	8,509	703,293	217,105
Sask. *Sask.*	306,738	21,362	12,446	9,352	20,875	5,410	41,071	1,852	381,130	37,976
Alta. *Alb.*	2,130,523	234,014	91,809	221,642	472,517	83,597	586,550	109,073	3,281,399	648,326
B.C. *C.-B.*	7,305,297	1,456,225	295,894	280,545	1,605,624	512,275	1,409,043	360,412	10,615,858	2,609,457
Yukon *Yukon*	20,786	1,226	—	3,005	1,002	128	145	—	21,933	4,359
N.W.T. *T.N.-O.*	17,791	1,286	—	254	331	—	517	—	18,639	1,540
Canada	29,087,391	5,551,990	1,406,497	1,455,757	7,100,370	1,808,139	6,573,584	1,111,348	44,167,842	9,927,234

[1]Data are gross.
[2]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 52
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1991-1992 (Dwelling Units)

Tableau 52
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1991-1992 (nombre de logements)

Period / *Année*		Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan Companies / *Compagnies de prêts*		Total	
		Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction						*Logements neufs*					
1991	Nfld. *T.-N.*	489	35	9	143	58	—	17	—	573	178
	P.E.I. *Î.-P.-É.*	89	29	5	—	17	—	7	—	118	29
	N.S. *N.-É.*	894	153	55	483	173	126	64	944	1,186	1,706
	N.B. *N.-B.*	697	274	7	33	86	—	13	47	803	354
	Que. *Qué.*	4,383	4,200	156	1,212	845	775	1	—	5,385	6,187
	Ont. *Ont.*	10,349	3,987	1,179	1,070	7,134	4,249	1,729	3,109	20,391	12,415
	Man. *Man.*	659	18	17	—	29	—	50	1	755	19
	Sask. *Sask.*	189	23	1	—	6	—	24	56	220	79
	Alta. *Alb.*	2,611	220	358	157	1,629	229	345	116	4,943	722
	B.C. *C.-B.*	3,566	1,557	373	761	2,394	2,097	270	665	6,603	5,080
	Yukon *Yukon*	26	3	—	—	—	—	—	—	26	3
	N.W.T. *T.N.-O.*	13	—	—	5	—	—	—	—	13	5
	Canada	23,965	10,499	2,160	3,864	12,371	7,476	2,520	4,938	41,016	26,777
1992	Nfld. *T.-N.*	442	42	12	405	12	—	8	—	474	447
	P.E.I. *Î.-P.-É.*	112	9	8	25	—	137	9	—	129	171
	N.S. *N.-É.*	1,650	266	39	148	325	22	88	210	2,102	646
	N.B. *N.-B.*	629	149	7	1	109	—	14	93	759	243
	Que. *Qué.*	4,331	6,303	119	268	1,001	268	1	—	5,452	6,839
	Ont. *Ont.*	10,802	3,922	653	541	5,243	897	1,419	1,191	18,117	6,551
	Man. *Man.*	825	22	19	75	6	—	30	—	880	97
	Sask. *Sask.*	401	15	1	1	30	—	39	—	471	16
	Alta. *Alb.*	3,933	374	288	225	1,187	292	377	191	5,785	1,082
	B.C. *C.-B.*	4,569	2,024	262	663	2,028	179	297	941	7,156	3,807
	Yukon *Yukon*	30	4	—	—	—	—	—	—	30	4
	N.W.T. *T.N.-O.*	9	—	—	—	—	—	—	—	9	—
	Canada	27,733	13,130	1,408	2,352	9,941	1,795	2,282	2,626	41,364	19,903
Existing Residential Property						*Logements existants*					
1991	Nfld. *T.-N.*	3,522	487	80	145	464	28	407	154	4,473	814
	P.E.I. *Î.-P.-É.*	796	141	20	35	203	84	193	43	1,212	303
	N.S. *N.-É.*	7,930	2,173	252	1,250	1,721	452	1,614	1,196	11,517	5,071
	N.B. *N.-B.*	4,871	1,493	113	168	1,076	357	496	364	6,556	2,382
	Que. *Qué.*	34,973	31,011	2,430	14,647	14,493	9,688	240	414	52,136	55,760
	Ont. *Ont.*	117,369	29,643	9,604	21,223	67,981	30,437	63,943	16,700	258,897	98,003
	Man. *Man.*	8,286	1,335	313	681	1,322	172	1,336	655	11,257	2,843
	Sask. *Sask.*	4,631	954	83	206	466	28	1,040	233	6,220	1,421
	Alta. *Alb.*	24,964	4,723	1,498	8,838	9,447	3,342	9,300	4,188	45,209	21,091
	B.C. *C.-B.*	46,453	16,623	2,734	11,642	17,372	5,970	15,039	9,735	81,598	43,970
	Yukon *Yukon*	147	32	—	163	2	—	6	—	155	195
	N.W.T. *T.N.-O.*	121	17	—	19	—	—	7	2	128	38
	Canada	254,063	88,632	17,127	59,017	114,547	50,558	93,621	33,684	479,358	231,891
1992	Nfld. *T.-N.*	3,088	383	75	312	420	12	441	33	4,024	740
	P.E.I. *Î.-P.-É.*	833	161	10	—	215	84	203	117	1,261	362
	N.S. *N.-É.*	10,422	2,922	177	897	1,380	525	1,382	544	13,361	4,888
	N.B. *N.-B.*	4,410	1,158	92	80	1,092	630	560	276	6,154	2,144
	Que. *Qué.*	39,903	37,595	2,100	6,703	12,907	7,249	240	133	55,150	51,680
	Ont. *Ont.*	140,889	33,646	7,065	20,944	65,499	22,546	53,248	13,441	266,701	90,577
	Man. *Man.*	8,854	1,004	282	1,482	1,446	2,905	1,126	512	11,708	5,903
	Sask. *Sask.*	5,578	627	143	541	533	147	826	38	7,080	1,353
	Alta. *Alb.*	27,899	5,098	1,199	7,548	10,202	2,893	8,358	3,276	47,658	18,815
	B.C. *C.-B.*	67,603	19,217	2,554	6,406	20,553	8,818	14,529	5,846	105,239	40,287
	Yukon *Yukon*	231	20	—	29	8	2	2	—	241	51
	N.W.T. *T.N.-O.*	169	18	—	2	4	—	7	—	180	20
	Canada	309,879	101,849	13,697	44,944	114,259	45,811	80,922	24,216	518,757	216,820

[1]Data are gross.
[2]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 53
NHA Mortgage Loans Outstanding[1] for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1977-1991 (Millions of Dollars)

Tableau 53
Prêts hypothécaires LNH en cours[1] visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur, 1977-1991 (millions de dollars)

Period and Item *Année et détail*	Approved Lenders *Prêteurs agréés* Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan and Other Co's.[2] *Cies de prêts et autres[2]*	Other Investors *Autres investisseurs*	CMHC *SCHL*
1977	2,644	6,821	2,273	1,068	3,281	7,735
1978	3,143	8,698	3,272	1,148	4,167	7,713
1979	3,442	10,038	3,975	1,322	5,536	7,455
1980	3,576	9,593	4,255	1,638	5,722	7,536
1981	3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528
1982	4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467
1983	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,263
1984	4,660	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155
1985	5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	7,038
1986	5,341	8,187	9,035	5,743	12,023	6,798
1987	5,594	8,146	9,675	7,192	11,262	6,557
1988	5,712	9,404	10,263	11,108	10,693	6,302
1989	5,447	15,424	11,715	2,978	12,301	6,107
1990	5,766	15,341	11,910	3,582	15,894	5,966
1991	6,021	16,992	11,802	4,609	18,718	5,659
1991 Holdings by Type of NHA Loan			*Avoir en 1991 suivant le genre de prêt LNH*			
Joint Loans *Prêts conjoints*	—	—	—	—	—	—
Insured Loans *Prêts assurés*	6,021	16,992	11,802	4,609	18,718	246
Uninsured Direct CMHC Loans *Prêts directs non assurés de la SCHL*	—	—	—	—	—	5,372
Sales Mortgages *Ventes de créances hypothécaires*	—	—	—	—	—	41
Total	6,021	16,992	11,802	4,609	18,718	5,659

Table 54
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions[3], 1983-1991

Tableau 54
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt[3], 1983-1991

Period *Année*	Life Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks[4] *Banques à charte[4]*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Credit Unions *Caisses de crédit*	All Lending Institutions *Tous les établissements de prêt*	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's *Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie*
All Mortgage Loans Outstanding — Millions of Dollars			*Tous les prêts hypothécaires en cours — en millions de dollars*			
1983	19,125	39,095	31,112	18,336	107,668	11,256
1984	19,795	43,212	33,577	20,168	116,752	11,929
1985	21,666	53,593	37,229	22,165	134,653	12,012
1986	25,087	58,898	46,149	24,593	154,727	11,127
1987	27,848	70,052	55,871	28,387	182,158	17,581
1988	34,646	81,691	65,051	31,123	212,511	18,162
1989	40,711	96,634	76,174	33,250	246,769	20,445
1990	46,226	110,284	82,447	37,026	275,983	21,332
1991	49,529	123,737	82,588	40,929	296,783	24,245
Total Assets — Millions of Dollars			*Actif total — en millions de dollars*			
1983	65,345	377,372	52,594	46,390	541,701	108,368
1984	71,753	414,485	58,452	50,698	595,388	129,392
1985	82,796	497,034	64,569	54,887	699,286	150,307
1986	91,468	477,313	79,360	60,870	709,011	160,561
1987	98,511	490,479	89,958	68,643	747,591	230,629
1988	101,169	395,944	103,965	77,140	678,218	198,414
1989	113,615	434,399	118,208	84,295	750,517	219,054
1990	124,815	472,725	127,338	90,623	815,501	301,048
1991	137,318	491,329	126,433	100,384	855,464	350,773
All Mortgages as Per Cent of Total Assets			*Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total*			
1983	29.3	10.4	59.2	39.5	19.9	10.4
1984	27.6	10.4	57.4	39.8	19.6	9.2
1985	26.2	10.8	57.7	40.4	19.3	8.0
1986	27.4	12.3	58.2	40.4	21.8	6.9
1987	28.3	14.3	62.1	41.4	24.4	7.6
1988	34.3	20.6	62.6	40.4	31.3	9.2
1989	35.8	22.3	64.4	39.4	32.9	9.3
1990	37.0	23.3	64.8	40.9	33.8	7.1
1991	36.0	25.2	65.3	40.8	34.7	6.9

[1]Source: CMHC.
[2]From 1989, wholly owned subsidiaries are included with their parent bank or loan company.
[3]Source: Finance Division, Statistics Canada. Prior to 1988, Source: Department of Insurance, "Bank of Canada Review", Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006. Data may not be comparable due to change of source.
[4]Includes Loan Companies.

[1]*Source: SCHL.*
[2]*À compter de 1989, les filiales en propriété exclusive sont comprises avec leur banque ou leur compagnie de prêts mère.*
[3]*Source: Division des finances de Statistique Canada. Sources avant 1988: Département des assurances; "Revue de la Banque du Canada"; Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Les données peuvent ne pas être comparables à cause du changement de source.*
[4]*Comprend les compagnies de prêts.*

Table 55
Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions[1], Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1945-1991 (Millions of Dollars)

Tableau 55
Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt[1], les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, 1945-1991 (millions de dollars)

Period / *Année*	Lending Institutions / *Établissements de prêt*				Governments and Govt. Agencies / *Gouvernements et organismes gouvernementaux*	Other Companies[3] / *Autres compagnies*[3]	Pension Funds / *Caisses de retraite*	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. / *Fonds de succession, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie*	Total[4]
	Life Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte*[2]	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Credit Unions / *Caisses de crédit*					
1945	339	137	66	—	151	53	—	—	746
1946	372	152	70	—	189	50	—	—	833
1947	456	173	77	—	248	53	—	—	1,007
1948	591	201	87	—	276	51	—	—	1,206
1949	729	232	99	—	350	56	—	—	1,466
1950	901	265	113	—	459	62	—	—	1,800
1951	1,077	289	128	111	595	68	—	—	2,268
1952	1,214	314	136	129	674	75	—	—	2,542
1953	1,402	352	149	155	768	82	—	—	2,908
1954	1,658	470	178	171	850	91	—	—	3,418
1955	2,016	738	228	211	868	109	—	—	4,170
1956	2,408	990	268	236	893	142	—	—	4,937
1957	2,660	1,107	275	262	973	184	—	—	5,461
1958	2,875	1,359	343	295	1,337	205	—	—	6,414
1959	3,140	1,597	409	341	1,681	414	—	—	7,582
1960	3,412	1,669	472	390	1,995	621	299	534	9,392
1961	3,710	1,768	622	426	2,229	878	341	667	10,641
1962	4,142	1,910	845	479	2,410	1,133	414	865	12,198
1963	4,560	2,073	1,103	549	2,531	1,546	479	1,069	13,910
1964	5,094	2,338	1,449	622	2,823	1,852	542	1,307	16,027
1965	5,662	2,649	1,975	695	3,222	2,206	623	1,586	18,618
1966	6,248	2,727	2,169	883	3,879	2,308	676	1,817	20,707
1967	6,636	2,913	2,414	1,060	5,006	2,308	724	1,966	23,027
1968	7,107	3,292	2,727	1,105	5,732	2,403	776	2,133	25,275
1969	7,490	3,832	3,264	1,202	6,400	2,323	1,150	2,555	28,216
1970	7,723	4,349	3,829	1,353	7,221	2,434	1,305	2,714	30,928
1971	7,880	5,490	4,480	1,660	8,183	2,479	1,469	2,768	34,409
1972	8,145	7,257	5,462	2,391	8,865	2,573	1,526	2,886	39,105
1973	8,768	9,466	7,194	3,360	9,500	2,854	1,855	3,390	46,387
1974	9,569	11,816	8,846	4,175	10,300	2,604	2,306	4,386	54,002
1975	10,364	14,599	10,542	5,205	11,100	3,099	2,938	4,983	62,830
1976	11,494	16,837	13,170	6,821	12,073	2,999	3,990	6,288	73,672
1977	12,916	19,796	16,938	9,167	12,868	3,650	4,823	7,050	87,208
1978	13,187	23,866	20,479	11,653	13,104	4,283	5,758	9,605	101,935
1979	14,811	28,556	24,384	13,982	13,159	4,606	6,312	9,997	115,807
1980	16,319	32,061	26,816	15,619	13,738	5,088	6,786	10,525	126,952
1981	17,792	35,595	27,999	16,141	14,715	6,624	7,308	11,359	137,533
1982	18,697	35,837	28,460	15,604	15,917	5,885	7,519	10,677	138,596
1983	19,125	39,095	31,112	18,336	16,276	5,864	7,496	11,256	148,560
1984	19,795	43,212	33,577	20,168	16,449	5,792	7,162	11,929	158,084
1985	21,666	53,593	37,229	22,165	16,319	2,403	7,000	12,012	172,387
1986	25,087	58,898	46,149	24,593	16,047	3,021	7,128	11,127	192,050
1987	27,848	70,052	55,871	28,387	15,529	4,168	7,456	17,581	226,892
1988	34,646	81,691	65,051	31,123	15,446	6,261	7,983	18,162	260,363
1989	40,711	96,634	76,174	33,250	15,353	7,852	8,212	20,445	298,631
1990	46,226	110,284	82,447	37,026	14,637	7,966	8,550	21,332	328,468
1991	49,529	123,737	82,588	40,929	14,297	13,479	8,956	24,245	357,760

[1]Source: Finance Division, Statistics Canada. Prior to 1988, Source: Department of Insurance, "Bank of Canada Review", Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006. Data may not be comparable due to change of source.
[2]Includes Loan Companies.
[3]Includes Corporate Lenders, Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, other consumer and business financing intermediaries, property and casualty insurers and other deposit-accepting intermediaries. From 1985 on, Quebec savings banks and the Mortgage Investment Corporations are included with the Chartered Banks. From 1991 on, includes segregated funds of life insurers and Investment Funds including RSF's of trust companies.
[4]Data are gross.

[1]Source: Division des finances de Statistique Canada. Sources avant 1988: Département des assurances; "Revue de la Banque du Canada"; Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Les données peuvent ne pas être comparables à cause du changement de source.
[2]Comprend les compagnies de prêts.
[3]Comprend les prêteurs constitués, les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les autres intermédiaires financiers prêtant aux consommateurs et aux entreprises, les sociétés d'assurance de biens et d'assurance risques divers et les autres intermédiaires financiers recevant des dépôts. Depuis 1985, les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires sont comprises avec les banques à charte. Comprend, à partir de 1991, les fonds distincts des assureurs-vie et les fonds de placement, y compris les fonds d'épargne-retraite des sociétés de fiducie.
[4]Les données sont brutes.

Table 56
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1988-1992 (Per Cent)

Tableau 56
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires, 1988-1992 (données en pourcentage)

Period *Année*	Jan. *Janv.*	Feb. *Fév.*	Mar. *Mars*	Apr. *Avril*	May *Mai*	June *Juin*	July *Juillet*	Aug. *Août*	Sept. *Sept.*	Oct. *Oct.*	Nov. *Nov.*	Dec. *Déc.*
Bank Rate[1]						*Taux d'escompte[1]*						
1988	8.63	8.58	8.78	9.06	9.12	9.44	9.53	10.03	10.54	10.51	10.84	11.17
1989	11.54	11.70	12.40	12.61	12.40	12.31	12.32	12.40	12.47	12.43	12.47	12.47
1990	12.29	13.25	13.38	13.77	14.05	13.90	13.59	13.01	12.61	12.66	12.25	11.78
1991	10.88	10.02	9.92	9.66	9.07	8.91	8.94	8.80	8.68	8.17	7.69	7.67
1992	7.08	7.56	7.65	6.85	6.50	5.91	5.50	5.11	5.69	7.37	8.82	7.36
Government of Canada securities Treasury bills[2]						*Titres du gouvernement du Canada — Bons du Trésor[2]*						
1988	8.57	8.49	8.81	9.21	9.23	9.55	9.73	10.29	10.54	10.46	11.03	11.40
1989	11.47	12.04	12.58	12.31	11.87	11.82	11.89	12.06	12.23	11.96	12.14	12.04
1990	12.17	13.16	13.59	13.76	13.56	13.52	13.03	12.47	12.40	12.19	11.83	11.40
1991	10.13	9.66	9.66	9.21	8.90	8.81	8.84	8.64	8.26	7.50	7.46	7.37
1992	7.06	7.34	7.41	6.98	6.19	5.69	5.16	4.84	7.04	5.76	8.58	7.17
Average bond yields — over 10 years[3]						*Rendement moyen des obligations — plus de 10 ans[3]*						
1988	9.74	9.61	10.13	10.36	10.38	10.13	10.42	10.64	10.46	10.13	10.32	10.36
1989	10.18	10.55	10.49	10.19	9.85	9.60	9.62	9.62	9.91	9.54	9.80	9.69
1990	10.04	10.64	10.91	11.54	10.86	10.72	10.78	10.83	11.54	11.15	10.70	10.51
1991	10.22	9.89	9.88	9.91	9.91	10.36	10.17	9.97	9.59	9.12	9.18	8.97
1992	8.92	8.97	9.28	9.51	9.17	8.87	8.21	8.19	8.53	8.33	8.66	8.54
Chartered banks rate on prime business loans[3]						*Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises[3]*						
1988	9.75	9.75	9.75	10.25	10.25	10.75	10.75	11.25	11.75	11.75	11.75	12.25
1989	12.25	12.75	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50
1990	13.50	14.25	14.25	14.75	14.75	14.75	14.75	14.25	13.75	13.75	13.25	12.75
1991	12.25	11.25	11.25	10.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.50	8.75	8.50	8.00
1992	7.50	7.50	8.25	7.75	7.50	7.00	6.75	6.50	6.25	7.75	9.75	7.25
Corporate Bonds[4]						*Obligations de sociétés[4]*						
1988	10.56	10.45	10.76	11.03	11.01	10.82	11.05	11.34	11.16	10.82	11.03	11.13
1989	10.96	11.26	11.28	10.94	10.66	10.48	10.53	10.58	10.88	10.54	10.82	10.75
1990	11.11	11.68	11.93	12.56	11.79	11.60	11.72	11.93	12.65	12.29	11.87	11.74
1991	11.32	11.01	10.90	10.96	10.95	11.33	11.10	10.89	10.54	10.17	10.28	10.17
1992	10.02	10.08	10.37	10.56	10.22	9.96	9.34	9.31	9.71	9.57	9.90	9.70
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (1 year term)						*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt (terme de 1 an)*						
1988	10.21	9.91	9.75	9.82	10.29	10.73	10.82	11.16	11.56	11.48	11.32	11.88
1989	12.11	12.41	13.01	13.50	13.16	12.79	12.67	12.63	12.67	12.72	12.76	12.77
1990	12.66	12.65	13.01	13.59	14.24	14.25	14.25	14.01	13.59	13.27	13.18	12.65
1991	12.22	11.31	11.00	10.80	10.21	10.03	10.01	9.99	9.84	9.56	9.00	8.61
1992	8.38	8.26	8.90	9.01	8.53	7.89	7.15	6.60	6.34	7.84	7.89	8.35
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (3 year term)						*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt (terme de 3 ans)*						
1988	11.23	11.01	10.64	10.54	10.79	11.24	11.32	11.66	12.03	11.87	11.78	12.09
1989	12.27	12.28	12.43	12.75	12.48	12.26	12.18	12.00	11.81	11.77	11.77	12.00
1990	12.02	12.42	12.93	13.67	14.27	14.26	14.20	13.85	13.53	13.23	13.10	12.60
1991	12.25	11.69	11.47	11.26	11.04	11.00	11.00	10.99	10.89	10.52	9.95	9.57
1992	9.32	9.24	9.73	9.88	9.67	9.18	8.71	8.04	7.78	8.72	8.65	8.92
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (5 year term)						*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt (terme de 5 ans)*						
1988	11.73	11.49	11.08	11.04	11.29	11.41	11.40	11.92	12.16	11.79	11.78	12.13
1989	12.24	12.23	12.41	12.72	12.29	11.93	11.85	11.76	11.75	11.75	11.75	11.95
1990	12.01	12.42	12.92	13.67	14.21	14.03	13.97	13.56	13.40	13.21	13.04	12.49
1991	12.13	11.58	11.45	11.27	11.23	11.24	11.31	11.47	11.38	10.84	10.14	9.84
1992	9.71	9.68	10.06	10.37	10.14	9.72	9.26	8.72	8.54	9.23	9.13	9.48

[1]Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
[2]Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
[3]Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
[4]Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

[1]*Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".*
[2]*Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".*
[3]*Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".*
[4]*Rendements publiés par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".*

Housing Need in Canada: 1991

Most of the data in Canadian Housing Statistics describe the private housing market where the vast majority of Canadians are well-housed. Statistics are also presented, however, to summarize social housing activity designed to assist the minority of households unable to obtain suitable, adequate and affordable market housing. This note on housing need examines how households which require assistance are identified and then profiles these households to which social housing activity is targeted.

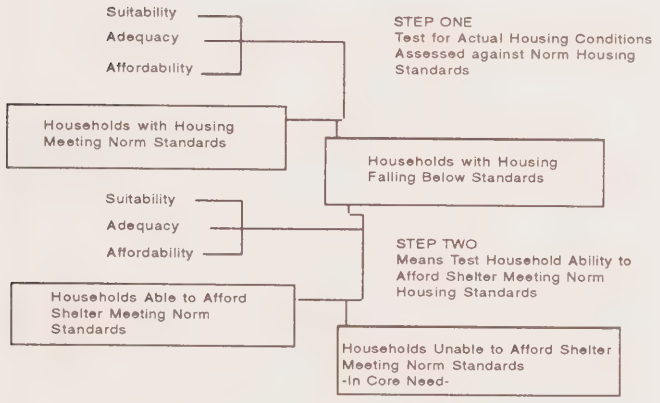
The concept of core housing need is used to identify households unable to obtain market housing meeting Canada's high standards. These housing standards, set jointly by Canada's federal and provincial housing agencies, reflect societal norms. Core housing need identifies those households unable to obtain market housing in adequate condition which is suitable in size and at the same time affordable.

Data Sources: Two data bases provide information required to measure core housing need. The census is the only source of housing data capable of generating community-level estimates of households in need. With collection only every 5 to 10 years, however, and a long turnaround time, census data are not current. In addition, some censuses do not provide the requisite housing information for measuring core housing need. As a result, comprehensive housing questions are periodically sponsored on Canada's Labour Force Survey (LFS) system to provide a second, more complete and timely source of housing needs information. With a turnaround time of 1.5 years, data collected on the LFS system ensure up-to-date estimates of need which are reliable to the provincial level.

The statistical profile of households in core housing need presented here is based on data gathered from the housing questions sponsored on the LFS system March through May 1991. As the surveys are not administered in the territories, the estimates of households in need are for the 10 provinces only. In addition, the housing needs of households on reserves, the institutionalized, roomers and boarders, and the homeless are not captured by these statistics.

The concept of core housing need: As illustrated below, two steps are employed to identify households in core need.

Core Housing Need Measurement



In the first step, the housing conditions of all households are evaluated against accepted norm standards for:

- **suitability**, which employs a National Occupancy Standard, derived from the common elements of provincial standards, to determine if households have enough bedrooms, given their size and composition;
- **adequacy**, which examines dwelling units to determine if households have all basic plumbing facilities and if the units in which they live are in reasonable repair; and

Les besoins en logement au Canada : 1991

La plupart des données que renferme Statistiques du logement au Canada se rapportent au secteur privé, puisque la très grande majorité des Canadiens trouvent un logement convenable sur le marché. Mais il y figure aussi des statistiques résumant l'activité du logement social, c'est-à-dire les mesures prises pour aider le petit nombre des ménages incapables de se procurer sur le marché un logement abordable, de qualité et de taille convenables. La présente note explique comment on détermine quels ménages ont besoin d'aide et donne le profil des ménages à qui sont destinés les logements sociaux.

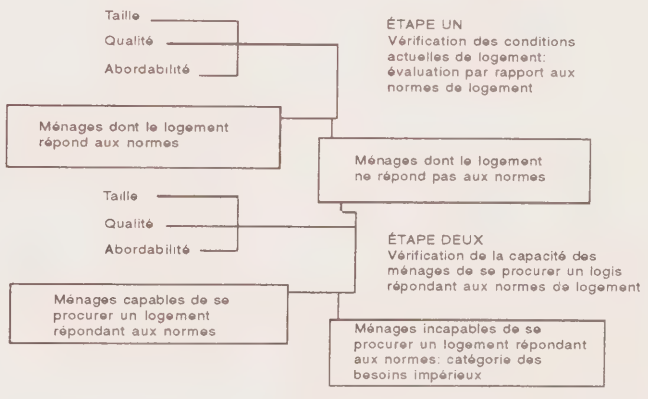
On a recours à la notion de besoins impérieux de logement pour déterminer quels ménages sont incapables de se procurer sur le marché une habitation répondant aux normes élevées de notre pays. Celles-ci, fixées conjointement par les organismes fédéraux et provinciaux de l'habitation, reflètent les normes de la société canadienne. Les ménages ayant des besoins impérieux de logement sont ceux qui ne peuvent se procurer sur le marché une habitation de qualité convenable, assez grande pour eux et d'un prix abordable.

Sources des données. Deux bases de données fournissent les informations requises pour mesurer les besoins impérieux de logement. Le recensement est la seule source de données sur le logement capable de fournir une estimation des ménages démunis à l'échelle des collectivités. Toutefois, comme il ne se fait que tous les 5 à 10 ans et que le délai de traitement des informations recueillies est long, les données qu'il fournit ne sont pas à jour. De plus, certains recensements ne recueillent pas les informations requises pour mesurer les besoins impérieux de logement. Aussi, périodiquement, la SCHL paie-t-elle pour l'introduction de questions sur l'habitation dans l'enquête sur la population active canadienne (EPA), de façon à avoir des informations plus complètes et plus récentes sur les besoins en logement. Le temps de traitement étant de un an et demi, les données recueillies par l'EPA fournissent une estimation des besoins à jour et fiable à l'échelle provinciale.

Le profil statistique des ménages ayant des besoins impérieux de logement donné ci-dessous se fonde sur les données réunies grâce aux question sur l'habitation incluses dans l'EPA de mars à mai 1991. Comme l'enquête n'est pas menée dans les territoires, les estimations des ménages démunis ne se rapportent qu'aux dix provinces. De plus, ces statistiques laissent de côté les ménages vivant dans les réserves, les personnes placées en hébergement, les locataires de chambres meublées et les pensionnaires, ainsi que les sans-abri.

La notion de besoins impérieux de logement. Comme le montre le diagramme ci-dessous, pour déterminer quels ménages ont des besoins impérieux de logement, on procède en deux étapes.

Mesure des besoins impérieux de logement



Dans la première étape, on compare les conditions de logement des ménages aux normes acceptées relativement aux trois critères suivants :

- **taille** : indique, au moyen d'une norme nationale d'occupation établie à partir des éléments communs aux normes provinciales, si le logement comprend assez de chambres à coucher, compte tenu de la taille et de la composition du ménage;
- **qualité** : indique si le logement est doté des installations sanitaires essentielles et est relativement en bon état;

- **affordability**, which uses a ratio of housing expenditures to household income to see if households spend more than an accepted amount on shelter: expenditures of 30 per cent or more are considered above norm*.

All households residing in dwelling units which do not meet norm housing standards are identified in step one as being crowded, and/or living in dwellings in inadequate condition, and/or as spending more than is generally accepted for their housing. In 1991, some 2.9 million households belonged to this group. Many of these, however, lived in such housing voluntarily: they were **not in core housing need**.

It is at the second step of the core need concept that a test is applied to distinguish households living voluntarily in housing below norm standards from those doing so out of necessity. Households are tested to determine if they could obtain unsubsidized market rental housing meeting suitability and adequacy norms without spending 30 per cent or more of household income. Those that can are considered able to take care of their own housing needs, while those that cannot are classified as being **in core housing need**.

Number of Households in Need: After the application of step two, some 1.16 million or about 1 in 8 Canadian households were in core housing need in 1991. The means test reduced the 2.9 million households residing in dwellings falling short of housing norms in 1991 by some 60 per cent, the proportion living below standards voluntarily. This reduction was not proportionate across all housing standards. The vast majority of those that were crowded (some 77 per cent) and those that were living in inadequate dwellings (some 77 per cent) could have afforded standard unsubsidized rental accommodation meeting norms. They were **not in core housing need**. In comparison, only 41 per cent of households spending 30 per cent or more of household income for the dwellings in which they lived could have afforded alternative standard rental housing meeting norms. In 1991, as in 1988 when core housing need was last measured, affordability was by far the most common reason for being in housing need.

Characteristics of Households in Need: When they are profiled, the most striking characteristic is that 73 per cent or 850,000 core need households were renters. Renters living in housing falling below norm housing standards were much less capable than owners of being able to afford standard rental accommodation meeting housing norms. As a result, renters were almost five times more likely to be in need than owners, and 1 in every 4 renters was in need.

Apart from tenure, household type, age and sex of head were strongly correlated to core need status. Senior-led households were, for example, over one and one-half times more likely to be in core need than their non-senior-led counterparts: 335,000 or just under 18 per cent were in need. The most affected group of seniors was elderly female unattached individuals, with over one-third in need. It was, however, another group of female-led households that was most likely to be in housing need in 1991. Almost 2 of every 5 non-elderly female single parents were in core housing need. In contrast, just 1 of every 22 two-parent family households was in core housing need. To conclude, single parent families were over 7 times more likely than two parent families to be in need.

Households in core need have very low incomes. The average 1990 income of all households in need was $13,100, compared to $49,900 for those not in need. Amongst all households in need in 1991, average 1990 income was — at $10,900 — lowest for female non-elderly singles. To provide some context, female non-elderly singles not in need had an average income of some $33,100 in 1990. Female non-elderly singles in need spent 51.6 per cent of household income on shelter, 2.5 times the amount spent by their counterparts not in need. There is little doubt that low income contributes to the fact that affordability is the most pervasive problem experienced by households in need, and the leading cause of the need for social housing assistance. Some 87 per cent of households in need in 1991 had affordability problems; this was up from 84 per cent in 1988.

1991 Housing Need Compared to 1988: While 1991 housing need stubbornly remained similar in characteristics to 1988 when it was last measured, there are some changes of note. The first is that the likelihood of being in need declined from 14 to 12 of every 100 households. While much of this improvement resulted from efforts to more accurately identify households in need in 1991, some undoubtedly also resulted from efforts to carefully target social housing assistance to households in core housing need.

- **abordabilité** : indique, au moyen du rapport des frais de logement au revenu du ménage, si ce dernier dépense plus qu'une proportion déterminée de son revenu pour se loger; 30 p. 100 ou plus sont considérés comme dépassant la norme*.

La première étape consiste à dénombrer les ménages qui habitent des logements inférieurs aux normes et à les ranger dans une ou plusieurs des classes suivantes : occupent un logement trop petit; vivent dans un logement de qualité insuffisante; dépensent plus que la norme pour se loger. En 1991, quelque 2,9 millions de ménages vivaient dans un logement inférieur aux normes. Nombre d'entre eux, cependant, se trouvaient volontairement dans cette situation et, pour cette raison, **n'appartenaient pas à la catégorie des besoins impérieux de logement**.

C'est la deuxième étape qui détermine si les ménages occupant un logement inférieur aux normes le font délibérément ou par nécessité. Cette étape vérifie les ressources des ménages pour voir s'ils pourraient louer un logement non subventionné répondant aux normes de qualité et de taille, en consacrant à cette dépense moins de 30 p. 100 de leur revenu. On considère que ceux qui le peuvent sont capables de se loger convenablement eux-mêmes et on range les autres dans la catégorie des **besoins impérieux**.

Nombre des ménages démunis. L'étape 2 a montré qu'environ 1,16 million de ménages canadiens — approximativement 1 sur 8 — présentaient des besoins impérieux de logement en 1991. D'après la vérification des ressources, sur les 2,9 millions de ménages occupant en 1991 un logement inférieur aux normes, 60 p. 100 le faisaient volontairement. Cette proportion n'était pas identique pour les trois critères utilisés. En effet, la grande majorité des ménages occupant un logement trop petit (77 % environ) et de ceux qui vivaient dans une habitation de qualité insuffisante (77 % environ) auraient pu louer un logement non subventionné répondant aux normes. Ces ménages **n'entraient pas dans la catégorie des besoins impérieux**. Par contre, 41 p. 100 seulement des ménages consacrant au loyer 30 p. 100 ou plus de leur revenu auraient pu louer un logement non subventionné répondant aux normes. En 1991, l'abordabilité était donc, de loin, la cause la plus fréquente de besoins impérieux, tout comme lors de la dernière enquête, en 1988.

Caractéristiques des ménages démunis. Lorsqu'on trace le profil des ménages présentant des besoins impérieux de logement, la caractéristique la plus frappante est que 73 p. 100 d'entre eux, soit 850 000, sont des locataires. Les locataires habitant un logement inférieur aux normes avaient, beaucoup moins que les propriétaires-occupants, les moyens de louer un logement adéquat. Ils étaient au-delà de cinq fois plus susceptibles d'éprouver des besoins impérieux de logement que les propriétaires, et 1 sur 4 se trouvait dans cette situation.

Outre le mode d'occupation, le genre de ménage, l'âge et le sexe du chef avaient aussi un rapport étroit avec les besoins impérieux de logement. Par exemple, les ménages dont le chef est âgé risquaient au-delà d'une fois et demie plus que les autres de se retrouver dans cette catégorie : 335 000 d'entre eux étaient démunis, soit un peu moins de 18 p. 100. Les plus touchées parmi ce groupe étaient les femmes seules, un tiers d'entre elles ayant des besoins impérieux de logement. Mais, en 1991, une autre catégorie de ménage dirigé par une femme était plus exposée qu'elles de se retrouver dans cette catégorie. Il s'agit des femmes non âgées parents uniques, dont près de 2 sur 5 éprouvaient des besoins impérieux de logement. En comparaison, seulement 1 famille biparentale sur 22 se trouvait dans cette situation. Enfin, les familles monoparentales étaient au-delà de sept fois plus susceptibles d'entrer dans la catégorie des besoins impérieux que les biparentales.

Le revenu des ménages qui ont des besoins impérieux de logement est très bas. En 1990, le revenu moyen des ménages démunis était de 13 100 $, comparativement à 49 900 $ pour les autres. Parmi les ménages démunis en 1991, le revenu moyen de 1990 était le plus bas chez les femmes seules non âgées : 10 900 $. En comparaison, le revenu moyen des femmes seules non âgées et non démunies étaient d'environ 33 100 $ en 1990. Les femmes seules non âgées démunies consacraient 51,6 p. 100 du revenu de leur ménage au logement, 2,5 fois plus que leurs homologues non démunies. Il n'est guère douteux que la faiblesse du revenu contribue à faire de l'abordabilité le problème le plus fréquent chez les ménages dans le besoin et la principale raison de la nécessité d'une aide sociale au logement. En 1991, environ 87 p. 100 des ménages démunis n'avaient pas les moyens de se procurer un logement adéquat, une augmentation par rapport aux 84 p. 100 de 1988.

Only one type of household remained as likely to be in need in 1991 as they were in 1988: single parents. In fact, in spite of population growth over the period, the absolute number of households in need declined in all categories except single parents, and female seniors.

Lastly, the geography of housing need changed between 1988 and 1991. By 1991, households in core housing need were far more likely to be found in the central industrial provinces (particularly Ontario) than they were in 1988. This largely reflects the much greater severity of the economic recession of the period on these provinces.

Households in core housing need across Canada in 1991 are mapped on the following page. Three reference tables provide further details.

* See footnotes for further details on individual norm housing standards.

Les besoins de logement de 1991 comparés à ceux de 1988. De 1988 à 1991, la situation des besoins de logement n'a guère évolué en ce qui concerne les caractéristiques des ménages. Il y a cependant des changements dignes d'attention. Le premier est que la probabilité d'éprouver des besoins impérieux de logement a reculé de 14 à 12 ménages sur 100. Certes, cette amélioration résulte en bonne partie des efforts faits en 1991 pour définir avec plus de précision la catégorie des besoins impérieux, mais y entre aussi pour quelque chose la meilleure canalisation de l'aide sociale vers les ménages de cette catégorie.

Une seule classe de ménages est, en 1991, aussi susceptible d'être démunie qu'en 1988 : les parents uniques. En fait, malgré l'accroissement de la population durant ces trois ans, le nombre absolu des ménages démunis a diminué pour toutes les classes, sauf les parents uniques et les femmes âgées.

Enfin, la répartition géographique des besoins de logement s'est modifiée de 1988 à 1991. En 1991, les ménages démunis étaient bien plus susceptibles de se rencontrer dans les provinces industrielles du centre du pays (en Ontario, tout particulièrement) qu'ils ne l'étaient en 1988. Cela est largement attribuable au fait que la récession a beaucoup plus durement frappé ces provinces que les autres.

La carte ci-après indique la répartition dans tout le Canada des ménages éprouvant des besoins impérieux de logement en 1991. Suivent trois tableaux qui donnent d'autres précisions sur ces ménages.

* Les notes ci-après donnent plus de détails sur les normes de logement.

Table 1: Characteristics of Households in Core Need in Canada, 1991
Tableau 1: Caractéristiques des ménages éprouvant des besoins impérieux logements au Canada, 1991
(% incidence of need is shown in parentheses)
(pourcentage de ménages ayant des besoins impérieux entre parenthèses)

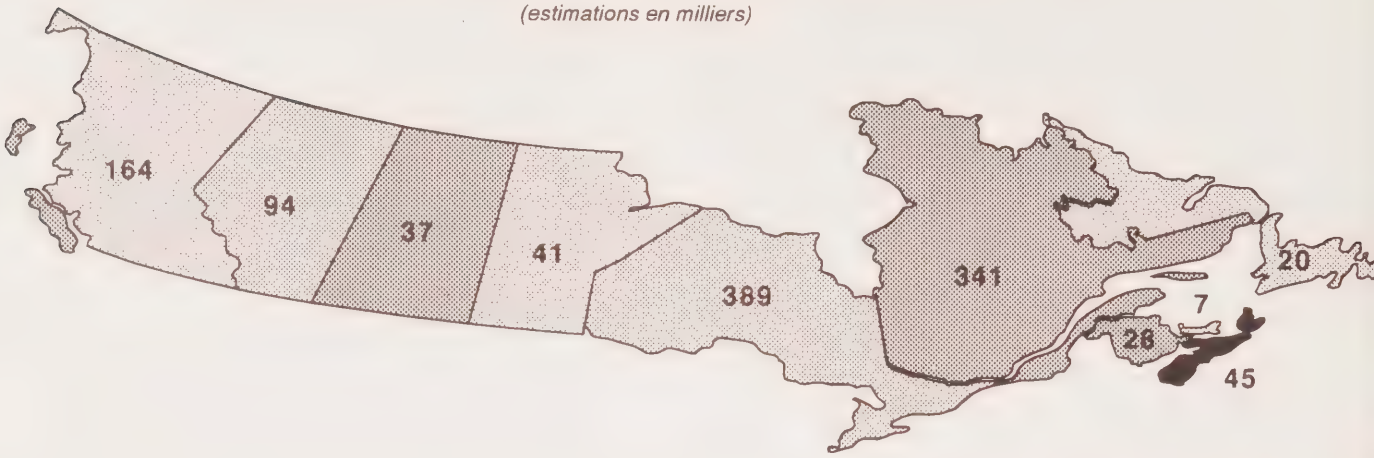
	Non-Senior-Led Households *Ménages non dirigés par une personne âgée*	Seniors-Led Households *Ménages dirigés par une personne âgée*	All Households *Ensemble des ménages*
All Households / *Ensemble des ménages*	829,000 (10.8)	335,000 (17.7)	1,164,000 (12.2)
Unattached Individuals / *Personnes seules*			
— Male / *hommes*	172,000 (18.4)	56,000 (26.5)	228,000 (19.9)
— Female / *femmes*	189,000 (23.9)	230,000 (35.9)	419,000 (29.3)
Total	361,000 (20.9)	286,000 (33.6)	647,000 (25.1)
Families / *Familles*			
— no children / *sans enfant*	80,000 (5.4)	34,000 (4.7)	114,000 (5.2)
— with children[2] / *avec enfants*[2]	172,000 (4.5)	— —	179,000 (4.4)
Total	253,000 (4.7)	41,000 (4.2)	294,000 (4.7)
Single Parents / *Parents seuls*			
— Male / *hommes*	16,000 (15.8)	— —	18,000 (15.4)
— Female / *femmes*	200,000 (38.3)	— —	206,000 (35.8)
Total	215,000 (34.7)	8,000 (12.3)	224,000 (32.5)

Notes / *nota*:
The notation (—) identifies a cell where the sample size is insufficient to support a reliable estimate. / *Le signe (—) indique une case pour laquelle la taille de l'échantillon ne permet pas de produire une estimation fiable.*
Totals may not add due to rounding. / *Les chiffres ayant été arrondis, les totaux peuvent sembler inexacts.*

Definitions / *définitions*:
1. A senior is defined as a person 65 years of age or older. / *Une personne âgée se définit comme une personne ayant 65 ans ou plus.*
2. Families with children include those with single and/or married children at home, along with their families if any, and other relatives, as well as other types of family configurations. / *Les familles avec enfants comprennent celles qui ont des enfants célibataires ou mariés vivant à la maison avec leur famille immédiate, le cas échéant, et d'autres membres de la parenté, de même que tout autre genre de famille.*

Households in Core Housing Need, by Province, 1991
(estimates in '000's)

Ménages ayant des besoins impérieux de logement, par province, 1991
(estimations en milliers)



These estimates of core housing need were developed in CMHC by the Research Division with the assistance of the Statistical Services Division. They are derived from the Statistics Canada Household Income, Facilities and Equipment (HIFE) and Shelter Cost Survey (SCS) micro-data tape (1990 Income), specially enhanced to accommodate use of the core housing need model.

C'est la Division de la recherche, avec l'aide de la Division des services statistiques de la SCHL, qui a fait ces estimations des besoins impérieux de logement en se servant des microdonnées (revenus de 1990) de l'Enquête sur le revenu des ménages et l'équipement ménager (ERMEM) et de l'Enquête sur les frais de logement (EFL) de Statistique Canada, après les avoir adaptées spécifiquement aux besoins du modèle des besoins impérieux.

Table 2: The Inter-Provincial Distribution of Households in Core Housing Need, by Tenure Group, 1991
Tableau 2: Répartition interprovinciale des ménages ayant des besoins impérieux de logement, propriétaires et locataires, 1991
(estimations in '000's/*estimations en milliers*)

Province		Owners/*Propriétaires*			Renters/*Locataires*			Both tenures/*Les deux groupes*		
		No. *Nombre*	Incidence *Fréquence*	Share* *Proportion**	No. *Nombre*	Incidence *Fréquence*	Share* *Proportion**	No. *Nombre*	Incidence *Fréquence*	Share* *Proportion**
Nfld.	*T.-N.*	11	7.8	3.4	9	25.3	1.0	20	11.4	1.7
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2	7.3	0.8	4	32.0	0.5	7	14.4	0.6
N.S.	*N.-É.*	23	9.8	7.2	22	25.0	2.6	45	14.0	3.8
N.B.	*N.-B.*	12	6.3	3.8	16	27.5	1.8	28	11.2	2.4
Que.	*Qué.*	61	4.2	19.4	280	25.5	33.0	341	13.3	29.3
Ont.	*Ont.*	110	4.9	35.0	279	22.8	32.8	389	11.2	33.4
Man.	*Man.*	12	4.7	3.9	28	24.8	3.3	41	10.8	3.5
Sask.	*Sask.*	17	6.6	5.3	20	22.9	2.3	37	10.7	3.2
Alta.	*Alb.*	26	4.6	8.3	68	23.1	8.1	94	10.9	8.1
B.C.	*C.-B.*	41	5.3	12.9	123	31.0	14.5	164	14.0	14.1
CANADA		315	5.1	100.0	849	24.9	100.0	1,164	12.2	100.0

Source: See Table 1. / *Voir tableau 1.*
* All estimates of provincial share are calculated from unrounded numbers of households in core housing need.
Les proportions provinciales sont calculées à partir des nombres non arrondis de ménages éprouvant des besoins impérieux de logement.

Table 3: The Inter-Provincial Distribution of Households in Core Housing Need, by Urban/Rural Area[1], 1991
Tableau 3: Répartition interprovinciale des ménages ayant des besoins impérieux de logement, régions urbaines et rurales[1], 1991
(estimations in '000's/*estimations en milliers*)

Province		Urban/*Régions urbaines*			Rural/*Régions rurales*			Total		
		No. *Nombre*	Incidence *Fréquence*	Share* *Proportion**	No. *Nombre*	Incidence *Fréquence*	Share* *Proportion**	No. *Nombre*	Incidence *Fréquence*	Share* *Proportion**
Nfld.	*T.-N.*	12	12.4	1.2	8	10.1	5.0	20	11.4	1.7
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	3	21.3	0.3	3	10.8	2.2	7	14.4	0.6
N.S.	*N.-É.*	31	15.2	3.1	13	11.7	8.9	45	14.0	3.8
N.B.	*N.-B.*	17	12.2	1.6	11	9.9	7.3	28	11.2	2.4
Que.	*Qué.*	307	14.7	30.3	34	7.1	22.4	341	13.3	29.3
Ont.	*Ont.*	351	11.7	34.6	38	8.0	25.4	389	11.2	33.4
Man.	*Man.*	33	11.4	3.3	7	8.8	4.9	41	10.8	3.5
Sask.	*Sask.*	23	11.1	2.3	14	10.1	9.1	37	10.7	3.2
Alta.	*Alb.*	83	11.8	8.2	11	7.1	7.5	94	10.9	8.1
B.C.	*C.-B.*	153	15.1	15.1	11	6.8	7.3	164	14.0	14.1
CANADA		1,014	13.1	100.0	150	8.3	100.0	1,164	12.2	100.0

Source: See Table 1. / *Voir tableau 1.*
[1] Uses CMHC definition of urban and rural: not comparable to urban/rural definition used to table 1988 core housing need estimates.
D'après la définition de régions rurales et urbaines de la SCHL, différente de celle utilisée pour les estimations de 1988.
* All estimates of provincial share are calculated from unrounded numbers of households in core housing need.
Les proportions provinciales sont calculées à partir des nombres non arrondis de ménages éprouvant des besoins impérieux de logement.
See footnotes on following page. / *Voir les notes, page suivante.*

Footnotes:

1. National Occupancy Standard (NOS) used to measure Suitability:
   This standard determines the number of bedrooms a household should have. It is used at both steps of the model:
   Step 1: It identifies households which are crowded.
   Step 2: It determines the size of the rental unit which the household must be able to afford to avoid being crowded, thereby determining the norm rent income. The norm rent income is the minimum income a household requires to rent suitable, adequate housing without spending 30 per cent or more of its income.
   The NOS is sensitive to both household size and household composition. Specifically, the standard states that a ''suitable dwelling'' for purposes of determining core housing need means a dwelling which can accommodate a household according to the following prescriptions:
   - a maximum of 2 and minimum of 1 person per bedroom, where:
     - parents are eligible for a bedroom separate from their children;
     - household members aged 18 or more are eligible for a separate bedroom unless married or otherwise cohabiting as spouses;
     - dependents aged 5 or more of opposite sex do not share a bedroom; and
     - bachelor dwelling units in adequate condition are considered suitable accommodation for single person households.
2. Standard used to measure Dwelling Unit Adequacy:
   At Step 1: Any household living in a unit in need of major repairs, and/or lacking hot/cold running water, inside toilet, or a bath/shower is considered to live in an inadequate unit.
   At Step 2: The household must be able to rent, without spending 30 per cent or more of its income, a unit which possesses all basic plumbing facilities and needs only regular maintenance.
3. Shelter Costs and Income considered in Affordability Measurement:
   Shelter Costs include:
   For Owners, the following costs associated with a principal residence:
   - mortgage payment of principal;
   - mortgage payment of interest;
   - property taxes; and
   - payments for utilities (water, fuel, and electricity); and
   - condominium fees where the dwelling is a condominium unit.

   For Renters, the following costs associated with a principal residence:
   - rent; and
   - payments for utilities, (water, fuel, and electricity), where they are paid separately from rent.

   Income includes:
   For all households, the total of all income reported by all members of the household 15 years of age and older, that is total household income.
   Total household income before tax is compared to shelter costs to calculate the shelter cost-to-income ratio used to measure a household's affordability situation at step one of the core need model. If a household's shelter cost-to-income ratio is at or above the norm of 30 per cent, the second step of the model is activated and the household's income is compared to the norm rent income to determine if it can afford a norm rental unit. Those with incomes lower than norm rent incomes cannot, and fall into core need.
   Norm rent incomes are derived from norm rents which have the following characteristics. They are:
   - median annual rents, for non-farm unsubsidized dwellings in adequate condition — possessing all basic plumbing facilities and needing only regular maintenance for upkeep;
   - calculated from monthly cash rent at the time of the survey, taken at a multiple of twelve, plus annual utilities where utilities are reported paid for separately from rent for all units where no rent is attributable to business and where rent-free units are excluded; and
   - dwelling unit size and settlement size specific as well as provincially sensitive.

Notes :

1. Norme nationale d'occupation (NNO) servant à déterminer si le logement est de taille convenable.
   Cette norme établit le nombre de chambres à coucher dont devrait disposer un ménage. On l'utilise aux deux étapes du modèle.
   Étape 1 : Elle révèle les ménages occupant un logement surpeuplé.
   Étape 2 : Elle détermine la taille du logement locatif que le ménage doit avoir les moyens de se procurer pour éviter le surpeuplement et établit ainsi le revenu fondé sur le loyer normatif. Ce revenu est la somme minimale dont un ménage a besoin pour louer un logement de taille et de qualité convenables en consacrant à cette dépense moins de 30 p. 100 de ce qu'il gagne.
   La NNO tient compte à la fois de la taille du ménage et de sa composition. Plus précisément, la norme spécifie que, pour la détermination des besoins impérieux, un « logement de taille convenable » est une habitation capable de loger un ménage en respectant les exigences suivantes :
   - 2 personnes, maximum, et 1 personne, minimum, par chambre à coucher dans les conditions suivantes :
     - les parents ont droit à une chambre distincte de celle de leurs enfants;
     - les membres du ménage âgés de 18 ans ou plus ont droit à une chambre à part à moins qu'ils ne soient mariés ou cohabitent en union libre;
     - les personnes à charge de sexe opposé, âgées de 5 ans ou plus, ne partagent pas la même chambre;
     - un studio de qualité convenable est considéré comme un logement de taille suffisante pour un ménage composé d'une personne seule.
2. Norme servant à mesurer la qualité du logement.
   Étape 1 : On considère qu'un logement est de qualité insuffisante s'il a besoin de réparations importantes ou s'il lui manque soit l'eau courante ou l'eau chaude, soit des toilettes intérieures, soit une baignoire ou une douche.
   Étape 2 : Le ménage doit pouvoir louer, en y consacrant moins de 30 p. 100 de son revenu, un logement muni de toutes les installations sanitaires de base et n'exigeant qu'un entretien régulier.
3. Frais de logement et revenu servant à mesurer l'abordabilité.
   Les frais de logement comprennent :
   Pour les propriétaires-occupants, les dépenses suivantes liées à la résidence principale :
   - remboursement du principal de l'emprunt hypothécaire
   - paiement des intérêts de l'emprunt hypothécaire
   - impôts fonciers
   - services publics (eau, combustible et électricité)
   - frais de copropriété lorsqu'il s'agit d'un logement en copropriété.

   Pour les locataires, les dépenses suivantes liées à la résidence principale :
   - loyer
   - services publics (eau, combustible et électricité) lorsqu'ils ne sont pas compris dans le loyer.

   Le revenu comprend :
   Pour tous les ménages, l'ensemble de tous les revenus déclarés par les membres du ménage âgés d'au moins 15 ans, autrement dit le revenu total du ménage.
   On compare le revenu total du ménage, avant impôts, aux frais de logement pour connaître le rapport des seconds au premier, rapport qui sert à déterminer, à l'étape 1 du modèle des besoins impérieux, la situation du ménage en ce qui a trait à l'abordabilité. Lorsque le rapport des frais de logement au revenu est de 30 p. 100 ou plus, on exécute la deuxième étape du modèle, c'est-à-dire que l'on compare le revenu du ménage au revenu fondé sur le loyer normatif pour déterminer si le ménage peut se payer un logement locatif correspondant à la norme. Les ménages qui gagnent moins que le revenu fondé sur le loyer normatif tombent dans la catégorie des besoins impérieux.
   Ce revenu est calculé à partir des éléments suivants qui servent à établir le loyer normatif :
   - loyers annuels médians des habitations non subventionnées, autres que les fermes, et de qualité convenable, c'est-à-dire munies de toutes les installations sanitaires et n'exigeant qu'un entretien régulier;
   - loyer mensuel en espèces exigé au moment du relevé, multiplié par douze, plus le coût annuel des services publics lorsque ceux-ci sont payés séparément du loyer (englobe tous les cas où le loyer n'est ni attribuable à un commerce ni gratuit);
   - taille de l'habitation, taille de l'agglomération et particularités provinciales.

Table 57
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1987-1992
(Millions of Dollars)

Tableau 57
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1987-1992 (millions de dollars)

Section and Item *Article et objet*	Capital Budget — Loans and Investments *Budget des investissements — Prêts et placements*	1988	1989	1990	1991	1992
Non-Budgetary Funds Authorized	***Fonds non budgétaires autorisés***					
Public Housing	*Logement public*	—	—	—	—	87.8[1]
Federal-Provincial Housing	*Logement: accords fédéraux-provinciaux*	104.1	118.6	105.8	189.9	87.5
Non-Profit Corporations	*Sociétés sans but lucratif*	—	0.2	—	—	—
Co-operatives	*Coopératives*	0.3	—	—	—	—
Canadian Home Ownership Stimulation Plan	*Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété*	—	—	—	—	—
Residential Rehabilitation	*Remise en état des logements*	145.6	121.7	104.9	114.9	102.1
Canada Home Renovation Plan	*Programme canadien de rénovation des maisons*	—	—	—	—	—
Proposal Development Funding	*Financement pour la préparation de projets*	6.7	6.9	5.2	9.9	11.8
Other Direct Lending	*Autres prêts directs*	2.5	2.4	0.6	1.2	0.4
Neighbourhood Improvement Loans	*Prêts pour l'amélioration des quartiers*	—	—	—	—	—
Urban Renewal Loans	*Prêts pour la rénovation urbaine*	—	—	—	—	—
Direct Acquisition	*Acquisition directe*	4.8	4.3	7.6	14.4	10.4
Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly	*Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains*	16.3	6.5	5.8	3.8	3.7
Sewage Treatment Projects	*Projets de traitement des eaux d'égout*	—	—	—	—	—
Assisted Rental Programme	*Programme d'aide au logement locatif*	0.6	0.3	—	—	—
Canada Rental Supply Plan	*Régime canadien de construction de logements locatifs*	—	—	—	—	—
Interest Reduction Loan and Contribution	*Prêts et contributions pour l'allégement de l'intérêt*	—	—	—	—	—
Real Estate Sales Programme	*Programme de vente des propriétés immobilières*	—	—	—	—	—
Total		280.9	260.9	229.9	334.1	303.6
Cash Flow — Non-Budgetary Funds	***Mouvements des capitaux — Fonds non budgétaires***					
Advances	*Avances*	251.2	277.5	277.3	235.9	310.7
Repayments	*Remboursements*	528.2	462.8	385.1	360.3	431.0
Net advances	*Avances nettes*	(277.0)	(185.3)	(107.8)	(124.4)	(120.3)
Commitments Outstanding at Year-End	*Engagements en cours à la fin de l'année*	291.8	270.0	231.0	258.3	248.9
Grants, Contributions and Subsidies — Budgetary Expenditures	***Subventions et contributions — Dépenses budgétaires***					
Mortgage Insurance Fund	*Fonds d'assurance hypothécaire*	—	—	—	—	—
Mortgage Rate Protection Program	*Programme de protection des taux hypothécaires*	—	—	—	—	—
Interest Reduction Contributions	*Contributions pour l'allégement de l'intérêt*	9.4	9.4	9.4	10.5	10.2
Non-Profit and Co-operative housing	*Logement coopératif et sans but lucratif*	669.8	727.6	813.6	911.7	920.1
Housing Research and Information	*Recherches sur le logement et information*	23.9	28.5	37.0	27.2	31.7
Urban Renewal Grants	*Subventions à la rénovation urbaine*	0.4	0.4	—	—	—
Municipal Infrastructure	*Infrastructure municipale*	—	—	—	—	—
Public Housing Subsidies	*Subventions au logement public*	547.6	649.7	784.9	697.8	751.6
Community Services	*Équipements collectifs*	—	—	—	—	—
Losses Re Property Sales	*Pertes sur les ventes de propriétés*	1.9	3.6	(0.3)	4.3	1.0
Canada Mortgage Renewal Plan	*Régime canadien de renouvellement hypothécaire*	—	—	—	—	—
Canadian Home Ownership Stimulation Plan	*Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété*	—	—	—	—	—
Assisted Home-Ownership	*Aide pour l'accession à la propriété*	0.2	0.3	0.1	0.1	—
Student Housing	*Logements d'étudiants*	—	—	—	—	—
Canada Home Renovation Plan	*Programme canadien de rénovation des maisons*	—	—	—	—	—
Residential Rehabilitation	*Remise en état des logements*	145.7	148.3	139.7	127.7	120.5
Neighbourhood Improvement	*Amélioration des quartiers*	—	—	—	—	—
Rural and Native Housing	*Logement rural et autochtone*	15.9	14.1	6.1	2.9	1.4
Non-Profit	*Sociétés sans but lucratif*	—	—	—	—	—
Co-operatives	*Coopératives*	—	—	—	—	—
Interest Rate Loss	*Pertes sur les taux d'intérêt*	19.9	19.4	17.5	16.8	16.6
Real Estate Loss — Operating	*Pertes d'exploitation immobilière*	1.5	2.0	2.4	0.4	3.2
Assisted Rental Programme	*Programme d'aide au logement locatif*	47.7	39.7	27.2	108.4	7.6
Canada Rental Supply Plan	*Régime canadien de construction de logements locatifs*	24.1	22.6	20.9	20.1	17.0
Co-operative Housing Programme	*Programme des coopératives d'habitation*	13.9	21.3	27.5	33.8	36.8
Losses on Loans	*Pertes sur prêts*	—	—	—	—	—
Land Lease	*Location de terrains*	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1
Summer Job Programme	*Programme d'emplois d'été*	—	—	—	—	—
Total		1,522.0	1,687.0	1,886.1	1,962.0	1,917.8
Summary — Total Advances from Public Funds	***Sommaire — Total des avances sur les deniers publics***					
Budgetary Expenditures	*Dépenses budgétaires*	1,522.0	1,687.0	1,886.1	1,962.0	1,917.8
Non-Budgetary Funds	*Fonds non budgétaires*					
Total Advances	*Total des avances*	251.2	277.5	277.3	235.9	310.7
Other Items	*Autres décaissements*	17.8	2.5	6.7	47.6	(4.2)
Total Borrowings from Government	*Total des emprunts au gouvernement*	269.0	280.0	284.0	283.5	306.5

[1]Reflects adjustment to prior year's activity.

[1]*Ajustement à l'activité de l'année précédente pris en compte.*

Table 58
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province, 1992 (Millions of Dollars)

Tableau 58
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation par province, 1992 (millions de dollars)

Section of Act[1] *Article de la Loi*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	Yukon *Yukon*	N.W.T. *T.N.-O.*	Canada
81[2]	4.5	0.3	5.0	1.3	7.0	55.9	0.6	0.5	6.2	3.1	—	3.5	87.8
57, 79, 92	7.2	1.8	3.8	4.3	0.5	29.9	3.9	4.9	—	7.6	1.1	22.4	87.5
27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
61	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
51	10.7	1.1	10.5	7.0	16.0	25.6	5.3	4.4	8.6	12.2	0.4	0.3	102.1
76	0.9	0.3	0.9	0.2	2.4	1.6	2.4	1.2	0.3	1.2	0.2	0.2	11.8
97, 98	—	—	—	—	—	—	0.1	—	—	0.3	—	—	0.4
92	—	—	—	—	2.7	1.8	—	—	—	5.9	—	—	10.4
79, 80, 82	0.3	—	—	—	—	3.3	—	—	—	—	—	—	3.7
25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total	23.6	3.4	20.3	12.8	28.7	118.1	12.3	11.0	15.1	30.3	1.7	26.4	303.6

[1]81, 82 Public Housing
57, 79, 92 Federal-Provincial Hsg
27 Non-Profit Corporations
61 Co-operatives
51 Residential Rehabilitation
76 Proposal Development Fund
97, 98 Direct Lending
92 Direct Acquisition
79, 80 Fed.-Prov. Land Acquisition & Assembly
25 Assisted Rental Program
[2]Reflects adjustment to prior year's activity.

[1]*81, 82 Logement public*
57, 79, 92 Logement: accords fédéraux-provinciaux
27 Sociétés sans but lucratif
61 Coopératives
51 Remise en état des logements
76 Financement pour la préparation de projets
97, 98 Prêts directs
92 Acquisition directe
79, 80 Accords féd.-prov. pour acquisition et regroupement de terrains
25 Programme d'aide au logement locatif
[2]*Ajustement à l'activité de l'année précédente pris en compte.*

Table 59
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 95[2] of the NHA, 1979-1992

Tableau 59
Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 95[2] de la LNH, engagements annuels bruts, 1979-1992

Period/*Année*	Non-Profit Corporations[3] *Sociétés sans but lucratif*[3]			Non-Profit Co-operatives *Coopératives sans but lucratif*		
	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*
1978	100	1,922	812	15	292	—
1979	449	15,487	2,623	89	1,883	—
1980	699	14,981	4,399	182	4,788	—
1981	500	13,496	3,742	217	5,560	6
1982	614	13,872	2,211	300	6,578	7
1983	593	13,934	1,941	247	6,164	—
1984	698	13,137	1,726	148	3,877	—
1985	742	13,080	1,752	167	4,732	—
1986	832	12,933	1,172	126	4,054	—
1987	1,815	16,239	684	137	4,560	12
1988	2,076	15,114	598	127	3,618	—
1989	1,765	13,679	1,463	78	2,487	—
1990	1,323	11,933	1,083	72	2,253	4
1991	1,529	12,129	951	89	2,271	—
1992	2,013	10,735	610	13	387	**

[2]Starting in 1986, the program funding arrangement under Section 95 was changed.
[3]Includes non-profit housing, rent supplement, urban native housing and non-profit housing on reserve. See Explanatory and Source notes.
[4]Includes Index Linked Mortgages (ILM) Co-operative projects committed between 1986 and 1991.

[2]Le mécanisme de financement des programmes relevant de l'article 95 a été modifié en 1986.
[3]Comprend le logement sans but lucratif, le supplément de loyer, le logement pour les autochtones en milieu urbain et le logement sans but lucratif dans les réserves. Voir Notes explicatives et sources.
[4]Comprend les coopératives d'habitation à prêt hypothécaire indexé ayant fait l'objet d'un engagement entre 1986 et 1991.

Table 60
Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area, 1953-1992 (Thousands of Dollars)

Tableau 60
Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province et territoire, 1953-1992 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*			Federal-Provincial Housing *Logements fédéraux-provinciaux*	Public Housing *Logements public*	Assisted Home-Ownership Programme *Programme d'aide pour l'accession à la propriété*	Assisted Rental Programme *Programme d'aide au logement locatif*
1953-1977			144,048	371,345	44,839	8,929
1978			37,181	141,490	25,828	13,980
1979			49,343	216,790	22,229	11,412
1980			63,829	202,594	14,551	10,438
1981			74,669	246,990	5,519	8,629
1982			143,443	255,953	5,584	6,170
1983			125,409	269,112	4,258	4,686
1984			136,705	311,925	1,209	3,634
1985			270,491	280,188	1	2,541
1986			188,745	296,963	—	1,534
1987			202,214	302,290	—	997
1988			199,824	305,170	—	465
1989			197,013	286,586	—	216
1990			209,765	456,003	—	116
1991			208,280	345,090	—	55
1992			230,568	506,415	—	8,583
1989	Nfld.	*T.-N.*	25,890	3,359	—	8
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2,491	522	—	—
	N.S.	*N.-É.*	28,210	860	—	—
	N.B.	*N.-B.*	6,502	3,795	—	—
	Que.	*Qué.*	1,514	52,548	—	58
	Ont.	*Ont.*	20,238	139,949	—	59
	Man.	*Man.*	9,849	17,272	—	—
	Sask.	*Sask.*	58,311	567	—	65
	Alta.	*Alb.*	6,840	39,227	—	—
	B.C.	*C.-B.*	11,944	7,070	—	26
	Yukon	*Yukon*	1,225	449	—	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	23,999	20,968	—	—
1990	Nfld.	*T.-N.*	25,485	3,034	—	6
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2,523	604	—	—
	N.S.	*N.-É.*	26,367	357	—	—
	N.B.	*N.-B.*	6,455	7,034	—	—
	Que.	*Qué.*	1,761	107,316	—	33
	Ont.	*Ont.*	29,122	217,220	—	20
	Man.	*Man.*	12,137	31,945	—	—
	Sask.	*Sask.*	56,816	506	—	45
	Alta.	*Alb.*	7,538	44,246	—	—
	B.C.	*C.-B.*	13,787	11,998	—	12
	Yukon	*Yukon*	538	908	—	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	27,236	30,835	—	—
1991	Nfld.	*T.-N.*	25,752	4,768	—	3
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2,501	1,028	—	—
	N.S.	*N.-É.*	33,063	3,583	—	—
	N.B.	*N.-B.*	6,469	5,633	—	—
	Que.	*Qué.*	1,447	55,024	—	23
	Ont.	*Ont.*	26,573	193,940	—	11
	Man.	*Man.*	11,974	18,842	—	—
	Sask.	*Sask.*	54,398	841	—	17
	Alta.	*Alb.*	7,618	32,702	—	—
	B.C.	*C.-B.*	9,072	3,325	—	1
	Yukon	*Yukon*	713	851	—	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	28,700	24,553	—	—
1992	Nfld.	*T.-N.*	28,362	4,838	—	**
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2,663	557	—	**
	N.S.	*N.-É.*	34,387	2,524	—	**
	N.B.	*N.-B.*	6,634	7,226	—	**
	Que.	*Qué.*	2,285	72,737	—	**
	Ont.	*Ont.*	34,069	304,136	—	**
	Man.	*Man.*	11,982	16,148	—	**
	Sask.	*Sask.*	61,624	296	—	**
	Alta.	*Alb.*	6,613	64,301	—	**
	B.C.	*C.-B.*	8,994	10,764	—	**
	Yukon	*Yukon*	610	522	—	**
	N.W.T.	*T.N.-O.*	32,345	22,366	—	**

Table 61
Rural and Native Housing and the Emergency Repair Program under the National Housing Act, by Area, 1991-1992[1]

Tableau 61
Logement pour les ruraux et les autochtones et Programme de réparations d'urgence aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province et territoire, 1991-1992[1]

1991		Rural and Native Housing / *Logement pour les ruraux et les autochtones*			Emergency Repair Program / *Programme de réparations d'urgence*	
Area / *Province et territoire*		Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	$000 / *(milliers de $)*
Nfld.	*T.-N.*	34	109	8,779	65	142
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	25	24	2,044	139	201
N.S.	*N.-É.*	124	124	9,475	195	282
N.B.[2]	*N.-B.*[2]	89	97	7,139	116	130
Que.	*Qué.*	8	314	221	167	480
Ont.	*Ont.*	177	176	23,428	139	234
Man.	*Man.*	151	118	10,154	154	309
Sask.	*Sask.*	73	94	7,593	231	497
Alta.	*Alb.*	98	130	—	175	400
B.C.	*C.-B.*	88	97	8,803	27	51
Yukon	*Yukon*	9	10	1,459	47	174
N.W.T.	*T.N.-O.*	248	473	65,587	46	175
Canada		1,124	1,766	144,682	1,501	3,075

1992		Rural and Native Housing / *Logement pour les ruraux et les autochtones*			Emergency Repair Program / *Programme de réparations d'urgence*	
Area / *Province et territoire*		Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	$000 / *(milliers de $)*
Nfld.	*T.-N.*	29	119	9,597	81	290
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	21	22	1,804	146	443
N.S.	*N.-É.*	42	42	3,722	174	538
N.B.[2]	*N.-B.*[2]	79	86	6,108	115	200
Que.	*Qué.*	14	89	341	14	29
Ont.	*Ont.*	151	150	16,651	224	747
Man.	*Man.*	45	73	5,027	117	315
Sask.	*Sask.*	10	70	6,004	72	200
Alta.	*Alb.*	27	37	—	57	282
B.C.	*C.-B.*	74	71	7,634	42	156
Yukon	*Yukon*	8	8	1,083	20	110
N.W.T.	*T.N.-O.*	41	195	30,006	44	260
Canada		541	962	87,977	1,106	3,570

Table 62
Proposal Development Fund[3] under the NHA, by Area, 1991-1992[1]

Tableau 62
Financement pour la préparation de projets[3] en vertu des dispositions de la LNH, par province et territoire, 1991-1992[1]

		1991		1992	
Area / *Province et territoire*		Number of Loans / *Nombre de prêts*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	$000 / *(milliers de $)*
Nfld.	*T.-N.*	7	1,014	36	1,163
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	9	174	6	113
N.S.	*N.-É.*	11	228	3	21
N.B.	*N.-B.*	26	637	21	224
Que.	*Qué.*	134	4,821	89	3,461
Ont.	*Ont.*	27	660	30	916
Man.	*Man.*	14	646	9	386
Sask.	*Sask.*	7	202	6	276
Alta.	*Alb.*	24	952	15	624
B.C.	*C.-B.*	37	2,124	27	934
Yukon	*Yukon*	—	—	2	269
N.W.T.	*T.N.-O.*	1	288	4	190
Canada		297	11,746	248	8,577

[1]Data are limited to fully documented loans.
[2]Includes Basic Shelter Program.
[3]Includes co-operatives, non-profit, rural and native housing, urban native and on reserve.

[1]*Les données se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[2]*Comprend le Programme de logement de base.*
[3]*Comprend les coopératives, le logement sans but lucratif, le logement pour les ruraux et les autochtones, le logement pour les autochtones urbains et dans les réserves.*

Table 63
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program, 1974-1992

Tableau 63
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, 1974-1992

	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
Homeowner		***Propriétaires-occupants***		
1974-1979	66,466	66,477	—	272,850
1980	23,402	23,402	—	95,361
1981	24,322	24,322	—	97,507
1982	26,365	26,365	—	114,498
1983	32,673	32,673	—	163,508
1984	30,426	30,426	—	156,094
1985	20,014	20,016	—	103,622
1986	15,180	16,184	—	81,102
1987	19,016	19,037	—	104,256
1988	18,637	18,692	—	103,284
1989	18,289	18,078	—	100,837
1990	20,597	20,168	—	105,625
1991[1]	21,371	21,369	—	110,771
1992	19,385	19,385	—	97,950
Rental[2]		***Propriétaires-bailleurs[2]***		
1974-1979	11,883	32,621	245	136,632
1980	2,571	8,461	494	14,008
1981	2,752	7,772	527	16,227
1982	3,274	8,819	954	21,342
1983	4,126	12,591	1,433	33,104
1984	3,769	11,279	2,160	31,725
1985	2,913	8,621	2,259	25,908
1986	1,848	7,307	686	40,168
1987	2,114	8,054	1,425	57,150
1988	2,691	7,928	2,086	71,502
1989	1,559	4,888	1,261	40,126
Disabled		***Handicapés***		
1986	894	890	150	3,945
1987	1,797	1,843	208	7,902
1988	2,048	2,407	461	9,657
1989	2,180	2,419	559	10,725
1990	2,606	2,999	336	12,616
1991	3,157	3,634	421	15,294
1992	2,695	2,953	263	12,407
On Reserve		***Réserves***		
1977-1979	465	467	—	2,007
1980	761	761	—	2,996
1981	1,012	1,012	—	3,861
1982	1,667	1,674	—	6,895
1983	2,211	2,223	—	10,433
1984	2,217	2,309	—	11,664
1985	1,714	1,714	—	9,100
1986	1,686	1,690	—	9,061
1987	1,769	1,772	—	9,766
1988	1,677	1,672	—	9,102
1989	1,746	1,746	—	9,637
1990	1,700	1,700	—	9,385
1991	1,901	1,901	—	11,072
1992	1,833	1,833	—	10,981
Total				
1974-1979	78,814	99,565	245	411,489
1980	26,734	32,624	494	112,365
1981	28,086	33,106	527	117,595
1982	31,306	36,858	954	142,735
1983	39,010	47,487	1,433	207,045
1984	36,412	44,014	2,160	199,483
1985	24,641	30,351	2,259	138,630
1986	19,608	26,071	836	134,276
1987	24,696	30,706	1,633	179,074
1988	25,053	30,699	2,547	193,545
1989	23,774	27,131	1,820	161,325
1990	24,903	24,867	336	127,626
1991[1]	26,429	26,904	421	137,137
1992	23,913	24,171	263	121,338

[1]Includes Home Improvement Loans.
[2]Rental program discontinued in 1990.

[1]*Comprend les prêts pour l'amélioration de l'habitat.*
[2]*Le PAREL a cessé d'aider les propriétaires-bailleurs en 1990.*

Table 64
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program, 1991-1992

Tableau 64
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, 1991-1992

Period / *Année*		1991					1992				
Area / *Province et territoire*		Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Forgiveness $000 *Remise (milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Forgiveness $000 *Remise (milliers de $)*
Homeowner					*Propriétaires-occupants*						
Nfld.	*T.-N.*	1,847	1,847	—	17,665	7,646	1,498	1,498	—	13,569	6,132
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	108	108	—	575	442	166	166	—	856	693
N.S.	*N.-É.*	1,707	1,707	—	9,971	7,550	1,513	1,513	—	9,266	6,750
N.B.[1]	*N.-B.*[1]	2,120	2,120	—	10,962	7,853	1,794	1,794	—	8,701	6,206
Que.	*Qué.*	6,425	6,425	—	27,925	27,925	6,019	6,019	—	25,816	25,816
Ont.	*Ont.*	4,395	4,395	—	20,655	17,204	4,189	4,189	—	19,077	15,485
Man.	*Man.*	688	686	—	3,781	2,865	651	651	—	3,530	2,748
Sask.	*Sask.*	651	651	—	2,752	2,662	586	586	—	2,434	2,349
Alta.	*Alb.*	1,346	1,346	—	6,660	5,596	1,142	1,142	—	5,818	4,648
B.C.	*C.-B.*	2,015	2,015	—	9,304	8,041	1,742	1,742	—	8,270	6,846
Y. & N.W.T.[2]	*Y. et T.N.-O.*[2]	69	69	—	521	501	85	85	—	613	562
Canada		21,371	21,369	—	110,771	88,285	19,385	19,385	—	97,950	78,235
Disabled					*Handicapés*						
Nfld.	*T.-N.*	194	194	—	1,011	839	135	135	—	668	574
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	41	96	—	186	177	43	73	—	222	212
N.S.	*N.-É.*	234	234	—	1,071	988	201	204	37	932	852
N.B.	*N.-B.*	149	144	13	663	588	132	128	18	551	490
Que.	*Qué.*	542	564	353	2,938	2,939	513	497	185	2,257	2,257
Ont.	*Ont.*	1,139	1,356	32	5,450	5,190	855	1,008	19	4,097	3,798
Man.	*Man.*	90	90	—	387	353	95	107	—	448	431
Sask.	*Sask.*	116	115	22	419	408	111	112	4	421	403
Alta.	*Alb.*	218	238	—	933	925	180	181	—	733	733
B.C.	*C.-B.*	416	585	1	2,154	2,100	408	486	—	2,007	1,938
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	18	18	—	82	81	22	22	—	71	71
Canada		3,157	3,634	421	15,294	14,588	2,695	2,953	263	12,407	11,759
On Reserve					*Réserves*						
Nfld.	*T.-N.*	—	—	—	—	—	5	5	—	21	21
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	5	5	—	25	25	—	—	—	—	—
N.S.	*N.-É.*	47	47	—	357	235	36	36	—	279	178
N.B.	*N.-B.*	8	8	—	40	40	19	19	—	82	82
Que.	*Qué.*	270	270	—	1,454	1,242	255	255	—	1,296	1,175
Ont.	*Ont.*	524	524	—	2,605	2,605	427	427	—	2,391	2,039
Man.	*Man.*	245	245	—	1,483	1,374	230	230	—	1,299	1,299
Sask.	*Sask.*	229	229	—	1,826	1,206	304	304	—	1,570	1,474
Alta.	*Alb.*	140	140	—	956	702	178	178	—	2,056	976
B.C.	*C.-B.*	394	394	—	2,059	2,059	362	362	—	1,888	1,848
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	39	39	—	267	267	17	17	—	99	99
Canada		1,901	1,901	—	11,072	9,755	1,833	1,833	—	10,981	9,191
Total											
Nfld.	*T.-N.*	2,041	2,041	—	18,676	8,485	1,638	1,638	—	14,258	6,727
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	154	209	—	786	644	209	239	—	1,078	905
N.S.	*N.-É.*	1,988	1,988	—	11,399	8,773	1,750	1,753	37	10,477	7,780
N.B.[1]	*N.-B.*[1]	2,277	2,272	13	11,665	8,481	1,945	1,941	18	9,334	6,778
Que.	*Qué.*	7,237	7,259	353	32,317	32,106	6,787	6,771	185	29,369	29,248
Ont.	*Ont.*	6,058	6,275	32	28,710	24,999	5,471	5,624	19	25,565	21,322
Man.	*Man.*	1,023	1,021	—	5,651	4,592	976	988	—	5,277	4,478
Sask.	*Sask.*	996	995	22	4,997	4,276	1,001	1,002	4	4,425	4,226
Alta.	*Alb.*	1,704	1,724	—	8,549	7,223	1,500	1,501	—	8,607	6,357
B.C.	*C.-B.*	2,825	2,994	1	13,517	12,200	2,512	2,590	—	12,165	10,632
Y. & N.W.T.[2]	*Y. et T.N.-O.*[2]	126	126	—	870	849	124	124	—	783	732
Canada		26,429	26,904	421	137,137	112,628	23,913	24,171	263	121,338	99,185

[1]Includes Home Improvement Loans.
[2]Includes Home Repair Program in Yukon.

[1]*Comprend les prêts pour l'amélioration de l'habitat.*
[2]*Pour le Yukon, comprend le Home Repair Program.*

Table 65
NHA Loans Approved for First Home Loan Insurance, 1992[1]

Tableau 65
Prêts LNH consentis dans le cadre de l'assurance-prêt pour accédants à la propriété, 1992[1]

Area *Province et territoire*	New Housing *Logements neufs*			Existing Housing *Logements existants*			Total		
	Number of loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*
Nfld. *T.-N.*	95	132	8,844	860	984	55,217	955	1,116	64,061
P.E.I. *Î.-P.-É.*	28	28	1,664	243	246	13,776	271	274	15,440
N.S. *N.-É.*	270	272	20,373	1,908	1,963	123,785	2,178	2,235	144,158
N.B. *N.-B.*	163	163	9,970	1,471	1,553	88,514	1,634	1,716	98,484
Que. *Qué.*	3,418	3,446	297,363	8,672	9,437	605,719	12,090	12,883	903,082
Ont. *Ont.*	2,218	2,221	295,064	23,371	23,706	2,597,265	25,589	25,927	2,892,329
Man. *Man.*	41	41	3,303	3,199	3,225	187,599	3,240	3,266	190,902
Sask. *Sask.*	16	16	1,476	2,092	2,098	107,752	2,108	2,114	109,228
Alta. *Alb.*	1,036	1,036	115,271	8,088	8,136	680,646	9,124	9,172	795,917
B.C. *C.-B.*	338	338	44,899	5,710	5,734	692,770	6,048	6,072	737,669
Yukon *Yukon*	6	6	623	100	100	10,261	106	106	10,884
N.W.T. *T.N.-O.*	29	29	3,784	136	136	14,290	165	165	18,074
Canada	7,658	7,728	802,634	55,850	57,318	5,177,594	63,508	65,046	5,980,228

Table 66
Social Housing Portfolio, 1992 (Units and Hostel Beds)

Tableau 66
Portefeuille des logements sociaux, 1992 (logements et places de foyer)

Program *Programme*		Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	*Canada*[2]
Pre 1979						*Avant 1979*						
26 Ltd. Div.	*Div. limité*	543	—	2,163	521	8,723	23,282	2,280	2,069	2,377	684	42,745
26 Non-Prof.	*SBL*	112	42	1,633	1,293	1,774	9,227	5,974	4,802	2,362	11,036	38,284
27 Non-Prof.	*SBL*	1,510	346	1,730	2,196	2,988	13,571	2,098	1,837	1,436	8,318	36,225
61 Co-op.[3]	*Coop.*[3]	—	—	147	—	1,993	3,495	—	139	263	888	6,925
Sub-Total	*Total partiel*	2,165	388	5,673	4,010	15,478	49,575	10,352	8,847	6,438	20,926	124,201
1978-1985						*1978-1985*						
95 Urb/Nat.	*Autoch. urbain*	7	16	62	168	79	569	458	1,287	185	593	3,458
95 On-Res.	*Réserves*	—	—	68	12	1,103	483	538	777	644	1,357	5,067
95 Priv. N.P.	*SBL privé*	1,500	289	1,011	3,392	13,197	21,571	4,149	1,372	1,569	9,999	58,079
95 Pub. N.P.	*SBL public*	268	308	546	—	21,669	10,449	1,116	3,681	4,018	2,996	45,109
95 Co-op.	*Coop.*	359	62	1,296	550	11,404	12,925	1,332	573	1,766	9,342	39,709
Sub-Total	*Total partiel*	2,134	675	2,983	4,122	47,452	45,997	7,593	7,690	8,182	24,287	151,422
Post 1985						*Après 1985*						
95 O-R post '85	*Rés. après 1985*	6	4	391	360	1,417	828	1,037	733	637	2,446	8,130
95 Co-op ILM	*Coop. PHI*	83	96	617	262	4,711	3,488	672	213	798	2,576	13,578
Sub-Total	*Total partiel*	89	100	1,008	622	6,128	4,316	1,709	946	1,435	5,022	21,708
Rental Rehabilitation						*Remise en état, propriétaires-bailleurs*						
RRAP Rent. Pre '86	*PAREL p.-b. avant 86*	36	52	342	453	5,626	420	130	13	21	206	7,299
RRAP Rent. – 1986	*PAREL p.-b. 1986*	144	81	789	775	601	3,516	1,448	317	584	1,848	10,103
Sub-Total	*Total partiel*	180	133	1,131	1,228	6,227	3,936	1,578	330	605	2,054	17,402
Total Social Housing/*Log. social*		4,568	1,296	10,795	9,982	75,285	103,824	21,232	17,813	16,660	52,289	314,711

[1]First loan approved in 1992. See Explanatory and Source Notes.
[2]Includes Yukon and Northwest Territories.
[3]Includes Section 27(15.1) Co-operatives.

[1]*Assurance-prêt créée en 1992. Voir Notes explicatives et sources.*
[2]*Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*
[3]*Comprend l'article 27(15.1) coopératives.*

Abbreviations for Tables 66 and 67
FP Federal Provincial
HAP Housing Assistance Program
HO Homeownership
L/P Lease to Purchase
O-R On-Reserve
REQ Re-acquired Units
RNH Rural & Native housing
RS Rent Supplement
SP Special Purpose
UN Urban Native

Abréviations utilisées dans les tableaux 66 et 67
AU autochtones urbains
F.-P. accords fédéraux-provinciaux
LRA logement pour les ruraux et les autochtones
l.-v. location-vente
PAL Programme d'aide au logement
p.-b. propriétaires-bailleurs
PHI prêt hypothécaire indexé
p.-o. propriétaires-occupants
Rés. dans les réserves
SBL sans but lucratif
S.L. supplément de loyer
sp. logements spéciaux

Table 67
Federal Provincial Units Under Administration, 1992

Tableau 67
Accords fédéraux-provinciaux: logements administrés, 1992

Program *Programme*		Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	*Canada*[1]
Pre 1986					*Avant 1986*							
79 FP	*F.-P.*	3,510	691	8,212	806	788	5,363	668	12,340	895	5,892	40,613
82 Reg. Pub. Hsg.	*Log. pub.*	1,145	250	1,812	3,089	35,240	91,643	11,941	—	15,961	1,945	165,139
82.1A RS Priv.	*S.L. privé*	605	317	—	20	1,845	14,510	708	—	17	715	18,765
82.1B RS. Pub.	*S.L. public*	—	—	7	356	182	4,250	580	56	171	2,461	8,074
Total		5,260	1,258	10,031	4,271	38,055	115,766	13,897	12,396	17,044	11,013	232,591
57 RNH HO	*LRA p.-o.*	123	—	—	125	—	—	—	9	—	1	258
57 RNH Rent	*LRA p.-b.*	—	—	1	—	—	—	—	2	—	—	3
57 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total		123	—	1	125	—	—	—	11	—	1	261
79 RNH HO	*LRA p.-o.*	1,695	11	1,055	1,048	—	1,485	781	2,326	1,052	523	10,056
79 RNH Rent	*LRA p.-b.*	94	—	45	50	—	697	918	560	75	49	2,472
79 RNH L/P	*LRA l.-v.*	—	—	71	—	—	120	7	—	—	18	216
79 RNH Req	*LRA rachat*	1	—	58	—	—	166	92	10	—	49	376
Total		1,790	11	1,229	1,098	—	2,468	1,798	2,896	1,127	639	13,140
92 RNH HO	*LRA p.-o.*	14	—	163	12	—	—	—	2	—	29	227
92 RNH Rent	*LRA p.-b.*	—	2	11	—	—	—	—	204	—	3	231
92 RNH L/P	*LRA l.-v.*	—	—	11	—	—	—	—	—	—	2	13
92 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	9	—	—	—	—	—	—	6	15
Total		14	2	194	12	—	—	—	206	—	40	486
Post 1985					*Après 1985*							
57 RNH HO	*LRA p.-o.*	80	—	—	218	—	—	—	3	—	5	306
57 RNH Rent	*LRA p.-b.*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
57 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total		80	—	—	218	—	—	—	3	—	5	306
79 RNH HO	*LRA p.-o.*	12	—	—	—	—	828	39	—	581	—	1,460
79 RNH Rent	*LRA p.-b.*	159	—	—	—	—	279	656	197	150	—	2,281
79 RNH L/P	*LRA l.-v.*	—	—	—	—	—	363	44	—	—	—	407
79 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	—	—	—	61	4	—	—	—	65
Total		171	—	—	—	—	1,531	743	197	731	—	4,213
92 RNH HO	*LRA p.-o.*	—	1	328	3	6	—	—	10	—	202	550
92 RNH Rent	*LRA p.-b.*	—	63	136	222	—	—	—	592	—	177	1,190
92 RNH L/P	*LRA l.-v.*	—	32	202	125	1	—	—	14	—	235	615
92 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	7	—	—	—	—	—	—	5	12
92 RNH HAP	*LRA PAL*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	714
Total		—	96	673	350	7	—	—	616	—	619	3,081
95 RNH Native	*LRA autochtones*	—	—	—	—	104	—	—	—	—	—	104
95 RNH Non-Nat.	*LRA non autoch.*	—	—	—	—	1,944	—	—	—	—	—	1,944
Total		—	—	—	—	2,048	—	—	—	—	—	2,048
95 NP Pub	*SBL pub.*	532	217	1,131	—	8,654	8,058	1,036	932	2,315	875	23,923
95 NP Pub SP	*SBL pub. sp.*	—	6	168	—	276	28	128	155	250	80	1,123
95 NP Priv.	*SBL privé*	499	189	110	1,161	2,446	9,546	925	957	275	7,461	23,609
95 NP Priv. SP	*SBL privé sp.*	150	—	82	145	970	610	138	102	194	764	3,283
95 NP Co-op	*SBL coop.*	—	51	—	—	1,190	2,940	63	—	—	59	4,303
95 NP Inuit	*SBL Inuit*	—	—	—	—	573	—	—	—	—	—	573
Total		1,181	463	1,491	1,306	14,109	21,182	2,290	2,146	3,034	9,239	56,814
95 UN Priv.	*AU privé*	52	30	62	24	897	1,371	803	628	790	1,097	5,858
95 UN Priv. SP	*AU privé sp.*	—	—	—	—	—	10	29	—	—	—	39
Total		52	30	62	24	897	1,381	832	628	790	1,097	5,897
95 RS Priv.	*SL privé*	307	100	449	454	6,394	1,587	665	510	2,312	624	13,600
95 RS Co-op	*SL coop*	49	44	263	112	1,603	1,752	345	57	430	917	5,593
Total		356	144	712	566	7,997	3,339	1,010	567	2,742	1,541	19,193
Grand Total	*Total global*	9,027	2,004	14,393	7,970	63,113	145,647	20,570	19,666	25,468	24,194	338,030

[1]Includes Yukon and Northwest Territories.
Refer to table 66 for abbreviations.

[1]*Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*
Abréviations, voir tableau 66.

Table 68
NHA Mortgage Loans Approved for Homeownership and Rental Purposes[1], 1991-1992

Tableau 68
Prêts hypothécaires LNH consentis pour les logements de propriétaires-occupants et les logements locatifs[1], 1991-1992

Period and Area / *Année, province et territoire*		New Housing / *Logements neufs*			Existing Housing / *Logements existants*			Total		
		Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 (millions de $)	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 (millions de $)	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 (millions de $)
Homeownership					*Propriétaires-occupants*					
1991										
Nfld.	*T.-N.*	384	587	38,757	2,000	2,316	123,711	2,384	2,903	162,468
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	64	64	3,979	417	434	22,553	481	498	26,532
N.S.	*N.-É.*	652	655	43,309	3,187	3,330	198,523	3,839	3,985	241,832
N.B.	*N.-B.*	609	613	35,038	2,571	2,804	147,219	3,180	3,417	182,257
Que.	*Qué.*	9,925	11,469	962,850	19,842	23,161	1,401,052	29,767	34,630	2,363,902
Ont.	*Ont.*	4,481	4,815	596,903	38,679	39,971	4,230,629	43,160	44,786	4,827,532
Man.	*Man.*	258	258	21,988	5,106	5,192	298,236	5,364	5,450	320,224
Sask.	*Sask.*	100	100	9,558	3,745	3,759	198,959	3,845	3,859	208,517
Alta.	*Alb.*	2,308	2,557	297,438	16,960	17,132	1,401,742	19,268	19,689	1,699,180
B.C.	*C.-B.*	1,195	1,340	142,344	19,542	19,742	1,832,812	20,737	21,082	1,975,156
Yukon	*Yukon*	49	49	4,012	270	274	23,079	319	323	27,091
N.W.T.	*T.N.-O.*	78	80	10,337	249	252	25,014	327	332	35,351
Canada		20,103	22,587	2,166,513	112,568	118,367	9,903,529	132,671	140,954	12,070,042
1992										
Nfld.	*T.-N.*	442	586	40,585	2,219	2,598	150,952	2,661	3,184	191,537
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	118	119	8,029	623	642	37,540	741	761	45,569
N.S.	*N.-É.*	1,059	1,083	83,517	4,986	5,197	336,914	6,045	6,280	420,431
N.B.	*N.-B.*	656	662	44,130	3,480	3,755	213,012	4,136	4,417	257,142
Que.	*Qué.*	9,200	10,512	877,299	25,861	30,143	1,919,742	35,061	40,655	2,797,041
Ont.	*Ont.*	7,659	8,937	1,095,586	61,910	63,318	7,046,051	69,569	72,255	8,141,637
Man.	*Man.*	242	242	23,226	7,573	7,646	467,414	7,815	7,888	490,640
Sask.	*Sask.*	219	219	21,220	5,758	5,783	319,804	5,977	6,002	341,024
Alta.	*Alb.*	4,353	5,256	598,308	24,146	24,383	2,111,449	28,499	29,639	2,709,757
B.C.	*C.-B.*	2,846	4,642	566,955	25,912	26,134	2,951,929	28,758	30,776	3,518,884
Yukon	*Yukon*	104	105	11,327	379	380	37,350	483	485	48,677
N.W.T.	*T.N.-O.*	103	103	13,650	401	400	42,177	504	503	55,827
Canada		27,001	32,466	3,383,832	163,248	170,379	15,634,334	190,249	202,845	19,018,166
Rentals					*Locatifs*					
1991										
Nfld.	*T.-N.*	80	168	12,562	185	313	13,498	265	481	26,060
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	11	75	4,217	13	39	2,532	24	114	6,749
N.S.	*N.-É.*	54	371	28,563	106	381	14,270	160	752	42,833
N.B.	*N.-B.*	56	454	28,266	138	607	18,801	194	1,061	47,067
Que.	*Qué.*	215	1,591	112,145	990	7,840	255,867	1,205	9,431	368,012
Ont.	*Ont.*	462	16,230	1,876,300	1,396	3,969	287,649	1,858	20,199	2,163,949
Man.	*Man.*	14	301	21,466	96	370	7,753	110	671	29,219
Sask.	*Sask.*	39	294	17,751	16	273	6,651	55	567	24,402
Alta.	*Alb.*	49	459	33,854	833	2,345	109,485	882	2,804	143,339
B.C.	*C.-B.*	221	2,756	267,338	1,657	3,360	162,872	1,878	6,116	430,210
Yukon	*Yukon*	9	38	4,299	17	31	1,894	26	69	6,193
N.W.T.	*T.N.-O.*	10	57	8,272	25	66	4,553	35	123	12,825
Canada		1,220	22,794	2,415,033	5,472	19,594	885,825	6,692	42,388	3,300,858
1992										
Nfld.	*T.-N.*	31	155	11,604	184	328	12,170	215	483	23,774
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	16	114	7,357	21	86	3,722	37	200	11,079
N.S.	*N.-É.*	45	420	24,413	182	924	36,253	227	1,344	60,666
N.B.	*N.-B.*	49	299	15,967	167	626	18,057	216	925	34,024
Que.	*Qué.*	206	3,189	224,629	1,107	6,096	229,969	1,313	9,285	454,598
Ont.	*Ont.*	630	13,474	1,642,073	2,387	14,062	1,155,469	3,017	27,536	2,797,542
Man.	*Man.*	30	387	30,944	148	1,516	52,071	178	1,903	83,015
Sask.	*Sask.*	31	280	22,756	48	1,206	24,138	79	1,486	46,894
Alta.	*Alb.*	80	586	47,340	1,178	2,646	137,544	1,258	3,232	184,884
B.C.	*C.-B.*	185	1,905	188,481	2,000	4,377	287,419	2,185	6,282	475,900
Yukon	*Yukon*	11	38	4,100	21	37	2,311	32	75	6,411
N.W.T.	*T.N.-O.*	11	44	8,120	11	96	3,071	22	140	11,191
Canada		1,325	20,891	2,227,784	7,454	32,000	1,962,194	8,779	52,891	4,189,978

[1]Data are gross.

[1]*Les données sont brutes.*

Table 69
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1991-1992 (Thousands of Dollars)

Tableau 69
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1991-1992 (milliers de dollars)

Period / *Année*	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total		
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total
New Residential Construction					*Logements neufs*				
1991	117,326	2,027,818	2,145,144	1,522,863	913,539	2,436,402	1,640,189	2,941,357	4,581,546
1992	110,096	1,620,250	1,730,346	2,095,019	1,786,251	3,881,270	2,205,115	3,406,501	5,611,616
1991 J/F/M	17,417	185,495	202,912	302,459	173,813	476,272	319,876	359,308	679,184
A/M/J	9,651	130,345	139,996	520,107	267,990	788,097	529,758	398,335	928,093
J/A/S	38,700	549,338	588,038	362,323	252,458	614,781	401,023	801,796	1,202,819
O/N/D	51,558	1,162,640	1,214,198	337,974	219,278	557,252	389,532	1,381,918	1,771,450
1992 J/F/M	13,903	744,271	758,174	503,070	504,172	1,007,242	516,973	1,248,443	1,765,416
A/M/J	15,005	409,270	424,275	546,845	422,858	969,703	561,850	832,128	1,393,978
J/A/S	34,304	165,070	199,374	526,878	424,382	951,260	561,182	589,452	1,150,634
O/N/D	46,884	301,639	348,523	518,226	434,839	953,065	565,110	736,478	1,301,588
Existing Residential Property					*Logements existants*				
1991	15,054	105,686	120,740	8,079,306	2,589,308	10,668,614	8,094,360	2,694,994	10,789,354
1992	28,958	126,750	155,708	12,711,715	4,729,105	17,440,820	12,740,673	4,855,855	17,596,528
1991 J/F/M	2,606	14,784	17,390	1,799,100	581,979	2,381,079	1,801,706	596,763	2,398,469
A/M/J	352	20,747	21,099	2,633,711	792,054	3,425,765	2,634,063	812,801	3,446,864
J/A/S	5,080	28,225	33,305	1,953,288	595,519	2,548,807	1,958,368	623,744	2,582,112
O/N/D	7,016	41,930	48,946	1,693,207	619,756	2,312,963	1,700,223	661,686	2,361,909
1992 J/F/M	7,259	40,596	47,855	3,153,929	1,116,466	4,270,395	3,161,188	1,157,062	4,318,250
A/M/J	5,034	45,056	50,090	3,282,851	1,249,853	4,532,704	3,287,885	1,294,909	4,582,794
J/A/S	8,450	11,404	19,854	3,574,369	1,223,998	4,798,367	3,582,819	1,235,402	4,818,221
O/N/D	8,215	29,694	37,909	2,700,566	1,138,788	3,839,354	2,708,781	1,168,482	3,877,263

Table 70
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1991-1992 (Dwelling Units)

Tableau 70
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1991-1992 (nombre de logements)

Period / *Année*	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total			
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Beds / *Places d'hébergement*
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1991	1,665	18,020	19,685	14,667	11,029	25,696	16,332	29,049	45,381	1,547
1992	1,478	14,011	15,489	18,759	19,109	37,868	20,237	33,120	53,357	1,876
1991 J/F/M	251	1,708	1,959	2,919	2,054	4,973	3,170	3,762	6,932	168
A/M/J	109	1,126	1,235	5,151	3,190	8,341	5,260	4,316	9,576	596
J/A/S	550	4,880	5,430	3,477	3,082	6,559	4,027	7,962	11,989	285
O/N/D	755	10,306	11,061	3,120	2,703	5,823	3,875	13,009	16,884	498
1992 J/F/M	197	6,091	6,288	4,563	5,520	10,083	4,760	11,611	16,371	504
A/M/J	194	3,512	3,706	5,033	4,746	9,779	5,227	8,258	13,485	1,091
J/A/S	480	1,326	1,806	4,623	4,152	8,775	5,103	5,478	10,581	82
O/N/D	607	3,082	3,689	4,540	4,691	9,231	5,147	7,773	12,920	199
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1991	168	2,020	2,188	94,995	40,778	135,773	95,163	42,798	137,961	3,135
1992	325	1,422	1,747	135,926	64,706	200,632	136,251	66,128	202,379	11,192
1991 J/F/M	29	421	450	20,814	9,546	30,360	20,843	9,967	30,810	410
A/M/J	27	166	193	31,237	12,407	43,644	31,264	12,573	43,837	993
J/A/S	48	352	400	23,574	9,043	32,617	23,622	9,395	33,017	925
O/N/D	64	1,081	1,145	19,370	9,782	29,152	19,434	10,863	30,297	807
1992 J/F/M	104	389	493	33,827	15,763	49,590	33,931	16,152	50,083	921
A/M/J	46	464	510	36,505	15,810	52,315	36,551	16,274	52,825	5,193
J/A/S	82	149	231	37,541	17,351	54,892	37,623	17,500	55,123	1,321
O/N/D	93	420	513	28,053	15,782	43,835	28,146	16,202	44,348	3,757

[1]Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2]Includes activities under the following programs: — INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.
[3]Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

[1]Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.
[2]Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces.
[3]Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 71
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling by Province, 1991-1992 (Thousands of Dollars)

Tableau 71
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1991-1992 (milliers de dollars)

Period and Province / *Année et province*		Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total		
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total
1991 Nfld.	*T.-N.*	—	1,628	1,628	159,109	27,791	186,900	159,109	29,419	188,528
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	134	4,999	5,133	24,135	4,013	28,148	24,269	9,012	33,281
N.S.	*N.-É.*	6,298	13,778	20,076	222,718	41,871	264,589	229,016	55,649	284,665
N.B.	*N.-B.*	5,976	15,147	21,123	166,721	41,480	208,201	172,697	56,627	229,324
Que.	*Qué.*	14,824	74,892	89,716	1,683,705	958,493	2,642,198	1,698,529	1,033,385	2,731,914
Ont.	*Ont.*	27,627	1,798,828	1,826,455	3,749,558	1,415,468	5,165,026	3,777,185	3,214,296	6,991,481
Man.	*Man.*	17,126	41	17,167	310,730	21,546	332,276	327,856	21,587	349,443
Sask.	*Sask.*	8,225	11,000	19,225	204,417	9,277	213,694	212,642	20,277	232,919
Alta.	*Alb.*	7,996	15,965	23,961	1,482,685	335,873	1,818,558	1,490,681	351,838	1,842,519
B.C.	*C.-B.*	37,125	195,414	232,539	1,552,448	620,379	2,172,827	1,589,573	815,793	2,405,366
Yukon	*Yukon*	3,863	952	4,815	23,638	4,831	28,469	27,501	5,783	33,284
N.W.T.	*T.N.-O.*	3,186	860	4,046	22,305	21,825	44,130	25,491	22,685	48,176
Canada		132,380	2,133,504	2,265,884	9,602,169	3,502,847	13,105,016	9,734,549	5,636,351	15,370,900
1992 Nfld.	*T.-N.*	—	1,715	1,715	192,676	20,920	213,596	192,676	22,635	215,311
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	4,632	4,632	40,863	11,153	52,016	40,863	15,785	56,648
N.S.	*N.-É.*	4,304	9,707	14,011	365,671	101,415	467,086	369,975	111,122	481,097
N.B.	*N.-B.*	6,179	6,738	12,917	241,799	36,450	278,249	247,978	43,188	291,166
Que.	*Qué.*	15,668	90,380	106,048	1,971,027	1,174,564	3,145,591	1,986,695	1,264,944	3,251,639
Ont.	*Ont.*	22,888	1,487,300	1,510,188	6,279,574	3,149,417	9,428,991	6,302,462	4,636,717	10,939,179
Man.	*Man.*	24,300	1,559	25,859	484,351	63,445	547,796	508,651	65,004	573,655
Sask.	*Sask.*	9,440	18,474	27,914	336,121	23,883	360,004	345,561	42,357	387,918
Alta.	*Alb.*	15,303	16,405	31,708	2,318,516	544,417	2,862,933	2,333,819	560,822	2,894,641
B.C.	*C.-B.*	37,760	103,547	141,307	2,505,493	1,347,984	3,853,477	2,543,253	1,451,531	3,994,784
Yukon	*Yukon*	1,322	1,793	3,115	39,877	12,096	51,973	41,199	13,889	55,088
N.W.T.	*T.N.-O.*	1,890	4,750	6,640	30,766	29,612	60,378	32,656	34,362	67,018
Canada		139,054	1,747,000	1,886,054	14,806,734	6,515,356	21,322,090	14,945,788	8,262,356	23,208,144

Table 72
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1991-1992 (Dwelling Units)

Tableau 72
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1991-1992 (nombre de logements)

Period and Province / *Année et province*		Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total			
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Beds / *Places d'hébergement*
1991 Nfld.	*T.-N.*	—	17	17	2,812	555	3,367	2,812	572	3,384	30
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2	74	76	435	101	536	437	175	612	—
N.S.	*N.-É.*	94	175	269	3,594	874	4,468	3,688	1,049	4,737	105
N.B.	*N.-B.*	100	237	337	3,012	1,129	4,141	3,112	1,366	4,478	256
Que.	*Qué.*	265	1,819	2,084	22,928	19,049	41,977	23,193	20,868	44,061	1,964
Ont.	*Ont.*	270	15,691	15,961	34,469	14,555	49,024	34,739	30,246	64,985	1,946
Man.	*Man.*	250	1	251	5,277	593	5,870	5,527	594	6,121	—
Sask.	*Sask.*	169	124	293	3,752	381	4,133	3,921	505	4,426	111
Alta.	*Alb.*	119	179	298	16,587	5,608	22,195	16,706	5,787	22,493	56
B.C.	*C.-B.*	492	1,721	2,213	16,351	8,634	24,985	16,843	10,355	27,198	204
Yukon	*Yukon*	48	1	49	265	78	343	313	79	392	—
N.W.T.	*T.N.-O.*	24	1	25	180	250	430	204	251	455	10
Canada		1,833	20,040	21,873	109,662	51,807	161,469	111,495	71,847	183,342	4,682
1992 Nfld.	*T.-N.*	—	22	22	3,257	388	3,645	3,257	410	3,667	56
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	64	64	649	248	897	649	312	961	—
N.S.	*N.-É.*	71	153	224	5,331	2,069	7,400	5,402	2,222	7,624	4
N.B.	*N.-B.*	92	96	188	4,060	1,094	5,154	4,152	1,190	5,342	2
Que.	*Qué.*	266	1,419	1,685	26,376	21,879	48,255	26,642	23,298	49,940	1,322
Ont.	*Ont.*	219	12,277	12,496	54,690	32,605	87,295	54,909	44,882	99,791	10,088
Man.	*Man.*	318	23	341	7,791	1,659	9,450	8,109	1,682	9,791	246
Sask.	*Sask.*	155	219	374	5,886	1,228	7,114	6,041	1,447	7,488	83
Alta.	*Alb.*	211	165	376	24,278	8,217	32,495	24,489	8,382	32,871	457
B.C.	*C.-B.*	451	971	1,422	21,747	13,889	35,636	22,198	14,860	37,058	778
Yukon	*Yukon*	10	19	29	371	160	531	381	179	560	—
N.W.T.	*T.N.-O.*	10	5	15	249	379	628	259	384	643	32
Canada		1,803	15,433	17,236	154,685	83,815	238,500	156,488	99,248	255,736	13,068

[1]Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2]Includes activities under the following programs: — INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.
[3]Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

[1]*Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[2]*Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces.*
[3]*Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.*

Table 73
Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, 1982-1992 (Per Cent)[1]

Tableau 73
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs 1982-1992 (données en pourcentage)[1]

Item *Chiffres*	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
$	**Amount of Loans**[2]				***Montant des prêts***[2]						
0 – 59,999	63.4	57.8	48.1	35.9	27.3	16.7	11.7	11.8	9.9	4.5	3.3
60,000 – 69,999	12.8	14.1	17.4	22.3	25.2	20.5	14.5	12.3	11.9	7.7	5.1
70,000 – 79,999	10.9	13.0	13.1	16.2	18.7	20.4	19.7	17.2	15.5	12.2	9.1
80,000 – 89,999	9.8	7.6	8.3	10.8	11.7	13.6	15.1	15.4	15.1	14.4	11.3
90,000 – 99,999	2.1	3.3	5.1	5.7	6.3	9.0	9.6	10.4	10.5	13.6	10.4
100,000 – 109,999	0.7	3.0	5.4	6.2	6.8	10.9	15.3	8.3	8.1	11.2	11.5
110,000 – 119,999								7.1	6.5	9.4	11.0
120,000 – 129,999	0.3	1.2	2.6	2.9	4.0	8.9	14.1	4.8	5.7	7.8	9.8
130,000 – 139,999								3.9	4.0	4.8	7.4
140,000 – 149,999								2.5	3.6	3.9	6.0
150,000 +								6.3	9.2	10.5	15.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) *Montant moyen des prêts (en dollars)*	56,459	59,990	65,759	69,778	73,293	82,095	89,182	93,441	97,984	105,346	119,810
%	**Ratio of Gross Debt Service to Income**[3]				***Amortissement brut de la dette par rapport au revenu***[3]						
0 – 15.0	6.4	8.3	5.8	4.9	4.3	4.2	3.7	3.5	2.4	4.5	5.8
15.1 – 18.0	8.9	12.0	9.8	8.8	9.4	8.7	7.8	6.3	5.2	8.7	9.5
18.1 – 20.0	9.8	10.6	10.0	9.4	10.1	10.3	8.5	7.7	7.2	9.7	10.2
20.1 – 23.0	18.5	19.7	17.9	19.0	20.2	19.3	18.1	16.7	15.0	18.2	19.1
23.1 – 27.0	26.4	25.4	26.5	28.3	27.9	27.2	26.4	27.4	27.3	27.4	25.6
27.1 – 30.0	18.0	15.8	18.8	18.4	17.7	18.5	19.7	20.8	22.6	17.9	16.2
30.1 +	12.0	8.2	11.2	11.2	10.4	11.8	15.8	17.6	20.3	13.6	13.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	**Initial Term**				***Terme initial***						
1	30.5	34.6	38.7	36.9	31.6	30.7	31.0	21.7	35.6	21.6	11.0
2	3.3	3.1	5.1	8.3	5.2	6.0	9.3	7.1	10.2	2.7	2.2
3	53.6	48.0	42.8	30.4	22.5	22.5	25.5	23.7	25.0	34.6	6.7
4	0.2	0.4	1.6	2.7	3.5	3.7	4.5	5.5	2.1	1.5	2.8
5	12.4	13.7	11.6	21.6	36.9	34.2	29.3	40.8	25.9	38.1	74.3
6 +	‡	0.2	0.2	0.1	0.3	2.9	0.4	1.2	1.2	1.5	3.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	**Amortization Period**				***Période d'amortissement***						
0 – 24	32.7	32.9	27.5	24.4	22.7	20.3	19.6	20.4	20.6	16.8	16.0
25	62.8	65.1	71.2	74.6	75.5	78.5	80.1	79.1	78.8	82.8	83.5
26 – 29	‡	0.1	‡	‡	‡	—	—	‡	—	0.1	0.1
30	3.3	1.8	1.3	0.9	1.8	1.2	0.3	0.5	0.6	0.2	0.2
31 – 34	—	‡	—	—	—	—	—	—	—	—	‡
35	1.2	0.1	‡	0.1	—	‡	—	—	‡	0.1	0.2
36 – 40	—	—	‡	‡	—	‡	—	—	‡	—	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	**Ratio of Loan to Lending Value**				***Rapport prêt-valeur d'emprunt***						
0 – 75.0	22.7	15.7	16.3	9.7	7.0	9.0	8.8	11.7	13.1	8.1	6.7
75.1 – 80.0	7.5	7.6	7.9	6.0	5.6	5.2	6.6	8.1	7.5	5.4	5.7
80.1 – 85.0	16.9	19.0	15.7	15.5	16.4	14.6	14.7	16.7	16.4	12.9	12.2
85.1 – 90.0	38.0	56.7	57.1	67.6	70.6	70.4	69.7	61.9	61.7	73.4	48.3
90.1 – 95.0	13.9	0.6	2.1	0.9	0.3	0.5	0.2	1.6	1.3	0.2	27.1
95.1 +	1.0	0.4	0.9	0.3	0.1	0.3	‡	—	—	—	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

[1]Data refer to single-detached dwellings on freehold land.
[2]Includes the mortgage insurance fee.
[3]Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

[1]*Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.*
[2]*Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.*
[3]*Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.*

Table 74
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under the National Housing Act, 1982-1992 (Per Cent)[1]

Tableau 74
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements existants 1982-1992 (données en pourcentage)[1]

Item *Chiffres*	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
$	Amount of Loans[2]				*Montant des prêts*[2]						
0 – 59,999	84.2	76.2	74.8	69.7	62.1	52.1	43.0	37.2	36.2	26.3	20.4
60,000 – 69,999	7.4	10.9	11.6	13.4	15.2	17.3	17.4	15.4	13.8	12.1	10.3
70,000 – 79,999	4.4	6.6	6.8	8.6	10.5	12.6	14.2	14.5	13.3	12.8	11.7
80,000 – 89,999	2.2	2.9	3.1	3.9	5.0	6.4	8.5	9.5	9.8	10.2	10.4
90,000 – 99,999	1.1	1.6	1.6	2.0	2.9	3.9	5.0	6.0	7.2	8.3	8.4
100,000 – 109,999	0.5	1.2	1.4	1.6	3.0	4.4	6.8	5.2	5.7	7.0	7.9
110,000 – 119,999								3.7	4.5	6.0	7.2
120,000 – 129,999	0.2	0.6	0.7	0.8	1.3	3.3	5.1	2.4	2.7	4.1	5.0
130,000 – 139,999								1.7	1.9	3.1	3.8
140,000 – 149,999								1.1	1.3	2.6	3.4
150,000 +								3.3	3.6	7.5	11.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) *Montant moyen des prêts (en dollars)*	41,687	47,587	48,906	52,804	56,948	62,802	68,192	73,948	76,093	86,887	95,341
%	Ratio of Gross Debt Service to Income[3]				*Amortissement brut de la dette par rapport au revenu*[3]						
0 – 15.0	9.5	11.0	9.8	10.4	11.1	11.6	10.4	9.8	8.5	11.0	11.9
15.1 – 18.0	11.3	13.0	11.7	13.0	13.6	13.3	12.1	10.6	9.8	11.7	12.5
18.1 – 20.0	10.3	11.4	10.7	11.7	11.7	11.6	10.5	9.7	9.2	10.2	10.5
20.1 – 23.0	18.6	19.2	18.4	19.0	18.9	18.3	18.2	17.1	16.4	16.9	17.0
23.1 – 27.0	25.3	24.4	25.0	23.9	22.9	22.6	22.9	23.7	23.8	22.7	21.9
27.1 – 30.0	16.0	14.2	15.8	14.5	13.8	13.8	14.7	16.5	17.5	15.4	14.3
30.1 +	9.0	6.8	8.6	7.5	8.0	8.8	11.2	12.6	14.8	12.1	11.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Initial Term				*Terme initial*						
1	43.9	33.5	32.2	26.2	24.3	26.7	26.7	17.7	38.7	23.9	10.2
2	9.7	8.3	12.9	9.4	5.8	6.7	9.5	7.4	11.2	3.7	2.5
3	33.6	38.3	27.7	23.5	19.7	19.2	21.8	22.2	19.4	13.9	5.8
4	1.1	1.6	3.9	5.2	4.8	5.2	5.3	6.6	3.0	2.0	3.0
5	11.6	18.3	23.3	35.5	45.2	40.3	36.1	44.9	26.6	54.7	75.4
6 +	0.1	‡	‡	0.2	0.2	1.9	0.6	1.2	1.1	1.8	3.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Amortization Period				*Période d'amortissement*						
0 – 24	44.1	41.8	39.5	36.1	33.6	29.1	25.9	25.7	27.1	25.9	24.8
25	55.8	58.1	60.4	63.8	66.3	70.8	74.0	74.2	72.9	74.0	75.1
26 – 29	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
30	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	‡	0.1	0.1
31 – 34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	‡	‡
35	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
36 – 40	—	‡	‡	‡	‡	‡	‡	—	—	‡	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				*Rapport prêt-valeur d'emprunt*						
0 – 75.0	16.8	9.1	7.0	5.5	5.4	7.2	6.2	8.4	10.5	8.9	5.9
75.1 – 80.0	11.9	6.4	5.4	4.5	4.1	4.7	5.1	5.5	6.1	6.5	5.1
80.1 – 85.0	22.4	16.0	15.1	14.5	13.8	12.2	12.5	14.3	14.5	14.0	11.5
85.1 – 90.0	35.2	68.0	71.4	75.2	76.6	75.7	76.1	69.8	66.4	70.2	44.4
90.1 – 95.0	12.6	0.4	0.8	0.2	0.1	0.1	0.1	2.0	2.5	0.4	33.1
95.1 +	1.1	0.1	0.3	0.1	‡	0.1	‡	—	—	—	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

[1]Data refer to single-detached dwellings on freehold land.
[2]Includes the mortgage insurance fee.
[3]Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

[1]*Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.*
[2]*Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.*
[3]*Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.*

Construction, Land and Housing Costs

The overall average price of housing was unchanged in 1992. The New House Price Index (NHPI) recorded no gain. The index had posted a 6.8 per cent loss in 1991 and a 1.4 per cent increase in 1990. The land only component of the index increased by 1.9 per cent, while the house only component fell by 0.6 per cent.

While there was no change in the national average there were regional variations. All the cities in the survey in the Maritimes and Quebec reported slight increases in the land component of the NHPI. In contrast, most centres in Ontario reported a marginal decline in land value. The largest drop occurred in Toronto where land prices fell by almost 5 per cent. West of Ontario all centres reported an increase in the land component of the NHPI except for a slight decline posted in Saskatoon. In fact, land prices rose most rapidly in Vancouver and Victoria with gains of 13.2 and 16.3 per cent, respectively.

The overall cost of building a home, as captured by the housing component of the NHPI shrank by 0.6 per cent in 1992. Construction costs which rose by 5.8 per cent in Vancouver and 4.2 per cent in Regina, were more than offset by a 3.2 per cent drop in prices in Toronto and 0.8 per cent decline in Montreal. In examining the labour component of residential construction, the average cost of employing unionized trades increased at a rate of 3.5 per cent in 1992 after posting increases of 5.5 per cent in 1991 and 5.2 per cent in 1990.

The rental and owner occupied shelter components of the Consumer Price Index recorded small increases in 1992. The cost of rental accommodation increased by 2.7 per cent, while that of owned accommodation posted a small 0.5 per cent advance. The driving force behind the small increment in the shelter component of owner costs was a 3.6 per cent reduction in mortgage interest costs. However, each of the other components reported increases ranging from a 0.8 per cent hike in replacement costs to a 5.8 per cent jump in property taxes. Additionally, costs for both renters and owners increased due to a 4.6 per cent hike in the water, fuel and electricity component of the housing index.

Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains

Le prix moyen des logements, toutes catégories, n'a pas changé en 1992. L'indice des prix des maisons neuves (IPMN) n'a pas progressé. Il avait affiché une baisse de 6,8 p. 100 en 1991 et un gain de 1,4 p. 100 en 1990. La composante « terrain » de l'indice a gagné 1,9 p. 100, tandis que la composante « logement » a perdu 0,6 p. 100.

Si la moyenne nationale est demeurée inchangée, on constate des variations régionales. La composante « terrain » de l'IPMN a enregistré de légères augmentations dans toutes les villes des Maritimes et du Québec comprises dans le relevé. Par contre, la plupart des centres urbains de l'Ontario ont signalé une légère baisse de la valeur des terrains. La plus forte s'est produite à Toronto, où les prix ont diminué de près de 5 p. 100. À l'ouest de l'Ontario, la valeur des terrains s'est accrue partout sauf à Saskatoon, où elle a diminué légèrement. En fait, c'est à Vancouver et Victoria que les prix ont le plus augmenté : 13,2 et 16,3 p. 100 respectivement.

D'après la composante « habitation » de l'IPMN, le coût global de la construction d'une maison a diminué de 0,6 p. 100 en 1992. L'augmentation des coûts de construction de 5,8 et 4,2 p. 100 enregistrée à Vancouver et Regina a été plus que compensée par une diminution des prix de 3,2 et 0,8 p. 100 à Toronto et Montréal. La composante « main-d'oeuvre » de la construction résidentielle révèle que le coût moyen du travail des corps de métiers syndiqués a augmenté de 3,5 p. 100 en 1992, alors qu'il avait progressé de 5,5 et 5,2 p. 100 en 1991 et 1990.

Les composantes « logement locatif » et « logement occupé par le propriétaire » de l'indice des prix à la consommation ont crû un peu en 1992. Le coût d'un logement locatif a augmenté de 2,7 p. 100 et celui d'un logement occupé par son propriétaire, d'à peine 0,5 p. 100. La faiblesse de cette dernière augmentation est principalement attribuable à la baisse de 3,6 p. 100 des coûts d'intérêt hypothécaire. Cependant, toutes les autres composantes ont enregistré un accroissement allant d'un petit 0,8 p. 100 pour les coûts de remplacement a un bond de 5,8 p. 100 pour les impôts fonciers. De plus, les locataires et les propriétaires ont vu leurs frais s'accroître à cause d'une hausse de 4,6 p. 100 de la composante « eau, combustible et électricité » de l'indice des prix.

Table 75
Consumer Price Indexes[1] — Selected Housing Components and All Items, 1983-1992 (1986 = 100)

Tableau 75
Indices des prix à la consommation[1]: certaines charges de logement et indice d'ensemble, 1983-1992 (1986 = 100)

Period *Année*	Shelter *Logement*										
	Rented Accommodation *Logements locatifs*		Owned Accommodation *Logements de propriétaires-occupants*								
	Rent *Loyer*	Total	Property Taxes *Impôts fonciers*	Mortgage Interest *Intérêt hypothécaire*	Owner Repairs *Réparations à la charge du propriétaire*	Replacement Cost *Coût de remplacement*	Home-Owners Insurance Premium *Prime d'assurance du propriétaire*	Total	Water, Fuel and Electricity *Eau, combustible et électricité*	Housing *Habitation*	All items *Indice d'ensemble*
1983	87.8	87.8	84.9	97.8	97.0	87.4	85.3	91.0	92.1	90.4	88.5
1984	92.2	92.2	89.4	99.1	93.3	89.9	89.7	93.7	97.1	93.8	92.4
1985	96.1	96.2	94.5	100.6	96.8	91.9	92.3	96.3	102.3	97.1	96.0
1986	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1987	103.7	103.6	106.5	101.2	102.5	115.0	114.9	106.2	100.5	104.0	104.4
1988	107.9	107.7	113.3	104.7	104.8	124.9	124.5	112.1	103.1	108.6	108.6
1989	113.5	113.2	120.0	114.8	108.3	134.8	134.6	120.6	104.4	114.3	114.0
1990	118.2	117.7	128.8	129.0	111.0	136.5	137.4	128.5	109.9	119.5	119.5
1991	122.2	121.8	138.6	137.1	118.2	130.6	133.4	133.0	122.9	124.7	126.2
1992	125.5	125.1	146.7	132.2	119.3	131.7	135.8	133.7	128.6	126.4	128.1
1992 J	124.1	123.7	143.7	134.9	121.0	131.7	134.8	134.0	127.9	125.9	127.0
F	124.4	124.0	143.7	134.4	121.3	131.6	135.7	133.9	127.9	126.0	127.1
M	124.6	124.2	143.7	133.8	120.1	131.3	135.3	133.5	128.2	125.9	127.5
A	124.8	124.4	143.7	133.6	117.4	131.4	135.5	133.2	127.6	125.8	127.6
M	125.0	124.6	143.7	133.5	119.3	131.5	135.5	133.5	128.3	126.1	127.8
J	125.3	124.8	143.7	133.2	117.2	131.4	135.5	133.1	128.3	126.0	128.1
J	125.5	125.0	143.7	132.6	118.9	132.1	136.2	133.4	128.9	126.5	128.4
A	126.0	125.6	143.7	131.8	121.3	131.8	136.0	133.3	128.9	126.6	128.4
S	126.3	125.8	143.7	130.8	119.7	131.8	135.9	132.7	128.9	126.5	128.3
O	126.6	126.1	155.7	129.6	117.1	131.7	136.0	134.5	129.1	127.0	128.5
N	126.9	126.4	155.7	129.1	118.3	131.8	136.1	134.5	129.6	127.2	129.1
D	127.1	126.6	155.7	128.8	120.2	132.4	136.7	134.8	130.1	127.3	129.1

Table 76
Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components[1], 1989-1992

Tableau 76
Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation[1], 1989-1992

Area/*Région*	1989	1990	1991	1992	1992			
					1	2	3	4
St. John's	106.7	111.4	117.5	118.1	117.9	117.8	118.0	118.7
Charlottetown[2]	108.1	112.8	119.7	119.7	119.7	119.0	119.8	120.3
Halifax	108.7	113.4	119.0	119.4	119.4	119.6	119.7	119.0
Saint John	108.7	113.2	119.8	120.3	119.9	120.3	120.6	120.5
Québec	111.6	117.3	124.6	126.5	125.9	126.0	126.8	127.2
Montréal	114.7	119.5	126.8	129.2	128.4	128.2	129.5	130.6
Ottawa	112.6	118.2	124.0	126.3	125.7	126.0	126.6	127.1
Toronto	121.7	126.5	129.0	130.0	130.2	129.7	129.8	130.3
Thunder Bay	110.6	114.7	121.5	125.0	123.9	124.7	125.2	126.1
Winnipeg	111.4	115.5	121.7	123.5	123.4	123.4	123.8	123.6
Regina	109.9	112.8	117.4	118.6	117.7	118.5	119.3	118.9
Saskatoon	111.1	114.5	118.7	119.2	118.5	119.6	119.9	119.1
Edmonton	108.0	114.4	120.4	122.3	121.9	121.7	123.1	122.6
Calgary	107.9	114.7	120.4	121.9	121.8	121.9	122.1	122.1
Vancouver	109.9	115.7	119.2	121.7	119.9	120.9	121.8	124.1
Victoria	107.8	113.5	118.3	119.8	118.1	119.2	120.4	121.4
Canada	114.3	119.5	124.7	126.4	125.9	126.0	126.5	127.2

[1]For further information see "Consumer Price and Prices Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada, Cat. No. 62-546 occasional.
[2]Includes Summerside.

[1]*Pour de plus amples renseignements, consulter "Prix à la consommation et indices des prix", Statistique Canada, n° cat. 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie, voir "L'indice des prix à la consommation", Statistique Canada, publication occasionnelle n° 62-546.*
[2]*Comprend Summerside.*

Table 77
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1989-1992

Tableau 77
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1989-1992

						1992			
		1989	1990	1991	1992	1	2	3	4
Carpenter	*Charpentier*	109.8	115.8	121.7	126.3	124.1	126.2	127.3	127.8
Crane Operator	*Grutier*	113.1	121.1	126.3	130.3	128.6	130.3	131.2	131.2
Cement Finisher	*Cimentier applicateur*	111.3	115.3	122.3	129.7	127.2	129.5	130.7	131.2
Electrician	*Électricien*	109.4	114.0	121.4	126.2	124.5	126.1	127.0	127.1
Labourer	*Manoeuvre (journalier)*	111.7	119.2	125.4	128.4	127.6	128.4	128.8	129.0
Plumber	*Mécanicien en tuyauterie*	109.7	114.5	120.9	125.3	123.3	125.2	126.1	126.5
Reinforcing Steel Erector	*Ferrailleur*	109.4	116.2	123.3	128.5	126.0	128.1	129.7	130.1
Structural Steel Erector	*Monteur d'acier de structure*	109.6	115.1	121.0	125.6	123.4	125.3	126.4	127.3
Sheet Metal Worker	*Ferblantier*	109.7	113.9	121.6	126.3	124.3	126.2	127.2	127.5
Heavy Equipment Operator	*Opérateur d'équipement lourd*	114.0	123.0	128.6	132.9	131.0	132.8	133.7	134.2
Bricklayer	*Briqueteur*	113.0	119.2	126.9	130.8	129.4	130.7	131.4	131.7
Painter	*Peintre*	110.2	116.2	123.0	127.3	126.0	127.3	127.9	127.9
Plasterer	*Plâtrier*	110.2	114.8	121.0	124.4	123.5	124.3	124.7	125.0
Roofer	*Couvreur*	110.3	115.9	121.8	126.2	124.1	126.2	127.2	127.5
Truck Driver	*Conducteur de camion*	109.3	116.2	120.4	123.7	122.5	123.6	124.1	124.6
Asbestos Mechanic	*Ouvrier en calorifugeage*	107.3	112.3	117.4	121.6	121.7	121.5	121.5	121.8
Total		110.3	116.0	122.4	126.7	125.1	126.6	127.5	127.8

Table 78
New Housing Price Indexes[1] — Land Only, by Metropolitan Area, 1989-1992

Tableau 78
Indices des prix des logements neufs[1]: composante terrain, par région métropolitaine, 1989-1992

					1992			
	1989	1990	1991	1992	1	2	3	4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	110.6	120.4	129.2	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5
Halifax	112.4	112.9	114.6	116.6	116.0	115.8	116.6	118.0
Moncton–Saint John	118.4	122.4	128.1	129.8	128.7	130.0	130.4	130.3
Québec	140.2	145.3	153.6	159.8	156.4	158.4	161.7	162.5
Montréal	137.7	144.8	148.3	152.1	151.4	152.1	152.4	152.7
Ottawa-Hull	133.3	144.9	144.5	144.0	143.9	143.7	144.3	144.2
Toronto	218.7	222.2	197.8	188.0	189.6	188.6	188.2	185.4
St. Catharines-Niagara	124.5	135.5	129.0	128.4	128.3	128.6	128.0	128.6
Hamilton	129.8	137.3	131.6	130.6	130.8	130.8	130.8	129.9
Kitchener	157.7	167.3	152.3	150.4	150.3	150.3	150.5	150.5
London	152.5	159.8	163.5	164.9	165.4	164.9	165.1	164.3
Windsor	133.5	147.9	149.5	148.3	149.1	147.8	148.0	148.4
Sudbury–Thunder Bay	129.2	141.4	142.3	142.3	142.4	141.9	142.4	142.4
Winnipeg	117.1	118.1	117.4	118.8	118.3	119.0	118.9	118.9
Regina	111.2	112.1	113.6	121.6	113.4	123.7	124.5	124.8
Saskatoon	110.0	112.4	108.1	107.7	107.5	107.8	107.8	107.9
Calgary	134.0	155.7	159.2	163.6	163.1	163.5	163.3	164.6
Edmonton	135.2	161.1	172.4	176.6	175.2	176.4	177.5	177.4
Vancouver	131.8	146.6	138.0	156.2	144.6	152.3	161.8	166.3
Victoria	135.4	154.0	164.8	191.7	179.3	188.7	192.7	206.2
Canada	159.7	169.3	160.6	163.7	160.7	162.8	165.3	166.1

[1]Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. no. 62-007.

[1]*Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix de la construction" n° cat. 62-007.*

Table 79
New Housing Price Indexes[1] — House Only, by Metropolitan Area, 1989-1992

Tableau 79
Indices des prix des logements neufs[1]: composante habitation, par région métropolitaine, 1989-1992

					1992			
	1989	1990	1991	1992	1	2	3	4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	114.4	116.3	125.9	127.4	127.1	127.4	127.6	127.7
Halifax	108.4	108.5	107.8	108.7	108.0	108.9	109.0	108.9
Moncton–Saint John	110.2	111.2	111.1	112.0	111.6	112.3	112.0	112.2
Québec	123.5	127.5	130.0	129.8	129.7	131.3	130.0	128.2
Montréal	128.4	131.3	131.3	130.2	130.3	130.2	130.0	130.2
Ottawa-Hull	115.7	118.4	118.2	118.6	118.0	118.3	119.1	118.9
Toronto	165.5	153.5	127.2	123.1	124.6	123.6	122.0	122.1
St. Catharines-Niagara	131.1	139.0	135.0	130.8	132.2	132.3	130.1	128.7
Hamilton	144.5	146.0	136.7	130.5	133.7	130.6	129.7	128.2
Kitchener	132.4	132.9	123.0	118.3	120.9	117.7	117.2	117.4
London	134.3	144.4	144.5	144.5	144.3	144.9	144.5	144.2
Windsor	119.9	123.1	122.6	122.8	123.5	122.5	122.6	122.5
Sudbury–Thunder Bay	124.9	130.5	130.7	129.8	130.4	129.1	130.1	129.7
Winnipeg	103.4	106.1	106.2	105.6	104.7	105.7	106.0	106.1
Regina	105.5	107.8	110.8	115.4	112.8	115.0	116.3	117.7
Saskatoon	106.0	106.0	106.4	107.2	106.6	107.1	107.2	107.7
Calgary	117.3	130.4	124.8	124.5	123.4	124.3	124.8	125.7
Edmonton	113.6	130.7	131.3	131.9	129.8	131.9	132.6	133.4
Vancouver	125.0	129.6	120.0	127.0	124.3	126.5	128.3	129.1
Victoria	108.0	112.2	106.2	105.3	104.1	106.3	106.2	104.6
Canada	135.9	135.3	125.2	124.5	124.5	124.6	124.4	124.5

Table 80
New Housing Price Indexes[1] — Total Selling Price, by Metropolitan Area, 1989-1992

Tableau 80
Indices des prix des logements neufs[1]: prix de vente total, par région métropolitaine, 1989-1992

					1992			
	1989	1990	1991	1992	1	2	3	4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	113.2	117.3	125.8	126.8	126.6	126.8	126.9	127.0
Halifax	109.2	109.5	109.3	110.4	109.6	110.4	110.8	111.0
Moncton–Saint John	111.6	113.2	114.2	115.3	114.7	115.5	115.3	115.5
Québec	126.6	130.8	134.4	135.5	134.8	136.5	136.1	134.7
Montréal	130.2	133.7	134.6	134.7	134.6	134.7	134.6	134.8
Ottawa-Hull	119.1	123.8	123.3	123.4	123.0	123.2	123.9	123.7
Toronto	180.2	173.3	147.2	140.7	142.5	141.3	140.1	138.9
St. Catharines-Niagara	130.0	139.0	134.2	130.9	131.9	132.1	130.3	129.4
Hamilton	141.3	144.5	136.0	131.0	133.4	131.2	130.6	129.0
Kitchener	137.5	140.2	129.3	125.4	127.2	125.0	124.7	124.8
London	137.3	145.1	145.9	146.2	146.2	146.5	146.2	145.9
Windsor	122.3	127.7	127.7	127.6	128.3	127.3	127.4	127.3
Sudbury–Thunder Bay	125.8	132.9	133.4	132.7	133.2	132.1	133.0	132.7
Winnipeg	106.6	108.6	108.5	108.4	107.6	108.5	108.7	108.8
Regina	106.9	108.8	111.4	116.5	112.8	116.6	117.8	118.9
Saskatoon	106.9	107.6	106.7	107.2	106.8	107.2	107.3	107.7
Calgary	121.1	136.2	132.5	133.3	132.4	133.1	133.5	134.4
Edmonton	118.6	137.5	140.6	141.9	139.9	141.9	142.6	143.2
Vancouver	127.1	134.3	124.7	135.6	130.0	134.2	138.1	140.3
Victoria	115.2	123.3	121.5	127.5	123.8	127.6	128.6	130.0
Canada	142.2	144.2	134.3	134.3	133.7	134.3	134.6	134.7

[1]Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. No. 62-007.

[1]*Source: Statistique Canada. "Statistiques des prix de la construction", n° cat. 62-007.*

Demographic Aspects of Housing Demand

As of October 1, 1992, preliminary estimates put Canada's population at 27,561,700. Over the previous twelve months, the population grew by 1.6 percent (426,128), the highest rate since the late 1960's. For the second year in a row, the Yukon was the fastest growing region, followed by British Columbia, the Northwest Territories, and Ontario. Growth in all other provinces was slower than in Canada as a whole, but unlike the previous year, when the populations of Saskatchewan and Prince Edward Island both shrank, all provinces grew. The growth in Saskatchewan ended four successive years of population decline.

Faster population growth was the result of higher immigration. Immigration to Canada jumped from 208,950 in the previous year to 251,792, the highest intake since 1956-57. Since planned immigration levels called for 250,000 immigrants in 1992, the increase was not unexpected. Higher immigration together with a slight drop in emigration from Canada meant that the net gain to Canada from international migration rose from 169,815 to 214,408. With this rise, the contribution of international migration to population growth exceeded 50 percent (50.3 percent) for the first time.

Conversely, the share of population growth arising from natural increase (the difference between births and deaths) dropped from 55.5 to 49.7 percent. The drop reestablished a trend interrupted the previous year by an increase in births. Although births rose slightly in the past year, reaching the highest level since the baby boom ended in the mid-1960's, deaths also edged upwards, with the result that natural increase remained level at around 212,000. With an aging population and planned immigration levels established at 250,000 per year, it seems likely that international migration will continue to make a strong contribution to population growth. Just how strong will depend on whether target immigration levels are achieved and on whether births continue to rise despite the aging of the population.

The tendency among immigrants to settle in the most populous provinces strengthened. Quebec, Ontario, Alberta, and British Columbia together attracted 95.3 percent of all immigrants to Canada, up from 94.6 percent the year before and 91.4 percent six years ago. Even the concentration of immigrants in these four provinces was misleading, for among all provinces, only Ontario and British Columbia attracted higher shares of total immigration than their respective shares of Canadian population. Ontario, the most popular destination, saw its share of immigrants rise from 50.9 to 54.8 percent, reversing a recent slide. In contrast, after three years of increases, Quebec's share dropped from 21.9 to 19.3 percent, well short of its share of the total population of Canada (25.2 percent). For the second year in a row, the British Columbia share of total immigration rose (13.9 to 14.3 percent), while the Alberta share dropped (7.9 to 6.9 percent). Among the remaining provinces, the most notable shift occurred in Manitoba, which saw its share shrink to 2.0 percent from 2.8 percent and 3.2 percent the two previous years. In fact, Manitoba was the only province to gain fewer people through international migration than in the previous year. Because of the overall rise in net international migration to Canada, all other provinces gained more population through international migration than they did the year before. No provinces lost more people through emigration than they gained through immigration.

In the twelve months preceding October 1, 1991, interprovincial migration fell to 340,417 from 381,102 the previous year. Nine provinces lost population to other parts of the country, principally to British Columbia. Three provinces — Prince Edward Island, British Columbia, and the Yukon — gained population from elsewhere in Canada. For the fifth year in a row, British Columbia was the major beneficiary of interprovincial migration, with an inflow of 39,991 after gains of 35,968 and 41,090 the two previous years. The modest gain posted by Prince Edward Island (240) followed two years of losses. The inflow in the Yukon (868) doubled that of the previous year, the fifth such influx in the last six years.

Demande de logements : facteurs démographiques

Selon des estimations postcensitaires provisoires, le Canada comptait 27 561 700 habitants le 1er octobre 1992, soit 426 128 de plus que douze mois auparavant. Cette augmentation de 1,6 p. 100 est la plus forte depuis la fin des années 1960. Pour la deuxième année de suite, c'est le Yukon qui a connu la plus forte croissance, suivi de la Colombie-Britannique, des Territoires du Nord-Ouest et de l'Ontario. Les autres provinces ont enregistré une croissance plus lente que le Canada pris globalement. Contrairement à l'an passé, la Saskatchewan et l'Île-du-Prince-Édouard ont vu leur population augmenter, comme les autres provinces. En Saskatchewan, cet accroissement a mis fin à quatre années de décroissance.

Cet accroissement plus rapide de la population est le résultat du bond qu'a fait l'immigration. Celle-ci est en effet passée de 208 950 personnes, l'année précédente, à 251 792, son plus fort total depuis 1956-1957. Comme la cible était de 250 000 immigrants pour 1992, cette augmentation n'était pas inattendue. Combinée à une légère baisse de l'émigration, elle a fait passer le gain net du Canada, sur le plan de la migration internationale, de 169 815 à 214 408 personnes. À cause de cette progression, la part de la migration internationale dans la croissance démographique a dépassé les 50 p. 100 (50,3 %) pour la première fois.

Inversement, la part de la croissance démographique attribuable à l'accroissement naturel (excédent des naissances sur les décès) est tombée de 55,5 à 49,7 p. 100. Cette baisse rétablit une tendance interrompue l'année précédente par l'accroissement des naissances. Bien que celles-ci aient un peu augmenté au cours des douze derniers mois et atteint leur point culminant depuis la fin du baby-boom au milieu des années 1960, les décès ont, eux aussi, progressé de sorte que l'accroissement naturel est demeuré stationnaire à environ 212 000 habitants. La population vieillissant et la cible annuelle d'immigration étant établie à 250 000 personnes, il semble probable que la migration internationale continuera de contribuer fortement à la croissance démographique. Dans quelle mesure exacte elle le fera dépendra de l'atteinte des cibles d'immigration et de la persistance de l'augmentation des naissances malgré le vieillissement de la population.

La tendance des immigrants à se concentrer dans les provinces les plus populeuses s'est accentuée. Le Québec, l'Ontario, l'Alberta et la Colombie-Britannique ont attiré ensemble 95,3 p. 100 des personnes immigrant au Canada, ce qui est plus que les 94,6 p. 100 de l'année précédente et les 91,4 p. 100 d'il y a six ans. Cette concentration masque cependant le fait que seules l'Ontario et la Colombie-Britannique attirent une part d'immigration supérieure à leur proportion respective de la population canadienne. L'Ontario, la destination favorite des immigrants, a vu sa part passer de 50,9 à 54,8 p. 100, augmentation qui renverse le régression de l'année précédente. En revanche, la part du Québec, après trois années de progression, a reculé de 21,9 à 19,3 p. 100, pourcentage bien inférieur à la fraction de la population canadienne que représente cette province (25,2 %). Pour la deuxième année de suite, la part de la Colombie-Britannique a augmenté (de 13,9 à 14,3 %), tandis que celle de l'Alberta a diminué (de 7,9 à 6,9 %). Parmi les autres provinces, c'est le Manitoba qui a connu le changement le plus marqué, sa part étant tombée à 2,0 p. 100 après avoir été de 2,8 et 3,2 p. 100 en 1990 et 1991. En fait, le Manitoba est la seule province où la migration internationale a produit une augmentation de population inférieure à l'année précédente. Toutes les autres provinces ont enregistré un progrès à ce chapitre, à cause de l'accroissement global qu'a connu l'immigration internationale nette au Canada. Dans toutes les provinces, l'immigration l'a emporté sur l'émigration.

Among the nine provinces losing population to other parts of the country, the most significant losses occurred in Quebec, Manitoba, and Saskatchewan. The heaviest outflow was again from Quebec, where losses moderated to 13,186 from 15,054 the year before, a continuation of an established pattern of population movement to other provinces. For the second year in a row, Saskatchewan saw its interprovincial balance improve, to a loss of 8,074 from 11,535 and 16,091 the two previous years. The smaller losses were a major reason for the return of population growth to the province. Manitoba, where outflows have been in the neighbourhood of 8,000 the last three years, has also lost population to other provinces for a number of years. Ontario, which posted significant gains as recently as 1987-88, saw its losses shrink from 8,599 to 3,172. In contrast, Alberta, after attracting more people in the previous two years from other provinces than it gave up, experienced a small outflow. With the exception of Nova Scotia, losses in the other losing provinces (Newfoundland, New Brunswick, and the Northwest Territories) represented continuations of previous patterns.

De 381 102 personnes en octobre 1991, la migration interprovinciale a reculé, durant les douze mois qui ont suivi, à 340 417. Neuf provinces et territoires ont perdu des habitants au profit d'autres parties du pays, principalement la Colombie-Britannique et l'Alberta. Deux provinces et un territoire ont fait des gains : l'Île-du-Prince-Édouard, la Colombie-Britannique et le Yukon. Pour la cinquième année de suite, c'est à la Colombie-Britannique que la migration interprovinciale a le plus profité, avec des entrées atteignant 39 991, comparativement à 35 968 et 41 090 en 1990 et 1991. Les modestes gains réalisés par l'Île-du-Prince-Édouard (240 habitants) viennent après deux années de pertes. Les entrées du Yukon (868) sont le double de celles de 1991, ce bilan positif étant le cinquième sur les six dernières années.

Parmi les neuf provinces et territoires qui ont perdu des habitants au profit d'autres parties du pays, le Québec, le Manitoba et la Saskatchewan ont connu les plus grosses pertes. C'est le Québec qui a encore enregistré le plus grand nombre de départs. Cette province, qui perd depuis longtemps des habitants au profit du reste du pays, a cependant vu son solde négatif diminuer et passer de 15 054 à 13 186. Pour la deuxième année de suite, la Saskatchewan a connu une amélioration de son solde migratoire interprovincial. Après avoir perdu, au profit des autres provinces, 16 091 habitants en 1990 et 11 535 en 1991, elle n'a enregistré que 8 074 sorties en 1992. Cette diminution des départs a beaucoup joué dans la reprise de sa croissance démographique. Le Manitoba, qui a enregistré environ 8 000 départs annuels en 1990, 1991 et 1992, perd aussi, depuis un certain nombre d'années, des habitants au profit du reste du pays. L'Ontario, qui affichait encore des gains importants en 1987-1988, a vu ses pertes diminuer de 8 599 à 3 172 habitants. Par contre, l'Alberta, gagnante au cours des deux années précédentes, affiche, en 1992, de légères pertes au profit des autres provinces. Exception faite de la Nouvelle-Écosse, les pertes des autres provinces et territoires déficitaires (Terre-Neuve, Nouveau-Brunswick et Territoires du Nord-Ouest) poursuivent la tendance antérieure.

Statistics for the Year Ending September 30, 1992

Province	Population on Oct. 1 (1000's)	Growth (%)	Total Growth	Natural Increase	Net International Migration	Net Interprovincial Migration	Total Net Migration
Nfld.	575.5	0.2	1,165	3,790	613	-3,238	-2,625
P.E.I.	130.6	0.9	1,160	800	120	240	360
N.S.	909.9	0.6	5,058	4,860	1,616	-1,418	198
N.B.	727.9	0.2	1,398	4,210	28	-2,840	-2,812
Que.	6,954.4	1.2	80,845	50,060	43,971	-13,186	30,785
Ont.	10,167.9	2.0	198,120	80,370	120,922	-3,172	117,750
Man.	1,097.8	0.4	3,939	8,470	3,038	-7,569	-4,531
Sask.	993.3	0.1	1,239	7,410	1,903	-8,074	-6,171
Alta.	2,577.4	1.5	38,021	27,980	11,514	-1,473	10,041
B.C.	3,342.0	2.8	92,578	22,020	30,567	39,991	70,558
Yukon	28.6	5.0	1,373	430	75	868	943
N.W.T.	56.4	2.2	1,232	1,320	41	-129	-88
CANADA	27,561.7	1.6	426,128	211,720	214,408	—	214,408

Source: Statistics Canada, *Quarterly Demographic Statistics July-September 1992*, Catalogue 91-002 Quarterly.

Statistiques pour l'année se terminant le 30 septembre 1992

Province	Population le 1er oct. (milliers)	Croissance (%)	Croissance totale	Accroissement naturel	Migration nette internationale	Migration nette interprovinciale	Migration nette totale
T.-N.	575,5	0,2	1 165	3 790	613	-3 238	-2 625
Î.-P.-É.	130,6	0,9	1 160	800	120	240	360
N.-É.	909,9	0,6	5 058	4 860	1 616	-1 418	198
N.-B.	727,9	0,2	1 398	4 210	28	-2 840	-2 812
Québec	6 954,4	1,2	80 845	50 060	43 971	-13 186	30 785
Ontario	10 167,9	2,0	198 120	80 370	120 922	-3 172	117 750
Manitoba	1 097,8	0,4	3 939	8 470	3 038	-7 569	-4 531
Sask.	993,3	0,1	1 239	7 410	1 903	-8 074	-6 171
Alberta	2 577,4	1,5	38 021	27 980	11 514	-1 473	10 041
C.-B.	3 342,0	2,8	92 578	22 020	30 567	39 991	70 558
Yukon	28,6	5,0	1 373	430	75	868	943
T. N.-O.	56,4	2,2	1 232	1 320	41	-129	-88
CANADA	27 561,7	1,6	426 128	211 720	214 408	—	214 408

Source : Statistique Canada, *Statistiques démographiques trimestrielles, juillet-septembre 1992*, trimestriel, n° de catalogue : 91-002.

Table 81
Family Households by Age of Head[1], 1971-1991 (In Thousands)

Tableau 81
Ménages familiaux selon l'âge du chef[1], 1971-1991 (en milliers)

Period *Année*	Number of Family Households by Age Group / *Nombre de ménages familiaux par groupe d'âge*						
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1971	284.6	1,118.6	1,149.4	1,036.6	753.2	585.7	4,928.1
1976	353.2	1,408.5	1,217.1	1,143.2	837.8	674.2	5,633.9
1981	374.5	1,599.3	1,400.9	1,179.2	925.9	751.8	6,231.5
1986	287.0	1,608.5	1,684.1	1,194.2	1,001.1	860.0	6,635.0
1991	241.2	1,629.9	1,954.9	1,367.7	1,025.1	1,016.4	7,235.2
Net Change in Number of Family Households / ***Variation nette du nombre de ménages familiaux***							
1971-1976	68.6	289.9	67.7	106.6	84.6	88.5	705.8
1976-1981	21.3	190.8	183.8	36.0	88.1	77.6	597.5
1981-1986	-87.4	9.2	283.2	15.0	75.2	108.3	403.5
1986-1991	-45.8	21.4	270.8	173.5	24.0	156.4	600.2
Annual Averages — Net Family Household Formation / ***Moyennes annuelles — Formation nette de ménages familiaux***							
1971-1976	13.7	58.0	13.5	21.3	16.9	17.7	141.2
1976-1981	4.3	38.2	36.8	7.2	17.6	15.5	119.5
1981-1986	-17.5	1.8	56.6	3.0	15.0	21.7	80.7
1986-1991	-9.2	4.3	54.2	34.7	4.8	31.3	120.0

Table 82
Households by Age of Head[1], 1971-1991 (In Thousands)

Tableau 82
Ménages selon l'âge du chef[1], 1971-1991 (en milliers)

Period *Année*	Number of Households by Age Group / *Nombre de ménages selon le groupe d'âge*						
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1971	413.6	1,262.3	1,250.5	1,172.3	955.8	980.0	6,034.5
1976	584.3	1,679.0	1,339.4	1,305.7	1,079.0	1,178.8	7,166.1
1981	674.8	2,036.4	1,589.4	1,370.8	1,215.9	1,394.2	8,281.5
1986	535.9	2,124.0	1,971.5	1,412.5	1,327.0	1,620.7	8,991.7
1991	466.2	2,220.0	2,363.0	1,666.4	1,379.9	1,922.7	10,018.3
Net Change in Number of Households / ***Variation nette du nombre de ménages***							
1971-1976	170.7	416.7	88.9	133.4	123.2	198.8	1,131.6
1976-1981	90.6	357.4	250.0	65.2	136.9	215.5	1,115.4
1981-1986	-138.9	87.7	382.1	41.7	111.1	226.5	710.1
1986-1991	-69.7	96.0	391.5	253.9	52.9	302.0	1,026.6
Annual Averages — Net Household Formation / ***Moyennes annuelles — Formation nette de ménages***							
1971-1976	34.1	83.3	17.8	26.7	24.6	39.8	226.3
1976-1981	18.1	71.5	50.0	13.0	27.4	43.1	223.1
1981-1986	-27.8	17.5	76.4	8.3	22.2	45.3	142.0
1986-1991	-13.9	19.2	78.3	50.8	10.6	60.4	205.3

Table 83
Components of Annual Population Growth[2], 1985-1992

Tableau 83
Composantes de l'accroissement annuel de la population[2], 1985-1992

Period *Année*	Births *Naissances*		Deaths *Décès*		Natural Increase (000's) *Accroissement naturel (en milliers)*	Immigration (000's) *Immigration (en milliers)*	Emigration (000's) *Émigration (en milliers)*	Total Pop.[3] increase (000's) *Augmentation totale de la population[3] (en milliers)*
	000's *(en milliers)*	Rate Per 1,000 Population *Taux par 1 000 habitants*	000's *(en milliers)*	Rate Per 1,000 Population *Taux par 1 000 habitants*				
1985	376	14.9	179	7.1	197	84	46	187
1986	376	14.8	184	7.3	192	88	45	188
1987	372	14.5	182	7.1	190	126	51	264
1988	370	14.3	190	7.3	180	152	41	292
1989	382	14.6	188	7.2	194	174	37	331
1990	403	15.1	192	7.2	211	200	40	370
1991	404	15.0	194	7.2	210	219	39	390
1992	411	15.0	197	7.2	214	233	38	409

[1]Source: Census of Canada 1971, and 1976; 1981 and 1986 estimated by Stats. Can., 91-522 Projection Series B.
[2]Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the month of June of each year.
[3]Source: Statistics Canada, publication No. 91-210. Data refers to the month of June of each year.

[1]Source: Recensements du Canada, 1971 et 1976; les données estimatives pour 1981 et 1986 sont tirées de Stat. Can. 91-522, projections de la série B.
[2]Source: Statistique Canada, CANSIM. Données du mois de juin de chaque année.
[3]Source: Statistique Canada, publication n° 91-210. Données du mois de juin de chaque année.

Table 84
Population and Dwelling Starts, by Province, 1976-1991[1]

Tableau 84
Population et mises en chantier, par province, 1976-1991[1]

Province		Population[2] 000's *(en milliers)*				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) *Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)*			Cumulative Dwelling Starts (Units)[3] *Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements)[3]*		
		1976	1981	1986	1991	1976-1981	1981-1986	1986-1991	1977-1981	1982-1986	1987-1991
Metropolitan Areas							***Régions métropolitaines***				
Nfld.	*T.-N.*	107	110	118	121	0.6	1.5	0.5	5,626	5,265	6,328
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	*N.-É.*	206	222	238	254	1.6	1.4	1.3	10,507	14,199	14,425
N.B.	*N.-B.*	—	—	—	—	—	—	—	1,873	2,845	3,418
Que.	*Qué.*	3,397	3,638	3,759	3,995	1.4	0.6	1.3	124,396	146,822	197,996
Ont.	*Ont.*	4,942	5,204	5,564	6,227	1.1	1.4	2.4	215,033	216,241	295,490
Man.	*Man.*	549	564	593	613	0.5	1.0	0.7	23,906	21,145	17,052
Sask.	*Sask.*	283	317	353	365	2.4	2.3	0.7	26,079	19,025	7,885
Alta.	*Alb.*	982	1,188	1,290	1,414	4.2	1.7	1.9	130,766	44,945	48,012
B.C.	*C.-B.*	1,219	1,350	1,449	1,671	2.1	1.5	3.1	84,812	78,400	103,331
Canada[4]		11,685	12,593	13,364	14,660	1.6	1.2	1.9	622,998	548,887	693,937
Other Urban Centres							***Autres centres urbains***				
Nfld.	*T.-N.*	222	223	217	183	0.1	-0.5	-3.1	**	**	**
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	44	45	48	52	0.5	1.3	1.7	**	**	**
N.S.	*N.-É.*	256	245	233	228	-0.9	-1.0	-0.4	**	**	**
N.B.	*N.-B.*	354	353	350	345	-0.1	-0.2	-0.3	**	**	**
Que.	*Qué.*	1,536	1,356	1,330	1,356	-2.3	-0.4	0.4	**	**	**
Ont.	*Ont.*	1,767	1,843	1,906	2,027	0.9	0.7	1.3	**	**	**
Man.	*Man.*	165	167	174	174	0.2	0.8	—	**	**	**
Sask.	*Sask.*	228	246	267	258	1.6	1.7	-0.7	**	**	**
Alta.	*Alb.*	397	539	588	617	7.2	1.8	1.0	**	**	**
B.C.	*C.-B.*	678	789	836	969	3.3	1.2	3.2	**	**	**
Canada[4]		5,647	5,806	5,949	6,209	0.6	0.5	0.9	**	**	**
Rural Areas							***Régions rurales***				
Nfld.	*T.-N.*	229	235	233	264	0.5	-0.2	2.7	**	**	**
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	74	78	79	78	1.1	0.3	-0.3	**	**	**
N.S.	*N.-É.*	366	381	402	418	0.8	1.1	0.8	**	**	**
N.B.	*N.-B.*	323	343	359	379	1.2	0.9	1.1	**	**	**
Que.	*Qué.*	1,302	1,444	1,444	1,545	2.2	—	1.4	**	**	**
Ont.	*Ont.*	1,556	1,578	1,632	1,831	0.3	0.7	2.4	**	**	**
Man.	*Man.*	307	296	296	305	-0.7	—	0.6	**	**	**
Sask.	*Sask.*	410	405	390	366	-0.2	-0.7	-1.2	**	**	**
Alta.	*Alb.*	459	510	488	514	2.2	-0.9	1.1	**	**	**
B.C.	*C.-B.*	570	605	598	642	1.2	-0.2	1.5	**	**	**
Canada[4]		5,596	5,875	5,921	6,342	1.0	0.2	1.4	**	**	**
All Areas							***Toutes les régions***				
Nfld.	*T.-N.*	558	568	568	568	0.4	—	—	16,641	14,531	15,467
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	118	123	127	130	0.8	0.7	0.5	3,780	3,462	4,214
N.S.	*N.-É.*	828	848	873	900	0.5	0.6	0.6	24,496	28,480	28,030
N.B.	*N.-B.*	677	696	709	724	0.6	0.4	0.4	19,330	17,482	16,573
Que.	*Qué.*	6,235	6,438	6,533	6,896	0.7	0.3	1.1	201,812	214,091	274,023
Ont.	*Ont.*	8,265	8,625	9,102	10,085	0.9	1.1	2.2	298,015	287,959	413,917
Man.	*Man.*	1,021	1,027	1,063	1,092	0.1	0.7	0.6	32,724	27,579	22,960
Sask.	*Sask.*	921	968	1,010	989	1.0	0.9	-0.4	46,316	30,176	13,072
Alta.	*Alb.*	1,838	2,237	2,366	2,545	4.3	1.2	1.5	196,448	68,017	66,581
B.C.	*C.-B.*	2,467	2,744	2,883	3,282	2.2	1.0	2.8	167,452	97,239	166,920
Canada[4]		22,928	24,274	25,234	27,211	1.2	0.8	1.6	1,007,014	789,016	1,021,757

[1]As of June 1.
[2]Source: Census of Canada.
[3]Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.
[4]Excludes Yukon and Northwest Territories.

[1]*Au 1er juin.*
[2]*Source: Recensement du Canada.*
[3]*Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.*
[4]*Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 85
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1961-1991[1]

Tableau 85
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1961-1991[1]

Period and Area / *Année, province et territoire*		Households / *Ménages*		Families Not Maintaining Their Own Households / *Familles secondaires*	Crowding[2] / *Surpeuplement*[2]	Total Housing Stock[3] / *Parc domiciliaire*[3]
		Family / *Familiaux*	Non-Family / *Non familiaux*			
1961 Nfld.	*T.-N.*	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
N.S.	*N.-É.*	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
N.B.	*N.-B.*	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
Que.	*Qué.*	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
Ont.	*Ont.*	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
Man.	*Man.*	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
Sask.	*Sask.*	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
Alta.	*Alb.*	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
B.C.	*C.-B.*	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	6,623	1,297	460	3,592	8,065
Canada		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971 Nfld.	*T.-N.*	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
N.S.	*N.-É.*	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
N.B.	*N.-B.*	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
Que.	*Qué.*	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
Ont.	*Ont.*	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
Man.	*Man.*	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
Sask.	*Sask.*	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
Alta.	*Alb.*	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
B.C.	*C.-B.*	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	10,175	2,500	460	3,885	13,405
Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981 Nfld.	*T.-N.*	130,180	18,240	2,810	11,875	159,390
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	29,760	7,895	545	1,455	40,255
N.S.	*N.-É.*	212,235	60,960	3,930	9,280	288,460
N.B.	*N.-B.*	173,395	41,525	2,915	8,230	226,995
Que.	*Qué.*	1,654,745	518,115	21,715	59,860	2,316,650
Ont.	*Ont.*	2,240,395	729,390	32,400	57,370	3,119,700
Man.	*Man.*	259,115	98,875	4,705	10,940	380,300
Sask.	*Sask.*	243,760	88,950	3,370	9,345	356,950
Alta.	*Alb.*	558,790	199,455	8,995	17,750	800,600
B.C.	*C.-B.*	714,910	281,730	10,725	21,960	1,045,640
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	14,665	4,455	425	3,085	21,735
Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675
1986 Nfld.	*T.-N.*	137,675	21,405	3,010	7,375	159,920
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	31,645	9,050	425	1,045	40,870
N.S.	*N.-É.*	226,795	68,985	3,960	5,230	297,220
N.B.	*N.-B.*	183,845	47,840	3,030	5,065	232,705
Que.	*Qué.*	1,735,745	621,360	19,690	37,895	2,370,890
Ont.	*Ont.*	2,400,310	821,415	33,550	52,815	3,243,750
Man.	*Man.*	273,130	109,210	4,105	9,745	384,325
Sask.	*Sask.*	258,785	99,480	3,225	7,560	360,465
Alta.	*Alb.*	609,070	227,060	7,700	15,845	840,530
B.C.	*C.-B.*	761,835	325,280	11,110	18,665	1,094,215
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	16,530	5,210	425	3,315	22,045
Canada		6,635,365	2,356,305	90,230	164,535	9,046,935
1991 Nfld.	*T.-N.*	147,080	27,415	5,475	2,710	174,495
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	33,570	10,910	625	320	44,475
N.S.	*N.-É.*	241,570	82,810	4,735	2,495	324,380
N.B.	*N.-B.*	195,465	58,245	4,355	1,980	253,710
Que.	*Qué.*	1,866,455	767,850	27,665	28,955	2,634,300
Ont.	*Ont.*	2,667,995	970,370	56,290	50,495	3,638,365
Man.	*Man.*	282,675	122,440	9,320	7,470	405,120
Sask.	*Sask.*	255,860	107,285	6,375	5,780	363,150
Alta.	*Alb.*	658,655	251,740	13,880	12,725	910,390
B.C.	*C.-B.*	866,635	377,260	17,970	16,060	1,243,890
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	19,275	6,710	625	2,585	25,990
Canada		7,235,230	2,783,035	147,315	131,560	10,018,265

Source: Census of Canada, 1961, 1971, 1981, 1986, 1991.
[1]Data may not add due to rounding.
[2]Households that have more than one person per room.
[3]Includes vacancies.
[4]Excludes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1961, 1971, 1981, 1986, 1991.
[1]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.
[2]Ménages comptant plus d'une personne par pièce.
[3]Comprend les logements inoccupés.
[4]Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 86
Population[1], by Region and Province, 1980-1992 (In Thousands)

Tableau 86
Population[1] par région et par province, 1980-1992 (en milliers)

Period *Année*	Nlfd. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada[2]
1980	566	123	845	695	2,229	6,386	8,570	1,025	959	2,141	4,125	2,666	24,043
1981	568	123	847	696	2,234	6,438	8,625	1,026	968	2,237	4,231	2,744	24,342
1982	566	122	850	697	2,235	6,462	8,703	1,033	977	2,315	4,325	2,788	24,583
1983	571	124	857	703	2,255	6,475	8,798	1,046	989	2,339	4,374	2,814	24,787
1984	572	125	864	708	2,269	6,492	8,902	1,055	1,001	2,339	4,395	2,848	24,978
1985	572	126	871	710	2,279	6,514	9,006	1,064	1,008	2,349	4,421	2,870	25,165
1986	568	127	873	710	2,278	6,540	9,113	1,071	1,010	2,375	4,456	2,889	25,353
1987	568	127	878	712	2,285	6,593	9,265	1,079	1,016	2,378	4,473	2,925	25,617
1988	569	129	882	714	2,294	6,641	9,431	1,084	1,014	2,389	4,487	2,980	25,909
1989	571	130	888	718	2,307	6,698	9,590	1,086	1,007	2,426	4,519	3,048	26,240
1990	573	131	895	722	2,321	6,768	9,750	1,089	997	2,473	4,559	3,133	26,610
1991	574	131	901	726	2,332	6,846	9,914	1,093	994	2,522	4,609	3,219	27,000
1992[3]	576	130	907	728	2,341	6,926	10,098	1,096	994	2,565	4,655	3,305	27,409

Table 87
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1991[4]

Tableau 87
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1991[4]

Metropolitan Area *Régions métropolitaines*	All Dwellings *Tous les logements*	Dwelling Type (Per Cent) *Type de logement (données en pourcentage)* Single-Detached *Individuels*	Semi-Detached and Duplex *Jumelés et duplex*	Row Housing *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Tenure (Per Cent)[5] *Mode d'occupation (données en pourcentage)*[5] Owner-Occupied *Propriétaire-occupant*	Rental *Locataire*
Calgary	275,980	57.0	6.8	9.2	27.0	60.7	39.3
Chicoutimi-Jonquière	56,990	48.4	6.8	2.4	42.4	60.9	39.1
Edmonton	306,180	57.3	3.3	9.2	30.2	59.3	40.7
Halifax	118,320	48.8	7.3	3.9	40.0	58.0	42.0
Hamilton	221,315	59.8	3.8	7.7	28.7	64.6	35.4
Kitchener	128,110	54.9	7.0	8.4	29.7	61.5	38.5
London	146,910	54.7	4.3	9.3	31.7	57.6	42.4
Montréal	1,235,725	29.8	5.4	3.0	61.8	46.7	53.3
Oshawa	82,910	64.3	8.7	6.3	20.7	70.1	29.9
Ottawa-Hull	349,260	44.1	6.8	12.9	36.2	55.7	44.3
Québec	253,365	41.7	5.3	2.4	50.6	53.6	46.4
Regina	71,665	69.9	2.3	4.1	23.7	66.2	33.8
St. Catharines-Niagara	136,800	69.6	6.0	3.8	20.6	71.4	28.6
Saint John	45,170	54.7	2.7	3.3	39.3	63.5	36.5
St. John's	55,235	58.8	5.3	10.3	25.6	67.1	32.9
Saskatoon	79,245	62.9	3.9	3.4	29.8	61.0	39.0
Sudbury	57,600	61.2	5.5	3.9	29.4	63.8	36.2
Thunder Bay	46,900	68.3	4.7	2.7	24.3	68.4	31.6
Toronto	1,366,700	44.5	9.4	6.1	40.0	57.9	42.1
Trois-Rivières	54,180	46.4	4.1	2.2	47.3	54.5	45.5
Vancouver	609,430	49.6	2.4	6.0	42.0	57.5	42.5
Victoria	119,380	54.1	3.4	5.3	37.2	61.1	38.9
Windsor	97,305	68.1	3.2	4.3	24.4	68.4	31.6
Winnipeg	252,155	60.8	4.2	3.5	31.5	62.0	38.0
Canada	10,018,270	56.9	5.2	4.6	33.3	62.8	37.2

[1]Source: Statistics Canada, publication No. 91-210. Data refers to the month of June of each year.
[2]Includes Yukon and N.W.T.
[3]Preliminary postcensal estimates.
[4]Source: Census of Canada, 1991. (unpublished)
[5]Excludes on reserve.

[1]*Source: Statistique Canada, publication n° 91-210. Données du mois de juin de chaque année.*
[2]*Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*
[3]*Estimations postcensitaires provisoires.*
[4]*Source: Recensement du Canada de 1991 (non publié).*
[5]*Réserves exclues.*

Highlights of CMHC Research

CMHC undertakes a broad range of research on social, economic and technical aspects of housing. Our publication series ''Research and Development Highlights'' offers insights into the nature and scope of our research activities.

The easy-to-read series covers topics of interest to those involved in housing as well as to the general public. Some issues on socio-economic topics include:

Issue 1 Mobility Characteristics of Canadian Households
Issue 2 Condition of Canada's Housing Stock
Issue 3 Accessory Apartments: Characteristics, Issue and Opportunities
Issue 4 The Value of Canada's Homeownership Housing Stock
Issue 5 Canadians and Their Housing: Income, Tenure and Expenditure Shifts
Issue 6 Potential Housing Demand Projections

R&D Highlights are free of charge. To obtain your copies or to put your name on the mailing list, please contact:

The Canadian Housing Information Centre
Canada Mortgage and Housing Corporation
Building C1-200
700 Montreal Road
Ottawa, Ontario
K1A 0P7

Tel: (613) 748-2367
Fax: (613) 748-4069

Faits saillants de la recherche à la SCHL

La SCHL réalise et subventionne un large éventail de projets de recherche portant sur les aspects sociaux, économiques et techniques du logement. Elle donne un aperçu de ses activités de recherche dans une publication : Le point en recherche et développement.

Cette publication, de lecture facile, couvre des sujets susceptibles d'intéresser tant le grand public que les personnes s'occupant de tout ce qui touche au logement. Voici certains des sujets abordés par la série socio-économique :

N° 1 — La mobilité des ménages canadiens
N° 2 — L'état du parc de logements au Canada
N° 3 — Les appartements accessoires : caractéristiques, questions et occasions
N° 4 — La valeur du stock de logements de type propriétaire-occupant au Canada
N° 5 — Les Canadiens et leur logement : variations du revenu, du mode d'occupation et des dépenses
N° 6 — Prévisions de la demande éventuelle de logements

Le point en recherche et développement est gratuit. Pour en obtenir des exemplaires ou vous faire inscrire sur la liste de diffusion, veuillez vous adresser au :

Centre canadien de documentation sur l'habitation
Société canadienne d'hypothèques et de logement
700, chemin de Montréal, bureau C1-200
Ottawa (Ontario)
K1A 0P7

Téléphone : (613) 748-2367
Télécopieur : (613) 748-4069

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report.
* Not applicable.
** Not available.
† Less than $1,000.
‡ Less than 0.1 per cent.
— Nil.
– – Amount too small to be expressed.

Tables 1-30
From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982, 1987 and 1992. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section, should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 17
Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in Entrepreneur, Non-Profit, Public Housing, Federal-Provincial partnership, Co-operatives, Assisted Home-Ownership, Assisted Rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, Student Housing and other approved lender loans. Other ''Loans'' from ''Public Funds under Federal Legislation'' include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing.'' Direct Government Housing'' includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. ''Other'' financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 24
The survey of Newly Completed and Unoccupied single and semi-detached houses is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 25
Average selling prices per unit are as quoted in the month the unit is completed.

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:
* Sans objet
** Non disponible
† Moins de 1 000 $
‡ Moins de 0,1 p. 100
— Néant
– – Chiffre trop petit pour être indiqué

Tableaux 1-30
De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1er janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans *Statistique du logement au Canada* de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982, 1987 et 1992. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableau 17
Le financement LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements du marché comprend: les prêts aux promoteurs, sociétés sans but lucratif et coopératives, les prêts hypothécaires à paiements progressifs, prêts pour réduction des paiements, prêts directs de la SCHL et autres prêts des prêteurs agréés, les fonds accordés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, et l'aide au logement public, à l'accession à la propriété, au logement locatif et au logement pour étudiants. La rubrique *Autres* sous *Deniers publics en vertu de lois fédérales* comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires. La construction d'habitations assumée directement par le gouvernement comprend le programme de logements destinés aux militaires mariés, relevant du ministère de la Défense nationale, et un certain nombre de logements construits pour les employés des ministères fédéraux. La rubrique *Autres* comprend les mises en chantier financées par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de particuliers, de caisses populaires et de caisses de crédit, de même que par des prêts garantis en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles, et aussi les mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 24
Le relevé des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Table 28
While considerable effort has been made to make the sampled universe identifical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Table 27, 29-30
The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units.

Table 31, 32
The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of row and apartment structures containing three or more dwelling units.

Table 33
Since October 1984, a survey of average rents being charged in privately initiated apartment structures of six units and over has been carried out in conjunction with the semi-annual apartment vacancy survey.

Table 37
Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item ''Owners' Equity'' includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under ''Other''. Loans and grants made by provincial and municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under ''Public Funds'' the item ''Direct Expenditures'' represents disbursements on residential construction undertaken by federal departments for their employees. ''CMHC Loans'' includes loans under Section 97 and 98 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as Assisted Home-Ownership, Limited-Dividend and Non-Profit Corporations, and loans made to provincial housing corporations. ''Other Loans'' made out of public funds include loans made under the Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Table 37-39
Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 38 and 39 whilst these are excluded from Table 37. Total residential expenditures in Table 37 include land which is excluded from Tables 38 and 39.

Tables 41-52
A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. The survey for conventional lending does not include credit unions, caisses populaires and other smaller institutions. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Tableau 25
Le prix de vente moyen est le prix indiqué le mois où le logement a été achevé.

Tableau 28
Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableaux 27, 29, 30
Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL.

Tableau 31, 32
Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage fait par la SCHL sur les groupes de maisons en rangée et les immeubles d'appartements comprenant trois logements ou plus.

Tableau 33
Depuis octobre 1984, on fait le relevé des loyers moyens payés dans les immeubles d'initiative privée de six logements et plus, en même temps qu'on procède au relevé semestriel des appartements vacants.

Tableau 37
Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les frais supplémentaires et le prix de vente. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes sont exclues. La rubrique *Mise de fonds des propriétaires* comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires provenant des fonds publics ou d'établissements de prêt. Les mises de fonds pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires consentis par d'autres prêteurs que les établissements, ou grâce à des prêts non hypothécaires, et les mises de fonds pour les habitations entièrement financées par le propriétaire se trouvent sous la rubrique *Autres*. Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique *Dépense directe*, sous *Deniers publics*, indique les sommes dépensées par les ministères fédéraux pour la construction de logements destinés à leurs fonctionnaires. La rubrique *Prêts de la SCHL* comprend les prêts consentis en vertu des articles 97 et 98 pour compléter ceux des prêteurs privés, les prêts consentis dans le cadre du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, du Programme de logement des compagnies à dividendes limités et du Programme de logement sans but lucratif, et enfin les prêts consentis aux sociétés d'habitation provinciales. *Autres prêts*, sous *Deniers publics*, comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

Tableaux 37-39
Les tableaux 38 et 39 indiquent des dépenses pour modifications et améliorations importantes ainsi que d'autres frais qui ne figurent pas dans le tableau 37. Le total des dépenses du tableau 37 comprend le coût du terrain, exclu des tableaux 38 et 39.

Tableaux 41-52
La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Le relevé des prêts ordinaires laisse de côté les caisses de crédit, les caisses populaires et autres petits établissements. Les établissements de crédit déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association canadienne des banquiers recueille les rapports de ses membres et transmet les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de prêt, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de prêt déclarent séparéments leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives, qui transmettent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

Tables 41-52; 69-72

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The term "gross" is used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval.

Table 55

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Table 57

Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures issued by the Corporation for funds received to make advances each year.

Table 59

Section 95 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Tableaux 41-52; 69-72

Voici le sens de diverses expressions contenus dans ces tableaux.

Établissement de prêt désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les *prêteurs agréés* sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des *établissements de prêt*.

L'expression *autres compagnies* désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous la rubrique *établissements de prêt* parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

L'expression *données brutes* a rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale.

Tableau 55

Les données sont tirées d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les établissements de prêt, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs (particuliers, entreprises non constituées en sociétés de capitaux, oeuvres de charité), à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

Tableau 57

Les deniers publics autorisés aux termes de la LNH comprennent les prêts et placements inscrits à la fin de chaque année au budget des investissements déposé au Parlement. Les dépenses ou les mouvements de capitaux représentent les avances versées chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l'année en cours. Les remboursements correspondent aux recettes annuelles du gouvernement résultant du rachat des obligations de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les subventions comprennent les deniers publics autorisés selon les crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total emprunté au gouvernement représente les débentures émises par la Société en échange des sommes reçues pour verser les avances de chaque année.

Tableau 59

L'article 95 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 p. 100.

Table 60

Subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 79 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 82 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 81 and in 1967 included certain projects financed under Section 26. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of $600 a unit under Section 25 to entrepreneurs who borrowed under Part I — National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy was to reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to $900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 25 were increased to $1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of $300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to $600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lender Assisted Home-Ownership activity and was increased to $1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to $750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Table 65

First Home Loan Insurance is a two year initiative and is available to borrowers with a downpayment between 5% and 10% who have not owned a principal residence during the past five years. The maximum mortgage loan amount is 95% of the lending value of the house, and the minimum mortgage term is 5 years.

Tables 73, 74

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

Tables 75, 76

The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Tableau 60

L'aide au logement locatif qu'autorise la LNH peut prendre plusieurs formes. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 79 prévoient le partage des pertes d'exploitation par le gouvernement fédéral (75 p. 100) et le partenaire provincial (25 p. 100). L'article 82 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 p. 100 des pertes d'exploitation subies à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin d'aide. À l'origine, cette sphère d'activité se rapportait aux prêts pour les logements sociaux financés en vertu de l'article 81 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 26. En 1971, dans le cadre du Programme de complément de loyer, cette sphère d'activité était élargie en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises pour qu'une subvention moyenne de 600 $ par logement soit versée, en vertu de l'article 25, aux promoteurs qui empruntent, aux termes de la Partie 1 de la LNH, à un taux d'intérêt réel acceptable pour l'assurance LNH. Cette subvention visait à réduire les frais d'exploitation des nouveaux logements locatifs pour aligner leurs loyers sur ceux du marché. Au mois de juin, elle était portée à 900 $ par logement. En décembre 1975, on modifie de nouveau le Programme d'aide au logement locatif: des prêts pour allégement d'intérêt seront consentis aux promoteurs qui créent des logements locatifs à des prix approuvés par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 25 passent à 1 200 $ par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions du Programme d'aide pour l'accession à la propriété furent de 300 $ maximum par logement jusqu'en juin 1974, où elles furent portées à 600 $. En avril 1975, les dispositions touchant ces subventions englobèrent les prêteurs agréés et, en août, les subventions concernant ces derniers furent portées à 1 200 $ par logement. En décembre, le PAAP, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications: des prêts pour allégement d'intérêt seront consentis aux ménages de deux personnes qui achètent une habitation admissible, et une subvention annuelle supplémentaire de 750 $ maximum par logement pourra être accordée aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à leur charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Tableau 65

L'assurance-prêt pour accédants à la propriété est une initiative d'une durée de deux ans. Elle vise les emprunteurs dont la mise de fonds se situe entre 5 et 10 % et qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des cinq dernières années. Le prêt doit être d'une durée minimale de 5 ans et son montant ne peut dépasser 95 % de la valeur d'emprunt de la maison.

Tableaux 73, 74

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers: dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on la établi en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Seasonal Adjustment
All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

Starts & Completions Survey
The Starts and Completions survey is done by way of site visits which are used to confirm that new units have reached set stages in the construction process. Since most municipalities in the country issue building permits these are used as an indication of where construction is likely to take place. In areas where there are no permits reliance has to be placed either on local sources (building suppliers) or searching procedures.

A ''dwelling unit'', for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A ''start'', for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A ''completion'', is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A ''single-detached'' dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A ''semi-detached'' dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A ''duplex'' dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A ''row'' dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An ''apartment'' dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A ''household'', for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A ''non-family household'' is composed of one or more unrelated individuals.

The term ''owner'' refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term ''builders'' refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings, as with condominium and co-operative tenures, or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term ''home-ownership'' is the combination of owners and builders.

The term ''rental'' refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

''Assisted Home-Ownership'' refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 80.

Tableaux 75, 76
L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Désaisonnalisation
Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Relevé des mises en chantier et des achèvements
On fait le relevé des mises en chantier et des achèvements en se rendant sur les lieux pour vérifier si la construction a bien atteint certaines étapes déterminées. Comme la plupart des municipalités émettent des permis de construire, ce sont ces documents qui renseignent sur le lieu de la construction. En l'absence de permis, on a recours aux sources locales (fournisseurs de matériaux de construction) ou à des recherches sur le terrain.

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme *logement* désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, *mise en chantier* désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. *Achèvement* désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés: dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 p. 100 des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une *maison individuelle* est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. *Maison jumelée* désigne l'un et l'autre des deux logements situés côte à côte dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Duplex désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La *maison en bande* est un logement unifamilial compris dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. *Appartement* désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, *ménage* désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre ou à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un *ménage non familial* est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

Propriétaire-occupant désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

Constructeur désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

Seasonally Adjusting at Annual Rates

The purpose of seasonally adjusting actual monthly figures is to provide a basis for comparing one month with another particularly within the current year. Part of the month-to-month variation in actual starts is due to the seasonal variation. Inferences cannot then be drawn on the basis of raw monthly numbers as to changes in the underlying trends since part of the shift may be due to the fact that starts are simply responding to seasonal changes.

Actual monthly figures are 'deseasonalised' (i.e. have the seasonal fluctuation removed) and adjusted to an annual basis for month to month comparative purposes. The SAAR number is a rate, expressed in annual terms, that provides an estimate of what an entire year would be like if the underlying level for that month persisted. It is not a forecast since it does not take into account what has occurred or may occur in other months.

Seasonal adjusting, by examining historical patterns quantifies the effect of the season on inter-month variation. By measuring the actual figures for each month individually over many years it calculates factors by which each month's raw numbers have to be adjusted to be representative of an 'average' month. In January starts are generally lower so the factor is less than one. In June it is greater than one.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census — A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census — A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census — A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
   (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
   (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

Accession à la propriété couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

Logement locatif désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

Aide pour l'accession à la propriété renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 80.

Données désaisonnalisées annualisées

La désaisonnalisation des chiffres mensuels a pour but de rendre possible la comparaison des mois entre eux, en particulier pendant l'année en cours. Les variations que connaît le nombre mensuel des mises en chantier sont en partie l'effet des saisons. À cause de cela, on ne peut se servir des chiffres mensuels bruts pour tirer des conclusions sur les tendances du marché.

Pour comparer les données mensuelles entre elles, on désaisonnalise les chiffres réels (c.-à-d. qu'on les corrige des variations saisonnières), puis on annualise le résultat, c'est-à-dire qu'on l'exprime sur une échelle annuelle en le multipliant par 12. C'est ainsi qu'on obtient des données désaisonnalisées annualisées (DDA), lesquelles donnent une idée de ce que serait l'activité pendant l'année entière si elle se maintenait au rythme du mois auquel se rapportent les données de départ. Il ne s'agit pas d'une prévision, puisqu'il n'est tenu aucun compte de ce qui s'est passé ou pourrait se passer dans les onze autres mois.

En se fondant sur l'évolution antérieure, la désaisonnalisation quantifie la part des variations mensuelles attribuable aux saisons. Elle prend les chiffres réels de chaque mois individuellement sur de nombreuses années et calcule les coefficients à l'aide desquels il faut corriger les données brutes pour qu'elles correspondent au mois 'moyen'. En janvier, les mises en chantier sont d'habitude moins nombreuses, aussi le coefficient (diviseur) est-il inférieur à un. En juin, il est supérieur à un.

Voici la définition des *unités géostatistiques de recensement* utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 — Une *région métropolitaine de recensement* (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 p. 100 de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 — Une *grande région urbaine de recensement* se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 — Une *région métropolitaine de recensement* est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend:

1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
   a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
   b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

1976 Census — A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
   (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
   (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census — Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census — Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

1986 Census — (a) was changed to at least 50% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core.

1991 Census — defined in the same way as the 1986 Census.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une *agglomération de recensement* (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 — Une *région métropolitaine de recensement* est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend:

1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
2) d'autres municipalités
   a) si au moins 40 p. 100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
   b) si au moins 25 p. 100 de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 — Les *agglomérations de recensement* sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 — Les *agglomérations de recensement* répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Recensement de 1986 — 2 a), ci-dessus, a été modifié comme suit: si au moins 50 p. 100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1991 — Mêmes définitions que pour le recensement de 1986.

Index

	Table
Building Permits, Residential and Non-Residential	
Metropolitan areas	35
Completed and Unoccupied	
Average price	25
Metropolitan area	24
Completions	
Apartments	26
Intended market	21,22,23
Metropolitan area	7,18,19,22,23,26
Principal source of financing	16,18,19
Province	4,5,13,15,16,21
Region	4,5,13,15
Seasonally adjusted	3
Size of structure	26,27
Total	1,2,11
Type of dwelling	9,11,13,15,16,18,19,21, 22,23
Urban area	7,9
Condominiums	
Completions	21
Starts	20
Construction Expenditures	
Alterations & Improvements	38
National accounts	36,38,39
Region and province	34
Repairs & maintenance	39
Source of funds	31
Costs	
Basic union wage rates	77
Dwelling Unit Type and Tenure	
Metropolitan area	87
Housing Stock	
Households and crowding	85
Total housing stock	85
Type and tenure	87
Interest Rates	
Selected series	56
Lending Institutions	
Approvals (see mortgage approvals)	
Assets	54
Mortgage loans outstanding	53,54,55
Mortgage Approvals	
Conventional	
existing	43,44,45,46,47,48,51,52
new	43,44,45,46,47,48,51,52
province, region	47,48,51,52
type of dwelling	45,46,51,52
type of lender	43,44,45,46,47,48,51,52

Index

	Tableau
Comptes nationaux des recettes et dépenses	36,38,39
Construction	
Coûts:	
salaires syndicaux de base	77
Dépenses	
améliorations et transformations	38
comptes nationaux	36,38,39
par province et région	34
par source de financement	37
réparations et entretien	39
Copropriétés	
Achevées	21
Mises en chantier	20
Deniers publics autorisés en vertu de la LNH	
Fonds non budgétaires	57
Par province	58
Subventions et contributions	57
voir Subventions	
Établissements de prêt	
Actif	54
Prêts hypothécaires en cours	53,54,55
voir Prêts hypothécaires	
Indices des prix	
Coûts de construction	77
Consommation	75,76
Maisons neuves	78,79,80
Logements	
Achevés:	
appartements	26
par marché visé	21,22,23
par province	4,5,13,15,16,21
par région	4,5,13,15
par région métropolitaine	7,18,19,22,23,26
par région urbaine	7,9
par taille d'immeuble	26,27
par type de logement	9,11,13,15,16,18,19,21, 22,23
selon la principale source de financement	16,18,19
taux désaisonnalisés	3
totaux	1,2,11
Achevés et inoccupées	
par région métropolitaine	24
prix moyen	25
En construction:	
par province	4,5
par région	4,5
par région métropolitaine	8
par région urbaine	10
par type de logement	10
totaux	1,2
Mis en chantier:	
par marché visé	20,22,23
par province	4,5,12,14,16,20
par région	4,5,12,14,16
par région métropolitaine	6,18,19,22,23
par région urbaine	6,8
par type de logement	2,8,11,12,14,16,18,19, 20,22,23
selon la principale source de financement	16,17,18,19
taux désaisonnalisés	3
totaux	1,2,11

	Table
NHA	
existing	40,43,44,45,46,47,48, 49,50,65
new	40,43,44,45,46,47,48, 49,50,65
province, region	49,50,65
type of dwelling	49,50
type of lender	43,44,45,46,47,48,49,50
type of loan	68
NHA and conventional	
existing	41,42,43,44,45,46,47,48
new	41,42,43,44,45,46,47,48
non-residential	41
type of dwelling	45,46
type of lender	41,42,43,44,45,46,47,48
National Housing Act	
Activity	
existing	69,70
market housing	69,70,71,72
new	69,70
province	66,67,71,72
social housing	66,67,69,70,71,72
type of dwelling	69,70,71,72
Approvals (see mortgage approvals)	
Loans and dwellings	
amortization period	73,74
amount	73,74
gross debt service	73,74
new	73
term	73,74
Programs	
Canada Mortgage Renewal Plan	57
Canada Rental Supply Plan	57
Canadian Homeownership Stimulation Plan	57
Canadian Home Renovation Program	57
Emergency Repair Program	61
federal provincial programs	57,58,66,67
First Home Loan Insurance	65
non-profit and co-operative	57,58,59,66,67,68
Proposal Development Fund	57,62
Residential Rehabilitation Assistance Program	57,58,63,64,66
Rural and Native Housing	61,67
Urban/Native and on reserve	66
National Income and Expenditure	
Selected series	36,38,39
NHA Mortgages	
(see mortgage approvals)	
Approvals	40
First Home Loan Insurance	65
Loans outstanding	53

	Tableau
Parc résidentiel:	
ménages et surpeuplement	85
parc total	85
type de logement et mode d'occupation	87
voir Loi nationale sur l'habitation Prêts hypothécaires	
Loi nationale sur l'habitation	
Activité:	
logements du marché	69,70,71,72
logements existants	69,70
logements neufs	69,70
logements sociaux	66,67,69,70,71,72
par province	66,67,71,72
par type de logement	69,70,71,72
prêts et logements:	
amortissement brut de la dette	73,74
logements neufs	73
montant	73,74
période d'amortissement	73,74
terme	73,74
Programmes:	
aide à la remise en état des logements	57,58,63,64,66
assurance-prêt pour accédants à la propriété	65
fonds pour la préparation de projets	57,62
logements sans but lucratif et coopératives d'habitation	57,58,59,66,67,68
logements pour les ruraux et les autochtones	61,67
logements pour les autochtones et dans les réserves	66
programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété	57
programme canadien de rénovation des maisons	57
programmes fédéraux-provinciaux	57,58,66,67
régime canadien de construction de logements locatifs	57
régime canadien de renouvellement hypothécaire	57
réparations d'urgence	61
voir Prêts hypothécaires LNH	
Loyer	
Indice	75
Mises en chantier	
voir Copropriétés Logements Population et ménages	
Parc résidentiel	
voir Logements	
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels	
Régions métropolitaines	35
Population et ménages	
Composantes de l'accroissement de la population	83
Ménages familiaux	81
Ménages selon l'âge du chef	81,82
Parc de logements et surpeuplement	85
Par province et région	86
Population et mises en chantier	84

Index

	Table
Population and households	
Components of growth	83
Dwelling starts and population growth	84
Family households	81
Households by age of head	81,82
Housing stock and crowding	85
Province, region	86
Vital statistics	83
Prices	
Construction costs	77
Consumer Price Index	75,76
New House Price Indexes	78,79,80
Public Funds Authorized Under NHA	
Grants, contributions and subsidies	57
Non-budgetary funds	57
Province	58
Rents	
Average	33
Index	75
Starts	
Intended market	20,22,23
Metropolitan areas	6,18,19,22,23
Principal source of financing	16,17,18,19
Province	4,5,12,14,16,20
Region	4,5,12,14,16
Seasonally adjusted	3
Total	1,2,11
Type of dwelling	2,8,11,12,14,16,18,19, 20,22,23
Urban area	6,8
Subsidies	
Federal subsidies paid under NHA	60
Gross annual commitments under Section 95	59
Under Construction	
Metropolitan area	8
Province	4,5
Region	4,5
Total	1,2
Type of dwelling	10
Urban area	10
Vacancy Rates	
Average rents	33
Metropolitan Areas	29,30,31
Number of bedrooms	30,33
Province	27,31
Size of structure	28

Index

	Tableau
Prêts hypothécaires	
LNH:	
en cours	53,55
logements existants	40,43,44,45,46,47, 48,49,50,65
logements neufs	40,43,44,45,46,47, 48,49,50,65
par genre de prêteur	43,44,45,46,47,48,49,50
par province et région	49,50
par type de logement	49,50
par type de prêt	68
voir Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques	
LNH et ordinaires:	
logements existants	41,42,43,44,45,46,47,48
logements neufs	41,42,43,44,45,46,47,48
par genre de prêteur	41,42,43,44,45,46,47,48
par type de logement	45,46
propriétés non résidentielles	42
Ordinaires:	
logements existants	43,44,45,46,47,48,51,52
logements neufs	43,44,45,46,47,48,51,52
par genre de prêteur	43,44,45,46,47,48,51,52
par province et région	47,48,51,52
par type de logement	45,46,51,52
Taux d'intérêt	56
Subventions	
Engagements annuels bruts aux termes de l'article 95	59
Fédérales versées en vertu de la LNH	60
(*voir* Deniers publics)	
Taux d'inoccupation	
loyer moyen	33
par région métropolitaine	29,30,31
par taille d'immeuble	28
par province	27,31
selon le nombre de chambres	30,33
Taux d'intérêt	
voir Prêts hypothécaires	

CMHC SCHL
Helping to house Canadians

HOUSING INFORMATION MONTHLY

CANADIAN HOUSING STATISTICS

ORDER FORM

To receive future issues of THE HOUSING INFORMATION MONTHLY or the CANADIAN HOUSING STATISTICS complete the following:

PLEASE PRINT

COMPANY OR ORGANIZATION
DEPARTMENT
ADDRESS
CITY PROVINCE/STATE POSTAL CODE
ATTENTION

PUBLICATION	COST	QUANTITY	TOTAL
Housing Information Monthly (January - December) 12 Issues	$79.00		
Housing Information Monthly Single Issue (specify month required _____)	$ 7.00		
Canadian Housing Statistics (Annual) (plus 12 issues of Monthly Housing Statistics)	$20.00		
Canadian Housing Statistics (Annual) (usually published in April)	$10.00		
Monthly Housing Statistics (12 issues)	$10.00		
		TOTAL	

NOTE: All prices include GST (GST Registration Number 100756428).
Non-refundable

Please enclose cheque or money order made out to Canada Mortgage and Housing Corporation.

Mail to: Statistical Services Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
Room C8-101
700 Montreal Road
Ottawa, Ontario
K1A 0P7
Telephone Number: (613) 748-2550

FRANÇAIS AU VERSO

CMHC 2911

Canada

SCHL CMHC
Question habitation, comptez sur nous

BULLETIN MENSUEL D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT

STATISTIQUES DU LOGEMENT AU CANADA

BON DE COMMANDE

Pour recevoir les prochains numéros du BULLETIN MENSUEL D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT / STATISTIQUES DU LOGEMENT AU CANADA, veuillez remplir

EN CARACTÈRES D'IMPRIMERIE S.V.P.

COMPAGNIE OU ORGANISME
SERVICE
ADRESSE
VILLE PROVINCE/ÉTAT CODE POSTAL
À L'ATTENTION DE

PUBLICATION	COÛT	QUANTITÉ	TOTAL
Bulletin mensuel d'information sur le logement (janvier - décembre) 12 numéros	79,00 $		
Bulletin mensuel d'information sur le logement Numéro individuel (indiquez le mois _____)	7,00 $		
Statistiques du logement au Canada (annuelle) (plus 12 suppléments mensuels sur l'habitation)	20,00 $		
Statistiques du logement au Canada (annuelle) (habituellement publiée en avril)	10,00 $		
Statistiques mensuelles sur l'habitation (12 suppléments)	10,00 $		
		TOTAL	

NOTE: Tous les prix incluent la TPS (Numéro d'enregistrement TPS 100756428).
Non remboursable

Veuillez joindre votre chèque ou mandat à l'ordre de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Postez à l'adresse suivante :

Division des services statistiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Pièce C8-101
700 chemin de Montréal
Ottawa (Ontario)
K1A 0P7
N° de téléphone : (613) 748-2550

ENGLISH ON REVERSE

Canada

SCHL 2911



CAI
MH21
-H52

CMHC SCHL

Helping to house Canadians

Question habitation, comptez sur nous

DYNAMIQUE RESPONSIVE ATTENTIVE AUX BESOINS RESPONSIBLE RESPONSABLE VISIBLE PRÉSENTE RESULT ORIENTED AXÉE SUR LES RÉSULTATS RELIABLE FIABLE IS HELPING TO MAINTAIN A HEALTHY ENVIRONMENT CONTRIBUE À LA PRÉSERVATION D'UN ENVIRONNEMENT SAIN

Canadian Housing Statistics

Statistiques du logement au Canada

1993

NH 5958/94

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities.

If you wish to obtain this publication in alternative formats, call (613) 748-2367.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès à l'information des personnes handicapées.

Si vous désirez obtenir cette publication sur des supports de substitution, téléphonez au (613) 748-2367.

Canadian Housing Statistics

Statistiques du logement au Canada

1993

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

CMHC subscribes to Canada's Green Plan. Quantities of our publications are limited to market demand; updates are produced only when required; and recycled or recyclable stock and non-toxic inks are used whenever possible.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

La SCHL souscrit au Plan vert du Canada. Nos publications sont produites en quantités limitées, selon la demande du marché. Des mises à jour paraissent lorsqu'elles sont nécessaires et, dans la mesure du possible, nous utilisons du papier recyclé ou recyclable et de l'encre non toxique.

Canada

© 1994, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISBN 0-662-61145-4
Cat. No.: NH 12-1/1993
Printed in Canada
Produced by the Public Affairs Centre and Statistical Services Division, CMHC

© 1994, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISBN 0-662-61145-4
N° au cat.: NH 12-1/1993
Imprimé au Canada
Réalisation : Centre des relations publiques et Division des services statistiques, SCHL

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955, when it replaced *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961, it has been published annually with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage-lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation and from Statistics Canada. The sources of data are indicated at the end of the report, with explanatory notes. Separate English and French editions of the report were published until 1963. The first bilingual report was published in 1964.

Statistical Services Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, April 1994
For further information,
telephone (613) 748-2355

Avant-propos

Statistiques du logement au Canada (autrefois appelé *Statistique du logement au Canada*) a pris la place, en 1955, de *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le rapport paraissait tout les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des activités de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources sont indiquées à la fin du rapport, où se trouvent également des notes explicatives. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, avril 1994
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2355

Table of Contents

	Pages
Tables	
House Building Activity	6
Mortgage Lending	43
Construction, Land and Housing Costs	75
Demographic Aspects of Housing Demand	79
Explanatory and Source Notes	85
Index	92

Table des matières

	Pages
Tableaux	
Construction d'habitations	6
Crédit hypothécaire	43
Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains	75
Demande de logements: facteurs démographiques	79
Notes explicatives et sources	85
Index	92

''An Act to amend the Canada Mortgage and Housing Corporation Act and the National Housing Act and to amend another Act in consequence thereof''

Order in council P.C. 1993-1239 brought into force clause 18 of S.C. 1992, c. 32, effective June 8, 1993. It revises NHA section 15.1 to allow CMHC directly to finance or refinance loans. This will enable CMHC, in carefully selected circumstances, to apply favorable borrowing conditions to achieve the same social housing results with less cost to the federal government.

« Loi modifiant la Loi sur la Société canadienne d'hypothèques et de logement, la Loi nationale sur l'habitation et une autre loi en conséquence »

L'article 18 du L.C. 1992, ch. 32, est entrée en vigueur le 8 juin 1993 en vertu du décret du conseil C.P. 1993-1239. Cette disposition amende l'article 15.1 de la LNH de telle sorte que la SCHL pourra dorénavant financer ou refinancer directement des prêts. Lorsque les circonstances appropriées se présenteront la SCHL pourra utiliser des conditions de financement favorables afin de réaliser les mêmes résultats en matière de logement social à un coût moindre pour le gouvernement fédéral.

House Building Activity

National Highlights

Construction started on 155,443 housing units in 1993. This level was 7.6 per cent lower than the 168,271 housing starts of 1992 and resulted from declines in both single and multiple units. It was also the lowest construction level since 1984.

Single-detached starts fell 8.3 per cent to 85,099 units while multiples fell 6.7 per cent to 70,344 units. Within that sector, construction rose for condominium apartments and semi-detached houses but there was a larger fall in starts of rental apartments and row houses.

Conditions remained favourable for first-time buyers. Indeed, affordability improved because mortgage interest rates fell to their lowest level in nearly 30 years. As well, home prices mostly held steady in many parts of the country, British Columbia being a notable exception. Federal programs also supported access to ownership.

The move-up market, however, remained in the doldrums. While the economy improved, many potential move-up buyers remained concerned about job security. As well, conditions on the existing market were not supportive of the move-up trend: unit sales fell in most markets and prices were not rising, thus preventing the build up of equity so important to trigger a rebound of the move-up market.

Both supply and demand forces depressed rental construction further. Access to homeownership by first-time buyers undercut some demand on the rental market. Net immigration was also lower than earlier thought. The net result was a near record vacancy rate for private apartment dwellings. It stood at 4.9 per cent at the end of 1993, up from 4.8 per cent the year before. In addition, government assisted starts dropped significantly from their year earlier level.

CMHC's First Home Loan Insurance, which allows first-time buyers to purchase a home with a 5 per cent downpayment, was extended for a period of five years early in 1993. In total, 77,986 homes were purchased under this program during the year. In addition, the Homebuyer's Plan allows individuals to withdraw cash from their Registered Retirement Saving Plan without tax penalty. In 1993, nearly 90,000 individuals used those funds in 1993, including couples with both spouses making withdrawals.

The regional balance of strengths and weaknesses has not changed much in 1993 as compared with 1992. British Columbia markets set new records while Alberta's remained strong. Saskatchewan and Manitoba registered higher construction although from a weak base in 1992. The central provinces of Ontario and Quebec suffered the largest losses. In the Atlantic region, Nova Scotia recorded lower construction while the other provinces reported some gains.

Provincial Review

New construction reached an all-time high of 42,807 units in British Columbia during 1993, up 5 per cent from 1992. Strong demand pressures, due to a healthy economy and high immigration combined with lot supply constraints in the single-family sector to push prices up further. Affordability emerged as a major concern even with low interest rates. As a result, developers are building more multiple-unit housing and smaller-sized units. Construction of single-detached dwellings fell 17 per cent to 17,787 units while multiple starts jumped 31 per cent to 25,020 units. Condominiums accounted for 75 per cent of that total.

Alberta construction starts fell 2 per cent in 1993 to 18,151 units. While energy exploration, production and exports boosted economic activity, job growth was limited. Developments in 1993 confirmed the growing appeal of condominiums. A wide range of purchasers, from first-time buyers to empty nesters, appreciated this affordable, low-maintenance alternative to single-family homes. Building in Calgary and Edmonton lagged compared to the rest of the province. Construction of single-detached dwellings declined 8 per cent to 13,040 units while multiple starts jumped 15 per cent to 5,111 units.

Saskatchewan home building paused in 1993 as starts rose marginally to 1,880 units after having nearly doubled in 1992. Regina, in contrast to the rest of the province, saw a reduction from 1992 when new construction was boosted by several corporate relocations to the city. Condominium projects became more popular in large and smaller centres as they provide a convenient housing formula for retirees who migrate to the cities of the province. Construction of single-detached dwellings declined 10 per cent to 1,342 units while multiple starts jumped 40 per cent to 538 units.

Statistique du logement au Canada, 1993

Points saillants à l'échelle nationale

En 1993, 155 443 logements ont été mis en chantier, contre 168 271 en 1992. Ce recul de 7,6 % est le résultat d'une diminution tant des maisons individuelles que des collectifs d'habitation. Le total de 1993 est en outre le plus faible depuis 1984.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 8,3 % pour s'établir à 85 009, et celles de logements collectifs ont reculé de 6,7 % à 70 344. Dans cette dernière catégorie, la construction d'appartements en copropriété et de maisons jumelées a augmenté, mais les maisons en rangée et les appartements locatifs ont connu une baisse plus grande.

La situation du marché a continué de favoriser les accédants à la propriété. En fait, l'abordabilité s'est améliorée parce que les taux d'intérêt hypothécaires sont tombés à leur plus bas niveau en 30 ans. De plus, le prix des maisons est demeuré plutôt stable dans de nombreuses régions du pays, sauf en Colombie-Britannique. Les programmes du gouvernement fédéral ont aussi rendu plus facile l'accession à la propriété.

Toutefois, le marché des habitations à un cran supérieur est demeuré stagnant. Malgré l'amélioration de la situation économique, nombre d'acheteurs potentiels de maison à un cran supérieur ont continué de craindre pour leur emploi. De plus, la situation du marché de l'ancien n'était pas favorable aux achats à un cran supérieur : les ventes de logements ont chuté dans la plupart des marchés et les prix n'ont pas augmenté, empêchant ainsi l'accumulation d'avoir propre essentielle à la reprise des achats à un cran supérieur.

Les facteurs de l'offre et de la demande se sont combinés pour déprimer encore davantage la construction de logements locatifs. L'accession des locataires à la propriété a affaibli la demande de logements à louer. L'immigration nette a aussi été plus faible que prévu. Il en est résulté un taux d'inoccupation quasi record pour les appartements d'initiative privée : 4,9 % à la fin de 1993, contre 4,8 % l'année précédente. De plus, les mises en chantier aidées par l'État ont considérablement diminué par rapport à leur niveau de l'année précédente.

Au début de 1993, l'assurance-prêt pour accédants à la propriété, qui permet à ces derniers d'acheter une maison avec une mise de fonds de 5 %, a été prolongée de cinq ans. Au total, 77 986 maisons ont été achetées au cours de l'année grâce à cette assurance. De plus, le Régime d'accession à la propriété permet aux Canadiens de retirer, en franchise d'impôts, des fonds de leur régime enregistré d'épargne-retraite. En 1993, près de 90 000 personnes ont utilisé ces fonds, ce qui comprend des couples dont les deux conjoints ont effectué des retraits.

L'équilibre régional des forces et des faiblesses n'a guère changé par rapport à 1992. Les marchés de la Colombie-Britannique ont marqué de nouveaux records, tandis que ceux de l'Alberta sont demeurés vigoureux. En Saskatchewan et au Manitoba, la construction a remonté la pente, mais elle avait été très faible en 1992. Les provinces centrales — l'Ontario et le Québec — ont connu les pertes les plus importantes. Dans la région de l'Atlantique, la Nouvelle-Écosse a accusé un recul, tandis que les autres provinces enregistraient des gains.

Les provinces

En 1993, la construction a atteint un nouveau sommet en Colombie-Britannique : 42 807 logements, 5 % de plus qu'en 1992. Les fortes pressions de la demande, attribuables à une économie vigoureuse et à l'immigration élevée, se sont combinées à l'offre restreinte de terrains dans le segment des maisons individuelles pour faire augmenter encore plus les prix. L'abordabilité est devenue une grande préoccupation, même avec les faibles taux d'intérêt. En conséquence, les entrepreneurs construisent un plus grand nombre de collectifs d'habitation et des logements plus petits. La construction de maisons individuelles est tombée de 17 % à 17 787, tandis que les mises en chantier de logements collectifs ont bondi de 31 % à 25 020. Les logements en copropriété représentaient 75 % de ce total.

En Alberta, les mises en chantier ont baissé de 2 % en 1993 pour s'établir à 18 151. Bien que l'exploration, la production et les exportations énergétiques aient stimulé l'activité économique, la croissance de l'emploi a été limitée. L'attrait croissant des logements en copropriété a été confirmé en 1993 par le volume d'activité. Un large éventail

Manitoba housing starts rose 5 per cent to 2,425 units in 1993, a modest recovery in line with the slight advance of the economy. The improvement was limited to the single-detached market. The rental market remained oversupplied and this led to lower construction of multiple units. Construction of single-detached dwellings rose 11 per cent to 1,874 units while multiple starts retreated 12 per cent to 551 units.

In Ontario, new home construction dropped 19 per cent to 45,140 units in 1993, the lowest level in 11 years. Activity fell because of plummeting starts of government assisted rental and co-op units. Slow job creation and weak consumer confidence also put a damper on construction of single-family homes. By contrast, demand for condominium units improved and the inventory of new unoccupied units was much reduced. This allowed a modest rebound in construction for that type of dwelling during 1993. Construction of single-detached dwellings fell 6 per cent to 26,240 units while multiple starts tumbled 32 per cent to 18,900 units.

Quebec housing starts fell 11 per cent in 1993 to 34,015 units. This sixth consecutive annual drop in new construction reflected anemic economic conditions, slow resale markets and low migration. First-time buyers remained active, which supported construction of units targeted at this group: semi-detached and row houses and entry level condominiums. Rental construction continued to face a tough time as the vacancy rate in rental structures remained high at 7.3 per cent. Construction of single-detached dwellings dropped 8 per cent to 17,136 units while multiple starts fell 14 per cent to 16,879 units.

New Brunswick's housing starts rose 12 per cent in 1993, led by strong results in the rural areas of the province. In urban centres, however, starts fell because of sluggish markets in Saint John, Fredericton and the northern regions. Moncton was the only centre that saw housing starts rise. The increase was due to record growth in Moncton's multiples market, boosted by a strong local economy and optimism because of the fixed link between P.E.I. and New Brunswick. Construction of single-detached dwellings rose 6 per cent to 2,535 units while multiple starts jumped 26 per cent to 1,158 units.

Housing starts in Nova Scotia fell 8 per cent to 4,282 units in 1993 because of a protracted economic recovery marked by high unemployment and business restructuring. The 1993 level of new construction was the lowest since 1982. Apartment starts were cut back as soft rental markets resulted from an earlier glut of new units and from the move of many renters into homeownership. Starts of other types of multiple units edged up, cushioning the decline in total multiple construction. Starts of single-family homes fell slightly due to resale market trends. Construction of these dwellings fell 3 per cent to 3,126 units while multiple starts tumbled 20 per cent to 1,156 units.

New home construction held steady in Prince Edward Island during 1993 with 645 housing starts, up less than 1 per cent over the level reached in 1992. Housing markets improved during the second half of the year. Positive factors included the operation of Summerside's GST centre and the planned construction of the fixed link with New Brunswick. Construction of multiple units suffered from lacklustre performance in Charlottetown and excess supply on its rental market. Construction of single-detached dwellings rose 9 per cent to 460 units while multiple starts dropped 17 per cent to 185 units.

Newfoundland housing starts rose 6 per cent to 2,405 units, the first increase in the province since 1989. Affordably priced two-apartment homes were hot sellers, giving a much needed boost to the province's home construction industry. The singles market, however, reflected reduced demand from move-up buyers made cautious by their concerns over job security. Construction of single-detached dwellings declined 3 per cent to 1,559 units while multiple starts jumped 28 per cent to 846 units.

d'acheteurs, depuis les accédants à la propriété jusqu'aux parents sans enfant au foyer, ont préféré ce type de logement abordable de faible entretien à une maison individuelle. Il s'est moins bâti de logements à Calgary et à Edmonton que dans le reste de la province. Les maisons individuelles ont diminué de 8 % à 13 040, tandis que les logements collectifs ont bondi de 15 % à 5 111.

En 1993, la construction résidentielle a marqué une pause en Saskatchewan : les mises en chantier, au nombre de 1 880, n'ont à peu près pas augmenté après avoir presque doublé en 1992. Regina, contrairement au reste de la province, a connu une baisse par rapport à 1992, alors que l'arrivée de plusieurs entreprises y avait provoqué un essor de la construction neuve. Les logements en copropriété ont gagné en popularité dans les grandes comme dans les petites agglomérations, puisqu'ils sont pratiques pour les retraités qui viennent s'installer dans les centres urbains. Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 10 % pour s'établir à 1 342, tandis que les logements collectifs ont bondi de 40 % à 538.

Au Manitoba, les mises en chantier ont progressé de 5 % en 1993 et atteint le total de 2 425, une modeste remontée en harmonie avec la faible reprise économique. L'amélioration s'est limitée aux maisons individuelles. Le marché locatif est demeuré engorgé, ce qui a freiné la construction de logements collectifs. Les maisons individuelles ont augmenté de 11 % pour atteindre 1 874, tandis que les logements collectifs ont reculé de 12 % à 551.

En 1993, la construction a régressé de 19 % en Ontario pour s'établir à 45 140 logements, son plus bas niveau en 11 ans. Ce repli est attribuable à la forte diminution des logements locatifs et des coopératives d'habitation aidés par l'État. La lente création d'emplois et le peu de confiance des consommateurs ont aussi ralenti la construction de maisons individuelles. Par contre, la demande de logements en copropriété s'est accrue et le stock de logements neufs inoccupés s'en est trouvé de beaucoup réduit, ce qui a permis une remontée modeste de la construction de ce genre d'habitation au cours de 1993. Les maisons individuelles ont reculé de 6 % à 26 240 et les logements collectifs ont dégringolé de 32 % pour tomber à 18 900.

Au Québec, les mises en chantier ont baissé de 11 % en 1993 pour s'établir à 34 015. Cette sixième baisse annuelle d'affilée est la conséquence d'une économie anémiée, de la lenteur des marchés de la revente et de la faiblesse de l'immigration. Les accédants à la propriété sont demeurés actifs, ce qui a soutenu la construction des habitations destinées à ce marché : logements jumelés et en rangée et logements en copropriété pour accédants. La construction de logements à louer a continué de connaître des temps difficiles, les immeubles locatifs affichant un taux d'inoccupation élevé de 7,3 %. Les mises en chantier de maisons individuelles ont reculé de 8 % à 17 136 et les logements collectifs sont tombés de 14 % à 16 879.

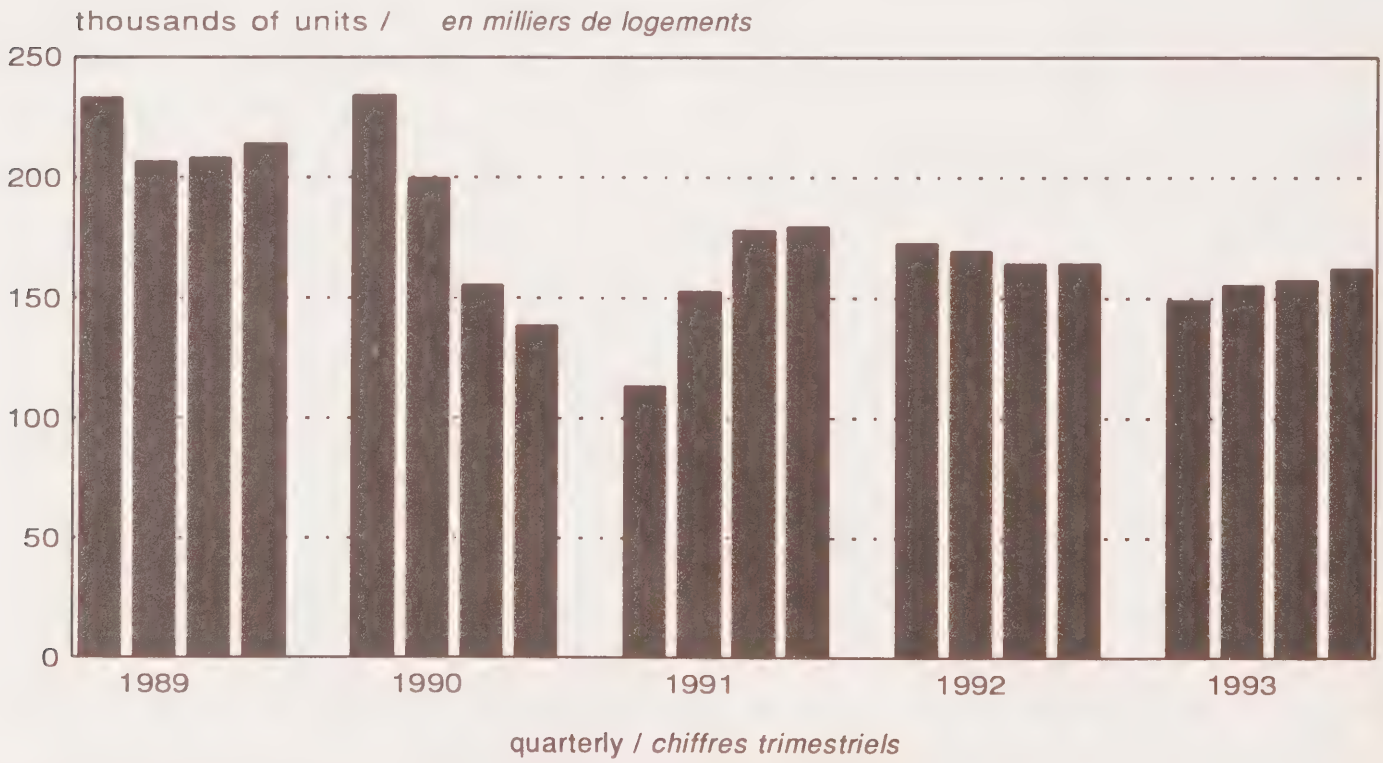
Au Nouveau-Brunswick, les mises en chantier ont augmenté de 12 % en 1993, à cause de la forte activité dans les régions rurales. Elles ont cependant enregistré une baisse dans les agglomérations urbaines en raison du marasme qui a touché les marchés de Saint John, de Fredericton et du Nord de la province. Moncton fait exception à cause de la croissance record qu'y a connue la construction de logements collectifs, stimulée par la vigueur de l'économie locale et l'optimisme qu'engendre la construction du pont reliant l'Î.-P.-É. au Nouveau-Brunswick. Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 6 % pour atteindre 2 535 et les logements collectifs ont bondi de 26 % à 1 158.

En Nouvelle-Écosse, les mises en chantier sont tombées à 4 282 en 1993, une baisse de 8 % attribuable à la lenteur de la reprise économique, qui s'est accompagnée d'un chômage élevé et d'une restructuration des entreprises. Le niveau de construction enregistré en 1993 est le plus faible depuis 1982. Les mises en chantier d'appartements ont été freinées par la faiblesse des marchés locatifs où régnait déjà une surabondance de logements neufs et par l'accession de nombreux locataires à la propriété. Les autres types de logements collectifs ont progressé un peu, ce qui a freiné le recul global de cette catégorie d'habitations. Les maisons individuelles se sont, elles aussi, un peu repliées à cause des tendances du marché de la revente : 3 126 ont été mises en chantier, 3 % de moins que l'an passé. Quant aux logements collectifs, ils ont plongé de 20 % pour s'établir à 1 156.

La construction résidentielle est demeurée stable à l'Île-du-Prince-Édouard en 1993. Le nombre des mises en chantier a atteint 645, une augmentation de moins de 1 % par rapport à 1992. Les marchés de l'habitation se sont améliorés au cours du second semestre sous l'effet de facteurs positifs comme l'exploitation du centre de traitement de la TPS à Summerside et la construction prévue du pont reliant l'île au Nouveau-Brunswick. Les logements collectifs ont fait piètre figure à Charlottetown, dont le marché locatif souffre d'une offre excédentaire. Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 9 % pour atteindre le total de 460, tandis que les logements collectifs ont dégringolé de 17 % pour s'établir à 185.

À Terre-Neuve, les mises en chantier ont progressé de 5 % et atteint le nombre de 2 405; c'est la première augmentation que connaît cette province depuis 1989. Les maisons individuelles comportant un logement accessoire se sont bien vendues à cause de leur prix abordable, ce qui a donné un élan bienvenu au bâtiment résidentiel de la province. Les maisons individuelles ont cependant souffert d'une demande réduite de la part des acheteurs à un cran supérieur, rendus prudents par l'insécurité du marché du travail. Les mises en chantier de maisons individuelles ont baissé de 3 % pour s'établir à 1 559, tandis que les logements collectifs ont bondi de 28 % à 846.

National Housing Starts
Mises en chantier à l'échelle nationale



(seasonally adjusted at annual rate) /
(en données désaisonnalisées annualisées)

Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1961-1993
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1961-1993

Period *Année*	Starts *Mis en chantier*			Completions *Achevés*			Under Construction[1] *En construction*[1]	
	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5 000 âmes et plus*	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5 000 âmes et plus*	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5 000 âmes et plus*	Canada
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583
Period *Année*	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Canada
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930
1984	110,874	24,026	134,900	127,303	25,709	153,012	50,995	63,899
1985	139,408	26,418	165,826	117,750	21,356	139,106	71,667	86,366
1986	170,863	28,922	199,785	156,072	28,533	184,605	86,400	101,440
1987	215,340	30,646	245,986	188,839	29,137	217,976	112,925	127,747
1988	189,635	32,927	222,562	187,305	29,227	216,532	113,427	131,452
1989	183,323	32,059	215,382	185,613	31,758	217,371	109,935	127,563
1990	150,620	31,010	181,630	175,079	31,084	206,163	83,813	100,672
1991	130,094	26,103	156,197	135,159	24,855	160,014	77,716	95,035
1992	140,126	28,145	168,271	146,274	26,971	173,245	69,747	87,518
1993	129,988	25,455	155,443	132,749	29,045	161,794	65,953	79,761
1991 J/F/M	15,544	2,271	17,815	30,449	5,493	35,942	68,783	81,988
A/M/J	38,755	7,740	46,495	32,024	4,463	36,487	75,464	91,816
J/A/S	39,167	9,293	48,460	37,653	7,500	45,153	76,692	94,704
O/N/D	36,628	6,799	43,427	35,033	7,399	42,432	77,716	95,035
1992 J/F/M	23,193	4,067	27,260	30,117	5,215	35,332	70,659	86,419
A/M/J	44,262	7,535	51,797	34,889	5,790	40,679	79,076	96,501
J/A/S	38,659	8,943	47,602	43,633	7,768	51,401	73,759	92,202
O/N/D	34,012	7,600	41,612	37,635	8,198	45,833	69,747	87,518
1993 J/F/M	20,778	2,700	23,478	25,314	5,970	31,284	64,715	79,144
A/M/J	39,346	7,469	46,815	30,851	5,751	36,602	73,355	89,497
J/A/S	35,919	9,042	44,961	43,568	8,995	52,563	65,683	81,856
O/N/D	33,945	6,244	40,189	33,016	8,329	41,345	65,953	79,761

[1]As at the end of the period shown.
[2]Data for 1962-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]À la fin de la période indiquée.
[2]Données de 1962-1965 fondées sur les définitions du recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, 1989-1993 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois, 1989-1993

Period *Année*	Starts *Mis en chantier*					Completions *Achevés*			Under Construction[1] *En construction*[1]	
	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]			Canada		Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Canada
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-Detached *Maisons individuelles*	Total					
1989 J	5,882	13,678				15,796			110,998	
F	4,997	9,774	3,352	19,899	38,954	11,595	6,661	46,881	109,109	122,859
M	6,347	12,150				12,829			108,364	
A	9,419	17,392				13,160			112,633	
M	11,674	19,127	10,105	39,523	64,321	16,250	6,889	53,460	115,242	133,187
J	10,372	17,697				17,161			115,671	
J	9,658	16,421				18,067			114,049	
A	9,964	15,483	10,717	36,933	58,959	16,925	7,734	60,797	112,565	131,003
S	8,766	16,338				18,071			110,798	
O	8,595	15,764				15,183			111,038	
N	7,985	15,608	7,885	29,613	53,148	16,062	10,474	56,233	110,343	127,563
D	6,708	13,891				14,514			109,935	
1990 J	6,440	13,063				14,108			108,537	
F	4,936	10,178	3,607	20,689	39,811	11,367	6,501	45,979	107,073	120,565
M	6,122	12,963				14,003			105,967	
A	8,973	16,133				13,303			108,506	
M	9,754	19,088	10,522	36,231	62,346	13,742	6,453	51,193	113,559	130,992
J	8,976	16,603				17,695			112,436	
J	7,167	13,832				19,530			106,744	
A	5,360	11,489	8,971	26,186	44,103	14,145	9,170	58,261	104,037	116,260
S	5,400	9,811				15,416			98,172	
O	5,134	9,991				16,211			91,990	
N	4,835	9,321	7,910	19,209	35,370	12,812	8,960	50,730	88,497	100,672
D	3,533	8,148				12,747			83,813	
1991 J	2,286	5,402				13,860			75,272	
F	1,831	4,463	2,271	8,572	17,815	8,405	5,493	35,942	71,328	81,988
M	2,736	5,679				8,184			68,783	
A	5,034	10,052				8,973			69,796	
M	7,928	14,357	7,740	27,551	46,495	10,609	4,463	36,487	73,544	91,816
J	8,415	14,346				12,442			75,464	
J	7,591	14,498				14,411			75,348	
A	7,169	12,799	9,293	28,380	48,460	11,292	7,500	45,153	76,805	94,704
S	5,935	11,870				11,950			76,692	
O	6,760	14,068				13,282			77,276	
N	5,854	12,340	6,799	22,064	43,427	10,697	7,399	42,432	78,806	95,035
D	4,475	10,220				11,054			77,716	
1992 J	3,358	7,450				12,658			72,533	
F	2,852	7,117	4,067	12,292	27,260	8,879	5,215	35,332	70,691	86,419
M	3,737	8,626				8,580			70,659	
A	6,702	13,251				9,944			73,687	
M	8,357	15,782	7,535	29,503	51,797	11,207	5,790	40,679	78,124	96,501
J	8,180	15,229				13,738			79,076	
J	7,399	14,734				17,256			76,422	
A	6,413	11,715	8,943	27,265	47,602	14,070	7,768	51,401	73,916	92,202
S	6,128	12,210				12,307			73,759	
O	6,347	11,741				14,130			71,062	
N	6,267	11,794	7,600	23,791	41,612	10,752	8,198	45,833	72,068	87,518
D	5,032	10,477				12,753			69,747	
1993 J	3,109	6,476				9,790			66,129	
F	2,941	6,163	2,700	11,813	23,478	7,005	5,970	31,284	65,135	79,144
M	3,594	8,139				8,519			64,715	
A	6,346	13,178				8,970			68,798	
M	7,484	13,203	7,469	26,956	46,815	9,221	5,751	36,602	72,853	89,497
J	7,216	12,965				12,660			73,355	
J	6,606	13,653				16,745			70,272	
A	5,844	11,580	9,042	25,411	44,961	13,275	8,995	52,563	68,538	81,856
S	5,495	10,686				13,548			65,683	
O	5,964	11,879				11,229			66,236	
N	5,171	11,668	6,244	20,919	40,189	11,053	8,329	41,345	66,710	79,761
D	4,631	10,398				10,734			65,953	

[1]As at the end of the period shown.
[2]Data for 1989-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]*À la fin de la période indiquée.*
[2]*Données de 1989-1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.*

Table 3
Dwelling Starts, Seasonally Adjusted at Annual Rates[1], 1989-1993
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier, données désaisonnalisées annualisées[1], 1989-1993 (en milliers)

Period / *Période*	Centres 10,000 Population and Over[2] / *Collectivités de 10 000 âmes et plus[2]*						CANADA				
	Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
	Single-det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Single-det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Other Areas *Autres collectivités*	Monthly *Mois* Total	Single-det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total
1989 J	109.5	102.0	211.5					243.2			
F	114.7	85.9	200.6	111.3	89.8	201.1	31.7	232.3	132.7	100.1	232.8
M	109.5	82.0	191.5					223.2			
A	101.8	81.6	183.4					216.1			
M	97.4	74.1	171.5	96.0	77.9	173.9	32.7	204.2	121.0	85.6	206.6
J	88.8	77.7	166.5					199.2			
J	91.9	71.5	163.4					197.3			
A	101.2	64.5	165.7	97.1	77.2	174.3	33.9	199.6	125.1	83.1	208.2
S	98.1	95.9	194.0					227.9			
O	96.9	83.1	180.0					210.1			
N	95.7	84.3	180.0	97.1	86.7	183.8	30.1	210.1	123.5	90.4	213.9
D	98.8	92.5	191.3					221.4			
1990 J	118.2	86.9	205.1					237.9			
F	106.4	92.7	199.1	108.9	91.9	200.8	32.8	231.9	134.4	99.2	233.6
M	102.1	96.0	198.1					230.9			
A	93.4	74.3	167.7					201.7			
M	78.9	96.4	175.3	82.1	83.6	165.7	34.0	209.3	110.8	88.9	199.7
J	73.9	80.3	154.2					188.2			
J	66.9	72.0	138.9					166.7			
A	55.2	71.3	126.5	60.5	67.2	127.7	27.8	154.3	88.3	67.2	155.5
S	59.5	58.1	117.6					145.4			
O	57.0	56.3	113.3					142.9			
N	56.6	50.1	106.7	55.0	54.1	109.1	29.6	136.3	78.3	60.4	138.7
D	51.3	55.7	107.0					136.6			
1991 J	47.6	44.0	91.6					113.1			
F	42.4	48.8	91.2	46.7	45.0	91.7	21.5	112.7	60.5	52.7	113.2
M	50.1	42.4	92.5					114.0			
A	55.7	53.5	109.2					135.4			
M	68.5	62.6	131.1	66.3	60.5	126.8	26.2	157.3	86.8	66.2	153.0
J	74.8	65.7	140.5					166.7			
J	75.5	75.1	150.6					180.8			
A	79.1	67.8	146.9	75.4	72.5	147.9	30.2	177.1	99.5	78.6	178.1
S	71.8	74.8	146.6					176.8			
O	81.8	86.0	167.8					194.4			
N	74.3	76.0	150.3	75.6	77.4	153.0	26.6	176.9	95.3	84.3	179.6
D	70.6	70.4	141.0					167.6			
1992 J	69.8	61.8	131.6					167.2			
F	65.9	82.3	148.2	66.8	70.6	137.4	35.6	183.8	87.1	85.9	173.0
M	64.6	67.6	132.2					167.8			
A	71.4	70.8	142.2					166.9			
M	72.2	77.2	149.4	71.4	73.4	144.8	24.7	174.1	92.5	77.0	169.5
J	70.5	71.9	142.4					167.1			
J	71.5	69.2	140.7					166.7			
A	68.2	62.3	130.5	70.2	68.0	138.2	26.0	156.5	89.6	74.6	164.2
S	71.0	72.3	143.3					169.3			
O	71.3	61.7	133.0					159.2			
N	76.3	62.2	138.5	74.7	63.7	138.4	26.2	164.7	97.8	66.8	164.6
D	76.4	66.9	143.3					169.5			
1993 J	64.9	52.2	117.1					139.9			
F	68.1	65.9	134.0	65.5	60.6	126.1	22.8	156.8	74.9	74.0	148.9
M	63.4	63.6	127.0					149.8			
A	67.0	69.2	136.2					163.3			
M	63.9	59.3	123.2	63.8	64.4	128.2	27.1	150.3	89.4	65.9	155.3
J	60.5	64.7	125.2					152.3			
J	62.6	69.2	131.8					159.6			
A	61.2	64.9	126.1	62.3	67.7	130.0	27.8	153.9	89.2	68.6	157.8
S	63.3	69.0	132.3					160.1			
O	66.2	72.4	138.6					162.9			
N	62.2	74.9	137.1	66.0	72.1	138.1	24.3	161.4	81.7	80.7	162.4
D	69.6	69.3	138.9					163.2			

[1]See Explanatory and Source Notes.
[2]Data for 1989-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data on 1991 Census definitions.

[1]Voir Notes explicatives et sources.
[2]Données de 1989-1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 4
Dwelling Starts in Urban Centres, by Region
Seasonally Adjusted at Annual Rates[1],
1991-1993 (Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4
Logements mis en chantier dans les agglomérations urbaines, par région, données désaisonnalisées annualisées[1], 1991-1993 (en milliers)

Period / *Période*	Atlantic/Atlantique			Québec			Ontario		
	Single-det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Single-det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Single-det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total
	Centres 10,000 Population and Over[2] / *Collectivités de 10 000 âmes et plus[2]*								
1991 J/F/M	3.6	3.8	7.4	11.8	15.3	27.1	13.5	17.2	30.7
A/M/J	3.1	3.5	6.6	18.6	20.6	39.2	21.2	23.1	44.3
J/A/S	4.1	3.5	7.6	17.8	20.5	38.3	26.6	31.4	58.0
O/N/D	3.4	2.7	6.1	20.3	23.4	43.7	23.7	27.8	51.5
1991 J	4.2	4.2	8.4	11.6	13.3	24.9	14.9	19.4	34.3
F	3.1	3.8	6.9	9.8	13.8	23.6	11.0	21.8	32.8
M	3.6	3.5	7.1	14.0	18.8	32.8	14.5	10.5	25.0
A	2.2	3.4	5.6	17.0	22.5	39.5	17.3	20.5	37.8
M	3.6	3.5	7.1	21.0	20.7	41.7	20.3	18.6	38.9
J	3.6	3.7	7.3	17.8	18.7	36.5	26.0	30.2	56.2
J	4.2	3.8	8.0	16.2	23.1	39.3	27.9	26.1	54.0
A	3.9	3.6	7.5	18.5	18.0	36.5	28.2	33.4	61.6
S	4.3	3.2	7.5	18.8	20.4	39.2	23.7	34.8	58.5
O	3.2	2.8	6.0	25.6	26.0	51.6	23.7	29.4	53.1
N	3.3	2.6	5.9	19.1	23.8	42.9	24.1	27.7	51.8
D	3.7	2.6	6.3	16.3	20.4	36.7	23.2	26.4	49.6
1992 J/F/M	3.2	1.8	5.0	13.6	18.4	32.0	20.5	30.6	51.1
A/M/J	4.2	1.7	5.9	14.1	20.4	34.5	22.7	29.7	52.4
J/A/S	4.3	2.0	6.3	13.0	17.5	30.5	22.2	24.0	46.2
O/N/D	5.2	1.7	6.9	12.1	15.5	27.6	24.9	20.3	45.2
1992 J	3.4	1.8	5.2	17.5	24.2	41.7	20.9	15.7	36.6
F	3.4	1.8	5.2	12.2	12.2	24.4	20.7	48.2	68.9
M	2.9	1.8	4.7	11.0	18.7	29.7	19.8	27.8	47.6
A	3.8	1.7	5.5	14.3	17.3	31.6	23.5	32.7	56.2
M	4.4	1.7	6.1	14.9	21.3	36.2	22.1	31.5	53.6
J	4.4	1.7	6.1	13.0	22.5	35.5	22.4	24.8	47.2
J	4.4	1.8	6.2	14.0	17.1	31.1	21.8	26.3	48.1
A	4.4	2.0	6.4	12.6	13.5	26.1	21.3	22.0	43.3
S	4.2	2.1	6.3	12.5	22.0	34.5	23.6	23.6	47.2
O	5.9	2.0	7.9	12.0	15.5	27.5	22.8	19.7	42.5
N	4.9	1.7	6.6	12.4	14.7	27.1	26.7	20.1	46.8
D	4.8	1.3	6.1	11.8	16.3	28.1	25.2	21.1	46.3
1993 J/F/M	3.4	1.6	5.0	12.1	16.1	28.2	23.2	14.1	37.3
A/M/J	4.3	2.7	7.0	13.1	17.8	30.9	20.4	15.8	36.2
J/A/S	4.6	2.9	7.5	11.9	16.6	28.5	18.4	16.4	34.8
O/N/D	4.4	4.3	8.7	10.9	13.1	24.0	22.5	24.7	47.2
1993 J	4.6	1.2	5.8	11.1	18.3	29.4	25.2	7.1	32.3
F	2.9	1.6	4.5	12.3	15.1	27.4	24.5	14.5	39.0
M	2.8	2.1	4.9	12.8	14.8	27.6	19.9	20.7	40.6
A	3.8	2.6	6.4	13.1	20.1	33.2	22.7	17.9	40.6
M	4.4	2.8	7.2	12.9	15.4	28.3	20.6	16.2	36.8
J	4.6	2.8	7.4	13.3	17.8	31.1	17.9	13.2	31.1
J	4.9	2.7	7.6	12.5	18.8	31.3	17.3	16.8	34.1
A	4.4	2.8	7.2	11.0	15.6	26.6	18.4	14.9	33.3
S	4.6	3.3	7.9	12.3	15.4	27.7	19.4	17.5	36.9
O	4.6	4.3	8.9	11.6	13.2	24.8	22.0	24.0	46.0
N	4.2	4.3	8.5	10.0	13.1	23.1	21.2	27.8	49.0
D	4.5	4.3	8.8	11.1	13.1	24.2	24.4	22.4	46.8

[1]See Explanatory and Source Notes.
[2]Data for 1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data on 1991 Census definitions.

[1]*Voir Notes explicatives et sources.*
[2]*Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.*

Table 5
Dwelling Starts in Urban Centres, by Region Seasonally Adjusted at Annual Rates[1], 1991-1993 (Thousands of Dwelling Units)

Tableau 5
Logements mis en chantier dans les agglomérations urbaines, par région, données désaisonnalisées annualisées[1], 1991-1993 (en milliers)

Period / *Période*	Prairies			B.C./*C.-B.*			Total		
	Single-det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Single-det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Single-det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total
	Centres 10,000 Population and Over[2] / *Collectivités de 10 000 âmes et plus*[2]								
1991 J/F/M	7.6	1.5	9.1	10.2	7.2	17.4	46.7	45.0	91.7
A/M/J	8.7	2.0	10.7	14.7	11.3	26.0	66.3	60.5	126.8
J/A/S	10.8	3.1	13.9	16.1	14.0	30.1	75.4	72.5	147.9
O/N/D	10.9	3.7	14.6	17.3	19.8	37.1	75.6	77.4	153.0
1991 J	6.9	2.0	8.9	10.0	5.1	15.1	47.6	44.0	91.6
F	8.7	1.0	9.7	9.8	8.4	18.2	42.4	48.8	91.2
M	7.2	1.6	8.8	10.8	8.0	18.8	50.1	42.4	92.5
A	6.7	2.4	9.1	12.5	4.7	17.2	55.7	53.5	109.2
M	9.2	2.0	11.2	14.4	17.8	32.2	68.5	62.6	131.1
J	10.3	1.7	12.0	17.1	11.4	28.5	74.8	65.7	140.5
J	10.0	3.1	13.1	17.2	19.0	36.2	75.5	75.1	150.6
A	11.7	2.6	14.3	16.8	10.2	27.0	79.1	67.8	146.9
S	10.8	3.6	14.4	14.2	12.8	27.0	71.8	74.8	146.6
O	11.6	4.2	15.8	17.7	23.6	41.3	81.8	86.0	167.8
N	10.5	3.9	14.4	17.3	18.0	35.3	74.3	76.0	150.3
D	10.6	3.1	13.7	16.8	17.9	34.7	70.6	70.4	141.0
1992 J/F/M	13.0	4.5	17.5	16.5	15.3	31.8	66.8	70.6	137.4
A/M/J	13.9	3.8	17.7	16.5	17.8	34.3	71.4	73.4	144.8
J/A/S	13.7	4.6	18.3	17.0	19.9	36.9	70.2	68.0	138.2
O/N/D	15.9	5.3	21.2	16.6	20.9	37.5	74.7	63.7	138.4
1992 J	12.2	4.6	16.8	15.8	15.5	31.3	69.8	61.8	131.6
F	12.7	5.1	17.8	16.9	15.0	31.9	65.9	82.3	148.2
M	14.1	3.9	18.0	16.8	15.4	32.2	64.6	67.6	132.2
A	13.1	2.6	15.7	16.7	16.5	33.2	71.4	70.8	142.2
M	14.2	4.9	19.1	16.6	17.8	34.4	72.2	77.2	149.4
J	14.5	3.8	18.3	16.2	19.1	35.3	70.5	71.9	142.4
J	14.3	4.1	18.4	17.0	19.9	36.9	71.5	69.2	140.7
A	13.3	4.8	18.1	16.6	20.0	36.6	68.2	62.3	130.5
S	13.4	4.8	18.2	17.3	19.8	37.1	71.0	72.3	143.3
O	15.1	4.6	19.7	15.5	19.9	35.4	71.3	61.7	133.0
N	15.5	4.9	20.4	16.8	20.8	37.6	76.3	62.2	138.5
D	17.2	6.3	23.5	17.4	21.9	39.3	76.4	66.9	143.3
1993 J/F/M	12.3	6.7	19.0	14.5	22.1	36.6	65.5	60.6	126.1
A/M/J	12.0	5.8	17.8	14.0	22.3	36.3	63.8	64.4	128.2
J/A/S	12.4	5.4	17.8	15.0	26.4	41.4	62.3	67.7	130.0
O/N/D	14.5	3.7	18.2	13.7	26.3	40.0	66.0	72.1	138.1
1993 J	12.3	3.1	15.4	11.7	22.5	34.2	64.9	52.2	117.1
F	12.7	12.5	25.2	15.7	22.2	37.9	68.1	65.9	134.0
M	11.9	4.4	16.3	16.0	21.6	37.6	63.4	63.6	127.0
A	12.4	7.3	19.7	15.0	21.3	36.3	67.0	69.2	136.2
M	11.9	2.8	14.7	14.1	22.1	36.2	63.9	59.3	123.2
J	11.8	7.3	19.1	12.9	23.6	36.5	60.5	64.7	125.2
J	12.3	5.6	17.9	15.6	25.3	40.9	62.6	69.2	131.8
A	12.3	4.9	17.2	15.1	26.7	41.8	61.2	64.9	126.1
S	12.6	5.6	18.2	14.4	27.2	41.6	63.3	69.0	132.3
O	13.8	4.6	18.4	14.2	26.3	40.5	66.2	72.4	138.6
N	13.4	3.4	16.8	13.4	26.3	39.7	62.2	74.9	137.1
D	16.2	3.2	19.4	13.4	26.3	39.7	69.6	69.3	138.9

[1]See Explanatory and Source Notes.
[2]Data for 1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data on 1991 Census definitions.

[1]Voir Notes explicatives et sources.
[2]Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 6
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Region and Province, 1983-1993 (Dwelling Units)

Tableau 6
Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province, 1983-1993

Period[1] *Année[1]*	Nlfd. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Starts						*Mis en chantier*							
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1989	3,536	815	5,359	3,681	13,391	49,058	93,337	4,084	1,906	14,712	20,702	38,894	215,382
1990	3,245	762	5,560	2,683	12,250	48,070	62,649	3,297	1,417	17,227	21,941	36,720	181,630
1991	2,836	553	5,173	2,872	11,434	44,654	52,794	1,950	998	12,492	15,440	31,875	156,197
1992	2,271	644	4,673	3,310	10,898	38,228	55,772	2,310	1,869	18,573	22,752	40,621	168,271
1993	2,405	645	4,282	3,693	11,025	34,015	45,140	2,425	1,880	18,151	22,456	42,807	155,443
1992 J/F/M	135	26	486	137	784	5,903	9,985	437	215	2,847	3,499	7,089	27,260
A/M/J	638	279	1,096	1,079	3,092	14,247	17,135	474	504	5,297	6,275	11,048	51,797
J/A/S	909	186	1,717	1,239	4,051	8,939	16,195	707	743	5,022	6,472	11,945	47,602
O/N/D	589	153	1,374	855	2,971	9,139	12,457	692	407	5,407	6,506	10,539	41,612
1993 J/F/M	192	17	424	163	796	4,437	6,617	301	346	3,128	3,775	7,853	23,478
A/M/J	567	230	1,089	1,466	3,352	12,908	12,097	515	693	5,266	6,474	11,984	46,815
J/A/S	1,010	206	1,466	1,325	4,007	8,873	13,422	821	442	5,195	6,458	12,201	44,961
O/N/D	636	192	1,303	739	2,870	7,797	13,004	788	399	4,562	5,749	10,769	40,189
Completions						*Achevés*							
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735	217,371
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655	206,163
1991	3,219	722	4,905	2,858	11,704	42,720	59,622	2,190	1,241	12,959	16,390	29,578	160,014
1992	2,556	595	5,485	3,051	11,687	42,323	63,134	2,190	1,554	16,307	20,051	36,050	173,245
1993	2,457	674	4,545	3,631	11,307	34,859	51,130	2,572	2,020	17,859	22,451	42,047	161,794
1992 J/F/M	597	118	819	609	2,143	6,921	14,717	453	124	3,015	3,592	7,959	35,332
A/M/J	434	116	1,353	412	2,315	12,430	12,331	574	232	3,604	4,410	9,193	40,679
J/A/S	584	211	1,250	894	2,939	14,793	18,084	550	597	4,399	5,546	10,039	51,401
O/N/D	941	150	2,063	1,136	4,290	8,179	18,002	613	601	5,289	6,503	8,859	45,833
1993 J/F/M	588	196	1,147	762	2,693	4,730	11,778	386	341	3,914	4,641	7,442	31,284
A/M/J	387	98	801	481	1,767	9,220	9,499	539	429	4,189	5,157	10,959	36,602
J/A/S	604	163	1,219	1,169	3,155	14,171	17,070	712	663	4,515	5,890	12,277	52,563
O/N/D	878	217	1,378	1,219	3,692	6,738	12,783	935	587	5,241	6,763	11,369	41,345
Under Construction[2]						*En construction[2]*							
1983	3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	12,176	84,930
1984	3,000	379	2,466	1,242	7,087	16,309	23,529	2,474	3,187	2,943	8,604	8,370	63,899
1985	3,348	420	3,474	2,137	9,379	21,270	36,761	3,817	2,866	3,518	10,201	8,755	86,366
1986	3,823	362	3,435	1,770	9,390	24,531	48,625	4,178	3,255	2,913	10,346	8,548	101,440
1987	3,631	338	3,283	1,524	8,776	28,974	64,458	4,765	2,457	4,331	11,553	13,986	127,747
1988	3,491	497	2,915	1,317	8,220	21,372	74,465	4,409	1,885	4,407	10,701	16,694	131,452
1989	3,168	380	3,364	1,638	8,550	19,527	66,695	2,032	979	6,297	9,308	23,483	127,563
1990	3,204	463	3,376	1,359	8,402	14,719	47,808	1,316	809	5,973	8,098	21,645	100,672
1991	2,867	281	3,567	1,366	8,081	15,662	40,599	1,029	509	5,497	7,035	23,658	95,035
1992	2,464	326	2,751	1,599	7,140	11,033	31,653	1,136	871	7,536	9,543	28,149	87,518
1993	2,378	296	2,298	1,676	6,648	9,811	25,047	1,002	710	7,595	9,307	28,948	79,761
1992 J/F/M	2,332	183	3,211	849	6,575	14,446	35,655	1,000	600	5,300	6,900	22,843	86,419
A/M/J	2,533	346	2,971	1,517	7,367	16,252	39,461	900	869	6,981	8,750	24,671	96,501
J/A/S	2,835	322	3,442	1,873	8,472	10,165	37,422	1,057	1,080	7,511	9,648	26,495	92,202
O/N/D	2,464	326	2,751	1,599	7,140	11,033	31,653	1,136	871	7,536	9,543	28,149	87,518
1993 J/F/M	2,062	147	1,860	996	5,065	10,650	26,155	1,050	880	6,775	8,705	28,569	79,144
A/M/J	2,237	280	2,136	1,980	6,633	14,494	28,742	1,026	1,135	7,866	10,027	29,601	89,497
J/A/S	2,627	321	2,376	2,150	7,474	9,120	25,197	1,142	898	8,493	10,533	29,532	81,856
O/N/D	2,378	296	2,298	1,676	6,648	9,811	25,047	1,002	710	7,595	9,307	28,948	79,761

[1]Data for 1983-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
[2]As at the end of the period shown.

[1]*Données de 1983-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.*
[2]*À la fin de la période indiquée.*

Table 7
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over[1], by Region and Province, 1983-1993 (Dwelling Units)

Tableau 7
Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus[1], par région et province, 1983-1993

Period / *Année*	Nlfd. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Starts						*Mis en chantier*							
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1989	2,152	632	3,885	2,199	8,868	41,859	81,026	3,147	1,435	12,345	16,927	34,643	183,323
1990	1,884	560	3,650	1,730	7,824	40,249	53,341	2,274	994	14,432	17,700	31,506	150,620
1991	1,473	356	3,681	1,623	7,133	37,094	46,123	1,438	566	10,107	12,111	27,633	130,094
1992	1,314	399	3,222	2,111	7,046	31,133	48,693	1,821	1,309	15,525	18,655	34,599	140,126
1993	1,391	437	2,988	2,076	6,892	27,876	38,847	1,702	1,375	15,123	18,200	38,173	129,988
1993 J	52	12	130	52	246	1,533	1,840	54	35	700	789	2,068	6,476
F	3	1	95	10	109	1,031	1,674	36	129	1,039	1,204	2,145	6,163
M	55	4	56	22	137	1,496	2,540	72	50	958	1,080	2,886	8,139
A	88	22	75	170	355	3,530	3,713	107	180	1,664	1,951	3,629	13,178
M	148	61	233	212	654	3,843	3,949	146	134	1,279	1,559	3,198	13,203
J	128	51	347	338	864	3,632	3,093	148	225	1,609	1,982	3,394	12,965
J	218	45	403	231	897	2,821	4,069	261	128	1,518	1,907	3,959	13,653
A	140	39	363	306	848	1,649	3,255	276	102	1,304	1,682	4,146	11,580
S	163	39	276	287	765	1,971	3,324	102	91	1,399	1,592	3,034	10,686
O	135	70	415	165	785	2,155	3,967	211	86	1,484	1,781	3,191	11,879
N	140	68	289	202	699	2,033	4,432	127	117	1,143	1,387	3,117	11,668
D	121	25	306	81	533	2,182	2,991	162	98	1,026	1,286	3,406	10,398
Completions						*Achevés*							
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,079
1991	1,927	504	3,381	1,785	7,597	35,007	53,802	1,553	700	10,404	12,657	26,096	135,159
1992	1,329	361	3,950	1,871	7,511	35,359	55,416	1,626	1,068	13,777	16,471	31,517	146,274
1993	1,365	438	3,049	2,057	6,909	28,328	44,333	1,837	1,409	14,659	17,905	35,274	132,749
1993 J	132	47	335	234	748	1,624	4,337	58	132	1,060	1,250	1,831	9,790
F	68	38	186	206	498	1,067	2,504	89	39	1,021	1,149	1,787	7,005
M	124	44	150	80	398	1,221	3,255	109	53	1,044	1,206	2,439	8,519
A	125	19	194	84	422	1,433	2,921	201	119	1,181	1,501	2,693	8,970
M	36	41	216	70	363	1,875	2,543	65	74	1,285	1,424	3,016	9,221
J	24	14	132	105	275	4,414	3,324	174	65	1,252	1,491	3,156	12,660
J	67	17	359	97	540	6,009	5,268	163	97	1,173	1,433	3,495	16,745
A	118	28	217	166	529	2,893	4,921	162	244	1,180	1,586	3,346	13,275
S	150	60	333	354	897	2,667	4,868	150	151	1,319	1,620	3,496	13,548
O	108	62	323	203	696	1,607	3,597	207	112	1,620	1,939	3,390	11,229
N	105	22	290	286	703	1,674	3,332	218	206	1,283	1,707	3,637	11,053
D	308	46	314	172	840	1,844	3,463	241	117	1,241	1,599	2,988	10,734
Under Construction[2]						*En construction[2]*							
1983	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,118
1984	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50,995
1985	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
1987	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988	1,261	299	1,973	891	4,424	18,116	67,538	3,895	1,577	3,753	9,225	14,124	113,427
1989	1,189	310	2,358	916	4,773	16,721	60,792	1,651	678	5,445	7,774	19,875	109,935
1990	1,417	325	2,165	807	4,714	11,916	43,950	854	458	4,814	6,126	17,107	83,813
1991	951	174	2,394	650	4,169	13,456	36,088	691	276	4,533	5,500	18,503	77,716
1992	809	210	1,748	908	3,675	8,865	28,136	886	581	6,083	7,550	21,521	69,747
1993	809	209	1,526	954	3,498	8,167	22,127	763	539	6,375	7,677	24,484	65,953
1993 J	730	175	1,426	731	3,062	8,767	25,426	882	486	5,724	7,092	21,782	66,129
F	663	138	1,300	535	2,636	8,663	24,551	829	576	5,742	7,147	22,138	65,135
M	593	98	1,197	473	2,361	8,932	23,758	791	573	5,714	7,078	22,586	64,715
A	554	101	1,081	558	2,294	11,067	24,389	697	634	6,190	7,521	23,527	68,798
M	665	122	1,098	700	2,585	13,019	25,940	778	693	6,128	7,599	23,710	72,853
J	767	159	1,313	933	3,172	12,375	25,687	752	853	6,567	8,172	23,949	73,355
J	912	187	1,359	1,070	3,528	9,157	24,564	850	883	6,877	8,610	24,413	70,272
A	928	198	1,505	1,208	3,839	7,876	22,902	964	735	7,006	8,705	25,216	68,538
S	941	175	1,446	1,152	3,714	7,171	21,371	922	673	7,075	8,670	24,757	65,683
O	967	184	1,535	1,113	3,799	7,637	21,719	934	647	6,945	8,526	24,555	66,236
N	1,002	230	1,535	1,045	3,812	7,959	22,790	843	558	6,690	8,091	24,058	66,710
D	809	209	1,526	954	3,498	8,167	22,127	763	539	6,375	7,677	24,484	65,953

[1]Data for 1983-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
[2]As at the end of the period shown.

[1]*Données de 1983-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.*
[2]*À la fin de la période indiquée.*

Table 8
Dwelling Starts by Urban Area[1], 1984-1993 (Dwelling Units)

Tableau 8
Logements mis en chantier par région urbaine[1], 1984-1993

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	1,803	2,318	2,679	3,466	3,800	6,228	7,004	4,750	7,034	6,629
Chicoutimi-Jonquière	888	1,126	1,085	1,005	914	1,050	1,128	955	737	668
Edmonton	2,384	2,528	2,561	3,608	4,133	4,817	5,921	4,285	6,764	6,720
Halifax	2,462	3,618	3,861	3,574	2,572	2,694	2,647	2,938	2,420	2,127
Hamilton	2,366	3,124	4,053	5,619	4,555	4,183	2,969	2,498	2,632	2,989
Kitchener	1,658	2,842	4,099	4,645	5,550	4,362	2,981	2,131	2,240	1,705
London	1,194	2,463	4,039	5,175	4,861	4,634	2,905	2,222	1,553	2,522
Montréal	18,878	21,731	28,523	42,024	29,164	21,654	21,101	17,882	14,520	13,729
Oshawa	1,319	1,480	2,113	3,745	3,611	3,509	2,189	2,596	2,188	1,409
Ottawa-Hull	11,605	10,336	9,155	9,805	10,544	8,432	8,169	7,821	8,198	6,788
Ottawa	*8,214*	*6,975*	*6,533*	*7,542*	*8,250*	*5,624*	*4,860*	*4,475*	*5,830*	*4,421*
Hull	*3,391*	*3,361*	*2,622*	*2,263*	*2,294*	*2,808*	*3,309*	*3,346*	*2,368*	*2,367*
Québec	3,719	6,140	7,734	8,646	6,133	6,300	5,972	6,523	6,300	4,699
Regina	1,117	1,189	1,596	1,235	1,018	597	471	189	666	563
St. Catharines-Niagara	711	1,527	2,262	3,138	3,102	3,572	2,506	1,357	1,669	1,015
Saint John	481	701	802	891	927	570	589	441	493	471
St. John's	884	1,183	1,214	1,080	1,200	1,506	1,434	1,108	1,024	1,137
Saskatoon	1,462	2,002	1,963	1,746	1,426	488	410	305	464	593
Sherbrooke	1,357	1,306	2,128	2,116	1,308	1,420	1,179	1,105	749	778
Sudbury	506	517	798	1,128	1,189	1,344	1,468	1,758	1,289	715
Thunder Bay	322	575	675	850	744	510	629	771	563	573
Toronto	19,220	27,278	33,631	46,518	38,791	35,184	18,723	18,814	20,770	15,637
Trois-Rivières	1,003	1,472	1,955	1,511	1,180	1,173	1,400	1,133	696	783
Vancouver	9,683	11,315	13,578	17,860	17,901	21,834	17,970	14,769	18,684	21,307
Victoria	1,284	1,745	1,661	2,574	2,459	3,247	2,588	2,129	2,421	2,633
Windsor	278	929	1,307	1,460	1,700	1,676	1,588	1,279	1,376	1,222
Winnipeg	4,111	5,069	6,089	6,508	4,071	2,977	2,147	1,349	1,620	1,540
Total	90,695	114,514	139,561	179,927	152,853	143,961	116,088	101,108	107,070	98,952
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Barrie	403	712	1,292	1,497	1,739	2,915	2,695	1,266	1,106	845
Belleville	269	250	475	615	701	796	648	328	391	242
Brantford	286	311	522	849	841	806	651	453	605	434
Charlottetown	306	358	537	492	607	599	538	347	336	341
Chilliwack	174	259	421	491	453	763	976	990	1,428	1,468
Cornwall	164	277	414	593	342	402	314	262	189	123
Drummondville	373	323	735	561	501	464	576	521	522	500
Fredericton	405	577	542	386	408	659	221	378	579	462
Granby	347	457	566	1,169	969	881	706	475	421	199
Guelph	551	568	987	1,188	930	801	645	762	922	502
Kamloops	53	71	103	277	246	381	417	564	980	1,067
Kelowna	498	628	736	1,499	1,583	2,248	2,061	2,218	2,612	1,963
Kingston	1,135	1,340	980	1,547	1,635	1,616	1,403	792	761	575
Lethbridge	178	142	203	236	252	228	468	168	505	342
Matsqui	475	594	708	1,655	1,715	1,942	1,866	1,847	1,678	2,045
Medicine Hat	108	99	187	260	168	239	255	216	293	496
Moncton	410	870	940	757	842	595	634	486	799	893
Nanaimo	240	335	345	415	520	1,092	1,747	942	1,313	1,520
North Bay	201	394	501	720	643	478	418	468	505	135
Peterborough	270	436	937	975	1,403	1,038	685	585	208	396
Prince George	94	97	66	124	154	202	258	366	460	426
Red Deer	164	199	369	490	426	402	350	294	363	329
Sarnia	431	546	294	424	517	417	296	355	305	247
Sault Ste Marie	150	245	196	288	588	520	325	135	320	251
Shawinigan	288	273	593	468	335	279	204	163	140	155
St-Hyacinthe	334	394	435	476	398	374	362	354	367	255
St-Jean-sur-Richelieu	597	555	681	766	1,654	801	656	733	709	528
St-Jérôme	497	546	882	910	931	1,137	803	901	766	667
Sydney/Sydney Mines	473	583	466	475	548	727	537	422	406	406
Total	9,874	12,439	16,113	20,603	22,049	23,802	21,715	17,791	19,989	17,812
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	110,874	139,408	170,863	215,340	189,635	183,323	150,620	130,094	140,126	129,988
Other Areas *Autres*	24,026	26,418	28,922	30,646	32,927	32,059	31,010	26,103	28,145	25,455
Canada	134,900	165,826	199,785	245,986	222,562	215,382	181,630	156,197	168,271	155,443

[1]Data for 1984-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]*Données de 1984-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.*

Table 9
Dwelling Completions by Urban Area[1], 1984-1993 (Dwelling Units)

Tableau 9
Logements achevés par région urbaine[1], 1984-1993

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Calgary	3,316	2,009	2,848	2,539	4,123	5,014	7,509	5,065	6,509	6,286
Chicoutimi-Jonquière	986	993	1,248	1,188	884	871	1,173	1,010	798	608
Edmonton	4,481	2,380	2,709	3,171	3,718	4,167	5,977	4,333	5,819	6,751
Halifax	2,882	3,205	3,745	3,369	3,175	2,432	2,902	2,645	2,776	2,126
Hamilton	2,725	2,472	3,658	4,513	5,122	4,817	3,242	2,491	2,680	2,521
Kitchener	2,336	2,028	3,791	3,961	3,882	4,622	4,187	2,441	3,014	2,182
London	1,334	1,606	3,036	4,175	5,201	4,638	4,645	1,808	2,432	1,659
Montréal	20,078	18,964	25,764	36,634	35,591	24,040	23,756	17,329	16,436	13,876
Oshawa	1,230	1,134	1,468	3,801	3,277	3,362	3,028	2,545	2,911	1,665
Ottawa-Hull	11,431	9,656	10,236	9,975	9,807	9,655	9,206	7,049	9,099	7,124
Ottawa	*9,132*	*5,927*	*7,431*	*7,275*	*7,774*	*7,015*	*5,511*	*4,179*	*6,336*	*4,664*
Hull	*2,299*	*3,729*	*2,805*	*2,700*	*2,033*	*2,640*	*3,695*	*2,870*	*2,763*	*2,460*
Québec	4,462	4,413	7,541	8,630	7,146	5,310	6,834	5,720	7,293	5,106
Regina	1,303	1,355	1,123	1,385	1,134	906	548	293	481	605
St. Catharines-Niagara	1,202	990	1,984	2,650	2,477	3,497	2,729	1,763	2,000	1,232
Saint John	518	551	696	977	974	754	513	495	466	501
St. John's	923	1,058	927	1,326	1,379	1,658	1,143	1,501	1,043	1,052
Saskatoon	1,678	2,035	1,683	2,151	1,486	966	403	318	427	625
Sherbrooke	1,389	1,096	2,221	1,900	1,599	1,472	1,401	937	970	717
Sudbury	299	564	582	918	1,078	1,385	1,684	1,108	1,819	981
Thunder Bay	547	384	557	635	870	695	572	528	875	393
Toronto	24,183	19,877	27,061	36,525	34,242	39,397	27,936	26,007	22,402	19,827
Trois-Rivières	1,066	923	2,027	1,657	1,172	1,245	1,274	1,312	779	857
Vancouver	10,807	10,846	13,774	14,110	16,773	18,044	19,925	14,630	16,487	19,737
Victoria	1,825	1,350	1,807	2,156	2,319	2,660	2,660	2,512	2,316	2,443
Windsor	294	669	1,177	1,281	1,422	1,945	1,433	1,397	1,612	1,331
Winnipeg	4,638	3,827	5,744	5,927	4,298	5,072	2,970	1,436	1,520	1,627
Total	105,933	94,385	127,407	155,554	153,149	148,624	137,650	106,673	112,964	101,832
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	514	512	942	1,564	1,077	2,805	2,680	2,077	1,399	1,050
Belleville	303	379	269	660	726	519	847	425	388	306
Brantford	277	331	491	544	799	879	760	340	647	390
Charlottetown	297	389	541	492	527	549	530	489	312	367
Chilliwack	174	263	375	536	353	683	934	928	1,191	1,403
Cornwall	270	200	373	501	393	492	294	223	263	146
Drummondville	528	283	630	630	473	397	524	686	555	482
Fredericton	281	568	621	392	391	473	418	419	491	481
Granby	433	357	543	822	1,224	953	687	592	415	292
Guelph	641	696	796	1,107	807	926	624	577	1,002	642
Kamloops	202	63	88	210	281	297	435	361	1,015	843
Kelowna	328	645	663	1,326	1,315	1,877	2,248	1,723	2,480	2,327
Kingston	639	1,212	1,219	1,293	1,252	1,651	1,594	990	853	779
Lethbridge	324	138	195	205	214	261	476	202	321	439
Matsqui	486	591	694	1,497	1,515	1,843	2,115	1,591	1,705	1,731
Medicine Hat	130	98	158	226	232	262	255	166	257	283
Moncton	536	581	1,114	812	724	661	572	599	671	839
Nanaimo	347	348	345	382	426	729	1,606	1,133	1,116	1,405
North Bay	324	284	419	618	652	531	434	409	469	449
Peterborough	299	384	709	959	1,223	1,193	855	585	284	356
Prince George	175	111	72	106	155	134	228	296	489	383
Red Deer	497	170	350	448	355	456	356	289	329	331
Sarnia	287	542	429	401	456	440	328	253	291	424
Sault Ste Marie	115	490	194	274	406	600	452	229	106	401
Shawinigan	316	212	555	462	358	341	210	177	139	139
St-Hyacinthe	301	314	517	430	365	440	339	298	420	291
St-Jean-sur-Richelieu	613	438	678	884	1,621	807	710	647	795	456
St-Jérôme	573	536	645	989	962	991	1,035	718	1,019	523
Sydney/Sydney Mines	523	592	494	442	379	534	467	393	757	465
Total	10,733	11,727	15,119	19,212	19,661	22,724	23,013	17,815	20,179	18,423
All Centres of 10,000 Population and Over										
Tous les centres de 10 000 âmes et plus	127,303	117,750	156,072	188,839	187,305	185,613	175,079	135,159	146,274	132,749
Other Areas										
Autres	25,709	21,356	28,533	29,137	29,227	31,758	31,084	24,855	26,971	29,045
Canada	153,012	139,106	184,605	217,976	216,532	217,371	206,163	160,014	173,245	161,794

[1]Data for 1984-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]Données de 1984-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 10
Dwelling Starts by Type, by Urban Area[1], 1992-1993 (Dwelling Units)

Tableau 10
Logements mis en chantier par type et région urbaine[1], 1992-1993

	1992					1993				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*										
Calgary	5,982	362	516	174	7,034	5,220	328	841	240	6,629
Chicoutimi-Jonquière	288	123	26	300	737	314	140	22	192	668
Edmonton	4,683	354	855	872	6,764	4,202	494	887	1,137	6,720
Halifax	1,266	266	45	843	2,420	1,267	306	65	489	2,127
Hamilton	1,213	26	902	491	2,632	1,510	160	936	383	2,989
Kitchener	1,042	350	415	433	2,240	1,049	132	471	53	1,705
London	822	146	340	245	1,553	771	218	513	1,020	2,522
Montréal	6,516	1,342	2,137	4,525	14,520	5,913	1,766	2,267	3,783	13,729
Oshawa	910	112	524	642	2,188	1,020	34	260	95	1,409
Ottawa-Hull	3,280	860	1,727	2,331	8,198	2,845	652	2,009	1,282	6,788
Ottawa	*2,463*	*84*	*1,568*	*1,715*	*5,830*	*1,858*	*92*	*1,776*	*695*	*4,421*
Hull	*817*	*776*	*159*	*616*	*2,368*	*987*	*560*	*233*	*587*	*2,367*
Québec	2,167	592	272	3,269	6,300	1,748	558	326	2,067	4,699
Regina	546	8	15	97	666	423	20	12	108	563
St. Catharines-Niagara	646	110	563	350	1,669	575	112	218	110	1,015
Saint John	409	2	48	34	493	437	8	12	14	471
St. John's	534	30	24	436	1,024	508	34	23	572	1,137
Saskatoon	312	64	29	59	464	309	52	20	212	593
Sherbrooke	437	52	17	243	749	412	70	46	250	778
Sudbury	563	108	164	454	1,289	436	106	24	149	715
Thunder Bay	353	40	60	110	563	310	22	—	241	573
Toronto	9,027	836	2,325	8,582	20,770	8,037	878	2,038	4,684	15,637
Trois-Rivières	347	121	8	220	696	339	152	65	227	783
Vancouver	7,603	770	2,542	7,769	18,684	6,593	929	2,340	11,445	21,307
Victoria	1,082	168	261	910	2,421	811	242	461	1,119	2,633
Windsor	1,068	122	90	96	1,376	1,045	68	39	70	1,222
Winnipeg	1,261	4	10	345	1,620	1,210	24	24	282	1,540
Total	52,357	6,968	13,915	33,830	107,070	47,304	7,505	13,919	30,224	98,952
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2] *Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]*										
Barrie	687	—	231	188	1,106	843	2	—	—	845
Belleville	202	2	147	40	391	186	6	—	50	242
Brantford	299	64	92	150	605	298	54	82	—	434
Charlottetown	193	26	6	111	336	208	14	29	90	341
Chilliwack	690	28	247	463	1,428	595	52	353	468	1,468
Cornwall	76	42	63	8	189	87	32	4	—	123
Drummondville	264	84	48	126	522	246	76	45	133	500
Fredericton	392	2	—	185	579	367	2	—	93	462
Granby	173	6	—	242	421	113	16	8	62	199
Guelph	339	2	442	139	922	265	6	228	3	502
Kamloops	484	102	226	168	980	432	96	191	348	1,067
Kelowna	1,486	84	246	796	2,612	1,151	42	172	598	1,963
Kingston	326	126	147	162	761	302	186	45	42	575
Lethbridge	255	34	97	119	505	268	34	40	—	342
Matsqui	914	102	266	396	1,678	623	208	230	984	2,045
Medicine Hat	223	28	3	39	293	234	16	115	131	496
Moncton	361	118	11	309	799	335	120	70	368	893
Nanaimo	890	57	208	158	1,313	894	89	241	296	1,520
North Bay	132	62	90	221	505	73	52	—	10	135
Peterborough	198	4	—	6	208	280	16	27	73	396
Prince George	371	12	77	—	460	306	18	102	—	426
Red Deer	187	84	92	—	363	213	68	29	19	329
Sarnia	168	16	85	36	305	187	—	40	20	247
Sault Ste Marie	91	8	—	221	320	107	8	120	16	251
Shawinigan	97	20	—	23	140	86	36	4	29	155
St-Hyacinthe	138	64	57	108	367	89	16	34	116	255
St-Jean-sur-Richelieu	247	84	188	190	709	234	46	151	97	528
St-Jérôme	219	70	—	477	766	202	74	12	379	667
Sydney/Sydney Mines	310	20	12	64	406	292	48	4	62	406
Total	10,412	1,351	3,081	5,145	19,989	9,516	1,433	2,376	4,487	17,812
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	70,772	9,407	18,332	41,615	140,126	64,401	10,090	17,550	37,947	129,988
Other Areas *Autres*	22,079	907	1,668	3,491	28,145	20,698	1,351	1,299	2,107	25,455
Canada	92,851	10,314	20,000	45,106	168,271	85,099	11,441	18,849	40,054	155,443

[1]Data on 1991 Census definitions.
[2]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*
[2]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 11
Dwelling Completions by Type, by Urban Area[1], 1992-1993 (Dwelling Units)

Tableau 11
Logements achevés par type et région urbaine[1], 1992-1993

	1992					1993				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*										
Calgary	5,564	340	457	148	6,509	5,163	342	661	120	6,286
Chicoutimi-Jonquière	298	144	—	356	798	287	126	44	151	608
Edmonton	4,207	280	705	627	5,819	4,564	442	1,038	707	6,751
Halifax	1,106	214	32	1,424	2,776	1,199	304	65	558	2,126
Hamilton	1,209	46	694	731	2,680	1,368	128	579	446	2,521
Kitchener	1,120	338	759	797	3,014	1,136	178	419	449	2,182
London	867	152	858	555	2,432	779	198	424	258	1,659
Montréal	7,256	1,574	2,367	5,239	16,436	6,000	1,740	2,246	3,890	13,876
Oshawa	1,258	118	606	929	2,911	991	62	291	321	1,665
Ottawa-Hull	3,323	1,152	1,793	2,831	9,099	3,106	753	2,030	1,235	7,124
Ottawa	*2,454*	*96*	*1,600*	*2,186*	*6,336*	*2,151*	*79*	*1,788*	*646*	*4,664*
Hull	*869*	*1,056*	*193*	*645*	*2,763*	*955*	*674*	*242*	*589*	*2,460*
Québec	2,517	678	395	3,703	7,293	1,789	600	361	2,356	5,106
Regina	442	4	11	24	481	503	12	33	57	605
St. Catharines-Niagara	765	114	528	593	2,000	623	128	272	209	1,232
Saint John	384	6	26	50	466	420	6	31	44	501
St. John's	567	38	—	438	1,043	501	10	24	517	1,052
Saskatoon	299	62	8	58	427	306	54	25	240	625
Sherbrooke	492	54	46	378	970	397	62	48	210	717
Sudbury	600	113	345	761	1,819	473	116	85	307	981
Thunder Bay	353	41	134	347	875	329	22	—	42	393
Toronto	9,985	552	3,286	8,579	22,402	8,780	914	1,971	8,162	19,827
Trois-Rivières	370	136	—	273	779	353	136	63	305	857
Vancouver	7,418	650	2,193	6,226	16,487	6,879	814	2,422	9,622	19,737
Victoria	1,117	154	371	674	2,316	864	222	279	1,078	2,443
Windsor	992	130	256	234	1,612	1,097	60	55	119	1,331
Winnipeg	1,218	2	10	290	1,520	1,291	2	39	295	1,627
Total	53,727	7,092	15,880	36,265	112,964	49,198	7,431	13,505	31,698	101,832
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2] *Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]*										
Barrie	1,047	6	326	20	1,399	834	4	44	168	1,050
Belleville	191	8	93	96	388	203	4	88	11	306
Brantford	270	60	226	91	647	284	60	46	—	390
Charlottetown	191	16	—	105	312	218	24	29	96	367
Chilliwack	636	20	226	309	1,191	653	28	313	409	1,403
Cornwall	70	52	130	11	263	105	30	5	6	146
Drummondville	295	100	56	104	555	234	70	37	141	482
Fredericton	330	6	—	155	491	373	2	—	106	481
Granby	175	10	—	230	415	113	16	8	155	292
Guelph	413	4	344	241	1,002	285	6	127	224	642
Kamloops	457	84	192	282	1,015	438	130	187	88	843
Kelowna	1,534	78	279	589	2,480	1,274	60	208	785	2,327
Kingston	348	118	125	262	853	313	172	132	162	779
Lethbridge	219	30	72	—	321	231	34	63	111	439
Matsqui	881	90	329	405	1,705	740	190	222	579	1,731
Medicine Hat	197	12	3	45	257	238	22	7	16	283
Moncton	337	92	26	216	671	363	134	35	307	839
Nanaimo	826	56	149	85	1,116	854	110	260	181	1,405
North Bay	142	81	200	46	469	94	50	88	217	449
Peterborough	206	4	8	66	284	265	14	47	30	356
Prince George	357	10	87	35	489	317	14	52	—	383
Red Deer	180	102	47	—	329	198	66	67	—	331
Sarnia	166	12	83	30	291	195	6	40	183	424
Sault Ste Marie	88	8	8	2	106	108	6	60	227	401
Shawinigan	98	14	—	27	139	80	38	—	21	139
St. Hyacinthe	144	70	68	138	420	100	26	31	134	291
St-Jean-sur-Richelieu	284	96	195	220	795	223	48	130	55	456
St. Jérôme	247	74	—	698	1,019	203	72	16	232	523
Sydney/Sydney Mines	511	30	12	204	757	323	52	4	86	465
Total	10,840	1,343	3,284	4,712	20,179	9,859	1,488	2,346	4,730	18,423
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	72,588	9,480	20,485	43,721	146,274	66,611	9,935	17,205	38,998	132,749
Other Areas *Autres*	20,770	744	1,224	4,233	26,971	23,586	1,088	1,703	2,668	29,045
Canada	93,358	10,224	21,709	47,954	173,245	90,197	11,023	18,908	41,666	161,794

[1]Data on 1991 Census definitions.
[2]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*
[2]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 12
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area[1], 1992-1993
(Dwelling Units)

Tableau 12
Logements en construction par type et région urbaine[1], 1992-1993

	December 31, 1992 *Au 31 décembre 1992*					December 31, 1993 *Au 31 décembre 1993*				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*										
Calgary	1,659	268	415	112	2,454	1,711	256	540	128	2,635
Chicoutimi-Jonquière	29	27	30	65	151	55	42	6	92	195
Edmonton	1,588	172	550	604	2,914	1,188	230	315	1,158	2,891
Halifax	410	94	39	703	1,246	471	104	31	523	1,129
Hamilton	402	4	438	503	1,347	543	42	785	440	1,810
Kitchener	297	70	230	672	1,269	212	28	279	156	675
London	213	34	228	353	828	203	54	256	1,002	1,515
Montréal	1,096	322	700	2,535	4,653	975	372	630	2,283	4,260
Oshawa	385	34	179	309	907	421	4	150	83	658
Ottawa-Hull	800	245	353	1,131	2,529	526	135	344	1,099	2,104
Ottawa	*617*	*33*	*304*	*932*	*1,886*	*318*	*47*	*292*	*865*	*1,522*
Hull	*183*	*212*	*49*	*199*	*643*	*208*	*88*	*52*	*234*	*582*
Québec	393	160	95	1,149	1,797	340	114	46	800	1,300
Regina	175	8	15	97	295	132	10	12	96	250
St. Catharines-Niagara	232	44	235	357	868	187	30	140	156	513
Saint John	148	—	46	34	228	163	2	23	20	208
St. John's	317	—	26	203	546	303	24	25	252	604
Saskatoon	75	4	25	123	227	76	—	20	96	192
Sherbrooke	48	14	—	37	99	60	14	3	68	145
Sudbury	143	24	85	300	552	102	14	16	145	277
Thunder Bay	167	12	—	124	303	147	12	—	191	350
Toronto	4,517	412	993	9,189	15,111	3,686	452	1,152	5,786	11,076
Trois-Rivières	85	28	8	94	215	68	42	14	154	278
Vancouver	3,300	392	1,534	8,397	13,623	3,015	508	1,435	10,291	15,249
Victoria	354	73	78	722	1,227	298	92	245	783	1,418
Windsor	358	16	36	60	470	303	26	20	16	365
Winnipeg	486	2	36	220	744	403	24	21	207	655
Total	17,677	2,459	6,374	28,093	54,603	15,588	2,631	6,508	26,025	50,752
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2] *Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]*										
Barrie	239	2	44	168	453	250	—	—	—	250
Belleville	82	—	88	11	181	65	2	—	50	117
Brantford	89	28	3	178	298	103	22	39	178	342
Charlottetown	82	14	6	92	194	69	6	6	86	167
Chilliwack	278	12	119	209	618	220	36	159	268	683
Cornwall	47	12	5	—	64	28	14	—	—	42
Drummondville	18	4	—	53	75	29	10	8	45	92
Fredericton	95	—	—	78	173	87	—	—	77	164
Granby	15	—	—	133	148	15	2	—	24	41
Guelph	58	—	100	218	376	44	—	199	—	243
Kamloops	175	34	75	33	317	168	64	151	160	543
Kelowna	518	62	141	716	1,437	392	50	127	510	1,079
Kingston	135	42	111	291	579	123	58	18	171	370
Lethbridge	78	8	29	119	234	115	8	6	—	129
Matsqui	417	94	117	299	927	300	112	113	716	1,241
Medicine Hat	86	16	—	39	141	77	10	108	155	350
Moncton	132	56	11	167	366	103	46	46	228	423
Nanaimo	327	37	98	176	638	356	24	71	308	759
North Bay	48	34	88	209	379	27	36	—	2	65
Peterborough	94	—	47	30	171	109	2	27	73	211
Prince George	127	8	20	—	155	111	12	70	—	193
Red Deer	56	34	45	—	135	71	34	7	19	131
Sarnia	58	6	—	202	266	49	—	—	—	49
Sault Ste Marie	35	—	—	211	246	34	2	50	10	96
Shawinigan	12	10	—	11	33	18	8	4	16	46
St-Hyacinthe	23	14	4	35	76	12	4	7	17	40
St-Jean-sur-Richelieu	32	14	32	3	81	43	12	59	39	153
St-Jérôme	36	6	—	94	136	35	12	4	201	252
Sydney/Sydney Mines	122	12	—	212	346	86	8	—	152	246
Total	3,514	559	1,183	3,987	9,243	3,139	594	1,279	3,505	8,517
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	24,475	3,402	8,275	33,595	69,747	21,989	3,771	8,471	31,722	65,953
Other Areas *Autres*	14,376	520	1,300	1,575	17,771	11,245	779	782	1,002	13,808
Canada	38,851	3,922	9,575	35,170	87,518	33,234	4,550	9,253	32,724	79,761

[1]Data on 1991 Census definitions.
[2]See Explanatory and Source Notes.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*
[2]*Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 13
Dwelling Starts and Completions by Type, 1977-1993 (Dwelling Units)

Tableau 13
Logements mis en chantier et achevés par type, 1977-1993

Period *Année*	Starts *Mis en chantier*					Completions *Achevés*				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Centres of 10,000 Population and Over[1]						***Centres de 10 000 âmes et plus[1]***				
1977	74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978	72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839
1988	102,353	6,641	15,086	65,555	189,635	105,075	7,146	15,517	59,567	187,305
1989	100,367	6,429	15,268	61,259	183,323	98,944	6,435	15,604	64,630	185,613
1990	76,630	6,766	15,355	51,869	150,620	91,622	7,650	15,263	60,544	175,079
1991	66,014	8,213	15,910	39,957	130,094	65,116	7,109	12,924	50,010	135,159
1992	70,772	9,407	18,332	41,615	140,126	72,588	9,480	20,485	43,721	146,274
1993	64,401	10,090	17,550	37,947	129,988	66,611	9,935	17,205	38,998	132,749
1992 J/F/M	9,947	1,394	3,712	8,140	23,193	14,471	1,855	4,312	9,479	30,117
A/M/J	23,239	3,035	5,501	12,487	44,262	15,937	2,363	5,092	11,497	34,889
J/A/S	19,940	2,445	4,818	11,456	38,659	22,280	2,908	5,443	13,002	43,633
O/N/D	17,646	2,533	4,301	9,532	34,012	19,900	2,354	5,638	9,743	37,635
1993 J/F/M	9,644	1,604	3,136	6,394	20,778	13,301	1,778	3,109	7,126	25,314
A/M/J	21,046	3,132	4,854	10,314	39,346	14,930	2,314	3,953	9,654	30,851
J/A/S	17,945	2,657	4,878	10,439	35,919	20,839	3,344	5,463	13,922	43,568
O/N/D	15,766	2,697	4,682	10,800	33,945	17,541	2,499	4,680	8,296	33,016
Canada										
1977	108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978	110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988	128,465	7,628	16,981	69,488	222,562	129,211	8,111	16,683	62,527	216,532
1989	125,968	7,524	16,262	65,628	215,382	123,469	7,602	16,817	69,483	217,371
1990	102,315	7,551	16,240	55,524	181,630	117,990	8,517	16,040	63,616	206,163
1991	86,567	9,035	16,720	43,875	156,197	85,137	7,929	13,580	53,368	160,014
1992	92,851	10,314	20,000	45,106	168,271	93,358	10,224	21,709	47,954	173,245
1993	85,099	11,441	18,849	40,054	155,443	90,197	11,023	18,908	41,666	161,794
1992 J/F/M	12,292	1,484	3,925	9,559	27,260	18,452	2,014	4,577	10,289	35,332
A/M/J	29,503	3,212	5,822	13,260	51,797	20,161	2,464	5,350	12,704	40,679
J/A/S	27,265	2,830	5,202	12,305	47,602	28,100	3,202	5,820	14,279	51,401
O/N/D	23,791	2,788	5,051	9,982	41,612	26,645	2,544	5,962	10,682	45,833
1993 J/F/M	11,813	1,783	3,324	6,558	23,478	18,136	1,945	3,447	7,756	31,284
A/M/J	26,956	3,730	5,296	10,833	46,815	19,538	2,499	4,419	10,146	36,602
J/A/S	25,411	2,891	5,255	11,404	44,961	28,118	3,797	5,827	14,821	52,563
O/N/D	20,919	3,037	4,974	11,259	40,189	24,405	2,782	5,215	8,943	41,345

[1]Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]Données de 1977-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 14
Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1983-1993
(Dwelling Units)

Tableau 14
Logements mis en chantier par type, région et province, 1983-1993

Period[1] / *Année*[1]	Nlfd. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Single-Detached / ***Maisons individuelles***													
1983	2,776	380	4,267	4,215	11,638	22,167	33,804	3,769	4,274	11,596	19,639	15,137	102,385
1984	2,401	416	3,393	2,482	8,692	20,180	32,851	3,204	3,011	6,549	12,764	9,164	83,651
1985	2,632	559	4,001	3,238	10,430	18,442	43,509	3,995	3,214	7,691	14,900	11,343	98,624
1986	2,627	783	4,551	3,234	11,195	23,692	56,448	4,791	3,770	7,146	15,707	12,966	120,008
1987	2,530	699	4,120	2,957	10,306	31,430	64,929	4,631	2,995	9,495	17,121	16,353	140,139
1988	2,839	704	3,867	2,953	10,363	27,724	57,099	3,601	2,246	9,671	15,518	17,761	128,465
1989	2,932	456	3,361	2,909	9,658	24,493	53,511	2,966	1,383	12,345	16,694	21,612	125,968
1990	2,468	483	3,639	2,137	8,727	24,942	32,425	2,847	1,087	13,809	17,743	18,478	102,315
1991	2,135	376	2,604	2,154	7,269	22,531	26,290	1,589	775	9,778	12,142	18,335	86,567
1992	1,611	421	3,232	2,391	7,655	18,564	27,868	1,683	1,484	14,125	17,292	21,472	92,851
1993	1,559	460	3,126	2,535	7,680	17,136	26,240	1,874	1,342	13,040	16,256	17,787	85,099
Semi-Detached / ***Maisons jumelées***													
1983	201	30	294	31	556	3,877	1,163	42	110	422	574	445	6,615
1984	162	44	267	8	481	3,308	875	88	396	107	591	337	5,592
1985	50	50	912	63	1,075	2,554	1,927	56	276	78	410	372	6,338
1986	96	74	1,064	155	1,389	3,463	2,298	107	227	223	557	565	8,272
1987	72	88	751	118	1,029	3,288	2,631	86	272	292	650	862	8,460
1988	101	55	577	149	882	2,400	2,432	138	140	677	955	959	7,628
1989	98	32	485	240	855	2,609	2,248	100	35	515	650	1,162	7,524
1990	74	16	310	99	499	2,733	2,338	57	32	670	759	1,222	7,551
1991	34	19	301	129	483	4,777	1,730	14	88	769	871	1,174	9,035
1992	42	53	373	172	640	3,823	2,611	64	116	1,150	1,330	1,910	10,314
1993	62	25	496	199	782	3,909	2,537	52	88	1,306	1,446	2,767	11,441
Row / ***En bande***													
1983	100	12	91	186	389	1,186	4,398	116	204	1,262	1,582	1,966	9,521
1984	39	5	260	35	339	1,264	4,373	357	144	237	738	1,601	8,315
1985	28	6	213	97	344	2,325	4,194	107	217	66	390	2,035	9,288
1986	—	9	120	57	186	1,182	5,980	212	122	514	848	2,289	10,485
1987	4	—	224	201	429	1,837	10,355	227	128	537	892	3,504	17,017
1988	33	69	247	210	559	1,260	9,902	278	381	554	1,213	4,047	16,981
1989	68	8	71	84	231	1,017	8,950	121	211	1,025	1,357	4,707	16,262
1990	36	—	100	101	237	890	8,462	6	106	1,345	1,457	5,194	16,240
1991	160	12	46	61	279	2,563	9,472	—	55	1,049	1,104	3,302	16,720
1992	84	6	93	59	242	3,184	9,246	10	54	1,898	1,962	5,366	20,000
1993	95	35	81	108	319	3,346	7,448	83	51	2,213	2,347	5,389	18,849
Apartment and Other / ***Appartements et autres***													
1983	204	251	1,045	310	1,810	13,088	15,574	2,058	2,681	3,854	8,593	5,059	44,124
1984	118	178	678	348	1,322	17,150	10,072	1,659	1,670	402	3,731	5,067	37,342
1985	144	173	1,797	744	2,858	24,710	15,241	2,399	1,647	502	4,548	4,219	51,576
1986	160	244	1,836	599	2,839	32,011	16,744	2,589	1,391	579	4,559	4,867	61,020
1987	76	146	1,365	440	2,027	37,624	27,298	3,230	1,500	466	5,196	8,225	80,370
1988	195	323	787	309	1,614	26,678	30,491	1,438	1,089	458	2,985	7,720	69,488
1989	438	319	1,442	448	2,647	20,939	28,628	897	277	827	2,001	11,413	65,628
1990	667	263	1,511	346	2,787	19,505	19,424	387	192	1,403	1,982	11,826	55,524
1991	507	146	2,222	528	3,403	14,783	15,302	347	80	896	1,323	9,064	43,875
1992	534	164	975	688	2,361	12,657	16,047	553	215	1,400	2,168	11,873	45,106
1993	689	125	579	851	2,244	9,624	8,915	416	399	1,592	2,407	16,864	40,054
Total													
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1989	3,536	815	5,359	3,681	13,391	49,058	93,337	4,084	1,906	14,712	20,702	38,894	215,382
1990	3,245	762	5,560	2,683	12,250	48,070	62,649	3,297	1,417	17,227	21,941	36,720	181,630
1991	2,836	553	5,173	2,872	11,434	44,654	52,794	1,950	998	12,492	15,440	31,875	156,197
1992	2,271	644	4,673	3,310	10,898	38,228	55,772	2,310	1,869	18,573	22,752	40,621	168,271
1993	2,405	645	4,282	3,693	11,025	34,015	45,140	2,425	1,880	18,151	22,456	42,807	155,443

[1]Data for 1983-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]Données de 1983-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 15
Dwelling Completions by Type, by Region and Province, 1983-1993
(Dwelling Units)

Tableau 15
Logements achevés par type, région et province, 1983-1993

Period[1] *Année[1]*	Nlfd. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached						*Maisons individuelles*							
1983	2,500	337	3,927	3,118	9,882	19,402	32,962	3,052	4,225	11,589	18,866	14,208	95,320
1984	2,861	351	3,483	3,411	10,106	20,927	32,480	3,484	2,876	8,231	14,591	10,771	88,875
1985	1,509	472	3,671	2,685	8,337	17,754	35,670	3,331	3,064	6,587	12,982	10,151	84,894
1986	2,217	788	4,475	3,255	10,735	22,322	49,268	4,204	3,624	8,022	15,850	12,727	110,902
1987	2,521	728	4,190	3,222	10,661	29,664	61,400	4,935	3,603	8,168	16,706	14,816	133,247
1988	2,961	678	3,597	3,111	10,347	28,980	58,072	3,916	2,525	9,586	16,027	15,785	129,211
1989	3,217	539	3,274	2,773	9,803	24,456	54,732	3,263	1,523	10,956	15,742	18,736	123,469
1990	2,434	391	3,473	2,332	8,630	27,199	43,130	3,109	1,112	14,699	18,920	20,111	117,990
1991	2,402	438	2,739	2,136	7,715	21,190	27,499	1,810	884	9,967	12,661	16,072	85,137
1992	1,869	392	3,340	2,244	7,845	19,590	30,193	1,744	1,278	12,873	15,895	19,835	93,358
1993	1,647	493	3,302	2,602	8,044	17,618	27,470	1,925	1,487	13,295	16,707	20,358	90,197
Semi-Detached						*Maisons jumelées*							
1983	194	24	286	20	524	3,302	2,151	32	130	552	714	438	7,129
1984	176	22	314	35	547	3,474	788	94	406	239	739	414	5,962
1985	90	64	730	8	892	2,853	1,568	51	271	116	438	331	6,082
1986	98	72	1,092	164	1,426	3,491	1,842	69	275	136	480	507	7,746
1987	62	87	798	119	1,066	2,927	2,556	128	199	254	581	734	7,864
1988	72	75	672	205	1,024	2,809	2,552	94	263	486	843	883	8,111
1989	119	56	484	202	861	2,699	2,336	97	65	503	665	1,041	7,602
1990	98	18	359	183	658	2,969	2,499	109	56	896	1,061	1,330	8,517
1991	72	31	309	105	517	3,712	1,986	31	85	611	727	987	7,929
1992	66	39	346	153	604	4,488	2,365	34	123	963	1,120	1,647	10,224
1993	28	32	494	232	786	4,009	2,544	52	84	1,231	1,367	2,317	11,023
Row						*En bande*							
1983	224	12	46	131	413	1,032	3,635	14	153	2,783	2,950	1,717	9,747
1984	61	5	167	83	316	1,460	4,992	185	261	667	1,113	2,116	9,997
1985	28	6	250	49	333	1,999	3,345	148	141	147	436	1,559	7,672
1986	24	—	71	153	248	1,138	4,810	83	79	288	450	2,320	8,966
1987	29	6	192	115	342	1,679	8,004	231	262	601	1,094	2,832	13,951
1988	10	18	151	187	366	1,718	10,168	202	265	582	1,049	3,382	16,683
1989	34	58	188	181	461	899	10,182	256	342	791	1,389	3,886	16,817
1990	72	4	125	112	313	1,181	8,725	25	156	931	1,112	4,709	16,040
1991	38	—	60	74	172	1,639	7,447	33	149	926	1,108	3,214	13,580
1992	108	8	50	52	218	3,541	11,590	10	45	1,426	1,481	4,879	21,709
1993	112	35	85	92	324	3,411	7,345	83	81	2,230	2,394	5,434	18,908
Apartment and Other						*Appartements et autres*							
1983	258	175	810	218	1,461	11,945	16,539	978	3,582	9,769	14,329	6,538	50,812
1984	36	203	1,118	394	1,751	17,549	16,382	2,102	2,179	2,920	7,201	5,295	48,178
1985	225	215	1,097	482	2,019	18,971	10,007	1,551	2,177	667	4,395	5,066	40,458
1986	61	316	1,933	932	3,242	30,033	13,647	2,985	1,094	726	4,805	5,264	56,991
1987	224	122	1,308	488	2,142	34,679	16,649	2,333	1,576	311	4,220	5,224	62,914
1988	177	222	1,373	295	2,067	31,717	17,935	1,409	1,299	547	3,255	7,553	62,527
1989	413	274	958	227	1,872	22,801	32,567	2,845	813	513	4,171	8,072	69,483
1990	523	270	1,520	332	2,645	21,281	26,208	785	251	941	1,977	11,505	63,616
1991	707	253	1,797	543	3,300	16,179	22,690	316	123	1,455	1,894	9,305	53,368
1992	513	156	1,749	602	3,020	14,704	18,986	402	108	1,045	1,555	9,689	47,954
1993	670	114	664	705	2,153	9,821	13,771	512	368	1,103	1,983	13,938	41,666
Total													
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984	3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735	217,371
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655	206,163
1991	3,219	722	4,905	2,858	11,704	42,720	59,622	2,190	1,241	12,959	16,390	29,578	160,014
1992	2,556	595	5,485	3,051	11,687	42,323	63,134	2,190	1,554	16,307	20,051	36,050	173,245
1993	2,457	674	4,545	3,631	11,307	34,859	51,130	2,572	2,020	17,859	22,451	42,047	161,794

[1]Data for 1983-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]Données de 1983-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 16
Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1983-1993 (Dwelling Units)

Tableau 16
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1983-1993

Period[1] *Année[1]*	Nlfd. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached						*Maisons individuelles*							
1983	1,022	168	2,429	1,691	5,310	16,870	29,803	3,155	3,148	8,045	14,348	11,248	77,579
1984	830	190	2,242	1,384	4,646	15,177	28,320	2,763	1,996	4,714	9,473	7,070	64,686
1985	1,190	254	2,455	1,710	5,609	14,803	37,235	3,119	2,227	5,701	11,047	9,704	78,398
1986	1,251	391	2,608	1,841	6,091	19,510	48,147	4,005	3,008	5,361	12,374	11,219	97,341
1987	1,362	428	2,371	1,880	6,041	26,448	55,022	3,537	2,546	7,432	13,515	14,152	115,178
1988	1,564	430	2,147	1,906	6,047	22,256	46,843	2,714	1,629	7,703	12,046	15,161	102,353
1989	1,744	290	1,951	1,702	5,687	19,453	43,841	2,264	1,004	10,253	13,521	17,865	100,367
1990	1,245	281	1,979	1,332	4,837	19,499	24,076	1,979	694	11,413	14,086	14,132	76,630
1991	900	219	1,373	1,089	3,581	17,139	21,224	1,077	457	7,984	9,518	14,552	66,014
1992	750	230	1,907	1,358	4,245	13,186	22,571	1,351	1,011	11,779	14,141	16,629	70,772
1993	678	274	1,910	1,315	4,177	11,994	21,121	1,306	876	10,629	12,811	14,298	64,401
Semi-Detached						*Maisons jumelées*							
1983	181	26	251	24	482	3,726	1,140	42	78	346	466	416	6,230
1984	126	32	224	8	390	2,825	840	86	216	68	370	320	4,745
1985	42	48	698	29	817	2,304	1,442	50	242	50	342	358	5,263
1986	76	62	956	146	1,240	2,611	2,204	98	168	201	467	538	7,060
1987	26	62	604	115	807	3,136	2,465	38	210	248	496	835	7,739
1988	62	33	528	90	713	2,135	2,189	128	106	580	814	790	6,641
1989	40	26	440	93	599	2,295	1,940	60	27	466	553	1,042	6,429
1990	52	16	253	57	378	2,577	2,102	52	14	576	642	1,067	6,766
1991	20	14	220	120	374	4,545	1,621	14	16	600	630	1,043	8,213
1992	32	26	328	126	512	3,611	2,535	42	78	900	1,020	1,729	9,407
1993	34	20	418	136	608	3,721	2,358	38	76	1,000	1,114	2,289	10,090
Row						*En bande*							
1983	8	12	85	186	291	1,064	4,374	116	189	1,247	1,552	1,936	9,217
1984	39	—	260	13	312	1,189	4,060	342	95	219	656	1,481	7,698
1985	28	6	213	85	332	1,474	4,039	90	204	66	360	1,999	8,204
1986	—	9	120	57	186	1,108	5,576	212	99	440	751	2,259	9,880
1987	4	—	197	165	366	1,729	9,826	227	88	490	805	3,381	16,107
1988	15	15	231	198	459	1,250	9,076	254	228	525	1,007	3,294	15,086
1989	34	8	71	66	179	956	8,412	113	154	893	1,160	4,561	15,268
1990	24	—	100	51	175	878	8,255	6	106	1,183	1,295	4,752	15,355
1991	50	—	46	61	157	2,498	9,287	—	23	858	881	3,087	15,910
1992	24	6	57	59	146	2,984	8,707	10	47	1,567	1,624	4,871	18,332
1993	39	29	81	82	231	3,308	7,033	24	36	1,931	1,991	4,987	17,550
Apartment and Other						*Appartements et autres*							
1983	204	207	887	222	1,520	11,986	14,953	1,889	2,518	3,618	8,025	4,697	41,181
1984	98	144	635	223	1,100	15,783	9,100	1,463	1,149	209	2,821	4,941	33,745
1985	132	157	1,577	643	2,509	22,823	14,337	2,113	1,438	227	3,778	4,096	47,543
1986	150	226	1,526	534	2,436	29,434	15,986	2,273	1,221	381	3,875	4,851	56,582
1987	56	125	1,347	149	1,677	35,444	26,587	3,098	1,155	262	4,515	8,093	76,316
1988	69	303	764	239	1,375	24,940	28,836	1,352	1,017	404	2,773	7,631	65,555
1989	334	308	1,423	338	2,403	19,155	26,833	710	250	733	1,693	11,175	61,259
1990	563	263	1,318	290	2,434	17,295	18,908	237	180	1,260	1,677	11,555	51,869
1991	503	123	2,042	353	3,021	12,912	13,991	347	70	665	1,082	8,951	39,957
1992	508	137	930	568	2,143	11,352	14,880	418	173	1,279	1,870	11,370	41,615
1993	640	114	579	543	1,876	8,853	8,335	334	387	1,563	2,284	16,599	37,947
Total													
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1989	2,152	632	3,885	2,199	8,868	41,859	81,026	3,147	1,435	12,345	16,927	34,643	183,323
1990	1,884	560	3,650	1,730	7,824	40,249	53,341	2,274	994	14,432	17,700	31,506	150,620
1991	1,473	356	3,681	1,623	7,133	37,094	46,123	1,438	566	10,107	12,111	27,633	130,094
1992	1,314	399	3,222	2,111	7,046	31,133	48,693	1,821	1,309	15,525	18,655	34,599	140,126
1993	1,391	437	2,988	2,076	6,892	27,876	38,847	1,702	1,375	15,123	18,200	38,173	129,988

[1]Data for 1983-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]Données de 1983-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 17
Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1983-1993 (Dwelling Units)

Tableau 17
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1983-1993

Period[1] *Année[1]*	Nlfd. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached						*Maisons individuelles*							
1983	826	144	2,145	1,490	4,605	14,807	29,189	2,586	3,324	8,090	14,000	10,378	72,979
1984	859	164	2,371	1,390	4,784	15,938	28,211	2,920	1,912	6,145	10,977	8,126	68,036
1985	941	223	2,547	1,571	5,282	14,933	30,707	2,714	2,097	4,740	9,551	8,794	69,267
1986	1,013	360	2,549	1,732	5,654	18,158	42,157	3,460	2,519	6,040	12,019	11,032	89,020
1987	1,393	442	2,468	1,933	6,236	25,227	52,456	3,852	3,162	6,153	13,167	13,076	110,162
1988	1,672	399	1,985	1,976	6,032	23,979	48,773	3,003	1,923	7,601	12,527	13,764	105,075
1989	1,799	327	1,966	1,742	5,834	19,138	45,204	2,442	1,156	9,052	12,650	16,118	98,944
1990	1,165	257	2,009	1,439	4,870	21,181	33,311	2,310	790	12,472	15,572	16,688	91,622
1991	1,210	242	1,489	1,153	4,094	15,959	22,380	1,178	465	8,050	9,693	12,990	65,116
1992	785	224	1,939	1,240	4,188	14,643	24,764	1,290	876	10,823	12,989	16,004	72,588
1993	720	267	1,886	1,344	4,217	12,089	22,241	1,396	947	10,838	13,181	14,883	66,611
Semi-Detached						*Maisons jumelées*							
1983	174	24	286	20	504	3,190	2,121	32	128	472	632	408	6,855
1984	174	6	269	17	466	3,220	772	92	172	204	468	393	5,319
1985	76	64	581	8	729	2,555	1,119	48	240	76	364	318	5,085
1986	60	64	888	130	1,142	2,659	1,726	60	206	113	379	475	6,381
1987	62	66	661	110	899	2,826	2,468	82	136	216	434	718	7,345
1988	22	52	583	136	793	2,519	2,329	82	174	406	662	843	7,146
1989	75	40	452	66	633	2,318	2,064	74	65	450	589	831	6,435
1990	44	18	297	107	466	2,821	2,149	88	48	828	964	1,250	7,650
1991	46	24	230	98	398	3,480	1,814	26	22	461	509	908	7,109
1992	42	16	298	118	474	4,305	2,291	32	70	804	906	1,504	9,480
1993	10	28	414	152	604	3,844	2,415	18	70	940	1,028	2,044	9,935
Row						*En bande*							
1983	122	12	36	131	301	926	3,618	14	147	2,691	2,852	1,710	9,407
1984	23	—	167	72	262	1,346	4,727	176	167	638	981	1,988	9,304
1985	28	6	250	49	333	1,209	3,338	125	127	147	399	1,528	6,807
1986	24	—	71	141	236	1,057	4,615	83	64	205	352	2,254	8,514
1987	29	6	192	115	342	1,565	7,354	231	242	364	837	2,832	12,930
1988	4	10	151	139	304	1,713	9,801	187	131	563	881	2,818	15,517
1989	34	12	145	181	372	843	9,477	239	251	718	1,208	3,704	15,604
1990	38	4	125	44	211	1,155	8,391	25	140	816	981	4,525	15,263
1991	26	—	60	74	160	1,600	7,315	33	125	707	865	2,984	12,924
1992	18	—	44	52	114	3,409	11,103	10	22	1,290	1,322	4,537	20,485
1993	24	29	85	66	204	3,282	6,971	39	58	1,852	1,949	4,799	17,205
Apartment and Other						*Appartements et autres*							
1983	258	112	696	156	1,222	10,204	15,781	839	3,376	9,113	13,328	6,072	46,607
1984	16	181	1,077	246	1,520	16,016	15,757	2,011	1,755	2,396	6,162	5,189	44,644
1985	225	178	953	421	1,777	17,043	9,130	1,388	1,798	510	3,696	4,945	36,591
1986	61	298	1,515	739	2,613	27,370	12,889	2,583	974	480	4,037	5,248	52,157
1987	202	109	1,108	285	1,704	32,172	15,772	2,165	1,177	214	3,556	5,198	58,402
1988	125	214	1,335	115	1,789	30,051	17,513	1,314	1,124	446	2,884	7,330	59,567
1989	325	243	935	185	1,688	20,958	30,111	2,636	809	405	3,850	8,023	64,630
1990	380	270	1,371	255	2,276	19,721	25,516	663	233	901	1,797	11,234	60,544
1991	645	238	1,602	460	2,945	13,968	22,293	316	88	1,186	1,590	9,214	50,010
1992	484	121	1,669	461	2,735	13,002	17,258	294	100	860	1,254	9,472	43,721
1993	611	114	664	495	1,884	9,113	12,706	384	334	1,029	1,747	13,548	38,998
Total													
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,079
1991	1,927	504	3,381	1,785	7,597	35,007	53,802	1,553	700	10,404	12,657	26,096	135,159
1992	1,329	361	3,950	1,871	7,511	35,359	55,416	1,626	1,068	13,777	16,471	31,517	146,274
1993	1,365	438	3,049	2,057	6,909	28,328	44,333	1,837	1,409	14,659	17,905	35,274	132,749

[1]Data for 1983-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]Données de 1983-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 18
Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing, and Type of Dwelling, by Province[1], 1993 (Dwelling Units)

Tableau 18
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés selon le type d'habitation et la province[1], 1993

		Starts / *Mis en chantier*			Completions / *Achevés*		
		Social Housing[2] / *Logements sociaux*[2]	Market Housing[3] / *Logements du marché*[3]	Total	Social Housing[2] / *Logements sociaux*[2]	Market Housing[3] / *Logements du marché*[3]	Total
Single-Detached				*Maisons individuelles*			
Nfld.	*T.-N.*	9	1,550	1,559	14	1,633	1,647
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	8	452	460	11	482	493
N.S.	*N.-É.*	47	3,079	3,126	82	3,220	3,302
N.B.	*N.-B.*	—	2,535	2,535	—	2,602	2,602
Que.	*Qué.*	26	17,110	17,136	26	17,592	17,618
Ont.	*Ont.*	38	26,202	26,240	55	27,415	27,470
Man.	*Man.*	—	1,874	1,874	—	1,925	1,925
Sask.	*Sask.*	182	1,160	1,342	279	1,208	1,487
Alta.	*Alb.*	67	12,973	13,040	46	13,249	13,295
B.C.	*C.-B.*	105	17,682	17,787	196	20,162	20,358
Canada		482	84,617	85,099	709	89,488	90,197
Semi-Detached				*Maisons jumelées*			
Nfld.	*T.-N.*	46	16	62	20	8	28
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2	23	25	12	20	32
N.S.	*N.-É.*	—	496	496	—	494	494
N.B.	*N.-B.*	—	199	199	—	232	232
Que.	*Qué.*	—	3,909	3,909	—	4,009	4,009
Ont.	*Ont.*	70	2,467	2,537	60	2,484	2,544
Man.	*Man.*	—	52	52	—	52	52
Sask.	*Sask.*	12	76	88	14	70	84
Alta.	*Alb.*	—	1,306	1,306	—	1,231	1,231
B.C.	*C.-B.*	18	2,749	2,767	34	2,283	2,317
Canada		148	11,293	11,441	140	10,883	11,023
Row				*En bande*			
Nfld.	*T.-N.*	64	31	95	112	—	112
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	11	24	35	11	24	35
N.S.	*N.-É.*	—	81	81	—	85	85
N.B.	*N.-B.*	—	108	108	—	92	92
Que.	*Qué.*	14	3,332	3,346	16	3,395	3,411
Ont.	*Ont.*	1,880	5,568	7,448	2,416	4,929	7,345
Man.	*Man.*	59	24	83	44	39	83
Sask.	*Sask.*	8	43	51	42	39	81
Alta.	*Alb.*	4	2,209	2,213	4	2,226	2,230
B.C.	*C.-B.*	135	5,254	5,389	208	5,226	5,434
Canada		2,175	16,674	18,849	2,853	16,055	18,908
Apartment and other				*Appartements et autres*			
Nfld.	*T.-N.*	56	633	689	78	592	670
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	125	125	34	80	114
N.S.	*N.-É.*	20	559	579	20	644	664
N.B.	*N.-B.*	10	841	851	39	666	705
Que.	*Qué.*	645	8,979	9,624	746	9,075	9,821
Ont.	*Ont.*	5,461	3,454	8,915	10,140	3,631	13,771
Man.	*Man.*	42	374	416	128	384	512
Sask.	*Sask.*	105	294	399	140	228	368
Alta.	*Alb.*	—	1,592	1,592	—	1,103	1,103
B.C.	*C.-B.*	262	16,602	16,864	691	13,247	13,938
Canada		6,601	33,453	40,054	12,016	29,650	41,666
Total							
Nfld.	*T.-N.*	175	2,230	2,405	224	2,233	2,457
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	21	624	645	68	606	674
N.S.	*N.-É.*	67	4,215	4,282	102	4,443	4,545
N.B.	*N.-B.*	10	3,683	3,693	39	3,592	3,631
Que.	*Qué.*	685	33,330	34,015	788	34,071	34,859
Ont.	*Ont.*	7,449	37,691	45,140	12,671	38,459	51,130
Man.	*Man.*	101	2,324	2,425	172	2,400	2,572
Sask.	*Sask.*	307	1,573	1,880	475	1,545	2,020
Alta.	*Alb.*	71	18,080	18,151	50	17,809	17,859
B.C.	*C.-B.*	520	42,287	42,807	1,129	40,918	42,047
Canada		9,406	146,037	155,443	15,718	146,076	161,794

[1]Data on 1991 Census definitions.
[2]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop. +).
[3]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

[1]Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
[2]Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agréés) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10,000 âmes et plus).
[3]Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agréés et les prêts ordinaires.

Table 19
Dwelling Starts and Completions by Social and Market Housing, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Urban Area[1], 1993 (Dwelling Units)

Tableau 19
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés : maisons individuelles, jumelées et en bande, par région urbaine[1], 1993

	Single-Detached *Maisons individuelles*			Semi-Detached *Maisons jumelées*			Row *Habitations en bande*		
	Social Housing[2] *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] *Logements du marché[3]*	Total	Social Housing[2] *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] *Logements du marché[3]*	Total	Social Housing[2] *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] *Logements du marché[3]*	Total
Starts				*Mis en chantier*					
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*									
Calgary	—	5,220	5,220	—	328	328	—	841	841
Chicoutimi-Jonquière	—	314	314	—	140	140	8	14	22
Edmonton	—	4,202	4,202	—	494	494	—	887	887
Halifax	4	1,263	1,267	—	306	306	—	65	65
Hamilton	—	1,510	1,510	2	158	160	413	523	936
Kitchener	—	1,049	1,049	—	132	132	282	189	471
London	—	771	771	2	216	218	79	434	513
Montréal	—	5,913	5,913	—	1,766	1,766	—	2,267	2,267
Oshawa	—	1,020	1,020	4	30	34	80	180	260
Ottawa-Hull	—	2,845	2,845	—	652	652	127	1,882	2,009
Ottawa	—	*1,858*	*1,858*	—	*92*	*92*	*127*	*1,649*	*1,776*
Hull	—	*987*	*987*	—	*560*	*560*	—	*233*	*233*
Québec	—	1,748	1,748	—	558	558	—	326	326
Regina	—	423	423	—	20	20	—	12	12
St. Catharines-Niagara	—	575	575	—	112	112	107	111	218
Saint John	—	437	437	—	8	8	—	12	12
St. John's	2	506	508	18	16	34	12	11	23
Saskatoon	—	309	309	—	52	52	—	20	20
Sherbrooke	—	412	412	—	70	70	—	46	46
Sudbury	—	436	436	30	76	106	8	16	24
Thunder Bay	4	306	310	—	22	22	—	—	—
Toronto	—	8,037	8,037	—	878	878	272	1,766	2,038
Trois-Rivières	—	339	339	—	152	152	—	65	65
Vancouver	2	6,591	6,593	—	929	929	83	2,257	2,340
Victoria	4	807	811	—	242	242	10	451	461
Windsor	—	1,045	1,045	—	68	68	—	39	39
Winnipeg	—	1,210	1,210	—	24	24	—	24	24
Total	16	47,288	47,304	56	7,449	7,505	1,481	12,438	13,919
Completions				*Achevés*					
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*									
Calgary	—	5,163	5,163	—	342	342	—	661	661
Chicoutimi-Jonquière	—	287	287	—	126	126	16	28	44
Edmonton	—	4,564	4,564	—	442	442	—	1,038	1,038
Halifax	1	1,198	1,199	—	304	304	—	65	65
Hamilton	—	1,368	1,368	—	128	128	173	406	579
Kitchener	—	1,136	1,136	2	176	178	275	144	419
London	—	779	779	2	196	198	48	376	424
Montréal	—	6,000	6,000	—	1,740	1,740	—	2,246	2,246
Oshawa	—	991	991	4	58	62	243	48	291
Ottawa-Hull	—	3,106	3,106	—	753	753	141	1,889	2,030
Ottawa	—	*2,151*	*2,151*	—	*79*	*79*	*141*	*1,647*	*1,788*
Hull	—	*955*	*955*	—	*674*	*674*	—	*242*	*242*
Québec	—	1,789	1,789	—	600	600	—	361	361
Regina	40	463	503	—	12	12	8	25	33
St. Catharines-Niagara	—	623	623	—	128	128	148	124	272
Saint John	—	420	420	—	6	6	—	31	31
St. John's	1	500	501	2	8	10	24	—	24
Saskatoon	—	306	306	—	54	54	18	7	25
Sherbrooke	—	397	397	—	62	62	—	48	48
Sudbury	—	473	473	30	86	116	85	—	85
Thunder Bay	3	326	329	2	20	22	—	—	—
Toronto	—	8,780	8,780	—	914	914	601	1,370	1,971
Trois-Rivières	—	353	353	—	136	136	—	63	63
Vancouver	14	6,865	6,879	2	812	814	151	2,271	2,422
Victoria	5	859	864	—	222	222	—	279	279
Windsor	—	1,097	1,097	—	60	60	—	55	55
Winnipeg	—	1,291	1,291	—	2	2	—	39	39
Total	64	49,134	49,198	44	7,387	7,431	1,931	11,574	13,505

[1]Data on 1991 Census definitions.
[2]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop. +).
[3]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

[1]Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
[2]Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agrées) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10,000 âmes et plus).
[3]Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agrées et les prêts ordinaires.

Table 20
Dwelling Starts and Completions by Social and Market Housing, Apartment and Other, Total, by Urban Area[1], 1993 (Dwelling Units)

Tableau 20
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés : appartements et autres, et total, par région urbaine[1], 1993

	Apartment and Other / *Immeubles d'appartements et autres*			Total		
	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*	Total	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*	Total
Starts			*Mis en chantier*			
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Calgary	—	240	240	—	6,629	6,629
Chicoutimi-Jonquière	—	192	192	8	660	668
Edmonton	—	1,137	1,137	—	6,720	6,720
Halifax	—	489	489	4	2,123	2,127
Hamilton	383	—	383	798	2,191	2,989
Kitchener	6	47	53	288	1,417	1,705
London	352	668	1,020	433	2,089	2,522
Montréal	495	3,288	3,783	495	13,234	13,729
Oshawa	95	—	95	179	1,230	7,409
Ottawa-Hull	392	890	1,282	519	6,269	6,788
Ottawa	*392*	*303*	*695*	*519*	*3,902*	*4,421*
Hull	—	*587*	*587*	—	*2,367*	*2,367*
Québec	—	2,067	2,067	—	4,699	4,699
Regina	12	96	108	12	551	563
St. Catharines-Niagara	103	7	110	210	805	1,015
Saint John	—	14	14	—	471	471
St. John's	36	536	572	68	1,069	1,137
Saskatoon	81	131	212	81	512	593
Sherbrooke	—	250	250	—	778	778
Sudbury	64	85	149	102	613	715
Thunder Bay	172	69	241	176	397	573
Toronto	3,595	1,089	4,684	3,867	11,770	15,637
Trois-Rivières	—	227	227	—	783	783
Vancouver	244	11,201	11,445	329	20,978	21,307
Victoria	—	1,119	1,119	14	2,619	2,633
Windsor	—	70	70	—	1,222	1,222
Winnipeg	—	282	282	—	1,540	1,540
Total	6,030	24,194	30,224	7,583	91,369	98,952
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Calgary	—	120	120	—	6,286	6,286
Chicoutimi-Jonquière	8	143	151	24	584	608
Edmonton	—	707	707	—	6,751	6,751
Halifax	—	558	558	1	2,125	2,126
Hamilton	386	60	446	559	1,962	2,521
Kitchener	262	187	449	539	1,643	2,182
London	12	246	258	62	1,597	1,659
Montréal	498	3,392	3,890	498	13,378	13,876
Oshawa	321	—	321	568	1,097	1,665
Ottawa-Hull	518	717	1,235	659	6,465	7,124
Ottawa	*438*	*208*	*646*	*579*	*4,085*	*4,664*
Hull	*80*	*509*	*589*	*80*	*2,380*	*2,460*
Québec	48	2,308	2,356	48	5,058	5,106
Regina	33	24	57	81	524	605
St. Catharines-Niagara	190	19	209	338	894	1,232
Saint John	—	44	44	—	501	501
St. John's	36	481	517	63	989	1,052
Saskatoon	81	159	240	99	526	625
Sherbrooke	—	210	210	—	717	717
Sudbury	106	201	307	221	760	981
Thunder Bay	38	4	42	43	350	393
Toronto	7,096	1,066	8,162	7,697	12,130	19,827
Trois-Rivières	—	305	305	—	857	857
Vancouver	470	9,152	9,622	637	19,100	19,737
Victoria	168	910	1,078	173	2,270	2,443
Windsor	—	119	119	—	1,331	1,331
Winnipeg	96	199	295	96	1,531	1,627
Total	10,367	21,331	31,698	12,406	89,426	101,832

[1]Data on 1991 Census definitions.
[2]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop. +).
[3]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

[1]Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
[2]Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agrées) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10,000 âmes et plus).
[3]Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agrées et les prêts ordinaires.

Table 21
Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 population and over[1], by Type, by Province, 1993 (Dwelling Units)

Tableau 21
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus[1], par type, province et marché visé, 1993

		Rental *Logements locatifs*	Homeownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Single-Detached and Semi-Detached				***Maisons individuelles et jumelées***			
Nfld.	*T.-N.*	20	692	—	—	—	712
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	19	274	—	—	1	294
N.S.	*N.-É.*	62	2,264	—	—	2	2,328
N.B.	*N.-B.*	28	1,415	8	—	—	1,451
Que.	*Qué.*	28	15,601	85	—	1	15,715
Ont.	*Ont.*	53	23,358	33	34	1	23,479
Man.	*Man.*	6	1,338	—	—	—	1,344
Sask.	*Sask.*	—	867	85	—	—	952
Alta.	*Alb.*	19	11,248	360	—	2	11,629
B.C.	*C.-B.*	166	15,234	1,176	10	1	16,587
Canada		401	72,291	1,747	44	8	74,491
Row				***En bande***			
Nfld.	*T.-N.*	39	—	—	—	—	39
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	29	—	—	—	—	29
N.S.	*N.-É.*	23	42	—	—	16	81
N.B.	*N.-B.*	68	8	6	—	—	82
Que.	*Qué.*	78	1,612	1,618	—	—	3,308
Ont.	*Ont.*	1,511	2,954	2,142	426	—	7,033
Man.	*Man.*	5	—	19	—	—	24
Sask.	*Sask.*	8	—	28	—	—	36
Alta.	*Alb.*	220	202	1,480	—	29	1,931
B.C.	*C.-B.*	417	115	4,425	30	—	4,987
Canada		2,398	4,933	9,718	456	45	17,550
Apartment and Other				***Appartements et autres***			
Nfld.	*T.-N.*	56	584	—	—	—	640
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	114	—	—	—	—	114
N.S.	*N.-É.*	557	—	—	—	22	579
N.B.	*N.-B.*	503	4	36	—	—	543
Que.	*Qué.*	4,524	299	3,969	61	—	8,853
Ont.	*Ont.*	6,410	20	1,112	793	—	8,335
Man.	*Man.*	140	—	185	9	—	334
Sask.	*Sask.*	176	—	211	—	—	387
Alta.	*Alb.*	294	24	1,145	—	100	1,563
B.C.	*C.-B.*	2,620	65	13,894	10	10	16,599
Canada		15,394	996	20,552	873	132	37,947
Total							
Nfld.	*T.-N.*	115	1,276	—	—	—	1,391
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	162	274	—	—	1	437
N.S.	*N.-É.*	642	2,306	—	—	40	2,988
N.B.	*N.-B.*	599	1,427	50	—	—	2,076
Que.	*Qué.*	4,630	17,512	5,672	61	1	27,876
Ont.	*Ont.*	7,974	26,332	3,287	1,253	1	38,847
Man.	*Man.*	151	1,338	204	9	—	1,702
Sask.	*Sask.*	184	867	324	—	—	1,375
Alta.	*Alb.*	533	11,474	2,985	—	131	15,123
B.C.	*C.-B.*	3,203	15,414	19,495	50	11	38,173
Canada		18,193	78,220	32,017	1,373	185	129,988

[1]Data on 1991 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*

Table 22
Dwelling Completions by Intended Market for Centres of 10,000 population and over[1], by Type, by Province, 1993 (Dwelling Units)

Tableau 22
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus[1], par type, province et marché visé, 1993

		Rental *Logements locatifs*	Homeownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Total
Single-Detached and Semi-Detached			***Maisons individuelles et jumelées***			
Nfld.	*T.-N.*	3	727	—	—	730
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	27	268	—	—	295
N.S.	*N.-É.*	88	2,212	—	—	2,300
N.B.	*N.-B.*	40	1,450	6	—	1,496
Que.	*Qué.*	10	15,846	77	—	15,933
Ont.	*Ont.*	67	24,500	55	34	24,656
Man.	*Man.*	2	1,408	4	—	1,414
Sask.	*Sask.*	42	900	75	—	1,017
Alta.	*Alb.*	12	11,483	283	—	11,778
B.C.	*C.-B.*	232	15,542	1,111	42	16,927
Canada		523	74,336	1,611	76	76,546
Row			***En bande***			
Nfld.	*T.-N.*	24	—	—	—	24
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	29	—	—	—	29
N.S.	*N.-É.*	39	34	12	—	85
N.B.	*N.-B.*	55	4	7	—	66
Que.	*Qué.*	87	1,596	1,599	—	3,282
Ont.	*Ont.*	1,800	2,837	1,655	679	6,971
Man.	*Man.*	—	—	39	—	39
Sask.	*Sask.*	26	—	32	—	58
Alta.	*Alb.*	298	235	1,207	112	1,852
B.C.	*C.-B.*	606	41	3,952	200	4,799
Canada		2,964	4,747	8,503	991	17,205
Apartment and Other			***Appartements et autres***			
Nfld.	*T.-N.*	102	509	—	—	611
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	114	—	—	—	114
N.S.	*N.-É.*	640	—	—	24	664
N.B.	*N.-B.*	432	4	20	39	495
Que.	*Qué.*	4,786	335	3,793	199	9,113
Ont.	*Ont.*	9,105	4	1,295	2,302	12,706
Man.	*Man.*	128	—	125	131	384
Sask.	*Sask.*	122	—	212	—	334
Alta.	*Alb.*	390	4	635	—	1,029
B.C.	*C.-B.*	2,767	86	10,685	10	13,548
Canada		18,586	942	16,765	2,705	38,998
Total						
Nfld.	*T.-N.*	129	1,236	—	—	1,365
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	170	268	—	—	438
N.S.	*N.-É.*	767	2,246	12	24	3,049
N.B.	*N.-B.*	527	1,458	33	39	2,057
Que.	*Qué.*	4,883	17,777	5,469	199	28,328
Ont.	*Ont.*	10,972	27,341	3,005	3,015	44,333
Man.	*Man.*	130	1,408	168	131	1,837
Sask.	*Sask.*	190	900	319	—	1,409
Alta.	*Alb.*	700	11,722	2,125	112	14,659
B.C.	*C.-B.*	3,605	15,669	15,748	252	35,274
Canada		22,073	80,025	26,879	3,772	132,749

[1]Data on 1991 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*

Table 23
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area[1], 1993 (Dwelling Units)

Tableau 23
Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande, mises en chantier et achevées par région métropolitaine[1] et marché visé, 1993

	Single-Detached and Semi-Detached / *Maisons individuelles et jumelées*						Row / *En bande*					
	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Not Available *Données non disponibles*	Total	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Starts						*Mis en chantier*						
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	19	5,403	124	—	2	5,548	113	19	709	—	—	841
Chicoutimi-Jonquière	4	450	—	—	—	454	8	14	—	—	—	22
Edmonton	—	4,464	232	—	—	4,696	26	170	671	—	20	887
Halifax	2	1,569	—	—	2	1,573	13	36	—	—	16	65
Hamilton	2	1,663	5	—	—	1,670	418	232	278	8	—	936
Kitchener	—	1,181	—	—	—	1,181	301	108	62	—	—	471
London	4	973	12	—	—	989	50	24	393	46	—	513
Montréal	2	7,598	79	—	—	7,679	23	856	1,388	—	—	2,267
Oshawa	—	1,050	—	4	—	1,054	—	152	28	80	—	260
Ottawa-Hull	8	3,488	—	—	1	3,497	193	1,760	52	4	—	2,009
Ottawa	*8*	*1,942*	—	—	—	*1,950*	*186*	*1,586*	—	*4*	—	*1,776*
Hull	—	*1,546*	—	—	*1*	*1,547*	*7*	*174*	*52*	—	—	*233*
Québec	—	2,306	—	—	—	2,306	—	300	26	—	—	326
Regina	—	410	33	—	—	443	—	—	12	—	—	12
St. Catharines-Niagara	—	684	2	—	1	687	16	30	81	91	—	218
Saint John	—	445	—	—	—	445	4	8	—	—	—	12
St. John's	20	522	—	—	—	542	23	—	—	—	—	23
Saskatoon	—	313	48	—	—	361	4	—	16	—	—	20
Sherbrooke	4	476	2	—	—	482	—	38	8	—	—	46
Sudbury	—	512	—	30	—	542	24	—	—	—	—	24
Thunder Bay	24	308	—	—	—	332	—	—	—	—	—	—
Toronto	—	8,901	14	—	—	8,915	175	647	1,119	97	—	2,038
Trois-Rivières	8	483	—	—	—	491	10	55	—	—	—	65
Vancouver	6	6,814	692	10	—	7,522	95	29	2,186	30	—	2,340
Victoria	38	1,003	12	—	—	1,053	121	—	340	—	—	461
Windsor	6	1,107	—	—	—	1,113	—	24	15	—	—	39
Winnipeg	4	1,230	—	—	—	1,234	5	—	19	—	—	24
Total	151	53,353	1,255	44	6	54,809	1,622	4,502	7,403	356	36	13,919
Completions						*Achevés*						
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	6	5,353	146	—	—	5,505	73	8	518	62	—	661
Chicoutimi-Jonquière	4	407	2	—	—	413	16	22	6	—	—	44
Edmonton	4	4,871	131	—	—	5,006	128	185	675	50	—	1,038
Halifax	2	1,501	—	—	—	1,503	23	30	12	—	—	65
Hamilton	—	1,467	29	—	—	1,496	111	193	195	80	—	579
Kitchener	2	1,312	—	—	—	1,314	275	125	19	—	—	419
London	8	964	5	—	—	977	32	31	331	30	—	424
Montréal	—	7,673	67	—	—	7,740	25	888	1,333	—	—	2,246
Oshawa	—	1,049	—	4	—	1,053	121	48	—	122	—	291
Ottawa-Hull	8	3,851	—	—	—	3,859	245	1,667	118	—	—	2,030
Ottawa	*8*	*2,222*	—	—	—	*2,230*	*241*	*1,499*	*48*	—	—	*1,788*
Hull	—	*1,629*	—	—	—	*1,629*	*4*	*168*	*70*	—	—	*242*
Québec	—	2,389	—	—	—	2,389	—	308	53	—	—	361
Regina	42	454	19	—	—	515	8	—	25	—	—	33
St. Catharines-Niagara	—	749	2	—	—	751	5	29	90	148	—	272
Saint John	—	426	—	—	—	426	27	4	—	—	—	31
St. John's	3	508	—	—	—	511	24	—	—	—	—	24
Saskatoon	—	306	54	—	—	360	18	—	7	—	—	25
Sherbrooke	2	453	4	—	—	459	—	35	13	—	—	48
Sudbury	—	559	—	30	—	589	42	—	—	43	—	85
Thunder Bay	18	333	—	—	—	351	—	—	—	—	—	—
Toronto	—	9,684	10	—	—	9,694	555	666	700	50	—	1,971
Trois-Rivières	2	487	—	—	—	489	4	59	—	—	—	63
Vancouver	24	7,015	612	42	—	7,693	229	—	1,993	200	—	2,422
Victoria	45	1,027	14	—	—	1,086	71	—	208	—	—	279
Windsor	2	1,155	—	—	—	1,157	—	52	3	—	—	55
Winnipeg	2	1,291	—	—	—	1,293	—	—	39	—	—	39
Total	174	55,284	1,095	76	—	56,629	2,032	4,350	6,338	785	—	13,505

[1]Data on 1991 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*

Table 24
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area[1], 1993 (Dwelling Units)

Tableau 24
Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine[1] et marché visé, 1993

	Apartment and Other / *Appartements et autres habitations*						Total					
	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Not Available *Données non disponibles*	Total	Rental *Logements locatifs*	Home-ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*							
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Calgary	115	—	125	—	—	240	247	5,422	958	—	2	6,629
Chicoutimi-Jonquière	93	10	89	—	—	192	105	474	89	—	—	668
Edmonton	74	24	939	—	100	1,137	100	4,658	1,842	—	120	6,720
Halifax	475	—	—	—	14	489	490	1,605	—	—	32	2,127
Hamilton	301	—	—	82	—	383	721	1,895	283	90	—	2,989
Kitchener	14	—	39	—	—	53	315	1,289	101	—	—	1,705
London	880	—	—	140	—	1,020	934	997	405	186	—	2,522
Montréal	1,635	105	1,994	49	—	3,783	1,660	8,559	3,461	49	—	13,729
Oshawa	83	—	—	12	—	95	83	1,202	28	96	—	1,409
Ottawa-Hull	895	60	235	92	—	1,282	1,096	5,308	287	96	1	6,788
Ottawa	*521*	—	*82*	*92*	—	*695*	*715*	*3,528*	*82*	*96*	—	*4,421*
Hull	*374*	*60*	*153*	—	—	*587*	*381*	*1,780*	*205*	—	*1*	*2,367*
Québec	606	50	1,411	—	—	2,067	606	2,656	1,437	—	—	4,699
Regina	87	—	21	—	—	108	87	410	66	—	—	563
St. Catharines-Niagara	88	—	—	22	—	110	104	714	83	113	1	1,015
Saint John	10	4	—	—	—	14	14	457	—	—	—	471
St. John's	54	518	—	—	—	572	97	1,040	—	—	—	1,137
Saskatoon	81	—	131	—	—	212	85	313	195	—	—	593
Sherbrooke	186	8	56	—	—	250	190	522	66	—	—	778
Sudbury	122	—	27	—	—	149	146	512	27	30	—	715
Thunder Bay	210	—	31	—	—	241	234	308	31	—	—	573
Toronto	3,461	—	798	425	—	4,684	3,636	9,548	1,931	522	—	15,637
Trois-Rivières	204	20	3	—	—	227	222	558	3	—	—	783
Vancouver	1,334	56	10,045	10	—	11,445	1,435	6,899	12,923	50	—	21,307
Victoria	262	1	856	—	—	1,119	421	1,004	1,208	—	—	2,633
Windsor	25	—	45	—	—	70	31	1,131	60	—	—	1,222
Winnipeg	104	—	169	9	—	282	113	1,230	188	9	—	1,540
Total	11,399	856	17,014	841	114	30,224	13,172	58,711	25,672	1,241	156	98,952
Completions					*Achevés*							
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Calgary	89	4	27	—	—	120	168	5,365	691	62	—	6,286
Chicoutimi-Jonquière	88	6	57	—	—	151	108	435	65	—	—	608
Edmonton	256	—	451	—	—	707	388	5,056	1,257	50	—	6,751
Halifax	558	—	—	—	—	558	583	1,531	12	—	—	2,126
Hamilton	276	—	60	110	—	446	387	1,660	284	190	—	2,521
Kitchener	297	—	152	—	—	449	574	1,437	171	—	—	2,182
London	258	—	—	—	—	258	298	995	336	30	—	1,659
Montréal	1,731	110	1,874	175	—	3,890	1,756	8,671	3,274	175	—	13,876
Oshawa	161	—	—	160	—	321	282	1,097	—	286	—	1,665
Ottawa-Hull	961	56	218	—	—	1,235	1,214	5,574	336	—	—	7,124
Ottawa	*549*	—	*97*	—	—	*646*	*798*	*3,721*	*145*	—	—	*4,664*
Hull	*412*	*56*	*121*	—	—	*589*	*416*	*1,853*	*191*	—	—	*2,460*
Québec	750	83	1,499	24	—	2,356	750	2,780	1,552	24	—	5,106
Regina	33	—	24	—	—	57	83	454	68	—	—	605
St. Catharines-Niagara	71	—	8	130	—	209	76	778	100	278	—	1,232
Saint John	40	4	—	—	—	44	67	434	—	—	—	501
St. John's	80	437	—	—	—	517	107	945	—	—	—	1,052
Saskatoon	81	—	159	—	—	240	99	306	220	—	—	625
Sherbrooke	157	14	39	—	—	210	159	502	56	—	—	717
Sudbury	187	—	32	88	—	307	229	559	32	161	—	981
Thunder Bay	42	—	—	—	—	42	60	333	—	—	—	393
Toronto	5,700	—	707	1,755	—	8,162	6,255	10,350	1,417	1,805	—	19,827
Trois-Rivières	286	12	7	—	—	305	292	558	7	—	—	857
Vancouver	1,770	76	7,766	10	—	9,622	2,023	7,091	10,371	252	—	19,737
Victoria	333	6	739	—	—	1,078	449	1,033	961	—	—	2,443
Windsor	84	—	35	—	—	119	86	1,207	38	—	—	1,331
Winnipeg	81	—	109	105	—	295	83	1,291	148	105	—	1,627
Total	14,370	808	13,963	2,557	—	31,698	16,576	60,442	21,396	3,418	—	101,832

[1]Data on 1991 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*

Table 25
Newly Completed and Unoccupied Dwellings[1], Monthly, by Urban Area[2], 1993 (Dwelling Units)

Tableau 25
Logements nouvellement achevés mais inoccupés[1], par mois et région urbaine[2], 1993

	1993											
	Jan. *Janv.*	Feb. *Fév.*	Mar. *Mars*	Apr. *Avril*	May *Mai*	June *Juin*	July *Juillet*	Aug. *Août*	Sept. *Sept.*	Oct. *Oct.*	Nov. *Nov.*	Dec. *Déc.*
Single and semi-detached					***Maisons individuelles et jumelées***							
Metropolitan Areas[3] *Régions métropolitaines[3]*												
Calgary	404	417	456	477	534	577	565	582	579	570	573	557
Chicoutimi-Jonquière	35	32	34	32	26	30	24	25	26	25	25	26
Edmonton	617	693	711	708	731	741	764	755	761	817	856	878
Halifax	60	61	58	63	72	64	76	73	76	69	90	76
Hamilton	166	156	166	155	157	163	164	164	162	147	168	162
Kitchener	176	163	156	148	156	197	176	165	178	187	187	171
London	133	144	139	136	129	139	156	149	153	163	174	184
Montréal	1,786	1,808	1,870	1,971	2,060	1,956	1,638	1,575	1,558	1,553	1,625	1,710
Oshawa	15	21	21	24	27	36	36	51	50	47	51	52
Ottawa-Hull	375	393	379	380	367	367	357	383	437	458	500	492
Ottawa	*182*	*200*	*186*	*185*	*170*	*164*	*171*	*191*	*220*	*237*	*272*	*268*
Hull	*193*	*193*	*193*	*195*	*197*	*203*	*186*	*192*	*217*	*221*	*228*	*224*
Québec	399	403	414	420	422	424	373	343	331	337	321	313
Regina	38	39	35	28	26	25	29	38	60	69	65	63
St. Catharines-Niagara	110	109	115	122	129	120	119	119	130	144	141	143
Saint John	43	50	43	40	39	46	51	53	54	62	56	61
St. John's	49	40	39	33	27	25	26	27	39	23	22	23
Saskatoon	30	30	27	21	27	28	25	26	27	38	34	38
Sherbrooke	26	25	30	28	27	42	32	39	37	42	38	39
Sudbury	52	51	61	56	60	54	51	53	49	49	50	36
Thunder Bay	4	3	11	7	5	5	7	9	8	6	6	2
Toronto	466	459	449	423	402	381	384	375	412	427	470	447
Trois-Rivières	93	92	96	102	117	125	93	96	92	92	85	76
Vancouver	890	871	938	907	904	947	1,011	1,101	1,123	1,230	1,314	1,312
Victoria	107	106	105	96	91	111	108	120	122	107	120	108
Windsor	83	96	80	89	105	115	120	138	144	140	147	159
Winnipeg	130	147	145	130	123	161	167	165	159	172	190	216
Total Metropolitan Areas *Total, régions métropolitaines*	6,287	6,409	6,578	6,596	6,763	6,879	6,552	6,624	6,767	6,974	7,308	7,344
Total Urban Areas *Total, régions urbaines*	1,001	1,029	989	998	1,035	1,066	1,160	1,196	1,308	1,425	1,461	1,454
Average Period Unoccupied (months) *Période moyenne d'inoccupation (mois)*	7.3	7.6	8.0	8.3	8.3	8.3	8.2	7.9	8.0	7.9	7.9	7.9
Row, Apartment and other					***En bande, appartements et autres***							
Metropolitan Areas[3] *Régions métropolitaines[3]*												
Calgary	153	203	189	157	164	147	142	134	115	143	138	154
Chicoutimi-Jonquière	44	43	36	25	39	22	28	20	20	36	21	18
Edmonton	262	262	346	274	326	335	322	322	327	379	471	489
Halifax	289	253	221	146	192	160	168	144	197	125	121	138
Hamilton	532	498	358	342	335	309	306	268	280	272	276	268
Kitchener	577	571	564	556	552	547	557	558	548	480	488	485
London	171	162	146	162	156	197	172	150	195	182	217	230
Montréal	2,795	2,765	2,758	2,828	2,883	2,773	2,565	2,496	2,437	2,409	2,269	2,311
Oshawa	76	73	72	47	37	35	35	35	35	35	35	34
Ottawa-Hull	691	632	641	564	538	498	452	467	519	496	515	540
Ottawa	*514*	*466*	*484*	*436*	*416*	*414*	*386*	*405*	*431*	*394*	*392*	*402*
Hull	*177*	*166*	*157*	*128*	*122*	*84*	*66*	*62*	*88*	*102*	*123*	*138*
Québec	884	842	748	710	628	698	792	736	854	793	769	778
Regina	14	14	12	12	2	2	12	12	9	7	6	6
St. Catharines-Niagara	115	120	102	98	96	92	86	70	70	88	69	66
Saint John	1	1	5	22	22	22	20	9	5	5	5	5
St. John's	61	51	57	97	80	72	56	90	112	92	78	72
Saskatoon	7	7	7	7	7	3	2	2	2	2	9	20
Sherbrooke	70	74	57	38	44	33	41	45	44	52	54	55
Sudbury	183	185	150	114	96	79	70	44	33	25	25	40
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	2,008	1,914	1,839	1,706	1,589	1,579	1,777	1,642	1,672	1,444	1,444	1,416
Trois-Rivières	66	60	47	56	63	64	38	35	33	31	32	38
Vancouver	1,705	1,724	1,642	1,683	1,769	1,796	1,714	1,955	2,111	2,171	2,309	2,446
Victoria	217	180	161	136	146	203	185	177	142	176	251	231
Windsor	11	14	24	17	12	10	15	13	14	24	19	28
Winnipeg	68	68	68	77	62	45	37	34	28	32	65	74
Total Metropolitan Areas *Total, régions métropolitaines*	11,000	10,716	10,250	9,874	9,838	9,721	9,592	9,458	9,802	9,499	9,686	9,942

[1]As at the end of the period shown.
[2]Data on 1991 Census definitions.
[3]See Explanatory and Source Notes.

[1]*À la fin de la période indiquée.*
[2]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*
[3]*Voir Notes explicatives et sources.*

Table 26
Average Unit Selling Price[1] of all Newly Completed and Unoccupied Single Detached and Semi-Detached Dwellings[2] Quarterly, by Urban Area[3], 1992-1993.

Tableau 26
Prix de vente moyen[1] des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées[2], par région urbaine[3], et par trimestre, 1992-1993.

	1992								1993							
	March *Mars*		June *Juin*		September *Septembre*		December *Décembre*		March *Mars*		June *Juin*		September *Septembre*		December *Décembre*	
	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*	Units *Nombre*	Price *Prix*
Single and semi-detached									***Maisons individuelles et jumelées***							
Metropolitan Areas																
Régions métropolitaines																
Calgary	510	165,533	507	164,165	401	183,718	403	175,326	452	173,756	575	174,539	577	174,073	550	174,812
Chicoutimi-Jonquière	39	70,000	31	73,387	28	71,357	36	78,694	34	77,000	30	80,000	24	84,000	25	78,200
Edmonton	400	180,432	432	175,471	470	173,995	570	175,901	704	173,650	736	173,202	756	172,242	873	167,908
Halifax	58	110,995	57	114,772	43	115,070	48	106,896	58	105,410	64	107,859	76	107,129	76	119,076
Hamilton	172	266,983	181	254,696	142	259,492	142	261,560	166	254,067	163	246,475	162	231,379	162	230,401
Kitchener	142	233,338	146	210,438	156	205,083	163	198,899	156	199,017	197	188,289	178	183,366	171	182,233
London	112	204,652	94	226,828	119	217,089	129	205,586	137	201,199	137	202,714	153	194,476	184	186,354
Montréal	2,077	129,734	1,881	129,072	1,558	130,564	1,787	128,082	1,870	125,466	1,956	122,562	1,558	122,668	1,710	123,147
Oshawa	20	238,457	22	229,288	17	188,146	15	202,019	21	175,933	36	186,708	50	194,215	52	192,692
Ottawa-Hull	490	144,899	375	148,279	302	153,251	364	163,541	379	163,882	365	161,439	435	166,867	492	167,056
Ottawa	*158*	*225,288*	*127*	*223,363*	*113*	*220,520*	*169*	*219,647*	*186*	*215,465*	*162*	*219,400*	*218*	*217,829*	*268*	*211,605*
Hull	*332*	*106,642*	*248*	*109,828*	*189*	*113,031*	*195*	*114,917*	*193*	*114,171*	*203*	*115,184*	*217*	*115,670*	*224*	*113,756*
Québec	416	119,400	472	115,364	395	111,926	385	113,795	414	108,725	424	104,021	331	110,191	313	111,549
Regina	17	134,820	21	148,151	36	170,504	39	166,080	35	156,430	25	155,236	60	161,782	63	161,377
St. Catharines-Niagara	192	189,240	191	192,643	139	193,176	118	190,736	115	185,697	120	189,583	130	178,174	143	167,851
Saint John	38	97,442	49	102,061	58	96,621	54	96,944	41	98,537	44	98,784	52	98,548	59	100,771
St. John's	64	147,266	43	156,349	44	163,636	49	159,367	39	156,769	25	157,360	39	146,641	23	138,261
Saskatoon	21	135,505	19	130,600	34	162,336	28	157,357	27	151,256	28	163,599	27	156,633	38	138,685
Sherbrooke	41	81,683	59	86,732	34	89,198	25	94,656	30	100,120	41	93,098	37	91,649	38	87,316
Sudbury	31	150,952	52	174,625	65	170,485	49	179,112	61	163,533	54	162,324	49	153,827	36	161,486
Thunder Bay	3	— —	3	— —	4	— —	1	— —	7	— —	5	— —	8	— —	2	— —
Toronto	530	419,705	602	419,481	535	401,530	525	373,285	449	364,269	381	367,776	412	353,600	447	345,158
Trois-Rivières	139	77,599	135	78,130	93	82,112	97	78,767	96	78,547	125	79,875	92	79,803	76	77,811
Vancouver	809	342,601	738	362,301	852	381,037	907	400,481	938	422,740	947	459,597	1,123	469,680	1,312	477,713
Victoria	57	207,958	67	228,855	88	226,300	96	238,651	98	253,154	101	252,085	112	263,686	106	295,410
Windsor	72	187,150	70	187,201	62	174,997	62	183,016	80	174,910	115	161,481	144	165,978	159	167,440
Winnipeg	126	131,804	116	125,458	128	137,038	131	135,110	145	133,190	161	145,676	158	140,448	215	137,859
Total Metropolitan Areas																
Total, régions métropolitaines	6,576	194,358	6,363	198,979	5,803	209,484	6,223	206,776	6,552	204,035	6,855	203,848	6,743	217,538	7,325	222,084
Total Urban Areas																
Total, régions urbaines	988	147,026	996	144,550	1,056	148,308	948	147,867	962	149,534	1,043	154,180	1,282	161,082	1,429	165,056

[1]Because of the small number of units involved, certain Markets are not shown individually but are included in the totals.
[2]As at the end of the period shown.
[3]Data on 1991 Census definitions.

[1]*Lorsque le nombre de logements est trop petit, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.*
[2]*À la fin de la période indiquée.*
[3]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*

Table 27
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area[1], 1993

Tableau 27
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine[1], 1993

	Number of Structures / *Nombre d'immeubles*						Dwelling Units / *Nombre de logements*					
	Under 6 / *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 / *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Calgary	1	1	1	1	—	4	3	6	30	50	—	89
Chicoutimi-Jonquière	10	4	—	—	—	14	35	45	—	—	—	80
Edmonton	—	—	5	2	—	7	—	—	113	143	—	256
Halifax	1	2	6	5	—	14	3	14	195	346	—	558
Hamilton	—	7	—	1	—	8	—	120	—	63	—	183
Kitchener	2	—	3	2	—	7	5	—	106	186	—	297
London	5	2	1	2	—	10	17	12	23	194	—	246
Montréal	210	53	2	1	—	266	645	425	72	144	—	1,286
Oshawa	—	—	1	1	—	2	—	—	36	125	—	161
Ottawa-Hull	29	25	4	5	—	63	92	243	125	421	—	881
Ottawa	*2*	*4*	*2*	*5*	—	*13*	*4*	*54*	*70*	*421*	—	*549*
Hull	*27*	*21*	*2*	—	—	*50*	*88*	*189*	*55*	—	—	*332*
Québec	61	33	7	—	—	101	194	245	287	—	—	726
Regina	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Catharines-Niagara	1	1	—	1	—	3	4	7	—	60	—	71
Saint John	—	2	1	—	—	3	—	16	24	—	—	40
St. John's	1	—	1	—	—	2	2	—	42	—	—	44
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sherbrooke	32	11	—	—	—	43	88	69	—	—	—	157
Sudbury	12	8	1	—	—	21	35	74	24	—	—	133
Thunder Bay	1	—	1	—	—	2	4	—	20	—	—	24
Toronto	7	4	7	31	5	54	18	45	242	3,276	1,241	4,822
Trois-Rivières	13	15	—	1	—	29	52	172	—	62	—	286
Vancouver	8	10	7	8	1	34	31	115	222	718	214	1,300
Victoria	8	—	6	—	—	14	14	—	151	—	—	165
Windsor	4	1	—	1	—	6	12	12	—	60	—	84
Winnipeg	1	1	2	—	—	4	5	12	64	—	—	81
Total	407	180	56	62	6	711	1,259	1,632	1,776	5,848	1,455	11,970

[1]Data on 1991 Census definitions.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*

Table 28
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, for Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 1988-1993 (Per Cent)

Tableau 28
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, dans les centres de 10,000 âmes et plus, par province, 1988-1993 (en pourcentage)

		1988		1989		1990		1991		1992		1993	
		Apr. *Avril*	Oct. *Oct.*	Apr. *Avril*	Oct. *Oct.*	Apr. *Avril*	Oct. *Oct.*	Apr. *Avril*	Oct. *Oct.*	Apr. *Avril*	Oct. *Oct.*	Apr. *Avril*	Oct. *Oct.*
Nfld.	*T.-N.*	9.3	7.7	7.3	5.3	4.9	2.7	5.2	6.4	7.0	6.3	8.3	9.8
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	4.6	2.9	3.8	2.9	5.2	2.9	6.0	4.5	8.5	6.0	7.0	5.3
N.S.	*N.-É.*	5.1	4.3	4.4	3.4	4.2	3.7	4.5	5.2	5.8	5.9	7.0	6.2
N.B.	*N.-B.*	5.6	3.7	5.0	2.7	3.5	2.7	4.6	3.4	5.5	4.7	7.0	5.2
Que.	*Qué.*	4.5	4.7	4.3	5.3	4.9	6.3	5.8	7.7	6.7	8.2	6.6	7.9
Ont.	*Ont.*	0.7	0.7	0.8	0.8	1.2	1.2	2.0	2.0	2.3	2.4	2.8	2.6
Man.	*Man.*	3.2	4.2	4.5	6.2	5.5	6.1	5.6	6.2	5.7	5.8	5.6	5.6
Sask.	*Sask.*	8.1	7.8	9.8	8.4	10.0	7.3	7.9	6.4	7.1	4.7	6.4	3.8
Alta.	*Alb.*	6.6	4.0	3.7	2.4	3.3	2.3	4.0	3.0	4.6	4.9	6.4	6.0
B.C.	*C.-B.*	1.8	1.1	0.8	0.7	1.0	0.9	2.1	2.0	2.8	1.8	2.2	1.5
Canada		3.1	2.8	2.8	2.9	3.1	3.4	3.9	4.4	4.4	4.8	4.7	4.8

Table 29
Privately Initiated Rental Apartments[1] by Size of Structure, by Metropolitan Area[2], 1993

Tableau 29
Immeubles locatifs d'initiative privée[1] selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine[2], 1993.

	Number of Structures *Nombre d'immeubles*						Dwelling Units *Nombre de logements*					
	Under 6 *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	960	911	492	147	23	2,533	3,822	10,050	14,894	12,693	6,318	47,777
Chicoutimi-Jonquière	686	503	27	3	—	1,219	2,759	4,377	740	335	—	8,211
Edmonton	91	1,359	954	210	23	2,637	374	16,219	26,351	17,870	5,892	66,706
Halifax	742	657	256	135	8	1,798	2,784	6,594	7,805	11,404	1,998	30,585
Hamilton	660	597	203	219	30	1,709	2,460	5,747	6,548	21,346	6,963	43,064
Kitchener	331	639	198	110	12	1,290	1,192	6,765	6,123	9,663	2,688	26,431
London	957	348	250	231	12	1,798	3,502	3,411	7,309	23,358	2,859	40,439
Montréal	28,174	22,868	2,664	704	76	54,486	102,153	192,359	78,318	62,834	21,041	456,705
Oshawa	183	267	58	60	1	569	677	2,620	1,819	5,802	244	11,162
Ottawa-Hull	2,321	1,954	253	281	74	4,883	8,186	16,322	7,472	29,146	18,567	79,693
Ottawa	*1,134*	*1,175*	*171*	*232*	*71*	*2,783*	*4,022*	*9,906*	*5,206*	*24,637*	*17,813*	*61,584*
Hull	*1,187*	*779*	*82*	*49*	*3*	*2,100*	*4,164*	*6,416*	*2,266*	*4,509*	*754*	*18,109*
Québec	3,260	3,104	562	110	7	7,043	12,882	29,208	16,837	10,103	1,784	70,814
Regina	85	425	165	30	—	705	343	5,382	4,442	2,399	—	12,566
St. Catharines-Niagara	746	387	93	85	—	1,311	2,820	3,694	3,013	7,268	—	16,795
Saint John	640	405	34	13	—	1,092	2,403	3,627	838	1,067	—	7,935
St. John's	143	44	48	30	—	265	515	522	1,630	2,136	—	4,803
Saskatoon	102	402	279	55	1	839	396	4,987	8,083	4,114	217	17,797
Sherbrooke	921	1,047	235	26	—	2,229	3,768	9,037	7,544	2,149	—	22,498
Sudbury	567	348	48	36	—	999	2,213	3,196	1,417	3,467	—	10,293
Thunder Bay	275	182	48	13	—	518	1,038	1,705	1,478	1,149	—	5,370
Toronto	3,096	2,325	1,083	1,272	348	8,124	11,168	21,840	35,291	127,981	98,534	294,814
Trois-Rivières	881	1,121	78	9	—	2,089	3,453	9,100	1,942	1,060	—	15,555
Vancouver	726	1,646	1,394	536	11	4,313	2,552	18,585	44,371	41,790	2,841	110,139
Victoria	617	386	273	102	4	1,382	2,298	4,124	8,822	8,646	916	24,806
Windsor	496	303	119	56	2	976	1,887	3,027	3,684	5,220	500	14,318
Winnipeg	406	805	511	230	32	1,984	1,562	9,287	15,119	22,209	8,690	56,867
Total	48,066	43,033	10,325	4,703	664	106,791	177,207	391,785	311,890	435,209	180,052	1,496,143

[1]Universe as at June 30th, 1993. Excluding units completed three months prior to survey dates.
[2]Data on 1991 Census definitions.

[1]*Univers au 30 juin 1993. Sont exclus les logements achevés trois mois avant la date des relevés.*
[2]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*

Table 30
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area[1], 1988-1993 (Per Cent)

Tableau 30
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine[1], 1988-1993 (en pourcentage).

	1988[2]	1989[2]	1990[2]	1991[2]	1992[2]	April 1993[3] Avril 1993[3] Total Universe Univers	Units Vacant[5] Logements vacants[5]	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	October 1993[3] Octobre 1993[3] Total Universe Univers	Units Vacant[5] Logements vacants[5]	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*											
Calgary	2.3	1.2	2.0	3.8	5.6	44,358	3,129	7.1	43,955	2,574	5.9
Chicoutimi-Jonquière	7.7	5.1	6.2	6.9	7.5	5,444	355	6.5	5,452	375	6.9
Edmonton	4.4	2.1	1.8	2.3	4.0	67,293	3,673	5.5	66,332	4,276	6.4
Halifax	4.3	3.3	3.6	5.0	5.9	27,481	1,958	7.1	27,801	1,805	6.5
Hamilton	0.4	0.5	1.2	1.4	2.1	40,884	1,099	2.7	40,604	1,020	2.5
Kitchener	0.4	0.6	1.3	4.4	4.4	25,451	1,373	5.4	25,239	1,107	4.4
London	2.1	2.7	2.8	3.8	3.4	36,329	1,359	3.7	36,937	1,388	3.8
Montréal	4.0	4.9	5.9	7.8	8.4	354,541	23,690	6.7	354,552	29,180	8.2
Oshawa	0.4	0.7	1.6	3.4	6.1	10,472	588	5.6	10,485	482	4.6
Ottawa-Hull	2.1	1.7	1.2	1.5	1.8	72,149	1,535	2.1	71,507	1,727	2.4
Ottawa	*1.6*	*1.3*	*0.5*	*0.7*	*1.3*	*58,150*	*1,010*	*1.7*	*57,562*	*1,015*	*1.8*
Hull	*4.5*	*3.2*	*4.2*	*4.9*	*3.8*	*13,999*	*525*	*3.8*	*13,945*	*711*	*5.1*
Québec	5.2	4.6	6.1	5.7	6.7	57,629	3,068	5.3	57,932	3,600	6.2
Regina	5.4	6.5	5.0	5.6	3.6	12,250	563	4.6	12,223	432	3.5
St. Catharines-Niagara	1.0	0.9	1.9	2.7	3.4	13,955	730	5.2	13,975	692	4.9
Saint John	3.5	3.0	3.3	4.6	6.4	5,561	443	8.0	5,532	364	6.6
St. John's	8.8	5.0	1.6	7.3	5.7	4,281	335	7.8	4,288	391	9.1
Saskatoon	8.8	8.8	7.5	6.0	4.4	17,430	1,177	6.8	17,401	467	2.7
Sherbrooke	8.6	9.4	10.5	10.7	10.0	19,359	1,719	8.9	18,730	1,581	8.4
Sudbury	0.3	0.3	0.7	0.5	2.8	7,971	414	5.2	8,080	275	3.4
Thunder Bay	1.1	0.6	0.9	0.7	2.4	4,289	137	3.2	4,332	105	2.4
Toronto	0.2	0.3	0.9	1.7	2.0	283,971	5,663	2.0	283,646	5,298	1.9
Trois-Rivières	6.2	5.6	8.1	9.0	7.4	12,161	859	7.1	12,102	841	7.0
Vancouver	0.4	0.4	0.9	2.2	1.6	108,210	2,161	2.0	107,587	1,188	1.1
Victoria	0.3	0.2	0.3	0.8	1.5	22,567	440	2.0	22,508	397	1.8
Windsor	0.8	1.0	2.2	3.0	3.0	12,215	327	2.7	12,431	288	2.3
Winnipeg	4.3	6.5	6.4	6.6	6.1	55,587	3,161	5.7	55,305	3,222	5.8
Average Vacancy Rate[4] *Taux moyen d'inoccupation[4]*	2.6	2.8	3.3	4.4	4.8	1,321,838	59,956	4.5	1,318,936	63,072	4.8

Table 31
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area[1], 1992-1993 (Per Cent)

Tableau 31
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine[1], 1992-1993 (en pourcentage).

	October 1992 Octobre 1992				April 1993 Avril 1993				October 1993 Octobre 1993			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	3.5	5.4	6.0	5.6	9.2	6.5	7.4	7.0	7.7	5.5	6.0	7.2
Chicoutimi-Jonquière	8.2	8.7	6.6	7.4	6.4	6.3	6.2	7.4	7.5	9.4	5.3	6.4
Edmonton	4.0	4.1	4.0	2.1	4.3	5.5	5.7	4.9	5.4	6.9	6.3	4.6
Halifax	4.2	5.9	6.2	6.3	5.2	8.0	7.2	2.1	3.8	7.3	6.7	3.3
Hamilton	3.6	2.4	1.7	1.5	5.0	2.9	2.3	2.2	3.8	2.6	2.3	2.6
Kitchener	4.4	3.6	4.9	4.1	2.1	4.9	6.0	3.2	4.4	3.7	4.9	2.7
London	4.1	3.0	3.7	1.9	1.9	3.1	4.4	2.4	4.7	2.9	4.5	2.6
Montréal	9.5	9.4	7.9	6.5	7.3	7.1	6.6	4.9	8.8	9.4	7.7	6.2
Oshawa	9.8	6.5	5.6	6.7	9.1	5.1	5.3	8.6	6.5	4.2	4.1	8.6
Ottawa-Hull	1.6	1.9	1.7	1.7	1.8	2.4	2.0	1.8	1.8	2.8	2.2	2.4
Ottawa	*1.2*	*1.4*	*1.1*	*1.3*	*1.3*	*2.1*	*1.5*	*1.2*	*1.4*	*2.2*	*1.3*	*2.0*
Hull	*5.0*	*5.2*	*3.4*	*2.3*	*6.1*	*5.0*	*3.2*	*2.9*	*5.3*	*6.7*	*4.7*	*3.1*
Québec	5.5	7.0	7.1	5.7	5.9	5.9	5.4	3.3	5.7	7.1	6.2	4.6
Regina	5.1	3.8	3.3	1.1	3.5	4.2	5.2	2.8	3.1	3.9	3.2	4.0
St. Catharines-Niagara	4.3	3.5	3.0	4.8	4.9	5.5	5.1	4.8	7.8	5.5	4.5	4.1
Saint John	9.6	6.5	6.3	4.1	12.6	9.2	7.5	4.0	12.0	6.7	6.1	4.6
St. John's	8.5	3.0	6.7	1.9	13.6	2.7	9.2	5.1	23.9	4.1	8.1	3.5
Saskatoon	5.5	4.9	4.2	2.8	7.9	7.4	6.2	6.7	1.8	3.7	2.1	1.3
Sherbrooke	10.1	11.5	10.0	7.3	7.7	10.6	8.7	6.7	8.0	9.7	8.2	6.7
Sudbury	4.9	2.2	3.0	2.3	4.8	3.6	6.3	2.3	3.9	3.6	3.3	2.2
Thunder Bay	1.9	3.1	2.1	0.0	6.2	3.2	2.9	4.3	3.2	3.8	1.6	0.0
Toronto	3.0	1.7	1.9	3.0	3.7	1.9	1.6	2.8	3.1	1.8	1.5	2.8
Trois-Rivières	10.7	8.6	7.3	4.9	8.2	8.6	7.0	4.5	5.5	10.5	5.8	4.7
Vancouver	1.4	1.7	1.6	1.4	1.4	2.1	2.0	2.1	0.8	1.1	1.3	1.8
Victoria	1.5	1.7	1.2	0.0	2.2	2.2	1.5	1.4	2.3	1.8	1.4	1.9
Windsor	3.9	2.5	3.6	1.8	3.1	3.1	2.1	0.9	3.0	2.1	2.5	2.1
Winnipeg	6.5	7.6	4.2	4.0	5.9	6.9	4.2	2.7	4.8	7.1	4.4	5.0

[1]Data for 1988 – April 1992 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
[2]As of October.
[3]Excluding units completed three months prior to survey dates.
[4]Weighted by number of units.
[5]Data may not add due to rounding.

[1]Données de 1988 – avril 1992 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.
[2]En octobre.
[3]À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.
[4]Pondéré par le nombre de logements.
[5]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 32
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, for Centres of 10,000 population and over, by Province[1], 1993

Tableau 32
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus — appartements et maisons en bande — dans les centres d'au moins 10 000 âmes, par province[1], 1993

		April 1993[2] *Avril 1993[2]*			October 1993[2] *Octobre 1993[2]*		
		Total Universe *Univers*	Units Vacant[4] *Logements vacants[4]*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*	Total Universe *Univers*	Units Vacant[4] *Logements vacants[4]*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*
Nfld.	*T.-N.*	6,899	583	8.5	6,906	644	9.3
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	4,369	286	6.5	4,502	250	5.6
N.S.	*N.-É.*	38,049	2,621	6.9	38,236	2,293	6.0
N.B.	*N.-B.*	22,139	1,537	6.9	22,174	1,163	5.2
Que.	*Qué.*	670,862	42,308	6.3	670,606	49,131	7.3
Ont.	*Ont.*	653,182	19,177	2.9	651,275	18,074	2.8
Man.	*Man.*	64,851	3,579	5.5	64,475	3,529	5.5
Sask.	*Sask.*	40,406	2,552	6.3	40,727	1,580	3.9
Alta.	*Alb.*	159,878	9,968	6.2	157,429	9,231	5.9
B.C.	*C.-B.*	182,318	4,036	2.2	181,375	2,674	1.5
Average Vacancy Rate[3] *Taux moyen d'inoccupation[3]*		1,842,953	86,649	4.7	1,837,705	88,570	4.8

Table 33
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, by Metropolitan Area[1], 1993

Tableau 33
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus — appartements et maisons en bande — par région métropolitaine[1], 1993

	April 1993[2] *Avril 1993[2]*			October 1993[2] *Octobre 1993[2]*		
	Total Universe *Univers*	Units Vacant[4] *Logements vacants[4]*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*	Total Universe *Univers*	Units Vacant[4] *Logements vacants[4]*	Vacancy Rate *Taux d inoccupation*
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*						
Calgary	56,021	3,857	6.9	54,947	3,231	5.9
Chicoutimi-Jonquière	8,275	448	5.4	8,246	523	6.3
Edmonton	79,733	4,196	5.3	78,339	4,821	6.2
Halifax	30,642	2,175	7.1	30,958	1,949	6.3
Hamilton	46,688	1,347	2.9	46,376	1,310	2.8
Kitchener	30,829	1,611	5.2	30,635	1,336	4.4
London	45,398	1,764	3.9	45,837	1,720	3.8
Montréal	456,975	29,169	6.4	456,891	34,977	7.7
Oshawa	12,979	704	5.4	12,914	596	4.6
Ottawa-Hull	90,603	1,835	2.0	89,521	1,984	2.2
Ottawa	*72,227*	*1,188*	*1.6*	*71,273*	*1,169*	*1.6*
Hull	*18,376*	*647*	*3.5*	*18,248*	*815*	*4.5*
Québec	70,801	3,732	5.3	71,168	4,243	6.0
Regina	12,999	593	4.6	12,972	475	3.7
St. Catharines-Niagara	17,921	941	5.3	17,896	881	4.9
Saint John	8,073	622	7.7	7,995	503	6.3
St. John's	4,981	398	8.0	4,990	429	8.6
Saskatoon	18,763	1,232	6.6	18,736	510	2.7
Sherbrooke	23,247	1,859	8.0	22,505	1,710	7.6
Sudbury	11,205	554	4.9	11,313	416	3.7
Thunder Bay	5,698	197	3.5	5,725	159	2.8
Toronto	304,026	6,306	2.1	303,570	5,922	2.0
Trois-Rivières	15,608	1,088	7.0	15,555	1,010	6.5
Vancouver	114,936	2,294	2.0	114,129	1,240	1.1
Victoria	25,592	529	2.1	25,468	448	1.8
Windsor	14,739	452	3.1	14,937	394	2.6
Winnipeg	58,444	3,278	5.6	58,057	3,364	5.8
Average Vacancy Rate[3] *Taux moyen d'inoccupation[3]*	1,565,176	71,180	4.5	1,559,680	74,150	4.8

[1]Data on 1991 Census definitions.
[2]Excluding units completed three months prior to the survey dates.
[3]Weighted by number of units.
[4]Data may not add due to rounding.

[1]*Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.*
[2]*À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.*
[3]*Pondéré par le nombre de logements.*
[4]*L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.*

Table 34
Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area[1]

Tableau 34
Loyer moyen des appartements des immeubles d'initiative privée de six logements et plus, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine[1]

	October 1991 *Octobre 1991*				October 1992 *Octobre 1992*				October 1993 *Octobre 1993*			
	Bachelor *Studios*	1	2	3	Bachelor *Studios*	1	2	3	Bachelor *Studios*	1	2	3
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	362	473	608	698	372	478	607	683	360	472	593	669
Chicoutimi-Jonquière	406	418	445	449	290	368	458	470	292	378	457	477
Edmonton	356	433	534	610	365	443	544	612	372	441	544	609
Halifax	438	507	604	738	437	506	602	734	437	511	611	761
Hamilton	372	458	548	694	365	470	574	705	384	490	599	747
Kitchener	374	469	567	677	376	495	597	750	376	498	601	691
London	374	469	577	714	389	479	602	774	405	501	624	785
Montréal	366	449	490	556	348	443	499	583	355	443	498	571
Oshawa	504	566	643	717	522	568	654	753	494	575	662	746
Ottawa-Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa	*440*	*545*	*676*	*845*	*460*	*575*	*704*	*862*	*469*	*594*	*732*	*902*
Hull	*379*	*451*	*512*	*583*	*396*	*469*	*529*	*600*	*386*	*468*	*532*	*613*
Québec	393	463	506	568	359	459	515	590	360	459	517	590
Regina	256	393	486	584	270	393	487	591	289	402	491	587
St. Catharines-Niagara	336	478	560	640	353	500	586	681	365	509	601	691
Saint John	315	369	432	467	329	379	441	479	317	383	446	481
St. John's	396	488	570	579	380	499	575	592	444	492	562	599
Saskatoon	274	366	444	515	276	366	444	516	280	367	450	505
Sherbrooke	320	351	405	468	324	359	413	487	285	349	422	499
Sudbury	363	479	571	600	390	510	611	683	416	524	629	703
Thunder Bay	329	499	615	699	331	512	636	761	360	544	656	766
Toronto	482	590	725	877	493	609	749	898	510	626	770	921
Trois-Rivières	283	344	395	432	286	362	408	443	319	353	411	446
Vancouver	472	587	754	902	482	596	771	903	503	614	788	940
Victoria	420	525	666	718	439	544	684	775	451	560	704	794
Windsor	333	496	628	622	348	510	646	661	361	518	658	724
Winnipeg	321	430	543	639	328	440	556	662	330	440	561	668
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Grands centres urbains et agglomérations urbaines												
Barrie	429	561	660	818	463	573	659	778	474	584	678	843
Belleville	423	518	602	712	477	524	617	761	400	548	626	753
Brantford	340	480	546	575	406	505	550	622	404	519	584	648
Charlottetown	329	393	541	583	335	418	519	627	344	416	528	595
Chilliwack	326	426	537	623	356	446	548	*	367	459	577	712
Cornwall	372	447	556	589	392	477	584	631	412	484	586	626
Drummondville	252	326	382	396	262	335	386	405	258	344	393	417
Fredericton	411	467	535	630	417	472	543	628	426	468	549	659
Granby	272	357	401	450	284	365	406	441	278	364	412	444
Guelph	507	496	581	651	472	539	621	672	450	540	630	685
Kamloops	354	408	488	587	374	442	531	662	407	473	570	661
Kelowna	334	434	554	602	378	468	586	657	396	494	624	665
Kingston	347	486	578	698	352	504	600	725	365	523	623	787
Lethbridge	386	459	517	564	412	451	514	588	418	457	510	584
Matsqui	368	466	601	641	374	476	615	675	376	487	636	703
Medicine Hat	266	326	392	468	285	346	404	502	255	347	409	496
Moncton	309	407	465	530	322	419	477	554	332	423	490	549
Nanaimo	357	450	556	617	377	465	576	640	408	484	591	671
North Bay	336	468	565	638	363	556	605	613	415	493	619	677
Peterborough	367	529	627	676	407	552	637	726	394	564	662	736
Prince George	394	444	506	529	397	453	521	537	388	464	541	562
Red Deer	339	429	511	575	347	441	511	577	347	438	521	594
Sarnia	340	463	539	636	404	472	540	662	374	504	593	890
Sault Ste Marie	349	473	569	666	376	507	596	703	388	511	602	695
Shawinigan	222	293	303	322	205	300	308	324	252	305	318	337
St-Hyacinthe	**	**	**	**	273	347	419	452	277	349	430	461
St-Jean-sur-Richelieu	333	369	415	446	331	362	420	466	285	348	410	461
St-Jérôme	**	**	**	**	314	413	451	483	295	397	432	453
Sydney/Sydney Mines	289	377	465	581	334	405	474	641	357	395	474	611

[1]Data for 1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

[1]*Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures sur les définitions de 1991.*

Table 35
Construction Expenditures[1], by Region and Province, 1983-1993
(Millions of Dollars)

Tableau 35
Dépenses pour la construction[1], par région et province, 1983-1993
(millions de dollars)

Period / *Année*	Nlfd. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Residential Construction							*Construction résidentielle*						
1983	333.6	59.7	539.1	423.6	1,356.0	4,475.2	6,660.3	636.8	792.5	1,853.0	3,282.3	2,588.3	18,362.1
1984	325.3	76.0	575.4	409.7	1,386.4	5,090.0	7,365.3	688.4	747.1	1,269.9	2,705.4	2,392.6	18,939.7
1985	355.9	86.1	715.7	489.5	1,647.2	5,504.6	8,449.6	806.8	807.7	1,322.9	2,937.4	2,449.0	20,987.8
1986	386.5	108.8	823.3	597.6	1,916.2	6,764.2	10,603.9	1,021.8	840.1	1,379.8	3,241.7	2,658.2	25,184.2
1987	389.2	109.7	849.0	567.2	1,915.1	8,686.6	14,874.8	1,059.1	1,054.6	1,772.8	3,886.5	3,228.3	32,591.3
1988	502.7	129.0	819.7	599.0	2,050.4	8,803.6	16,290.5	991.0	899.9	2,122.1	4,013.0	3,683.7	34,841.2
1989	595.2	121.1	758.9	613.6	2,088.8	8,238.2	19,350.4	827.1	741.2	2,433.4	4,001.7	4,836.0	38,515.1
1990	586.1	110.6	879.0	541.5	2,117.2	8,512.8	15,425.4	785.3	560.1	3,007.7	4,353.1	5,566.8	35,975.3
1991	528.0	117.5	753.9	525.8	1,925.2	7,271.1	12,803.5	576.1	390.9	2,605.3	3,572.3	5,304.6	30,876.7
1992	459.6	104.5	772.1	579.3	1,915.5	7,269.7	12,709.3	587.8	491.9	3,332.0	4,411.7	6,703.8	33,010.0
1993[2]	427.5	131.7	995.5	631.7	2,186.4	7,868.2	11,327.4	620.9	352.9	2,963.7	3,937.5	7,409.2	32,728.7
Non-Residential Construction							*Construction non résidentielle*						
1983	1,063.3	88.4	1,360.3	606.7	3,118.7	5,408.6	7,373.7	799.4	1,689.9	8,056.8	10,546.1	6,237.0	32,684.1
1984	1,207.5	90.5	1,296.1	666.2	3,260.3	5,666.0	8,434.2	998.4	1,697.9	7,351.2	10,047.5	5,782.3	33,190.3
1985	1,168.9	101.5	1,387.5	696.4	3,354.3	6,056.1	9,326.3	1,121.8	1,982.7	8,330.7	11,435.2	5,587.5	35,759.4
1986	978.8	114.1	1,121.3	685.7	2,899.9	6,463.9	10,705.2	1,414.2	1,743.9	7,507.3	10,665.4	4,617.9	35,352.3
1987	901.8	119.5	927.4	750.6	2,699.3	7,217.1	12,698.6	1,292.5	1,871.6	7,218.2	10,382.3	4,404.3	37,401.6
1988	828.1	156.8	1,072.2	797.2	2,854.3	8,170.7	14,642.2	1,417.7	2,156.4	8,241.8	11,815.9	4,951.6	42,434.7
1989	792.0	171.6	1,225.5	942.6	3,131.7	9,673.7	16,381.6	1,548.6	1,971.0	8,059.9	11,579.5	6,242.3	47,008.8
1990	829.5	155.3	1,311.3	1,128.4	3,424.5	10,948.2	16,599.0	1,702.8	2,332.7	8,977.0	13,012.5	6,202.4	50,186.6
1991	1,025.9	182.6	1,270.0	1,180.4	3,658.9	9,538.9	16,514.5	1,499.6	2,491.8	8,655.4	12,646.8	5,976.9	48,336.0
1992	1,105.9	174.9	1,110.3	821.0	3,212.1	8,492.9	14,197.6	1,398.4	1,814.7	7,541.5	10,754.6	5,671.9	42,329.1
1993[2]	1,454.9	154.2	947.0	818.4	3,374.5	9,360.4	10,786.2	1,262.6	1,743.4	8,528.8	11,534.8	6,147.5	41,203.4

Table 36
Building Permits Issued by Metropolitan Area[3], 1991-1993
(Millions of Dollars)

Tableau 36
Permis de construire délivrés par région métropolitaine[3], 1991-1993
(millions de dollars)

	Residential Construction / *Construction résidentielle*			Non-Residential Construction / *Construction non résidentielle*			Total[4]		
	1991	1992	1993	1991	1992	1993	1991	1992	1993
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*									
Calgary	568.2	784.1	700.9	283.2	258.5	166.1	851.4	1,042.6	867.0
Chicoutimi-Jonquière	72.2	63.2	64.8	71.1	36.1	54.6	143.3	99.3	119.4
Edmonton	424.8	622.1	599.5	451.5	379.9	257.7	876.4	1,002.0	857.2
Halifax	166.8	183.2	189.2	132.8	79.5	75.6	299.5	262.7	264.8
Hamilton	258.5	298.4	339.3	198.8	131.5	151.0	457.3	429.9	490.3
Kitchener	218.8	202.2	163.5	235.3	136.8	92.2	454.1	339.0	255.7
London	215.5	175.5	222.0	159.5	154.1	122.4	375.0	329.7	344.4
Montréal	1,679.6	1,451.4	1,386.5	1,369.3	961.1	857.3	3,048.8	2,412.6	2,243.7
Oshawa	280.9	170.6	176.7	50.0	87.3	66.6	330.9	257.9	243.4
Ottawa-Hull	786.1	830.1	641.8	592.9	462.7	451.4	1,379.0	1,292.8	1,093.2
Ottawa	*494.6*	*602.7*	*423.0*	*491.0*	*361.6*	*361.6*	*985.6*	*964.3*	*784.6*
Hull	*291.5*	*227.4*	*218.8*	*101.9*	*101.1*	*89.8*	*393.4*	*328.5*	*308.6*
Québec	557.5	492.0	421.4	293.7	245.5	287.8	851.2	737.5	709.2
Regina	22.5	57.0	50.9	82.6	56.5	58.8	105.1	113.5	109.7
St. Catharines-Niagara	164.3	142.0	113.7	92.1	91.8	67.9	256.3	233.9	181.7
Saint John	36.0	42.8	40.9	47.1	62.4	22.7	83.0	105.2	63.6
St. John's	96.9	85.8	96.3	68.2	45.5	38.5	165.1	131.3	134.7
Saskatoon	34.6	47.9	55.0	61.6	48.7	40.7	96.2	96.7	95.7
Sherbrooke	83.1	65.3	75.1	35.9	55.3	44.0	119.0	120.6	119.0
Sudbury	190.3	102.5	76.1	98.0	71.8	36.4	288.3	174.3	112.5
Thunder Bay	69.4	69.3	65.0	65.4	76.7	43.7	134.8	145.9	108.6
Toronto	3,167.6	2,738.6	2,284.2	2,172.2	1,570.2	1,347.8	5,339.8	4,308.9	3,632.0
Trois-Rivières	91.5	64.7	75.5	103.7	43.5	239.3	195.2	108.2	314.8
Vancouver	1,937.8	2,357.1	2,455.7	1,069.7	1,264.8	1,011.2	3,007.5	3,621.9	3,466.9
Victoria	211.5	238.3	289.4	125.8	169.7	183.0	337.3	408.0	472.4
Windsor	156.9	183.9	175.8	90.2	125.7	194.4	247.1	309.5	370.2
Winnipeg	144.4	180.4	180.6	216.7	164.2	136.6	361.1	344.6	317.1
Total	11,635.7	11,648.4	10,939.8	8,167.3	6,779.8	6,047.7	19,802.7	18,428.5	16,987.2
Other Areas *Autres*	4,996.0	5,512.4	5,465.3	3,669.0	3,054.5	3,102.4	8,665.3	8,566.6	8,568.0
Canada	16,631.7	17,160.8	16,405.1	11,836.3	9,834.3	9,150.1	28,468.0	26,995.1	25,555.2

[1]Excluding Real Estate Commission. B.C. includes Yukon and N.W.T. Source: Statistics Canada, CANSIM.
[2]Preliminary actual data.
[3]Data for 1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions. Source: Statistics Canada, CANSIM.
[4]Data may not add due to rounding.

[1]*À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O. Source: Statistique Canada, CANSIM.*
[2]*Données réelles provisoires.*
[3]*Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991. Source: Statistique Canada, CANSIM.*
[4]*L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.*

Table 37
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series[1], 1975-1993 (Millions of Dollars)

Tableau 37
Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certaines séries[1], 1975-1993 (millions de dollars)

Period *Année*	Gross Domestic Product Gross Domestic Expenditure *Produit intérieur brut Dépense intérieure brute*	Income and Savings *Revenu et épargnes*			Expenditures *Dépenses*			Residential Expenditure as % of Gross Domestic Expenditure *Dépense à l'égard du logement en pourcentage de la dépense intérieure brute*	Personal Disposable Income Per Capita *Revenu personnel disponible par tête*
		Personal Income *Revenu personnel*	Personal Disposable Income *Revenu personnel disponible*	Personal Savings *Épargne personnelle*	Personal Expenditures *Dépenses personnelles*	Government Expenditures *Dépenses des gouvernements*	Residential Expenditures *Dépenses pour le logement*		
1975	171,540	138,578	113,321	14,146	97,566	33,266	11,062	6.45	4,993
1976	197,924	158,127	128,239	14,900	111,500	38,274	14,166	7.16	5,577
1977	217,879	174,838	141,374	15,857	123,555	43,411	14,911	6.84	6,075
1978	241,604	195,163	159,466	19,827	137,427	47,386	15,911	6.59	6,781
1979	276,096	219,467	179,852	23,260	153,390	52,286	17,010	6.16	7,574
1980	309,891	248,890	203,653	27,160	172,416	59,250	17,455	5.63	8,470
1981	355,994	293,215	237,682	35,744	196,191	68,792	20,631	5.80	9,579
1982	374,442	324,837	262,861	46,777	210,509	78,655	17,648	4.71	10,462
1983	405,717	343,052	276,013	40,303	231,452	84,571	21,423	5.28	10,871
1984	444,735	372,239	300,346	44,410	251,645	89,089	22,348	5.03	11,717
1985	477,988	400,199	321,337	42,047	274,503	95,519	25,238	5.28	12,420
1986	505,666	427,262	338,093	35,517	297,478	100,129	30,823	6.10	12,942
1987	551,597	461,191	361,435	32,769	322,769	105,836	39,539	7.17	13,664
1988	605,906	506,042	394,235	37,384	349,937	114,472	43,899	7.25	14,719
1989	650,748	550,180	432,135	44,200	378,933	124,108	49,152	7.55	15,858
1990	670,952	589,124	453,615	43,919	399,676	135,472	44,468	6.63	16,394
1991	675,928	606,427	466,013	46,976	410,350	142,902	40,758	6.03	16,629
1992	688,541	621,559	476,920	50,625	419,536	148,377	44,007	6.39	16,826
1993	710,723	635,495	489,870	51,294	432,857	150,836	43,390	6.11	17,089
Seasonally Adjusted at Annual Rates					*Désaisonnalisés aux taux annuels*				
1992 J/F/M	683,872	616,848	467,980	45,480	415,260	146,600	43,220	6.32	**
A/M/J	685,388	620,592	478,064	53,516	417,452	147,360	43,644	6.37	**
J/A/S	688,428	623,100	481,196	53,240	421,604	149,052	44,484	6.46	**
O/N/D	696,476	625,696	480,440	50,264	423,828	150,496	44,680	6.42	**
1993 J/F/M	700,180	631,860	487,732	54,192	427,196	150,824	42,494	6.07	**
A/M/J	708,872	633,752	494,328	57,520	430,904	150,568	43,752	6.17	**
J/A/S	712,840	637,184	490,420	50,268	434,816	151,184	43,460	6.10	**
O/N/D	721,000	639,184	487,000	43,196	438,512	150,768	43,864	6.08	**

Table 38
Construction Expenditures[2], National Accounts, 1975-1993 (Millions of Dollars)

Tableau 38
Dépenses pour la construction[2], comptes nationaux, 1975-1993 (millions de dollars)

Period *Année*	Current Dollars *Dollars courants*								Constant 1986 Dollars *Dollars constants — 1986*		
	Residential Construction *Construction résidentielle*						Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	All Construction *Ensemble de la construction*	Residential Construction *Construction résidentielle*	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	All Construction *Ensemble de la construction*
	New Dwellings *Logements neufs*	Major Alterations and Improvements *Modifications et améliorations importantes*	Supplementary Costs *Frais supplémentaires*	Total[3]	Transfer Costs[4] *Coûts de transfert[4]*	Grand Total					
1975	6,208	3,145	267	9,620	1,442	11,062	17,065	28,127	20,915	32,489	53,404
1976	8,750	3,503	418	12,671	1,495	14,166	17,439	31,605	24,670	31,471	56,141
1977	8,760	3,778	600	13,138	1,773	14,911	19,230	34,141	24,966	32,857	57,823
1978	8,883	4,341	680	13,904	2,007	15,911	20,654	36,565	25,239	32,861	58,100
1979	8,734	5,167	662	14,563	2,447	17,010	24,508	41,518	24,987	35,742	60,729
1980	8,207	5,755	553	14,515	2,940	17,455	29,477	46,932	23,665	38,355	62,020
1981	10,005	6,877	655	17,537	3,094	20,631	35,074	55,705	25,230	40,736	65,966
1982	7,365	7,238	584	15,187	2,461	17,648	35,584	53,232	21,117	38,433	59,550
1983	9,336	8,399	629	18,364	3,059	21,423	32,832	54,255	24,747	35,347	60,094
1984	8,855	9,438	648	18,941	3,407	22,348	33,558	55,906	24,774	34,939	59,713
1985	10,316	10,056	617	20,989	4,249	25,238	37,227	62,465	27,201	37,721	64,922
1986	13,849	10,481	854	25,184	5,639	30,823	35,666	66,489	30,823	35,666	66,489
1987	19,260	11,954	1,387	32,601	6,938	39,539	37,842	77,381	35,857	36,503	72,360
1988	19,894	13,347	1,601	34,842	9,057	43,899	43,214	87,113	36,879	39,528	76,407
1989	22,255	14,611	1,733	38,599	10,553	49,152	47,652	96,804	38,625	41,666	80,291
1990	20,174	14,056	1,828	36,058	8,410	44,468	50,137	94,605	35,168	42,507	77,675
1991	15,345	12,598	3,004	30,947	9,811	40,758	48,369	89,127	30,854	41,920	72,774
1992	16,936	12,878	3,288	33,102	10,905	44,007	43,274	87,281	32,785	37,361	70,146
1993	16,280	13,448	3,154	32,882	10,508	43,390	41,011	84,401	31,535	34,953	66,488

[1]Source: Income and Expenditure Accounts Division, Statistics Canada.
[2]Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001.
[3]Data may not add due to rounding.
[4]See Explanatory and Source Notes.

[1]Source: Statistique Canada, Division des comptes des revenus et dépenses.
[2]Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", n° cat. 13-001.
[3]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.
[4]Voir Notes explicatives et sources.

Table 39
Construction Expenditures, 1975-1993[1] (Millions of Dollars)

Tableau 39
Dépenses pour la construction, 1975-1993[1] (millions de dollars)

Period *Année*	Construction[2] *Construction[2]*						Repair and Maintenance[3] *Réparations et entretien[3]*		
	Residential *Résidentielle*			Non Residential *Non résidentielle*					
	Public Expenditures *Dépenses publiques*	Private Expenditures *Dépenses privées*	Total	Public Expenditures *Dépenses publiques*	Private Expenditures *Dépenses privées*	Total	Residential Construction *Construction résidentielle*	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	Total
1975	25	11,037	11,062	5,359	11,706	17,065	1,046	2,745	3,791
1976	26	14,140	14,166	5,314	12,125	17,439	1,204	3,168	4,372
1977	32	14,879	14,911	5,734	13,496	19,230	1,353	3,612	4,965
1978	37	15,874	15,911	6,034	14,620	20,654	1,502	3,950	5,452
1979	38	16,972	17,010	6,354	18,154	24,508	1,713	4,527	6,240
1980	53	17,402	17,455	6,964	22,513	29,477	1,909	5,312	7,221
1981	62	20,569	20,631	7,841	27,233	35,074	2,190	5,796	7,986
1982	61	17,587	17,648	8,899	26,685	35,584	2,399	6,115	8,514
1983	111	21,312	21,423	8,561	24,271	32,832	2,642	6,412	9,054
1984	20	22,328	22,348	8,883	24,675	33,558	2,791	6,737	9,528
1985	16	25,222	25,238	10,480	26,747	37,227	2,943	6,917	9,860
1986	17	30,806	30,823	10,040	25,626	35,666	3,093	7,462	10,555
1987	15	39,524	39,539	10,229	27,613	37,842	3,557	8,744	12,301
1988	29	43,870	43,899	10,769	32,445	43,214	4,019	9,499	13,518
1989	21	49,131	49,152	11,928	35,724	47,652	4,392	10,673	15,065
1990	14	44,454	44,468	13,170	36,967	50,137	4,039	11,168	15,207
1991	13	40,745	40,758	13,079	35,290	48,369	3,864	11,352	15,216
1992	15	43,992	44,007	13,085	30,189	43,274	4,069	11,726	15,795
1993	16	43,374	43,390	13,163	27,848	41,011	3,880	11,763	15,643
Seasonally Adjusted at Annual Rates[4]					***Désaisonnalisés aux taux annuels[4]***				
1993 J/F/M	24	42,460	42,484	13,060	27,692	40,752	—	—	—
A/M/J	8	43,744	43,752	13,176	27,992	41,168	—	—	—
J/A/S	12	43,448	43,460	13,236	27,564	40,800	—	—	—
O/N/D	20	43,844	43,864	13,180	28,144	41,324	—	—	—

[1]Data in current dollars.
[2]Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001.
[3]Source: "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.
[4]See Explanatory and Source Notes.

[1]En dollars courants.
[2]Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", n° cat. 13-001.
[3]Source: "Construction au Canada", n° cat. 64-201.
[4]Voir Notes explicatives et sources.

Mortgage Lending

During 1993, residential mortgage loans approved by lenders covered 893,016 dwelling units, a decline of 14.8 per cent from the previous year. As well, the value of mortgage lending approvals declined 13.6 per cent to $71.7 billion. The lower level of mortgage lending mirrored slower activity for both the new and the existing housing markets in spite of relatively low mortgage rates.

The drop in mortgage lending resulted from a 23.7 per cent decrease in mortgage approvals for conventional loans to 605,398 units. This was partly offset by a 12.8 per cent jump in NHA approved loans to 287,618 units. NHA loans have accounted for a growing share of residential mortgage loans in recent years. From 19.1 per cent of all new mortgage lending activity in 1991, the NHA share has risen to 24.3 per cent in 1992 and 32.2 per cent in 1993. The experience of the last several years has been typical of the early stages of economic recoveries which tend to favour NHA loans over conventional loans, as the housing market is dominated by first-time homebuyers with low equity.

The relative importance of first-time homebuyers was also boosted by the introduction of the First Home Loan Insurance Program in February 1992. This program allows first-time homebuyers to purchase a house with a downpayment of only 5 per cent instead of the regular 10 per cent required before. In 1993, loans approved under this program accounted for 27.7 per cent of NHA approvals, or 8.9 per cent of total approvals.

It is in the existing home market that the drop in new mortgage loans is the most significant. That business segment fell 16 per cent to 789,131 units, while loans approved for new homes fell by only 4.5 per cent to 103,885 units.

By type of dwellings, the conventional loans decline was mainly in single-detached dwellings which fell 25.7 per cent, while approvals for multiple units dropped only 18.9 per cent. NHA approvals for both single and multiple dwelling units were up in 1993.

Chartered banks continued to occupy the first lending position with 59.5 per cent of the total in 1993, on a value basis. Trust companies accounted for 20.3 per cent of the total. The share of mortgage lending held by trust companies has been declining over the past decade as a significant number of trusts have been purchased by banks. Loan companies' market share declined to 8.9 per cent in 1993 from 12.5 per cent in 1992. Life insurance (6.5 per cent) and other companies (4.9 per cent) experienced an increase of market share in 1993.

Crédit hypothécaire

En 1993, le nombre des logements pour lesquels des prêts hypothécaires ont été contractés a atteint 893 016, soit 14,8 % de moins que l'année précédente. Parallèlement, la valeur du crédit hypothécaire a diminué de 13,6 % pour s'établir à 71,7 milliards de dollars. Cette contraction du crédit hypothécaire est le reflet d'un ralentissement de l'activité, tant dans le marché du logement neuf que de l'ancien, malgré des taux hypothécaires relativement bas.

La chute du crédit hypothécaire résulte d'une décroissance de 23,7 % des prêts ordinaires, qui sont tombés à 605 398 logements. Celle-ci a été partiellement compensée par le bond de 12,8 % des prêts LNH, qui ont atteint 287 618 logements. Depuis quelques années, la part des prêts LNH dans le crédit hypothécaire à l'habitation est en croissance. De 19,1 % de l'ensemble des nouveaux prêts en 1991, elle est passée à 24,3 en 1992 et à 32,2 en 1993. Ce phénomène est caractéristique du début d'une reprise économique, où les prêts LNH ont tendance à l'emporter sur les prêts ordinaires parce que les accédants à la propriété, qui ont peu d'économies, dominent le marché de l'habitation.

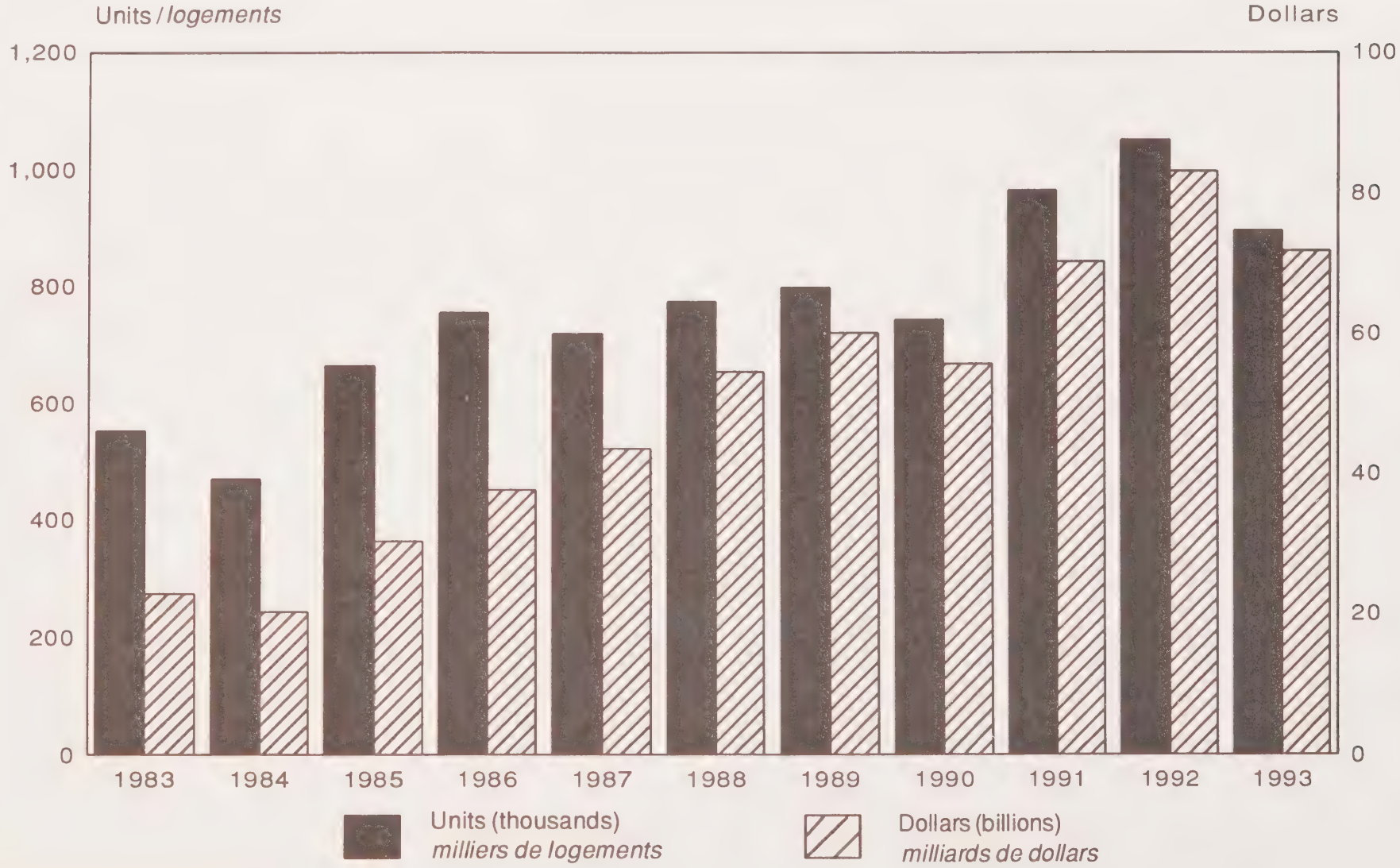
Le lancement, en février 1992, de l'assurance-prêt hypothécaire pour accédants à la propriété est également venu accroître l'importance relative de cette catégorie d'acheteurs. Cette assurance n'exige des accédants qu'une mise de fonds de 5 %, contrairement aux 10 % demandés par l'assurance LNH ordinaire. En 1993, elle a répondu pour 27,7 % des prêts LNH, soit 8,9 % du total des prêts.

C'est dans le marché de l'ancien que la diminution des prêts hypothécaires a été la plus forte. Le nombre des logements existants faisant l'objet d'un prêt a reculé de 16 % à 789 131, tandis que celui des logements neufs n'a diminué que de 4,5 % pour s'établir à 103 885.

Par genre de logement, la diminution des prêts ordinaires a surtout touché les maisons individuelles, où elle a été de 25,7 %, tandis qu'elle n'a atteint que 18,9 % pour les logements collectifs. Quant aux prêts LNH, ils ont augmenté en 1993, à la fois pour les logements individuels et collectifs.

Les banques à charte continuent d'occuper le premier rang parmi les prêteurs, avec 59,5 % de la valeur totale des prêts consentis en 1993. Les sociétés de fiducie répondent pour 20,3 %. Leur part ne cesse de décroître depuis une dizaine d'années, bon nombre d'entre elles ayant été achetées par des banques. La part de marché des compagnies de prêts, qui était de 12,5 % en 1992, est tombée à 8,9 % en 1993. Celle des compagnies d'assurance-vie (6,5 %) et des autres prêteurs (4,9 %) a augmenté.

Residential Mortgage Approvals
Approbations de prêts hypothécaires résidentiels



Source: CMHC / *SCHL*

Table 40
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, 1935-1993[1]

Tableau 40
Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1993[1]

Period *Année*	Approved Lenders *Prêteurs agréés*			CMHC *SCHL*					Total		
				Direct Lending and AHOP *Prêts directs et PAAP*		Other *Autres*					
	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
New Housing											
						Logements neufs					
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 — July 31, 1938)											
						Loi fédérale sur le logement, 1935 (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)					
Total 1938-1945	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 — January 31, 1945)											
						Loi nationale sur le logement, 1938 (1er août 1938 — 31 janvier 1945)					
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 — March 21, 1954)											
						Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1er février 1945 — 21 mars 1954)					
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	290,526
1954-1957	7,408	—	53,790	– 335	– 2,180	446	—	2,693	7,519	—	54,303
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)											
						Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)					
1954-1976	1,050,647	21,211	17,684,947	372,982	5,230,128[2]	271,655	112,866	4,713,118	1,695,284	134,185	27,628,193
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	4,287,867
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	2,369,200
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575[3]	164	—	7,836	43,577	2,708	1,683,650
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837[4]	187	—	5,557	30,522	3,242	1,452,727
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185[5]	70	—	6,164	38,142	1,762	1,856,826
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	—	—	—	36,979	2,130	1,871,377
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095[6]	—	—	—	57,340	2,375	2,942,047
1984	44,050	1,892	2,626,229	128	4,934	—	—	—	44,178	1,892	2,631,163
1985	43,559	1,478	2,483,024	110	4,819	—	—	—	43,669	1,478	2,487,843
1986	23,802	750	1,582,346	32	1,371	—	—	—	23,834	750	1,583,717
1987	32,231	734	2,342,440	44	1,663	—	—	—	32,275	734	2,344,103
1988	33,908	2,703	2,692,731	50	1,919	—	—	—	33,958	2,703	2,694,650
1989	32,817	2,390	2,927,613	60	3,300	—	—	—	32,877	2,390	2,930,913
1990	31,110	2,322	2,942,451	10	367	—	—	—	31,120	2,322	2,942,818
1991	45,356	1,547	4,580,577	25	969	—	—	—	45,381	1,547	4,581,546
1992	52,575	2,054	5,545,929	5	371	—	—	—	52,580	2,054	5,546,300
1993	53,969	2,519	5,888,511	13	680	—	—	—	53,982	2,519	5,889,191
Total 1954-1993	1,826,699	52,811	67,115,565	376,169	5,339,963	290,212	116,541	5,268,603	2,493,080	169,551	77,724,131
Existing Housing											
						Logements existants					
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)											
						Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)					
1961-1981	477,811	3,342	14,686,165	29,957	459,831[7]	16,830	11,428	308,980	524,599	14,792	15,454,976
1982	52,101	1,829	1,904,578	275	5,020	227	—	12,059	52,603	1,829	1,921,657
1983	121,348	4,145	4,997,168	141	3,179	190	—	8,719	121,679	4,145	5,009,066
1984	121,241	3,098	5,232,279	85	2,539	—	—	—	121,326	3,098	5,234,818
1985	122,007	1,681	5,863,183	18	572	—	—	—	122,025	1,681	5,863,755
1986	107,411	1,088	5,689,133	88	1,016	—	—	—	107,499	1,088	5,690,149
1987	110,414	1,254	6,430,505	7	236	—	—	—	110,421	1,254	6,430,741
1988	117,473	2,093	7,416,401	2	60	—	—	—	117,475	2,093	7,416,461
1989	125,936	3,786	8,536,826	33	1,127	—	—	—	125,969	3,786	8,537,953
1990	106,033	3,425	7,250,356	27	342	—	—	—	106,060	3,425	7,250,698
1991	137,958	3,135	10,789,251	3	103	—	—	—	137,961	3,135	10,789,354
1992	202,323	11,188	17,474,806	—	—	—	—	—	202,323	11,188	17,474,806
1993	233,649	11,670	19,331,195	4	128	—	—	—	233,653	11,670	19,331,323
Total 1961-1993	2,035,705	51,734	115,601,846	30,640	474,153	17,247	11,428	329,758	2,083,593	63,184	116,405,757
New and Existing Housing											
						Logements neufs et logements existants					
1993	287,618	14,189	25,219,706	17	808	—	—	—	287,635	14,189	25,220,514

[1]Data are net 1935-1976; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

	Hostel Beds *Places de foyer*
2	108
3	8
4	25
5	40
6	18
7	22

[1]*Les données de 1935-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris:*

Table 41
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, 1984-1993 (Thousands of Dollars)

Tableau 41
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, 1984-1993 (milliers de dollars)

Period *Année*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4,5] *Autres compagnies[4,5]*	Total
New Residential Construction			***Logements neufs***			
1984	1,987,543	470,425	1,640,898	737,007	522,697	5,358,570
1985	2,711,931	566,067	2,464,489	451,951	444,410	6,638,848
1986	3,540,442	794,225	2,855,923	580,105	491,014	8,261,709
1987	4,981,429	948,148	4,781,437	874,227	650,554	12,235,795
1988	5,534,854	1,130,706	4,900,159	728,144	412,578	12,706,441
1989	5,450,767	1,346,054	2,451,142	767,829	354,694	10,370,486
1990	5,492,733	941,278	3,969,265	622,638	321,875	11,347,789
1991	5,723,152	935,637	3,024,135	643,023	485,725	10,811,672
1992	6,913,040	831,357	2,077,126	519,795	588,242	10,929,560
1993	6,693,304	554,058	1,937,457	390,823	778,866	10,354,508
Existing Residential Property			***Logements existants***			
1984	6,901,472	711,802	5,319,791	2,998,994	432,759	16,364,818
1985	10,641,937	1,271,960	7,608,182	3,117,623	468,111	23,107,813
1986	14,714,630	1,904,424	9,705,630	3,863,999	585,480	30,774,163
1987	18,373,526	1,679,142	12,638,391	4,752,675	411,249	37,854,983
1988	22,008,468	2,007,215	12,329,531	4,739,840	488,204	41,573,258
1989	26,220,153	2,930,518	14,324,106	5,437,997	539,736	49,452,510
1990	23,844,315	2,248,502	13,082,788	4,387,937	537,749	44,101,291
1991	32,489,916	4,109,065	12,667,633	9,000,097	980,885	59,247,596
1992	43,533,756	4,478,603	12,477,169	9,827,267	1,687,947	72,004,742
1993	35,929,443	4,068,966	12,614,594	5,952,450	2,743,814	61,309,267
Non-Residential Property			***Propriétés non résidentielles***			
1984	684,218	1,699,422	951,297	513,224	—	3,848,161
1985	806,645	3,144,998	1,326,890	288,128	—	5,566,661
1986	833,004	4,235,508	1,460,635	467,175	—	6,996,322
1987	1,113,379	3,937,800	2,165,670	631,647	—	7,848,496
1988	1,347,130	4,727,749	2,939,984	581,427	—	9,596,290
1989	1,559,983	5,775,006	3,364,170	737,306	—	11,436,465
1990	1,512,919	4,072,243	3,382,043	504,476	—	9,471,681
1991	1,652,976	4,740,295	2,460,632	571,506	—	9,425,409
1992	1,422,130	3,087,451	755,932	366,052	—	5,631,565
1993	970,744	3,097,532	349,152	119,450	—	4,536,878
Total						
1984	9,573,233	2,881,649	7,911,986	4,249,225	955,456	25,571,549
1985	14,160,513	4,983,025	11,399,561	3,857,702	912,521	35,313,322
1986	19,088,076	6,934,157	14,022,188	4,911,279	1,076,494	46,032,194
1987	24,468,334	6,565,090	19,585,498	6,258,549	1,061,803	57,939,274
1988	28,890,452	7,865,670	20,169,674	6,049,411	900,782	63,875,989
1989	33,230,903	10,051,578	20,139,418	6,943,132	894,430	71,259,461
1990	30,849,967	7,262,023	20,434,096	5,515,051	859,624	64,920,761
1991	39,866,044	9,784,997	18,152,400	10,214,626	1,466,610	79,484,677
1992	51,868,926	8,397,411	15,310,227	10,713,114	2,276,189	88,565,867
1993	43,593,491	7,720,556	14,901,203	6,462,723	3,522,680	76,200,653

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.
[5]NHA data only.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[4]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.*
[5]*Données LNH seulement.*

Table 42
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, 1984-1993 (Dwelling Units)

Tableau 42
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, 1984-1993 (nombre de logements)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] / *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4,5] / *Autres compagnies[4,5]*	Total
New Residential Construction			***Logements neufs***			
1984	31,121	7,638	28,134	11,840	9,871	88,604
1985	40,924	10,242	42,328	8,098	8,184	109,776
1986	49,138	15,237	41,726	9,132	7,884	123,117
1987	59,046	14,649	63,203	10,836	9,040	156,774
1988	60,214	13,854	60,940	7,934	4,588	147,530
1989	56,631	17,317	27,901	7,440	4,156	113,445
1990	56,025	9,419	44,257	6,618	3,624	119,943
1991	59,196	10,002	30,659	7,599	5,693	113,149
1992	70,332	8,421	17,791	5,662	6,624	108,830
1993	67,721	6,365	17,847	3,789	8,163	103,885
Existing Residential Property			***Logements existants***			
1984	146,295	29,492	157,392	76,599	14,548	424,326
1985	216,530	52,936	203,712	66,778	14,024	553,980
1986	267,790	76,104	223,451	76,502	22,094	665,941
1987	287,975	53,797	239,797	79,936	8,472	669,977
1988	305,452	57,091	185,957	66,640	9,214	624,354
1989	343,762	74,658	188,200	65,672	9,480	681,772
1990	318,662	55,916	185,299	51,589	9,946	621,412
1991	414,672	84,331	206,557	127,760	15,887	849,207
1992	519,072	82,330	179,200	135,323	23,159	939,084
1993	430,611	71,810	170,288	81,289	35,133	789,131
Total						
1984	177,416	37,130	185,526	88,439	24,419	512,930
1985	257,454	63,178	246,040	74,876	22,208	663,756
1986	316,928	91,341	265,177	85,634	29,978	789,058
1987	347,021	68,446	303,000	90,772	17,512	826,751
1988	365,666	70,945	246,897	74,574	13,802	771,884
1989	400,393	91,975	216,101	73,112	13,636	795,217
1990	374,687	65,335	229,556	58,207	13,570	741,355
1991	473,868	94,333	237,216	135,359	21,580	962,356
1992	589,404	90,751	196,991	140,985	29,783	1,047,914
1993	498,332	78,175	188,135	85,078	43,296	893,016

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.
[5]NHA data only.

[1]Les données sont brutes.
[2]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[4]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.
[5]Données LNH seulement.

Table 43
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1] on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1980-1993
(Thousands of Dollars)

Tableau 43
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt[1], selon le genre de prêteur et de financement, 1980-1993
(milliers de dollars)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] / *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4] / *Autres compagnies[4]*	Total
NHA Financed New Residential Construction			*Logements neufs financés aux termes de la LNH*			
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	430,124	217,933	653,188	290,458	246,774	1,838,477
1982	331,906	317,212	718,531	173,270	325,766	1,866,685
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	801,712	229,187	841,311	234,714	519,305	2,626,229
1985	679,385	260,664	975,084	147,488	420,403	2,483,024
1986	459,632	161,681	368,245	139,038	453,749	1,582,345
1987	591,663	290,139	555,891	254,193	650,554	2,342,440
1988	906,594	443,646	897,758	32,155	412,578	2,692,731
1989	1,116,253	491,293	901,531	63,842	354,694	2,927,613
1990	1,295,570	375,082	912,028	37,896	321,875	2,942,451
1991	2,504,092	453,647	1,126,250	10,863	485,725	4,580,577
1992	3,125,594	368,220	1,417,030	46,843	588,242	5,545,929
1993	3,670,072	259,019	1,130,560	49,994	778,866	5,888,511
NHA Financed Existing Residential Property			*Logements existants financés aux termes de la LNH*			
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	525,914	60,581	501,239	189,090	116,723	1,393,547
1982	747,734	75,748	680,684	261,383	139,029	1,904,578
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,241,574	91,089	1,752,032	831,385	316,199	5,232,279
1985	2,488,036	158,424	1,970,438	984,754	261,531	5,863,183
1986	2,254,948	156,546	1,830,462	1,172,038	275,139	5,689,133
1987	2,630,097	167,648	1,964,473	1,257,037	411,249	6,430,504
1988	4,074,423	231,611	2,283,868	338,295	488,204	7,416,401
1989	4,402,395	321,684	2,794,192	478,819	539,736	8,536,826
1990	3,850,548	326,472	2,262,796	272,791	537,749	7,250,356
1991	5,323,103	652,049	3,801,700	31,514	980,885	10,789,251
1992	8,894,375	1,136,067	5,610,642	145,775	1,687,947	17,474,806
1993	9,827,201	1,738,471	4,796,013	225,696	2,743,814	19,331,195
Conventionally Financed New Residential Construction			*Logements neufs — financement ordinaire*			
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	762,369	334,388	—	2,100,723
1983	1,172,606	348,225	1,096,885	528,020	—	3,145,736
1984	1,185,831	241,238	799,587	502,293	3,392	2,732,341
1985	2,032,546	305,403	1,489,405	304,463	24,007	4,155,824
1986	3,080,810	632,544	2,487,678	441,067	37,265	6,679,364
1987	4,389,766	658,009	4,225,546	620,034	—	9,893,355
1988	4,628,260	687,060	4,002,401	695,989	—	10,013,710
1989	4,334,514	854,761	1,549,611	703,987	—	7,442,873
1990	4,197,163	566,196	3,057,237	584,742	—	8,405,338
1991	3,219,060	481,990	1,897,885	632,160	—	6,231,095
1992	3,787,446	463,137	660,096	472,952	—	5,383,631
1993	3,023,232	295,039	806,897	340,829	—	4,465,997
Conventionally Financed Existing Residential Property			*Logements existants — financement ordinaire*			
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	3,314,699	1,325,555	34,426	7,353,161
1983	5,386,255	772,359	4,722,730	2,824,517	161,512	13,867,373
1984	4,659,898	620,713	3,567,759	2,167,609	116,560	11,132,539
1985	8,153,901	1,113,536	5,637,744	2,132,869	206,580	17,244,630
1986	12,459,682	1,747,878	7,875,168	2,691,961	310,341	25,085,030
1987	15,743,429	1,511,494	10,673,918	3,495,638	—	31,424,479
1988	17,934,045	1,775,604	10,045,663	4,401,545	—	34,156,857
1989	21,817,758	2,608,834	11,529,914	4,959,178	—	40,915,684
1990	19,993,767	1,922,030	10,819,992	4,115,146	—	36,850,935
1991	27,166,813	3,457,016	8,865,933	8,968,583	—	48,458,345
1992	34,639,381	3,342,536	6,866,527	9,681,492	—	54,529,936
1993	26,102,242	2,330,495	7,818,581	5,726,754	—	41,978,072

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[4]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.*

Table 44
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1] on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1980-1993 (Dwelling Units)

Tableau 44
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt[1], selon le genre de prêteur et de financement, 1980-1993 (nombre de logements)

Period *Année*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[3] *Compagnies de prêts[3]*	Other Companies[4] *Autres compagnies[4]*	Total
NHA Financed New Residential Construction			***Logements neufs financés aux termes de la LNH***			
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	8,057	4,722	13,796	5,591	5,613	37,779
1982	6,142	6,081	14,353	3,171	7,107	36,854
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,783	3,499	14,150	3,830	9,788	44,050
1985	10,629	4,817	18,027	2,265	7,821	43,559
1986	6,971	2,533	5,241	2,016	7,041	23,802
1987	7,807	4,438	7,681	3,265	9,040	32,231
1988	10,930	4,371	13,671	348	4,588	33,908
1989	13,138	4,519	10,451	553	4,156	32,817
1990	14,133	2,982	10,057	314	3,624	31,110
1991	24,732	3,978	10,812	141	5,693	45,356
1992	29,469	3,808	12,107	567	6,624	52,575
1993	33,310	2,374	9,613	509	8,163	53,969
NHA Financed Existing Residential Property			***Logements existants financés aux termes de la LNH***			
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,769	2,195	14,509	5,314	4,189	40,976
1982	21,033	2,179	17,494	6,763	4,632	52,101
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	51,551	2,164	39,864	18,555	9,107	121,241
1985	52,202	4,078	38,999	20,347	6,381	122,007
1986	43,587	3,137	32,209	22,446	6,032	107,411
1987	46,167	3,410	30,332	22,033	8,472	110,414
1988	66,679	3,795	32,830	4,955	9,214	117,473
1989	68,473	5,472	37,013	5,498	9,480	125,936
1990	58,451	5,053	29,477	3,106	9,946	106,033
1991	71,977	8,187	41,452	455	15,887	137,958
1992	107,344	13,456	55,847	2,517	23,159	202,323
1993	117,539	26,610	51,024	3,343	35,133	233,649
Conventionally Financed New Residential Construction			***Logements neufs — financement ordinaire***			
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	15,510	6,526	—	39,993
1983	19,029	7,110	17,991	8,958	—	53,088
1984	18,338	4,139	13,984	8,010	83	44,554
1985	30,295	5,425	24,301	5,833	363	66,217
1986	42,167	12,704	36,485	7,116	843	99,315
1987	51,239	10,211	55,522	7,571	—	124,543
1988	49,284	9,483	47,269	7,586	—	113,622
1989	43,493	12,798	17,450	6,887	—	80,628
1990	41,892	6,437	34,200	6,304	—	88,833
1991	34,464	6,024	19,847	7,458	—	67,793
1992	40,863	4,613	5,684	5,095	—	56,255
1993	34,411	3,991	8,234	3,280	—	49,916
Conventionally Financed Existing Residential Property			***Logements existants — financement ordinaire***			
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	88,553	35,644	2,172	193,956
1983	115,153	38,874	134,272	75,198	9,001	372,498
1984	94,744	27,328	117,528	58,044	5,441	303,085
1985	164,328	48,858	164,713	46,431	7,643	431,973
1986	224,203	72,967	191,242	54,056	16,062	558,530
1987	241,808	50,387	209,465	57,903	—	559,563
1988	238,773	53,296	153,127	61,685	—	506,881
1989	275,289	69,186	151,187	60,174	—	555,836
1990	260,211	50,863	155,822	48,483	—	515,379
1991	342,695	76,144	165,105	127,305	—	711,249
1992	411,728	68,874	123,353	132,806	—	736,761
1993	313,072	45,200	119,264	77,946	—	555,482

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[4]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[4]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.*

Table 45
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1992-1993 (Thousands of Dollars)

Tableau 45
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, 1992-1993 (milliers de dollars)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[3,4] / *Compagnies de prêts et autres[3,4]*		Total	
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
NHA Financed New Residential Construction / ***Logements neufs financés aux termes de la LNH***										
1992	1,293,765	1,831,829	85,145	283,075	512,486	904,544	281,323	353,762	2,172,719	3,373,210
1993	1,615,613	2,054,459	105,371	153,648	465,545	665,015	281,316	547,544	2,467,845	3,420,666
1992 J/F/M	291,072	609,160	24,146	121,421	111,085	411,514	87,205	109,575	513,508	1,251,670
A/M/J	345,227	525,112	19,544	50,252	114,703	138,534	76,817	104,210	556,291	818,108
J/A/S	318,554	272,311	19,789	51,478	163,680	198,943	52,078	61,989	554,101	584,721
O/N/D	338,912	425,246	21,666	59,924	123,018	155,553	65,223	77,988	548,819	718,711
1993 J/F/M	280,174	528,209	16,299	38,441	94,215	100,358	74,454	90,320	465,142	757,328
A/M/J	496,899	511,477	29,889	57,072	116,733	196,465	91,513	174,372	735,034	939,386
J/A/S	408,616	475,668	27,556	25,204	122,400	132,004	54,368	130,511	612,940	763,387
O/N/D	429,924	539,105	31,627	32,931	132,197	236,188	60,981	152,341	654,729	960,565
NHA Financed Existing Residential Property / ***Logements existants financés aux termes de la LNH***										
1992	6,979,196	1,915,179	632,479	503,588	3,933,743	1,676,899	1,166,395	667,327	12,711,813	4,762,993
1993	7,428,224	2,398,977	702,400	1,036,071	3,334,340	1,461,673	1,284,959	1,684,551	12,749,923	6,581,272
1992 J/F/M	1,650,316	412,719	216,278	105,827	989,517	414,107	300,687	123,146	3,156,798	1,055,799
A/M/J	1,908,014	531,476	153,804	117,513	892,918	497,703	327,652	150,939	3,282,388	1,297,631
J/A/S	1,911,993	508,591	140,660	171,515	1,233,205	429,700	290,691	135,263	3,576,549	1,245,069
O/N/D	1,508,873	462,393	121,737	108,733	818,103	335,389	247,365	257,979	2,696,078	1,164,494
1993 J/F/M	1,362,159	453,658	131,066	121,008	703,249	309,342	278,374	400,329	2,474,848	1,284,337
A/M/J	2,361,430	726,827	209,791	206,247	929,159	381,595	396,757	365,350	3,897,137	1,680,019
J/A/S	1,997,554	551,549	188,971	233,925	944,722	362,049	322,946	450,502	3,454,193	1,598,025
O/N/D	1,707,081	666,943	172,572	474,891	757,210	408,687	286,882	468,370	2,923,745	2,018,891
Conventionally Financed New Residential Construction / ***Logements neufs – financement ordinaire***										
1992	3,034,152	753,294	219,181	243,956	603,228	56,868	287,088	185,864	4,143,649	1,239,982
1993	2,502,206	521,026	165,199	129,840	553,395	253,502	165,575	175,254	3,386,375	1,079,622
1992 J/F/M	569,850	258,082	64,353	40,026	118,584	13,410	53,911	37,439	806,698	348,957
A/M/J	828,351	165,984	74,660	67,199	207,911	15,680	77,165	58,038	1,188,087	306,901
J/A/S	786,139	179,238	29,325	117,982	156,262	21,010	79,157	39,314	1,050,883	357,544
O/N/D	849,812	149,990	50,843	18,749	120,471	6,768	76,855	51,073	1,097,981	226,580
1993 J/F/M	578,427	137,868	41,799	57,433	146,441	50,308	33,916	64,048	800,583	309,657
A/M/J	702,632	144,958	45,252	29,550	164,099	71,958	47,486	46,499	959,469	292,965
J/A/S	678,702	134,392	44,271	28,451	142,960	86,252	49,069	33,440	915,002	282,535
O/N/D	542,445	103,808	33,877	14,406	99,895	44,984	35,104	31,267	711,321	194,465
Conventionally Financed Existing Residential Property / ***Logements existants – financement ordinaire***										
1992	29,087,391	5,551,990	1,633,665	1,708,871	5,473,846	1,392,681	8,292,473	1,389,019	44,487,375	10,042,561
1993	22,278,587	3,823,655	1,167,901	1,162,594	5,704,113	2,114,468	5,068,347	658,407	34,218,948	7,759,124
1992 J/F/M	6,003,976	1,221,226	678,446	767,067	1,376,797	382,947	1,977,355	319,890	10,036,574	2,691,130
A/M/J	6,896,026	1,377,680	413,200	338,775	1,337,024	380,973	2,374,037	421,653	11,020,287	2,519,081
J/A/S	7,376,118	1,406,374	227,112	222,852	1,419,245	349,920	2,177,119	321,195	11,199,594	2,300,341
O/N/D	8,811,271	1,546,710	314,907	380,177	1,340,780	278,841	1,763,962	326,281	12,230,920	2,532,009
1993 J/F/M	5,806,965	944,728	256,256	230,121	1,324,416	502,486	937,436	157,072	8,325,073	1,834,407
A/M/J	6,130,867	1,074,952	369,210	325,826	1,579,897	743,169	1,237,848	236,911	9,317,822	2,380,858
J/A/S	5,446,361	881,449	280,167	322,510	1,459,046	496,304	1,622,561	148,575	8,808,135	1,848,838
O/N/D	4,894,394	922,526	262,268	284,137	1,340,754	372,509	1,270,502	115,849	7,767,918	1,695,021

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.
[4]Data for Other companies are for NHA only.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.*
[4]*Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.*

Table 46
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1992-1993 (Dwelling Units)

Tableau 46
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, 1992-1993 (nombre de logements)

Period / *Année*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[3,4] *Compagnies de prêts et autres[3,4]*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
NHA Financed New Residential Construction					*Logements neufs financés aux termes de la LNH*					
1992	11,791	17,678	692	3,116	4,321	7,786	3,172	4,019	19,976	32,599
1993	14,118	19,192	854	1,520	3,777	5,836	3,093	5,579	21,842	32,127
1992 J/F/M	2,663	5,672	196	1,346	934	3,328	938	1,241	4,731	11,587
A/M/J	3,175	5,332	163	234	984	1,360	864	1,104	5,186	8,030
J/A/S	2,917	2,551	158	464	1,397	1,689	571	719	5,043	5,423
O/N/D	3,036	4,123	175	1,072	1,006	1,409	799	955	5,016	7,559
1993 J/F/M	2,496	4,964	124	416	801	1,070	845	1,001	4,266	7,451
A/M/J	4,397	4,717	251	584	941	1,520	1,015	1,835	6,604	8,656
J/A/S	3,488	4,447	230	211	970	1,296	582	1,338	5,270	7,292
O/N/D	3,737	5,064	249	309	1,065	1,950	651	1,405	5,702	8,728
NHA Financed Existing Residential Property					*Logements existants financés aux termes de la LNH*					
1992	79,827	27,517	5,764	7,692	35,207	20,640	15,179	10,497	135,977	66,346
1993	81,670	35,869	6,838	19,772	30,089	20,935	16,584	21,892	135,181	98,468
1992 J/F/M	19,080	6,245	1,948	1,261	8,992	6,027	3,879	2,608	33,899	16,141
A/M/J	22,360	7,347	1,435	1,583	8,289	4,953	4,416	2,424	36,500	16,307
J/A/S	21,753	7,294	1,279	3,059	10,774	5,199	3,760	2,169	37,566	17,721
O/N/D	16,634	6,631	1,102	1,789	7,152	4,461	3,124	3,296	28,012	16,177
1993 J/F/M	15,394	6,959	1,276	2,576	6,305	4,660	3,601	4,737	26,576	18,932
A/M/J	26,256	10,476	1,972	3,955	8,498	5,089	5,238	4,990	41,964	24,510
J/A/S	22,054	8,333	1,781	3,582	8,506	4,723	4,189	5,759	36,530	22,397
O/N/D	17,966	10,101	1,809	9,659	6,780	6,463	3,556	6,406	30,111	32,629
Conventionally Financed New Residential Construction					*Logements neufs – financement ordinaire*					
1992	27,733	13,130	1,727	2,886	4,811	873	2,576	2,519	36,847	19,408
1993	22,256	12,155	1,150	2,841	5,085	3,149	1,345	1,935	29,836	20,080
1992 J/F/M	5,131	4,506	505	664	1,014	182	502	454	7,152	5,806
A/M/J	7,878	2,972	607	1,070	1,454	342	686	721	10,625	5,105
J/A/S	7,156	1,844	242	980	1,275	290	710	517	9,383	3,631
O/N/D	7,568	3,808	373	172	1,068	59	678	827	9,687	4,866
1993 J/F/M	5,193	2,497	310	1,486	1,187	523	275	683	6,965	5,189
A/M/J	6,518	3,085	294	598	1,769	931	381	478	8,962	5,092
J/A/S	5,825	2,861	298	431	1,171	1,283	408	439	7,702	5,014
O/N/D	4,720	3,712	248	326	958	412	281	335	6,207	4,785
Conventionally Financed Existing Residential Property					*Logements existants – financement ordinaire*					
1992	309,879	101,849	15,905	52,969	88,059	35,294	102,548	30,258	516,391	220,370
1993	227,474	85,598	11,707	33,493	87,916	31,348	53,926	24,020	381,023	174,459
1992 J/F/M	65,461	22,478	6,362	22,301	21,994	9,844	22,172	6,518	115,989	61,141
A/M/J	75,735	26,323	4,258	9,774	21,629	10,109	29,492	10,048	131,114	56,254
J/A/S	79,357	24,874	2,258	8,879	24,139	8,749	25,334	7,378	131,088	49,880
O/N/D	89,326	28,174	3,027	12,015	20,297	6,592	25,550	6,314	138,200	53,095
1993 J/F/M	58,747	17,815	2,601	6,896	21,609	7,084	10,333	3,256	93,290	35,051
A/M/J	63,948	27,153	3,631	8,756	24,948	12,838	13,068	4,279	105,595	53,026
J/A/S	57,175	18,459	2,839	10,413	23,998	6,895	17,217	13,882	101,229	49,649
O/N/D	47,604	22,171	2,636	7,428	17,361	4,531	13,308	2,603	80,909	36,733

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.
[4]Data for Other companies are for NHA only.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.*
[4]*Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.*

Table 47
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Area, 1993
(Thousands of Dollars)

Tableau 47
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, province et territoire, 1993 (milliers de dollars)

Area / *Province et territoire*		Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*	Life Insurance Compagnies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies / *Compagnies de prêts*	Other Companies[3] / *Autres compagnies[3]*	Total
New Residential Construction				***Logements neufs***			
Nfld.	*T.-N.*	64,895	2,116	12,110	911	628	80,660
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	19,021	—	1,417	1,096	981	22,515
N.S.	*N.-É.*	194,638	36,088	20,174	26,046	528	277,474
N.B.	*N.-B.*	109,138	16,645	9,046	2,587	10,290	147,706
Que.	*Qué.*	1,052,251	41,033	636,081	891	362,717	2,092,973
Ont.	*Ont.*	2,811,209	214,256	612,178	174,254	128,537	3,940,434
Man.	*Man.*	104,292	3,241	7,390	1,825	4,899	121,647
Sask.	*Sask.*	62,704	172	5,719	621	9,880	79,096
Alta.	*Alb.*	817,724	64,239	128,589	56,000	23,489	1,090,041
B.C.	*C.-B.*	1,425,185	176,268	504,126	126,592	227,182	2,459,353
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	32,247	—	627	—	9,735	42,609
Canada		6,693,304	554,058	1,937,457	390,823	778,866	10,354,508
Existing Residential Property				***Logements existants***			
Nfld.	*T.-N.*	322,514	10,622	58,898	20,017	3,430	415,481
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	88,111	1,618	11,685	9,452	187	111,053
N.S.	*N.-É.*	1,154,317	73,036	99,711	162,038	3,882	1,492,984
N.B.	*N.-B.*	472,648	20,436	67,571	31,717	17,738	610,110
Que.	*Qué.*	4,503,134	666,836	4,216,343	15,354	623,963	10,025,630
Ont.	*Ont.*	15,158,511	1,855,135	5,304,752	3,665,765	1,213,893	27,198,056
Man.	*Man.*	787,386	90,465	144,282	60,827	125,906	1,208,866
Sask.	*Sask.*	549,480	23,653	52,860	23,422	107,136	756,551
Alta.	*Alb.*	3,609,210	526,438	970,349	658,661	217,699	5,982,357
B.C.	*C.-B.*	9,150,420	798,441	1,685,913	1,299,505	427,940	13,362,219
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	133,712	2,286	2,230	5,692	2,040	145,960
Canada		35,929,443	4,068,966	12,614,594	5,952,450	2,743,814	61,309,267
Non-Residential Property[4]				***Propriétés non résidentielles[4]***			
Nfld.	*T.-N.*	4,317	12,841	243	—	—	17,401
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	6,789	4,241	1,113	—	—	12,143
N.S.	*N.-É.*	15,776	106,176	4,760	789	—	127,501
N.B.	*N.-B.*	11,552	29,388	458	—	—	41,398
Que.	*Qué.*	188,424	990,614	154,690	—	—	1,333,728
Ont.	*Ont.*	380,037	1,063,630	138,448	72,755	—	1,654,870
Man.	*Man.*	12,909	75,052	1,628	257	—	89,846
Sask.	*Sask.*	34,223	42,522	319	1,852	—	78,916
Alta.	*Alb.*	85,979	247,341	15,428	17,304	—	366,052
B.C.	*C.-B.*	228,439	521,214	32,065	26,493	—	808,211
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	2,299	4,513	—	—	—	6,812
Canada		970,744	3,097,532	349,152	119,450	—	4,536,878
Total							
Nfld.	*T.-N.*	391,726	25,579	71,251	20,928	4,058	513,542
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	113,921	5,859	14,215	10,548	1,168	145,711
N.S.	*N.-É.*	1,364,731	215,300	124,645	188,873	4,410	1,897,959
N.B.	*N.-B.*	593,338	66,469	77,075	34,304	28,028	799,214
Que.	*Qué.*	5,743,809	1,698,483	5,007,114	16,245	986,680	13,452,331
Ont.	*Ont.*	18,349,757	3,133,021	6,055,378	3,912,774	1,342,430	32,793,360
Man.	*Man.*	904,587	168,758	153,300	62,909	130,805	1,420,359
Sask.	*Sask.*	646,407	66,347	58,898	25,895	117,016	914,563
Alta.	*Alb.*	4,512,913	838,018	1,114,366	731,965	241,188	7,438,450
B.C.	*C.-B.*	10,804,044	1,495,923	2,222,104	1,452,590	655,122	16,629,783
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	168,258	6,799	2,857	5,692	11,775	195,381
Canada		43,593,491	7,720,556	14,901,203	6,462,723	3,522,680	76,200,653

[1]Data are gross.
[2]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.
[4]Conventional Lending data only.

[1]Les données sont brutes.
[2]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.
[4]Données relatives aux prêts ordinaires seulement.

Table 48
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Area, 1993
(Dwelling Units)

Tableau 48
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, province et territoire, 1993 (nombre de logements)

Area *Province et territoire*		Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies *Compagnies de prêts*	Other Companies[3] *Autres compagnies[3]*	Total
New Residential Construction				*Logements neufs*			
Nfld.	*T.-N.*	930	29	165	9	7	1,140
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	257	—	19	13	12	301
N.S.	*N.-É.*	2,336	500	272	310	6	3,424
N.B.	*N.-B.*	1,646	328	148	29	147	2,298
Que.	*Qué.*	18,158	532	6,222	10	4,469	29,391
Ont.	*Ont.*	23,347	2,293	4,798	1,693	1,123	33,254
Man.	*Man.*	976	37	85	18	58	1,174
Sask.	*Sask.*	667	3	96	5	112	883
Alta.	*Alb.*	7,438	597	1,225	465	295	10,020
B.C.	*C.-B.*	11,694	2,046	4,814	1,237	1,879	21,670
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	272	—	3	—	55	330
Canada		67,721	6,365	17,847	3,789	8,163	103,885
Existing Residential Property				*Logements existants*			
Nfld.	*T.-N.*	5,633	165	954	286	56	7,094
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1,590	19	219	167	2	1,997
N.S.	*N.-É.*	13,564	1,544	1,539	2,857	61	19,565
N.B.	*N.-B.*	8,207	396	1,286	529	343	10,761
Que.	*Qué.*	90,859	12,661	64,642	266	11,839	180,267
Ont.	*Ont.*	154,818	32,367	65,011	52,032	12,224	316,452
Man.	*Man.*	13,521	2,712	3,052	1,147	2,129	22,561
Sask.	*Sask.*	10,021	588	1,127	539	2,007	14,282
Alta.	*Alb.*	47,775	10,411	14,138	10,115	2,567	85,006
B.C.	*C.-B.*	83,296	10,856	18,264	13,293	3,884	129,593
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	1,327	91	56	58	21	1,553
Canada		430,611	71,810	170,288	81,289	35,133	789,131
Total							
Nfld.	*T.-N.*	6,563	194	1,119	295	63	8,234
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1,847	19	238	180	14	2,298
N.S.	*N.-É.*	15,900	2,044	1,811	3,167	67	22,989
N.B.	*N.-B.*	9,853	724	1,434	558	490	13,059
Que.	*Qué.*	109,017	13,193	70,864	276	16,308	209,658
Ont.	*Ont.*	178,165	34,660	69,809	53,725	13,347	349,706
Man.	*Man.*	14,497	2,749	3,137	1,165	2,187	23,735
Sask.	*Sask.*	10,688	591	1,223	544	2,119	15,165
Alta.	*Alb.*	55,213	11,008	15,363	10,580	2,862	95,026
B.C.	*C.-B.*	94,990	12,902	23,078	14,530	5,763	151,263
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	1,599	91	59	58	76	1,883
Canada		498,332	78,175	188,135	85,078	43,296	893,016

[1]Data are gross.
[2]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

[1]Les données sont brutes.
[2]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 49
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1992-1993 (Thousands of Dollars)

Tableau 49
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1992-1993 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[3] *Compagnies de prêts et autres[3]*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1992 Nfld. *T.-N.*	25,988	2,534	2,213	969	11,990	750	1,039	6,572	41,230	10,825
P.E.I. *Î.-P.-É.*	4,286	4,613	131	2,026	642	3,218	—	—	5,059	9,857
N.S. *N.-É.*	51,512	22,333	2,548	8,073	5,336	4,714	4,908	7,779	64,304	42,899
N.B. *N.-B.*	31,488	16,279	727	3,519	3,030	1,084	2,004	756	37,249	21,638
Que. *Qué.*	296,170	170,960	7,177	104,253	51,937	81,800	189,855	183,234	545,139	540,247
Ont. *Ont.*	413,096	1,215,524	34,660	123,775	270,114	561,194	30,023	75,881	747,893	1,976,374
Man. *Man.*	19,123	2,878	154	—	20,186	937	2,912	7,809	42,375	11,624
Sask. *Sask.*	17,968	6,101	116	—	4,788	4,306	3,737	6,989	26,609	17,396
Alta. *Alb.*	319,556	80,374	33,927	23,083	112,664	42,265	18,345	9,848	484,492	155,570
B.C. *C.-B.*	100,129	291,353	3,492	17,377	30,709	204,276	28,500	53,690	162,830	566,696
Yukon *Yukon*	8,885	5,080	—	—	—	—	—	—	8,885	5,080
N.W.T. *T.N.-O.*	5,564	13,800	—	—	1,090	—	—	1,204	6,654	15,004
Canada	1,293,765	1,831,829	85,145	283,075	512,486	904,544	281,323	353,762	2,172,719	3,373,210
1993 Nfld. *T.-N.*	33,435	2,331	1,666	—	10,770	986	552	76	46,423	3,393
P.E.I. *Î.-P.-É.*	6,615	3,053	—	—	899	200	294	988	7,808	4,241
N.S. *N.-É.*	70,284	31,875	5,949	9,419	5,410	6,852	5,366	1,333	87,009	49,479
N.B. *N.-B.*	45,390	12,315	1,634	9,789	3,425	3,725	4,119	6,934	54,568	32,763
Que. *Qué.*	351,017	226,678	11,980	19,978	39,328	69,598	189,119	173,811	591,444	490,065
Ont. *Ont.*	578,879	1,088,332	58,691	57,080	283,680	183,916	30,111	118,821	951,361	1,448,149
Man. *Man.*	36,791	13,940	2,120	—	5,975	799	4,053	846	48,939	15,585
Sask. *Sask.*	27,096	1,923	—	—	5,257	—	9,134	746	41,487	2,669
Alta. *Alb.*	333,495	132,019	20,462	4,276	80,437	20,940	20,367	12,266	454,761	169,501
B.C. *C.-B.*	122,101	524,678	2,869	53,106	30,364	377,372	18,201	221,988	173,535	1,177,144
Yukon *Yukon*	6,700	3,060	—	—	—	—	—	—	6,700	3,060
N.W.T. *T.N.-O.*	3,810	14,255	—	—	—	627	—	9,735	3,810	24,617
Canada	1,615,613	2,054,459	105,371	153,648	465,545	665,015	281,316	547,544	2,467,845	3,420,666
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1992 Nfld. *T.-N.*	94,751	6,595	6,358	1,557	45,329	3,390	4,865	271	151,303	11,813
P.E.I. *Î.-P.-É.*	27,169	2,589	637	—	7,059	3,302	281	—	35,146	5,891
N.S. *N.-É.*	224,285	31,572	14,416	12,925	47,365	17,083	18,596	6,439	304,662	68,019
N.B. *N.-B.*	156,076	14,942	6,949	748	34,484	3,511	12,474	1,439	209,983	20,640
Que. *Qué.*	833,554	341,459	82,138	63,658	150,782	135,349	358,527	178,865	1,425,001	719,331
Ont. *Ont.*	2,501,569	768,645	312,961	336,477	2,511,813	1,134,636	203,470	328,298	5,529,813	2,568,056
Man. *Man.*	315,441	15,985	16,172	2,920	65,245	20,734	68,688	13,798	465,546	53,437
Sask. *Sask.*	212,800	4,973	9,031	7,596	28,138	10,870	68,870	1,522	318,839	24,961
Alta. *Alb.*	1,131,788	244,553	100,545	35,741	525,983	106,911	84,943	16,314	1,843,259	403,519
B.C. *C.-B.*	1,425,959	457,016	83,272	41,966	516,328	240,294	345,681	120,381	2,371,240	859,657
Yukon *Yukon*	30,699	8,262	—	—	417	53	—	—	31,116	8,315
N.W.T. *T.N.-O.*	25,105	18,588	—	—	800	766	—	—	25,905	19,354
Canada	6,979,196	1,915,179	632,479	503,588	3,933,743	1,676,899	1,166,395	667,327	12,711,813	4,762,993
1993 Nfld. *T.-N.*	126,887	12,136	7,035	250	39,671	2,833	3,391	39	176,984	15,258
P.E.I. *Î.-P.-É.*	30,749	3,818	730	—	6,095	684	1,226	104	38,800	4,606
N.S. *N.-É.*	280,373	57,407	18,757	5,694	45,183	14,507	23,636	3,634	367,949	81,242
N.B. *N.-B.*	191,501	11,210	8,282	3,227	32,814	5,214	19,581	1,772	252,178	21,423
Que. *Qué.*	959,534	401,984	129,384	189,948	156,157	87,668	423,944	200,881	1,669,019	880,481
Ont. *Ont.*	2,801,581	909,987	349,030	520,279	2,146,205	884,772	257,820	1,068,734	5,554,636	3,383,772
Man. *Man.*	302,760	41,118	17,227	27,343	65,064	15,541	70,348	55,558	455,399	139,560
Sask. *Sask.*	266,901	14,558	11,388	2,292	20,893	4,520	72,827	36,094	372,009	57,464
Alta. *Alb.*	1,121,720	404,432	93,200	197,392	422,546	179,533	116,312	166,930	1,753,778	948,287
B.C. *C.-B.*	1,284,696	513,307	67,367	89,299	399,712	264,259	295,874	148,765	2,047,649	1,015,630
Yukon *Yukon*	25,357	12,177	—	—	—	—	—	—	25,357	12,177
N.W.T. *T.N.-O.*	36,165	16,843	—	347	—	2,142	—	2,040	36,165	21,372
Canada	7,428,224	2,398,977	702,400	1,036,071	3,334,340	1,461,673	1,284,959	1,684,551	12,749,923	6,581,272

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

[1]Les données sont brutes.
[2]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 50
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1992-1993 (Dwelling Units)

Tableau 50
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1992-1993 (nombre de logements)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[3] *Compagnies de prêts et autres[3]*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1992 Nfld. *T.-N.*	366	56	31	11	187	15	15	58	599	140
P.E.I. *Î.-P.-É.*	51	83	1	34	7	52	—	—	59	169
N.S. *N.-É.*	615	432	24	130	56	62	60	118	755	742
N.B. *N.-B.*	424	345	10	77	33	18	25	14	492	454
Que. *Qué.*	3,254	2,375	69	1,351	542	1,004	2,265	2,501	6,130	7,231
Ont. *Ont.*	3,085	10,556	244	1,180	1,897	4,489	327	524	5,553	16,749
Man. *Man.*	203	37	1	—	247	14	31	94	482	145
Sask. *Sask.*	199	40	1	—	62	59	40	98	302	197
Alta. *Alb.*	2,589	933	285	214	984	509	166	125	4,024	1,781
B.C. *C.-B.*	896	2,669	26	119	297	1,564	243	480	1,462	4,832
Yukon *Yukon*	72	59	—	—	—	—	—	—	72	59
N.W.T. *T.N.-O.*	37	93	—	—	9	—	—	7	46	100
Canada	11,791	17,678	692	3,116	4,321	7,786	3,172	4,019	19,976	32,599
1993 Nfld. *T.-N.*	468	50	22	—	146	14	6	1	642	65
P.E.I. *Î.-P.-É.*	73	50	—	—	9	4	5	12	87	66
N.S. *N.-É.*	790	339	66	130	60	107	61	29	977	605
N.B. *N.-B.*	557	247	17	212	35	88	51	108	660	655
Que. *Qué.*	3,795	2,841	128	272	415	857	2,247	2,224	6,585	6,194
Ont. *Ont.*	4,067	9,452	409	463	2,001	1,292	246	1,090	6,723	12,297
Man. *Man.*	342	73	25	—	66	11	42	16	475	100
Sask. *Sask.*	290	35	—	—	90	—	105	7	485	42
Alta. *Alb.*	2,673	1,421	169	75	658	237	182	183	3,682	1,916
B.C. *C.-B.*	979	4,555	18	368	297	3,223	148	1,854	1,442	10,000
Yukon *Yukon*	55	31	—	—	—	—	—	—	55	31
N.W.T. *T.N.-O.*	29	98	—	—	—	3	—	55	29	156
Canada	14,118	19,192	854	1,520	3,777	5,836	3,093	5,579	21,842	32,127
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1992 Nfld. *T.-N.*	1,719	169	99	31	754	66	84	4	2,656	270
P.E.I. *Î.-P.-É.*	458	76	8	—	109	66	6	—	581	142
N.S. *N.-É.*	3,503	644	169	333	640	400	322	102	4,634	1,479
N.B. *N.-B.*	2,743	541	106	20	561	119	238	40	3,648	720
Que. *Qué.*	11,667	7,292	979	1,183	1,821	2,968	5,868	4,386	20,335	15,829
Ont. *Ont.*	23,968	8,497	2,359	4,873	20,715	10,994	2,133	3,989	49,175	28,353
Man. *Man.*	5,211	556	236	102	1,013	793	1,158	87	7,618	1,538
Sask. *Sask.*	3,849	180	153	425	465	606	1,270	39	5,737	1,250
Alta. *Alb.*	12,930	4,035	1,044	367	5,372	1,828	1,072	357	20,418	6,587
B.C. *C.-B.*	13,273	5,162	611	358	3,752	2,767	3,028	1,493	20,664	9,780
Yukon *Yukon*	295	113	—	—	4	1	—	—	299	114
N.W.T. *T.N.-O.*	211	252	—	—	1	32	—	—	212	284
Canada	79,827	27,517	5,764	7,692	35,207	20,640	15,179	10,497	135,977	66,346
1993 Nfld. *T.-N.*	2,224	352	108	4	648	54	55	1	3,035	411
P.E.I. *Î.-P.-É.*	508	101	8	—	93	16	23	3	632	120
N.S. *N.-É.*	4,051	998	221	106	571	297	397	92	5,240	1,493
N.B. *N.-B.*	3,139	352	114	101	490	155	354	47	4,097	655
Que. *Qué.*	12,775	8,765	1,486	4,544	1,855	1,560	6,852	4,995	22,968	19,864
Ont. *Ont.*	25,614	10,877	2,877	8,271	18,132	11,385	2,499	11,143	49,122	41,676
Man. *Man.*	4,816	947	241	1,003	961	658	1,177	952	7,195	3,560
Sask. *Sask.*	4,575	535	312	108	324	232	1,326	777	6,537	1,652
Alta. *Alb.*	12,289	7,091	956	4,636	4,245	3,385	1,404	2,092	18,894	17,204
B.C. *C.-B.*	11,140	5,518	515	987	2,770	3,138	2,497	1,769	16,922	11,412
Yukon *Yukon*	216	155	—	—	—	—	—	—	216	155
N.W.T. *T.N.-O.*	323	178	—	12	—	55	—	21	323	266
Canada	81,670	35,869	6,838	19,772	30,089	20,935	16,584	21,892	135,181	98,468

[1]Data are gross.
[2]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3]*Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.*

Table 51
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1992-1993 (Thousands of Dollars)

Tableau 51
Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1992-1993 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan Companies *Compagnies de prêts*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					***Logements neufs***					
1992 Nfld. *T.-N.*	32,361	1,212	1,182	34,604	473	—	1,056	—	35,072	35,816
P.E.I. *Î.-P.-É.*	7,485	301	850	1,591	—	3,518	1,027	—	9,362	5,410
N.S. *N.-É.*	128,756	12,669	5,135	9,531	20,285	194	38,818	11,958	192,994	34,352
N.B. *N.-B.*	45,183	6,068	770	67	3,680	—	1,397	3,584	51,030	9,719
Que. *Qué.*	365,966	65,803	13,977	17,488	84,119	12,774	174	—	464,236	96,065
Ont. *Ont.*	1,343,512	412,826	103,449	55,817	261,662	21,168	161,679	73,656	1,870,302	563,467
Man. *Man.*	78,402	987	1,997	2,179	144	—	2,963	—	83,506	3,166
Sask. *Sask.*	34,644	1,118	157	59	1,276	—	3,977	—	40,054	1,177
Alta. *Alb.*	417,329	35,333	39,820	12,984	65,670	8,748	41,416	16,124	564,235	73,189
B.C. *C.-B.*	576,275	216,605	51,844	109,636	165,919	10,466	34,581	80,542	828,619	417,249
Yukon *Yukon*	3,333	372	—	—	—	—	—	—	3,333	372
N.W.T. *T.N.-O.*	906	—	—	—	—	—	—	—	906	—
Canada	3,034,152	753,294	219,181	243,956	603,228	56,868	287,088	185,864	4,143,649	1,239,982
1993 Nfld. *T.-N.*	28,146	983	450	—	354	—	911	—	29,861	983
P.E.I. *Î.-P.-É.*	8,908	445	—	—	318	—	795	—	10,021	445
N.S. *N.-É.*	84,670	7,809	8,665	12,055	6,996	916	18,515	1,360	118,846	22,140
N.B. *N.-B.*	45,271	6,162	1,415	3,807	1,896	—	1,824	—	50,406	9,969
Que. *Qué.*	400,353	74,203	3,191	5,884	344,521	182,634	—	678	748,065	263,399
Ont. *Ont.*	1,003,063	140,935	68,484	30,001	132,621	11,961	85,572	68,287	1,289,740	251,184
Man. *Man.*	53,020	541	1,121	—	616	—	1,825	—	56,582	541
Sask. *Sask.*	30,042	3,643	172	—	462	—	621	—	31,297	3,643
Alta. *Alb.*	326,688	25,522	28,454	11,047	23,021	4,191	35,775	11,081	413,938	51,841
B.C. *C.-B.*	517,766	260,640	53,247	67,046	42,590	53,800	19,737	93,848	633,340	475,334
Yukon *Yukon*	2,680	143	—	—	—	—	—	—	2,680	143
N.W.T. *T.N.-O.*	1,599	—	—	—	—	—	—	—	1,599	—
Canada	2,502,206	521,026	165,199	129,840	553,395	253,502	165,575	175,254	3,386,375	1,079,622
Existing Residential Property					***Logements existants***					
1992 Nfld. *T.-N.*	192,807	12,902	8,251	5,008	16,096	371	37,128	1,480	254,282	19,761
P.E.I. *Î.-P.-É.*	49,839	6,548	677	—	5,626	1,242	13,627	4,288	69,769	12,078
N.S. *N.-É.*	673,903	108,688	14,977	31,057	62,381	11,313	188,109	16,541	939,370	167,599
N.B. *N.-B.*	274,502	33,536	6,128	1,774	32,431	10,279	38,669	7,516	351,730	53,105
Que. *Qué.*	2,759,646	1,166,500	205,622	327,739	574,892	207,100	14,469	3,835	3,554,629	1,705,174
Ont. *Ont.*	14,801,335	2,474,824	912,127	677,722	3,107,092	609,973	5,377,180	755,623	24,197,734	4,518,142
Man. *Man.*	554,224	34,879	21,021	67,247	53,445	89,181	76,954	10,636	705,644	201,943
Sask. *Sask.*	306,738	21,362	14,445	10,854	16,079	4,164	51,332	2,314	388,594	38,694
Alta. *Alb.*	2,130,523	234,014	106,751	258,033	367,160	64,389	733,093	136,325	3,337,527	692,761
B.C. *C.-B.*	7,305,297	1,456,225	343,666	325,655	1,237,618	394,571	1,761,086	450,461	10,647,667	2,626,912
Yukon *Yukon*	20,786	1,226	—	3,488	772	98	181	—	21,739	4,812
N.W.T. *T.N.-O.*	17,791	1,286	—	294	254	—	645	—	18,690	1,580
Canada	29,087,391	5,551,990	1,633,665	1,708,871	5,473,846	1,392,681	8,292,473	1,389,019	44,487,375	10,042,561
1993 Nfld. *T.-N.*	168,874	14,617	3,054	283	16,129	265	18,291	1,726	206,348	16,891
P.E.I. *Î.-P.-É.*	49,439	4,105	741	147	4,405	501	7,481	828	62,066	5,581
N.S. *N.-É.*	750,921	65,616	15,450	33,135	36,115	3,906	132,753	5,897	935,239	108,554
N.B. *N.-B.*	241,487	28,450	6,037	2,890	26,713	2,830	26,405	1,697	300,642	35,867
Que. *Qué.*	2,204,893	936,723	142,540	204,964	2,572,378	1,400,140	12,084	2,408	4,931,895	2,544,235
Ont. *Ont.*	10,072,613	1,374,330	563,087	422,739	1,896,547	377,228	3,195,284	357,820	15,727,531	2,532,117
Man. *Man.*	414,444	29,064	22,867	23,028	43,560	20,117	54,541	6,286	535,412	78,495
Sask. *Sask.*	250,284	17,737	6,798	3,175	11,888	15,559	20,476	1,161	289,446	37,632
Alta. *Alb.*	1,846,727	236,331	104,870	130,976	295,969	72,301	502,159	90,959	2,749,725	530,567
B.C. *C.-B.*	6,240,321	1,112,096	302,457	339,318	800,321	221,621	1,094,220	188,586	8,437,319	1,861,621
Yukon *Yukon*	21,898	2,144	—	214	88	—	2,347	885	24,333	3,243
N.W.T. *T.N.-O.*	16,686	2,442	—	1,725	—	—	2,306	154	18,992	4,321
Canada	22,278,587	3,823,655	1,167,901	1,162,594	5,704,113	2,114,468	5,068,347	658,407	34,218,948	7,759,124

[1]Data are gross.
[2]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1]*Les données sont brutes.*
[2]*Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 52
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1992-1993 (Dwelling Units)

Tableau 52
Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1992-1993 (nombre de logements)

Period and Area / *Année, province et territoire*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte[2]*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan Companies / *Compagnies de prêts*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1992 Nfld. *T.-N.*	442	42	15	496	6	—	8	—	471	538
P.E.I. *Î.-P.-É.*	112	9	10	30	—	66	9	—	131	105
N.S. *N.-É.*	1,650	266	51	181	158	12	470	201	2,329	660
N.B. *N.-B.*	629	149	8	1	54	—	14	90	705	240
Que. *Qué.*	4,331	6,303	150	330	485	131	1	—	4,967	6,764
Ont. *Ont.*	10,802	3,922	799	665	2,536	435	1,359	1,141	15,496	6,163
Man. *Man.*	825	22	24	91	3	—	30	—	882	113
Sask. *Sask.*	401	15	1	1	15	—	39	—	456	16
Alta. *Alb.*	3,933	374	350	278	574	142	361	184	5,218	978
B.C. *C.-B.*	4,569	2,024	319	813	980	87	285	903	6,153	3,827
Yukon *Yukon*	30	4	—	—	—	—	—	—	30	4
N.W.T. *T.N.-O.*	9	—	—	—	—	—	—	—	9	0
Canada	27,733	13,130	1,727	2,886	4,811	873	2,576	2,519	36,847	19,408
1993 Nfld. *T.-N.*	389	23	7	—	5	—	9	—	410	23
P.E.I. *Î.-P.-É.*	120	14	—	—	6	—	8	—	134	14
N.S. *N.-É.*	1,062	145	79	225	90	15	167	59	1,398	444
N.B. *N.-B.*	594	248	19	80	25	—	17	—	655	328
Que. *Qué.*	4,682	6,840	33	99	3,147	1,803	—	8	7,862	8,750
Ont. *Ont.*	7,865	1,963	511	910	1,341	164	704	776	10,421	3,813
Man. *Man.*	552	9	12	—	8	—	18	—	590	9
Sask. *Sask.*	308	34	3	—	6	—	5	—	322	34
Alta. *Alb.*	2,987	357	210	143	204	126	270	125	3,671	751
B.C. *C.-B.*	3,639	2,521	276	1,384	253	1,041	147	967	4,315	5,913
Yukon *Yukon*	46	1	—	—	—	—	—	—	46	1
N.W.T. *T.N.-O.*	12	—	—	—	—	—	—	—	12	0
Canada	22,256	12,155	1,150	2,841	5,085	3,149	1,345	1,935	29,836	20,080
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1992 Nfld. *T.-N.*	3,088	383	90	362	323	10	548	42	4,049	797
P.E.I. *Î.-P.-É.*	833	161	12	—	166	65	254	144	1,265	370
N.S. *N.-É.*	10,422	2,922	202	1,043	1,063	405	3,148	675	14,835	5,045
N.B. *N.-B.*	4,410	1,158	105	93	842	487	696	345	6,053	2,083
Que. *Qué.*	39,903	37,595	2,444	7,778	9,949	5,585	298	166	52,594	51,124
Ont. *Ont.*	140,889	33,646	8,201	25,036	50,452	17,365	66,553	16,800	266,095	92,847
Man. *Man.*	8,854	1,004	328	1,719	1,116	2,240	1,409	639	11,707	5,602
Sask. *Sask.*	5,578	627	164	629	410	114	1,027	46	7,179	1,416
Alta. *Alb.*	27,899	5,098	1,393	8,832	7,891	2,228	10,446	4,090	47,629	20,248
B.C. *C.-B.*	67,603	19,217	2,966	7,440	15,835	6,793	18,159	7,311	104,563	40,761
Yukon *Yukon*	231	20	—	34	8	2	2	—	241	56
N.W.T. *T.N.-O.*	169	18	—	3	4	—	8	—	181	21
Canada	309,879	101,849	15,905	52,969	88,059	35,294	102,548	30,258	516,391	220,370
1993 Nfld. *T.-N.*	2,703	354	47	6	247	5	269	17	3,266	382
P.E.I. *Î.-P.-É.*	830	151	10	1	84	26	122	21	1,046	199
N.S. *N.-É.*	6,864	1,651	191	1,026	539	132	2,282	147	9,876	2,956
N.B. *N.-B.*	3,889	827	91	90	471	170	410	61	4,861	1,148
Que. *Qué.*	32,315	37,004	1,833	4,798	46,488	14,739	210	48	80,846	56,589
Ont. *Ont.*	96,647	21,680	5,281	15,938	25,918	9,576	33,037	17,577	160,883	64,771
Man. *Man.*	6,592	1,166	323	1,145	731	702	885	262	8,531	3,275
Sask. *Sask.*	4,278	633	111	57	214	357	396	47	4,999	1,094
Alta. *Alb.*	23,179	5,216	1,284	3,535	4,575	1,933	6,435	2,751	35,473	13,435
B.C. *C.-B.*	49,775	16,863	2,536	6,818	8,648	3,708	9,833	3,078	70,792	30,467
Yukon *Yukon*	233	30	—	1	1	—	29	9	263	40
N.W.T. *T.N.-O.*	169	23	—	78	—	—	18	2	187	103
Canada	227,474	85,598	11,707	33,493	87,916	31,348	53,926	24,020	381,023	174,459

[1]Data are gross.
[2]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1]Les données sont brutes.
[2]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 53
Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure[1], by Province, 1992-1993

Tableau 53
Prêts hypothécaires consentis pour les logements en copropriété[1], par province, 1992-1993

Period and Province / *Année, province et territoire*			New Housing / *Logements neufs*			Existing Housing / *Logements existants*		
			Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*
NHA					*LNH*			
1992	Nfld.	*T.-N.*	1	1	61	16	16	959
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1	1	77	1	1	48
	N.S.	*N.-É.*	1	1	53	45	46	2,995
	N.B.	*N.-B.*	10	10	802	10	10	544
	Que.	*Qué.*	1,408	2,579	180,632	964	974	73,056
	Ont.	*Ont.*	1,347	2,887	315,723	7,844	8,817	834,106
	Man.	*Man.*	1	1	77	120	120	5,822
	Sask.	*Sask.*	1	50	3,346	70	70	3,586
	Alta.	*Alb.*	287	1,214	108,306	2,575	2,814	182,271
	B.C.	*C.-B.*	1,758	3,593	443,661	5,509	5,931	612,997
	Yukon	*Yukon*	12	12	1,239	10	14	1,168
	N.W.T.	*T.N.-O*	2	2	208	88	88	7,096
	Canada		4,829	10,351	1,054,185	17,252	18,901	1,724,648
1993	Nfld.	*T.-N.*	1	1	105	9	9	622
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	—	—	1	1	52
	N.S.	*N.-É.*	1	1	96	106	106	7,271
	N.B.	*N.-B.*	9	9	561	9	9	583
	Que.	*Qué.*	1,655	2,793	230,303	1,352	1,367	102,694
	Ont.	*Ont.*	1,229	1,692	222,584	7,822	8,167	787,972
	Man.	*Man.*	1	1	200	351	410	19,406
	Sask.	*Sask.*	—	—	—	210	380	12,294
	Alta.	*Alb.*	645	1,500	137,951	4,948	9,483	558,077
	B.C.	*C.-B.*	3,076	7,669	944,781	6,303	6,897	753,751
	Yukon	*Yukon*	2	8	826	7	7	667
	N.W.T.	*T.N.-O.*	2	2	163	58	65	5,827
	Canada		6,621	13,676	1,537,570	21,176	26,901	2,249,216
Conventional					*Financement ordinaire*			
1992	Nfld.	*T.-N.*	1	1	150	45	45	2,575
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	—	—	13	13	800
	N.S.	*N.-É.*	15	15	1,333	413	413	25,250
	N.B.	*N.-B.*	4	4	165	61	61	3,340
	Que.	*Qué.*	348	421	32,501	3,435	3,487	229,937
	Ont.	*Ont.*	2,729	3,330	335,040	28,385	29,406	2,156,215
	Man.	*Man.*	7	96	2,502	404	411	21,333
	Sask.	*Sask.*	8	8	490	241	241	10,267
	Alta.	*Alb.*	284	438	38,537	4,560	4,616	226,643
	B.C.	*C.-B.*	1,763	3,051	370,142	19,649	20,343	1,637,491
	Yukon	*Yukon*	4	4	372	49	49	4,483
	N.W.T.	*T.N.-O.*	—	—	—	10	10	849
	Canada		5,163	7,368	781,232	57,265	59,095	4,319,183
1993	Nfld.	*T.-N.*	—	—	—	32	32	1,705
	P.E.I.	*Î-P.-É.*	—	—	—	9	12	790
	N.S.	*N.-É.*	23	23	1,719	313	313	17,330
	N.B.	*N.-B.*	1	1	48	49	67	2,990
	Que.	*Qué.*	1,337	1,337	75,269	10,548	10,576	586,430
	Ont.	*Ont.*	655	1,198	117,048	15,488	15,847	1,236,769
	Man.	*Man.*	4	4	213	331	331	16,082
	Sask.	*Sask.*	26	26	2,061	192	192	8,969
	Alta.	*Alb.*	268	464	37,719	3,710	3,876	220,843
	B.C.	*C.-B.*	2,190	3,546	373,071	12,803	12,975	1,200,039
	Yukon	*Yukon*	—	—	—	24	24	2,088
	N.W.T.	*T.N.-O.*	—	—	—	6	6	552
	Canada		4,504	6,599	607,148	43,505	44,251	3,294,587

[1]Data are gross.

[1]*Les données sont brutes.*

Table 54
NHA Mortgage Loans Outstanding[1] for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1978-1992 (Millions of Dollars)

Tableau 54
Prêts hypothécaires LNH en cours[1] visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur, 1978-1992 (millions de dollars)

Period *Année*	Approved Lenders *Prêteurs agréés*					
	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks[2] *Banques à charte[2]*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan and Other Co's.[2] *Cies de prêts et autres[2]*	Other Investors *Autres investisseurs*	CMHC *SCHL*
1978	3,143	8,698	3,272	1,148	4,167	7,713
1979	3,442	10,038	3,975	1,322	5,536	7,455
1980	3,576	9,593	4,255	1,638	5,722	7,536
1981	3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528
1982	4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467
1983	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,263
1984	4,660	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155
1985	5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	7,038
1986	5,341	8,187	9,035	5,743	12,023	6,798
1987	5,594	8,146	9,675	7,192	11,262	6,557
1988	5,712	9,404	10,263	11,108	10,693	6,302
1989	5,447	15,424	11,715	2,978	12,301	6,107
1990	5,766	15,341	11,910	3,582	15,894	5,966
1991	6,021	16,992	11,802	4,609	18,718	5,659
1992	6,140	21,487	13,837	7,191	23,200	5,454
1992 Holdings by Type of NHA Loan			*Avoir en 1992 suivant le genre de prêt LNH*			
Joint Loans *Prêts conjoints*	—	—	—	—	—	—
Insured Loans *Prêts assurés*	6,140	21,487	13,837	7,191	23,200	188
Uninsured Direct CMHC Loans *Prêts directs non assurés de la SCHL*	—	—	—	—	—	5,232
Sales Mortgages *Ventes de créances hypothécaires*	—	—	—	—	—	34
Total	6,140	21,487	13,837	7,191	23,200	5,454

Table 55
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions[3], 1984-1992

Tableau 55
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt[3], 1984-1992

Period *Année*	Life Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks[4] *Banques à charte[4]*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Credit Unions *Caisses de crédit*	All Lending Institutions *Tous les établissements de prêt*	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's *Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie*
All Mortgage Loans Outstanding — Millions of Dollars			*Tous les prêts hypothécaires en cours — en millions de dollars*			
1984	19,795	43,212	33,577	20,168	116,752	11,929
1985	21,666	53,593	37,229	22,165	134,653	12,012
1986	25,087	58,898	46,149	24,593	154,727	11,127
1987	27,848	70,052	55,871	28,387	182,158	17,581
1988	34,646	81,691	65,051	31,123	212,511	18,162
1989	40,711	96,634	76,174	33,250	246,769	20,445
1990	46,226	110,284	82,447	37,026	275,983	21,332
1991	49,529	123,737	82,588	40,929	296,783	24,245
1992	51,248	137,494	80,567	45,318	314,627	25,380
Total Assets — Millions of Dollars			*Actif total — en millions de dollars*			
1984	71,753	414,485	58,452	50,698	595,388	129,392
1985	82,796	497,034	64,569	54,887	699,286	150,307
1986	91,468	477,313	79,360	60,870	709,011	160,561
1987	98,511	490,479	89,958	68,643	747,591	230,629
1988	101,169	395,944	103,965	77,140	678,218	198,414
1989	113,615	434,399	118,208	84,295	750,517	219,054
1990	124,815	472,725	127,338	90,623	815,501	301,048
1991	137,318	491,329	126,433	100,384	855,464	350,773
1992	146,544	513,621	122,060	109,979	892,204	380,494
All Mortgages as Per Cent of Total Assets			*Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total*			
1984	27.6	10.4	57.4	39.8	19.6	9.2
1985	26.2	10.8	57.7	40.4	19.3	8.0
1986	27.4	12.3	58.2	40.4	21.8	6.9
1987	28.3	14.3	62.1	41.4	24.4	7.6
1988	34.3	20.6	62.6	40.4	31.3	9.2
1989	35.8	22.3	64.4	39.4	32.9	9.3
1990	37.0	23.3	64.8	40.9	33.8	7.1
1991	36.0	25.2	65.3	40.8	34.7	6.9
1992	35.0	26.8	66.0	41.2	35.3	6.7

[1]Source: CMHC.
[2]From 1989, wholly owned subsidiaries are included with their parent bank or loan company.
[3]Source: Finance Division, Statistics Canada. Prior to 1988, Source: Department of Insurance, "Bank of Canada Review", Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006. Data may not be comparable due to change of source.
[4]Includes Loan Companies.

[1]*Source: SCHL.*
[2]*À compter de 1989, les filiales en propriété exclusive sont comprises avec leur banque ou leur compagnie de prêts mère.*
[3]*Source. Division des finances de Statistique Canada. Sources avant 1988. Département des assurances; "Revue de la Banque du Canada"; Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Les données peuvent ne pas être comparables à cause du changement de source.*
[4]*Comprend les compagnies de prêts.*

Table 56
Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions[1], Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1946-1992 (Millions of Dollars)

Tableau 56
Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt[1], les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, 1946-1992 (millions de dollars)

Period / *Année*	Lending Institutions / *Établissements de prêt*				Governments and Govt. Agencies / *Gouvernements et organismes gouvernementaux*	Other Companies[3] / *Autres compagnies*[3]	Pension Funds / *Caisses de retraite*	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. / *Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie*	Total[4]
	Life Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks[2] / *Banques à charte*[2]	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Credit Unions / *Caisses de crédit*					
1946	372	152	70	—	189	50	—	—	833
1947	456	173	77	—	248	53	—	—	1,007
1948	591	201	87	—	276	51	—	—	1,206
1949	729	232	99	—	350	56	—	—	1,466
1950	901	265	113	—	459	62	—	—	1,800
1951	1,077	289	128	111	595	68	—	—	2,268
1952	1,214	314	136	129	674	75	—	—	2,542
1953	1,402	352	149	155	768	82	—	—	2,908
1954	1,658	470	178	171	850	91	—	—	3,418
1955	2,016	738	228	211	868	109	—	—	4,170
1956	2,408	990	268	236	893	142	—	—	4,937
1957	2,660	1,107	275	262	973	184	—	—	5,461
1958	2,875	1,359	343	295	1,337	205	—	—	6,414
1959	3,140	1,597	409	341	1,681	414	—	—	7,582
1960	3,412	1,669	472	390	1,995	621	299	534	9,392
1961	3,710	1,768	622	426	2,229	878	341	667	10,641
1962	4,142	1,910	845	479	2,410	1,133	414	865	12,198
1963	4,560	2,073	1,103	549	2,531	1,546	479	1,069	13,910
1964	5,094	2,338	1,449	622	2,823	1,852	542	1,307	16,027
1965	5,662	2,649	1,975	695	3,222	2,206	623	1,586	18,618
1966	6,248	2,727	2,169	883	3,879	2,308	676	1,817	20,707
1967	6,636	2,913	2,414	1,060	5,006	2,308	724	1,966	23,027
1968	7,107	3,292	2,727	1,105	5,732	2,403	776	2,133	25,275
1969	7,490	3,832	3,264	1,202	6,400	2,323	1,150	2,555	28,216
1970	7,723	4,349	3,829	1,353	7,221	2,434	1,305	2,714	30,928
1971	7,880	5,490	4,480	1,660	8,183	2,479	1,469	2,768	34,409
1972	8,145	7,257	5,462	2,391	8,865	2,573	1,526	2,886	39,105
1973	8,768	9,466	7,194	3,360	9,500	2,854	1,855	3,390	46,387
1974	9,569	11,816	8,846	4,175	10,300	2,604	2,306	4,386	54,002
1975	10,364	14,599	10,542	5,205	11,100	3,099	2,938	4,983	62,830
1976	11,494	16,837	13,170	6,821	12,073	2,999	3,990	6,288	73,672
1977	12,916	19,796	16,938	9,167	12,868	3,650	4,823	7,050	87,208
1978	13,187	23,866	20,479	11,653	13,104	4,283	5,758	9,605	101,935
1979	14,811	28,556	24,384	13,982	13,159	4,606	6,312	9,997	115,807
1980	16,319	32,061	26,816	15,619	13,738	5,088	6,786	10,525	126,952
1981	17,792	35,595	27,999	16,141	14,715	6,624	7,308	11,359	137,533
1982	18,697	35,837	28,460	15,604	15,917	5,885	7,519	10,677	138,596
1983	19,125	39,095	31,112	18,336	16,276	5,864	7,496	11,256	148,560
1984	19,795	43,212	33,577	20,168	16,449	5,792	7,162	11,929	158,084
1985	21,666	53,593	37,229	22,165	16,319	2,403	7,000	12,012	172,387
1986	25,087	58,898	46,149	24,593	16,047	3,021	7,128	11,127	192,050
1987	27,848	70,052	55,871	28,387	15,529	4,168	7,456	17,581	226,892
1988	34,646	81,691	65,051	31,123	15,446	6,261	7,983	18,162	260,363
1989	40,711	96,634	76,174	33,250	15,353	7,852	8,212	20,445	298,631
1990	46,226	110,284	82,447	37,026	14,637	7,966	8,617	21,332	328,535
1991	49,529	123,737	82,588	40,929	14,297	13,479	8,954	24,245	357,758
1992	51,248	137,494	80,567	45,318	14,250	16,494	9,058	25,380	379,809

[1]Source: Finance Division, Statistics Canada. Prior to 1988, Source: Department of Insurance, "Bank of Canada Review", Statistics Canada, "Financial Statistics", Cat. No. 61-006. Data may not be comparable due to change of source.
[2]Includes Loan Companies.
[3]Includes Corporate Lenders, Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, other consumer and business financing intermediaries, property and casualty insurers and other deposit-accepting intermediaries. From 1985 on, Quebec savings banks and the Mortgage Investment Corporations are included with the Chartered Banks. From 1991 on, includes segregated funds of life insurers and Investment Funds including RSF's of trust companies.
[4]Data are gross.

[1]Source: Division des finances de Statistique Canada. Sources avant 1988: Département des assurances; "Revue de la Banque du Canada"; Statistique Canada, "Statistique financière", n° cat. 61-006. Les données peuvent ne pas être comparables à cause du changement de source.
[2]Comprend les compagnies de prêts.
[3]Comprend les prêteurs constitués, les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les autres intermédiaires financiers prêtant aux consommateurs et aux entreprises, les sociétés d'assurance de biens et d'assurance risques divers et les autres intermédiaires financiers recevant des dépôts. Depuis 1985, les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires sont comprises avec les banques à charte. Comprend, à partir de 1991, les fonds distincts des assureurs-vie et les fonds de placement, y compris les fonds d'épargne-retraite des sociétés de fiducie.
[4]Les données sont brutes.

Table 57
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1989-1993 (Per Cent)

Tableau 57
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires, 1989-1993 (données en pourcentage)

Period *Année*	Jan. *Janv.*	Feb. *Fév.*	Mar. *Mars*	Apr. *Avril*	May *Mai*	June *Juin*	July *Juillet*	Aug. *Août*	Sept. *Sept.*	Oct. *Oct.*	Nov. *Nov.*	Dec. *Déc.*
Bank Rate[1]							*Taux d'escompte[1]*					
1989	11.54	11.70	12.40	12.61	12.40	12.31	12.32	12.40	12.47	12.43	12.47	12.47
1990	12.29	13.25	13.38	13.77	14.05	13.90	13.59	13.01	12.61	12.66	12.25	11.78
1991	10.88	10.02	9.92	9.66	9.07	8.91	8.94	8.80	8.68	8.17	7.69	7.67
1992	7.08	7.56	7.65	6.85	6.50	5.91	5.50	5.11	5.69	7.37	8.82	7.36
1993	6.81	6.09	5.36	5.60	5.10	4.79	4.41	4.90	4.90	4.63	4.36	4.11
Government of Canada securities Treasury bills[2]							*Titres du gouvernement du Canada — Bons du Trésor[2]*					
1989	11.47	12.04	12.58	12.31	11.87	11.82	11.89	12.06	12.23	11.96	12.14	12.04
1990	12.17	13.16	13.59	13.76	13.56	13.52	13.03	12.47	12.40	12.19	11.83	11.40
1991	10.13	9.66	9.66	9.21	8.90	8.81	8.84	8.64	8.26	7.50	7.46	7.37
1992	7.06	7.34	7.41	6.98	6.19	5.69	5.16	4.84	7.04	5.76	8.58	7.17
1993	6.78	6.13	5.47	5.81	5.24	4.85	4.49	5.03	5.07	4.60	4.34	4.02
Average bond yields — over 10 years[3]							*Rendement moyen des obligations — plus de 10 ans[3]*					
1989	10.18	10.55	10.49	10.19	9.85	9.60	9.62	9.62	9.91	9.54	9.80	9.69
1990	10.04	10.64	10.91	11.54	10.86	10.72	10.78	10.83	11.54	11.15	10.70	10.51
1991	10.22	9.89	9.88	9.91	9.91	10.36	10.17	9.97	9.59	9.12	9.18	8.97
1992	8.92	8.97	9.28	9.51	9.17	8.87	8.21	8.19	8.53	8.33	8.66	8.54
1993	8.67	8.19	8.27	8.27	8.12	7.96	7.79	7.40	7.55	7.35	7.45	7.12
Chartered banks rate on prime business loans[3]							*Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises[3]*					
1989	12.25	12.75	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50
1990	13.50	14.25	14.25	14.75	14.75	14.75	14.75	14.25	13.75	13.75	13.25	12.75
1991	12.25	11.25	11.25	10.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.50	8.75	8.50	8.00
1992	7.50	7.50	8.25	7.75	7.50	7.00	6.75	6.50	6.25	7.75	9.75	7.25
1993	6.75	6.50	6.00	6.00	6.00	6.00	5.75	5.75	5.75	5.75	5.50	5.50
Corporate Bonds[4]							*Obligations de sociétés[4]*					
1989	10.96	11.26	11.28	10.94	10.66	10.48	10.53	10.58	10.88	10.54	10.82	10.75
1990	11.11	11.68	11.93	12.56	11.79	11.60	11.72	11.93	12.65	12.29	11.87	11.74
1991	11.32	11.01	10.90	10.96	10.95	11.33	11.10	10.89	10.54	10.17	10.28	10.17
1992	10.02	10.08	10.37	10.56	10.22	9.96	9.34	9.31	9.71	9.57	9.90	9.70
1993	9.84	9.37	9.41	9.42	9.17	8.88	8.65	8.37	8.48	8.25	8.32	8.02
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (1 year term)							*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt (terme de 1 an)*					
1989	12.11	12.41	13.01	13.50	13.16	12.79	12.67	12.63	12.67	12.72	12.76	12.77
1990	12.66	12.65	13.01	13.59	14.24	14.25	14.25	14.01	13.59	13.27	13.18	12.65
1991	12.22	11.31	11.00	10.80	10.21	10.03	10.01	9.99	9.84	9.56	9.00	8.61
1992	8.38	8.26	8.90	9.01	8.53	7.89	7.15	6.60	6.34	7.84	7.89	8.35
1993	7.68	7.67	7.29	7.23	7.23	7.20	6.57	6.51	6.50	6.50	6.31	6.21
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (3 year term)							*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt (terme de 3 ans)*					
1989	12.27	12.28	12.43	12.75	12.48	12.26	12.18	12.00	11.81	11.77	11.77	12.00
1990	12.02	12.42	12.93	13.67	14.27	14.26	14.20	13.85	13.53	13.23	13.10	12.60
1991	12.25	11.69	11.47	11.26	11.04	11.00	11.00	10.99	10.89	10.52	9.95	9.57
1992	9.32	9.24	9.73	9.88	9.67	9.18	8.71	8.04	7.78	8.72	8.65	8.92
1993	8.72	8.70	8.31	8.27	8.27	8.25	8.19	8.16	8.15	8.12	7.12	6.91
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (5 year term)							*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt (terme de 5 ans)*					
1989	12.24	12.23	12.41	12.72	12.29	11.93	11.85	11.76	11.75	11.75	11.75	11.95
1990	12.01	12.42	12.92	13.67	14.21	14.03	13.97	13.56	13.40	13.21	13.04	12.49
1991	12.13	11.58	11.45	11.27	11.23	11.24	11.31	11.47	11.38	10.84	10.14	9.84
1992	9.71	9.68	10.06	10.37	10.14	9.72	9.26	8.72	8.54	9.23	9.13	9.48
1993	9.47	9.44	8.97	8.89	8.88	8.86	8.68	8.58	8.57	8.55	7.84	7.71

[1]Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
[2]Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
[3]Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
[4]Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

[1]*Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".*
[2]*Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".*
[3]*Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".*
[4]*Rendements publiés par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".*

Table 58
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1989-1993
(Millions of Dollars)

Tableau 58
Fonds publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1989-1993 (millions de dollars)

Section and Item *Article et objet*	Capital Budget — Loans and Investments *Budget des investissements — Prêts et investissements*	1989	1990	1991	1992	1993
Non-Budgetary Funds Authorized	***Fonds non budgétaires autorisés***					
Public Housing	*Logement public*	—	—	—	87.8[1]	81.6
Federal-Provincial Housing	*Logement: accords fédéraux-provinciaux*	118.6	105.8	189.9	87.5	60.3
Non-Profit Corporations	*Sociétés sans but lucratif*	0.2	—	—	—	—
Co-operatives	*Coopératives*	—	—	—	—	—
Residential Rehabilitation	*Remise en état des logements*	121.7	104.9	114.9	102.1	60.0
Canadian Home Renovation Plan	*Programme canadien de rénovation des maisons*	—	—	—	—	—
Proposal Development Funding	*Financement pour la préparation de projets*	6.9	5.2	9.9	11.8	4.1
Other Direct Lending	*Autres prêts directs*	2.4	0.6	1.2	0.4	0.9
Direct Acquisition	*Acquisition directe*	4.3	7.6	14.4	10.4	23.0
Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly	*Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains*	6.5	5.8	3.8	3.7	4.0
Assisted Rental Programme	*Programme d'aide au logement locatif*	0.3	—	—	—	—
Total provided by CRF	*Total fourni par le Trésor*	260.9	229.9	334.1	303.7	233.9
Direct Lending	*Prêts directs*	—	—	—	—	1,054.7
Total		260.9	229.9	334.1	303.7	1,288.6
Cash Flow — Non-Budgetary Funds[2]	***Mouvements de trésorerie — Fonds non budgétaires[2]***					
Advances	*Avances*	277.5	277.3	235.9	310.7	246.8
Repayments	*Remboursements*	462.8	385.1	360.3	431.0	453.6
Net advances	*Avances nettes*	−185.3	−107.8	−124.4	−120.3	−206.8
Commitments Outstanding at Year-End	*Engagements en cours à la fin de l'année*	270.0	231.0	258.3	248.9	225.4
Grants, Contributions and Subsidies — Budgetary Expenditures	***Subventions et contributions — Dépenses budgétaires***					
Mortgage Insurance Fund	*Fonds d'assurance hypothécaire*	—	—	—	—	—
Mortgage Rate Protection Program	*Programme de protection des taux hypothécaires*	—	—	—	—	—
Interest Reduction Contributions	*Contributions pour l'allégement de l'intérêt*	9.4	9.4	10.5	10.2	10.2
Non-Profit and Co-operative housing	*Logement coopératif et sans but lucratif*	727.6	813.6	911.7	920.1	955.9
Housing Research and Information	*Recherches sur le logement et information*	28.5	37.0	27.2	31.7	33.7
Urban Renewal Grants	*Subventions à la rénovation urbaine*	0.4	—	—	—	—
Municipal Infrastructure	*Infrastructure municipale*	—	—	—	—	—
Public Housing Subsidies	*Subventions au logement public*	649.7	784.9	697.8	751.6	709.4
Community Services	*Équipements collectifs*	—	—	—	—	—
Losses Re Property Sales	*Pertes sur les ventes de propriétés*	3.6	−0.3	4.3	1.0	3.4
Canada Mortgage Renewal Plan	*Régime canadien de renouvellement hypothécaire*	—	—	—	—	—
Canadian Home Ownership Stimulation Plan	*Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété*	—	—	—	—	—
Assisted Home-Ownership	*Aide pour l'accession à la propriété*	0.3	0.1	0.1	—	—
Student Housing	*Logements d'étudiants*	—	—	—	—	—
Canada Home Renovation Plan	*Programme canadien de rénovation des maisons*	—	—	—	—	—
Residential Rehabilitation	*Remise en état des logements*	148.3	139.7	127.7	120.5	93.9
Neighbourhood Improvement	*Amélioration des quartiers*	—	—	—	—	—
Rural and Native Housing	*Logement rural et autochtone*	14.1	6.1	2.9	1.4	1.2
Non-Profit	*Sociétés sans but lucratif*	—	—	—	—	—
Co-operatives	*Coopératives*	—	—	—	—	—
Interest Rate Loss	*Pertes sur taux d'intérêt*	19.4	17.5	16.8	16.6	16.4
Real Estate Loss — Operating	*Pertes d'exploitation immobilière*	2.0	2.4	0.4	3.2	7.5
Assisted Rental Programme	*Programme d'aide au logement locatif*	39.7	27.2	108.4	7.6	3.6
Canada Rental Supply Plan	*Régime canadien de construction de logements locatifs*	22.6	20.9	20.1	17.0	12.0
Co-operative Housing Programme	*Programme des coopératives d'habitation*	21.3	27.5	33.8	36.8	42.3
Losses on Loans	*Pertes sur prêts*	—	—	—	—	—
Land Lease	*Location de terrains*	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1
Summer Job Programme	*Programme d'emplois d'été*	—	—	—	—	—
Total		1,687.0	1,886.1	1,962.0	1,917.8	1,889.6
Summary — Total Advances from Public Funds	***Sommaire — Total des avances sur les fonds publics***					
Budgetary Expenditures	*Dépenses budgétaires*	1,687.0	1,886.1	1,962.0	1,917.8	1,889.6
Non-Budgetary Funds	*Fonds non budgétaires*					
Total Advances	*Total des avances*	277.5	277.3	235.9	310.7	246.8
Other Items	*Autres décaissements*	2.5	6.7	47.6	−4.2	−51.7
Total Borrowings from Government	*Total des emprunts au gouvernement*	280.0	284.0	283.5	306.5	195.1

[1]Reflects adjustment to prior year's activity.
[2]Cashflow requirements for the Direct Lending initiative are not profiled in this table, as these requirements are funded from Private markets and not from the CRF.

[1]*Ajustement à l'activité de l'année précédente pris en compte.*
[2]*Les fonds requis par les prêts directs ne figurent pas dans ce tableau parce qu'ils ne sont pas fournis par le Trésor, mais empruntés sur les marchés de capitaux.*

Table 59
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province, 1993 (Millions of Dollars)

Tableau 59
Fonds publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation par province, 1993 (millions de dollars)

Section of Act[1] *Article de la Loi[1]*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	Yukon *Yukon*	N.W.T. *T.N.-O.*	Canada
81[2]	−2.8	0.3	8.8	1.6	1.6	55.8	1.3	10.5	−3.4	7.3	0.4	0.2	81.6
57, 79, 92	3.5	1.8	4.0	3.6	—	10.9	6.9	9.5	1.8	5.7	0.9	11.7	60.3
27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
61	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
51	5.7	0.5	5.6	3.4	11.3	14.4	4.1	3.5	4.3	6.5	0.4	0.2	60.0
76	—	—	—	0.1	1.0	0.4	1.0	—	0.1	1.5	—	—	4.1
97, 98	—	—	0.2	—	—	—	0.2	—	—	0.5	—	—	0.9
92	—	—	—	2.7	3.3	4.8	—	—	—	12.2	—	—	23.0
79, 80, 82	1.8	—	0.4	0.2	—	0.9	—	0.1	—	0.6	—	—	4.0
25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total	8.2	2.6	19.0	11.7	17.2	87.2	13.5	23.6	2.7	34.2	1.7	12.1	233.9

[1]81, 82 Public Housing
57, 79, 92 Federal-Provincial Hsg.
27 Non-Profit Corporations
61 Co-operatives
51 Residential Rehabilitation
76 Proposal Development Fund
97, 98 Direct Lending
92 Direct Acquisition
79, 80 Fed.-Prov. Land Acquisition & Assembly
25 Assisted Rental Program
[2]Reflects adjustments to prior year's activity.

[1]*81, 82 Logement public*
57, 79, 92 Logement: accords fédéraux-provinciaux
27 Sociétés sans but lucratif
61 Coopératives
51 Remise en état des logements
76 Financement pour la préparation de projets
97, 98 Prêts directs
92 Acquisition directe
79, 80 Accords féd.-prov. pour acquisition et regroupement de terrains
25 Programme d'aide au logement locatif
[2]*Ajustement à l'activité de l'année précédente pris en compte.*

Table 60
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 95[2] of the NHA, 1978-1993

Tableau 60
Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 95[2] de la LNH, engagements annuels bruts, 1978-1993

Period/*Année*	Non-Profit Corporations[3] *Sociétés sans but lucratif[3]*			Non-Profit Co-operatives[4] *Coopératives sans but lucratif[4]*		
	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*
1978	100	1,922	812	15	292	—
1979	449	15,487	2,623	89	1,883	—
1980	699	14,981	4,399	182	4,788	—
1981	500	13,496	3,742	217	5,560	6
1982	614	13,872	2,211	300	6,578	7
1983	593	13,934	1,941	247	6,164	—
1984	698	13,137	1,726	148	3,877	—
1985	742	13,080	1,752	167	4,732	—
1986	832	12,933	1,172	126	4,054	—
1987	1,815	16,239	684	137	4,560	12
1988	2,076	15,114	598	127	3,618	—
1989	1,765	13,679	1,463	78	2,487	—
1990	1,323	11,933	1,083	72	2,253	4
1991	1,529	12,129	951	89	2,271	—
1992	2,013	10,735	610	13	387	—
1993	994	6,526	616	22	602	12

[2]Starting in 1986, the program funding arrangement under Section 95 was changed.
[3]Includes non-profit housing, rent supplement, urban native housing and non-profit housing on reserve. See Explanatory and Source notes.
[4]Includes Index Linked Mortgages (ILM) Co-operative projects committed between 1986 and 1991.

[2]*Le mécanisme de financement des programmes relevant de l'article 95 a été modifié en 1986.*
[3]*Comprend le logement sans but lucratif, le supplément de loyer, le logement pour les autochtones en milieu urbain et le logement sans but lucratif dans les réserves. Voir Notes explicatives et sources.*
[4]*Comprend les coopératives d'habitation à prêt hypothécaire indexé ayant fait l'objet d'un engagement entre 1986 et 1991.*

Table 61
Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area, 1953-1993 (Thousands of Dollars)

Tableau 61
Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province et territoire, 1953-1993 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*	Federal-Provincial Housing *Logements fédéraux-provinciaux*	Public Housing *Logements public*	Assisted Home-Ownership Programme *Programme d'aide pour l'accession à la propriété*	Assisted Rental Programme *Programme d'aide au logement locatif*
1953-1978	181,229	512,835	70,667	22,909
1979	49,343	216,790	22,229	11,412
1980	63,829	202,594	14,551	10,438
1981	74,669	246,990	5,519	8,629
1982	143,443	255,953	5,584	6,170
1983	125,409	269,112	4,258	4,686
1984	136,705	311,925	1,209	3,634
1985	270,491	280,188	1	2,541
1986	188,745	296,963	—	1,534
1987	202,214	302,290	—	997
1988	199,824	305,170	—	465
1989	197,013	286,586	—	216
1990	209,765	456,003	—	116
1991	208,280	345,090	—	55
1992	230,568	506,415	—	8,583
1993	192,706	343,255	—	—
1990 Nfld. *T.-N.*	25,485	3,034	—	6
P.E.I. *Î.-P.-É.*	2,523	604	—	—
N.S. *N.-É.*	26,367	357	—	—
N.B. *N.-B.*	6,455	7,034	—	33
Que. *Qué.*	1,761	107,316	—	20
Ont. *Ont.*	29,122	217,220	—	—
Man. *Man.*	12,137	31,945	—	45
Sask. *Sask.*	56,816	506	—	—
Alta. *Alb.*	7,538	44,246	—	12
B.C. *C.-B.*	13,787	11,998	—	—
Yukon *Yukon*	538	908	—	—
N.W.T. *T.N.-O.*	27,236	30,835	—	—
1991 Nfld. *T.-N.*	25,752	4,768	—	3
P.E.I. *Î.-P.-É.*	2,501	1,028	—	—
N.S. *N.-É.*	33,063	3,583	—	—
N.B. *N.-B.*	6,469	5,633	—	23
Que. *Qué.*	1,447	55,024	—	11
Ont. *Ont.*	26,573	193,940	—	—
Man. *Man.*	11,974	18,842	—	17
Sask. *Sask.*	54,398	841	—	—
Alta. *Alb.*	7,618	32,702	—	1
B.C. *C.-B.*	9,072	3,325	—	—
Yukon *Yukon*	713	851	—	—
N.W.T. *T.N.-O.*	28,700	24,553	—	—
1992 Nfld. *T.-N.*	28,362	4,838	—	**
P.E.I. *Î.-P.-É.*	2,663	557	—	**
N.S. *N.-É.*	34,387	2,524	—	**
N.B. *N.-B.*	6,634	7,226	—	**
Que. *Qué.*	2,285	72,737	—	**
Ont. *Ont.*	34,069	304,136	—	**
Man. *Man.*	11,982	16,148	—	**
Sask. *Sask.*	61,624	296	—	**
Alta. *Alb.*	6,613	64,301	—	**
B.C. *C.-B.*	8,994	10,764	—	**
Yukon *Yukon*	610	522	—	**
N.W.T. *T.N.-O.*	32,345	22,366	—	**
1993 Nfld. *T.-N.*	30,120	6,484	**	**
P.E.I. *Î.-P.-É.*	2,188	120	**	**
N.S. *N.-É.*	27,156	1,921	**	**
N.B. *N.-B.*	6,068	6,543	**	**
Que. *Qué.*	159	48,433	**	**
Ont. *Ont.*	24,529	204,652	**	**
Man. *Man.*	11,357	1,583	**	**
Sask. *Sask.*	49,255	383	**	**
Alta. *Alb.*	5,898	43,525	**	**
B.C. *C.-B.*	5,485	5,448	**	**
Yukon *Yukon*	170	449	**	**
N.W.T. *T.N.-O.*	30,321	23,714	**	**

Table 62
Rural and Native Housing and the Emergency Repair Program under the National Housing Act, by Area, 1992-1993

Tableau 62
Logement pour les ruraux et les autochtones et Programme de réparations d'urgence aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province et territoire, 1992-1993

1992		Rural and Native Housing / *Logement pour les ruraux et les autochtones*			Emergency Repair Program / *Programme de réparations d'urgence*	
Area / *Province et territoire*		Number of Loans[1] / *Nombre de prêts[1]*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	$000 / *(milliers de $)*
Nfld.	*T.-N.*	29	119	9,597	81	290
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	21	22	1,804	146	443
N.S.	*N.-É.*	42	42	3,722	174	538
N.B.[2]	*N.-B.*[2]	79	86	5,411	115	200
Que.	*Qué.*	14	89	—	14	29
Ont.	*Ont.*	151	150	16,652	224	747
Man.	*Man.*	45	73	5,027	117	315
Sask.	*Sask.*	10	70	6,004	72	200
Alta.	*Alb.*	27	37	—	57	282
B.C.	*C.-B.*	74	71	7,634	42	156
Yukon	*Yukon*	8	8	1,083	20	110
N.W.T.	*T.N.-O.*	41	195	30,006	44	260
Canada		541	962	86,940	1,106	3,570

1993		Rural and Native Housing / *Logement pour les ruraux et les autochtones*			Emergency Repair Program / *Programme de réparations d'urgence*	
Area / *Province et territoire*		Number of Loans[1] / *Nombre de prêts[1]*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	$000 / *(milliers de $)*
Nfld.	*T.-N.*	14	49	3,940	126	401
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	19	19	1,595	42	174
N.S.	*N.-É.*	38	38	3,194	94	320
N.B.[2]	*N.-B.*[2]	62	104	3,662	75	180
Que.	*Qué.*	12	106	—	16	31
Ont.	*Ont.*	105	107	11,985	247	954
Man.	*Man.*	16	29	3,412	45	195
Sask.	*Sask.*	13	72	6,549	54	254
Alta.	*Alb.*	25	25	2,210	72	328
B.C.	*C.-B.*	42	41	5,125	78	309
Yukon	*Yukon*	6	6	850	3	15
N.W.T.	*T.N.-O.*	31	78	15,592	39	292
Canada		383	674	58,114	891	3,453

Table 63
Proposal Development Fund[3] under the NHA, by Area, 1992-1993

Tableau 63
Financement pour la préparation de projets[3] en vertu des dispositions de la LNH, par province et territoire, 1992-1993

		1992		1993	
Area / *Province et territoire*		Number of Loans / *Nombre de prêts*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	$000 / *(milliers de $)*
Nfld.	*T.-N.*	36	1,163	1	20
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	6	113	—	—
N.S.	*N.-É.*	3	21	—	—
N.B.	*N.-B.*	21	224	17	144
Que.	*Qué.*	89	3,461	46	1,360
Ont.	*Ont.*	30	916	18	424
Man.	*Man.*	9	386	21	1,203
Sask.	*Sask.*	6	276	—	—
Alta.	*Alb.*	15	624	18	1,124
B.C.	*C.-B.*	27	934	47	1,948
Yukon	*Yukon*	2	269	—	—
N.W.T.	*T.N.-O.*	4	190	—	20
Canada		248	8,577	168	6,243

[1]Includes loans committed prior to 1993 that received an increase.
[2]Includes Basic Shelter Program.
[3]Includes co-operatives, non-profit, rural and native housing, urban native and on reserve.

[1]Comprend les prêts consentis avant 1993, dont le montant a été augmenté.
[2]Comprend le Programme de logement de base.
[3]Comprend les coopératives, le logement sans but lucratif, le logement pour les ruraux et les autochtones, le logement pour les autochtones urbains et dans les réserves.

Table 64
Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program, 1974-1993

Tableau 64
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, 1974-1993

	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
Homeowner		***Propriétaires-occupants***		
1974-1980	89,868	89,879	—	368,211
1981	24,322	24,322	—	97,507
1982	26,365	26,365	—	114,498
1983	32,673	32,673	—	163,508
1984	30,426	30,426	—	156,094
1985	20,014	20,016	—	103,622
1986	15,180	16,184	—	81,102
1987	19,016	19,037	—	104,256
1988	18,637	18,692	—	103,284
1989	18,289	18,078	—	100,837
1990	20,597	20,168	—	105,625
1991	21,371	21,369	—	110,771
1992[1]	19,385	19,385	—	97,950
1993	11,635	11,635	—	56,863
Rental[2]		***Propriétaires-bailleurs[2]***		
1974-1980	14,454	41,082	739	150,640
1981	2,752	7,772	527	16,227
1982	3,274	8,819	954	21,342
1983	4,126	12,591	1,433	33,104
1984	3,769	11,279	2,160	31,725
1985	2,913	8,621	2,259	25,908
1986	1,848	7,307	686	40,168
1987	2,114	8,054	1,425	57,150
1988	2,691	7,928	2,086	71,502
1989	1,559	4,888	1,261	40,126
Disabled		***Handicapés***		
1986	894	890	150	3,945
1987	1,797	1,843	208	7,902
1988	2,048	2,407	461	9,657
1989	2,180	2,419	559	10,725
1990	2,606	2,999	336	12,616
1991	3,157	3,634	421	15,294
1992	2,695	2,953	263	12,407
1993	1,643	1,805	409	7,613
On Reserve		***Réserves***		
1977-1980	1,226	1,228	—	5,003
1981	1,012	1,012	—	3,861
1982	1,667	1,674	—	6,895
1983	2,211	2,223	—	10,433
1984	2,217	2,309	—	11,664
1985	1,714	1,714	—	9,100
1986	1,686	1,690	—	9,061
1987	1,769	1,772	—	9,766
1988	1,677	1,672	—	9,102
1989	1,746	1,746	—	9,637
1990	1,700	1,700	—	9,385
1991	1,901	1,901	—	11,072
1992	1,833	1,833	—	10,981
1993	1,326	1,326	—	7,792
Total				
1974-1980	105,548	132,189	739	523,854
1981	28,086	33,106	527	117,595
1982	31,306	36,858	954	142,735
1983	39,010	47,487	1,433	207,045
1984	36,412	44,014	2,160	199,483
1985	24,641	30,351	2,259	138,630
1986	19,608	26,071	836	134,276
1987	24,696	30,706	1,633	179,074
1988	25,053	30,699	2,547	193,545
1989	23,774	27,131	1,820	161,325
1990	24,903	24,867	336	127,626
1991	26,429	26,904	421	137,137
1992[1]	23,913	24,171	263	121,338
1993	14,604	14,766	409	72,268

[1]Includes Home Improvement Loans.
[2]Rental Program discontinued in 1990.

[1]*Comprend les prêts pour l'amélioration de l'habitat.*
[2]*Le PAREL a cessé d'aider les propriétaires-bailleurs en 1990.*

Table 65
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program, 1992-1993

Tableau 65
Prêts consentis en vertu de Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, 1992-1993

Period / *Année*		1992					1993				
Area / *Province et territoire*		Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Forgiveness $000 *Remise (milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Forgiveness $000 *Remise (milliers de $)*
Homeowner					*Propriétaires-occupants*						
Nfld.	*T.-N.*	1,498	1,498	—	13,569	6,132	793	793	—	7,130	3,176
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	166	166	—	856	693	70	70	—	331	307
N.S.	*N.-É.*	1,513	1,513	—	9,266	6,750	848	848	—	5,277	3,789
N.B.[1]	*N.-B.*[1]	1,794	1,794	—	8,701	6,206	976	976	—	4,137	3,067
Que.	*Qué.*	6,019	6,019	—	25,816	25,816	3,990	3,990	—	17,296	17,296
Ont.	*Ont.*	4,189	4,189	—	19,077	15,485	2,376	2,376	—	10,439	8,520
Man.	*Man.*	651	651	—	3,530	2,748	462	462	—	2,457	1,859
Sask.	*Sask.*	586	586	—	2,434	2,349	419	419	—	1,777	1,731
Alta.	*Alb.*	1,142	1,142	—	5,818	4,648	673	673	—	3,006	2,629
B.C.	*C.-B.*	1,742	1,742	—	8,270	6,846	952	952	—	4,472	3,613
Y. & N.W.T.[2]	*Y. et T.N.-O.*[2]	85	85	—	613	562	76	76	—	541	541
Canada		19,385	19,385	—	97,950	78,235	11,635	11,635	—	56,863	46,528
Disabled					*Handicapés*						
Nfld.	*T.-N.*	135	135	—	668	574	87	87	—	456	360
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	43	73	—	222	212	35	65	—	163	155
N.S.	*N.-É.*	201	204	37	932	852	39	39	—	183	165
N.B.	*N.-B.*	132	128	18	551	490	82	82	6	338	313
Que.	*Qué.*	513	497	185	2,257	2,257	377	366	397	2,270	2,270
Ont.	*Ont.*	855	1,008	19	4,097	3,798	532	673	6	2,272	2,129
Man.	*Man.*	95	107	—	448	431	63	63	—	292	255
Sask.	*Sask.*	111	112	4	421	403	77	77	—	261	257
Alta.	*Alb.*	180	181	—	733	733	134	136	—	547	540
B.C.	*C.-B.*	408	486	—	2,007	1,938	209	209	—	797	762
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	22	22	—	71	71	8	8	—	34	34
Canada		2,695	2,953	263	12,407	11,759	1,643	1,805	409	7,613	7,240
On Reserve					*Réserves*						
Nfld.	*T.-N.*	5	5	—	21	21	7	7	—	33	33
P .E.I.	*Î.-P.-É.*	—	—	—	—	—	5	5	—	25	25
N.S.	*N.-É.*	36	36	—	279	178	17	17	—	174	85
N.B.	*N.-B.*	19	19	—	82	82	13	13	—	65	65
Que.	*Qué.*	255	255	—	1,296	1,175	172	172	—	876	803
Ont.	*Ont.*	427	427	—	2,391	2,039	307	307	—	1,698	1,416
Man.	*Man.*	230	230	—	1,299	1,299	199	199	—	1,335	1,140
Sask.	*Sask.*	304	304	—	1,570	1,474	241	241	—	1,511	1,158
Alta.	*Alb.*	178	178	—	2,056	976	93	93	—	703	474
B.C.	*C.-B.*	362	362	—	1,888	1,848	255	255	—	1,233	1,233
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	17	17	—	99	99	17	17	—	139	139
Canada		1,833	1,833	—	10,981	9,191	1,326	1,326	—	7,792	6,571
Total											
Nfld.	*T.-N.*	1,638	1,638	—	14,258	6,727	887	887	—	7,619	3,569
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	209	239	—	1,078	905	110	140	—	519	487
N.S.	*N.-É.*	1,750	1,753	37	10,477	7,780	904	904	—	5,634	4,039
N.B.[1]	*N.-B.*[1]	1,945	1,941	18	9,334	6,778	1,071	1,071	6	4,540	3,445
Que.	*Qué.*	6,787	6,771	185	29,369	29,248	4,539	4,528	397	20,442	20,369
Ont.	*Ont.*	5,471	5,624	19	25,565	21,322	3,215	3,356	6	14,409	12,065
Man.	*Man.*	976	988	—	5,277	4,478	724	724	—	4,084	3,254
Sask.	*Sask.*	1,001	1,002	4	4,425	4,226	737	737	—	3,549	3,146
Alta.	*Alb.*	1,500	1,501	—	8,607	6,357	900	902	—	4,256	3,643
B.C.	*C.-B.*	2,512	2,590	—	12,165	10,632	1,416	1,416	—	6,502	5,608
Y. & N.W.T.[2]	*Y. et T.N.-O.*[2]	124	124	—	783	732	101	101	—	714	714
Canada		23,913	24,171	263	121,338	99,185	14,604	14,766	409	72,268	60,339

[1]Includes Home Improvement Loans.
[2]Includes Home Repair Program in Yukon.

[1]*Comprend les prêts pour l'amélioration de l'habitat.*
[2]*Pour le Yukon, comprend le Home Repair Program.*

Table 66
NHA Loans Approved for First Home Loan Insurance, 1992-1993[1]

Tableau 66
Prêts LNH consentis dans le cadre de l'assurance-prêt pour accédants à la propriété, 1992-1993[1]

Area *Province et territoire*	New Housing *Logements neufs* Number of Loans *Nombre de prêts*	 Number of Units *Nombre de logements*	 $000 *(milliers de $)*	Existing Housing *Logements existants* Number of Loans *Nombre de prêts*	 Number of Units *Nombre de logements*	 $000 *(milliers de $)*	Total Number of Loans *Nombre de prêts*	 Number of Units *Nombre de logements*	 $000 *(milliers de $)*
1993									
Nfld. *T.-N.*	132	165	12,226	1,161	1,289	75,433	1,293	1,454	87,659
P.E.I. *Î.-P.-É.*	29	29	2,150	281	287	16,111	310	316	18,261
N.S. *N.-É.*	379	383	30,801	2,435	2,466	163,292	2,814	2,849	194,093
N.B. *N.-B.*	236	239	16,764	1,684	1,750	105,486	1,920	1,989	122,250
Que. *Qué.*	4,943	4,965	432,187	12,731	13,706	896,539	17,674	18,671	1,328,726
Ont. *Ont.*	3,778	3,779	512,682	25,992	26,268	2,857,994	29,770	30,047	3,370,676
Man. *Man.*	58	58	5,172	3,376	3,396	199,271	3,434	3,454	204,443
Sask. *Sask.*	37	37	3,288	2,308	2,314	122,143	2,345	2,351	125,431
Alta. *Alb.*	1,416	1,416	160,513	9,568	9,596	813,846	10,984	11,012	974,359
B.C. *C.-B.*	1,302	1,302	169,450	5,910	5,925	694,151	7,212	7,227	863,601
Yukon *Yukon*	2	2	255	68	70	7,459	70	72	7,714
N.W.T. *T.N.-O.*	23	23	3,071	206	208	21,877	229	231	24,948
Canada	12,335	12,398	1,348,559	65,720	67,275	5,973,602	78,055	79,673	7,322,161
1992-1993									
Nfld. *T.-N.*	225	295	20,943	2,019	2,271	130,580	2,244	2,566	151,523
P.E.I. *Î.-P.-É.*	56	56	3,731	523	532	29,826	579	588	33,557
N.S. *N.-É.*	646	651	50,913	4,341	4,427	286,914	4,987	5,078	337,827
N.B. *N.-B.*	399	402	26,743	3,153	3,301	193,874	3,552	3,703	220,617
Que. *Qué.*	8,281	8,329	721,538	21,360	23,096	1,498,933	29,641	31,425	2,220,471
Ont. *Ont.*	5,948	5,952	800,841	49,308	49,918	5,448,212	55,256	55,870	6,249,053
Man. *Man.*	99	99	8,477	6,574	6,620	386,826	6,673	6,719	395,303
Sask. *Sask.*	53	53	4,774	4,400	4,412	229,880	4,453	4,465	234,654
Alta. *Alb.*	2,450	2,450	275,576	17,643	17,719	1,493,342	20,093	20,169	1,768,918
B.C. *C.-B.*	1,646	1,646	215,133	11,606	11,645	1,385,060	13,252	13,291	1,600,193
Yukon *Yukon*	8	8	834	166	168	17,575	174	176	18,409
N.W.T. *T.N.-O.*	52	52	6,855	342	344	36,167	394	396	43,022
Canada	19,863	19,993	2,136,358	121,435	124,453	11,137,189	141,298	144,446	13,273,547

Table 67
Social Housing Portfolio, 1993 (Units and Hostel Beds)

Tableau 67
Portefeuille des logements sociaux, 1993 (logements et places de foyer)

Program *Programme*		Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	*Canada*[2]
Pre 1979					***Avant 1979***							
26 Ltd. Div.	*Div. limité*	543	—	2,163	521	7,933	22,222	1,799	2,007	2,217	417	39,925
26 Non-Prof.	*SBL*	112	27	1,633	1,293	1,774	8,813	5,952	4,762	2,361	10,647	37,403
27 Non-Prof.	*SBL*	1,510	346	1,723	2,162	2,989	13,967	2,092	1,863	1,432	8,313	36,592
61 Co-op.[3]	*Coop.*[3]	—	—	147	—	1,991	3,495	—	139	263	888	6,923
Sub-Total	*Total partiel*	2,165	373	5,666	3,976	14,687	48,497	9,843	8,771	6,273	20,265	120,843
1978-1985					***1978-1985***							
95 Urb/Nat.	*Autoch. urbain*	7	16	63	168	79	595	459	1,292	187	566	3,469
95 On-Res.	*Réserves*	—	—	68	12	1,103	484	538	764	645	1,265	4,964
95 Priv. N.P.	*SBL privé*	1,489	289	1,007	3,392	13,207	21,584	4,149	1,337	1,567	9,973	58,024
95 Pub. N.P.	*SBL public*	268	308	537	—	21,669	10,449	1,116	3,681	4,018	2,996	45,100
95 Co-op.	*Coop.*	359	62	1,296	550	11,386	12,812	1,340	573	1,766	9,339	39,584
Sub-Total	*Total partiel*	2,123	675	2,971	4,122	47,444	45,924	7,602	7,647	8,183	24,139	151,141
Post 1985					***Après 1985***							
95 O-R post '85	*Rés. après 1985*	6	4	471	444	1,690	957	1,163	884	809	2,954	9,666
95 Co-op ILM	*Coop. PHI*	99	96	653	301	4,855	3,840	787	213	972	2,832	14,710
Sub-Total	*Total partiel*	105	100	1,124	745	6,545	4,797	1,950	1,097	1,781	5,786	24,376
Rental Rehabilitation					***Remise en état, propriétaires-bailleurs***							
RRAP Rent. Pre '86	*PAREL p.-b. avant 86*	28	1	166	74	5,494	228	51	2	2	15	6,061
RRAP Rent. – 1986	*PAREL p.-b. 1986*	23	86	787	345	404	3,525	1,457	327	487	1,936	9,377
Sub-Total	*Total partiel*	51	87	953	419	5,898	3,753	1,508	329	489	1,951	15,438
Total Social Housing/*Log. social*		4,444	1,235	10,714	9,262	74,574	102,971	20,903	17,844	16,726	52,141	311,798

[1]First loan approved in 1992. See Explanatory and Source Notes.
[2]Includes Yukon and Northwest Territories.
[3]Includes Section 27(15.1) Co-operatives.

Abbreviations for Tables 67 and 68
FP Federal Provincial
HAP Housing Assistance Program
HO Homeownership
L/P Lease to Purchase
O-R On-Reserve
REQ Re-acquired Units
RNH Rural & Native Housing
RS Rent Supplement
SP Special Purpose
UN Urban Native

[1]*Assurance-prêt créée en 1992. Voir Notes explicatives et sources.*
[2]*Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*
[3]*Comprend l'article 27(15.1) coopératives.*

Abréviations utilisées dans les tableaux 67 et 68
AU autochtones urbains
F.-P. accords fédéraux-provinciaux
LRA logement pour les ruraux et les autochtones
l.-v. location-vente
PAL Programme d'aide au logement
p.-b. propriétaires-bailleurs
PHI prêt hypothécaire indexé
p.-o. propriétaires-occupants
Rés. dans les réserves
SBL sans but lucratif
S.L. supplément de loyer
sp. logements spéciaux

Table 68
Federal Provincial Units Under Administration, 1993

Tableau 68
Accords fédéraux-provinciaux: logements administrés, 1993

Program *Programme*		Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alb. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	*Canada*[1]
Pre 1986						***Avant 1986***						
79 FP	*F.-P.*	3,510	691	8,212	805	788	5,360	668	12,345	895	5,891	40,613
82 Reg. Pub. Hsg.	*Log. pub.*	1,145	250	1,812	3,089	35,286	91,618	11,941	—	15,958	1,945	165,157
82.1A RS Priv.	*S.L. privé*	605	317	—	20	1,832	14,338	708	—	17	694	18,559
82.1B RS. Pub.	*S.L. public*	—	—	8	356	182	4,250	580	56	171	2,314	7,928
Total		5,260	1,258	10,032	4,270	38,088	115,566	13,897	12,401	17,041	10,844	232,257
57 RNH HO	*LRA p.-o.*	96	—	—	125	—	—	—	9	—	1	231
57 RNH Rent	*LRA p.-b.*	27	—	1	—	—	—	—	2	—	—	30
57 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total		123	—	1	125	—	—	—	11	—	1	261
79 RNH HO	*LRA p.-o.*	1,293	12	1,021	1,050	—	1,303	763	2,286	953	459	9,211
79 RNH Rent	*LRA p.-b.*	329	—	71	50	—	517	1,344	564	75	63	3,017
79 RNH L/P	*LRA l.-v.*	—	—	71	—	—	90	8	—	—	15	184
79 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	30	—	—	104	66	8	—	31	239
Total		1,622	12	1,193	1,100	—	2,014	2,181	2,858	1,028	568	12,651
92 RNH HO	*LRA p.-o.*	10	—	160	12	—	—	—	2	—	26	217
92 RNH Rent	*LRA p.-b.*	4	2	12	—	—	—	100	204	—	5	338
92 RNH L/P	*LRA l.-v.*	—	—	13	—	—	—	—	—	—	3	16
92 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	2	—	—	—	—	—	—	3	5
Total		14	2	187	12	—	—	100	206	—	37	576
Post 1985						***Après 1985***						
57 RNH HO	*LRA p.-o.*	86	—	—	232	—	—	—	3	—	4	325
57 RNH Rent	*LRA p.-b.*	73	—	—	—	—	—	—	—	—	—	73
57 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total		159	—	—	232	—	—	—	3	—	4	398
79 RNH HO	*LRA p.-o.*	15	—	—	—	—	791	40	—	548	—	1,394
79 RNH Rent	*LRA p.-b.*	156	—	—	—	—	356	849	197	218	—	3,062
79 RNH L/P	*LRA l.-v.*	—	—	—	—	—	326	44	—	—	—	370
79 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	—	—	—	60	2	—	—	—	62
Total		171	—	—	—	—	1,533	935	197	766	—	4,888
92 RNH HO	*LRA p.-o.*	—	1	341	4	6	—	—	11	—	189	552
92 RNH Rent	*LRA p.-b.*	—	84	196	248	—	120	32	660	7	242	1,715
92 RNH L/P	*LRA l.-v.*	—	32	209	134	1	1	6	14	—	211	621
92 RNH Req	*LRA rachat*	—	—	5	—	—	—	—	—	—	2	7
92 RNH HAP	*LRA PAL*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	687
Total		—	117	751	386	7	121	38	685	7	644	3,582
95 RNH Native	*LRA autochtones*	—	—	—	—	675	—	—	—	—	18	700
95 RNH Non-Nat.	*LRA non autoch.*	—	—	—	—	1,461	—	13	6	—	—	1,480
Total		—	—	—	—	2,136	—	13	6	—	18	2,180
95 NP Pub	*SBL pub.*	557	231	1,257	—	10,031	8,976	1,108	1,049	2,660	986	27,039
95 NP Pub SP	*SBL pub. sp.*	—	15	168	—	276	22	172	155	250	158	1,248
95 NP Priv.	*SBL privé*	555	229	132	1,252	2,796	10,893	1,248	1,066	364	8,429	27,028
95 NP Priv. SP	*SBL privé sp.*	150	—	82	145	1,130	478	138	102	217	783	3,353
95 NP Co-op	*SBL coop.*	—	51	—	—	1,298	3,254	63	—	—	59	4,725
95 NP Inuit	*SBL Inuit*	—	—	—	—	636	—	—	—	—	—	636
Total		1,262	526	1,639	1,397	16,167	23,623	2,729	2,372	3,491	10,415	64,029
95 UN Priv.	*AU privé*	64	38	70	32	1,045	1,489	861	667	893	1,228	6,506
95 UN Priv. SP	*AU privé sp.*	—	—	—	—	—	10	16	—	—	—	26
Total		64	38	70	32	1,045	1,499	877	667	893	1,228	6,532
95 RS Priv.	*SL privé*	352	100	466	484	6,935	1,812	693	578	2,386	692	14,774
95 RS Co-op	*SL coop*	49	44	306	117	1,609	1,910	358	57	399	1,020	5,890
Total		401	144	772	601	8,544	3,722	1,051	635	2,785	1,712	20,664
Grand Total	*Total global*	9,076	2,097	14,645	8,155	65,987	148,078	21,821	20,041	26,011	25,471	348,018

[1]Includes Yukon and Northwest Territories.
Refer to table 67 for abbreviations.

[1]*Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*
Abréviations, voir tableau 67.

Table 69
NHA Mortgage Loans Approved for Homeownership and Rental Purposes[1], 1992-1993

Tableau 69
Prêts hypothécaires LNH consentis pour les logements de propriétaires-occupants et les logements locatifs[1], 1992-1993

Period and Area / *Année, province et territoire*		New Housing / *Logements neufs*			Existing Housing / *Logements existants*			Total		
		Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*
Homeownership					*Propriétaires-occupants*					
1992										
Nfld.	*T.-N.*	440	583	40,434	2,218	2,598	150,946	2,658	3,181	191,380
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	113	114	7,570	618	637	37,315	731	751	44,885
N.S.	*N.-É.*	1,054	1,077	83,022	4,977	5,187	336,387	6,031	6,264	419,409
N.B.	*N.-B.*	651	657	43,739	3,475	3,747	212,680	4,126	4,404	256,419
Que.	*Qué.*	9,048	10,352	860,973	25,797	30,071	1,914,397	34,845	40,423	2,775,370
Ont.	*Ont.*	7,543	8,823	1,080,531	61,776	63,202	7,028,247	69,319	72,025	8,108,778
Man.	*Man.*	241	241	23,151	7,568	7,641	466,965	7,809	7,882	490,116
Sask.	*Sask.*	219	219	21,249	5,756	5,781	319,666	5,975	6,000	340,915
Alta.	*Alb.*	4,324	5,220	592,751	24,123	24,359	2,109,318	28,447	29,579	2,702,069
B.C.	*C.-B.*	2,839	4,539	556,566	25,850	26,071	2,944,147	28,689	30,610	3,500,713
Yukon	*Yukon*	99	100	10,476	376	377	37,120	475	477	47,596
N.W.T.	*T.N.-O.*	102	102	13,538	401	400	42,192	503	502	55,730
Canada		26,673	32,027	3,334,000	162,935	170,071	15,599,380	189,608	202,098	18,933,380
1993										
Nfld.	*T.-N.*	468	614	45,320	2,544	2,941	174,508	3,012	3,555	219,828
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	126	127	9,749	668	699	41,178	794	826	50,927
N.S.	*N.-É.*	1,239	1,257	104,223	5,618	5,762	404,594	6,857	7,019	508,817
N.B.	*N.-B.*	804	819	61,861	3,936	4,179	254,797	4,740	4,998	316,658
Que.	*Qué.*	10,240	11,368	985,356	29,270	34,004	2,238,905	39,510	45,372	3,224,261
Ont.	*Ont.*	9,939	10,388	1,424,514	62,163	63,332	7,053,174	72,102	73,720	8,477,688
Man.	*Man.*	410	410	43,001	7,720	7,802	486,238	8,130	8,212	529,239
Sask.	*Sask.*	296	296	32,632	6,473	6,506	377,143	6,769	6,802	409,775
Alta.	*Alb.*	4,337	5,088	590,343	23,805	24,708	2,163,418	28,142	29,796	2,753,761
B.C.	*C.-B.*	4,216	8,472	1,040,108	22,375	22,591	2,687,820	26,591	31,063	3,727,928
Yukon	*Yukon*	48	49	6,086	282	284	30,682	330	333	36,768
N.W.T.	*T.N.-O.*	87	89	11,070	470	476	50,835	557	565	61,905
Canada		32,210	38,977	4,354,263	165,324	173,284	15,963,292	197,534	212,261	20,317,555
Rentals					*Locatifs*					
1992										
Nfld.	*T.-N.*	31	156	11,621	184	328	12,170	215	484	23,791
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	16	114	7,346	21	86	3,722	37	200	11,068
N.S.	*N.-É.*	45	420	24,181	182	926	36,294	227	1,346	60,475
N.B.	*N.-B.*	48	289	15,148	165	621	17,943	213	910	33,091
Que.	*Qué.*	204	3,009	224,413	1,106	6,093	229,935	1,310	9,102	454,348
Ont.	*Ont.*	630	13,479	1,643,736	2,381	14,326	1,069,622	3,011	27,805	2,713,358
Man.	*Man.*	30	387	30,944	148	1,515	52,018	178	1,902	82,962
Sask.	*Sask.*	31	280	22,756	48	1,206	24,134	79	1,486	46,890
Alta.	*Alb.*	80	585	47,311	1,178	2,646	137,460	1,258	3,231	184,771
B.C.	*C.-B.*	181	1,759	173,235	2,000	4,373	286,750	2,181	6,132	459,985
Yukon	*Yukon*	10	31	3,489	21	36	2,311	31	67	5,800
N.W.T.	*T.N.-O.*	11	44	8,120	11	96	3,067	22	140	11,187
Canada		1,317	20,553	2,212,300	7,445	32,252	1,875,426	8,762	52,805	4,087,726
1993										
Nfld.	*T.-N.*	46	93	4,496	203	505	17,734	249	598	22,230
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	12	26	2,300	36	53	2,228	48	79	4,528
N.S.	*N.-É.*	67	328	32,478	206	971	44,597	273	1,299	77,075
N.B.	*N.-B.*	52	496	25,470	152	573	18,804	204	1,069	44,274
Que.	*Qué.*	160	1,411	96,153	1,197	8,828	310,595	1,357	10,239	406,748
Ont.	*Ont.*	426	8,632	974,996	2,186	27,466	1,885,234	2,612	36,098	2,860,230
Man.	*Man.*	18	168	21,634	215	2,954	108,741	233	3,122	130,375
Sask.	*Sask.*	33	231	11,524	69	1,683	52,330	102	1,914	63,854
Alta.	*Alb.*	89	510	33,919	2,171	11,390	538,647	2,260	11,900	572,566
B.C.	*C.-B.*	417	2,977	310,927	2,452	5,746	375,567	2,869	8,723	686,494
Yukon	*Yukon*	7	37	3,674	16	87	6,852	23	124	10,526
N.W.T.	*T.N.-O.*	15	96	17,357	21	113	6,702	36	209	24,059
Canada		1,342	15,005	1,534,928	8,924	60,369	3,368,031	10,266	75,374	4,902,959

[1]Data are gross.

[1]*Les données sont brutes.*

Table 70
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1992-1993 (Thousands of Dollars)

Tableau 70
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1992-1993 (milliers de dollars)

Period / *Année*	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total		
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total
New Residential Construction				*Logements neufs*					
1992	110,447	1,611,220	1,721,667	2,062,643	1,761,990	3,824,633	2,173,090	3,373,210	5,546,300
1993	96,263	1,043,269	1,139,532	2,372,146	2,377,513	4,749,659	2,468,409	3,420,782	5,889,191
1992 J/F/M	13,881	751,379	765,260	499,627	500,291	999,918	513,508	1,251,670	1,765,178
A/M/J	15,205	402,673	417,878	541,163	415,435	956,598	556,368	818,108	1,374,476
J/A/S	34,137	166,744	200,881	520,060	417,977	938,037	554,197	584,721	1,138,918
O/N/D	47,224	290,424	337,648	501,793	428,287	930,080	549,017	718,711	1,267,728
1993 J/F/M	23,203	380,253	403,456	441,939	377,075	819,014	465,142	757,328	1,222,470
A/M/J	17,230	240,862	258,092	717,848	698,589	1,416,437	735,078	939,451	1,674,529
J/A/S	17,358	211,989	229,347	595,642	551,398	1,147,040	613,000	763,387	1,376,387
O/N/D	38,472	210,165	248,637	616,717	750,451	1,367,168	655,189	960,616	1,615,805
Existing Residential Property				*Logements existants*					
1992	28,224	131,200	159,424	12,683,589	4,631,793	17,315,382	12,711,813	4,762,993	17,474,806
1993	18,312	961,780	980,092	12,731,739	5,619,492	18,351,231	12,750,051	6,581,272	19,331,323
1992 J/F/M	7,249	40,599	47,848	3,149,549	1,015,200	4,164,749	3,156,798	1,055,799	4,212,597
A/M/J	4,661	49,550	54,211	3,277,727	1,248,081	4,525,808	3,282,388	1,297,631	4,580,019
J/A/S	8,264	11,838	20,102	3,568,285	1,233,231	4,801,516	3,576,549	1,245,069	4,821,618
O/N/D	8,050	29,213	37,263	2,688,028	1,135,281	3,823,309	2,696,078	1,164,494	3,860,572
1993 J/F/M	5,713	126,891	132,604	2,469,135	1,157,446	3,626,581	2,474,848	1,284,337	3,759,185
A/M/J	4,155	187,429	191,584	3,893,075	1,492,590	5,385,665	3,897,230	1,680,019	5,577,249
J/A/S	1,139	342,902	344,041	3,453,089	1,255,123	4,708,212	3,454,228	1,598,025	5,052,253
O/N/D	7,305	304,558	311,863	2,916,440	1,714,333	4,630,773	2,923,745	2,018,891	4,942,636

Table 71
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1992-1993 (Dwelling Units)

Tableau 71
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1992-1993 (nombre de logements)

Period / *Année*	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total			
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Beds / *Places d'hébergement*
New Residential Construction				*Logements neufs*						
1992	1,488	13,888	15,376	18,493	18,711	37,204	19,981	32,599	52,580	2,054
1993	1,357	9,443	10,800	20,495	22,687	43,182	21,852	32,130	53,982	2,519
1992 J/F/M	197	6,091	6,288	4,534	5,496	10,030	4,731	11,587	16,318	504
A/M/J	199	3,513	3,712	4,988	4,517	9,505	5,187	8,030	13,217	1,267
J/A/S	480	1,326	1,806	4,564	4,097	8,661	5,044	5,423	10,467	82
O/N/D	612	2,958	3,570	4,407	4,601	9,008	5,019	7,559	12,578	201
1993 J/F/M	360	3,416	3,776	3,906	4,035	7,941	4,266	7,451	11,717	347
A/M/J	215	2,146	2,361	6,390	6,511	12,901	6,605	8,657	15,262	977
J/A/S	218	2,053	2,271	5,054	5,239	10,293	5,272	7,292	12,564	514
O/N/D	564	1,828	2,392	5,145	6,902	12,047	5,709	8,730	14,439	681
Existing Residential Property				*Logements existants*						
1992	319	1,463	1,782	135,658	64,883	200,541	135,977	66,346	202,323	11,188
1993	227	10,406	10,633	134,958	88,062	223,020	135,185	98,468	233,653	11,670
1992 J/F/M	104	389	493	33,795	15,752	49,547	33,899	16,141	50,040	921
A/M/J	41	505	546	36,459	15,802	52,261	36,500	16,307	52,807	5,193
J/A/S	80	149	229	37,486	17,572	55,058	37,566	17,721	55,287	1,319
O/N/D	94	420	514	27,918	15,757	43,675	28,012	16,177	44,189	3,755
1993 J/F/M	54	1,522	1,576	26,522	17,410	43,932	26,576	18,932	45,508	2,924
A/M/J	71	1,955	2,026	41,896	22,555	64,451	41,967	24,510	66,477	3,042
J/A/S	16	3,905	3,921	36,515	18,492	55,007	36,531	22,397	58,928	2,823
O/N/D	86	3,024	3,110	30,025	29,605	59,630	30,111	32,629	62,740	2,881

[1]Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2]Includes activities under the following programs: – INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.
[3]Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

[1]Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.
[2]Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces.
[3]Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 72
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling by Province, 1992-1993 (Thousands of Dollars)

Tableau 72
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1992-1993 (milliers de dollars)

Period and Province / *Année et province*		Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total		
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total
1992 Nfld.	*T.-N.*	—	1,715	1,715	192,533	20,923	213,456	192,533	22,638	215,171
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	4,621	4,621	40,205	11,127	51,332	40,205	15,748	55,953
N.S.	*N.-É.*	4,297	9,472	13,769	364,669	101,446	466,115	368,966	110,918	479,884
N.B.	*N.-B.*	6,119	5,884	12,003	241,113	36,394	277,507	247,232	42,278	289,510
Que.	*Qué.*	15,646	90,373	106,019	1,954,494	1,169,205	3,123,699	1,970,140	1,259,578	3,229,718
Ont.	*Ont.*	23,501	1,493,466	1,516,967	6,254,205	3,050,964	9,305,169	6,277,706	4,544,430	10,822,136
Man.	*Man.*	24,212	1,559	25,771	483,805	63,502	547,307	508,017	65,061	573,078
Sask.	*Sask.*	9,436	18,474	27,910	336,012	23,883	359,895	345,448	42,357	387,805
Alta.	*Alb.*	15,189	16,359	31,548	2,312,562	542,730	2,855,292	2,327,751	559,089	2,886,840
B.C.	*C.-B.*	37,059	93,954	131,013	2,497,286	1,332,399	3,829,685	2,534,345	1,426,353	3,960,698
Yukon	*Yukon*	1,322	1,793	3,115	38,679	11,602	50,281	40,001	13,395	53,396
N.W.T.	*T.N.-O.*	1,890	4,750	6,640	30,669	29,608	60,277	32,559	34,358	66,917
Canada		138,671	1,742,420	1,881,091	14,746,232	6,393,783	21,140,015	14,884,903	8,136,203	23,021,106
1993 Nfld.	*T.-N.*	—	—	—	223,407	18,651	242,058	223,407	18,651	242,058
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	326	1,887	2,213	46,282	6,960	53,242	46,608	8,847	55,455
N.S.	*N.-É.*	8,554	8,445	16,999	446,617	122,276	568,893	455,171	130,721	585,892
N.B.	*N.-B.*	5,043	8,110	13,153	301,703	46,076	347,779	306,746	54,186	360,932
Que.	*Qué.*	14,916	52,489	67,405	2,245,547	1,318,057	3,563,604	2,260,463	1,370,546	3,631,009
Ont.	*Ont.*	14,660	1,760,833	1,775,493	6,491,337	3,071,088	9,562,425	6,505,997	4,831,921	11,337,918
Man.	*Man.*	10,386	5,294	15,680	494,032	149,902	643,934	504,418	155,196	659,614
Sask.	*Sask.*	11,205	3,135	14,340	402,291	56,998	459,289	413,496	60,133	473,629
Alta.	*Alb.*	14,036	13,406	27,442	2,194,503	1,104,382	3,298,885	2,208,539	1,117,788	3,326,327
B.C.	*C.-B.*	34,098	143,409	177,507	2,187,485	2,049,430	4,236,915	2,221,583	2,192,839	4,414,422
Yukon	*Yukon*	1,351	6,441	7,792	30,706	8,796	39,502	32,057	15,237	47,294
N.W.T.	*T.N.-O.*	—	1,600	1,600	39,975	44,389	84,364	39,975	45,989	85,964
Canada		114,575	2,005,049	2,119,624	15,103,885	7,997,005	23,100,890	15,218,460	10,002,054	25,220,514

Table 73
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1992-1993 (Dwelling Units)

Tableau 73
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1992-1993 (nombre de logements)

Period and Province / *Année et province*		Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total			
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Beds / *Places d'hébergement*
1992 Nfld.	*T.-N.*	—	22	22	3,255	388	3,643	3,255	410	3,665	56
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	64	64	640	247	887	640	311	951	—
N.S.	*N.-É.*	71	153	224	5,318	2,068	7,386	5,389	2,221	7,610	4
N.B.	*N.-B.*	92	83	175	4,048	1,091	5,139	4,140	1,174	5,314	2
Que.	*Qué.*	266	1,419	1,685	26,199	21,641	47,840	26,465	23,060	49,525	1,496
Ont.	*Ont.*	225	12,318	12,543	54,503	32,784	87,287	54,728	45,102	99,830	10,088
Man.	*Man.*	316	23	339	7,785	1,660	9,445	8,101	1,683	9,784	246
Sask.	*Sask.*	155	219	374	5,884	1,228	7,112	6,039	1,447	7,486	83
Alta.	*Alb.*	210	165	375	24,232	8,203	32,435	24,442	8,368	32,810	456
B.C.	*C.-B.*	452	861	1,313	21,678	13,751	35,429	22,130	14,612	36,742	779
Yukon	*Yukon*	10	19	29	361	154	515	371	173	544	—
N.W.T.	*T.N.-O.*	10	5	15	248	379	627	258	384	642	32
Canada		1,807	15,351	17,158	154,151	83,594	237,745	155,958	98,945	254,903	13,242
1993 Nfld.	*T.-N.*	—	—	—	3,677	476	4,153	3,677	476	4,153	—
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	5	18	23	714	168	882	719	186	905	9
N.S.	*N.-É.*	126	120	246	6,094	1,978	8,072	6,220	2,098	8,318	823
N.B.	*N.-B.*	74	121	195	4,683	1,189	5,872	4,757	1,310	6,067	-
Que.	*Qué.*	247	712	959	29,306	25,346	54,652	29,553	26,058	55,611	1,929
Ont.	*Ont.*	115	16,957	17,072	55,730	37,016	92,746	55,845	53,973	109,818	7,869
Man.	*Man.*	143	212	355	7,529	3,450	10,979	7,672	3,662	11,334	832
Sask.	*Sask.*	220	63	283	6,802	1,631	8,433	7,022	1,694	8,716	177
Alta.	*Alb.*	198	458	656	22,378	18,662	41,040	22,576	19,120	41,696	1,264
B.C.	*C.-B.*	442	1,114	1,556	17,931	20,299	38,230	18,373	21,413	39,786	1,286
Yukon	*Yukon*	14	66	80	257	120	377	271	186	457	—
N.W.T.	*T.N.-O.*	—	8	8	352	414	766	352	422	774	—
Canada		1,584	19,849	21,433	155,453	110,749	266,202	157,037	130,598	287,635	14,189

[1]Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2]Includes activities under the following programs: — INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.
[3]Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

[1]Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.
[2]Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces.
[3]Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 74
Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, 1983-1993 (Per Cent)[1]

Tableau 74
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs, 1983-1993 (données en pourcentage)[1]

Item *Chiffres*	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
$	Amount of Loans[2]				*Montant des prêts*[2]						
0 – 59,999	57.8	48.1	35.9	27.3	16.7	11.7	11.8	9.9	4.5	3.4	3.1
60,000 – 69,999	14.1	17.4	22.3	25.2	20.5	14.5	12.3	11.9	7.7	5.2	4.8
70,000 – 79,999	13.0	13.1	16.2	18.7	20.4	19.7	17.2	15.5	12.2	9.1	8.4
80,000 – 89,999	7.6	8.3	10.8	11.7	13.6	15.1	15.4	15.1	14.4	11.3	10.4
90,000 – 99,999	3.3	5.1	5.7	6.3	9.0	9.6	10.4	10.5	13.6	10.4	9.6
100,000 – 109,999	3.0	5.4	6.2	6.8	10.9	15.3	8.3	8.1	11.2	11.4	10.3
110,000 – 119,999							7.1	6.5	9.4	10.9	11.4
120,000 – 129,999							4.8	5.7	7.8	9.9	9.9
130,000 – 139,999	1.2	2.6	2.9	4.0	8.9	14.1	3.9	4.0	4.8	7.5	8.3
140,000 – 149,999							2.5	3.6	3.9	5.9	6.2
150,000 +							6.3	9.2	10.5	15.0	17.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) *Montant moyen des prêts (en dollars)*	59,990	65,759	69,778	73,293	82,095	89,182	93,441	97,984	105,346	119,777	120,189
%	Ratio of Gross Debt Service to Income[3]				*Amortissement brut de la dette par rapport au revenu*[3]						
0 – 15.0	8.3	5.8	4.9	4.3	4.2	3.7	3.5	2.4	4.5	5.8	7.0
15.1 – 18.0	12.0	9.8	8.8	9.4	8.7	7.8	6.3	5.2	8.7	9.5	10.6
18.1 – 20.0	10.6	10.0	9.4	10.1	10.3	8.5	7.7	7.2	9.7	10.3	10.7
20.1 – 23.0	19.7	17.9	19.0	20.2	19.3	18.1	16.7	15.0	18.2	19.2	19.1
23.1 – 27.0	25.4	26.5	28.3	27.9	27.2	26.4	27.4	27.3	27.4	25.6	24.5
27.1 – 30.0	15.8	18.8	18.4	17.7	18.5	19.7	20.8	22.6	17.9	16.2	15.0
30.1 +	8.2	11.2	11.2	10.4	11.8	15.8	17.6	20.3	13.6	13.4	13.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Initial Term				*Terme initial*						
1	34.6	38.7	36.9	31.6	30.7	31.0	21.7	35.6	21.6	10.9	11.3
2	3.1	5.1	8.3	5.2	6.0	9.3	7.1	10.2	2.7	2.3	2.6
3	48.0	42.8	30.4	22.5	22.5	25.5	23.7	25.0	34.6	6.6	10.6
4	0.4	1.6	2.7	3.5	3.7	4.5	5.5	2.1	1.5	2.9	1.5
5	13.7	11.6	21.6	36.9	34.2	29.3	40.8	25.9	38.1	74.3	70.9
6 +	0.2	0.2	0.1	0.3	2.9	0.4	1.2	1.2	1.5	3.0	3.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Amortization Period				*Période d'amortissement*						
0 – 24	32.9	27.5	24.4	22.7	20.3	19.6	20.4	20.6	16.8	16.5	15.0
25	65.1	71.2	74.6	75.5	78.5	80.1	79.1	78.8	82.8	83.0	84.4
26 – 29	0.1	‡	‡	‡	—	—	‡	—	0.1	0.1	‡
30	1.8	1.3	0.9	1.8	1.2	0.3	0.5	0.6	0.2	0.2	0.4
31 – 34	‡	—	—	—	—	—	—	—	—	‡	‡
35	0.1	‡	0.1	—	‡	—	—	‡	0.1	0.2	0.2
36 – 40	—	‡	‡	—	‡	—	—	‡	—	—	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				*Rapport prêt-valeur d'emprunt*						
0 – 75.0	15.7	16.3	9.7	7.0	9.0	8.8	11.7	13.1	8.1	6.8	5.2
75.1 – 80.0	7.6	7.9	6.0	5.6	5.2	6.6	8.1	7.5	5.4	5.9	5.1
80.1 – 85.0	19.0	15.7	15.5	16.4	14.6	14.7	16.7	16.4	12.9	12.1	11.5
85.1 – 90.0	56.7	57.1	67.6	70.6	70.4	69.7	61.9	61.7	73.4	48.3	44.8
90.1 – 95.0	0.6	2.1	0.9	0.3	0.5	0.2	1.6	1.3	0.2	26.9	33.4
95.1 +	0.4	0.9	0.3	0.1	0.3	‡	—	—	—	—	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

[1]Data refer to single-detached dwellings on freehold land.
[2]Includes the mortgage insurance fee.
[3]Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

[1]*Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.*
[2]*Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.*
[3]*Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.*

Table 75
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under the National Housing Act, 1983-1993 (Per Cent)[1]

Tableau 75
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements existants, 1983-1993 (données en pourcentage)[1]

Item *Chiffres*	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
$	Amount of Loans[2]					*Montant des prêts*[2]					
0 – 59,999	76.2	74.8	69.7	62.1	52.1	43.0	37.2	36.2	26.3	20.4	19.6
60,000 – 69,999	10.9	11.6	13.4	15.2	17.3	17.4	15.4	13.8	12.1	10.3	10.1
70,000 – 79,999	6.6	6.8	8.6	10.5	12.6	14.2	14.5	13.3	12.8	11.7	11.9
80,000 – 89,999	2.9	3.1	3.9	5.0	6.4	8.5	9.5	9.8	10.2	10.4	10.5
90,000 – 99,999	1.6	1.6	2.0	2.9	3.9	5.0	6.0	7.2	8.3	8.4	8.5
100,000 – 109,999	1.2	1.4	1.6	3.0	4.4	6.8	5.2	5.7	7.0	8.0	8.1
110,000 – 119,999							3.7	4.5	6.0	7.1	7.4
120,000 – 129,999	0.6	0.7	0.8	1.3	3.3	5.1	2.4	2.7	4.1	5.0	5.1
130,000 – 139,999							1.7	1.9	3.1	3.8	3.8
140,000 – 149,999							1.1	1.3	2.6	3.4	3.3
150,000 +							3.3	3.6	7.5	11.5	11.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) *Montant moyen des prêts (en dollars)*	47,587	48,906	52,804	56,948	62,802	68,192	73,948	76,093	86,887	95,314	96,203
%	Ratio of Gross Debt Service to Income[3]					*Amortissement brut de la dette par rapport au revenu*[3]					
0 – 15.0	11.0	9.8	10.4	11.1	11.6	10.4	9.8	8.5	11.0	11.9	13.7
15.1 – 18.0	13.0	11.7	13.0	13.6	13.3	12.1	10.6	9.8	11.7	12.5	13.3
18.1 – 20.0	11.4	10.7	11.7	11.7	11.6	10.5	9.7	9.2	10.2	10.5	10.8
20.1 – 23.0	19.2	18.4	19.0	18.9	18.3	18.2	17.1	16.4	16.9	17.0	16.9
23.1 – 27.0	24.4	25.0	23.9	22.9	22.6	22.9	23.7	23.8	22.7	22.0	20.9
27.1 – 30.0	14.2	15.8	14.5	13.8	13.8	14.7	16.5	17.5	15.4	14.2	13.2
30.1 +	6.8	8.6	7.5	8.0	8.8	11.2	12.6	14.8	12.1	11.9	11.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Initial Term					*Terme initial*					
1	33.5	32.2	26.2	24.3	26.7	26.7	17.7	38.7	23.9	10.3	9.5
2	8.3	12.9	9.4	5.8	6.7	9.5	7.4	11.2	3.7	2.5	2.9
3	38.3	27.7	23.5	19.7	19.2	21.8	22.2	19.4	13.9	5.8	9.5
4	1.6	3.9	5.2	4.8	5.2	5.3	6.6	3.0	2.0	3.0	1.7
5	18.3	23.3	35.5	45.2	40.3	36.1	44.9	26.6	54.7	75.4	72.6
6 +	‡	‡	0.2	0.2	1.9	0.6	1.2	1.1	1.8	3.0	3.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Amortization Period					*Période d'amortissement*					
0 – 24	41.8	39.5	36.1	33.6	29.1	25.9	25.7	27.1	25.9	25.0	25.0
25	58.1	60.4	63.8	66.3	70.8	74.0	74.2	72.9	74.0	74.9	74.9
26 – 29	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
30	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	‡	0.1	0.1	0.1
31 – 34	—	—	—	—	—	—	—	—	‡	‡	‡
35	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
36 – 40	‡	‡	‡	‡	‡	‡	—	—	‡	‡	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value					*Rapport prêt-valeur d'emprunt*					
0 – 75.0	9.1	7.0	5.5	5.4	7.2	6.2	8.4	10.5	8.9	5.9	4.9
75.1 – 80.0	6.4	5.4	4.5	4.1	4.7	5.1	5.5	6.1	6.5	5.1	4.4
80.1 – 85.0	16.0	15.1	14.5	13.8	12.2	12.5	14.3	14.5	14.0	11.5	10.5
85.1 – 90.0	68.0	71.4	75.2	76.6	75.7	76.1	69.8	66.4	70.2	44.4	42.3
90.1 – 95.0	0.4	0.8	0.2	0.1	0.1	0.1	2.0	2.5	0.4	33.1	37.9
95.1 +	0.1	0.3	0.1	‡	0.1	‡	—	—	—	—	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

[1]Data refer to single-detached dwellings on freehold land.
[2]Includes the mortgage insurance fee.
[3]Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

[1]*Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.*
[2]*Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.*
[3]*Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.*

Construction, Land and Housing Costs

Construction, Land and Housing Costs

The average price of housing, according to the New House Price Index, inched up 1.3 per cent in 1993. This marks the first turn around in three years. The index stabilized in 1992 after a 6.8 per cent loss in 1991. The national average moved up, largely as a result of strong pricing in the Western provinces. The steepest increase occurred in Vancouver, where total selling prices rose on average 7.7 per cent. New house prices in Eastern and Central Canada generally moved down or recorded small increases. Sudbury-Thunder Bay and Halifax were the striking exceptions with 2 and 3 per cent increases respectively.

The advance in the average selling price largely resulted from land costs. The land component of the index increased by 3 per cent. Land costs skyrocketed again in both Vancouver and Victoria, where serviced land constraints prevailed. Most other centers recorded gains of no more than 3 per cent. Land costs declined in three centres: Toronto, Hamilton and Sudbury-Thunder Bay. All three were very much maligned by the latest economic downturn.

Improved prices in the West and declining prices in the East reflected the overall cost of building a home, as captured by the house construction component of the index. This index moved up merely 0.8 per cent nation-wide. While material costs, such as wood prices, moved up strongly, labour costs have been moderating. The average cost of trades increased at a rate of only 1.9 per cent in 1993, compared to gains of 3.8 per cent in 1992 and 5.5 per cent in 1991. This trend reflects poor job opportunities in the residential construction industry.

According to component measures of the Consumer Price Index, the cost of renting relative to the cost of owning hedged up significantly in 1993. The cost of rental accommodation increased by 2.2 per cent, while that of owned accommodation posted a small 0.2 per cent advance. The small increment in the shelter component of owner costs masked a 7 per cent jump in property taxes and a 4 per cent hike in insurance premiums. These large cost increases were partly offset by a 4.9 per cent reduction in mortgage interest costs and a 2.3 per cent drop in repair costs. Costs affecting both renters and owners, such as water, fuel and electricity ran up 4 per cent.

Coûts de construction, prix des terrains et frais d'habitation

Coûts de construction, prix des terrains et frais d'habitation

Selon l'indice des prix des maisons neuves, le prix moyen des logements a un peu augmenté en 1993 : 1,3 %. C'est sa première hausse en trois ans. L'indice s'est stabilisé en 1992, après un recul de 6,8 % en 1991. Ce sont en grande partie les prix élevés dans les provinces de l'Ouest qui ont fait monter la moyenne nationale. La plus forte augmentation a été enregistrée à Vancouver, où les prix de vente totaux ont augmenté de 7,7 % en moyenne. Dans l'Est et le centre du Canada, le prix des maisons neuves a, en général, diminué ou n'a augmenté que faiblement. Deux exceptions notables, toutefois : Sudbury-Thunder Bay et Halifax, où les prix ont monté de 2 et 3 % respectivement.

La progression du prix de vente moyen est, en grande partie, attribuable au coût des terrains. La composante « terrain » de l'indice a augmenté de 3 %. Les prix fonciers ont encore une fois atteint des sommets à Vancouver et à Victoria, où l'offre de terrains viabilisés est serrée. La plupart des autres centres urbains ont enregistré des gains ne dépassant pas 3 %. Le prix des terrains a diminué dans trois grandes agglomérations : Toronto, Hamilton et Sudbury-Thunder Bay, lesquelles ont été très touchées par le récent ralentissement de l'économie.

Les prix en hausse dans l'Ouest et en baisse dans l'Est sont un reflet de l'évolution du coût global de la construction d'une maison, comme le montre la composante « construction résidentielle » de l'indice : celle-ci n'a progressé que de 0,8 % dans l'ensemble du pays. Alors que le coût des matériaux, du bois de construction entre autres, a fortement augmenté, celui de la main-d'œuvre a un peu baissé. Le coût moyen du travail des corps de métier s'est accru de 1,9 % seulement en 1993, contre 3,8 % en 1992 et 5,5 % en 1991. Cette tendance témoigne des piètres perspectives d'emploi dans le bâtiment résidentiel.

D'après les composantes de l'indice des prix à la consommation, le coût de la location d'un logement a progressé plus, en 1993, que celui de la possession. En effet, le coût d'un logement locatif a augmenté de 2,2 % et celui d'un logement occupé par son propriétaire d'à peine 0,2 %. La faiblesse de ce dernier accroissement cache un bond de 7 % des impôts fonciers et une hausse de 4 % des primes d'assurance. Ces fortes augmentations ont été en partie contrebalancées par une réduction de 4,9 % des coûts d'intérêt hypothécaire et une baisse de 2,3 % des dépenses de réparations. Enfin les frais que supportent à la fois les locataires et les propriétaires, c'est-à-dire l'eau, le combustible et l'électricité, ont monté de 4 %.

Table 76
Consumer Price Indexes[1] — Selected Housing Components and All Items, 1984-1993 (1986 = 100)

Tableau 76
Indices des prix à la consommation[1]: certaines charges de logement et indice d'ensemble, 1984-1993 (1986 = 100)

Period *Année*	Shelter *Logement*										All items *Indice d'ensemble*
	Rented Accommodation *Logements locatifs*		Owned Accommodation *Logements de propriétaires-occupants*								
	Rent *Loyer*	Total	Property Taxes *Impôts fonciers*	Mortgage Interest *Intérêt hypothécaire*	Owner Repairs *Réparations à la charge du propriétaire*	Replacement Cost *Coût de remplacement*	Home-Owners Insurance Premium *Prime d'assurance du propriétaire*	Total	Water, Fuel and Electricity *Eau, combustible et électricité*	Housing *Habitation*	
1984	92.2	92.2	89.4	99.1	93.3	89.9	89.6	93.7	97.1	93.8	92.4
1985	96.1	96.1	94.4	100.6	96.7	91.9	92.3	96.3	102.2	97.1	96.0
1986	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1987	103.7	103.6	106.5	101.2	102.5	115.0	114.9	106.2	100.5	104.0	104.4
1988	107.9	107.7	113.3	104.7	104.8	124.9	124.5	112.1	103.1	108.6	108.6
1989	113.5	113.2	120.0	114.8	108.3	134.8	134.6	120.6	104.4	114.3	114.0
1990	118.2	117.7	128.8	129.0	111.0	136.5	137.4	128.5	109.9	119.5	119.5
1991	122.2	121.8	138.6	137.1	118.2	130.6	133.4	133.0	122.9	124.7	126.2
1992	125.5	125.1	146.7	132.2	119.3	131.7	135.8	133.7	128.6	126.4	128.1
1993	128.3	127.8	156.9	125.7	116.6	133.0	141.2	134.0	133.8	128.0	130.4
1993 J	127.2	126.7	155.7	128.6	120.0	132.3	136.6	134.7	132.5	127.6	129.6
F	127.4	126.9	155.7	128.3	117.8	132.1	136.4	134.3	132.7	127.6	130.0
M	127.6	127.0	155.7	128.0	119.1	132.3	136.7	134.4	132.7	127.6	129.9
A	127.7	127.2	155.7	127.4	116.8	133.0	137.7	134.2	133.3	127.8	129.9
M	127.9	127.3	155.7	126.8	113.1	133.6	138.3	133.8	133.4	127.7	130.1
J	128.1	127.5	155.7	126.1	114.1	132.8	143.6	133.8	133.4	127.7	130.2
J	128.3	127.7	155.7	125.4	113.0	133.2	144.1	133.5	133.7	128.1	130.5
A	128.7	128.1	155.7	124.7	115.8	133.1	143.9	133.6	133.7	128.1	130.6
S	128.9	128.3	155.7	124.2	116.0	133.4	144.2	133.5	133.6	128.4	130.7
O	129.1	128.6	160.4	123.7	118.0	133.6	144.4	134.6	134.1	128.7	130.9
N	129.3	128.8	160.4	123.0	116.6	133.4	144.1	134.1	135.7	128.6	131.5
D	129.5	129.0	160.4	121.9	119.3	133.3	144.1	134.0	136.4	128.5	131.3

Table 77
Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components[1], 1990-1993

Tableau 77
Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation[1], 1990-1993

Area/*Région*	1990	1991	1992	1993	1993 1	1993 2	1993 3	1993 4
St. John's	111.4	117.5	118.1	118.5	118.2	118.8	118.9	118.3
Charlottetown[2]	112.8	119.7	119.7	121.3	120.6	121.2	121.4	122.1
Halifax	113.4	119.0	119.4	120.1	118.9	120.0	120.2	121.2
Saint John	113.2	119.8	120.3	120.8	120.6	121.0	120.9	120.8
Québec	117.3	124.6	126.5	127.7	127.3	127.5	127.8	128.2
Montréal	119.5	126.8	129.2	130.7	130.7	130.4	130.7	131.1
Ottawa	118.2	124.0	126.3	128.1	127.7	127.8	128.3	128.6
Toronto	126.5	129.0	130.0	131.1	131.1	130.7	131.2	131.5
Thunder Bay	114.7	121.5	125.0	127.0	126.4	126.7	127.5	127.4
Winnipeg	115.5	121.7	123.5	124.8	124.1	124.4	124.5	125.9
Regina	112.8	117.4	118.6	120.5	119.6	120.6	120.7	121.0
Saskatoon	114.5	118.7	119.2	120.2	119.4	120.1	120.4	120.8
Edmonton	114.4	120.4	122.3	124.1	122.8	123.9	124.6	125.3
Calgary	114.7	120.4	121.9	123.4	122.0	123.4	124.2	124.0
Vancouver	115.7	119.2	121.7	125.6	124.5	125.3	126.1	126.8
Victoria	113.5	118.3	119.8	122.6	121.4	122.3	123.5	123.3
Canada	119.5	124.7	126.4	128.0	127.6	127.7	128.2	128.6

[1]For further information see "Consumer Price and Prices Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada, Cat. No. 62-546 occasional.
[2]Includes Summerside.

[1]*Pour de plus amples renseignements, consulter "Prix à la consommation et indices des prix", Statistique Canada, n° cat. 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie, voir "L'indice des prix à la consommation", Statistique Canada, publication occasionnelle n° 62-546.*
[2]*Comprend Summerside.*

Table 78
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1990-1993

Tableau 78
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1990-1993

						1993			
		1990	1991	1992	1993	1	2	3	4
Carpenter	*Charpentier*	115.8	121.7	126.7	129.8	128.9	129.8	130.3	130.3
Crane Operator	*Grutier*	121.1	126.3	130.5	132.7	132.1	132.7	133.0	133.0
Cement Finisher	*Cimentier applicateur*	115.3	122.3	130.2	132.8	132.4	132.8	133.0	133.1
Electrician	*Électricien*	114.0	121.4	127.1	130.3	128.9	130.3	131.0	131.0
Labourer	*Manoeuvre (journalier)*	119.2	125.4	128.6	129.9	129.5	129.8	130.0	130.1
Plumber	*Mécanicien en tuyauterie*	114.5	120.9	125.6	128.8	127.1	128.7	129.6	129.7
Reinforcing Steel Erector	*Ferrailleur*	116.2	123.3	128.7	132.0	131.3	132.0	132.4	132.4
Structural Steel Erector	*Monteur d'acier de structure*	115.1	121.0	125.6	128.5	127.6	128.5	128.9	128.9
Sheet Metal Worker	*Ferblantier*	113.9	121.6	126.1	128.6	127.4	128.8	129.1	129.3
Heavy Equipment Operator	*Opérateur d'équipement lourd*	123.0	128.6	132.8	134.4	134.4	134.4	134.4	134.4
Bricklayer	*Briqueteur*	119.2	126.9	130.8	132.6	131.8	132.6	133.0	133.2
Painter	*Peintre*	116.2	123.0	127.3	128.6	127.9	128.6	128.9	128.9
Plasterer	*Plâtrier*	114.8	121.0	124.4	125.1	125.1	125.1	125.1	125.2
Roofer	*Couvreur*	115.9	121.8	126.2	128.0	127.5	128.0	128.2	128.3
Truck Driver	*Conducteur de camion*	116.2	120.4	123.8	125.2	125.1	125.3	125.3	125.3
Asbestos Mechanic	*Ouvrier en calorifugeage*	112.3	117.4	121.6	123.4	122.0	123.3	124.1	124.1
Total		116.0	122.4	127.0	129.4	128.5	129.4	129.9	129.9

Table 79
New Housing Price Indexes[1] — Land Only, by Metropolitan Area, 1990-1993

Tableau 79
Indices des prix des logements neufs[1]: composante terrain, par région métropolitaine, 1990-1993

					1993			
	1990	1991	1992	1993	1	2	3	4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	120.4	129.2	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5
Halifax	112.9	114.6	116.6	119.9	118.7	120.2	120.3	120.4
Moncton–Saint John	122.4	128.1	129.8	130.1	130.4	130.2	130.0	130.0
Québec	145.3	153.6	159.8	163.1	161.9	162.8	163.1	164.5
Montréal	144.8	148.3	152.1	153.0	152.7	152.8	153.0	153.6
Ottawa-Hull	144.9	144.5	144.0	144.0	144.2	144.3	144.0	143.3
Toronto	222.2	197.8	188.0	183.7	184.1	184.1	183.7	182.8
St. Catharines-Niagara	135.5	129.0	128.4	129.1	129.0	129.2	129.2	129.2
Hamilton	137.3	131.6	130.6	129.3	129.6	129.4	129.3	129.0
Kitchener	167.3	152.3	150.4	152.0	151.6	152.1	152.1	152.1
London	159.8	163.5	164.9	164.9	164.5	165.4	165.4	164.2
Windsor	147.9	149.5	148.3	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4
Sudbury–Thunder Bay	141.4	142.2	142.3	140.1	141.6	140.0	139.4	139.4
Winnipeg	118.1	117.4	118.8	120.0	119.4	120.3	120.3	119.8
Regina	112.1	113.6	121.6	125.9	125.1	125.0	126.2	127.2
Saskatoon	112.4	108.1	107.7	108.2	108.0	108.1	108.2	108.6
Calgary	155.7	159.2	163.6	165.4	165.3	165.6	165.5	165.4
Edmonton	161.1	172.4	176.6	177.8	177.9	178.1	177.8	177.2
Vancouver	146.6	138.0	156.2	175.8	169.6	175.8	179.3	178.4
Victoria	154.0	164.8	191.7	218.4	209.4	215.5	218.8	229.9
Canada	169.3	160.6	163.7	168.6	166.7	168.6	169.6	169.3

[1]Source: Statistics Canada, CANSIM.

[1]*Source: Statistique Canada, CANSIM.*

Table 80
New Housing Price Indexes[1] — House Only, by Metropolitan Area, 1990-1993

Tableau 80
Indices des prix des logements neufs[1]: composante habitation, par région métropolitaine, 1990-1993

					1993			
	1990	1991	1992	1993	1	2	3	4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	116.3	125.9	127.4	127.6	127.7	127.7	127.6	127.5
Halifax	108.5	107.8	108.7	111.9	109.8	112.2	112.4	113.1
Moncton–Saint John	111.2	111.1	112.0	111.8	111.8	112.1	111.8	111.7
Québec	127.5	130.0	129.8	128.6	127.7	129.1	129.0	128.5
Montréal	131.3	131.3	130.2	131.5	130.2	131.6	131.8	132.3
Ottawa-Hull	118.4	118.2	118.6	117.9	117.6	118.1	117.6	118.2
Toronto	153.5	127.2	123.1	120.9	121.7	120.6	120.8	120.3
St. Catharines-Niagara	139.0	135.0	130.8	124.8	128.2	126.6	123.5	120.8
Hamilton	146.0	136.7	130.5	126.6	126.3	126.2	127.1	126.9
Kitchener	132.9	123.0	118.3	119.5	118.8	119.9	119.7	119.4
London	144.4	144.5	144.5	144.4	143.8	144.4	144.7	144.9
Windsor	123.1	122.6	122.8	122.0	121.8	122.5	122.3	121.3
Sudbury–Thunder Bay	130.5	130.7	129.8	134.3	131.2	133.9	135.7	136.4
Winnipeg	106.1	106.2	105.6	110.3	108.9	110.9	110.7	110.8
Regina	107.8	110.8	115.4	122.8	120.8	122.7	122.5	125.1
Saskatoon	106.0	106.4	107.2	111.8	109.7	112.4	112.4	112.8
Calgary	130.4	124.8	124.5	129.5	128.6	130.8	129.1	129.8
Edmonton	130.7	131.3	131.9	138.3	136.3	139.2	138.4	139.3
Vancouver	129.6	120.0	127.0	132.7	129.7	132.3	134.4	134.3
Victoria	112.2	106.2	105.3	103.0	104.4	104.0	103.3	100.2
Canada	135.3	125.2	124.5	125.5	124.8	125.6	125.8	125.7

Table 81
New Housing Price Indexes[1] — Total Selling Price, by Metropolitan Area, 1990-1993

Tableau 81
Indices des prix des logements neufs[1]: prix de vente total, par région métropolitaine, 1990-1993

					1993			
	1990	1991	1992	1993	1	2	3	4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	117.3	125.8	126.8	126.9	127.0	127.0	126.9	126.8
Halifax	109.5	109.3	110.4	113.7	111.8	114.0	114.3	114.8
Moncton–Saint John	113.2	114.2	115.3	115.2	115.3	115.4	115.1	115.0
Québec	130.8	134.4	135.5	135.1	134.2	135.5	135.4	135.2
Montréal	133.7	134.6	134.7	135.7	134.7	135.8	136.0	136.5
Ottawa-Hull	123.8	123.3	123.4	122.7	122.6	123.1	122.5	122.8
Toronto	173.3	147.2	140.7	137.3	138.1	137.2	137.3	136.6
St. Catharines-Niagara	139.0	134.2	130.9	126.8	129.2	128.1	125.9	123.9
Hamilton	144.5	136.0	131.0	127.6	127.6	127.4	127.9	127.6
Kitchener	140.2	129.3	125.4	126.4	126.0	126.8	126.7	126.4
London	145.1	145.9	146.2	146.1	145.6	146.1	146.4	146.3
Windsor	127.7	127.7	127.6	126.9	126.7	127.4	127.2	126.4
Sudbury–Thunder Bay	132.9	133.4	132.7	135.3	133.5	135.0	136.1	136.7
Winnipeg	108.6	108.5	108.4	112.2	111.0	112.7	112.7	112.5
Regina	108.8	111.4	116.5	123.0	121.5	122.8	122.8	125.0
Saskatoon	107.6	106.7	107.2	110.9	109.2	111.3	111.3	111.7
Calgary	136.2	132.5	133.3	137.4	136.7	138.4	137.1	137.6
Edmonton	137.5	140.6	141.9	146.9	145.4	147.7	147.0	147.5
Vancouver	134.3	124.7	135.6	146.1	141.8	145.8	148.5	148.1
Victoria	123.3	121.5	127.5	131.3	130.5	131.7	131.9	131.0
Canada	144.2	134.3	134.3	136.0	135.0	136.1	136.5	136.3

[1]Source: Statistics Canada, CANSIM.

[1]*Source: Statistique Canada, CANSIM.*

Demographic Aspects of Housing Demand

On October 1, 1993, the population of Canada was 28,865,700 according to the new series of adjusted population estimates developed by Statistics Canada. This series accounts for people missed by the census and includes estimates of the number of non-permanent residents in Canada.[1] Given these adjustments, the new data do not match population estimates discussed in previous editions of *Canadian Housing Statistics*.

In the twelve months preceding October 1, the population grew by 1.1 percent (325,400), slightly slower than in the previous year. For the fourth year in a row, the Yukon was the fastest growing region, followed by British Columbia, Ontario, and Alberta. Growth in all other provinces, except Prince Edward Island, was slower than in Canada as a whole. The population of Saskatchewan fell for the sixth year in a row.

Population growth in the last three years was noticeably weaker than in the late 1980's. In large part, the slower growth reflected a significant drop in the non-permanent population. On October 1, the number of non-permanent residents in Canada stood at 214,259, compared to over 450,000 three years previously. This decline has been attributed to a reduction in the backlog of refugee claimants. The shrinkage of the non-permanent population was particularly notable in Ontario.

A second, lesser contributor to slower population growth was natural increase (the difference between births and deaths), which fell to 200,480 from over 212,000 in 1989-90. For the past four years, births have fluctuated at just over 400,000 annually, dropping slightly in the past year, while deaths have tended to rise as the population ages. Over the past twelve months, natural increase accounted for 61.6 percent of population growth. In contrast, the contribution of natural increase to population growth in 1988-89, a period when the non-permanent population grew rapidly, was much lower at just under 43 percent.

Despite a slight drop, immigration to Canada exceeded 250,000 for the second year in a row, a very high level by historical standards. Since planned immigration levels call for an annual intake of 250,000 immigrants in upcoming years, high immigration levels are likely to continue. The minor drop in immigration in the past year was offset by a marginally larger decrease in emigration, with the result that net international migration edged upwards from 206,757 to 207,646.

The tendency among immigrants to settle in the most populous provinces continued. Quebec, Ontario, Alberta, and British Columbia together attracted 95.2 percent of all immigrants to Canada, down from 95.4 percent the year before. Though small, the drop ended seven consecutive years of increases. Even the concentration of immigrants in these four provinces was misleading, for only Ontario and British Columbia attracted higher shares of total immigration than their respective shares of Canadian population. Ontario, the most popular destination, saw its share of immigrants slip from 54.3 to 54.1 percent. Quebec's share dropped for the second year in a row, from 20.3 to 17.8 percent, a percentage consistent with historical levels but well short of its share of the total population of Canada (25 percent). In contrast, the British Columbia share of immigrants jumped from 14.1 to 16.1 percent, continuing a pattern of recent increases. The Alberta share also rose (6.8 to 7.3 percent). Among the remaining provinces, the most notable shift occurred in Nova Scotia, which saw its share grow from .8 to 1.1 percent. New Brunswick was the only province to lose more population through emigration than it gained through immigration.

In the year preceding October 1, 1993, interprovincial migration increased to 361,890 from 340,417 the previous year. By province, the pattern of winners and losers remained unchanged from the year before. Nine lost population to other parts of the country, principally to British Columbia. The same three provinces — Prince Edward Island, British Columbia, and the Yukon — gained population from elsewhere in Canada. For the sixth year in a row, British Columbia was the major beneficiary of interprovincial migration, with an inflow of 41,901 after similar gains the previous four years. The gain posted by Prince Edward Island (661) was nearly triple that of the preceding year. The inflow in the Yukon also strengthened (to 1,505 from 868), the seventh such influx in the last eight years.

Demande de logements : facteurs démographiques

Selon de nouvelles estimations rajustées, publiées par Statistique Canada, la population canadienne atteignait 28 865 700 habitants le 1er octobre 1993. Ces nouveaux chiffres tiennent compte des personnes qui avaient échappé au recensement et comportent une estimation de la population non permanente[1]. À cause de ces rajustements, les nouvelles données ne correspondent pas aux estimations de population figurant dans les éditions antérieures de *Statistiques du logement au Canada*.

Dans les douze mois qui ont précédé le 1er octobre, la population a augmenté de 1,1 % (325 400 habitants), un peu moins que durant l'année précédente. Pour la quatrième année de suite, c'est le Yukon qui a connu la plus forte croissance, suivi de la Colombie-Britannique, de l'Ontario et de l'Alberta. Les autres provinces, à l'exception de l'Île-du-Prince-Édouard, ont enregistré une croissance plus lente que le Canada pris globalement. La Saskatchewan, pour sa part, a vu sa population diminuer pour la sixième année de suite.

Au cours des trois dernières années, l'accroissement de la population a été sensiblement plus faible qu'à la fin des années 1980. Ce ralentissement s'explique, pour une bonne part, par une diminution importante de la population non permanente : le 1er octobre, le nombre des habitants non permanents était de 214 259 contre 450 000 trois ans plus tôt. On attribue cette baisse à la réduction de l'arriéré des demandes de statut de réfugié. Cette diminution de la population non permanente est particulièrement notable en Ontario.

Une deuxième cause, moins importante, du ralentissement de la croissance démographique a été le recul de l'accroissement naturel (excédent des naissances sur les décès), lequel est tombé de plus de 212 000 habitants en 1989-1990 à 200 480. Durant les quatre dernières années, le nombre des naissances s'est maintenu à un peu plus de 400 000, avec des fluctuations, et a baissé un peu l'an dernier, tandis les décès sont en augmentation à cause du vieillissement de la population. L'accroissement naturel est intervenu pour 61,6 % dans la croissance qu'a enregistrée la population durant les douze derniers mois. Par comparaison, en 1988-1989, époque où la population non permanente augmentait rapidement, il n'avait compté que pour un peu moins de 43 %.

Malgré une légère diminution, le nombre des immigrants a dépassé 250 000 pour une deuxième année de suite, ce qui constitue, historiquement, un total très élevé. Comme la cible annuelle d'immigration est établie à 250 000 personnes, le nombre des immigrants demeurera probablement élevé dans les années qui viennent. Le léger recul de l'immigration l'an passé a été contrebalancé par une diminution un peu plus forte de l'émigration, de sorte que la migration nette internationale a crû légèrement, passant de 206 757 à 207 646 personnes.

La tendance des immigrants à se concentrer dans les provinces les plus populeuses s'est maintenue. Le Québec, l'Ontario, l'Alberta et la Colombie-Britannique ont attiré ensemble 95,2 % des personnes immigrant au Canada, comparativement à 95,4 % l'année précédente. Bien que légère, cette baisse mettait fin à sept ans d'augmentation continue. Cette concentration masque cependant le fait que seuls l'Ontario et la Colombie-Britannique attirent une part d'immigration supérieure à leur proportion respective de la population canadienne. L'Ontario, la destination favorite des immigrants, a vu sa part reculer de 54,3 à 54,1 %. La part du Québec a diminué pour la deuxième année de suite, passant de 20,3 à 17,8 %, pourcentage qui s'approche des niveaux antérieurs mais est bien inférieur à la fraction de la population canadienne que représente cette province (25 %). En revanche, la part de la Colombie-Britannique a continué de progresser et est passée de 14,1 à 16,1 %. Celle de l'Alberta s'est également accrue (de 6,8 à 7,3 %). Parmi les autres provinces, c'est la Nouvelle-Écosse qui a connu le changement le plus marqué, sa part étant monté de 0,8 à 1,1 %. Le Nouveau-Brunswick est la seule province où l'émigration l'a emporté sur l'immigration.

De 340 417 personnes en octobre 1992, la migration interprovinciale a augmenté, durant les douze mois qui ont suivi, à 361 890. Les mouvements migratoires ont gardé la même direction que l'an passé. Neuf provinces et territoires ont perdu des habitants au profit d'autres parties du pays, principalement de la Colombie-Britannique. Deux provinces et un territoire, les mêmes que l'an passé, ont fait des gains : l'Île-du-Prince-Édouard, la Colombie-Britannique et le Yukon. Pour la sixième année de suite, c'est à la Colombie-Britannique que la migration interprovinciale a le plus profité, avec des entrées atteignant 41 901, total semblable à celui des quatre années antérieures. L'Île-du-Prince-Édouard a réalisé des gains (661 habitants) près de trois fois supérieurs à ceux de 1992. Les entrées du Yukon sont également en hausse (1 505 contre 868), ce bilan positif étant le septième sur les huit dernières années.

Among the nine provinces losing population to other parts of the country, the most significant losses occurred in Quebec and Saskatchewan. The heaviest outflow was again from Quebec, where losses deepened to 15,445 from 13,186 the year before, a continuation of an established pattern of population movement to other provinces. After three years of improvement in its interprovincial balance, Saskatchewan saw its losses grow to 9,264 from 8,074, the ninth year in a row that the province has lost population to other regions. In Manitoba, which has lost population to other provinces for a similar number of years, outflows moderated to 5,706 from levels of around 8,000 the preceding three years. In Ontario, which posted significant gains as recently as 1987-88, losses grew to 5,707 from 3,172. For the second year in a row, Alberta experienced a small outflow of population to other provinces. Losses in the other losing provinces (Newfoundland, Nova Scotia, New Brunswick, and the Northwest Territories) represented continuations of previous patterns. Outflows increased considerably in the Northwest Territories (from 129 to 1,055) but were reduced in New Brunswick (from 2,840 to 654).

[1]Non-permanent residents are composed of five groups:
- persons claiming refugee status;
- persons holding a student authorization (foreign students, visa holders);
- persons holding an employment authorization (foreign workers, work permit holders);
- persons holding a Minister's permit;
- non-Canadian-born dependents of the above.

Parmi les neuf provinces et territoires qui ont perdu des habitants au profit d'autres parties du pays, le Québec et la Saskatchewan ont connu les plus grosses pertes. C'est le Québec qui a encore enregistré le plus grand nombre de départs. Cette province, qui perd depuis longtemps des habitants au profit du reste du pays, a vu son solde négatif s'accroître et passer de 13 186 à 15 445. Après avoir connu une amélioration de son solde migratoire interprovincial pendant trois ans, la Saskatchewan a enregistré 9 264 sorties en 1993, contre 8 074 l'année précédente. C'était la neuvième année de suite que la province perdait des habitants au profit d'autres régions du pays. Le Manitoba, qui se trouve dans la même situation, a vu ses pertes ralentir : celles-ci sont tombées à 5 706, comparativement à 8 000 environ au cours des trois années précédentes. L'Ontario, qui affichait encore des gains importants en 1987-1988, a vu ses pertes passer de 3 172 à 5 707 habitants. Pour la deuxième année de suite, l'Alberta a enregistré une faible émigration au profit des autres provinces. Les pertes des autres provinces et territoires déficitaires (Terre-Neuve, Nouvelle-Écosse, Nouveau-Brunswick et Territoires du Nord-Ouest) poursuivent la tendance antérieure. L'émigration s'est beaucoup accrue dans les Territoires du Nord-Ouest (de 129 à 1 055 sorties), mais a décru au Nouveau-Brunswick (de 2 840 à 654).

[1]Cinq groupes composent la population non permanente :
- les personnes demandant le statut de réfugié
- les titulaires d'un permis de séjour pour étudiant (étudiants étrangers, titulaires de visa)
- les titulaires d'un permis de travail (travailleurs étrangers, entre autres)
- les titulaires d'un permis ministériel
- les dépendants d'origine étrangère des quatre groupes ci-dessus.

Statistics for the Year Ending September 30, 1993

Province	Population on Oct. 1 (1000's)	Growth (%)	Total Growth	Natural Increase	Change in Non-Perm. Population	Net Internat. Migration	Net Interprov. Migration	Total Net Migration[2]	Population Prev. Year
Nfld.	580.7	.0%	0	3,380	-403	455	-3,432	-3,380	580.7
P.E.I.	132.1	1.0%	1,326	640	-27	52	661	686	130.7
N.S.	925.1	.3%	2,918	4,440	-1,445	1,953	-2,030	-1,522	922.1
N.B.	751.1	.3%	2,602	3,810	-514	-40	-654	-1,208	748.5
Que.	7,226.3	.7%	52,102	45,300	-16,755	39,002	-15,445	6,802	7,174.2
Ont.	10,794.9	1.3%	139,000	77,740	-50,508	117,475	-5,707	61,260	10,655.9
Man.	1,116.9	.3%	3,719	7,830	-1,347	2,942	-5,706	-4,111	1,113.2
Sask.	1,001.6	-.2%	-1,924	6,810	-950	1,480	-9,264	-8,734	1,003.5
Alta.	2,671.5	1.2%	32,273	27,480	-4,627	10,194	-774	4,793	2,639.2
B.C.	3,570.1	2.6%	91,053	21,250	-6,112	34,014	41,901	69,803	3,479.1
Yukon	32.5	6.2%	1,909	430	-47	21	1,505	1,479	30.6
N.W.T.	62.9	.6%	357	1,350	-36	98	-1,055	-993	62.5
CANADA	28,865.7	1.1%	325,355	200,480	-82,771	207,646	—	124,875	28,540.3

Sources: Statistics Canada, *Quarterly Demographic Statistics July-September 1993*. Catalogue 91-002 Quarterly and CANSIM data.

[2]Equals the change in the non-permanent population plus net interprovincial and international migration.

Statistiques pour l'année se terminant le 30 septembre 1993

Province	Population le 1er oct. (milliers)	Croissance (%)	Croissance totale	Accroissement naturel	Évolution de la population non permanente	Migration nette internationale	Migration nette interprovinciale	Migration nette totale[2]	Population de l'année précédente
T.-N.	580,7	0,0	0	3 380	- 403	455	- 3 432	- 3 380	580,7
Î.-P.-É.	132,1	1,0	1 326	640	- 27	52	661	686	130,7
N.-É.	925,1	0,3	2 918	4 440	- 1 445	1 953	- 2 030	- 1 522	922,1
N.-B.	751,1	0,3	2 602	3 810	- 514	40	- 654	- 1 208	748,5
Québec	7 226,3	0,7	52 102	45 300	- 16 755	39 002	- 15 445	6 802	7 174,2
Ontario	10 794,9	1,3	139 000	77 740	- 50 508	117 475	- 5 707	61 260	10 655,9
Manitoba	1 116,9	0,3	3 719	7 830	1 347	2 942	- 5 706	- 4 111	1 113,2
Sask.	1 001,6	- 0,2	- 1 924	6 810	950	1 480	- 9 264	- 8 734	1 003,5
Alberta	2 671,5	1,2	32 273	27 480	4 627	10 194	- 774	4 793	2 639,2
C.-B.	3 570,1	2,6	91 053	21 250	- 6 112	34 014	41 901	69 803	3 479,1
Yukon	32,5	6,2	1 909	430	- 47	21	1 505	1 479	30,6
T. N.-O.	62,9	0,6	357	1 350	- 36	98	- 1 055	- 993	62,5
CANADA	28 865,7	1,1	325 355	200 480	- 82 771	207 646	—	124 875	28 540,3

Source : Statistique Canada, *Statistiques démographiques trimestrielles, juillet-septembre 1993*, trimestriel, n° de catalogue : 91-002, et données de CANSIM.

[2]Somme de l'évolution de la population non permanente et de l'immigration nette internationale et interprovinciale.

Table 82
Family Households by Age of Head[1], 1971-1991 (In Thousands)

Tableau 82
Ménages familiaux selon l'âge du chef[1], 1971-1991 (en milliers)

Period *Année*	Number of Family Households by Age Group / *Nombre de ménages familiaux par groupe d'âge*						
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1971	284.6	1,118.6	1,149.4	1,036.6	753.2	585.7	4,928.1
1976	353.2	1,408.5	1,217.1	1,143.2	837.8	674.2	5,633.9
1981	374.5	1,599.3	1,400.9	1,179.2	925.9	751.8	6,231.5
1986	287.0	1,608.5	1,684.1	1,194.2	1,001.1	860.0	6,635.0
1991	241.2	1,629.9	1,954.9	1,367.7	1,025.1	1,016.4	7,235.2
Net Change in Number of Family Households / ***Variation nette du nombre de ménages familiaux***							
1971-1976	68.6	289.9	67.7	106.6	84.6	88.5	705.8
1976-1981	21.3	190.8	183.8	36.0	88.1	77.6	597.5
1981-1986	-87.4	9.2	283.2	15.0	75.2	108.3	403.5
1986-1991	-45.8	21.4	270.8	173.5	24.0	156.4	600.2
Annual Averages — Net Family Household Formation / ***Moyennes annuelles — Formation nette de ménages familiaux***							
1971-1976	13.7	58.0	13.5	21.3	16.9	17.7	141.2
1976-1981	4.3	38.2	36.8	7.2	17.6	15.5	119.5
1981-1986	-17.5	1.8	56.6	3.0	15.0	21.7	80.7
1986-1991	-9.2	4.3	54.2	34.7	4.8	31.3	120.0

Table 83
Households by Age of Head[1], 1971-1991 (In Thousands)

Tableau 83
Ménages selon l'âge du chef[1], 1971-1991 (en milliers)

Period *Année*	Number of Households by Age Group / *Nombre de ménages selon le groupe d'âge*						
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1971	413.6	1,262.3	1,250.5	1,172.3	955.8	980.0	6,034.5
1976	584.3	1,679.0	1,339.4	1,305.7	1,079.0	1,178.8	7,166.1
1981	674.8	2,036.4	1,589.4	1,370.8	1,215.9	1,394.2	8,281.5
1986	535.9	2,124.0	1,971.5	1,412.5	1,327.0	1,620.7	8,991.7
1991	466.2	2,220.0	2,363.0	1,666.4	1,379.9	1,922.7	10,018.3
Net Change in Number of Households / ***Variation nette du nombre de ménages***							
1971-1976	170.7	416.7	88.9	133.4	123.2	198.8	1,131.6
1976-1981	90.6	357.4	250.0	65.2	136.9	215.5	1,115.4
1981-1986	-138.9	87.7	382.1	41.7	111.1	226.5	710.1
1986-1991	-69.7	96.0	391.5	253.9	52.9	302.0	1,026.6
Annual Averages — Net Household Formation / ***Moyennes annuelles — Formation nette de ménages***							
1971-1976	34.1	83.3	17.8	26.7	24.6	39.8	226.3
1976-1981	18.1	71.5	50.0	13.0	27.4	43.1	223.1
1981-1986	-27.8	17.5	76.4	8.3	22.2	45.3	142.0
1986-1991	-13.9	19.2	78.3	50.8	10.6	60.4	205.3

Table 84
Components of Annual Population Growth[2], 1986-1993

Tableau 84
Composantes de l'accroissement annuel de la population[2], 1986-1993

Period *Année*	Births *Naissances*		Deaths *Décès*		Natural Increase (000's) *Accroissement naturel (en milliers)*	Immigration (000's) *Immigration (en milliers)*	Emigration (000's) *Émigration (en milliers)*	Total Pop.[3] increase (000's) *Augmentation totale de la population[3] (en milliers)*
	000's *(en milliers)*	Rate Per 1,000 Population *Taux par 1 000 habitants*	000's *(en milliers)*	Rate Per 1,000 Population *Taux par 1 000 habitants*				
1986	375	14.4	183	7.0	192	89	51	250
1987	373	14.1	183	6.9	190	131	48	328
1988	370	13.8	190	7.1	180	152	41	333
1989	384	14.1	188	6.9	196	178	40	467
1990	403	14.6	193	7.0	210	203	40	418
1991	403	14.4	192	6.9	211	219	44	356
1992	403	14.2	199	7.0	204	239	49	320
1993	402	14.0	201	7.0	201	257	46	321

[1]Source: Census of Canada 1971, 1976, 1981, 1986 and 1991.
[2]Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the month of June of each year.
[3]Source: Statistics Canada, publication No. 91-210. Data refers to the month of June of each year.

[1]Source: Recensements du Canada, 1971, 1976, 1981, 1986 et 1991.
[2]Source: Statistique Canada, CANSIM. Données du mois de juin de chaque année.
[3]Source: Statistique Canada, publication n° 91-210. Données du mois de juin de chaque année.

Table 85
Population and Dwelling Starts, by Province, 1976-1991[1]

Tableau 85
Population et mises en chantier, par province, 1976-1991[1]

Province		Population[2] 000's *(en milliers)*				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) *Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)*			Cumulative Dwelling Starts (Units)[3] *Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements)[3]*		
		1976	1981	1986	1991	1976-1981	1981-1986	1986-1991	1977-1981	1982-1986	1987-1991
Metropolitan Areas						*Régions métropolitaines*					
Nfld.	*T.-N.*	107	110	118	121	0.6	1.5	0.5	5,626	5,265	6,328
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	*N.-É.*	206	222	238	254	1.6	1.4	1.3	10,507	14,199	14,425
N.B.	*N.-B.*	—	—	—	—	—	—	—	1,873	2,845	3,418
Que.	*Qué.*	3,397	3,638	3,759	3,995	1.4	0.6	1.3	124,396	146,822	197,996
Ont.	*Ont.*	4,942	5,204	5,564	6,227	1.1	1.4	2.4	215,033	216,241	295,490
Man.	*Man.*	549	564	593	613	0.5	1.0	0.7	23,906	21,145	17,052
Sask.	*Sask.*	283	317	353	365	2.4	2.3	0.7	26,079	19,025	7,885
Alta.	*Alb.*	982	1,188	1,290	1,414	4.2	1.7	1.9	130,766	44,945	48,012
B.C.	*C.-B.*	1,219	1,350	1,449	1,671	2.1	1.5	3.1	84,812	78,400	103,331
Canada[4]		11,685	12,593	13,364	14,660	1.6	1.2	1.9	622,998	548,887	693,937
Other Urban Centres						*Autres centres urbains*					
Nfld.	*T.-N.*	222	223	217	183	0.1	-0.5	-3.1	**	**	**
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	44	45	48	52	0.5	1.3	1.7	**	**	**
N.S.	*N.-É.*	256	245	233	228	-0.9	-1.0	-0.4	**	**	**
N.B.	*N.-B.*	354	353	350	345	-0.1	-0.2	-0.3	**	**	**
Que.	*Qué.*	1,536	1,356	1,330	1,356	-2.3	-0.4	0.4	**	**	**
Ont.	*Ont.*	1,767	1,843	1,906	2,027	0.9	0.7	1.3	**	**	**
Man.	*Man.*	165	167	174	174	0.2	0.8	—	**	**	**
Sask.	*Sask.*	228	246	267	258	1.6	1.7	-0.7	**	**	**
Alta.	*Alb.*	397	539	588	617	7.2	1.8	1.0	**	**	**
B.C.	*C.-B.*	678	789	836	969	3.3	1.2	3.2	**	**	**
Canada[4]		5,647	5,806	5,949	6,209	0.6	0.5	0.9	**	**	**
Rural Areas						*Régions rurales*					
Nfld.	*T.-N.*	229	235	233	264	0.5	-0.2	2.7	**	**	**
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	74	78	79	78	1.1	0.3	-0.3	**	**	**
N.S.	*N.-É.*	366	381	402	418	0.8	1.1	0.8	**	**	**
N.B.	*N.-B.*	323	343	359	379	1.2	0.9	1.1	**	**	**
Que.	*Qué.*	1,302	1,444	1,444	1,545	2.2	—	1.4	**	**	**
Ont.	*Ont.*	1,556	1,578	1,632	1,831	0.3	0.7	2.4	**	**	**
Man.	*Man.*	307	296	296	305	-0.7	—	0.6	**	**	**
Sask.	*Sask.*	410	405	390	366	-0.2	-0.7	-1.2	**	**	**
Alta.	*Alb.*	459	510	488	514	2.2	-0.9	1.1	**	**	**
B.C.	*C.-B.*	570	605	598	642	1.2	-0.2	1.5	**	**	**
Canada[4]		5,596	5,875	5,921	6,342	1.0	0.2	1.4	**	**	**
All Areas						*Toutes les régions*					
Nfld.	*T.-N.*	558	568	568	568	0.4	—	—	16,641	14,531	15,467
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	118	123	127	130	0.8	0.7	0.5	3,780	3,462	4,214
N.S.	*N.-É.*	828	848	873	900	0.5	0.6	0.6	24,496	28,480	28,030
N.B.	*N.-B.*	677	696	709	724	0.6	0.4	0.4	19,330	17,482	16,573
Que.	*Qué.*	6,235	6,438	6,533	6,896	0.7	0.3	1.1	201,812	214,091	274,023
Ont.	*Ont.*	8,265	8,625	9,102	10,085	0.9	1.1	2.2	298,015	287,959	413,917
Man.	*Man.*	1,021	1,027	1,063	1,092	0.1	0.7	0.6	32,724	27,579	22,960
Sask.	*Sask.*	921	968	1,010	989	1.0	0.9	-0.4	46,316	30,176	13,072
Alta.	*Alb.*	1,838	2,237	2,366	2,545	4.3	1.2	1.5	196,448	68,017	66,581
B.C.	*C.-B.*	2,467	2,744	2,883	3,282	2.2	1.0	2.8	167,452	97,239	166,920
Canada[4]		22,928	24,274	25,234	27,211	1.2	0.8	1.6	1,007,014	789,016	1,021,757

[1]As of June 1.
[2]Source: Census of Canada.
[3]Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.
[4]Excludes Yukon and Northwest Territories.

[1]Au 1er juin.
[2]Source: Recensement du Canada.
[3]Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.
[4]Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 86
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1961-1991[1]

Tableau 86
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1961-1991[1]

Period and Area / *Année, province et territoire*		Households / *Ménages*		Families Not Maintaining Their Own Households / *Familles secondaires*	Crowding[2] / *Surpeuplement*[2]	Total Housing Stock[3] / *Parc domiciliaire*[3]
		Family / *Familiaux*	Non-Family / *Non familiaux*			
1961 Nfld.	*T.-N.*	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
N.S.	*N.-É.*	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
N.B.	*N.-B.*	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
Que.	*Qué.*	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
Ont.	*Ont.*	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
Man.	*Man.*	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
Sask.	*Sask.*	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
Alta.	*Alb.*	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
B.C.	*C.-B.*	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	6,623	1,297	460	3,592	8,065
Canada		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971 Nfld.	*T.-N.*	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
N.S.	*N.-É.*	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
N.B.	*N.-B.*	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
Que.	*Qué.*	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
Ont.	*Ont.*	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
Man.	*Man.*	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
Sask.	*Sask.*	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
Alta.	*Alb.*	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
B.C.	*C.-B.*	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	10,175	2,500	460	3,885	13,405
Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981 Nfld.	*T.-N.*	130,180	18,240	2,810	11,875	159,390
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	29,760	7,895	545	1,455	40,255
N.S.	*N.-É.*	212,235	60,960	3,930	9,280	288,460
N.B.	*N.-B.*	173,395	41,525	2,915	8,230	226,995
Que.	*Qué.*	1,654,745	518,115	21,715	59,860	2,316,650
Ont.	*Ont.*	2,240,395	729,390	32,400	57,370	3,119,700
Man.	*Man.*	259,115	98,875	4,705	10,940	380,300
Sask.	*Sask.*	243,760	88,950	3,370	9,345	356,950
Alta.	*Alb.*	558,790	199,455	8,995	17,750	800,600
B.C.	*C.-B.*	714,910	281,730	10,725	21,960	1,045,640
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	14,665	4,455	425	3,085	21,735
Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675
1986 Nfld.	*T.-N.*	137,675	21,405	3,010	7,375	159,920
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	31,645	9,050	425	1,045	40,870
N.S.	*N.-É.*	226,795	68,985	3,960	5,230	297,220
N.B.	*N.-B.*	183,845	47,840	3,030	5,065	232,705
Que.	*Qué.*	1,735,745	621,360	19,690	37,895	2,370,890
Ont.	*Ont.*	2,400,310	821,415	33,550	52,815	3,243,750
Man.	*Man.*	273,130	109,210	4,105	9,745	384,325
Sask.	*Sask.*	258,785	99,480	3,225	7,560	360,465
Alta.	*Alb.*	609,070	227,060	7,700	15,845	840,530
B.C.	*C.-B.*	761,835	325,280	11,110	18,665	1,094,215
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	16,530	5,210	425	3,315	22,045
Canada		6,635,365	2,356,305	90,230	164,535	9,046,935
1991 Nfld.	*T.-N.*	147,080	27,415	5,475	2,710	174,495
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	33,570	10,910	625	320	44,475
N.S.	*N.-É.*	241,570	82,810	4,735	2,495	324,380
N.B.	*N.-B.*	195,465	58,245	4,355	1,980	253,710
Que.	*Qué.*	1,866,455	767,850	27,665	28,955	2,634,300
Ont.	*Ont.*	2,667,995	970,370	56,290	50,495	3,638,365
Man.	*Man.*	282,675	122,440	9,320	7,470	405,120
Sask.	*Sask.*	255,860	107,285	6,375	5,780	363,150
Alta.	*Alb.*	658,655	251,740	13,880	12,725	910,390
B.C.	*C.-B.*	866,635	377,260	17,970	16,060	1,243,890
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	19,275	6,710	625	2,585	25,990
Canada		7,235,230	2,783,035	147,315	131,560	10,018,265

Source: Census of Canada, 1961, 1971, 1981, 1986, 1991.
[1]Data may not add due to rounding.
[2]Households that have more than one person per room.
[3]Includes vacancies.
[4]Excludes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1961, 1971, 1981, 1986, 1991.
[1]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.
[2]Ménages comptant plus d'une personne par pièce.
[3]Comprend les logements inoccupés.
[4]Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 87
Population[1], by Region and Province, 1981-1993 (In Thousands)

Tableau 87
Population[1] par région et par province, 1981-1993 (en milliers)

Period *Année*	Nlfd *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada[2]
1981	576	124	856	708	2,264	6,554	8,812	1,036	975	2,282	4,293	2,818	24,812
1982	575	124	860	709	2,268	6,593	8,922	1,046	987	2,362	4,395	2,876	25,126
1983	580	125	869	715	2,289	6,616	9,043	1,059	1,001	2,396	4,456	2,909	25,389
1984	582	127	878	722	2,309	6,645	9,169	1,072	1,015	2,400	4,487	2,949	25,633
1985	581	128	887	725	2,321	6,679	9,296	1,083	1,026	2,407	4,516	2,982	25,873
1986	579	129	891	727	2,326	6,719	9,432	1,093	1,031	2,433	4,557	3,011	26,123
1987	577	129	895	729	2,330	6,790	9,623	1,099	1,035	2,443	4,577	3,049	26,451
1988	576	130	899	732	2,337	6,842	9,822	1,104	1,032	2,456	4,592	3,109	26,784
1989	578	131	904	737	2,350	6,927	10,081	1,105	1,024	2,495	4,624	3,186	27,251
1990	578	131	911	742	2,362	6,998	10,284	1,107	1,013	2,542	4,662	3,277	27,669
1991	579	131	916	747	2,373	7,063	10,433	1,111	1,007	2,590	4,708	3,360	28,025
1992	581	130	920	749	2,380	7,132	10,567	1,112	1,004	2,625	4,741	3,434	28,345
1993[3]	581	131	922	750	2,384	7,194	10,705	1,114	1,002	2,654	4,770	3,518	28,666

Table 88
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1991[4]

Tableau 88
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1991[4]

Metropolitan Area *Régions métropolitaines*	All Dwellings *Tous les logements*	Dwelling Type (Per Cent) *Type de logement (données en pourcentage)* Single-Detached *Individuels*	Semi-Detached and Duplex *Jumelés et duplex*	Row Housing *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Tenure (Per Cent)[5] *Mode d'occupation (données en pourcentage)[5]* Owner-Occupied *Propriétaire-occupant*	Rental *Locataire*
Calgary	275,980	57.0	6.8	9.2	27.0	60.7	39.3
Chicoutimi-Jonquière	56,990	48.4	6.8	2.4	42.4	60.9	39.1
Edmonton	306,180	57.3	3.3	9.2	30.2	59.3	40.7
Halifax	118,320	48.8	7.3	3.9	40.0	58.0	42.0
Hamilton	221,315	59.8	3.8	7.7	28.7	64.6	35.4
Kitchener	128,110	54.9	7.0	8.4	29.7	61.5	38.5
London	146,910	54.7	4.3	9.3	31.7	57.6	42.4
Montréal	1,235,725	29.8	5.4	3.0	61.8	46.7	53.3
Oshawa	82,910	64.3	8.7	6.3	20.7	70.1	29.9
Ottawa-Hull	349,260	44.1	6.8	12.9	36.2	55.7	44.3
Québec	253,365	41.7	5.3	2.4	50.6	53.6	46.4
Regina	71,665	69.9	2.3	4.1	23.7	66.2	33.8
St. Catharines-Niagara	136,800	69.6	6.0	3.8	20.6	71.4	28.6
Saint John	45,170	54.7	2.7	3.3	39.3	63.5	36.5
St. John's	55,235	58.8	5.3	10.3	25.6	67.1	32.9
Saskatoon	79,245	62.9	3.9	3.4	29.8	61.0	39.0
Sudbury	57,600	61.2	5.5	3.9	29.4	63.8	36.2
Thunder Bay	46,900	68.3	4.7	2.7	24.3	68.4	31.6
Toronto	1,366,700	44.5	9.4	6.1	40.0	57.9	42.1
Trois-Rivières	54,180	46.4	4.1	2.2	47.3	54.5	45.5
Vancouver	609,430	49.6	2.4	6.0	42.0	57.5	42.5
Victoria	119,380	54.1	3.4	5.3	37.2	61.1	38.9
Windsor	97,305	68.1	3.2	4.3	24.4	68.4	31.6
Winnipeg	252,155	60.8	4.2	3.5	31.5	62.0	38.0
Canada	10,018,270	56.9	5.2	4.6	33.3	62.8	37.2

[1]Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the month of June of each year.
[2]Includes Yukon and N.W.T.
[3]Preliminary postcensal estimates.
[4]Source: Census of Canada, 1991. (unpublished)
[5]Excludes on reserve.

[1]*Source: Statistique Canada, CANSIM. Données du mois de juin de chaque année.*
[2]*Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*
[3]*Estimations postcensitaires provisoires.*
[4]*Source: Recensement du Canada de 1991 (non publié).*
[5]*Réserves exclues.*

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report.
* Not applicable.
** Not available.
† Less than $1,000.
‡ Less than 0.1 per cent.
— Nil.
– – Amount too small to be expressed.

Tables 1-31
From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982, 1987 and 1992. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section, should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 25
The survey of Newly Completed and Unoccupied single and semi-detached houses is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 26
Average selling prices per unit are as quoted in the month the unit is completed.

Table 29
While considerable effort has been made to make the sampled universe identifical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Tables 28, 30, 31
The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units.

Tables 32, 33
The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of row and apartment structures containing three or more dwelling units.

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:
* Sans objet
** Non disponible
† Moins de 1 000 $
‡ Moins de 0,1 p. 100
— Néant
-- Chiffre trop petit pour être indiqué

Tableaux 1-31
De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1er janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans *Statistique du logement au Canada* de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982, 1987 et 1992. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableau 25
Le relevé des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Tableau 26
Le prix de vente moyen est le prix indiqué le mois où le logement a été achevé.

Tableau 29
Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableaux 28, 30, 31
Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL.

Tableaux 32, 33
Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage fait par la SCHL sur les groupes de maisons en rangée et les immeubles d'appartements comprenant trois logements ou plus.

Table 34
Since October 1984, a survey of average rents being charged in privately initiated apartment structures of six units and over has been carried out in conjunction with the semi-annual apartment vacancy survey.

Tables 41-52
A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. The survey for conventional lending does not include credit unions, caisses populaires and other smaller institutions. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. The other institutions report individually and these reports are sent directly to the Corporation. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item.

Tables 41-52; 70-73
References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The term "gross" is used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval.

Table 56
Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Tableau 34
Depuis octobre 1984, on fait le relevé des loyers moyens payés dans les immeubles d'initiative privée de six logements et plus, en même temps qu'on procède au relevé semestriel des appartements vacants.

Tableaux 41-52
La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Le relevé des prêts ordinaires laisse de côté les caisses de crédit, les caisses populaires et autres petits établissements. Les établissements de crédit déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association canadienne des banquiers recueille les rapports de ses membres et transmet les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Les autres établissements rédigent chacun un rapport, qui est envoyé directement à la Société. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de crédit, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de crédit déclarent séparéments leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives.

Tableaux 41-52; 70-73
Voici le sens de diverses expressions contenus dans ces tableaux.

Établissement de prêt désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les *prêteurs agréés* sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des *établissements de prêt*.

L'expression *autres compagnies* désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous la rubrique *établissements de prêt* parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

L'expression *données brutes* a rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale.

Tableau 56
Les données sont tirées d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les établissements de prêt, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs (particuliers, entreprises non constituées en sociétés de capitaux, oeuvres de charité), à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

Table 58
Funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. In August 1993, the Corporation began the Direct Lending program. CMHC raised funds in the capital market to finance social housing mortgage renewals which were previously financed through commercial lenders. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of Public Funds of prior years and the current year (principal only). Principal repayments of Public Funds represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. ''Grants'' include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures issued by the Corporation for funds received to make advances each year.

Table 60
Section 95 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Table 61
Subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 79 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 82 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 81 and in 1967 included certain projects financed under Section 26. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of $600 a unit under Section 25 to entrepreneurs who borrowed under Part I — National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy was to reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to $900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 25 were increased to $1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of $300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to $600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lender Assisted Home-Ownership activity and was increased to $1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to $750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Tables 74, 75
The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

Tableau 58
Les fonds autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation comprennent les engagements inscrits, au titre des prêts et investissements, à la fin de chaque année, par rapport aux affectations du budget des investissements déposées au Parlement. En août 1993, la SCHL a lancé le programme de prêts directs. Elle a emprunté sur le marché des capitaux les sommes nécessaires au renouvellement des prêts de logement social auparavant consentis par les établissements de crédit. Les dépenses ou mouvements de trésorerie représentent les avances versées chaque année par suite des engagements de fonds publics des années précédentes et de l'année en cours (principal seulement). Les remboursements de fonds publics correspondent au principal remis chaque année au gouvernement canadien par le moyen du rachat des débentures de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les subventions comprennent les fonds publics fournis en conformité des crédits votés chaque année par le Parlement au titre du budget principal ou supplémentaire. Le total des emprunts au gouvernement représente les débentures émises par la Société en échange des sommes reçues pour verser les avances de chaque année.

Tableau 60
L'article 95 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 p. 100.

Tableau 61
L'aide au logement locatif qu'autorise la LNH peut prendre plusieurs formes. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 79 prévoient le partage des pertes d'exploitation par le gouvernement fédéral (75 p. 100) et le partenaire provincial (25 p. 100). L'article 82 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 p. 100 des pertes d'exploitation subies à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin d'aide. À l'origine, cette sphère d'activité se rapportait aux prêts pour les logements sociaux financés en vertu de l'article 81 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 26. En 1971, dans le cadre du Programme de complément de loyer, cette sphère d'activité était élargie en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises pour qu'une subvention moyenne de 600 $ par logement soit versée, en vertu de l'article 25, aux promoteurs qui empruntent, aux termes de la Partie 1 de la LNH, à un taux d'intérêt réel acceptable pour l'assurance LNH. Cette subvention visait à réduire les frais d'exploitation des nouveaux logements locatifs pour aligner leurs loyers sur ceux du marché. Au mois de juin, elle était portée à 900 $ par logement. En décembre 1975, on modifie de nouveau le Programme d'aide au logement locatif: des prêts pour allégement d'intérêt seront consentis aux promoteurs qui créent des logements locatifs à des prix approuvés par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 25 passent à 1 200 $ par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions du Programme d'aide pour l'accession à la propriété furent de 300 $ maximum par logement jusqu'en juin 1974, où elles furent portées à 600 $. En avril 1975, les dispositions touchant ces subventions englobèrent les prêteurs agréés et, en août, les subventions concernant ces derniers furent portées à 1 200 $ par logement. En décembre, le PAAP, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications: des prêts pour allégement d'intérêt seront consentis aux ménages de deux personnes qui achètent une habitation admissible, et une subvention annuelle supplémentaire de 750 $ maximum par logement pourra être accordée aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à leur charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Tables 76, 77
The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Seasonal Adjustment
All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

Starts & Completions Survey
The Starts and Completions survey is done by way of site visits which are used to confirm that new units have reached set stages in the construction process. Since most municipalities in the country issue building permits these are used as an indication of where construction is likely to take place. In areas where there are no permits reliance has to be placed either on local sources (building suppliers) or searching procedures.

A ''dwelling unit'', for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A ''start'', for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A ''completion'', is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A ''single-detached'' dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A ''semi-detached'' dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A ''duplex'' dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A ''row'' dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An ''apartment'' dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A ''household'', for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A ''non-family household'' is composed of one or more unrelated individuals.

The term ''owner'' refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term ''builders'' refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings, as with condominium and co-operative tenures, or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

Tableaux 74, 75
L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers: dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on la établi en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tableaux 76, 77
L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Désaisonnalisation
Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Relevé des mises en chantier et des achèvements
On fait le relevé des mises en chantier et des achèvements en se rendant sur les lieux pour vérifier si la construction a bien atteint certaines étapes déterminées. Comme la plupart des municipalités émettent des permis de construire, ce sont ces documents qui renseignent sur le lieu de la construction. En l'absence de permis, on a recours aux sources locales (fournisseurs de matériaux de construction) ou à des recherches sur le terrain.

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme *logement* désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, *mise en chantier* désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. *Achèvement* désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés: dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 p. 100 des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une *maison individuelle* est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. *Maison jumelée* désigne l'un et l'autre des deux logements situés côte à côte dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Duplex désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La *maison en bande* est un logement unifamilial compris dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. *Appartement* désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

The term ''home-ownership'' is the combination of owners and builders.

The term ''rental'' refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

''Assisted Home-Ownership'' refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 80.

Seasonally Adjusting at Annual Rates

The purpose of seasonally adjusting actual monthly figures is to provide a basis for comparing one month with another particularly within the current year. Part of the month-to-month variation in actual starts is due to the seasonal variation. Inferences cannot then be drawn on the basis of raw monthly numbers as to changes in the underlying trends since part of the shift may be due to the fact that starts are simply responding to seasonal changes.

Actual monthly figures are 'deseasonalised' (i.e. have the seasonal fluctuation removed) and adjusted to an annual basis for month to month comparative purposes. The SAAR number is a rate, expressed in annual terms, that provides an estimate of what an entire year would be like if the underlying level for that month persisted. It is not a forecast since it does not take into account what has occurred or may occur in other months.

Seasonal adjusting, by examining historical patterns quantifies the effect of the season on inter-month variation. By measuring the actual figures for each month individually over many years it calculates factors by which each month's raw numbers have to be adjusted to be representative of an 'average' month. In January starts are generally lower so the factor is less than one. In June it is greater than one.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census — A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census — A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census — A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
   (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
   (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

Pour les besoins du recensement, *ménage* désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre ou à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un *ménage non familial* est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

Propriétaire-occupant désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

Constructeur désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

Accession à la propriété couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

Logement locatif désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

Aide pour l'accession à la propriété renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 80.

Données désaisonnalisées annualisées

La désaisonnalisation des chiffres mensuels a pour but de rendre possible la comparaison des mois entre eux, en particulier pendant l'année en cours. Les variations que connaît le nombre mensuel des mises en chantier sont en partie l'effet des saisons. À cause de cela, on ne peut se servir des chiffres mensuels bruts pour tirer des conclusions sur les tendances du marché.

Pour comparer les données mensuelles entre elles, on désaisonnalise les chiffres réels (c.-à-d. qu'on les corrige des variations saisonnières), puis on annualise le résultat, c'est-à-dire qu'on l'exprime sur une échelle annuelle en le multipliant par 12. C'est ainsi qu'on obtient des données désaisonnalisées annualisées (DDA), lesquelles donnent une idée de ce que serait l'activité pendant l'année entière si elle se maintenait au rythme du mois auquel se rapportent les données de départ. Il ne s'agit pas d'une prévision, puisqu'il n'est tenu aucun compte de ce qui s'est passé ou pourrait se passer dans les onze autres mois.

En se fondant sur l'évolution antérieure, la désaisonnalisation quantifie la part des variations mensuelles attribuable aux saisons. Elle prend les chiffres réels de chaque mois individuellement sur de nombreuses années et calcule les coefficients à l'aide desquels il faut corriger les données brutes pour qu'elles correspondent au mois 'moyen'. En janvier, les mises en chantier sont d'habitude moins nombreuses, aussi le coefficient (diviseur) est-il inférieur à un. En juin, il est supérieur à un.

Voici la définition des *unités géostatistiques de recensement* utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 — Une *région métropolitaine de recensement* (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 p. 100 de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 — Une *grande région urbaine de recensement* se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 — Une *région métropolitaine de recensement* est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend:

1976 Census — A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
   (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
   (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census — Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census — Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

1986 Census — (a) was changed to at least 50% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core.

1991 Census — defined in the same way as the 1986 Census.

1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
   a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
   b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une *agglomération de recensement* (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 — Une *région métropolitaine de recensement* est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend:

1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
2) d'autres municipalités
   a) si au moins 40 p. 100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
   b) si au moins 25 p. 100 de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 — Les *agglomérations de recensement* sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 — Les *agglomérations de recensement* répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Recensement de 1986 — 2 a), ci-dessus, a été modifié comme suit: si au moins 50 p. 100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1991 — Mêmes définitions que pour le recensement de 1986.

Index

	Table
Building Permits, Residential and Non-Residential	
Metropolitan areas	36
Completed and Unoccupied	
Average price	26
Metropolitan area	25
Completions	
Apartments	27
Intended market	22,23,24
Metropolitan area	9,19,20,23,24,27
Principal source of financing	18,19,20
Province	6,7,15,17,18,22
Region	6,7,15,17
Size of structure	27,28
Total	1,2,13
Type of dwelling	11,13,15,17,18,19,20, 22,23,24
Urban area	9,11
Condominiums	
Completions	22
NHA and conventional	53
Starts	21
Construction Expenditures	
Alterations & Improvements	38
National accounts	37,38,39
Region and province	35
Repairs & maintenance	39
Costs	
Basic union wage rates	78
Dwelling Unit Type and Tenure	
Metropolitan area	88
Housing Stock	
Households and crowding	86
Total housing stock	86
Type and tenure	88
Interest Rates	
Selected series	57
Lending Institutions	
Approvals (see mortgage approvals)	
Assets	55
Mortgage loans outstanding	54,55,56
Mortgage Approvals	
Conventional	
condominiums	53
existing	43,44,45,46,47,48,51,52
new	43,44,45,46,47,48,51,52
province, region	47,48,51,52
type of dwelling	45,46,51,52
type of lender	43,44,45,46,47,48,51,52

Index

	Tableau
Comptes nationaux des recettes et dépenses	37,38,39
Construction	
Coûts:	
salaires syndicaux de base	78
Dépenses	
améliorations et transformations	38
comptes nationaux	37,38,39
par province et région	35
réparations et entretien	39
Copropriétés	
Achevées	22
Mises en chantier	21
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires	53
Établissements de prêt	
Actif	55
Prêts hypothécaires en cours	54,55,56
voir Prêts hypothécaires	
Fonds publics autorisés en vertu de la LNH	
Fonds non budgétaires	58
Par province	59
Subventions et contributions	58
voir Subventions	
Indices des prix	
Coûts de construction	78
Consommation	76,77
Maisons neuves	79,80,81
Logements	
Achevés:	
appartements	27
par marché visé	22,23,24
par province	6,7,15,17,18,22
par région	6,7,15,17
par région métropolitaine	8,19,20,23,24,27
par région urbaine	9,11
par taille d'immeuble	27,28
par type de logement	11,13,15,17,18,19,20, 22,23,24
selon la principale source de financement	18,19,20
totaux	1,2,13
Achevés et inoccupées	
par région métropolitaine	25
prix moyen	26
En construction:	
par province	6,7
par région	6,7
par région métropolitaine	10
par région urbaine	12
par type de logement	12
totaux	1,2
Mis en chantier:	
par marché visé	21,23,24
par province	6,7,14,16,18,21
par région	6,7,14,16,18
par région métropolitaine	8,19,20,23,24
par région urbaine	8,10
par type de logement	2,10,13,14,16,18,19,20, 21,23,24
selon la principale source de financement	18,19,20
taux désaisonnalisés	3
totaux	1,2,13

Index

	Table
NHA	
condominiums	53
existing	41,43,44,45,46,47,48, 49,50,66
new	41,43,44,45,46,47,48, 49,50,66
province, region	49,50,66
type of dwelling	49,50
type of lender	43,44,45,46,47,48,49,50
type of loan	69
NHA and conventional	
condominiums	53
existing	41,42,43,44,45,46,47,48
new	41,42,43,44,45,46,47,48
non-residential	41
type of dwelling	45,46
type of lender	41,42,43,44,45,46,47,48
National Housing Act	
Activity	
existing	70,71
market housing	70,71,72,73
new	70,71
province	67,68,72,73
social housing	67,70,71,72,73
type of dwelling	70,71,72,73
Approvals (see mortgage approvals)	
Loans and dwellings	
amortization period	74,75
amount	74,75
existing	75
gross debt service	74,75
new	74
term	74,75
Programs	
Canada Mortgage Renewal Plan	58
Canadian Home Renovation Program	58
Emergency Repair Program	62
federal provincial programs	58,59,67,68
First Home Loan Insurance	66
non-profit and co-operative	58,59,60,67,68
Proposal Development Fund	58,63
Residential Rehabilitation Assistance Program	58,59,64,65,67
Rural and Native Housing	62,68
Urban/Native and on reserve	67
National Income and Expenditure	
Selected series	37,38,39
NHA Mortgages	
(see mortgage approvals)	
Approvals	40
First Home Loan Insurance	66
Loans outstanding	54

Index

	Tableau
Parc résidentiel:	
ménages et surpeuplement	86
parc total	86
type de logement et mode d'occupation	88
voir Loi nationale sur l'habitation Prêts hypothécaires	
Loi nationale sur l'habitation	
Activité:	
logements du marché	70,71,72,73
logements existants	70,71
logements neufs	70,71
logements sociaux	67,68,70,71,72,73
par province	67,68,72,73
par type de logement	70,71,72,73
prêts et logements:	
amortissement brut de la dette	74,75
logements existants	75
logements neufs	74
montant	74,75
période d'amortissement	74,75
terme	74,75
Programmes:	
aide à la remise en état des logements	58,59,64,65,67
assurance-prêt pour accédants à la propriété	66
fonds pour la préparation de projets	58,63
logements sans but lucratif et coopératives d'habitation	58,59,60,67,68
logements pour les ruraux et les autochtones	62,69
logements pour les autochtones et dans les réserves	67
programme canadien de rénovation des maisons	58
programmes fédéraux-provinciaux	58,59,67,68
régime canadien de renouvellement hypothécaire	58
réparations d'urgence	62
voir Prêts hypothécaires LNH	
Loyer	
Indice	76
Mises en chantier	
voir Copropriétés Logements Population et ménages	
Parc résidentiel	
voir Logements	
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels	
Régions métropolitaines	36
Population et ménages	
Composantes de l'accroissement de la population	84
Ménages familiaux	82
Ménages selon l'âge du chef	82,83
Parc de logements et surpeuplement	86
Par province et région	87
Population et mises en chantier	85

Index

	Table
Population and households	
Components of growth	84
Dwelling starts and population growth	85
Family households	82
Households by age of head	82,83
Housing stock and crowding	86
Province, region	87
Vital statistics	84
Prices	
Construction costs	78
Consumer Price Index	76,77
New House Price Indexes	79,80,81
Public Funds Authorized Under NHA	
Grants, contributions and subsidies	58
Non-budgetary funds	58
Province	59
Rents	
Average	34
Index	76
Starts	
Intended market	21,23,24
Metropolitan areas	8,19,20,23,24
Principal source of financing	18,19,20
Province	6,7,14,16,18,21
Region	6,7,14,16,18
Seasonally adjusted	3
Total	1,2,13
Type of dwelling	2,10,13,14,16,18,19,20, 21,23,24
Urban area	8,10
Subsidies	
Federal subsidies paid under NHA	61
Gross annual commitments under Section 95	60
Under Construction	
Metropolitan area	10
Province	6,7
Region	6,7
Total	1,2
Type of dwelling	12
Urban area	12
Vacancy Rates	
Average rents	34
Metropolitan Areas	30,31,32
Number of bedrooms	31,34
Province	28,32
Size of structure	29

Index

	Tableau
Prêts hypothécaires	
LNH:	
copropriétés	53
en cours	54,56
logements existants	41,43,44,45,46,47, 48,49,50,66
logements neufs	41,43,44,45,46,47, 48,49,50,66
par genre de prêteur	43,44,45,46,47,48,49,50
par province et région	49,50
par type de logement	49,50
par type de prêt	69
voir Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques	
LNH et ordinaires:	
copropriétés	53
logements existants	41,42,43,44,45,46,47,48
logements neufs	41,42,43,44,45,46,47,48
par genre de prêteur	41,42,43,44,45,46,47,48
par type de logement	45,46
propriétés non résidentielles	42
Ordinaires:	
copropriétés	53
logements existants	43,44,45,46,47,48,51,52
logements neufs	43,44,45,46,47,48,51,52
par genre de prêteur	43,44,45,46,47,48,51,52
par province et région	47,48,51,52
par type de logement	45,46,51,52
Taux d'intérêt	57
Subventions	
Engagements annuels bruts aux termes de l'article 95	60
Fédérales versées en vertu de la LNH (*voir* Fonds publics)	61
Taux d'inoccupation	
loyer moyen	34
par région métropolitaine	30,31,32
par taille d'immeuble	29
par province	28,32
selon le nombre de chambres	31,34
Taux d'intérêt	
voir Prêts hypothécaires	

CMHC SCHL
Helping to house Canadians

HOUSING INFORMATION MONTHLY

CANADIAN HOUSING STATISTICS

ORDER FORM

To receive future issues of THE HOUSING INFORMATION MONTHLY or the CANADIAN HOUSING STATISTICS complete the following:

PLEASE PRINT

COMPANY OR ORGANIZATION
DEPARTMENT
ADDRESS
CITY PROVINCE/STATE POSTAL CODE
ATTENTION

PUBLICATION	COST	QUANTITY	TOTAL
Housing Information Monthly (January - December) 12 Issues	$79.00		
Housing Information Monthly Single Issue (specify month required _____)	$ 7.00		
Canadian Housing Statistics (Annual) (usually published in April)	$10.00		
Monthly Housing Statistics (12 issues)	$10.00		
		TOTAL	

NOTE: All prices include GST (GST Registration Number 100756428). Non-refundable

Please enclose cheque or money order made out to Canada Mortgage and Housing Corporation.

Mail to: Canada Mortgage and Housing Corporation
Statistical Services Division
700 Montreal Road
Room C8-101
Ottawa, Ontario
K1A 0P7
Telephone Number: (613) 748-2550

FRANÇAIS AU VERSO

CMHC 2911 2/94

Canada

CUT ALONG DOTTED LINE

SCHL CMHC

Question habitation, comptez sur nous

BULLETIN MENSUEL D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT

STATISTIQUES DU LOGEMENT AU CANADA

BON DE COMMANDE

Pour recevoir les prochains numéros du BULLETIN MENSUEL D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT / STATISTIQUES DU LOGEMENT AU CANADA, veuillez remplir

EN CARACTÈRES D'IMPRIMERIE S.V.P.

SOCIÉTÉ OU ORGANISME		
SERVICE		
ADRESSE		
VILLE	PROVINCE/ÉTAT	CODE POSTAL
À L'ATTENTION DE		

PUBLICATION	COÛT	QUANTITÉ	TOTAL
Bulletin mensuel d'information sur le logement (janvier - décembre) 12 numéros	79,00 $		
Bulletin mensuel d'information sur le logement Numéro individuel (indiquez le mois _____)	7,00 $		
Statistiques du logement au Canada (annuelle) (habituellement publiée en avril)	10,00 $		
Statistiques mensuelles sur l'habitation (12 suppléments)	10,00 $		
		TOTAL	

NOTE: Tous les prix incluent la TPS (Numéro d'enregistrement TPS 100756428). Non remboursable.

Veuillez joindre votre chèque ou mandat fait à l'ordre de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Postez à l'adresse suivante :

Société canadienne d'hypothèques et de logement
Division des services statistiques
700 chemin de Montréal, C8 - 101
Ottawa (Ontario)
K1A 0P7
N° de téléphone : (613) 748-2550

ENGLISH ON REVERSE

SCHL 2911 2/94

Canada

COUPER SUR LA LIGNE POINTILLÉE

A PUBLIC ENTERPRISE ORGANISATION ORGANISME DE SERVICE PUBLIC A FAIR AND RESPECTFUL ORGANIZATION IN DEALING WITH EMPLOYEES ORGANISATION ÉQUITABLE ET

NADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION • SOCIETE CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

CAI
MH21
-H52

Government Publications

FIFTY YEARS OF SUCCESS

50

CINQUANTE ANS DE SUCCÈS

CANADIAN HOUSING STATISTICS 95 STATISTIQUES DU LOGEMENT AU CANADA

50

CMHC SCHL

Helping to house Canadians

Question habitation, comptez sur nous

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities.
If you wish to obtain this publication in alternative formats, call
(613) 748-2367

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information.
Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le
(613) 748-2367.

Canadian Housing Statistics

Statistiques du logement au Canada

1995

SEP 16 1996
University of Toronto

CMHC offers a wide range of housing-related information.
For details, contact your local CMHC office

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

Canada

© 1996, Canada Mortgage and Housing Corporation

ISBN 0-660-60012-9
Cat. No. : NH 12-1/1995
Printed in Canada
Produced by CMHC

© 1996, Société canadienne d'hypothèques et de logement

ISBN 0-660-60012-9
Nº de cat.: NH 12-1/1995
Imprimé au Canada
Réalisation : SCHL

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955, when it replaced *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961, it has been published annually with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage-lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation and from Statistics Canada. The sources of data are indicated at the end of the report, with explanatory notes. Separate English and French editions of the report were published until 1963. The first bilingual report was published in 1964.

Market Analysis Centre
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, May 1996
For further information,
telephone (613) 748-2577

Avant-propos

Statistiques du logement au Canada (autrefois appelé *Statistique du logement au Canada*) a pris la place, en 1955, de *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le rapport parassait tout les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuel. Ces repports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des activités de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources sont indiquées à la fin du rapport, où se trouvent également des notes explicatives. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Centre d'analyse de marché
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, mai 1996
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2577

Table of Contents

	Pages
Tables	
Housing Legislation and Policy	5
House Building Activity	6
Mortgage Lending	44
Construction, Land and Housing Costs	76
Demographic Aspects of Housing Demand	80
Explanatory and Source Notes	86
Index	92

Table des matières

	Pages
Tableaux	
Législation et politique du logement	5
Construction d'habitations	6
Crédit hypothécaire	44
Frais d'habitation, coûts de construction et prix de terrains	76
Demande de logements: facteurs démographiques	80
Notes explicatives et sources	86
Index	92

Housing Legislation and Policy

National Housing Act

In 1995 Parliament amended the National Housing Act to increase from $100 billion to $150 billion the aggregrate limit for loan insurance in force. (S.C. 1995, C.47)

Législation et politique du logement

Loi nationale sur l'habitation

En 1995, le Parlement a modifié la Loi nationale sur l'habitation afin d'augmenter de 100 à 150 milliards de dollars le plafond de l'encours de l'assurance (L. C. (1995) , ch. 47).

House Building Activity

National Highlights

Total housing starts fell 28 per cent to 110,933 units in 1995. This was the lowest annual level since 1960 and the second lowest since 1953. This mirrored weak housing demand across Canada.

As well, new housing faced intense competition from existing units. Residential sales reported by the Multiple Listing Service* were down 13.4 per cent from 1994, with the average price 5.1 per cent lower than in 1994. Prices for new houses fell 1.2 per cent, according to the New House Price Index. Interest rates dropped more than two percentage points during the year, from 10 per cent to 7.25 per cent for 1-year mortgages and from 10.75 per cent to 8.45 per cent for 5-year mortgages.

All these factors together make housing more affordable than at any time in the past two decades. However, consumers were unwilling to incur new obligations. Job and income growth was weak through the year, and job prospects continued to be uncertain in light of cutbacks in the public and private sectors.

With low prices, low interest rates, and incentives such as the First Home Loan Insurance Program, first-time buyers continued to be the main source of strength in the housing market. By December 1995, they helped reduce inventories of completed but unoccupied single and semi-detached units in urban areas by 11.8 per cent from a year earlier. Inventories of row and other apartment units in urban areas increased 6.5 per cent. The result was a net decline in inventory of 2.2 per cent.

Starts of single-detached homes fell by 28 per cent in 1995. A similar drop of 28 per cent in multiple unit starts comprised a decline in semi-detached of 37.8 per cent, a 31.1 per cent decrease in row units, and a 23.0 per cent drop in apartment starts.

Recent trends reflect a continued decline in construction of rental units. This is largely a result of continued high vacancy rates and a decline in the number of young adults establishing themselves as households. Row and condominium units, typical first-time buyer products, have not declined as much in this period because first-time buyers have provided the main strength in the housing market. The popularity of lower priced units has helped semi-detached housing achieve the best showing of any housing type in recent years.

Rental vacancy rates continue at a high level. Rates for privately initiated rental units in buildings of three units or more continued to fall slowly from the 20-year high of 4.8 reached in October 1993 and April 1994, to 4.5 per cent by October 1995.

Across Canada, the lowest declines in housing starts were in Nova Scotia (12.2 per cent) and Saskatchewan (18.9 per cent), buoyed by the relatively strong markets in Halifax, Regina, and Saskatoon. The largest declines were in Prince Edward Island (73.0 per cent), Manitoba (47.2 per cent), and Quebec (46.3 per cent).

Construction d'habitations

Points saillants à l'échelle nationale

Le total des mises en chantier a diminué de 28 % pour s'établir à 110 933 logements en 1995. Il s'agit du niveau annuel le plus faible depuis 1960 et du deuxième niveau le plus faible depuis 1953. Ces chiffres reflètent la faible demande de logements dans toutes les régions du Canada.

De plus, les logements existants ont livré une forte concurrence aux logements neufs. Les ventes de logements rapportées par le Service inter-agences (S.I.A.)* ont diminué de 13,4 % par rapport à 1994, le prix moyen étant de 5,1 % inférieur au niveau de 1994. Selon l'indice des prix des maisons neuves, les prix des logements ont baissé de 1,2 %. Les taux d'intérêt ont diminué de plus de deux points de pourcentage durant l'année. Les taux des prêts hypothécaires de un an sont passés de 10 % à 7,25 %, et les taux des prêts hypothécaires de cinq ans sont passés de 10,75 % à 8,45 %.

Tous ces facteurs ont rendu les logements plus abordables qu'en aucun moment au cours des vingt dernières années. Toutefois, les consommateurs n'étaient pas prêts à prendre de nouveaux engagements. La croissance de l'emploi et des revenus a été faible pendant l'année et les perspectives d'emploi sont demeurées incertaines en raison des compressions effectuées dans les secteurs public et privé.

Grâce aux prix peu élevés, aux faibles taux d'intérêt et aux incitatifs tels que le Programme d'assurance-prêt pour accédants à la propriété, les acheteurs d'une première maison sont demeurés le point fort du marché. Grâce aux accédants, le stock de logements individuels et jumelés achevés mais inoccupés se trouvant dans les régions urbaines a diminué de 11,8 % de décembre 1994 à décembre 1995. Dans les régions urbaines, le stock de logements en bande et d'appartements des autres types a augmenté de 6,5 %. Le résultat a été une baisse nette du stock de 2,2 %.

En 1995, les mises en chantier de logements individuels ont diminué de 28 %. Une baisse égale des mises en chantier de logements collectifs est attribuable à la diminution de la construction de logements jumelés (-37,8 %), de logements en bande (-31,1 %) et d'appartements (-23,0 %).

Les récentes tendances reflètent une baisse continue dans la construction de logements locatifs. Cette diminution résulte en grande partie des taux d'inoccupation toujours élevés et d'une baisse du nombre de jeunes adultes formant des ménages. La construction de logements en bande et en copropriété, produits s'adressant en général aux accédants, n'a pas diminué autant durant cette période parce que les acheteurs d'une première maison constituaient le point fort du marché. La popularité des logements à bas prix a contribué à ce que les logements jumelés deviennent le type le plus en demande au cours des dernières années.

Les taux d'inoccupation des logements locatifs demeurent à un niveau élevé. Les taux pour les logements locatifs d'initiative privée se trouvant dans des immeubles de trois logements ou plus ont continué de diminuer lentement. Ainsi, ils sont passés du niveau record de 4,8 % atteint en octobre 1993 et en avril 1994, à 4,5 %, en octobre 1995.

Les baisses les moins importantes des mises en chantier ont été enregistrées en Nouvelle-Écosse (-12,2 %) et en Saskatchewan (-18,9 %). Dans ces provinces, le niveau de construction a été soutenu par les marchés relativement forts de Halifax, Regina et Saskatoon respectivement. Les baisses les plus grandes ont été observées à l'Île-du-Prince-Édouard (-73,0 %), au Manitoba (-47,2 %) et au Québec (-46,3 %).

Regional Review

British Columbia housing starts fell by 31.3 per cent to 27,057 in 1995's weak market. The New House Price Index fell 5.2 per cent in Vancouver and 8.6 per cent in Victoria, while MLS sales declined 22.8 per cent for the province with an average price that was 3.3 per cent lower.

There were significant increases in inventories of unoccupied new dwellings in Vancouver (27.4 per cent) and Victoria (21.9 per cent). Rental vacancy rates rose in the province for the first time since 1992, reaching 2.2 per cent by October.

The housing market in the Prairie provinces experienced a 23.6 per cent decrease in housing starts to 17,571. Semi-detached and row units took the sharpest decline, reducing overall multiple unit dwelling starts by 27.8 per cent to 4,570.

The decline in starts was largely a response to conditions in Alberta, which contributed nearly 80 per cent of the region's housing starts in 1995. Calgary's 45.3 per cent increase in inventory of newly completed and unoccupied dwellings was the largest of any metropolitan area in Canada. The decline in construction was moderated by relatively strong markets in Regina, the most resilient new-home market in the country, and Saskatoon, the only metropolitan area in Canada with an increase in housing starts (2.2 per cent to 697).

Ontario's 23.2 per cent decline in housing starts, to 35,818 was moderated by a substantial increase in apartment construction to 7,213 units, mainly condominiums. This resulted in a net decrease of 5.5 per cent in multiple unit starts. Single-detached starts declined by 33.0 per cent, to 21,124.

Consumer confidence was low in Ontario. Corporate restructuring and widely announced plans for government cutbacks at all levels resulted in uncertain job prospects. As a result, those units most likely to be constructed for ownership, single and semi-detached, suffered the largest decline.

The largest proportion of Quebec's 35.9 per cent decrease in starts, to 21,885 units, was in multiple unit dwellings, where the decline was 46.3 per cent. This continues a trend of larger declines in multiple-unit construction since 1987. Slow population growth, lower immigration, and a declining population of young adults combine with a favourable market for ownership to reduce demand for rental units.

Along with this trend away from apartment construction, Quebec's inventory of unoccupied row and apartment units declined in 1995, and the rental vacancy rate fell for the fourth straight year.

The 8,602 housing starts in the Atlantic provinces represented a 20.8 per cent decline in 1995, relatively modest compared with the drop in activity elsewhere in the country. This level was supported by a strong market in Halifax, which helped Nova Scotia achieve a 9.5 per cent decline in single-detached starts, the best performance in Canada.

While there are signs of economic strength in the provinces, longer term factors are weak. Large construction projects such as Hibernia and the P.E.I. bridge certainly improve economic performance. However, in themselves, such construction projects give mainly a short-term boost without a major lasting effect on housing markets.

* Multiple Listing Service (MLS) is a registered certification mark owned by the Canadian Real Estate Association.

Les régions

En Colombie-Britannique, les mises en chantier ont diminué de 31,3 % pour se fixer à 27 957 logements en 1995. L'indice des prix des maisons neuves a diminué de 5,2 % à Vancouver et de 8,6 % à Victoria. Par ailleurs, les ventes S.I.A. ont diminué de 22,8 % dans la province, le prix moyen ayant baissé de 3,3 %.

Les stocks de logements neufs inoccupés ont beaucoup augmenté à Vancouver (27,4%) et à Victoria (21,9 %). Les taux d'inoccupation des logements locatifs ont augmenté dans la province pour la première fois depuis 1992, atteignant 2,2 % en octobre.

Dans les provinces des Prairies, les mises en chantier ont diminué de 23,6 % pour s'établir à 17 571 logements. Les logements jumelés et les logements en bande ont enregistré la baisse la plus importante, l'ensemble des mises en chantier de logements collectifs ayant diminué de 27,8 % pour se fixer à 4 570.

La baisse de la construction a résulté en grande partie de la conjoncture en Alberta où l'on avait relevé près de 80 % des mises en chantier de la région, en 1995. La hausse du stock de logements neufs et inoccupés a atteint 45,3 % à Calgary; il s'agit de l'augmentation la plus forte de tous les centres métropolitains du pays. La baisse de la construction a été freinée par les marchés relativement forts de Regina, ville où l'on retrouve la plus faible baisse du marché du neuf au pays, et de Saskatoon, la seule région métropolitaine du pays où les mises en chantier aient progressé (une hausse de 2,2 % qui a porté le nombre de mises en chantier à 697).

En Ontario, les mises en chantier ont chuté de 23,2 % pour se fixer à 35 818 logements. La chute des activités a été ralentie par la hausse substantielle de la construction d'appartements, surtout des copropriétés, dont le nombre a atteint 7 213 logements. Ces changements se sont soldés par une diminution nette de 5,5 % des mises en chantier de collectifs. Le nombre de mises en chantier de logements individuels a diminué de 33 % pour s'établir à 21 124.

La confiance des consommateur était faible en Ontario. La restructuration des entreprises et les réductions d'effectifs annoncées par tous les niveaux de gouvernement se sont traduites par des perspectives d'emploi incertaines. Par conséquent, ce sont les mises en chantier de logements individuels et jumelés destinés aux propriétaires-occupants qui ont chuté le plus.

Au Québec, les mises en chantier ont diminué de 35,9 % pour se fixer à 21 885 logements, une situation surtout imputable à la catégorie des collectifs où la baisse a atteint 46,3 %. Dans cette dernière catégorie, la tendance à la baisse de la construction dure depuis 1987. La lente croissance de la population ainsi que la baisse de l'immigration et de la population de jeunes adultes se sont combinées à un marché favorable à l'accession à la propriété, causant une diminution de la demande de logements locatifs.

Conséquences du recul dans la construction d'appartements, le stock inoccupé de logements en rangée et d'appartements a diminué en 1995, et le du taux d'inoccupation des logements locatifs au Québec a connu une quatrième baisse annuelle consécutive.

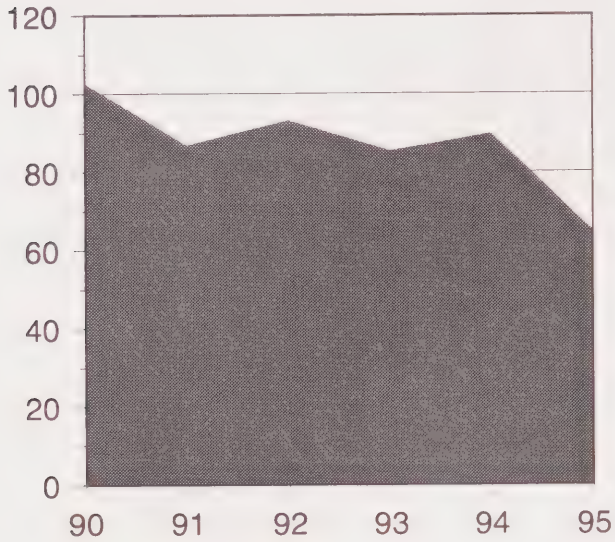
Dans les provinces de l'Atlantique, les mises en chantier se sont fixées à 8 602 logements, en baisse de 20,8 % par rapport à 1995. Il s'agit d'une baisse relativement modeste par rapport au reste du pays. La construction a été soutenue par la vigueur du marché de Halifax, ce qui a aidé la Nouvelle-Écosse où la chute des mises en chantier de logements individuels n'a atteint que 9,5 %, ce qui représente la meilleure performance au Canada.

Les signes de vigueur présente de l'économie de la région s'accompagnent de facteurs négatifs à long terme. Les grands travaux de construction comme le projet Hibernia et le pont reliant l'Î.-P.-É. au continent contribuent sans aucun doute à l'améliorer la situation économique. Toutefois, ces projets ne fournissent qu'une stimulation à court terme et n'auront pas d'effet majeur durable sur les marchés de l'habitation.

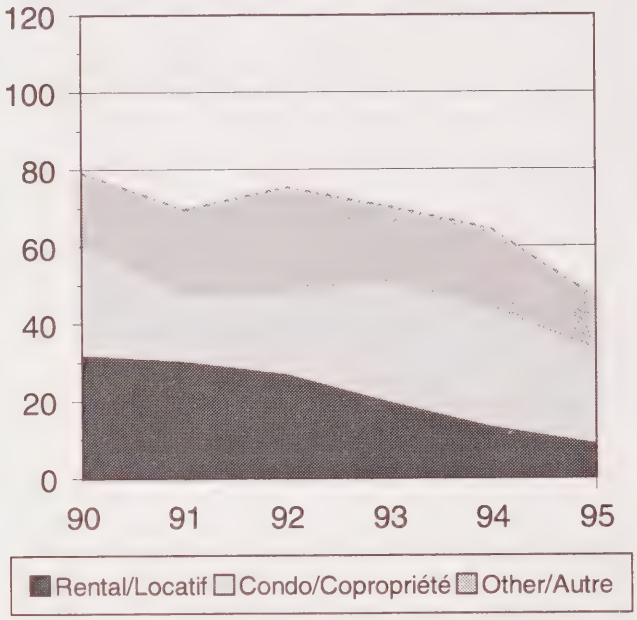
*Multiple Listing Service (MLS)» et Service inter-agences (S.I.A.) sont des marques d'accréditation enregistrées de l'Association canadienne de l'immeuble.

New Construction of Single and Multiple Unit Housing /
Construction de logements individuels et collectifs

Single-detached
Logements individuels
(000 units / en milliers de logements)



Urban rentals, condos and other multiples /
Logements collectifs
(000 units / en milliers de logements)



Housing Starts by Region /
Mises en chantier par région
1994-1995

(000 units/en milliers de logements)

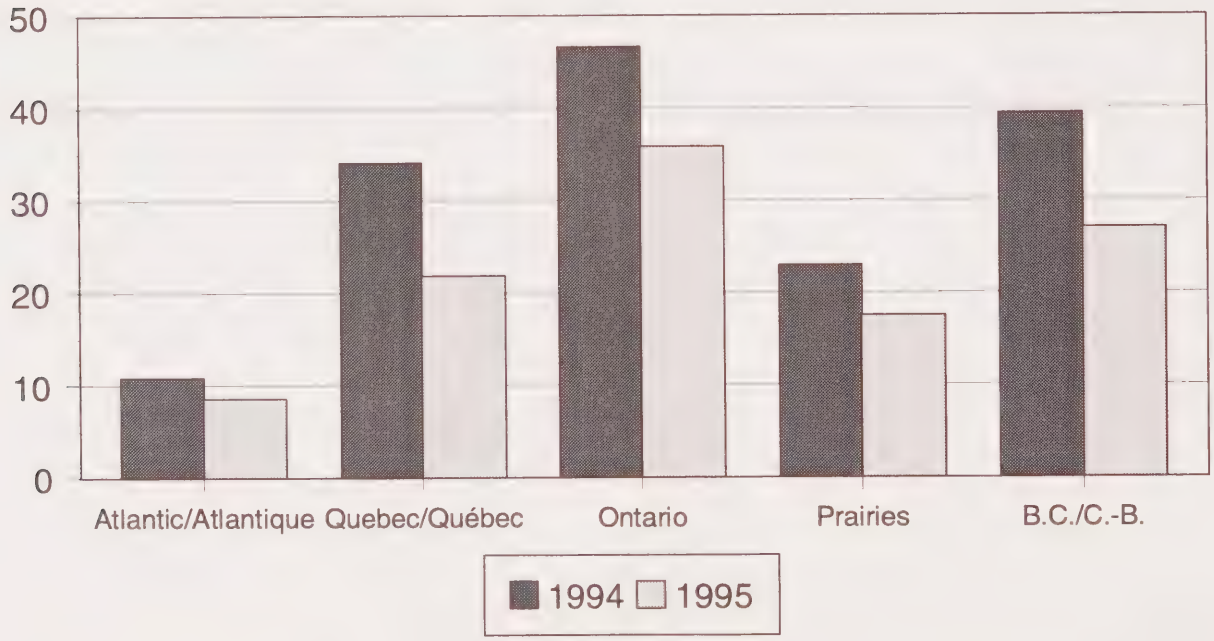


Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1963-1995
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1963-1995

Period *Année*	Starts *Mis en chantier*			Completions *Achevés*			Under Construction *En construction*	
	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10 000 âmes et plus*	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10 000 âmes et plus*	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10 000 âmes et plus*	Canada
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930
1984	110,874	24,026	134,900	127,303	25,709	153,012	50,995	63,899
1985	139,408	26,418	165,826	117,750	21,356	139,106	71,667	86,366
1986	170,863	28,922	199,785	156,072	28,533	184,605	86,400	101,440
1987	215,340	30,646	245,986	188,839	29,137	217,976	112,925	127,747
1988	189,635	32,927	222,562	187,305	29,227	216,532	113,427	131,452
1989	183,323	32,059	215,382	185,613	31,758	217,371	109,935	127,563
1990	150,620	31,010	181,630	175,079	31,084	206,163	83,813	100,672
1991	130,094	26,103	156,197	135,159	24,855	160,014	77,716	95,035
1992	140,126	28,145	168,271	146,274	26,971	173,245	69,747	87,518
1993	129,988	25,455	155,443	132,749	29,045	161,794	69,953	79,761
1994	127,346	26,711	154,057	134,076	28,009	162,085	59,204	71,562
1995	89,526	21,407	110,933	99,089	20,412	119,501	49,164	62,039
1993 J/F/M	20,778	2,700	23,478	25,314	5,970	31,284	64,715	79,144
A/M/J	39,346	7,469	46,815	30,851	5,751	36,602	73,355	89,497
J/A/S	35,919	9,042	44,961	43,568	8,995	52,563	65,683	81,856
O/N/D	33,945	6,244	40,189	33,016	5,329	41,345	65,953	79,761
1994 J/F/M	20,721	3,157	23,878	23,761	5,008	28,769	62,685	74,679
A/M/J	42,212	9,175	51,387	30,424	6,730	37,154	74,781	89,143
J/A/S	35,337	8,567	43,904	44,517	8,946	53,463	65,532	79,492
O/N/D	29,076	5,812	34,888	35,374	7,325	42,699	59,204	71,562
1995 J/F/M	16,875	2,427	19,302	22,102	4,098	26,200	53,910	64,561
A/M/J	26,650	6,440	33,090	24,516	4,448	28,964	56,118	68,490
J/A/S	23,916	6,451	30,367	28,182	6,063	34,245	51,550	64,261
O/N/D	22,085	6,089	28,174	24,289	5,803	30,092	49,164	62,039

As at the end of period shown.
Data for 1963-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

À la fin de la période indiquée.
Données de 1963-1965 fondées sur les définitions du recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, 1991-1995 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois, 1991-1995

Period *Année*	Starts *Mis en chantier*					Completions *Achevés*			Under Construction *En construction*	
	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10 000 âmes et plus*		Canada			Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10 000 âmes et plus*	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10 000 âmes et plus*	Canada
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-Detached *Maisons individuelles*	Total					
1991 J	2,286	5,402				13,860			75,272	
F	1,831	4,463	2,271	8,572	17,815	8,405	5,493	35,942	71,328	81,988
M	2,736	5,679				8,184			68,783	
A	5,034	10,052				8,973			69,796	
M	7,928	14,357	7,740	27,551	46,495	10,609	4,463	36,487	73,544	91,816
J	8,415	14,346				12,442			75,464	
J	7,591	14,498				14,411			75,348	
A	7,169	12,799	9,293	28,380	48,460	11,292	7,500	45,153	76,805	94,704
S	5,935	11,870				11,950			76,692	
O	6,760	14,068				13,282			77,276	
N	5,854	12,340	6,799	22,064	43,427	10,697	7,399	42,432	78,806	95,035
D	4,475	10,220				11,054			77,716	
1992 J	3,358	7,450				12,658			72,533	
F	2,852	7,117	4,067	12,292	27,260	8,879	5,215	35,332	70,691	86,419
M	3,737	8,626				8,580			70,659	
A	6,702	13,251				9,944			73,687	
M	8,357	15,782	7,535	29,503	51,797	11,207	5,790	40,679	78,124	96,501
J	8,180	15,229				13,738			79,076	
J	7,399	14,734				17,256			76,422	
A	6,413	11,715	8,943	27,265	47,602	14,070	7,768	51,401	73,916	92,202
S	6,128	12,210				12,307			73,759	
O	6,347	11,741				14,130			71,062	
N	6,267	11,794	7,600	23,791	41,612	10,752	8,198	45,833	72,068	87,518
D	5,032	10,477				12,753			69,747	
1993 J	3,109	6,476				9,790			66,129	
F	2,941	6,163	2,700	11,813	23,478	7,005	5,970	31,284	65,135	79,144
M	3,594	8,139				8,519			64,715	
A	6,346	13,178				8,970			68,798	
M	7,484	13,203	7,469	26,956	46,815	9,221	5,751	36,602	72,853	89,497
J	7,216	12,965				12,660			73,355	
J	6,606	13,653				16,745			70,272	
A	5,844	11,580	9,042	25,411	44,961	13,275	8,995	52,563	68,538	81,856
S	5,495	10,686				13,548			65,683	
O	5,964	11,879				11,229			66,236	
N	5,171	11,668	6,244	20,919	40,189	11,053	8,329	41,345	66,710	79,761
D	4,631	10,398				10,734			65,953	
1994 J	3,289	6,593				8,906			63,598	
F	2,349	6,537	3,157	11,572	23,878	7,917	5,008	28,769	62,192	74,679
M	3,397	7,591				6,938			62,685	
A	7,057	12,602				8,360			67,035	
M	8,622	14,896	9,175	31,827	51,387	8,744	6,730	37,154	73,271	89,143
J	8,421	14,714				13,320			74,781	
J	7,805	13,322				17,670			70,373	
A	6,274	10,941	8,567	27,460	43,904	13,340	8,946	53,463	67,950	79,492
S	5,880	11,074				13,507			65,532	
O	5,443	10,978				12,872			63,664	
N	4,876	10,330	5,812	18,650	34,888	11,777	7,325	42,699	62,199	71,562
D	3,872	7,768				10,725			59,204	
1995 J	2,712	6,656				8,757			57,113	
F	2,317	5,403	2,427	9,464	19,302	7,324	4,098	26,200	55,152	64,561
M	2,363	4,816				6,021			53,910	
A	4,241	8,750				7,900			54,789	
M	4,769	8,490	6,440	20,265	33,090	7,208	4,448	28,964	56,099	68,490
J	5,433	9,410				9,408			56,118	
J	4,285	8,065				10,877			53,272	
A	4,092	7,802	6,451	18,330	30,367	8,932	6,063	34,245	51,962	64,261
S	4,207	8,049				8,373			51,550	
O	4,284	7,295				8,403			50,363	
N	3,965	7,693	6,089	16,366	28,174	7,208	5,803	30,092	50,704	62,039
D	3,357	7,097				8,678			49,164	

As at the end of period shown.
Data for 1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

A la fin de la période indiquée.
Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 3
Dwelling Starts, Seasonally Adjusted at Annual Rates, 1991-1995
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier, données désaisonnalisées annualisées, 1991-1995 (en milliers)

Period *Année*	Centres of 10,000 Population and Over *Collectivités de 10 000 âmes et plus*						CANADA				
	Monthly *Par mois*			Quarterly *Par trimestre*				Monthly *Mois*	Quarterly *Par trimestre*		
	Single-Detached *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Other Areas *Autres localités*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total
1991 J	47.6	44.0	91.6					113.1			
F	42.4	48.8	91.2	46.7	45.0	91.7	21.5	112.7	60.5	52.7	113.2
M	50.1	42.4	92.5					114.0			
A	55.7	53.5	109.2					135.4			
M	68.5	62.6	131.1	66.3	60.5	126.8	26.2	157.3	86.8	66.2	153.0
J	74.8	65.7	140.5					166.7			
J	75.5	75.1	150.6					180.8			
A	79.1	67.8	146.9	75.4	72.5	147.9	30.2	177.1	99.5	78.6	178.1
S	71.8	74.8	146.6					176.8			
O	81.8	86.0	167.8					194.4			
N	74.3	76.0	150.3	75.6	77.4	153.0	26.6	176.9	95.3	84.3	179.6
D	70.6	70.4	141.0					167.6			
1992 J	69.8	61.8	131.6					167.2			
F	65.9	82.3	148.2	66.8	70.6	137.4	35.6	183.8	87.1	85.9	173.0
M	64.6	67.6	132.2					167.8			
A	71.4	70.8	142.2					166.9			
M	72.2	77.2	149.4	71.4	73.4	144.8	24.7	174.1	92.5	77.0	169.5
J	70.5	71.9	142.4					167.1			
J	71.5	69.2	140.7					166.7			
A	68.2	62.3	130.5	70.2	68.0	138.2	26.0	156.5	89.6	74.6	164.2
S	71.0	72.3	143.3					169.3			
O	71.3	61.7	133.0					159.2			
N	76.3	62.2	138.5	74.7	63.7	138.4	26.2	164.7	97.8	66.8	164.6
D	76.4	66.9	143.3					169.5			
1993 J	64.0	52.2	116.2					140.0			
F	69.6	55.9	125.5	66.1	59.8	125.9	23.8	149.3	75.3	74.4	149.7
M	64.5	71.0	135.5					159.3			
A	65.3	72.0	137.3					162.4			
M	62.6	56.1	118.7	62.5	63.8	126.3	25.1	143.8	87.2	64.2	151.4
J	60.1	63.3	123.4					148.5			
J	61.6	73.2	134.8					162.2			
A	62.4	69.9	132.3	62.2	68.5	130.7	27.4	159.7	89.3	68.8	158.1
S	63.0	62.2	125.2					152.6			
O	67.4	67.6	135.0					160.3			
N	63.3	74.2	137.5	66.5	70.4	136.9	25.3	162.8	84.4	77.8	162.2
D	69.2	69.4	138.6					163.9			
1994 J	67.8	53.4	121.2					149.0			
F	55.7	66.8	122.5	63.9	61.6	125.5	27.8	150.3	86.2	67.1	153.3
M	68.3	64.8	133.1					160.9			
A	76.1	55.7	131.8					161.5			
M	75.2	61.6	136.8	74.8	63.1	137.9	29.7	166.5	99.8	67.8	167.6
J	73.1	71.9	145.0					174.7			
J	75.5	58.4	133.9					160.4			
A	69.1	58.0	127.1	70.7	58.5	129.2	26.5	153.6	93.9	61.8	155.7
S	67.5	59.2	126.7					153.2			
O	61.4	62.4	123.8					146.3			
N	60.4	62.5	122.9	59.8	56.6	116.4	22.5	145.4	77.1	61.8	138.9
D	57.6	44.9	102.5					125.0			
1995 J	53.0	61.1	114.1					135.8			
F	55.2	49.3	104.5	51.3	49.3	100.6	21.7	126.2	69.8	52.5	122.3
M	45.9	37.5	83.4					105.1			
A	43.6	46.0	89.6					109.9			
M	39.6	38.8	78.4	42.9	43.6	86.5	20.3	98.7	61.3	45.5	106.8
J	45.4	46.1	91.5					111.8			
J	39.8	38.7	78.5					98.1			
A	43.4	43.5	86.9	43.1	41.5	84.6	19.6	106.5	60.6	43.6	104.2
S	46.0	42.4	88.4					108.0			
O	45.9	33.2	79.1					103.1			
N	47.0	40.2	87.2	46.7	39.6	86.3	24.0	111.2	65.5	44.8	110.3
D	47.3	45.2	92.5					116.5			

See Explanatory and Source Notes.
Data for 1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Voir Notes explicatives et sources.
Données de 1991 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 4
Dwelling Starts in Urban Centres, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates, 1993-1995 (Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4
Logements mis en chantier dans les agglomérations urbaines, par région, données désaisonnalisées annualisées, 1993-1995 (en milliers)

Period / *Année*	Atlantic/Atlantique			Québec			Ontario		
	Single-Det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Single-Det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Single-Det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total
	Centres 10,000 Population and Over / *Centres de 10 000 âmes et plus*								
1993 J/F/M	3.5	2.1	5.6	12.3	15.9	28.2	23.2	15.6	38.8
A/M/J	4.0	2.7	6.7	12.2	16.3	28.5	20.4	16.1	36.5
J/A/S	4.6	3.0	7.6	11.7	16.8	28.5	18.8	16.8	35.6
O/N/D	4.5	3.2	7.7	11.7	14.6	26.3	22.0	22.4	44.4
1993 J	4.7	2.6	7.3	11.3	17.7	29.0	24.6	8.6	33.2
F	2.7	1.6	4.3	12.8	15.5	28.3	24.8	13.0	37.8
M	3.2	2.0	5.2	12.7	14.4	27.1	20.3	25.1	45.4
A	3.6	1.9	5.5	12.2	18.4	30.6	22.0	18.3	40.3
M	4.2	2.3	6.5	11.9	13.9	25.8	20.6	17.1	37.7
J	4.3	3.7	8.0	12.6	16.7	29.3	18.7	13.0	31.7
J	4.8	2.5	7.3	11.9	18.3	30.2	18.2	18.1	36.3
A	4.5	3.3	7.8	11.1	14.8	25.9	19.4	15.5	34.9
S	4.7	3.0	7.7	12.2	17.3	29.5	19.0	16.7	35.7
O	4.7	3.3	8.0	12.2	14.9	27.1	21.7	20.8	42.5
N	4.4	3.5	7.9	11.1	14.6	25.7	20.9	27.4	48.3
D	4.5	2.8	7.3	11.9	14.2	26.1	23.4	19.1	42.5
1994 J/F/M	4.2	1.8	6.0	11.6	14.6	26.2	22.1	15.7	37.8
A/M/J	5.2	3.2	8.4	14.5	18.1	32.6	27.1	17.2	44.3
J/A/S	4.5	2.9	7.4	12.7	14.7	27.4	28.1	17.2	45.3
O/N/D	3.9	2.4	6.3	10.8	11.9	22.7	24.4	14.4	38.8
1994 J	4.5	2.2	6.7	12.2	14.3	26.5	23.3	15.9	39.2
F	3.5	1.2	4.7	9.7	10.9	20.6	18.0	19.8	37.8
M	4.7	2.1	6.8	13.0	18.5	31.5	25.0	11.5	36.5
A	5.2	1.5	6.7	15.2	18.5	33.7	27.5	16.2	43.7
M	5.1	2.8	7.9	14.3	19.6	33.9	27.5	16.9	44.4
J	5.4	5.3	10.7	14.0	16.1	30.1	26.3	18.5	44.8
J	4.6	2.2	6.8	13.7	16.1	29.8	28.8	17.5	46.3
A	4.4	2.8	7.2	12.6	16.2	28.8	27.5	16.0	43.5
S	4.4	3.7	8.1	11.9	11.9	23.8	28.0	18.1	46.1
O	3.9	2.2	6.1	11.3	11.0	22.3	26.2	20.7	46.9
N	3.9	2.9	6.8	10.4	12.3	22.7	24.6	13.6	38.2
D	4.0	2.0	6.0	10.6	12.4	23.0	22.3	9.0	31.3
1995 J/F/M	3.4	1.9	5.3	9.5	9.4	18.9	19.3	16.2	35.5
A/M/J	3.2	2.4	5.6	7.8	8.7	16.5	15.3	14.1	29.4
J/A/S	3.0	2.2	5.2	7.2	6.3	13.5	14.6	14.9	29.5
O/N/D	3.5	1.7	5.2	6.9	6.7	13.6	17.2	16.0	33.2
1995 J	2.7	2.7	5.4	9.8	11.9	21.7	19.9	15.1	35.0
F	4.7	.9	4.7	10.1	9.7	19.8	20.5	16.5	37.0
M	2.9	2.1	5.0	8.5	6.7	15.2	17.6	16.9	34.5
A	3.5	.5	3.5	8.2	11.5	19.7	15.0	14.8	29.8
M	3.2	3.0	6.2	7.8	7.7	15.5	13.1	11.2	24.3
J	2.9	3.8	6.7	7.3	6.9	14.2	17.8	16.3	34.1
J	2.9	2.0	4.9	7.2	6.1	13.3	12.2	11.8	24.0
A	3.1	2.4	5.5	7.0	6.4	13.4	14.8	16.9	31.7
S	3.0	2.3	5.3	7.5	6.4	13.9	16.7	16.1	32.8
O	3.5	2.2	5.7	6.9	7.3	14.2	16.6	10.4	27.0
N	3.6	1.3	4.9	7.0	6.3	13.3	16.9	17.0	33.9
D	3.5	1.5	5.0	6.9	6.5	13.4	18.0	20.5	38.5

See Explanatory and Source Notes.
Data on 1991 Census definitions.

Voir Notes explicatives et sources.
Données fondées sur les définitions de 1991.

Table 5
Dwelling Starts in Urban Centres, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates, 1993-1995
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 5
Logements mis en chantier dans les agglomérations urbaines, par région, données désaisonnalisées annualisées, 1993-1995 (en milliers)

Period / *Année*	Prairies			B.C./C.-B.			Total		
	Single-Det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Single-Det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Single-Det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total
	Centres 10,000 Population and Over / *Centres de 10 000 âmes et plus*								
1993 J/F/M	12.3	5.1	17.4	14.8	21.1	35.9	66.1	59.8	125.9
A/M/J	12.1	6.2	18.3	13.8	22.5	36.3	62.5	63.8	126.3
J/A/S	12.5	6.1	18.6	14.6	25.8	40.4	62.2	68.5	130.7
O/N/D	14.3	4.1	18.4	14.0	26.1	40.1	66.5	70.4	136.9
1993 J	11.5	2.8	14.3	11.9	20.5	32.4	64.0	52.2	116.2
F	13.2	7.7	20.9	16.1	18.1	34.2	69.6	55.9	125.5
M	12.1	4.9	17.0	16.2	24.6	40.8	64.5	71.0	135.5
A	12.6	8.6	21.2	14.9	24.8	39.7	65.3	72.0	137.3
M	11.9	3.0	14.9	14.0	19.8	33.8	62.6	56.1	118.7
J	11.8	6.9	18.7	12.7	23.0	35.7	60.1	63.3	123.4
J	11.9	6.8	18.7	14.8	27.5	42.3	61.6	73.2	134.8
A	12.8	5.9	18.7	14.6	30.4	45.0	62.4	69.9	132.3
S	12.8	5.7	18.5	14.3	19.5	33.8	63.0	62.2	125.2
O	14.1	4.9	19.0	14.7	23.7	38.4	67.4	67.6	135.0
N	13.2	3.9	17.1	13.7	24.8	38.5	63.3	74.2	137.5
D	15.8	3.6	19.4	13.6	29.7	43.3	69.2	69.4	138.6
1994 J/F/M	12.7	4.9	17.6	13.3	24.6	37.9	63.9	61.6	125.5
A/M/J	13.5	4.7	18.2	14.5	19.9	34.4	74.8	63.1	137.9
J/A/S	11.8	4.7	16.5	13.6	19.0	32.6	70.7	58.5	129.2
O/N/D	9.6	5.4	15.0	11.1	22.5	33.6	59.8	56.6	116.4
1994 J	13.8	5.2	19.0	14.0	15.8	29.8	67.8	53.4	121.2
F	12.4	5.1	17.5	12.1	29.8	41.9	55.7	66.8	122.5
M	11.8	4.4	16.2	13.8	28.3	42.1	68.3	64.8	133.1
A	13.8	3.7	17.5	14.4	15.8	30.2	76.1	55.7	131.8
M	13.7	4.2	17.9	14.6	18.1	32.7	75.2	61.6	136.8
J	12.9	6.2	19.1	14.5	25.8	40.3	73.1	71.9	145.0
J	14.1	3.8	17.9	14.3	18.8	33.1	75.5	58.4	133.9
A	10.8	4.4	15.2	13.8	18.6	32.4	69.1	58.0	127.1
S	10.5	5.9	16.4	12.7	19.6	32.3	67.5	59.2	126.7
O	9.7	6.0	15.7	10.3	22.5	32.8	61.4	62.4	123.8
N	10.3	5.2	15.5	11.2	28.5	39.7	60.4	62.5	122.9
D	8.9	4.9	13.8	11.8	16.6	28.4	57.6	44.9	102.5
1995 J/F/M	9.2	4.1	13.3	9.9	17.7	27.6	51.3	49.3	100.6
A/M/J	8.3	3.4	11.7	8.3	15.0	23.3	42.9	43.6	86.5
J/A/S	9.9	3.9	13.8	8.4	14.2	22.6	43.1	41.5	84.6
O/N/D	9.8	3.5	13.3	9.3	11.7	21.0	46.7	39.6	86.3
1995 J	10.1	3.8	13.9	10.5	27.6	38.1	53.0	61.1	114.1
F	9.6	5.4	15.0	10.3	16.8	27.1	55.2	49.3	104.5
M	8.0	3.1	11.1	8.9	8.7	17.6	45.9	37.5	83.4
A	8.2	3.9	12.1	8.7	15.3	24.0	43.6	46.0	89.6
M	7.9	3.3	11.2	7.6	13.6	21.2	39.6	38.8	78.4
J	8.9	3.0	11.9	8.5	16.1	24.6	45.4	46.1	91.5
J	9.1	6.0	15.1	8.4	12.8	21.2	39.8	38.7	78.5
A	10.1	4.1	14.2	8.4	13.7	22.1	43.4	43.5	86.9
S	10.4	1.6	12.0	8.4	16.0	24.4	46.0	42.4	88.4
O	9.7	4.6	14.3	9.2	8.7	17.9	45.9	33.2	79.1
N	9.4	2.8	12.2	10.1	12.8	22.9	47.0	40.2	87.2
D	10.2	3.2	13.4	8.7	13.5	22.2	47.3	45.2	92.5

See Explanatory and Source Notes.
Data on 1991 Census definitions.

Voir Notes explicatives et sources.
Données fondées sur les définitions de 1991.

Table 6
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Region and Province, 1985-1995 (Dwelling Units)

Tableau 6
Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province, 1985-1995

Period / *Année*	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Starts							*Mis en chantier*						
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1989	3,536	815	5,359	3,681	13,391	49,058	93,337	4,084	1,906	14,712	20,702	38,894	215,382
1990	3,245	762	5,560	2,683	12,250	48,070	62,649	3,297	1,417	17,227	21,941	36,720	181,630
1991	2,836	553	5,173	2,872	11,434	44,654	52,794	1,950	998	12,492	15,440	31,875	156,197
1992	2,271	644	4,673	3,310	10,898	38,228	55,772	2,310	1,869	18,573	22,752	40,621	168,271
1993	2,405	645	4,282	3,693	11,025	34,015	45,140	2,425	1,880	18,151	22,456	42,807	155,443
1994	2,243	669	4,748	3,203	10,863	34,154	46,645	3,197	2,098	17,692	22,987	39,408	154,057
1995	1,712	422	4,168	2,300	8,602	21,885	35,818	1,963	1,702	13,906	17,571	27,057	110,933
1994 J/F/M	108	54	385	150	697	4,575	6,259	313	182	3,284	3,779	8,568	23,878
A/M/J	773	274	1,332	1,407	3,786	15,795	14,165	767	591	5,552	6,910	10,731	51,387
J/A/S	794	223	1,796	1,183	3,996	7,753	14,997	1,219	633	4,879	6,731	10,427	43,904
O/N/D	568	118	1,235	463	2,384	6,031	11,224	898	692	3,977	5,567	9,682	34,888
1995 J/F/M	111	26	434	74	645	3,407	6,042	258	144	2,580	2,982	6,226	19,302
A/M/J	465	140	1,424	764	2,793	9,039	9,519	544	567	3,387	4,498	7,241	33,090
J/A/S	686	154	1,327	947	3,114	4,681	10,102	703	591	4,144	5,438	7,032	30,367
O/N/D	450	102	983	515	2,050	4,758	10,155	458	400	3,795	4,653	6,558	28,174
Completions							*Achevés*						
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735	217,371
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655	206,163
1991	3,219	722	4,905	2,858	11,704	42,720	59,622	2,190	1,241	12,959	16,390	29,578	160,014
1992	2,556	595	5,485	3,051	11,687	42,323	63,134	2,190	1,554	16,307	20,051	36,050	173,245
1993	2,457	674	4,545	3,631	11,307	34,859	51,130	2,572	2,020	17,859	22,451	42,047	161,794
1994	2,590	742	4,920	3,696	11,948	36,345	49,106	2,996	1,851	18,671	23,518	41,168	162,085
1995	1,749	467	4,170	2,465	8,851	23,363	36,278	2,153	1,711	13,373	17,237	33,772	119,501
1994 J/F/M	524	137	929	818	2,408	3,870	9,541	270	222	3,877	4,369	8,581	28,769
A/M/J	468	147	858	582	2,055	9,661	9,325	408	455	4,665	5,528	10,585	37,154
J/A/S	715	220	1,547	1,074	3,556	16,333	15,072	1,192	546	5,630	7,368	11,134	53,463
O/N/D	883	238	1,586	1,222	3,929	6,481	15,168	1,126	628	4,499	6,253	10,868	42,699
1995 J/F/M	431	100	686	628	1,845	3,573	8,577	358	339	2,831	3,528	8,677	26,200
A/M/J	294	101	927	279	1,601	6,835	8,331	664	344	2,984	3,992	8,205	28,964
J/A/S	403	112	1,328	639	2,482	8,386	10,540	633	586	3,630	4,849	7,988	34,245
O/N/D	621	154	1,229	919	2,923	4,569	8,830	498	442	3,928	4,868	8,902	30,092
Under Construction							*En construction*						
1985	3,348	420	3,474	2,137	9,379	21,270	36,761	3,817	2,866	3,518	10,201	8,755	86,366
1986	3,823	362	3,435	1,770	9,390	24,531	48,625	4,178	3,255	2,913	10,346	8,548	101,440
1987	3,631	338	3,283	1,524	8,776	28,974	64,458	4,765	2,457	4,331	11,553	13,986	127,747
1988	3,491	497	2,915	1,317	8,220	21,372	74,465	4,409	1,885	4,407	10,701	16,694	131,452
1989	3,168	380	3,364	1,638	8,550	19,527	66,695	2,032	979	6,297	9,308	23,483	127,563
1990	3,204	463	3,376	1,359	8,402	14,719	47,808	1,316	809	5,973	8,098	21,645	100,672
1991	2,867	281	3,567	1,366	8,081	15,662	40,599	1,029	509	5,497	7,035	23,658	95,035
1992	2,464	326	2,751	1,599	7,140	11,033	31,653	1,136	871	7,536	9,543	28,149	87,518
1993	2,378	296	2,298	1,676	6,648	9,811	25,047	1,002	710	7,595	9,307	28,948	79,761
1994	1,991	207	2,038	1,202	5,438	7,730	22,444	1,206	836	6,703	8,745	27,205	71,562
1995	1,928	163	1,980	1,003	5,074	5,986	21,947	808	818	7,156	8,782	20,250	62,039
1994 J/F/M	1,939	213	1,695	1,008	4,855	10,503	21,690	1,046	668	6,982	8,696	28,935	74,679
A/M/J	2,240	327	2,157	1,838	6,562	16,846	26,430	1,405	802	8,027	10,234	29,071	89,143
J/A/S	2,320	334	2,391	1,960	7,005	8,188	26,363	1,432	891	7,232	9,555	28,381	79,492
O/N/D	1,991	207	2,038	1,202	5,438	7,730	22,444	1,206	836	6,703	8,745	27,205	71,562
1995 J/F/M	1,662	133	1,780	619	4,194	7,566	19,888	1,106	636	6,439	8,181	24,732	64,561
A/M/J	1,835	172	2,272	1,103	5,382	9,771	21,095	899	856	6,854	8,609	23,633	68,490
J/A/S	2,102	213	2,271	1,407	5,993	5,997	20,637	848	857	7,288	8,993	22,641	64,261
O/N/D	1,928	163	1,980	1,003	5,074	5,986	21,947	808	818	7,156	8,782	20,250	62,039

Data for 1985-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
As at the end of the period shown.

Données de 1985-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.
À la fin de la période indiquée.

Table 7
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over, by Region and Province, 1985-1995 (Dwelling Units)

Tableau 7
Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province, 1985-1995

Period / *Année*	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Starts / ***Mis en chantier***													
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1989	2,152	632	3,885	2,199	8,868	41,859	81,026	3,147	1,435	12,345	16,927	34,643	183,323
1990	1,884	560	3,650	1,730	7,824	40,249	53,341	2,274	994	14,432	17,700	31,506	150,620
1991	1,473	356	3,681	1,623	7,133	37,094	46,123	1,438	566	10,107	12,111	27,633	130,094
1992	1,314	399	3,222	2,111	7,046	31,133	48,693	1,821	1,309	15,525	18,655	34,599	140,126
1993	1,391	437	2,988	2,076	6,892	27,876	38,847	1,702	1,375	15,123	18,200	38,173	129,988
1994	1,474	455	3,304	1,816	7,049	27,198	41,560	1,664	1,351	13,905	16,920	34,619	127,346
1995	986	245	2,695	1,424	5,350	15,638	31,893	1,215	1,285	10,541	13,041	23,604	89,526
1995 J	28	7	118	21	174	1,207	1,898	60	31	691	782	2,595	6,656
F	14	2	96	14	126	674	1,812	47	49	858	954	1,837	5,403
M	20	-	86	17	123	813	1,996	53	58	500	611	1,273	4,816
A	9	24	202	60	295	2,427	2,798	73	86	947	1,106	2,124	8,750
M	52	38	360	226	676	2,424	2,432	126	186	739	1,051	1,907	8,490
J	151	18	447	174	790	1,823	3,263	182	164	906	1,252	2,282	9,410
J	134	21	281	184	620	1,282	2,537	242	132	1,188	1,562	2,064	8,065
A	184	29	224	196	633	833	2,910	113	168	1,049	1,330	2,096	7,802
S	123	34	234	181	572	947	3,248	84	119	848	1,051	2,231	8,049
O	109	27	213	208	557	1,102	2,640	103	142	1,211	1,456	1,540	7,295
N	103	43	207	77	430	999	3,403	77	80	809	966	1,895	7,693
D	59	2	227	66	354	1,107	2,956	55	70	795	920	1,760	7,097
Completions / ***Achevés***													
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,079
1991	1,927	504	3,381	1,785	7,597	35,007	53,802	1,553	700	10,404	12,657	26,096	135,159
1992	1,329	361	3,950	1,871	7,511	35,359	55,416	1,626	1,068	13,777	16,471	31,517	146,274
1993	1,365	438	3,049	2,057	6,909	28,328	44,333	1,837	1,409	14,659	17,905	35,274	132,749
1994	1,556	509	3,425	2,229	7,719	28,999	43,441	1,756	1,284	14,783	17,823	36,094	134,076
1995	1,022	294	2,811	1,442	5,569	17,416	32,437	1,360	1,222	10,211	12,793	30,874	99,089
1995 J	68	49	144	151	412	1,230	3,267	93	71	695	859	2,989	8,757
F	134	8	170	48	360	893	2,453	51	100	645	796	2,822	7,324
M	60	10	132	142	344	749	1,921	55	68	692	815	2,192	6,021
A	80	36	189	69	374	981	2,572	52	45	630	727	3,246	7,900
M	43	18	376	94	531	1,296	2,250	338	99	706	1,143	1,988	7,208
J	74	16	112	32	234	2,917	2,724	112	59	1,098	1,269	2,264	9,408
J	46	20	199	101	366	3,569	2,978	104	132	879	1,115	2,849	10,877
A	62	17	306	154	539	1,492	3,456	93	160	872	1,125	2,320	8,932
S	107	32	333	148	620	1,423	3,002	83	137	942	1,162	2,166	8,373
O	112	30	417	191	750	998	2,865	107	90	1,122	1,319	2,471	8,403
N	113	23	245	162	543	811	2,272	198	117	1,039	1,354	2,228	7,208
D	123	35	188	150	496	1,057	2,677	74	144	891	1,109	3,339	8,678
Under Construction / ***En construction***													
1985	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
1987	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988	1,261	299	1,973	891	4,424	18,116	67,538	3,895	1,577	3,753	9,225	14,124	113,427
1989	1,189	310	2,358	916	4,773	16,721	60,792	1,651	678	5,445	7,774	19,875	109,935
1990	1,417	325	2,165	807	4,714	11,916	43,950	854	458	4,814	6,126	17,107	83,813
1991	951	174	2,394	650	4,169	13,456	36,088	691	276	4,533	5,500	18,503	77,716
1992	809	210	1,748	908	3,675	8,865	28,136	886	581	6,083	7,550	21,521	69,747
1993	809	209	1,526	954	3,498	8,167	22,127	763	539	6,375	7,677	24,484	65,953
1994	697	139	1,336	546	2,718	6,522	20,178	673	491	5,597	6,761	23,025	59,204
1995	660	91	1,218	511	2,480	4,497	19,637	406	548	5,847	6,801	15,749	49,164
1995 J	657	97	1,309	416	2,479	6,502	18,809	640	447	5,593	6,680	22,643	57,113
F	536	91	1,234	382	2,243	6,286	18,156	636	395	5,795	6,826	21,641	55,152
M	497	81	1,188	245	2,011	6,347	18,227	634	385	5,601	6,620	20,705	53,910
A	429	69	1,196	236	1,930	7,798	18,458	655	425	5,937	7,017	19,586	54,789
M	438	89	1,180	367	2,074	8,916	18,650	440	510	5,966	6,916	19,543	56,099
J	514	91	1,515	509	2,629	7,830	19,197	512	615	5,771	6,898	19,564	56,118
J	601	92	1,603	591	2,887	5,545	18,725	650	614	6,067	7,331	18,784	53,272
A	720	104	1,521	632	2,977	4,855	18,187	550	621	6,245	7,416	18,527	51,962
S	735	105	1,422	663	2,925	4,350	18,453	550	603	6,083	7,236	18,586	51,550
O	734	102	1,218	680	2,734	4,365	18,231	546	654	6,172	7,372	17,661	50,363
N	724	124	1,179	595	2,622	4,402	19,361	425	621	5,943	6,989	17,330	50,704
D	660	91	1,218	511	2,480	4,497	19,637	406	548	5,847	6,801	15,749	49,164

Data for 1985-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
As at the end of the period shown.

Données de 1985-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.
À la fin de la période indiquée.

Table 8
Dwelling Starts by Urban Area, 1986-1995 (Dwelling Units)

Tableau 8
Logements mis en chantier par région urbaine, 1986-1995

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Calgary	2,679	3,466	3,800	6,228	7,004	4,750	7,034	6,629	6,877	5,685
Chicoutimi-Jonquière	1,085	1,005	914	1,050	1,128	955	737	668	606	311
Edmonton	2,561	3,608	4,133	4,817	5,921	4,285	6,764	6,720	5,006	3,082
Halifax	3,861	3,574	2,572	2,694	2,647	2,938	2,420	2,127	2,460	2,080
Hamilton	4,053	5,619	4,555	4,183	2,969	2,498	2,632	2,989	2,833	2,001
Kitchener	4,099	4,645	5,550	4,362	2,981	2,131	2,240	1,705	1,747	1,105
London	4,039	5,175	4,861	4,634	2,905	2,222	1,553	2,522	1,972	1,016
Montréal	28,523	42,024	29,164	21,654	21,101	17,882	14,520	13,729	13,157	7,468
Oshawa	2,113	3,745	3,611	3,509	2,189	2,596	2,188	1,409	1,963	1,330
Ottawa-Hull	9,155	9,805	10,544	8,432	8,169	7,821	8,198	6,788	6,057	3,398
Ottawa	*6,533*	*7,542*	*8,250*	*5,624*	*4,860*	*4,475*	*5,830*	*4,421*	*3,929*	*2,190*
Hull	*2,622*	*2,263*	*2,294*	*2,808*	*3,309*	*3,346*	*2,368*	*2,367*	*2,128*	*1,208*
Québec	7,734	8,646	6,133	6,300	5,972	6,523	6,300	4,699	4,677	2,405
Regina	1,596	1,235	1,018	597	471	189	666	563	462	371
St.Catharines-Niagara	2,262	3,138	3,102	3,572	2,506	1,357	1,669	1,015	1,703	898
Saint John	802	891	927	570	589	441	493	471	442	267
St. John's	1,214	1,080	1,200	1,506	1,434	1,108	1,024	1,137	1,215	745
Saskatoon	1,963	1,746	1,426	488	410	305	464	593	682	697
Sherbrooke	2,128	2,116	1,308	1,420	1,179	1,105	749	778	983	582
Sudbury	798	1,128	1,189	1,344	1,468	1,758	1,289	715	712	336
Thunder Bay	675	850	744	510	629	771	563	573	449	288
Toronto	33,631	46,518	38,791	35,184	18,723	18,814	20,770	15,637	18,443	16,325
Trois-Rivières	1,955	1,511	1,180	1,173	1,400	1,133	696	783	938	519
Vancouver	13,578	17,860	17,901	21,834	17,970	14,769	18,684	21,307	20,473	14,992
Victoria	1,661	2,574	2,459	3,247	2,588	2,129	2,421	2,633	2,303	1,299
Windsor	1,307	1,460	1,700	1,676	1,588	1,279	1,376	1,222	1,661	1,495
Winnipeg	6,089	6,508	4,071	2,977	2,147	1,349	1,620	1,540	1,529	1,104
Total	139,561	179,927	152,853	143,961	116,088	101,108	107,070	98,952	99,350	69,799
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	1,292	1,497	1,739	2,915	2,695	1,266	1,106	845	759	839
Belleville	475	615	701	796	648	328	391	242	263	218
Brantford	522	849	841	806	651	453	605	434	361	240
Charlottetown	537	492	607	599	538	347	336	341	276	171
Chilliwack	421	491	453	763	976	990	1,428	1,468	1,187	588
Cornwall	414	593	342	402	314	262	189	123	213	167
Drummondville	735	561	501	464	576	521	522	500	510	313
Fredericton	542	386	408	659	221	378	579	462	492	301
Granby	566	1,169	969	881	706	475	421	199	196	203
Guelph	987	1,188	930	801	645	762	922	502	503	399
Kamloops	103	277	246	381	417	564	980	1,067	1,029	663
Kelowna	736	1,499	1,583	2,248	2,061	2,218	2,612	1,963	1,496	1,205
Kingston	980	1,547	1,635	1,616	1,403	792	761	575	498	323
Lethbridge	203	236	252	228	468	168	505	342	518	279
Matsqui	708	1,655	1,715	1,942	1,866	1,847	1,678	2,045	1,600	886
Medicine Hat	187	260	168	239	255	216	293	496	390	615
Moncton	940	757	842	595	634	486	799	893	632	673
Nanaimo	345	415	520	1,092	1,747	942	1,313	1,520	996	642
North Bay	501	720	643	478	418	468	505	135	94	52
Peterborough	937	975	1,403	1,038	685	585	208	396	230	351
Prince George	66	124	154	202	258	366	460	426	370	292
Red Deer	369	490	426	402	350	294	363	329	300	176
Sarnia	294	424	517	417	296	355	305	247	191	92
Sault Ste Marie	196	288	588	520	325	135	320	251	418	249
Shawinigan	593	468	335	279	204	163	140	155	573	113
St-Hyacinthe	435	476	398	374	362	354	367	255	185	138
St-Jean-sur-Richelieu	681	766	1,654	801	656	733	709	528	201	204
St-Jérôme	882	910	931	1,137	803	901	766	667	189	173
Sydney/Sydney Mines	466	475	548	727	537	422	406	406	336	255
Total	16,113	20,603	22,049	23,802	21,715	17,791	19,989	17,812	15,006	10,820
All Centres of 10,000 Population and Over										
Tous les centres de 10 000 âmes et plus	170,863	215,340	189,635	183,323	150,620	130,094	140,126	129,988	127,346	89,526
Other Areas										
Autres	28,922	30,646	32,927	32,059	31,010	26,103	28,145	25,455	26,711	21,407
Canada	199,785	245,986	222,562	215,382	181,630	156,197	168,271	155,443	154,057	110,933

Data for 1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.

Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 9
Dwelling Completions by Urban Area, 1986-1995 (Dwelling Units)

Tableau 9
Logements achevés par région urbaine, 1986-1995

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	2,848	2,539	4,123	5,014	7,509	5,065	6,509	6,286	6,823	5674
Chicoutimi-Jonquière	1,248	1,188	884	871	1,173	1,010	798	608	646	366
Edmonton	2,709	3,171	3,718	4,167	5,977	4,333	5,819	6,751	6,007	3,103
Halifax	3,745	3,369	3,175	2,432	2,902	2,645	2,776	2,126	2,520	2,253
Hamilton	3,658	4,513	5,122	4,817	3,242	2,491	2,680	2,521	3,519	1,950
Kitchener	3,791	3,961	3,882	4,622	4,187	2,441	3,014	2,182	1,872	1,219
London	3,036	4,175	5,201	4,638	4,645	1,808	2,432	1,659	2,673	1,498
Montréal	25,764	36,634	35,591	24,040	23,756	17,329	16,436	13,876	14,645	8,274
Oshawa	1,468	3,801	3,277	3,362	3,028	2,545	2,911	1,665	1,986	1,389
Ottawa-Hull	10,236	9,975	9,807	9,655	9,206	7,049	9,099	7,124	6,843	3,686
Ottawa	*7,431*	*7,275*	*7,774*	*7,015*	*5,511*	*4,179*	*6,336*	*4,664*	*4,655*	*2,316*
Hull	*2,805*	*2,700*	*2,033*	*2,640*	*3,695*	*2,870*	*2,763*	*2,460*	*2,188*	*1,370*
Québec	7,541	8,630	7,146	5,310	6,834	5,720	7,293	5,106	4,660	2,678
Regina	1,123	1,385	1,134	906	548	293	481	605	519	385
St.Catharines-Niagara	1,984	2,650	2,477	3,497	2,729	1,763	2,000	1,232	1,411	1,292
Saint John	696	977	974	754	513	495	466	501	535	225
St. John's	927	1,326	1,379	1,658	1,143	1,501	1,043	1,052	1,278	789
Saskatoon	1,683	2,151	1,486	966	403	318	427	625	541	615
Sherbrooke	2,221	1,900	1,599	1,472	1,401	937	970	717	923	660
Sudbury	582	918	1,078	1,385	1,684	1,108	1,819	981	853	384
Thunder Bay	557	635	870	695	572	528	875	393	599	304
Toronto	27,061	36,525	34,242	39,397	27,936	26,007	22,402	19,827	17,375	15,835
Trois-Rivières	2,027	1,657	1,172	1,245	1,274	1,312	779	857	959	618
Vancouver	13,774	14,110	16,773	18,044	19,925	14,630	16,487	19,737	20,387	19,837
Victoria	1,807	2,156	2,319	2,660	2,660	2,512	2,316	2,443	2,557	1,908
Windsor	1,177	1,281	1,422	1,945	1,433	1,397	1,612	1,331	1,504	1,497
Winnipeg	5,744	5,927	4,298	5,072	2,970	1,436	1,520	1,627	1,572	1,265
Total	127,407	155,554	153,149	148,624	137,650	106,673	112,964	101,832	103,207	77,704
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Barrie	942	1,564	1,077	2,805	2,680	2,077	1,399	1,050	759	600
Belleville	269	660	726	519	847	425	388	306	261	226
Brantford	491	544	799	879	760	340	647	390	528	283
Charlottetown	541	492	527	549	530	489	312	367	341	202
Chilliwack	375	536	353	683	934	928	1,191	1,403	1,205	798
Cornwall	373	501	393	492	294	223	263	146	226	144
Drummondville	630	630	473	397	524	686	555	482	535	307
Fredericton	621	392	391	473	418	419	491	481	545	351
Granby	543	822	1,224	953	687	592	415	292	191	205
Guelph	796	1,107	807	926	624	577	1,002	642	656	368
Kamloops	88	210	281	297	435	361	1,015	843	979	804
Kelowna	663	1,326	1,315	1,877	2,248	1,723	2,480	2,327	1,672	1,461
Kingston	1,219	1,293	1,252	1,651	1,594	990	853	779	708	342
Lethbridge	195	205	214	261	476	202	321	439	398	246
Matsqui	694	1,497	1,515	1,843	2,115	1,591	1,705	1,731	1,996	1,156
Medicine Hat	158	226	232	262	255	166	257	283	506	338
Moncton	1,114	812	724	661	572	599	671	839	844	660
Nanaimo	345	382	426	729	1,606	1,133	1,116	1,405	1,154	689
North Bay	419	618	652	531	434	409	469	449	110	75
Peterborough	709	959	1,223	1,193	855	585	284	356	364	202
Prince George	72	106	155	134	228	296	489	383	388	315
Red Deer	350	448	355	456	356	289	329	331	308	232
Sarnia	429	401	456	440	328	253	291	424	196	87
Sault Ste Marie	194	274	406	600	452	229	106	401	478	208
Shawinigan	555	462	358	341	210	177	139	139	613	145
St-Hyacinthe	517	430	365	440	339	298	420	291	200	170
St-Jean-sur-Richelieu	678	884	1,621	807	710	647	795	456	200	255
St-Jérôme	645	989	962	991	1,035	718	1,019	523	184	333
Sydney/Sydney Mines	494	442	379	534	467	393	757	465	392	219
Total	15,119	19,212	19,661	22,724	23,013	17,815	20,179	18,423	16,937	11,421
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	156,072	188,839	187,305	185,613	175,079	135,159	146,274	132,749	134,076	99,089
Other Areas *Autres*	28,533	29,137	29,227	31,758	31,084	24,855	26,971	29,045	28,009	20,412
Canada	184,605	217,976	216,532	217,371	206,163	160,014	173,245	161,794	162,085	119,501

Data for 1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.

Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 10
Dwelling Starts by Type, by Urban Area, 1994-1995 (Dwelling Units)

Tableau 10
Logements mis en chantier par type et région urbaine, 1994-1995

	1994					1995				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	5,179	338	686	674	6,877	4,387	226	541	531	5,685
Chicoutimi-Jonquière	281	150	32	143	606	166	102	9	34	311
Edmonton	3,225	277	434	1,070	5,006	2,159	92	212	619	3,082
Halifax	1,412	338	83	627	2,460	1,173	262	72	573	2,080
Hamilton	1,670	92	773	298	2,833	1,057	70	487	387	2,001
Kitchener	1,225	282	172	68	1,747	759	140	188	18	1,105
London	905	326	428	313	1,972	579	224	197	16	1,016
Montréal	6,138	1,663	1,598	3,758	13,157	3,819	781	759	2,109	7,468
Oshawa	1,485	64	316	98	1,963	1,035	24	232	39	1,330
Ottawa-Hull	2,719	680	1,907	751	6,057	1,355	419	912	712	3,398
Ottawa	*1,732*	*149*	*1,808*	*240*	*3,929*	*807*	*41*	*851*	*491*	*2,190*
Hull	*987*	*531*	*99*	*511*	*2,128*	*548*	*378*	*61*	*221*	*1,208*
Québec	1,842	538	243	2,054	4,677	1,077	230	74	1,024	2,405
Regina	393	20	49	-	462	323	12	3	33	371
St.Catharines-Niagara	935	192	267	309	1,703	565	156	109	68	898
Saint John	379	8	43	12	442	195	8	40	24	267
St. John's	587	16	46	566	1,215	312	48	34	351	745
Saskatoon	370	32	8	272	682	479	62	30	126	697
Sherbrooke	434	135	79	335	983	332	94	15	141	582
Sudbury	448	93	70	101	712	257	74	-	5	336
Thunder Bay	296	28	-	125	449	196	36	-	56	288
Toronto	10,811	1,409	2,592	3,631	18,443	6,879	896	3,323	5,227	16,325
Trois-Rivières	315	292	33	298	938	217	94	-	208	519
Vancouver	6,345	822	2,672	10,634	20,473	4,526	570	1,686	8,210	14,992
Victoria	710	175	257	1,161	2,303	449	77	141	632	1,299
Windsor	1,340	84	53	184	1,661	1,217	80	64	134	1,495
Winnipeg	1,201	2	105	221	1,529	840	8	49	207	1,104
Total	50,645	8,056	12,946	27,703	99,350	34,353	4,785	9,177	21,484	69,799
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Barrie	661	2	96	-	759	611	96	132	-	839
Belleville	199	6	-	58	263	164	8	-	46	218
Brantford	225	40	96	-	361	117	22	101	-	240
Charlottetown	223	22	19	12	276	149	12	6	4	171
Chilliwack	485	48	281	373	1,187	266	26	109	187	588
Cornwall	129	18	16	50	213	76	43	32	16	167
Drummondville	240	94	46	130	510	165	34	7	107	313
Fredericton	381	-	-	111	492	258	2	-	41	301
Granby	111	33	-	52	196	80	36	9	78	203
Guelph	389	-	-	114	503	277	2	46	74	399
Kamloops	447	137	116	329	1,029	283	69	20	291	663
Kelowna	920	152	169	255	1,496	778	90	170	167	1,205
Kingston	272	178	39	9	498	202	92	29	-	323
Lethbridge	260	34	18	206	518	168	28	14	69	279
Matsqui	727	154	202	517	1,600	429	60	8	389	886
Medicine Hat	261	32	7	90	390	177	20	57	361	615
Moncton	427	92	18	95	632	344	80	11	238	673
Nanaimo	610	35	89	262	996	384	24	90	144	642
North Bay	78	16	-	-	94	34	18	-	-	52
Peterborough	205	10	-	15	230	193	2	51	105	351
Prince George	254	28	58	30	370	206	19	67	-	292
Red Deer	185	66	49	-	300	101	54	21	-	176
Sarnia	104	44	18	25	191	82	2	8	-	92
Sault Ste Marie	223	50	55	90	418	103	24	64	58	249
Shawinigan	159	56	40	318	573	72	20	-	21	113
St-Hyacinthe	171	8	6	-	185	42	28	7	61	138
St-Jean-sur-Richelieu	107	14	-	80	201	110	24	11	59	204
St-Jérôme	125	30	-	34	189	100	28	8	37	173
Sydney/Sydney Mines	290	36	-	10	336	211	38	-	6	255
Total	8,868	1,435	1,438	3,265	15,006	6,182	1,001	1,078	2,559	10,820
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	67,285	10,799	15,543	33,719	127,346	46,025	6,685	10,888	25,928	89,526
Other Areas *Autres*	22,224	1,320	1,704	1,463	26,711	18,400	851	999	1,157	21,407
Canada	89,509	12,119	17,247	35,182	154,057	64,425	7,536	11,887	27,085	110,933

Data on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 11
Dwelling Completions by Type, by Urban Area, 1994-1995
(Dwelling Units)

Tableau 11
Logements achevés par type et région urbaine, 1994-1995

	1994					1995				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	5,584	310	810	119	6,823	4,222	258	582	612	5,674
Chicoutimi-Jonquière	295	158	16	177	646	179	102	27	58	366
Edmonton	3,601	336	529	1,541	6,007	2,149	120	225	609	3,103
Halifax	1,522	342	80	576	2,520	1,159	286	83	725	2,253
Hamilton	1,797	52	1,078	592	3,519	1,126	116	486	222	1,950
Kitchener	1,185	260	379	48	1,872	803	168	180	68	1,219
London	922	282	447	1,022	2,673	601	216	342	339	1,498
Montréal	6,252	1,892	1,915	4,586	14,645	4,063	833	939	2,439	8,274
Oshawa	1,478	46	379	83	1,986	1,044	40	195	110	1,389
Ottawa-Hull	2,765	678	1,892	1,508	6,843	1,446	440	1,009	791	3,686
Ottawa	*1,790*	*176*	*1,798*	*891*	*4,655*	*852*	*50*	*932*	*482*	*2,316*
Hull	*975*	*502*	*94*	*617*	*2,188*	*594*	*390*	*77*	*309*	*1,370*
Québec	1,859	568	297	1,936	4,660	1,127	264	65	1,222	2,678
Regina	380	20	23	96	519	340	16	29	-	385
St.Catharines-Niagara	857	146	200	208	1,411	589	152	294	257	1,292
Saint John	455	14	50	16	535	182	6	27	10	225
St. John's	585	30	63	600	1,278	374	26	27	362	789
Saskatoon	345	30	12	154	541	429	50	16	120	615
Sherbrooke	427	138	63	295	923	340	86	33	201	660
Sudbury	504	81	54	214	853	255	90	32	7	384
Thunder Bay	281	24	-	294	599	246	34	-	24	304
Toronto	9,237	1,298	2,140	4,700	17,375	8,263	906	2,652	4,014	15,835
Trois-Rivières	331	252	25	351	959	249	162	18	189	618
Vancouver	6,404	852	2,767	10,364	20,387	5,388	712	2,142	11,595	19,837
Victoria	708	192	402	1,255	2,557	545	113	237	1,013	1,908
Windsor	1,326	96	64	18	1,504	1,195	58	25	219	1,497
Winnipeg	1,262	22	43	245	1,572	1,015	4	66	180	1,265
Total	50,362	8,119	13,728	30,998	103,207	37,329	5,258	9,731	25,386	77,704
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Barrie	661	2	96	-	759	505	38	57	-	600
Belleville	207	4	-	50	261	152	10	-	64	226
Brantford	246	50	82	150	528	124	26	133	-	283
Charlottetown	228	22	13	78	341	162	22	18	-	202
Chilliwack	522	58	243	382	1,205	327	24	126	321	798
Cornwall	142	28	12	44	226	79	39	12	14	144
Drummondville	228	88	58	161	535	175	40	11	81	307
Fredericton	415	2	-	128	545	260	2	-	89	351
Granby	110	31	-	50	191	87	34	9	75	205
Guelph	343	-	199	114	656	323	2	43	-	368
Kamloops	476	123	168	212	979	274	113	91	326	804
Kelowna	988	140	142	402	1,672	846	100	177	338	1,461
Kingston	297	192	26	193	708	202	110	28	2	342
Lethbridge	340	38	10	10	398	148	20	8	70	246
Matsqui	746	164	220	866	1,996	467	116	100	473	1,156
Medicine Hat	251	28	28	199	506	196	32	28	82	338
Moncton	428	126	56	234	844	354	58	11	237	660
Nanaimo	671	34	126	323	1,154	423	37	55	174	689
North Bay	60	48	-	2	110	65	10	-	-	75
Peterborough	252	12	27	73	364	187	-	-	15	202
Prince George	279	34	75	-	388	214	31	40	30	315
Red Deer	209	64	16	19	308	112	74	46	-	232
Sarnia	98	42	19	37	196	77	4	6	-	87
Sault Ste Marie	227	54	100	97	478	114	12	32	50	208
Shawinigan	165	60	36	352	613	92	26	-	27	145
St-Hyacinthe	196	2	-	2	200	56	36	11	67	170
St-Jean-sur-Richelieu	92	8	50	50	200	132	24	14	85	255
St-Jérôme	121	26	4	33	184	115	32	16	170	333
Sydney/Sydney Mines	286	34	-	72	392	189	30	-	-	219
Total	9,284	1,514	1,806	4,333	16,937	6,457	1,102	1,072	2,790	11,421
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	67,597	11,027	16,816	38,636	134,076	49,886	7,349	11,490	30,364	99,089
Other Areas *Autres*	23,134	1,707	1,279	1,889	28,009	17,733	835	736	1,108	20,412
Canada	90,731	12,734	18,095	40,525	162,085	67,619	8,184	12,226	31,472	119,501

Data on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 12
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area, 1994-1995
(Dwelling Units)

Tableau 12
Logements en construction par type et région urbaine, 1994-1995

	December 31, 1994 / *Au 31 décembre 1994*					December 31, 1995 / *Au 31 décembre 1995*				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	1,315	250	606	667	2,838	1,474	226	622	533	2,855
Chicoutimi-Jonquière	43	28	22	62	155	28	26	4	36	94
Edmonton	822	154	227	670	1,873	833	124	201	679	1,837
Halifax	347	108	27	580	1,062	361	84	16	428	889
Hamilton	405	80	424	140	1,049	336	32	431	305	1,104
Kitchener	247	56	65	188	556	201	32	73	138	444
London	195	80	265	321	861	172	86	120	4	382
Montréal	841	156	345	1,555	2,897	587	114	217	1,118	2,036
Oshawa	438	22	87	98	645	429	6	124	27	586
Ottawa-Hull	475	135	331	349	1,290	377	82	248	274	981
Ottawa	*257*	*19*	302	*206*	*784*	*210*	*10*	*228*	*210*	*658*
Hull	*218*	*116*	29	*143*	*506*	*167*	*72*	*20*	*64*	*323*
Québec	324	92	21	948	1,385	272	56	27	611	966
Regina	138	10	38	-	186	117	10	3	33	163
St.Catharines-Niagara	273	76	206	257	812	243	78	22	68	411
Saint John	85	-	16	16	117	98	2	29	30	159
St. John's	293	2	16	200	511	219	34	23	193	469
Saskatoon	102	2	-	120	224	152	14	14	130	310
Sherbrooke	66	12	23	110	211	57	16	9	48	130
Sudbury	46	22	32	32	132	48	6	-	30	84
Thunder Bay	169	18	-	24	211	118	22	-	56	196
Toronto	5,247	580	1,583	4,733	12,143	3,864	568	2,254	5,943	12,629
Trois-Rivières	48	86	22	107	263	15	18	4	114	151
Vancouver	2,953	478	1,321	10,588	15,340	2,091	336	920	7,168	10,515
Victoria	300	75	141	649	1,165	204	37	52	259	552
Windsor	316	14	9	182	521	337	36	48	97	518
Winnipeg	342	2	83	183	610	167	4	66	90	327
Total	15,830	2,538	5,910	22,779	47,057	12,800	2,049	5,527	18,412	38,788
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Barrie	249	-	-	-	249	355	58	75	-	488
Belleville	55	4	-	58	117	67	2	-	40	109
Brantford	78	14	51	28	171	71	10	19	-	100
Charlottetown	62	12	12	-	86	46	6	-	4	56
Chilliwack	183	32	193	259	667	122	34	176	125	457
Cornwall	15	4	4	8	31	11	6	6	30	53
Drummondville	39	16	4	6	65	26	10	-	34	70
Fredericton	57	-	-	60	117	52	-	-	-	52
Granby	16	-	-	29	45	9	-	-	33	42
Guelph	90	-	-	-	90	44	-	3	74	121
Kamloops	138	82	91	277	588	145	42	20	243	450
Kelowna	317	66	154	371	908	248	54	147	200	649
Kingston	95	44	16	2	157	94	28	17	-	139
Lethbridge	31	6	14	196	247	50	12	20	193	275
Matsqui	281	102	95	367	845	243	46	40	285	614
Medicine Hat	86	14	4	104	208	67	2	46	305	420
Moncton	102	12	8	89	211	91	36	8	90	225
Nanaimo	293	27	42	239	601	251	16	71	215	553
North Bay	44	4	-	-	48	13	12	-	-	25
Peterborough	63	-	-	15	78	68	2	51	105	226
Prince George	99	22	24	30	175	90	14	48	-	152
Red Deer	46	36	40	-	122	35	16	15	-	66
Sarnia	17	8	4	-	29	29	-	8	-	37
Sault Ste Marie	37	8	14	32	91	38	18	32	52	140
Shawinigan	28	4	8	163	203	3	6	-	11	20
St-Hyacinthe	24	4	6	-	34	2	2	-	-	4
St-Jean-sur-Richelieu	49	8	-	40	97	15	8	11	6	40
St-Jérôme	23	12	-	17	52	10	-	4	22	36
Sydney/Sydney Mines	90	10	-	30	130	112	18	-	36	166
Total	2,707	551	784	2,420	6,462	2,407	458	817	2,103	5,785
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	21,555	3,561	7,259	26,829	59,204	17,614	2,918	6,858	21,774	49,164
Other Areas *Autres*	10,128	413	1,185	632	12,358	10,551	532	946	846	12,875
Canada	31,683	3,974	8,444	27,461	71,562	28,165	3,450	7,804	22,620	62,039

Data on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

Table 13
Dwelling Starts and Completions by Type, 1979-1995 (Dwelling Units)

Tableau 13
Logements mis en chantier et achevés par type, 1979-1995

Period *Année*	Starts *Mis en chantier* Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Completions *Achevés* Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Centres of 10,000 Population and Over						***Centres de 10 000 âmes et plus***				
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839
1988	102,353	6,641	15,086	65,555	189,635	105,075	7,146	15,517	59,567	187,305
1989	100,367	6,429	15,268	61,259	183,323	98,944	6,435	15,604	64,630	185,613
1990	76,630	6,766	15,355	51,869	150,620	91,622	7,650	15,263	60,544	175,079
1991	66,014	8,213	15,910	39,957	130,094	65,116	7,109	12,924	50,010	135,159
1992	70,772	9,407	18,332	41,615	140,126	72,588	9,480	20,485	43,721	146,274
1993	64,401	10,090	17,550	37,947	129,988	66,611	9,935	17,205	38,998	132,749
1994	67,285	10,799	15,543	33,719	127,346	67,597	11,027	16,816	38,636	134,076
1995	46,025	6,685	10,888	25,928	89,526	49,886	7,349	11,490	30,364	99,089
1994 J/F/M	9,035	1,326	3,027	7,333	20,721	11,966	1,706	3,065	7,024	23,761
A/M/J	24,100	4,315	4,897	8,900	42,212	15,044	2,698	4,108	8,574	30,424
J/A/S	19,959	2,846	4,540	7,992	35,337	22,159	4,058	5,481	12,819	44,517
O/N/D	14,191	2,312	3,079	9,494	29,076	18,428	2,565	4,162	10,219	35,374
1995 J/F/M	7,392	953	2,077	6,453	16,875	10,841	1,568	2,787	6,906	22,102
A/M/J	14,443	2,400	2,902	6,905	26,650	11,667	1,863	2,844	8,142	24,516
J/A/S	12,584	1,813	2,936	6,583	23,916	14,721	2,300	3,403	7,758	28,182
O/N/D	11,606	1,519	2,973	5,987	22,085	12,657	1,618	2,456	7,558	24,289
Canada										
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988	128,465	7,628	16,981	69,488	222,562	129,211	8,111	16,683	62,527	216,532
1989	125,968	7,524	16,262	65,628	215,382	123,469	7,602	16,817	69,483	217,371
1990	102,315	7,551	16,240	55,524	181,630	117,990	8,517	16,040	63,616	206,163
1991	86,567	9,035	16,720	43,875	156,197	85,137	7,929	13,580	53,368	160,014
1992	92,851	10,314	20,000	45,106	168,271	93,358	10,224	21,709	47,954	173,245
1993	85,099	11,441	18,849	40,054	155,443	90,197	11,023	18,908	41,666	161,794
1994	89,509	12,119	17,247	35,182	154,057	90,731	12,734	18,095	40,525	162,085
1995	64,425	7,536	11,887	27,085	110,933	67,619	8,184	12,226	31,472	119,501
1994 J/F/M	11,572	1,688	3,114	7,504	23,878	15,862	1,971	3,517	7,419	28,769
A/M/J	31,827	4,680	5,337	9,543	51,387	20,378	3,399	4,273	9,104	37,154
J/A/S	27,460	3,195	4,869	8,380	43,904	30,007	4,389	5,614	13,453	53,463
O/N/D	18,650	2,556	3,927	9,755	34,888	24,484	2,975	4,691	10,549	42,699
1995 J/F/M	9,464	1,161	2,186	6,491	19,302	14,294	1,739	2,980	7,187	26,200
A/M/J	20,265	2,552	3,163	7,110	33,090	15,589	2,094	2,961	8,320	28,964
J/A/S	18,330	2,022	3,076	6,939	30,367	20,067	2,489	3,559	8,130	34,245
O/N/D	16,366	1,801	3,462	6,545	28,174	17,669	1,862	2,726	7,835	30,092

Data for 1979-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Données de 1979-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 14
Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1985-1995
(Dwelling Units)

Tableau 14
Logements mis en chantier par type, région et province, 1985-1995

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached							***Maisons individuelles***						
1985	2,632	559	4,001	3,238	10,430	18,442	43,509	3,995	3,214	7,691	14,900	11,343	98,624
1986	2,627	783	4,551	3,234	11,195	23,692	56,448	4,791	3,770	7,146	15,707	12,966	120,008
1987	2,530	699	4,120	2,957	10,306	31,430	64,929	4,631	2,995	9,495	17,121	16,353	140,139
1988	2,839	704	3,867	2,953	10,363	27,724	57,099	3,601	2,246	9,671	15,518	17,761	128,465
1989	2,932	456	3,361	2,909	9,658	24,493	53,511	2,966	1,383	12,345	16,694	21,612	125,968
1990	2,468	483	3,639	2,137	8,727	24,942	32,425	2,847	1,087	13,809	17,743	18,478	102,315
1991	2,135	376	2,604	2,154	7,269	22,531	26,290	1,589	775	9,778	12,142	18,335	86,567
1992	1,611	421	3,232	2,391	7,655	18,564	27,868	1,683	1,484	14,125	17,292	21,472	92,851
1993	1,559	460	3,126	2,535	7,680	17,136	26,240	1,874	1,342	13,040	16,256	17,787	85,099
1994	1,455	454	3,358	2,547	7,814	18,414	30,036	2,441	1,542	12,671	16,654	16,591	89,509
1995	1,165	364	3,040	1,722	6,291	13,428	20,124	1,564	1,341	10,096	13,001	11,581	64,425
Semi-Detached							***Maisons jumelées***						
1985	50	50	912	63	1,075	2,554	1,927	56	276	78	410	372	6,338
1986	96	74	1,064	155	1,389	3,463	2,298	107	227	223	557	565	8,272
1987	72	88	751	118	1,029	3,288	2,631	86	272	292	650	862	8,460
1988	101	55	577	149	882	2,400	2,432	138	140	677	955	959	7,628
1989	98	32	485	240	855	2,609	2,248	100	35	515	650	1,162	7,524
1990	74	16	310	99	499	2,733	2,338	57	32	670	759	1,222	7,551
1991	34	19	301	129	483	4,777	1,730	14	88	769	871	1,174	9,035
1992	42	53	373	172	640	3,823	2,611	64	116	1,150	1,330	1,910	10,314
1993	62	25	496	199	782	3,909	2,537	52	88	1,306	1,446	2,767	11,441
1994	20	47	518	166	751	4,172	3,421	72	96	1,068	1,236	2,539	12,119
1995	72	20	417	127	636	2,264	2,306	45	86	592	723	1,607	7,536
Row							***En bande***						
1985	28	6	213	97	344	2,325	4,194	107	217	66	390	2,035	9,288
1986	-	9	120	57	186	1,182	5,980	212	122	514	848	2,289	10,485
1987	4	-	224	201	429	1,837	10,355	227	128	537	892	3,504	17,017
1988	33	69	247	210	559	1,260	9,902	278	381	554	1,213	4,047	16,981
1989	68	8	71	84	231	1,017	8,950	121	211	1,025	1,357	4,707	16,262
1990	36	-	100	101	237	890	8,462	6	106	1,345	1,457	5,194	16,240
1991	160	12	46	61	279	2,563	9,472	-	55	1,049	1,104	3,302	16,720
1992	84	6	93	59	242	3,184	9,246	10	54	1,898	1,962	5,366	20,000
1993	95	35	81	108	319	3,346	7,448	83	51	2,213	2,347	5,389	18,849
1994	66	59	99	73	297	2,364	7,226	410	110	1,676	2,196	5,164	17,247
1995	40	18	72	51	181	1,046	6,175	121	60	1,340	1,521	2,964	11,887
Apartment and Other							***Appartements et autres***						
1985	144	173	1,797	744	2,858	24,710	15,241	2,399	1,647	502	4,548	4,219	51,576
1986	160	244	1,836	599	2,839	32,011	16,744	2,589	1,391	579	4,559	4,867	61,020
1987	76	146	1,365	440	2,027	37,624	27,298	3,230	1,500	466	5,196	8,225	80,370
1988	195	323	787	309	1,614	26,678	30,491	1,438	1,089	458	2,985	7,720	69,488
1989	438	319	1,442	448	2,647	20,939	28,628	897	277	827	2,001	11,413	65,628
1990	667	263	1,511	346	2,787	19,505	19,424	387	192	1,403	1,982	11,826	55,524
1991	507	146	2,222	528	3,403	14,783	15,302	347	80	896	1,323	9,064	43,875
1992	534	164	975	688	2,361	12,657	16,047	553	215	1,400	2,168	11,873	45,106
1993	689	125	579	851	2,244	9,624	8,915	416	399	1,592	2,407	16,864	40,054
1994	702	109	773	417	2,001	9,204	5,962	274	350	2,277	2,901	15,114	35,182
1995	435	20	639	400	1,494	5,147	7,213	233	215	1,878	2,326	10,905	27,085
Total													
1985	2,854	788	6,923	4,142	14,707	48,031	64,871	6,557	5,354	8,337	20,248	17,969	165,826
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1989	3,536	815	5,359	3,681	13,391	49,058	93,337	4,084	1,906	14,712	20,702	38,894	215,382
1990	3,245	762	5,560	2,683	12,250	48,070	62,649	3,297	1,417	17,227	21,941	36,720	181,630
1991	2,836	553	5,173	2,872	11,434	44,654	52,794	1,950	998	12,492	15,440	31,875	156,197
1992	2,271	644	4,673	3,310	10,898	38,228	55,772	2,310	1,869	18,573	22,752	40,621	168,271
1993	2,405	645	4,282	3,693	11,025	34,015	45,140	2,425	1,880	18,151	22,456	42,807	155,443
1994	2,243	669	4,748	3,203	10,863	34,154	46,645	3,197	2,098	17,692	22,987	39,408	154,057
1995	1,712	422	4,168	2,300	8,602	21,885	35,818	1,963	1,702	13,906	17,571	27,057	110,933

Data for 1985-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Données de 1985-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 15
Dwelling Completions by Type, by Region and Province, 1985-1995
(Dwelling Units)

Tableau 15
Logements achevés par type, région et province, 1985-1995

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached							***Maisons individuelles***						
1985	1,509	472	3,671	2,685	8,337	17,754	35,670	3,331	3,064	6,587	12,982	10,151	84,894
1986	2,217	788	4,475	3,255	10,735	22,322	49,268	4,204	3,624	8,022	15,850	12,727	110,902
1987	2,521	728	4,190	3,222	10,661	29,664	61,400	4,935	3,603	8,168	16,706	14,816	133,247
1988	2,961	678	3,597	3,111	10,347	28,980	58,072	3,916	2,525	9,586	16,027	15,785	129,211
1989	3,217	539	3,274	2,773	9,803	24,456	54,732	3,263	1,523	10,956	15,742	18,736	123,469
1990	2,434	391	3,473	2,332	8,630	27,199	43,130	3,109	1,112	14,699	18,920	20,111	117,990
1991	2,402	438	2,739	2,136	7,715	21,190	27,499	1,810	884	9,967	12,661	16,072	85,137
1992	1,869	392	3,340	2,244	7,845	19,590	30,193	1,744	1,278	12,873	15,895	19,835	93,358
1993	1,647	493	3,302	2,602	8,044	17,618	27,470	1,925	1,487	13,295	16,707	20,358	90,197
1994	1,649	471	3,517	2,690	8,327	18,675	28,876	2,365	1,377	13,728	17,470	17,383	90,731
1995	1,255	374	2,890	1,751	6,270	13,654	21,855	1,588	1,341	9,857	12,786	13,054	67,619
Semi-Detached							***Maisons jumelées***						
1985	90	64	730	8	892	2,853	1,568	51	271	116	438	331	6,082
1986	98	72	1,092	164	1,426	3,491	1,842	69	275	136	480	507	7,746
1987	62	87	798	119	1,066	2,927	2,556	128	199	254	581	734	7,864
1988	72	75	672	205	1,024	2,809	2,552	94	263	486	843	883	8,111
1989	119	56	484	202	861	2,699	2,336	97	65	503	665	1,041	7,602
1990	98	18	359	183	658	2,969	2,499	109	56	896	1,061	1,330	8,517
1991	72	31	309	105	517	3,712	1,986	31	85	611	727	987	7,929
1992	66	39	346	153	604	4,488	2,365	34	123	963	1,120	1,647	10,224
1993	28	32	494	232	786	4,009	2,544	52	84	1,231	1,367	2,317	11,023
1994	46	62	501	192	801	4,453	3,216	76	86	1,185	1,347	2,917	12,734
1995	52	28	450	121	651	2,421	2,346	51	86	710	847	1,919	8,184
Row							***En bande***						
1985	28	6	250	49	333	1,999	3,345	148	141	147	436	1,559	7,672
1986	24	-	71	153	248	1,138	4,810	83	79	288	450	2,320	8,966
1987	29	6	192	115	342	1,679	8,004	231	262	601	1,094	2,832	13,951
1988	10	18	151	187	366	1,718	10,168	202	265	582	1,049	3,382	16,683
1989	34	58	188	181	461	899	10,182	256	342	791	1,389	3,886	16,817
1990	72	4	125	112	313	1,181	8,725	25	156	931	1,112	4,709	16,040
1991	38	-	60	74	172	1,639	7,447	33	149	926	1,108	3,214	13,580
1992	108	8	50	52	218	3,541	11,590	10	45	1,426	1,481	4,879	21,709
1993	112	35	85	92	324	3,411	7,345	83	81	2,230	2,394	5,434	18,908
1994	115	35	126	106	382	2,761	7,542	181	70	1,770	2,021	5,389	18,095
1995	30	37	83	50	200	1,298	5,770	130	80	1,262	1,472	3,486	12,226
Apartment and Other							***Appartements et autres***						
1985	225	215	1,097	482	2,019	18,971	10,007	1,551	2,177	667	4,395	5,066	40,458
1986	61	316	1,933	932	3,242	30,033	13,647	2,985	1,094	726	4,805	5,264	56,991
1987	224	122	1,308	488	2,142	34,679	16,649	2,333	1,576	311	4,220	5,224	62,914
1988	177	222	1,373	295	2,067	31,717	17,935	1,409	1,299	547	3,255	7,553	62,527
1989	413	274	958	227	1,872	22,801	32,567	2,845	813	513	4,171	8,072	69,483
1990	523	270	1,520	332	2,645	21,281	26,208	785	251	941	1,977	11,505	63,616
1991	707	253	1,797	543	3,300	16,179	22,690	316	123	1,455	1,894	9,305	53,368
1992	513	156	1,749	602	3,020	14,704	18,986	402	108	1,045	1,555	9,689	47,954
1993	670	114	664	705	2,153	9,821	13,771	512	368	1,103	1,983	13,938	41,666
1994	780	174	776	708	2,438	10,456	9,472	374	318	1,988	2,680	15,479	40,525
1995	412	28	747	543	1,730	5,990	6,307	384	204	1,544	2,132	15,313	31,472
Total													
1985	1,852	757	5,748	3,224	11,581	41,577	50,590	5,081	5,653	7,517	18,251	17,107	139,106
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735	217,371
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655	206,163
1991	3,219	722	4,905	2,858	11,704	42,720	59,622	2,190	1,241	12,959	16,390	29,578	160,014
1992	2,556	595	5,485	3,051	11,687	42,323	63,134	2,190	1,554	16,307	20,051	36,050	173,245
1993	2,457	674	4,545	3,631	11,307	34,859	51,130	2,572	2,020	17,859	22,451	42,047	161,794
1994	2,590	742	4,920	3,696	11,948	36,345	49,106	2,996	1,851	18,671	23,518	41,168	162,085
1995	1,749	467	4,170	2,465	8,851	23,363	36,278	2,153	1,711	13,373	17,237	33,772	119,501

Data for 1985-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Données de 1985-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 16
Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1985-1995 (Dwelling Units)

Tableau 16
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1985-1995

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached							***Maisons individuelles***						
1985	1,190	254	2,455	1,710	5,609	14,803	37,235	3,119	2,227	5,701	11,047	9,704	78,398
1986	1,251	391	2,608	1,841	6,091	19,510	48,147	4,005	3,008	5,361	12,374	11,219	97,341
1987	1,362	428	2,371	1,880	6,041	26,448	55,022	3,537	2,546	7,432	13,515	14,152	115,178
1988	1,564	430	2,147	1,906	6,047	22,256	46,843	2,714	1,629	7,703	12,046	15,161	102,353
1989	1,744	290	1,951	1,702	5,687	19,453	43,841	2,264	1,004	10,253	13,521	17,865	100,367
1990	1,245	281	1,979	1,332	4,837	19,499	24,076	1,979	694	11,413	14,086	14,132	76,630
1991	900	219	1,373	1,089	3,581	17,139	21,224	1,077	457	7,984	9,518	14,552	66,014
1992	750	230	1,907	1,358	4,245	13,186	22,571	1,351	1,011	11,779	14,141	16,629	70,772
1993	678	274	1,910	1,315	4,177	11,994	21,121	1,306	876	10,629	12,811	14,298	64,401
1994	764	270	2,100	1,336	4,470	12,396	25,422	1,287	906	9,701	11,894	13,103	67,285
1995	461	194	1,678	962	3,295	7,861	16,593	916	965	7,425	9,306	8,970	46,025
Semi-Detached							***Maisons jumelées***						
1985	42	48	698	29	817	2,304	1,442	50	242	50	342	358	5,263
1986	76	62	956	146	1,240	2,611	2,204	98	168	201	467	538	7,060
1987	26	62	604	115	807	3,136	2,465	38	210	248	496	835	7,739
1988	62	33	528	90	713	2,135	2,189	128	106	580	814	790	6,641
1989	40	26	440	93	599	2,295	1,940	60	27	466	553	1,042	6,429
1990	52	16	253	57	378	2,577	2,102	52	14	576	642	1,067	6,766
1991	20	14	220	120	374	4,545	1,621	14	16	600	630	1,043	8,213
1992	32	26	328	126	512	3,611	2,535	42	78	900	1,020	1,729	9,407
1993	34	20	418	136	608	3,721	2,358	38	76	1,000	1,114	2,289	10,090
1994	20	38	390	114	562	3,874	3,289	28	76	838	942	2,132	10,799
1995	66	20	342	104	532	2,060	2,267	15	84	454	553	1,273	6,685
Row							***En bande***						
1985	28	6	213	85	332	1,474	4,039	90	204	66	360	1,999	8,204
1986	-	9	120	57	186	1,108	5,576	212	99	440	751	2,259	9,880
1987	4	-	197	165	366	1,729	9,826	227	88	490	805	3,381	16,107
1988	15	15	231	198	459	1,250	9,076	254	228	525	1,007	3,294	15,086
1989	34	8	71	66	179	956	8,412	113	154	893	1,160	4,561	15,268
1990	24	-	100	51	175	878	8,255	6	106	1,183	1,295	4,752	15,355
1991	50	-	46	61	157	2,498	9,287	-	23	858	881	3,087	15,910
1992	24	6	57	59	146	2,984	8,707	10	47	1,567	1,624	4,871	18,332
1993	39	29	81	82	231	3,308	7,033	24	36	1,931	1,991	4,987	17,550
1994	58	49	99	73	279	2,333	6,984	115	60	1,249	1,424	4,523	15,543
1995	40	15	72	51	178	1,044	6,052	73	37	892	1,002	2,612	10,888
Apartment and Other							***Appartements et autres***						
1985	132	157	1,577	643	2,509	22,823	14,337	2,113	1,438	227	3,778	4,096	47,543
1986	150	226	1,526	534	2,436	29,434	15,986	2,273	1,221	381	3,875	4,851	56,582
1987	56	125	1,347	149	1,677	35,444	26,587	3,098	1,155	262	4,515	8,093	76,316
1988	69	303	764	239	1,375	24,940	28,836	1,352	1,017	404	2,773	7,631	65,555
1989	334	308	1,423	338	2,403	19,155	26,833	710	250	733	1,693	11,175	61,259
1990	563	263	1,318	290	2,434	17,295	18,908	237	180	1,260	1,677	11,555	51,869
1991	503	123	2,042	353	3,021	12,912	13,991	347	70	665	1,082	8,951	39,957
1992	508	137	930	568	2,143	11,352	14,880	418	173	1,279	1,870	11,370	41,615
1993	640	114	579	543	1,876	8,853	8,335	334	387	1,563	2,284	16,599	37,947
1994	632	98	715	293	1,738	8,595	5,865	234	309	2,117	2,660	14,861	33,719
1995	419	16	603	307	1,345	4,673	6,981	211	199	1,770	2,180	10,749	25,928
Total													
1985	1,392	465	4,943	2,467	9,267	41,404	57,053	5,372	4,111	6,044	15,527	16,157	139,408
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1989	2,152	632	3,885	2,199	8,868	41,859	81,026	3,147	1,435	12,345	16,927	34,643	183,323
1990	1,884	560	3,650	1,730	7,824	40,249	53,341	2,274	994	14,432	17,700	31,506	150,620
1991	1,473	356	3,681	1,623	7,133	37,094	46,123	1,438	566	10,107	12,111	27,633	130,094
1992	1,314	399	3,222	2,111	7,046	31,133	48,693	1,821	1,309	15,525	18,655	34,599	140,126
1993	1,391	437	2,988	2,076	6,892	27,876	38,847	1,702	1,375	15,123	18,200	38,173	129,988
1994	1,474	455	3,304	1,816	7,049	27,198	41,560	1,664	1,351	13,905	16,920	34,619	127,346
1995	986	245	2,695	1,424	5,350	15,638	31,893	1,215	1,285	10,541	13,041	23,604	89,526

Data for 1985-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Données de 1985-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 17
Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1985-1995 (Dwelling Units)

Tableau 17
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1985-1995

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached							***Maisons individuelles***						
1985	941	223	2,547	1,571	5,282	14,933	30,707	2,714	2,097	4,740	9,551	8,794	69,267
1986	1,013	360	2,549	1,732	5,654	18,158	42,157	3,460	2,519	6,040	12,019	11,032	89,020
1987	1,393	442	2,468	1,933	6,236	25,227	52,456	3,852	3,162	6,153	13,167	13,076	110,162
1988	1,672	399	1,985	1,976	6,032	23,979	48,773	3,003	1,923	7,601	12,527	13,764	105,075
1989	1,799	327	1,966	1,742	5,834	19,138	45,204	2,442	1,156	9,052	12,650	16,118	98,944
1990	1,165	257	2,009	1,439	4,870	21,181	33,311	2,310	790	12,472	15,572	16,688	91,622
1991	1,210	242	1,489	1,153	4,094	15,959	22,380	1,178	465	8,050	9,693	12,990	65,116
1992	785	224	1,939	1,240	4,188	14,643	24,764	1,290	876	10,823	12,989	16,004	72,588
1993	720	267	1,886	1,344	4,217	12,089	22,241	1,396	947	10,838	13,181	14,883	66,611
1994	771	290	2,199	1,462	4,722	12,542	23,946	1,357	876	10,553	12,786	13,601	67,597
1995	546	201	1,639	927	3,313	8,324	18,269	1,074	926	7,299	9,299	10,681	49,886
Semi-Detached							***Maisons jumelées***						
1985	76	64	581	8	729	2,555	1,119	48	240	76	364	318	5,085
1986	60	64	888	130	1,142	2,659	1,726	60	206	113	379	475	6,381
1987	62	66	661	110	899	2,826	2,468	82	136	216	434	718	7,345
1988	22	52	583	136	793	2,519	2,329	82	174	406	662	843	7,146
1989	75	40	452	66	633	2,318	2,064	74	65	450	589	831	6,435
1990	44	18	297	107	466	2,821	2,149	88	48	828	964	1,250	7,650
1991	46	24	230	98	398	3,480	1,814	26	22	461	509	908	7,109
1992	42	16	298	118	474	4,305	2,291	32	70	804	906	1,504	9,480
1993	10	28	414	152	604	3,844	2,415	18	70	940	1,028	2,044	9,935
1994	30	42	412	160	644	4,068	3,103	40	76	858	974	2,238	11,027
1995	52	28	342	76	498	2,222	2,304	20	76	564	660	1,665	7,349
Row							***En bande***						
1985	28	6	250	49	333	1,209	3,338	125	127	147	399	1,528	6,807
1986	24	-	71	141	236	1,057	4,615	83	64	205	352	2,254	8,514
1987	29	6	192	115	342	1,565	7,354	231	242	364	837	2,832	12,930
1988	4	10	151	139	304	1,713	9,801	187	131	563	881	2,818	15,517
1989	34	12	145	181	372	843	9,477	239	251	718	1,208	3,704	15,604
1990	38	4	125	44	211	1,155	8,391	25	140	816	981	4,525	15,263
1991	26	-	60	74	160	1,600	7,315	33	125	707	865	2,984	12,924
1992	18	-	44	52	114	3,409	11,103	10	22	1,290	1,322	4,537	20,485
1993	24	29	85	66	204	3,282	6,971	39	58	1,852	1,949	4,799	17,205
1994	63	25	96	106	290	2,732	7,237	49	35	1,425	1,509	5,048	16,816
1995	30	37	83	50	200	1,296	5,612	82	48	922	1,052	3,330	11,490
Apartment and Other							***Appartements et autres***						
1985	225	178	953	421	1,777	17,043	9,130	1,388	1,798	510	3,696	4,945	36,591
1986	61	298	1,515	739	2,613	27,370	12,889	2,583	974	480	4,037	5,248	52,157
1987	202	109	1,108	285	1,704	32,172	15,772	2,165	1,177	214	3,556	5,198	58,402
1988	125	214	1,335	115	1,789	30,051	17,513	1,314	1,124	446	2,884	7,330	59,567
1989	325	243	935	185	1,688	20,958	30,111	2,636	809	405	3,850	8,023	64,630
1990	380	270	1,371	255	2,276	19,721	25,516	663	233	901	1,797	11,234	60,544
1991	645	238	1,602	460	2,945	13,968	22,293	316	88	1,186	1,590	9,214	50,010
1992	484	121	1,669	461	2,735	13,002	17,258	294	100	860	1,254	9,472	43,721
1993	611	114	664	495	1,884	9,113	12,706	384	334	1,029	1,747	13,548	38,998
1994	692	152	718	501	2,063	9,657	9,155	310	297	1,947	2,554	15,207	38,636
1995	394	28	747	389	1,558	5,574	6,252	184	172	1,426	1,782	15,198	30,364
Total													
1985	1,270	471	4,331	2,049	8,121	35,740	44,294	4,275	4,262	5,473	14,010	15,585	117,750
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,079
1991	1,927	504	3,381	1,785	7,597	35,007	53,802	1,553	700	10,404	12,657	26,096	135,159
1992	1,329	361	3,950	1,871	7,511	35,359	55,416	1,626	1,068	13,777	16,471	31,517	146,274
1993	1,365	438	3,049	2,057	6,909	28,328	44,333	1,837	1,409	14,659	17,905	35,274	132,749
1994	1,556	509	3,425	2,229	7,719	28,999	43,441	1,756	1,284	14,783	17,823	36,094	134,076
1995	1,022	294	2,811	1,442	5,569	17,416	32,437	1,360	1,222	10,211	12,793	30,874	99,089

Data for 1985-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Données de 1985-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 18
Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing, and Type of Dwelling, by Province, 1995 (Dwelling Units)

Tableau 18
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés selon le type d'habitation et la province, 1995

		Starts / *Mis en chantier*			Completions / *Achevés*		
		Social Housing[1] *Logements sociaux[1]*	Market Housing[2] *Logements du marché[2]*	Total	Social Housing[1] *Logements sociaux[1]*	Market Housing[2] *Logements du marché[2]*	Total
Single-Detached				***Maisons individuelles***			
Nfld.	*T.-N.*	29	1,136	1,165	-	1,255	1,255
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1	363	364	4	370	374
N.S.	*N.-É.*	1	3,039	3,040	5	2,885	2,890
N.B.	*N.-B.*	-	1,722	1,722	-	1,751	1,751
Que.	*Qué.*	-	13,428	13,428	-	13,654	13,654
Ont.	*Ont.*	11	20,113	20,124	34	21,821	21,855
Man.	*Man.*	62	1,502	1,564	-	1,588	1,588
Sask.	*Sask.*	114	1,227	1,341	157	1,184	1,341
Alta.	*Alb.*	88	10,008	10,096	88	9,769	9,857
B.C.	*C.-B.*	102	11,479	11,581	163	12,891	13,054
Canada		408	64,017	64,425	451	67,168	67,619
Semi-Detached				***Maisons jumelées***			
Nfld.	*T.-N.*	6	66	72	-	52	52
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	20	20	-	28	28
N.S.	*N.-É.*	-	417	417	-	450	450
N.B.	*N.-B.*	-	127	127	-	121	121
Que.	*Qué.*	-	2,264	2,264	-	2,421	2,421
Ont.	*Ont.*	60	2,246	2,306	50	2,296	2,346
Man.	*Man.*	-	45	45	-	51	51
Sask.	*Sask.*	-	86	86	10	76	86
Alta.	*Alb.*	-	592	592	-	710	710
B.C.	*C.-B.*	40	1,567	1,607	38	1,881	1,919
Canada		106	7,430	7,536	98	8,086	8,184
Row				***En bande***			
Nfld.	*T.-N.*	-	40	40	-	30	30
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	18	18	-	37	37
N.S.	*N.-É.*	-	72	72	-	83	83
N.B.	*N.-B.*	-	51	51	-	50	50
Que.	*Qué.*	-	1,046	1,046	-	1,298	1,298
Ont.	*Ont.*	362	5,813	6,175	361	5,409	5,770
Man.	*Man.*	48	73	121	60	70	130
Sask.	*Sask.*	-	60	60	-	80	80
Alta.	*Alb.*	-	1,340	1,340	20	1,242	1,262
B.C.	*C.-B.*	119	2,845	2,964	235	3,251	3,486
Canada		529	11,358	11,887	676	11,550	12,226
Apartment and Other				***Appartements et autres***			
Nfld.	*T.-N.*	-	435	435	-	412	412
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	20	20	-	28	28
N.S.	*N.-É.*	-	639	639	-	747	747
N.B.	*N.-B.*	12	388	400	-	543	543
Que.	*Qué.*	-	5,147	5,147	223	5,767	5,990
Ont.	*Ont.*	2,533	4,680	7,213	3,290	3,017	6,307
Man.	*Man.*	22	211	233	200	184	384
Sask.	*Sask.*	-	215	215	20	184	204
Alta.	*Alb.*	-	1,878	1,878	17	1,527	1,544
B.C.	*C.-B.*	205	10,700	10,905	296	15,017	15,313
Canada		2,772	24,313	27,085	4,046	27,426	31,472
Total							
Nfld.	*T.-N.*	35	1,677	1,712	-	1,749	1,749
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1	421	422	4	463	467
N.S.	*N.-É.*	1	4,167	4,168	5	4,165	4,170
N.B.	*N.-B.*	12	2,288	2,300	-	2,465	2,465
Que.	*Qué.*	-	21,885	21,885	223	23,140	23,363
Ont.	*Ont.*	2,966	32,852	35,818	3,735	32,543	36,278
Man.	*Man.*	132	1,831	1,963	260	1,893	2,153
Sask.	*Sask.*	114	1,588	1,702	187	1,524	1,711
Alta.	*Alb.*	88	13,818	13,906	125	13,248	13,373
B.C.	*C.-B.*	466	26,591	27,057	732	33,040	33,772
Canada		3,815	107,118	110,933	5,271	114,230	119,501

Data on 1991 Census definitions.
[1]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop.+).
[2]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
[1]Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agréés) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10 000 âmes et plus).
[2]Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agréés et les prêts ordinaires.

Table 19
Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Urban Area, 1995 (Dwelling Units)

Tableau 19
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés: maisons individuelles, jumelées et en bande, par région urbaine, 1995

	Single-Detached / *Maisons individuelles*			Semi-Detached / *Maisons jumelées*			Row / *Habitations en bande*		
	Social Housing[1] / *Logements sociaux*[1]	Market Housing[2] / *Logements du marché*[2]	Total	Social Housing[1] / *Logements sociaux*[1]	Market Housing[2] / *Logements du marché*[2]	Total	Social Housing[1] / *Logements sociaux*[1]	Market Housing[2] / *Logements du marché*[2]	Total
Starts				***Mis en chantier***					
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*									
Calgary	-	4,387	4,387	-	226	226	-	541	541
Chicoutimi-Jonquière	-	166	166	-	102	102	-	9	9
Edmonton	-	2,159	2,159	-	92	92	-	212	212
Halifax	-	1,173	1,173	-	262	262	-	72	72
Hamilton	-	1,057	1,057	-	70	70	90	397	487
Kitchener	-	759	759	-	140	140	-	188	188
London	-	579	579	-	224	224	-	197	197
Montréal	-	3,819	3,819	-	781	781	-	759	759
Oshawa	-	1,035	1,035	-	24	24	-	232	232
Ottawa-Hull	-	1,355	1,355	-	419	419	147	765	912
Ottawa	-	*807*	*807*	-	*41*	*41*	*147*	*704*	*851*
Hull	-	*548*	*548*	-	*378*	*378*	-	*61*	*61*
Québec	-	1,077	1,077	-	230	230	-	74	74
Regina	-	323	323	-	12	12	-	3	3
St.Catharines-Niagara	-	565	565	-	156	156	26	83	109
Saint John	-	195	195	-	8	8	-	40	40
St. John's	-	312	312	-	48	48	-	34	34
Saskatoon	-	479	479	-	62	62	-	30	30
Sherbrooke	-	332	332	-	94	94	-	15	15
Sudbury	-	257	257	46	28	74	-	-	-
Thunder Bay	-	196	196	-	36	36	-	-	-
Toronto	-	6,879	6,879	-	896	896	91	3,232	3,323
Trois-Rivières	-	217	217	-	94	94	-	-	-
Vancouver	-	4,526	4,526	36	534	570	101	1,585	1,686
Victoria	-	449	449	-	77	77	6	135	141
Windsor	-	1,217	1,217	-	80	80	-	64	64
Winnipeg	-	840	840	-	8	8	-	49	49
Total	-	34,353	34,353	82	4,703	4,785	461	8,716	9,177
Completions				***Achevés***					
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*									
Calgary	-	4,222	4,222	-	258	258	-	582	582
Chicoutimi-Jonquière	-	179	179	-	102	102	-	27	27
Edmonton	-	2,149	2,149	-	120	120	20	205	225
Halifax	-	1,159	1,159	-	286	286	-	83	83
Hamilton	-	1,126	1,126	2	114	116	6	480	486
Kitchener	-	803	803	-	168	168	-	180	180
London	-	601	601	-	216	216	-	342	342
Montréal	-	4,063	4,063	-	833	833	-	939	939
Oshawa	-	1,044	1,044	-	40	40	8	187	195
Ottawa-Hull	-	1,446	1,446	-	440	440	147	862	1,009
Ottawa	-	*852*	*852*	-	*50*	*50*	*147*	*785*	*932*
Hull	-	*594*	*594*	-	*390*	*390*	-	*77*	*77*
Québec	-	1,127	1,127	-	264	264	-	65	65
Regina	-	340	340	-	16	16	-	29	29
St.Catharines-Niagara	-	589	589	-	152	152	104	190	294
Saint John	-	182	182	-	6	6	-	27	27
St. John's	-	374	374	-	26	26	-	27	27
Saskatoon	-	429	429	-	50	50	-	16	16
Sherbrooke	-	340	340	-	86	86	-	33	33
Sudbury	-	255	255	46	44	90	-	32	32
Thunder Bay	-	246	246	-	34	34	-	-	-
Toronto	-	8,263	8,263	-	906	906	83	2,569	2,652
Trois-Rivières	-	249	249	-	162	162	-	18	18
Vancouver	1	5,387	5,388	22	690	712	146	1,996	2,142
Victoria	-	545	545	-	113	113	6	231	237
Windsor	-	1,195	1,195	-	58	58	-	25	25
Winnipeg	-	1,015	1,015	-	4	4	12	54	66
Total	1	37,328	37,329	70	5,188	5,258	532	9,199	9,731

Data on 1991 Census definitions.
[1]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop.+).
[2]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
[1]Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agréés) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10 000 âmes et plus).
[2]Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agréés et les prêts ordinaires.

Table 20
Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing, Apartment and Other, Total, by Urban Area, 1995 (Dwelling Units)

Tableau 20
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés: appartements et autres, et total, par région urbaine, 1995

	Apartment and Other / *Immeubles d'appartements et autres*			Total		
	Social Housing[1] / *Logements sociaux[1]*	Market Housing[2] / *Logements du marché[2]*	Total	Social Housing[1] / *Logements sociaux[1]*	Market Housing[2] / *Logements du marché[2]*	Total
Starts			***Mis en chantier***			
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Calgary	-	531	531	-	5,685	5,685
Chicoutimi-Jonquière	-	34	34	-	311	311
Edmonton	-	619	619	-	3,082	3,082
Halifax	-	573	573	-	2,080	2,080
Hamilton	200	187	387	290	1,711	2,001
Kitchener	-	18	18	-	1,105	1,105
London	-	16	16	-	1,016	1,016
Montréal	-	2,109	2,109	-	7,468	7,468
Oshawa	39	-	39	39	1,291	1,330
Ottawa-Hull	341	371	712	488	2,910	3,398
Ottawa	*341*	*150*	*491*	*488*	*1,702*	*2,190*
Hull	-	*221*	*221*	-	*1,208*	*1,208*
Québec	-	1,024	1,024	-	2,405	2,405
Regina	-	33	33	-	371	371
St.Catharines-Niagara	-	68	68	26	872	898
Saint John	-	24	24	-	267	267
St. John's	-	351	351	-	745	745
Saskatoon	-	126	126	-	697	697
Sherbrooke	-	141	141	-	582	582
Sudbury	-	5	5	46	290	336
Thunder Bay	-	56	56	-	288	288
Toronto	1,807	3,420	5,227	1,898	14,427	16,325
Trois-Rivières	-	208	208	-	519	519
Vancouver	205	8,005	8,210	342	14,650	14,992
Victoria	-	632	632	6	1,293	1,299
Windsor	-	134	134	-	1,495	1,495
Winnipeg	-	207	207	-	1,104	1,104
Total	2,592	18,892	21,484	3,135	66,664	69,799
Completions			***Achevés***			
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Calgary	-	612	612	-	5,674	5,674
Chicoutimi-Jonquière	-	58	58	-	366	366
Edmonton	17	592	609	37	3,066	3,103
Halifax	-	725	725	-	2,253	2,253
Hamilton	140	82	222	148	1,802	1,950
Kitchener	68	-	68	68	1,151	1,219
London	-	339	339	-	1,498	1,498
Montréal	192	2,247	2,439	192	8,082	8,274
Oshawa	106	4	110	114	1,275	1,389
Ottawa-Hull	242	549	791	389	3,297	3,686
Ottawa	*242*	*240*	*482*	*389*	*1,927*	*2,316*
Hull	-	*309*	*309*	-	*1,370*	*1,370*
Québec	-	1,222	1,222	-	2,678	2,678
Regina	-	-	-	-	385	385
St.Catharines-Niagara	195	62	257	299	993	1,292
Saint John	-	10	10	-	225	225
St. John's	-	362	362	-	789	789
Saskatoon	-	120	120	-	615	615
Sherbrooke	-	201	201	-	660	660
Sudbury	-	7	7	46	338	384
Thunder Bay	-	24	24	-	304	304
Toronto	2,395	1,619	4,014	2,478	13,357	15,835
Trois-Rivières	-	189	189	-	618	618
Vancouver	296	11,299	11,595	465	19,372	19,837
Victoria	-	1,013	1,013	6	1,902	1,908
Windsor	56	163	219	56	1,441	1,497
Winnipeg	-	180	180	12	1,253	1,265
Total	3,707	21,679	25,386	4,310	73,394	77,704

Data on 1991 Census definitions.
[1]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop.+).
[2]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
[1]Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agréés) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10 000 âmes et plus).
[2]Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agréés et les prêts ordinaires.

Table 21
Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 population and over, by Type, by Province, 1995 (Dwelling Units)

Tableau 21
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, province et marché visé, 1995

		Rental *Logements locatifs*	Homeownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Not available *Données non disponible*	Total
Single-Detached and Semi-Detached				***Maisons individuelles et jumelées***			
Nfld.	*T.-N.*	-	527	-	-	-	527
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	20	194	-	-	-	214
N.S.	*N.-É.*	8	2,012	-	-	-	2,020
N.B.	*N.-B.*	25	1,032	8	-	1	1,066
Que.	*Qué.*	14	9,893	12	-	2	9,921
Ont.	*Ont.*	34	18,702	78	46	-	18,860
Man.	*Man.*	-	919	12	-	-	931
Sask.	*Sask.*	2	943	104	-	-	1,049
Alta.	*Alb.*	16	7,660	193	-	10	7,879
B.C.	*C.-B.*	164	9,234	843	-	2	10,243
Canada		283	51,116	1,250	46	15	52,710
Row				***En bande***			
Nfld.	T.-N.	-	40	-	-	-	40
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	15	-	-	-	-	15
N.S.	*N.-É.*	-	69	-	-	3	72
N.B.	*N.-B.*	30	13	8	-	-	51
Que.	*Qué.*	25	750	269	-	-	1,044
Ont.	*Ont.*	358	3,943	1,641	110	-	6,052
Man.	*Man.*	8	-	65	-	-	73
Sask.	*Sask.*	10	-	27	-	-	37
Alta.	*Alb.*	65	77	741	-	9	892
B.C.	*C.-B.*	193	15	2,384	20	-	2,612
Canada		704	4,907	5,135	130	12	10,888
Apartment and Other				***Appartements et autres***			
Nfld.	T.-N.	36	383	-	-	-	419
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	16	-	-	-	-	16
N.S.	*N.-É.*	562	17	24	-	-	603
N.B.	*N.-B.*	307	-	-	-	-	307
Que.	*Qué.*	2,600	183	1,890	-	-	4,673
Ont.	*Ont.*	2,492	40	3,994	455	-	6,981
Man.	*Man.*	4	-	207	-	-	211
Sask.	*Sask.*	21	-	178	-	-	199
Alta.	*Alb.*	115	10	1,641	-	4	1,770
B.C.	*C.-B.*	858	28	9,787	76	-	10,749
Canada		7,011	661	17,721	531	4	25,928
Total							
Nfld.	T.-N.	36	950	-	-	-	986
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	51	194	-	-	-	245
N.S.	*N.-É.*	570	2,098	24	-	3	2,695
N.B.	*N.-B.*	362	1,045	16	-	1	1,424
Que.	*Qué.*	2,639	10,826	2,171	-	2	15,638
Ont.	*Ont.*	2,884	22,685	5,713	611	-	31,893
Man.	*Man.*	12	919	284	-	-	1,215
Sask.	*Sask.*	33	943	309	-	-	1,285
Alta.	*Alb.*	196	7,747	2,575	-	23	10,541
B.C.	*C.-B.*	1,215	9,277	13,014	96	2	23,604
Canada		7,998	56,684	24,106	707	31	89,526

Data on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 22
Dwelling Completions by Intended Market for Centres of 10,000 population and over, by Type, by Province, 1995 (Dwelling Units)

Tableau 22
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, province et marché visé, 1995

		Rental *Logements locatifs*	Homeownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Total
Single-Detached and Semi-Detached				***Maisons individuelles et jumelées***		
Nfld.	*T.-N.*	-	598	-	-	598
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	28	201	-	-	229
N.S.	*N.-É.*	13	1,968	-	-	1,981
N.B.	*N.-B.*	16	983	4	-	1,003
Que.	*Qué.*	16	10,518	12	-	10,546
Ont.	*Ont.*	11	20,388	128	46	20,573
Man.	*Man.*	-	1,076	18	-	1,094
Sask.	*Sask.*	6	905	91	-	1,002
Alta.	*Alb.*	8	7,643	212	-	7,863
B.C.	*C.-B.*	215	10,989	1,142	-	12,346
Canada		313	55,269	1,607	46	57,235
Row				***En bande***		
Nfld.	T.-N.	-	30	-	-	30
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	33	-	4	-	37
N.S.	*N.-É.*	-	83	-	-	83
N.B.	*N.-B.*	19	15	16	-	50
Que.	*Qué.*	84	836	376	-	1,296
Ont.	*Ont.*	398	3,213	1,883	118	5,612
Man.	*Man.*	46	-	24	12	82
Sask.	*Sask.*	23	-	25	-	48
Alta.	*Alb.*	82	131	709	-	922
B.C.	*C.-B.*	272	12	3,026	20	3,330
Canada		957	4,320	6,063	150	11,490
Apartment and Other				***Appartements et autres***		
Nfld.	T.-N.	-	394	-	-	394
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	28	-	-	-	28
N.S.	*N.-É.*	747	-	-	-	747
N.B.	*N.-B.*	375	-	14	-	389
Que.	*Qué.*	2,692	185	2,596	101	5,574
Ont.	*Ont.*	3,620	33	2,014	585	6,252
Man.	*Man.*	32	-	152	-	184
Sask.	*Sask.*	12	-	160	-	172
Alta.	*Alb.*	141	-	1,285	-	1,426
B.C.	*C.-B.*	1,571	56	13,518	53	15,198
Canada		9,218	668	19,739	739	30,364
Total						
Nfld.	T.-N.	-	1,022	-	-	1,022
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	89	201	4	-	294
N.S.	*N.-É.*	760	2,051	-	-	2,811
N.B.	*N.-B.*	410	998	34	-	1,442
Que.	*Qué.*	2,792	11,539	2,984	101	17,416
Ont.	*Ont.*	4,029	23,634	4,025	749	32,437
Man.	*Man.*	78	1,076	194	12	1,360
Sask.	*Sask.*	41	905	276	-	1,222
Alta.	*Alb.*	231	7,774	2,206	-	10,211
B.C.	*C.-B.*	2,058	11,057	17,686	73	30,874
Canada		10,488	60,257	27,409	935	99,089

Data on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

able 23
welling Starts and Completions by Intended Market, Single-etached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area, 995 (Dwelling Units)

Tableau 23
Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande, mises en chantier et achevées par région métropolitaine et marché visé, 1995

	Single-Detached and Semi-Detached / *Maisons individuelles et jumelées*						Row / *En bande*					
	Rental *Logements locatifs*	Home-Ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Not Available *Données non disponibles*	Total	Rental *Logements locatifs*	Home-Ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Not Available *Données non disponibles*	Total
tarts					***Mis en chantier***							
letropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	2	4,481	130	-	-	4,613	24	54	463	-	-	541
Chicoutimi-Jonquière	8	260	-	-	-	268	-	9	-	-	-	9
Edmonton	4	2,182	55	-	10	2,251	-	13	190	-	9	212
Halifax	2	1,433	-	-	-	1,435	-	69	-	-	3	72
Hamilton	-	1,083	44	-	-	1,127	90	92	305	-	-	487
Kitchener	-	899	-	-	-	899	-	139	49	-	-	188
London	-	781	22	-	-	803	39	-	158	-	-	197
Montréal	-	4,587	12	-	1	4,600	-	517	242	-	-	759
Oshawa	-	1,059	-	-	-	1,059	-	232	-	-	-	232
Ottawa-Hull	2	1,772	-	-	-	1,774	87	741	-	84	-	912
Ottawa	*2*	*846*	-	-	-	*848*	*75*	*692*	-	*84*	-	*851*
Hull	-	*926*	-	-	-	*926*	*12*	*49*	-	-	-	*61*
Québec	-	1,307	-	-	-	1,307	-	66	8	-	-	74
Regina	-	311	24	-	-	335	-	-	3	-	-	3
St.Catharines-Niagara	-	721	-	-	-	721	-	47	36	26	-	109
Saint John	4	199	-	-	-	203	27	13	-	-	-	40
St. John's	-	360	-	-	-	360	-	34	-	-	-	34
Saskatoon	-	469	72	-	-	541	6	-	24	-	-	30
Sherbrooke	-	425	-	-	1	426	-	15	-	-	-	15
Sudbury	-	285	-	46	-	331	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	18	214	-	-	-	232	-	-	-	-	-	-
Toronto	-	7,775	-	-	-	7,775	97	2,329	897	-	-	3,323
Trois-Rivières	-	311	-	-	-	311	-	-	-	-	-	-
Vancouver	62	4,517	516	-	1	5,096	129	-	1,537	20	-	1,686
Victoria	29	487	10	-	-	526	6	-	135	-	-	141
Windsor	-	1,295	2	-	-	1,297	-	37	27	-	-	64
Winnipeg	-	840	8	-	-	848	-	-	49	-	-	49
otal	131	38,053	895	46	13	39,138	505	4,407	4,123	130	12	9,177
ompletions					***Achevés***							
letropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	-	4,352	128	-	-	4,480	28	46	508	-	-	582
Chicoutimi-Jonquière	6	275	-	-	-	281	4	23	-	-	-	27
Edmonton	2	2,205	62	-	-	2,269	20	38	167	-	-	225
Halifax	-	1,445	-	-	-	1,445	-	83	-	-	-	83
Hamilton	2	1,162	78	-	-	1,242	6	92	388	-	-	486
Kitchener	-	971	-	-	-	971	-	151	29	-	-	180
London	2	803	12	-	-	817	39	-	303	-	-	342
Montréal	-	4,884	12	-	-	4,896	6	590	343	-	-	939
Oshawa	-	1,084	-	-	-	1,084	8	151	36	-	-	195
Ottawa-Hull	-	1,886	-	-	-	1,886	161	754	10	84	-	1,009
Ottawa	-	*902*	-	-	-	*902*	*134*	*704*	*10*	*84*	-	*932*
Hull	-	*984*	-	-	-	*984*	*27*	*50*	-	-	-	*77*
Québec	-	1,391	-	-	-	1,391	-	61	4	-	-	65
Regina	2	320	34	-	-	356	20	-	9	-	-	29
St.Catharines-Niagara	-	741	-	-	-	741	70	97	93	34	-	294
Saint John	2	186	-	-	-	188	12	15	-	-	-	27
St. John's	-	400	-	-	-	400	-	27	-	-	-	27
Saskatoon	-	428	51	-	-	479	-	-	16	-	-	16
Sherbrooke	4	422	-	-	-	426	7	22	4	-	-	33
Sudbury	-	299	-	46	-	345	16	-	16	-	-	32
Thunder Bay	4	276	-	-	-	280	-	-	-	-	-	-
Toronto	-	9,167	2	-	-	9,169	87	1,741	824	-	-	2,652
Trois-Rivières	-	411	-	-	-	411	11	7	-	-	-	18
Vancouver	53	5,455	592	-	-	6,100	144	-	1,978	20	-	2,142
Victoria	45	584	29	-	-	658	44	-	193	-	-	237
Windsor	-	1,253	-	-	-	1,253	-	22	3	-	-	25
Winnipeg	-	1,015	4	-	-	1,019	38	-	16	12	-	66
Total	122	41,415	1,004	46	-	42,587	721	3,920	4,940	150	-	9,731

Data on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 24
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area, 1995 (Dwelling Units)

Tableau 24
Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine et marché visé, 1995

	Apartment and Other / *Appartements et autres habitations*						Total					
	Rental *Logements locatifs*	Home-Ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Not Available *Données non disponibles*	Total	Rental *Logements locatifs*	Home-Ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Starts						*Mis en chantier*						
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	-	4	527	-	-	531	26	4,539	1,120	-	-	5,685
Chicoutimi-Jonquière	34	-	-	-	-	34	42	269	-	-	-	311
Edmonton	47	-	568	-	4	619	51	2,195	813	-	23	3,082
Halifax	544	5	24	-	-	573	546	1,507	24	-	3	2,080
Hamilton	200	-	187	-	-	387	290	1,175	536	-	-	2,001
Kitchener	-	-	18	-	-	18	-	1,038	67	-	-	1,105
London	16	-	-	-	-	16	55	781	180	-	-	1,016
Montréal	765	90	1,254	-	-	2,109	765	5,194	1,508	-	1	7,468
Oshawa	39	-	-	-	-	39	39	1,291	-	-	-	1,330
Ottawa-Hull	423	35	120	134	-	712	512	2,548	120	218	-	3,398
Ottawa	*222*	*15*	*120*	*134*	-	*491*	*299*	*1,553*	*120*	*218*	-	*2,190*
Hull	*201*	*20*	-	-	-	*221*	*213*	*995*	-	-	-	*1,208*
Québec	521	-	503	-	-	1,024	521	1,373	511	-	-	2,405
Regina	-	-	33	-	-	33	-	311	60	-	-	371
St.Catharines-Niagara	18	-	50	-	-	68	18	768	86	26	-	898
Saint John	24	-	-	-	-	24	55	212	-	-	-	267
St. John's	-	351	-	-	-	351	-	745	-	-	-	745
Saskatoon	21	-	105	-	-	126	27	469	201	-	-	697
Sherbrooke	135	6	-	-	-	141	135	446	-	-	1	582
Sudbury	5	-	-	-	-	5	5	285	-	46	-	336
Thunder Bay	25	-	31	-	-	56	43	214	31	-	-	288
Toronto	1,500	-	3,406	321	-	5,227	1,597	10,104	4,303	321	-	16,325
Trois-Rivières	178	4	26	-	-	208	178	315	26	-	-	519
Vancouver	478	26	7,630	76	-	8,210	669	4,543	9,683	96	1	14,992
Victoria	43	-	589	-	-	632	78	487	734	-	-	1,299
Windsor	53	2	79	-	-	134	53	1,334	108	-	-	1,495
Winnipeg	-	-	207	-	-	207	-	840	264	-	-	1,104
Total	5,069	523	15,357	531	4	21,484	5,705	42,983	20,375	707	29	69,799
Completions						*Achevés*						
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	55	-	557	-	-	612	83	4,398	1,193	-	-	5,674
Chicoutimi-Jonquière	34	-	24	-	-	58	44	298	24	-	-	366
Edmonton	17	-	592	-	-	609	39	2,243	821	-	-	3,103
Halifax	725	-	-	-	-	725	725	1,528	-	-	-	2,253
Hamilton	140	-	82	-	-	222	148	1,254	548	-	-	1,950
Kitchener	68	-	-	-	-	68	68	1,122	29	-	-	1,219
London	335	4	-	-	-	339	376	807	315	-	-	1,498
Montréal	592	80	1,666	101	-	2,439	598	5,554	2,021	101	-	8,274
Oshawa	110	-	-	-	-	110	118	1,235	36	-	-	1,389
Ottawa-Hull	289	34	267	201	-	791	450	2,674	277	285	-	3,686
Ottawa	*76*	*8*	*197*	*201*	-	*482*	*210*	*1,614*	*207*	*285*	-	*2,316*
Hull	*213*	*26*	*70*	-	-	*309*	*240*	*1,060*	*70*	-	-	*1,370*
Québec	576	-	646	-	-	1,222	576	1,452	650	-	-	2,678
Regina	-	-	-	-	-	-	22	320	43	-	-	385
St.Catharines-Niagara	122	-	-	135	-	257	192	838	93	169	-	1,292
Saint John	10	-	-	-	-	10	24	201	-	-	-	225
St. John's	-	362	-	-	-	362	-	789	-	-	-	789
Saskatoon	12	-	108	-	-	120	12	428	175	-	-	615
Sherbrooke	193	8	-	-	-	201	204	452	4	-	-	660
Sudbury	7	-	-	-	-	7	23	299	16	46	-	384
Thunder Bay	24	-	-	-	-	24	28	276	-	-	-	304
Toronto	2,227	1	1,537	249	-	4,014	2,314	10,909	2,363	249	-	15,835
Trois-Rivières	171	8	10	-	-	189	182	426	10	-	-	618
Vancouver	978	54	10,510	53	-	11,595	1,175	5,509	13,080	73	-	19,837
Victoria	46	-	967	-	-	1,013	135	584	1,189	-	-	1,908
Windsor	108	2	109	-	-	219	108	1,277	112	-	-	1,497
Winnipeg	28	-	152	-	-	180	66	1,015	172	12	-	1,265
Total	6,867	553	17,227	739	-	25,386	7,710	45,888	23,171	935	-	77,704

Data on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 25
Newly Completed and Unoccupied Dwellings, Monthly, by Urban Area, 1995 (Dwelling Units)

Tableau 25
Logements nouvellement achevés mais inoccupés, par mois et région urbaine, 1995

	1995											
	Jan. *Janv.*	Feb. *Fév.*	Mar. *Mars*	Apr. *Avril*	May *Mai*	June *Juin*	July *Juillet*	Aug. *Août*	Sept. *Sept.*	Oct. *Oct.*	Nov. *Nov.*	Dec. *Déc.*
Single and semi-detached						***Maisons individuelles et jumelées***						
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	584	806	815	825	820	788	765	731	668	682	678	670
Chicoutimi-Jonquière	34	35	36	36	33	21	27	32	24	29	25	27
Edmonton	841	870	876	873	873	842	824	768	731	691	693	648
Halifax	140	149	155	184	193	197	177	190	170	174	177	179
Hamilton	146	146	143	159	170	173	184	171	160	143	176	167
Kitchener	170	197	188	205	213	211	200	176	185	182	185	177
London	215	210	222	219	212	202	206	187	179	201	202	193
Montréal	1,548	1,605	1,641	1,687	1,689	1,694	1,379	1,225	1,182	1,192	1,208	1,208
Oshawa	85	78	93	100	94	79	76	73	70	80	82	82
Ottawa-Hull	466	462	443	418	386	351	360	326	320	328	332	316
Ottawa	*218*	*218*	*220*	*206*	*190*	*174*	*181*	*165*	*154*	*153*	*173*	*164*
Hull	*248*	*244*	*223*	*212*	*196*	*177*	*179*	*161*	*166*	*175*	*159*	*152*
Québec	290	301	317	326	316	264	248	242	240	228	216	216
Regina	43	41	42	41	38	42	53	47	44	40	39	39
St.Catharines-Niagara	114	125	125	122	149	149	136	131	124	120	125	118
Saint John	27	25	17	18	22	26	27	26	30	26	25	24
St. John's	40	45	43	41	37	41	31	26	18	19	22	29
Saskatoon	31	36	36	39	33	27	26	23	21	28	26	27
Sherbrooke	37	37	37	37	44	41	36	37	35	33	31	30
Sudbury	69	69	59	56	46	43	38	43	45	42	38	40
Thunder Bay	18	18	17	20	17	19	16	10	6	6	12	12
Toronto	458	537	556	560	550	576	585	601	635	646	625	674
Trois-Rivières	83	91	95	110	116	75	70	79	72	72	83	85
Vancouver	1,351	1,449	1,504	1,593	1,597	1,618	1,618	1,615	1,666	1,643	1,610	1,562
Victoria	135	144	140	143	139	131	122	112	109	98	96	91
Windsor	143	163	167	179	184	174	145	154	149	145	134	111
Winnipeg	221	209	213	208	277	307	325	327	337	289	274	254
Total Metropolitan Areas *Total, régions métropolitaines*	7,289	7,848	7,980	8,199	8,248	8,091	7,674	7,352	7,220	7,137	7,114	6,979
Total Urban Areas *Total, régions urbaines*	1,641	1,633	1,624	1,577	1,518	1,452	1,290	1,170	1,096	1,033	984	935
Average Period Unoccupied (months) *Période moyenne d'inoccupation (mois)*	8.0	8.3	8.5	8.8	8.9	8.9	8.9	8.9	9.2	9.4	9.6	9.9
Row, Apartment and other						***En bande, appartements et autres***						
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	86	113	127	130	165	150	122	109	91	264	338	308
Chicoutimi-Jonquière	27	25	24	30	25	23	24	20	15	17	17	20
Edmonton	724	706	723	698	670	722	764	728	729	752	841	841
Halifax	90	75	67	135	228	154	132	159	194	239	169	154
Hamilton	158	166	155	160	162	145	148	142	132	132	114	122
Kitchener	419	421	425	404	402	401	396	390	381	379	373	350
London	125	119	116	108	119	227	226	248	244	238	232	279
Montréal	1,931	1,981	1,926	1,877	1,833	1,818	1,845	1,741	1,622	1,550	1,503	1,580
Oshawa	47	55	46	42	42	43	44	44	50	45	41	35
Ottawa-Hull	872	858	830	788	729	716	677	663	633	635	607	642
Ottawa	*756*	*760*	*747*	*728*	*675*	*646*	*603*	*594*	*568*	*561*	*542*	*551*
Hull	*116*	*98*	*83*	*60*	*54*	*70*	*74*	*69*	*65*	*74*	*65*	*91*
Québec	784	764	743	758	743	719	718	668	645	592	549	533
Regina	24	11	11	4	7	7	3	3	3	4	4	3
St.Catharines-Niagara	37	57	39	46	48	44	46	44	44	47	47	46
Saint John	16	22	20	20	16	16	31	15	15	9	9	9
St. John's	61	59	46	52	46	44	46	50	67	67	66	66
Saskatoon	2	20	17	13	11	6	5	44	43	39	34	34
Sherbrooke	55	54	56	67	67	54	52	51	48	43	44	41
Sudbury	20	27	26	26	25	21	20	16	13	13	13	13
Thunder Bay	41	41	41	24	16	12	13	7	7	7	6	6
Toronto	893	902	837	844	811	805	849	813	829	840	804	818
Trois-Rivières	27	33	40	54	67	42	38	36	30	18	13	19
Vancouver	3,027	3,069	3,072	3,382	3,470	3,624	3,741	3,657	3,571	3,559	3,676	3,956
Victoria	507	515	553	651	613	624	617	573	557	564	568	599
Windsor	21	28	26	26	19	13	15	14	45	62	40	42
Winnipeg	54	54	63	58	48	29	27	25	23	23	32	32
Total Metropolitan Areas *Total, régions métropolitaines*	10,048	10,175	10,029	10,397	10,382	10,459	10,599	10,260	10,031	10,138	10,140	10,548

As at the end of the period shown.
Data on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.

À la fin de la période indiquée.
Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
Voir Notes explicatives et sources.

Table 26
Average Unit Selling Price of all Newly Completed and Unoccupied Single Detached and Semi-Detached Dwellings Quarterly by Urban Area, 1994 -1995

Tableau 26
Prix de vente moyen des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées, par région urbaine, et par trimestre, 1994 -1995

1994	March / *Mars*		June / *Juin*		September / *Septembre*		December / *Décembre*	
	Units / *Nombre*	Price / *Prix*	Units / *Nombre*	Price / *Prix*	Units / *Nombre*	Price / *Prix*	Units / *Nombre*	Price / *Prix*
Metropolitan Areas								
Régions métropolitaines								
Calgary	615	172,592	553	174,787	617	174,686	586	177,760
Chicoutimi-Jonquière	39	72,436	35	73,657	31	72,194	39	73,872
Edmonton	839	166,043	847	168,034	836	165,836	860	162,991
Halifax	104	117,639	87	127,786	104	126,507	146	126,453
Hamilton	142	237,240	177	213,794	122	211,164	149	210,737
Kitchener	171	184,802	122	185,107	165	173,524	156	171,258
London	133	187,292	137	187,785	148	180,660	208	174,612
Montréal	1,751	123,045	1,570	121,562	1,361	125,346	1,519	128,776
Oshawa	50	197,514	38	193,920	54	177,147	82	171,521
Ottawa-Hull	474	166,669	322	146,352	394	150,058	448	155,384
Ottawa	*249*	*212,549*	*114*	*198,158*	*167*	*197,634*	*214*	*197,053*
Hull	*225*	*115,895*	*208*	*117,958*	*227*	*115,056*	*234*	*117,276*
Québec	321	110,490	312	108,606	274	109,598	292	106,877
Regina	66	165,637	53	173,567	46	176,539	36	172,527
St.Catharines-Niagara	122	167,415	117	163,452	112	167,337	119	168,911
Saint John	48	96,344	23	96,957	41	105,341	34	101,176
St. John's	16	141,875	15	113,333	26	119,038	46	123,587
Saskatoon	28	141,176	26	142,993	30	151,825	47	144,325
Sherbrooke	36	87,597	40	96,285	42	96,343	36	97,094
Sudbury	35	150,414	35	159,571	38	145,263	69	144,971
Thunder Bay	9	--	11	146,364	7	--	14	158,571
Toronto	441	341,796	433	350,306	387	343,145	483	335,461
Trois-Rivières	82	78,312	95	78,125	58	77,647	87	77,052
Vancouver	1,230	475,527	1,126	484,353	1,114	480,265	1,377	468,050
Victoria	122	285,011	102	294,609	128	300,028	122	305,869
Windsor	124	170,355	92	165,016	105	166,610	146	166,860
Winnipeg	187	135,500	155	136,721	190	142,016	231	140,277
Total Metropolitan Areas								
Total, régions métropolitaines	7,185	217,988	6,523	220,142	6,430	220,368	7,332	223,114
Total Urban Areas								
Total, régions urbaines	1,343	163,639	1,355	162,715	1,549	168,186	1,607	166,257

1995	March / *Mars*		June / *Juin*		September / *Septembre*		December / *Décembre*	
	Units / *Nombre*	Price / *Prix*	Units / *Nombre*	Price / *Prix*	Units / *Nombre*	Price / *Prix*	Units / *Nombre*	Price / *Prix*
Metropolitan Areas								
Régions métropolitaines								
Calgary	814	172,591	788	173,494	668	174,623	670	174,405
Chicoutimi-Jonquière	36	73,139	21	71,857	24	81,983	27	77,963
Edmonton	870	161,031	836	157,013	725	157,316	642	157,381
Halifax	155	127,394	197	120,431	170	116,118	179	113,234
Hamilton	143	213,887	173	214,796	160	216,814	167	223,077
Kitchener	188	170,609	211	163,196	185	167,923	177	168,593
London	222	168,559	202	162,889	179	162,365	193	161,036
Montréal	1,641	128,915	1,694	127,810	1,182	127,772	1,208	127,753
Oshawa	93	174,021	79	176,215	70	182,902	82	184,691
Ottawa-Hull	442	158,373	351	160,886	320	155,223	316	156,037
Ottawa	*219*	*200,493*	*174*	*203,764*	*154*	199,351	*164*	*193,724*
Hull	*223*	*117,009*	*177*	*118,736*	*166*	*114,285*	*152*	*115,374*
Québec	317	107,842	264	110,478	240	*113,784*	216	115,256
Regina	41	161,125	42	142,291	44	144,943	39	145,156
St.Catharines-Niagara	125	162,879	149	156,855	124	161,579	118	165,499
Saint John	17	97,824	25	102,440	29	101,586	23	102,565
St. John's	43	125,698	41	129,146	18	128,889	29	114,436
Saskatoon	36	149,251	27	150,334	21	187,961	27	165,289
Sherbrooke	37	98,092	39	101,651	33	98,709	28	98,496
Sudbury	59	141,322	43	143,605	45	142,333	40	145,625
Thunder Bay	17	157,647	17	174,706	4	--	10	156,000
Toronto	556	348,768	576	331,874	635	325,752	674	344,269
Trois-Rivières	94	76,207	74	75,101	71	72,817	84	72,762
Vancouver	1,504	478,175	1,618	500,107	1,666	516,365	1,562	530,196
Victoria	134	299,080	123	300,488	100	319,078	82	303,517
Windsor	167	168,763	174	176,152	149	168,178	111	179,565
Winnipeg	212	139,277	306	147,642	336	142,918	253	142,746
Total Metropolitan Areas								
Total, régions métropolitaines	7,963	226,932	8,070	233,808	7,198	251,639	6,957	255,115
Total Urban Areas								
Total, régions urbaines	1,609	165,224	1,444	169,186	1,092	169,725	931	165,204

Because of the small number of units involved, certain Markets are not shown individually but are included in the totals.
As at the end of the period shown.
Data on 1991 Census definitions.

Lorsque le nombre de logements est trop petit, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
À la fin de la période indiqué.
Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 27
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area, 1995

Tableau 27
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine, 1995

	Number of Structures / *Nombre d'immeubles*						Dwelling Units / *Nombre de logements*					
	Under 6 / *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 / *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Calgary	1	-	-	1	-	2	5	-	-	50	-	55
Chicoutimi-Jonquière	11	1	-	-	-	12	28	6	-	-	-	34
Edmonton	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	1	2	5	7	-	15	4	28	194	499	-	725
Hamilton	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	-	-	2	-	-	2	-	-	68	-	-	68
London	5	1	-	2	-	8	16	12	-	307	-	335
Montréal	94	15	1	1	-	111	285	107	26	83	-	501
Oshawa	1	-	-	1	-	2	4	-	-	94	-	98
Ottawa-Hull	27	25	1	-	-	53	75	173	41	-	-	289
Ottawa	*3*	*3*	*1*	-	-	*7*	*9*	*26*	*41*	-	-	*76*
Hull	*24*	*22*	-	-	-	*46*	*66*	*147*	-	-	-	*213*
Québec	40	30	5	1	-	76	116	203	193	64	-	576
Regina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St.Catharines-Niagara	-	-	-	1	-	1	-	-	-	62	-	62
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	1	1	-	-	-	2	4	6	-	-	-	10
Saskatoon	-	1	-	-	-	1	-	12	-	-	-	12
Sherbrooke	25	9	1	-	-	35	79	73	41	-	-	193
Sudbury	3	-	-	-	-	3	7	-	-	-	-	7
Thunder Bay	-	4	-	-	-	4	-	24	-	-	-	24
Toronto	4	2	4	15	-	25	9	35	136	1,465	-	1,645
Trois-Rivières	26	10	-	-	-	36	95	76	-	-	-	171
Vancouver	3	8	6	4	-	21	7	95	165	488	-	755
Victoria	1	1	1	-	-	3	4	8	34	-	-	46
Windsor	1	1	1	1	-	4	4	6	42	56	-	108
Winnipeg	-	-	1	-	-	1	-	-	28	-	-	28
Total	244	111	28	34	-	417	742	864	968	3,168	-	5,742

Data on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 28
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, for Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 1990 -1995 (Per Cent)

Tableau 28
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, dans les centres de 10 000 âmes et plus, par province, 1990 -1995 (en pourcentage)

		1990		1991		1992		1993		1994		1995	
		April *Avril*	Oct. *Oct.*	April *Avril*	Oct. *Oct.*	April *Avril*	Oct. *Oct.*	April *Avril*	Oct. *Oct.*	April *Avril*	Oct. *Oct.*	April *Avril*	Oct. *Oct.*
Nfld.	*T.-N.*	4.9	2.7	5.2	6.4	7.0	6.3	8.3	9.8	10.4	7.4	8.8	10.4
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	5.2	2.9	6.0	4.5	8.5	6.0	7.0	5.3	7.6	6.5	9.6	7.3
N.S.	*N.-É.*	4.2	3.7	4.5	5.2	5.8	5.9	7.0	6.2	7.0	6.8	7.2	7.7
N.B.	*N.-B.*	3.5	2.7	4.6	3.4	5.5	4.7	7.0	5.2	8.2	6.4	7.5	6.4
Que.	*Qué.*	4.9	6.3	5.8	7.7	6.7	8.2	6.6	7.9	6.7	7.5	6.2	6.9
Ont.	*Ont.*	1.2	1.2	2.0	2.0	2.3	2.4	2.8	2.6	2.8	2.2	2.2	2.1
Man.	*Man.*	5.5	6.1	5.6	6.2	5.7	5.8	5.6	5.6	5.3	5.5	4.6	5.1
Sask.	*Sask.*	10.0	7.3	7.9	6.4	7.1	4.7	6.4	3.8	4.5	2.7	3.2	2.1
Alta.	*Alb.*	3.3	2.3	4.0	3.0	4.6	4.9	6.4	6.0	7.8	7.1	7.9	7.3
B.C.	*C.-B.*	1.0	0.9	2.1	2.0	2.8	1.8	2.2	1.5	2.1	1.4	2.3	2.3
Canada		3.1	3.4	3.9	4.4	4.4	4.8	4.7	4.8	4.8	4.6	4.3	4.5

Table 29
Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, by Metropolitan Area, 1995

Tableau 29
Immeubles locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine, 1995

	Number of Structures *Nombre d'immeubles*						Dwelling Units *Nombre de logements*					
	Under 6 *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	996	1,024	499	134	22	2,675	3,976	11,038	14,943	11,959	6,014	47,930
Chicoutimi-Jonquière	684	499	27	3	-	1,213	2,753	4,362	740	335	-	8,190
Edmonton	86	1,365	928	204	21	2,604	353	16,307	25,556	17,151	5,381	64,748
Halifax	782	656	271	146	8	1,863	2,905	6,599	8,364	12,208	1,997	32,073
Hamilton	646	601	203	221	30	1,701	2,410	5,801	6,554	21,556	6,961	43,282
Kitchener	331	629	199	103	13	1,275	1,195	6,627	6,163	9,059	2,886	25,930
London	935	352	252	224	12	1,775	3,427	3,416	7,311	22,783	2,737	39,674
Montréal	28,264	22,454	2,609	705	78	54,110	102,401	189,295	76,902	62,963	21,890	453,451
Oshawa	175	257	61	60	1	554	650	2,493	1,876	5,821	245	11,085
Ottawa-Hull	2,303	1,997	250	276	73	4,899	8,131	16,652	7,450	28,544	18,373	79,150
Ottawa	*1,100*	*1,167*	*169*	*229*	*70*	*2,735*	*3,914*	*9,873*	*5,191*	*24,175*	*17,619*	*60,772*
Hull	*1,203*	*830*	*81*	*47*	*3*	*2,164*	*4,217*	*6,779*	*2,259*	*4,369*	*754*	*18,378*
Québec	3,299	3,128	570	110	7	7,114	12,960	29,357	17,131	10,078	1,775	71,301
Regina	85	418	160	26	-	689	343	5,333	4,292	2,120	-	12,088
St.Catharines-Niagara	731	384	93	84	-	1,292	2,764	3,680	3,021	7,166	-	16,631
Saint John	628	408	34	13	-	1,083	2,377	3,649	848	1,065	-	7,939
St. John's	132	46	47	30	-	255	466	536	1,587	2,138	-	4,727
Saskatoon	114	409	274	53	1	851	438	5,096	7,948	3,977	217	17,676
Sherbrooke	919	1,062	258	28	-	2,267	3,727	9,157	8,274	2,345	-	23,503
Sudbury	564	358	51	40	-	1,013	2,214	3,272	1,497	3,849	-	10,832
Thunder Bay	258	180	49	13	-	500	976	1,696	1,528	1,146	-	5,346
Toronto	3,109	2,295	1,084	1,285	356	8,129	11,235	21,668	35,251	129,995	100,813	298,962
Trois-Rivières	915	1,132	77	12	-	2,136	3,575	9,216	1,920	1,312	-	16,023
Vancouver	667	1,606	1,355	521	11	4,160	2,353	18,204	43,104	40,265	2,828	106,754
Victoria	542	390	275	101	4	1,312	2,042	4,160	8,876	8,557	916	24,551
Windsor	494	319	129	56	2	1,000	1,875	3,205	3,936	5,222	500	14,738
Winnipeg	395	799	504	220	32	1,950	1,517	9,257	14,972	21,061	8,661	55,468
Total	48,054	42,768	10,259	4,668	671	106,420	177,063	390,076	310,044	432,675	182,194	1,492,052

Universe as at June 30, 1995. Excluding units completed three months prior to survey dates.
Data on 1991 Census definitions.

Univers au 30 juin 1995. Sont exclus les logements achevés trois mois avant la date des relevés.
Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 30
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area, 1990 -1995 (Per Cent)

Tableau 30
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine, 1990 -1995 (en pourcentage)

	October *Octobre*					April 1995 *Avril 1995*			October 1995 *Octobre 1995*		
	1990	1991	1992	1993	1994	Total Universe *Univers*	Units Vacant[1] *Logements vacants[1]*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*	Total Universe *Univers*	Units Vacant[1] *Logements vacants[1]*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*
Metropolitan Areas											
Régions métropolitaines											
Calgary	2.0	3.8	5.6	5.9	5.0	44,449	2,040	4.6	43,954	1,589	3.6
Chicoutimi-Jonquière	6.2	6.9	7.5	6.9	6.9	5,487	313	5.7	5,437	377	6.9
Edmonton	1.8	2.3	4.0	6.4	8.9	64,649	6,562	10.2	64,395	6,555	10.2
Halifax	3.6	5.0	5.9	6.5	7.3	28,965	2,108	7.3	29,168	2,288	7.8
Hamilton	1.2	1.4	2.1	2.5	2.1	40,702	863	2.1	40,872	779	1.9
Kitchener	1.3	4.4	4.4	4.4	2.8	24,978	652	2.6	24,735	544	2.2
London	2.8	3.8	3.4	3.8	3.9	36,336	1,385	3.8	36,247	1,484	4.1
Montréal	5.9	7.8	8.4	8.2	7.5	352,478	21,791	6.2	351,050	23,743	6.8
Oshawa	1.6	3.4	6.1	4.6	3.3	10,479	252	2.4	10,435	264	2.5
Ottawa-Hull	1.2	1.5	1.8	2.4	3.5	71,087	2,786	3.9	71,019	3,420	4.8
Ottawa	*0.5*	*0.7*	*1.3*	*1.8*	*2.6*	*56,948*	*1,935*	*3.4*	*56,858*	*2,184*	*3.8*
Hull	*4.2*	*4.9*	*3.8*	*5.1*	*6.9*	*14,139*	*851*	*6.0*	*14,161*	*1,236*	*8.7*
Québec	6.1	5.7	6.7	6.2	7.1	58,327	3,283	5.6	58,341	3,615	6.2
Regina	5.0	5.6	3.6	3.5	3.1	11,781	369	3.1	11,745	237	2.0
St.Catharines-Niagara	1.9	2.7	3.4	4.9	5.4	13,798	650	4.7	13,867	664	4.8
Saint John	3.3	4.6	6.4	6.6	7.6	5,555	477	8.6	5,562	479	8.6
St. John's	1.6	7.3	5.7	9.1	6.9	4,242	385	9.1	4,261	473	11.1
Saskatoon	7.5	6.0	4.4	2.7	1.8	17,388	390	2.2	17,238	176	1.0
Sherbrooke	10.5	10.7	10.0	8.4	8.5	19,623	1,271	6.5	19,776	1,340	6.8
Sudbury	0.7	0.5	2.8	3.4	3.8	8,532	497	5.8	8,618	427	5.0
Thunder Bay	0.9	0.7	2.4	2.4	4.1	4,394	262	6.0	4,370	269	6.2
Toronto	0.9	1.7	2.0	1.9	1.2	285,870	2,729	1.0	287,727	2,197	0.8
Trois-Rivières	8.1	9.0	7.4	7.0	7.8	12,180	910	7.5	12,448	976	7.8
Vancouver	0.9	2.2	1.6	1.1	0.8	104,971	1,338	1.3	104,401	1,184	1.1
Victoria	0.3	0.8	1.5	1.8	1.9	22,444	954	4.2	22,509	797	3.5
Windsor	2.2	3.0	3.0	2.3	1.5	12,798	145	1.1	12,863	207	1.6
Winnipeg	6.4	6.6	6.1	5.8	5.6	54,777	2,524	4.6	53,951	2,873	5.3
Average Vacancy Rate[2]											
Taux moyen d'inoccupation[2]	3.3	4.4	4.8	4.8	4.6	1,316,290	54,937	4.2	1,314,989	56,955	4.3

Data for 1990 - April 1992 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
Excluding units completed three months prior to survey dates.
[1]Data may not add due to rounding.
[2]Weighted by number of units.

Données de 1990 - avril 1992 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.
A l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.
[1]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.
[2]Pondéré par le nombre de logements.

Table 31
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area, 1994 -1995 (Per Cent)

Tableau 31
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine, 1994 -1995 (en pourcentage)

	October 1994 *Octobre 1994*				April 1995 *Avril 1995*				October 1995 *Octobre 1995*			
	Bachelor *Studios*	1	2	3	Bachelor *Studios*	1	2	3	Bachelor *Studios*	1	2	3
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	8.7	4.4	5.4	4.4	6.9	4.5	4.5	3.8	4.3	3.2	4.1	2.9
Chicoutimi-Jonquière	3.5	7.8	7.0	6.1	4.3	7.3	5.1	4.8	3.6	8.3	6.1	7.8
Edmonton	8.2	8.8	9.4	7.8	9.2	10.4	10.2	9.1	10.1	10.2	10.2	9.4
Halifax	3.4	8.2	7.4	4.5	4.5	7.6	7.7	5.4	3.0	8.8	8.4	2.9
Hamilton	4.1	2.3	1.8	1.7	4.5	2.1	1.9	1.8	3.0	2.0	1.7	1.2
Kitchener	4.8	2.4	3.0	1.9	2.4	2.7	2.6	2.5	2.6	1.9	2.3	2.7
London	5.1	3.2	4.4	2.9	5.0	3.8	4.0	1.2	6.3	3.9	4.2	2.4
Montréal	8.1	8.1	7.2	6.3	7.8	6.9	5.8	3.9	8.3	7.4	6.5	4.2
Oshawa	6.2	2.8	2.8	8.2	1.8	2.0	2.5	3.5	7.4	2.6	2.4	1.4
Ottawa-Hull	2.4	3.6	3.5	3.8	3.5	4.4	3.5	4.3	4.3	4.9	4.8	5.7
Ottawa	*1.6*	*3.2*	*2.2*	*2.1*	*3.1*	*4.0*	*2.8*	*3.1*	*3.8*	*4.5*	*3.2*	*3.6*
Hull	*7.2*	*6.4*	*7.2*	*6.2*	*6.7*	*6.6*	*5.6*	*6.1*	*9.0*	*7.7*	*9.1*	*8.9*
Québec	6.6	6.9	7.7	6.2	3.5	6.0	6.2	4.2	5.5	6.9	6.2	5.1
Regina	2.7	3.3	3.2	0.8	3.8	3.4	2.9	1.3	4.1	2.5	1.4	0.8
St.Catharines-Niagara	10.6	4.9	5.3	6.6	9.0	4.6	4.7	3.4	10.7	4.5	4.9	2.7
Saint John	14.1	7.5	7.1	7.0	7.5	7.8	9.3	7.6	6.8	8.8	9.0	6.7
St. John's	10.3	5.5	6.7	7.4	15.2	5.9	9.4	6.2	16.8	6.2	12.6	6.0
Saskatoon	3.2	1.7	1.8	2.2	2.7	2.5	2.0	2.1	2.0	1.1	0.8	1.8
Sherbrooke	8.2	9.9	8.3	6.3	7.1	7.3	6.3	4.9	9.6	8.7	5.8	4.6
Sudbury	5.3	3.0	4.3	0.6	11.6	5.1	5.7	2.5	7.3	5.1	4.7	3.6
Thunder Bay	3.0	6.4	2.8	2.7	8.4	8.7	4.2	2.8	10.4	7.1	5.5	0.0
Toronto	2.1	1.2	0.9	1.8	1.9	1.1	0.7	0.8	1.8	0.7	0.6	0.8
Trois-Rivières	7.4	9.7	7.3	6.5	7.3	8.6	7.4	5.9	7.2	9.3	7.4	7.0
Vancouver	0.9	0.8	0.7	1.4	1.0	1.2	1.5	1.6	0.7	1.1	1.3	1.0
Victoria	2.0	2.0	1.5	6.1	4.5	4.3	3.8	8.3	3.1	4.3	2.4	2.1
Windsor	3.8	1.0	1.9	0.8	2.0	1.2	1.0	0.8	1.6	1.5	1.8	1.9
Winnipeg	6.7	6.7	4.1	3.2	4.0	5.3	3.7	4.3	6.1	6.2	4.0	4.2

Data are on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 32
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, for Centres of 10,000 population and over, by Province, 1995

Tableau 32
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus - appartements et maisons en bande - dans les centres d'au moins 10 000 âmes, par province, 1995

		April 1995 *Avril 1995*			October 1995 *Octobre 1995*		
		Total Universe *Univers*	Units Vacant[1] *Logements vacants[1]*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*	Total Universe *Univers*	Units Vacant[1] *Logements vacants[1]*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*
Nfld.	*T.-N.*	6,806	590	8.7	6,837	687	10.0
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	4,573	423	9.3	4,635	336	7.2
N.S.	*N.-É.*	39,532	2,793	7.1	39,747	2,994	7.5
N.B.	*N.-B.*	22,850	1,743	7.6	23,012	1,516	6.6
Que.	*Qué.*	672,011	39,219	5.8	670,604	42,097	6.3
Ont.	*Ont.*	651,507	15,482	2.4	651,170	15,306	2.4
Man.	*Man.*	63,739	2,988	4.7	62,902	3,247	5.2
Sask.	*Sask.*	40,422	1,323	3.3	40,237	877	2.2
Alta.	*Alb.*	154,694	11,654	7.5	153,206	10,703	7.0
B.C.	*C.-B.*	179,327	4,172	2.3	179,241	4,243	2.4
Average Vacancy Rate[2] Taux moyen d'inoccupation[2]		1,835,461	80,387	4.4	1,831,591	82,006	4.5

Data on 1991 Census definitions.
Excluding units completed three months prior to the survey dates.
[1]Data may not add due to rounding.
[2]Weighted by number of units.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.
[1]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.
[2]Pondéré par le nombre de logements.

Table 33
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, by Metropolitan Area, 1995

Tableau 33
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus - appartements et maisons en bande - par région métropolitaine, 1995

	April 1995 *Avril 1995*			October 1995 *Octobre 1995*		
	Total Universe *Univers*	Units Vacant[1] *Logements vacants[1]*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*	Total Universe *Univers*	Units Vacant[1] *Logements vacants[1]*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*						
Calgary	55,756	2,530	4.5	55,002	1,979	3.6
Chicoutimi-Jonquière	8,295	456	5.5	8,232	495	6.0
Edmonton	75,215	7,351	9.8	74,693	7,239	9.7
Halifax	32,237	2,303	7.1	32,395	2,487	7.7
Hamilton	46,257	1,068	2.3	46,424	983	2.1
Kitchener	30,330	880	2.9	29,945	712	2.4
London	44,560	1,685	3.8	43,878	1,816	4.1
Montréal	455,677	26,434	5.8	453,728	27,894	6.1
Oshawa	12,836	335	2.6	12,621	342	2.7
Ottawa-Hull	88,936	3,251	3.7	88,739	4,092	4.6
Ottawa	*70,458*	*2,224*	*3.2*	*70,251*	*2,552*	*3.6*
Hull	*18,478*	*1,027*	*5.6*	*18,488*	*1,540*	*8.3*
Québec	71,763	4,036	5.6	71,685	4,295	6.0
Regina	12,651	401	3.2	12,570	270	2.2
St.Catharines-Niagara	17,603	862	4.9	17,689	928	5.2
Saint John	8,001	704	8.8	8,022	686	8.6
St. John's	4,878	443	9.1	4,894	538	11.0
Saskatoon	18,792	413	2.2	18,640	190	1.0
Sherbrooke	23,399	1,456	6.2	23,523	1,468	6.2
Sudbury	11,808	701	5.9	11,890	695	5.8
Thunder Bay	5,618	373	6.6	5,573	339	6.1
Toronto	305,890	3,179	1.0	306,949	2,530	0.8
Trois-Rivières	15,718	1,150	7.3	16,044	1,164	7.3
Vancouver	111,031	1,402	1.3	110,483	1,279	1.2
Victoria	25,284	1,021	4.0	25,346	837	3.3
Windsor	15,391	203	1.3	15,386	275	1.8
Winnipeg	57,370	2,663	4.6	56,563	3,047	5.4
Average Vacancy Rate[2] Taux moyen d'inoccupation[2]	1,555,296	65,303	4.2	1,550,914	66,579	4.3

Data on 1991 Census definitions.
Excluding units completed three months prior to the survey dates.
[1]Data may not add due to rounding.
[2]Weighted by number of units.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.
[1]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.
[2]Pondéré par le nombre de logements.

Table 34
Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area

Tableau 34
Loyer moyen des appartements des immeubles d'intiative privée de six logements et plus, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine

	October 1993 *Octobre 1993*				October 1994 *Octobre 1994*				October 1995 *Octobre 1995*			
	Bachelor *Studios*	1	2	3	Bachelor *Studios*	1	2	3	Bachelor *Studios*	1	2	3
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	360	472	593	669	352	468	594	650	356	466	592	670
Chicoutimi-Jonquière	292	378	457	477	295	379	441	478	296	377	440	479
Edmonton	372	441	544	609	365	432	524	593	354	423	519	584
Halifax	437	511	611	761	446	512	616	753	451	513	621	811
Hamilton	384	490	599	747	391	500	604	764	400	512	617	765
Kitchener	376	498	601	691	396	502	594	733	387	515	619	766
London	405	501	624	785	411	515	637	788	411	524	647	798
Montréal	355	443	498	571	353	439	497	589	352	447	505	602
Oshawa	494	575	662	746	481	590	662	743	518	610	694	774
Ottawa-Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa	*469*	*594*	*732*	*902*	*489*	*603*	*742*	*900*	*492*	*605*	*740*	*894*
Hull	*386*	*468*	*532*	*613*	*389*	*470*	*540*	*616*	*399*	*472*	*546*	*617*
Québec	360	459	517	590	351	450	517	586	359	454	528	598
Regina	289	402	491	587	271	395	489	583	280	399	490	590
St.Catharines-Niagara	365	509	601	691	368	519	610	701	377	520	610	719
Saint John	317	383	446	481	326	384	450	478	315	376	444	486
St. John's	444	492	562	599	413	497	566	603	407	500	571	598
Saskatoon	280	367	450	505	278	373	453	508	286	381	460	521
Sherbrooke	285	349	422	499	280	354	424	500	300	362	426	507
Sudbury	416	524	629	703	415	522	623	684	407	518	636	723
Thunder Bay	360	544	656	766	360	543	676	811	385	543	676	832
Toronto	510	626	770	921	517	641	782	934	531	660	803	955
Trois-Rivières	319	353	411	446	287	358	412	445	297	364	416	454
Vancouver	503	614	788	940	514	626	815	957	539	641	828	1,000
Victoria	451	560	704	794	461	569	712	800	468	568	716	807
Windsor	361	518	658	724	387	537	666	678	381	560	692	671
Winnipeg	330	440	561	668	330	445	562	660	336	448	564	673
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Barrie	474	584	678	843	490	602	694	831	498	619	720	864
Belleville	400	548	626	753	414	543	623	708	428	557	629	736
Brantford	404	519	584	648	391	530	608	670	415	568	613	699
Charlottetown	344	416	528	595	337	415	529	606	356	428	532	631
Chilliwack	367	459	577	712	364	477	621	713	388	482	611	711
Cornwall	412	484	586	626	427	490	597	656	416	497	609	667
Drummondville	258	344	393	417	261	345	388	413	261	351	396	422
Fredericton	426	468	549	659	436	476	559	656	441	479	563	654
Granby	278	364	412	444	288	365	401	443	314	372	410	438
Guelph	450	540	630	685	468	561	645	693	533	572	647	692
Kamloops	407	473	570	661	428	489	596	697	437	499	598	716
Kelowna	396	494	624	665	401	510	633	682	420	522	634	703
Kingston	365	523	623	787	382	526	630	766	396	529	539	777
Lethbridge	418	457	510	584	418	458	513	580	381	466	531	599
Matsqui	376	487	636	703	388	502	640	794	408	499	651	733
Medicine Hat	255	347	409	496	289	361	421	457	297	366	427	493
Moncton	332	423	490	549	332	427	503	526	342	425	513	564
Nanaimo	408	484	591	671	407	498	604	673	408	503	612	696
North Bay	415	493	619	677	404	522	617	738	408	514	637	741
Peterborough	394	564	662	736	410	575	665	758	436	571	666	752
Prince George	388	464	541	562	414	483	558	588	431	494	575	625
Red Deer	347	438	521	594	343	446	526	592	339	441	515	575
Sarnia	374	504	593	890	369	520	608	941	379	517	610	907
Sault Ste Marie	388	511	602	695	375	525	616	709	381	531	624	719
Shawinigan	252	305	318	337	247	301	323	336	263	298	326	346
St-Hyacinthe	277	349	430	461	293	355	425	460	295	360	433	463
St-Jean-sur-Richelieu	285	348	410	461	297	341	419	467	308	348	417	453
St-Jérôme	295	397	432	453	301	384	423	462	327	434	446	456
Sydney/Sydney Mines	357	395	474	611	311	402	487	581	301	402	491	629

Data on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.

Table 35
Construction Expenditures, by Region and Province, 1985-1995
(Millions of Dollars)

Tableau 35
Dépenses pour la construction, par région et province, 1985-1995
(millions de dollars)

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Residential Construction							***Construction résidentielle***						
1985	355.9	86.1	715.7	489.5	1,647.2	5,504.6	8,449.6	806.8	807.7	1,322.9	2,937.4	2,449.0	20,987.8
1986	386.5	108.8	823.3	597.6	1,916.2	6,764.2	10,603.9	1,021.8	840.1	1,379.8	3,241.7	2,658.2	25,184.2
1987	389.2	109.7	849.0	567.2	1,915.1	8,686.6	14,874.8	1,059.1	1,054.6	1,772.8	3,886.5	3,228.3	32,591.3
1988	502.7	129.0	819.7	599.0	2,050.4	8,803.6	16,290.5	991.0	899.9	2,122.1	4,013.0	3,683.7	34,841.2
1989	595.2	121.1	758.9	613.6	2,088.8	8,238.2	19,350.4	827.1	741.2	2,433.4	4,001.7	4,836.0	38,515.1
1990	586.1	110.6	879.0	541.5	2,117.2	8,509.8	15,423.4	785.3	561.1	3,008.7	4,355.1	5,565.8	35,971.3
1991	528.1	117.3	751.7	524.7	1,921.8	7,250.3	12,565.0	576.1	392.0	2,620.6	3,588.7	5,260.7	30,586.5
1992	466.6	106.4	789.8	576.7	1,939.5	7,277.4	12,783.7	590.7	515.2	3,329.1	4,435.0	6,687.9	33,123.5
1993	493.2	118.1	833.4	600.2	2,044.9	6,970.0	12,021.0	696.5	522.5	3,342.4	4,561.4	7,239.4	32,836.7
1994	528.6	117.2	892.6	651.7	2,190.1	7,611.8	12,617.9	845.3	591.6	3,375.3	4,812.2	7,582.8	34,814.8
1995[1]	469.2	110.5	888.5	533.5	2,001.7	6,150.6	11,294.2	705.5	545.3	2,978.1	4,228.9	6,596.1	30,271.5
Non-Residential Construction							***Construction non résidentielle***						
1985	1,168.9	101.5	1,387.5	696.4	3,354.3	6,056.1	9,326.3	1,121.8	1,982.7	8,330.7	11,435.2	5,587.5	35,759.4
1986	978.8	114.1	1,121.3	685.7	2,899.9	6,463.9	10,705.2	1,414.2	1,743.9	7,507.3	10,665.4	4,617.9	35,352.3
1987	901.8	119.5	927.4	750.6	2,699.3	7,217.1	12,698.6	1,292.5	1,871.6	7,218.2	10,382.3	4,404.3	37,401.6
1988	828.1	156.8	1,072.2	797.2	2,854.3	8,170.7	14,642.2	1,417.7	2,156.4	8,241.8	11,815.9	4,951.6	42,434.7
1989	792.0	171.6	1,225.5	942.6	3,131.7	9,673.7	16,381.6	1,548.6	1,971.0	8,059.9	11,579.5	6,242.3	47,008.8
1990	829.5	155.3	1,311.3	1,128.4	3,424.5	10,948.2	16,599.0	1,702.8	2,332.7	8,977.0	13,012.5	6,202.4	50,186.6
1991	1,023.3	180.9	1,268.9	1,180.8	3,653.9	9,654.2	16,042.1	1,480.9	2,472.9	8,390.3	12,344.1	5,910.7	47,605.0
1992	1,105.9	174.9	1,110.3	821.0	3,212.1	8,492.9	14,197.6	1,398.4	1,814.7	7,541.5	10,754.6	5,671.9	42,329.1
1993	1,525.1	158.2	1,080.3	1,015.3	3,778.9	9,091.5	11,790.1	1,226.9	1,926.7	9,098.9	12,252.5	5,697.3	42,610.3
1994	1,941.6	211.8	888.8	856.5	3,898.7	8,669.5	11,950.7	1,240.9	2,399.7	11,173.0	14,813.6	6,801.5	46,134.0
1995[1]	1,902.5	230.9	915.4	948.0	3,996.8	8,917.5	12,094.9	1,485.4	2,208.3	10,202.0	13,895.7	6,687.9	45,592.8

Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T. Source: Statistics Canada, CANSIM.
[1]Preliminary actual data.

À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O. Source: Statistique Canada, CANSIM.
[1]Données réelles provisoires.

Table 36
Building Permits Issued by Metropolitan Area, 1993-1995
(Millions of Dollars)

Tableau 36
Permis de construire délivrés par région métropolitaine, 1993-1995
(millions de dollars)

	Residential Construction *Construction résidentielle*			Non-Residential Construction *Construction non résidentielle*			Total[1]		
	1993	1994	1995	1993	1994	1995	1993	1994	1995
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*									
Calgary	700.9	736.6	635.8	166.1	232.6	337.6	867.0	969.1	973.4
Chicoutimi-Jonquière	64.8	70.2	40.9	54.6	55.8	50.4	119.4	126.0	91.3
Edmonton	599.5	425.4	278.9	257.7	247.5	271.6	857.2	672.8	550.5
Halifax	189.2	207.9	182.3	75.6	85.6	87.2	264.8	293.5	269.5
Hamilton	339.3	297.1	218.5	151.0	161.2	167.1	490.3	458.3	385.6
Kitchener	163.5	178.2	120.3	92.2	112.7	251.7	255.7	290.9	372.0
London	222.0	196.1	117.7	122.4	101.9	142.1	344.4	297.9	259.8
Montréal	1,386.5	1,400.5	856.5	857.3	1,104.2	1,071.5	2,243.7	2,504.7	1,928.0
Oshawa	176.7	262.3	121.2	66.6	109.1	123.5	243.4	371.4	244.7
Ottawa-Hull	641.8	652.2	359.7	451.4	450.3	384.7	1,093.2	1,102.5	744.3
Ottawa	*423.0*	*434.5*	*242.4*	*361.6*	*335.4*	*237.5*	*784.6*	*769.9*	*479.9*
Hull	*218.8*	*217.7*	*117.3*	*89.8*	*114.9*	*147.2*	*308.6*	*332.6*	*264.4*
Québec	421.4	445.1	229.6	287.8	243.8	347.3	709.2	688.9	576.8
Regina	50.9	45.8	35.7	58.8	47.9	75.1	109.7	93.6	110.8
St. Catharines-Niagara	113.7	148.3	105.0	67.9	144.3	146.8	181.7	292.6	251.8
Saint John	40.9	37.4	24.7	22.7	25.6	50.5	63.6	62.9	75.2
St. John's	96.3	102.5	71.6	38.5	40.5	31.7	134.7	143.0	103.3
Saskatoon	55.0	53.5	65.6	40.7	73.4	131.8	95.7	126.9	197.5
Sherbrooke	75.1	85.8	56.6	44.0	39.6	46.4	119.0	125.4	103.0
Sudbury	76.1	76.0	46.2	36.4	31.9	79.3	112.5	107.9	125.5
Thunder Bay	65.0	61.1	42.4	43.7	59.2	56.7	108.6	120.4	99.2
Toronto	2,284.2	3,081.4	2,492.9	1,347.8	1,393.1	1,783.3	3,632.0	4,474.5	4,276.1
Trois-Rivières	75.5	88.8	53.1	239.3	71.1	58.7	314.8	159.9	111.8
Vancouver	2,455.7	2,588.8	2,010.0	1,011.2	963.1	1,071.9	3,466.9	3,551.9	3,081.9
Victoria	289.4	249.5	168.1	183.0	122.9	151.8	472.4	372.3	319.9
Windsor	175.8	238.6	216.6	194.4	146.1	155.7	370.2	384.7	372.3
Winnipeg	180.6	177.6	135.5	136.6	272.5	164.2	317.1	450.1	299.7
Total	10,939.8	11,906.7	8,685.4	6,047.7	6,335.9	7,238.6	16,987.2	18,242.1	15,923.9
Other Areas *Autres*	5,492.7	5,683.5	4,503.8	3,106.1	3,710.6	4,130.0	8,599.1	9,394.6	8,633.9
Canada	16,432.5	17,590.2	13,189.2	9,153.8	10,046.5	11,368.6	25,586.3	27,636.7	24,557.8

Data are on 1991 Census definitions. Source: Statistics Canada, CANSIM.
[1]Data may not add due to rounding.

Données fondées sur les définitions de 1991. Source: Statistique Canada, CANSIM.
[1]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 37
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series, 1977-1995 (Millions of Dollars)

Tableau 37
Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certaines séries, 1977-1995 (millions de dollars)

Period / *Année*	Gross Domestic Product Gross Domestic Expenditure *Produit intérieur brut Dépense intérieure brute*	Income and Savings *Revenu et épargnes*			Expenditures *Dépenses*			Residential Expenditure as % of Gross Domestic Expenditure *Dépense à l'égard du logement en pourcentage de la dépense intérieure brute*	Personal Disposable Income Per Capita *Revenu personnel disponible par tête*
		Personal Income *Revenu personnel*	Personal Disposable Income *Revenu personnel disponible*	Personal Savings *Épargne personnelles*	Personal Expenditures *Dépenses personnelles*	Government Expenditures *Dépenses des gouvernements*	Residential Expenditures *Dépenses pour le logement*		
1977	217,879	174,838	141,374	15,857	123,555	43,411	14,911	6.84	6,075
1978	241,604	195,163	159,466	19,827	137,427	47,386	15,911	6.59	6,781
1979	276,096	219,467	179,852	23,260	153,390	52,286	17,010	6.16	7,574
1980	309,891	248,890	203,653	27,160	172,416	59,250	17,455	5.63	8,470
1981	355,994	293,215	237,682	35,744	196,191	68,792	20,631	5.80	9,579
1982	374,442	324,837	262,861	46,777	210,509	78,655	17,648	4.71	10,462
1983	405,717	343,052	276,013	40,303	231,452	84,571	21,423	5.28	10,871
1984	444,735	372,239	300,346	44,410	251,645	89,089	22,348	5.03	11,717
1985	477,988	400,199	321,337	42,047	274,503	95,519	25,238	5.28	12,420
1986	505,666	427,262	338,093	35,517	297,478	100,129	30,823	6.10	12,942
1987	551,597	461,191	361,435	32,769	322,769	105,836	39,539	7.17	13,664
1988	605,906	506,042	394,235	37,384	349,937	114,472	43,899	7.25	14,719
1989	650,748	550,180	432,135	44,200	378,933	124,108	49,152	7.55	15,858
1990	669,467	587,529	451,976	42,865	399,319	135,157	44,018	6.58	16,335
1991	676,477	605,967	465,943	45,352	411,960	144,885	39,965	5.91	16,626
1992	690,122	621,776	478,158	48,769	422,515	150,390	43,842	6.35	16,824
1993	712,855	633,379	488,462	46,096	436,542	152,158	43,101	6.05	16,939
1994	750,053	647,192	497,357	39,018	452,859	150,758	45,280	6.04	17,047
1995	780,027	668,643	511,065	37,395	466,313	150,158	39,160	5.02	17,305
Seasonally Adjusted at Annual Rates					***Désaisonnalisés aux taux annuels***				
1994 J/F/M	732,112	636,968	493,648	40,732	447,780	151,012	45,268	6.18	**
A/M/J	743,896	643,916	495,780	40,260	450,304	150,612	47,232	6.35	**
J/A/S	757,124	650,124	497,372	37,836	453,832	150,676	44,916	5.93	**
O/N/D	767,080	657,760	502,628	37,244	459,520	150,732	43,704	5.70	**
1995 J/F/M	773,412	664,460	509,380	42,024	460,716	151,508	40,628	5.25	**
A/M/J	777,124	667,288	511,204	38,600	465,172	151,056	39,092	5.03	**
J/A/S	783,268	670,160	510,472	33,208	469,568	149,072	39,036	4.98	**
O/N/D	786,304	672,664	513,204	35,748	469,796	148,996	37,884	4.82	**

Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada.

Source: Statistique Canada, Division des comptes nationaux et de l'environnement.

Table 38
Construction Expenditures, 1977-1995 (Millions of Dollars)

Tableau 38
Dépenses pour la construction, 1977-1995 (millions de dollars)

Period / *Année*	Construction[1] *Construction[1]*						Repair and Maintenance[1] *Réparation et entretien[1]*		
	Residential *Résidentielle*			Non Residential *Non résidentielle*					
	Public Expenditures *Dépenses publiques*	Private Expenditures *Dépenses privées*	Total	Public Expenditures *Dépenses publiques*	Private Expenditures *Dépenses privées*	Total	Residential Construction *Construction résidentielle*	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	Total
1977	32	14,879	14,911	5,734	13,496	19,230	1,353	3,612	4,965
1978	37	15,874	15,911	6,034	14,620	20,654	1,502	3,950	5,452
1979	38	16,972	17,010	6,354	18,154	24,508	1,713	4,527	6,240
1980	53	17,402	17,455	6,964	22,513	29,477	1,909	5,312	7,221
1981	62	20,569	20,631	7,841	27,233	35,074	2,190	5,796	7,986
1982	61	17,587	17,648	8,899	26,685	35,584	2,399	6,115	8,514
1983	111	21,312	21,423	8,561	24,271	32,832	2,642	6,412	9,054
1984	20	22,328	22,348	8,883	24,675	33,558	2,791	6,737	9,528
1985	16	25,222	25,238	10,480	26,747	37,227	2,943	6,917	9,860
1986	17	30,806	30,823	10,040	25,626	35,666	3,093	7,462	10,555
1987	15	39,524	39,539	10,229	27,613	37,842	3,557	8,744	12,301
1988	29	43,870	43,899	10,769	32,445	43,214	4,019	9,499	13,518
1989	21	49,131	49,152	11,928	35,724	47,652	4,392	10,673	15,065
1990	12	44,006	44,018	13,178	36,961	50,139	4,039	11,168	15,207
1991	18	39,947	39,965	13,062	35,168	48,230	3,864	11,352	15,216
1992	22	43,820	43,842	12,669	29,734	42,403	4,100	12,700	16,800
1993	20	43,081	43,101	12,305	30,162	42,467	4,177	12,430	16,607
1994	9	45,271	45,280	13,262	32,889	46,151	4,670	**	**
1995	12	39,148	39,160	13,890	32,809	46,699	4,647[2]	**	**
Seasonally Adjusted at Annual Rates[3]					***Désaisonnalisés aux taux annuels[3]***				
1995 J/F/M	8	40,620	40,628	14,048	34,232	48,280	-	-	-
A/M/J	-	39,092	39,092	13,672	32,572	46,244	-	-	-
J/A/S	4	39,032	39,036	13,916	32,364	46,280	-	-	-
O/N/D	36	37,848	37,884	13,924	32,068	45,992	-	-	-

Data in current dollars.
[1]Source: Statistics Canada. Construction - National Accounts and Environment Division; Repair and Maintenance - "Construction in Canada" Cat. No. 64-201. From 1992 on, Source: Statistics Canada, Unpublished.
[2]Data are preliminary.
[3]See Explanatory and Source Notes.

En dollars courants.
[1]Source: Statistique Canada. Construction - Division des comptes nationaux et de l'environnement. Réparation et entretien - "Construction au Canada", n° cat. 64-201; à partir de 1992, documents non publiés de Statistique Canada.
[2]Les données sont préliminaires.
[3]Voir Notes explicatives et sources.

Table 39
Construction Expenditures, National Accounts, 1977-1995
(Millions of Dollars)

Tableau 39
Dépenses pour la construction, comptes nationaux, 1977-1995
(millions de dollars)

Period *Année*	Current Dollars *Dollars courants*								Constant 1986 Dollars *Dollars constants - 1986*		
	Residential Construction *Construction résidentielle*										
	New Dwellings *Logements neufs*	Major Alterations and Improvements *Modifications et améliorations importantes*	Supplementary Costs *Frais supplémentaires*	Total[1]	Transfer Costs *Coûts de transfert*[2]	Grand Total	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	All Construction *Ensemble de la construction*	Residential Construction *Construction résidentielle*	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	All Construction *Ensemble de la construction*
1977	8,760	3,778	600	13,138	1,773	14,911	19,230	34,141	24,966	32,857	57,823
1978	8,883	4,341	680	13,904	2,007	15,911	20,654	36,565	25,239	32,861	58,100
1979	8,734	5,167	662	14,563	2,447	17,010	24,508	41,518	24,987	35,742	60,729
1980	8,207	5,755	553	14,515	2,940	17,455	29,477	46,932	23,665	38,355	62,020
1981	10,005	6,877	655	17,537	3,094	20,631	35,074	55,705	25,230	40,736	65,966
1982	7,365	7,238	584	15,187	2,461	17,648	35,584	53,232	21,117	38,433	59,550
1983	9,336	8,399	629	18,364	3,059	21,423	32,832	54,255	24,747	35,347	60,094
1984	8,855	9,438	648	18,941	3,407	22,348	33,558	55,906	24,774	34,939	59,713
1985	10,316	10,056	617	20,989	4,249	25,238	37,227	62,465	27,201	37,721	64,922
1986	13,849	10,481	854	25,184	5,639	30,823	35,666	66,489	30,823	35,666	66,489
1987	19,260	11,954	1,387	32,601	6,938	39,539	37,842	77,381	35,857	36,503	72,360
1988	19,894	13,347	1,601	34,842	9,057	43,899	43,214	87,113	36,879	39,528	76,407
1989	22,255	14,611	1,733	38,599	10,553	49,152	47,652	96,804	38,625	41,666	80,291
1990	20,171	14,052	1,828	36,051	7,967	44,018	50,139	94,157	34,874	42,542	77,416
1991	15,345	12,598	2,714	30,657	9,308	39,965	48,230	88,195	30,526	41,908	72,434
1992	17,073	13,233	2,908	33,214	10,628	43,842	42,403	86,245	32,928	36,966	69,894
1993	16,182	13,883	2,853	32,918	10,183	43,101	42,467	85,568	31,533	36,770	68,303
1994	17,137	14,856	2,930	34,923	10,357	45,280	46,151	91,431	32,471	38,740	71,211
1995	13,257	14,745	2,375	30,377	8,783	39,160	46,699	85,859	27,982	37,519	65,501

Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada.
[1]Data may not add due to rounding.
[2]See Explanatory and Source Notes.

Source: Statistique Canada, Division des comptes nationaux et de l'environnement.
[1]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.
[2]Voir Notes explicatives et sources.

Mortgage Lending

In 1995, the value and number of approved mortgage loans fell for the third consecutive year. The value of residential mortgage approvals fell by 16.2 per cent to $54.6 billion. Similarly, the number of mortgages approved fell 11.4 per cent in 1995 to 676,640. This is the lowest number of mortgage approvals in any year since 1982. The decline took place in both existing housing, down 9.1 per cent, and new housing, which fell 25.3 per cent. The relative size of the decline mirrors changing activity levels in the markets for existing and newly constructed homes.

Conventional mortgages were affected more by the trend to declining residential mortgage values than were NHA mortgages. Following large decreases in the past two years, the value of conventional mortgage approvals declined an additional 17.4 per cent in 1995. In contrast, NHA mortgage approvals fell 14.4 per cent, the first decline since 1990. This shift over the last few years is largely a result of an increasing share of first-time buyers, and particularly those using the First Home Loan Insurance program. First-time buyers typically have less equity than repeat buyers and therefore make more use of NHA loans.

The overall share of National Housing Act mortgages continued its climb from 18.4 per cent in 1990 to reach a high of 40.7 per cent of the total market of $54.6 billion in 1994. This reflects the lower average value of first-time homes, and the fact that the market for high-priced homes continues to be very weak as home owners decide to stay with what they have rather than incur new debt by trading up.

This increase in the NHA share of mortgage value has taken place in both new and existing housing. For new housing, the NHA share has edged up only 0.2 points to 60.4 per cent from the 1994 level, but this is up considerably from 25.9 per cent in 1990. Similarly, for existing housing, the NHA share increased 1.3 percentage points to 37.4 per cent, up from 16.4 per cent in 1990. Based on the number of dwelling units, the NHA share has increased to 60.6 per cent of new units and 38.2 per cent of existing units.

The First Home Loan Insurance Program, which allows first-time home buyers to purchase a home with a 5 per cent down payment instead of the previous 10 per cent minimum, continued to strengthen the number of first-time buyers. The share of NHA mortgage approvals covered under this program continued to rise in 1995, reaching 35.4 per cent of the total despite a decline in number to 98,093. This decline was largely a result of a decrease in mortgage approvals for new housing in Quebec and Ontario.

Crédit hypothécaire

En 1995, la valeur et le nombre de prêts hypothécaires approuvés ont diminué pour la troisième année consécutive. La valeur du crédit hypothécaire à l'habitation a diminué de 16,2 % pour s'établir à 54,6 milliards de dollars. Parallèlement, le nombre de prêts hypothécaires approuvés a baissé de 11,4 % en 1995 pour se fixer à 676 640. Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires approuvés le moins élevé enregistré depuis 1982. La diminution a été observée tant dans la catégorie des logements existants (-9,1 %) que dans celle des logements neufs (-25,3 %). Dans cette dernière catégorie, les approbations ont atteint leur niveau le plus faible depuis 1982. L'ampleur relative de la baisse reflète l'évolution de niveaux d'activité sur les marchés du neuf et de l'existant.

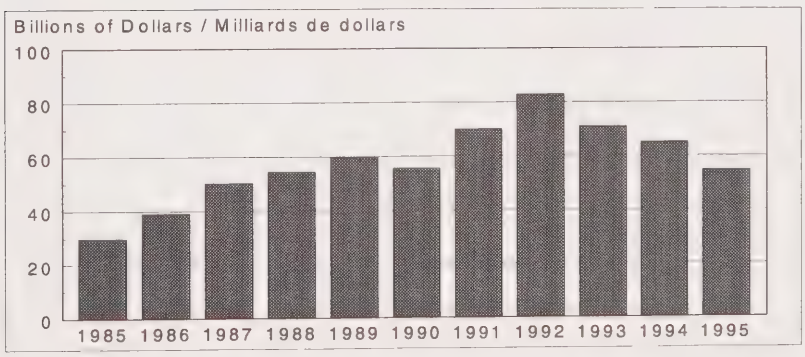
Les prêts hypothécaires ordinaires ont été plus touchés que les prêts hypothécaires LNH par la tendance à la baisse de la valeur du crédit hypothécaire à l'habitation. La valeur des prêts hypothécaires ordinaires a baissé de 17,4 % en 1995, ce qui s'ajoute aux importantes diminutions enregistrées les deux années précédentes. Par ailleurs, les prêts hypothécaires LNH ont diminué de 14,4 %, ce qui constitue la première baisse depuis 1990. Ce changement observé au cours des dernières années résulte en grande partie du nombre accru d'accédants à la propriété, et particulièrement de ceux qui utilisent le Programme d'assurance-prêt pour accédants à la propriété. Habituellement, les accédants à la propriété possèdent un avoir propre inférieur à celui des acheteurs pour qui il ne s'agit pas d'une première maison. Par conséquent, les accédants utilisent davantage les prêts LNH.

La part globale de marché des prêts hypothécaires souscrits aux termes de la Loi nationale sur l'habitation a continué d'augmenter, passant de 18,4 % en 1990 à 40,7 % du marché total d'une valeur de 54,6 milliards de dollars en 1995. Ces chiffres reflètent la valeur moyenne réduit des maisons d'accédants et le fait que le marché des maisons coûteuses demeure très faible, les propriétaires ayant décidé de conserver leur logement plutôt que de déménager et de contracter une nouvelle dette.

Cette hausse de la part des prêts hypothécaires LNH a touché tant le marché du neuf que celui de l'existant. Dans la catégorie des logements neufs, la part des prêts LNH n'a augmenté que de 0,2 point de pourcentage par rapport à 1994 pour s'établir à 60,4 % . Il s'agit toutefois d'une hausse importante comparativement à la part de 25,9 % détenue en 1990. Parallèlement, dans la catégorie des logements existants, la part des prêts LNH a augmenté de 1,3 % pour se fixer à 37,4 %, par rapport à un niveau de 16,4 % en 1990. En ce qui concerne le nombre de logements, la part de prêts LNH a atteint 60,6 % pour les logements neufs et 38,2 % pour les logements existants.

Le Programme d'assurance-prêt pour accédants à la propriété, qui permet aux accédants d'acheter une maison avec une mise de fonds de 5 % au lieu de 10 %, comme il était exigé avant, a continué de gagner en popularité. La part de prêts hypothécaires LNH admissibles à ce programme a continué d'augmenter en 1995, atteignant 35,4 % du total, malgré une baisse du nombre de logements, lequel s'est fixé à 98 093. Ce déclin résulte en grande partie d'une diminution des prêts hypothécaires pour les logements neufs au Québec et en Ontario.

Residential Mortgage Approvals
Prêts hypothécaires approuvés



The largest share of residential mortgages remained with the chartered banks, which held 64 per cent of the mortgage approvals, by value. Trust companies continued to lose market share, falling to 12.8 per cent. Loan companies and life insurance companies both gained market share in 1995. While the effect of bank takeovers of trust companies continues to be felt, the combined share of banks and trust companies has fallen from 80.1 per cent in 1993 to 76.7 per cent in 1995.

La part la plus importante de la valeur des prêts hypothécaires à l'habitation revient toujours aux banques, lesquelles en détiennent 64 %. Les fiducies ont continué de subir une érosion de leur part du marché, celle-ci s'étant établie à 12,8 %. Les compagnies de crédit et les compagnies d'assurance-vie ont toutes deux accru leur part du marché en 1995. Dans un contexte où l'on continue de noter les répercussions des acquisitions des compagnies de fiducie par les banques, on relève par ailleurs que la part de marché combinée de ces deux types d'institutions a diminué pour passer de 80,1 % en 1993 à 76,7 % en 1995.

Shares of NHA and Conventional Mortgages: 1990 and 1995
Répartition des prêts ordinaires et LNH: 1990 et 1995

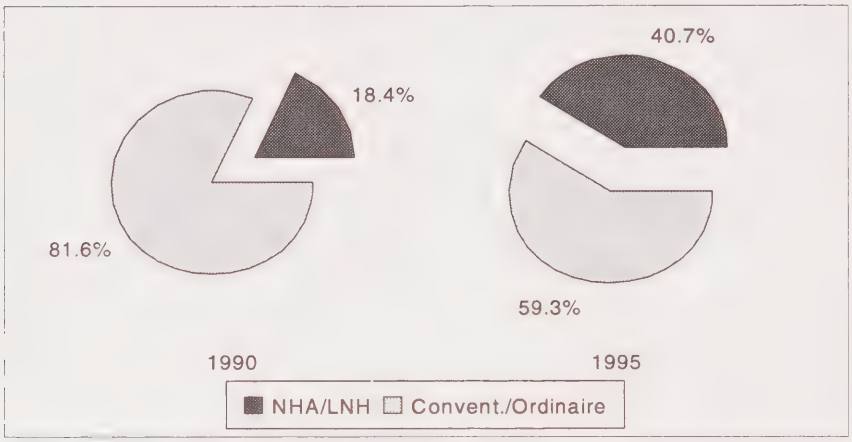


Table 40
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, 1935-1995

Tableau 40
Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1995

Period / *Année*	Approved Lenders / *Prêteurs agréés*			CMHC / *SCHL*		Other / *Autres*			Total		
				Direct Lending and AHOP / *Prêts directs et PAAP*							
	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*
NEW HOUSING											
						LOGEMENTS NEUFS					
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 - July 31, 1938)											
						Loi fédérale sur le logement, 1935 (1er octobre 1935 - 31 juillet 1938)					
Total 1938-1945	4,899	-	19,619	-	-	-	-	-	4,899	-	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 - January 31, 1945)											
						Loi nationale sur le logement, 1938 (1er août 1938 - 31 janvier 1945)					
Total 1938-1945	21,414	-	67,519	-	-	-	-	-	21,414	-	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 - March 21, 1954)											
						Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1er février 1945 - 21 mars 1954)					
1945	5,387	-	22,511	-	-	-	-	-	5,387	-	22,511
1946	8,378	-	37,628	-	-	3,449	-	18,323	11,827	-	55,951
1947	10,681	-	52,120	72	320	180	-	790	10,933	-	53,230
1948	18,428	-	96,363	127	575	220	-	7,353	18,775	-	104,291
1949	19,847	-	111,979	289	1,318	5,030	-	27,533	25,166	-	140,830
1950	37,478	-	259,306	476	2,362	4,326	-	22,819	42,280	-	284,487
1951	17,742	-	113,584	376	2,547	1,165	-	7,490	19,283	-	123,621
1952	27,488	-	201,595	2,395	20,320	4,440	-	27,169	34,323	-	249,084
1953	30,873	-	236,156	3,373	25,264	4,368	-	29,106	38,614	-	290,526
1954-1957	7,408	-	53,790	-335	(2,180)	446	-	2,693	7,519	-	54,303
Total 1945-1957	183,710	-	1,185,032	6,773	50,526	23,624	-	143,276	214,107	-	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)											
						Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)					
1954-1978	1,228,309	22,296	23,757,028	374,566	5,279,186 [2]	289,791	116,541	5,249,046	1,892,666	138,945	34,285,260
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575 [3]	164	-	7,836	43,577	2,708	1,683,650
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837 [4]	187	-	5,557	30,522	3,242	1,452,727
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185 [5]	70	-	6,164	38,142	1,762	1,856,826
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	-	-	-	36,979	2,130	1,871,377
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095 [6]	-	-	-	57,340	2,375	2,942,047
1984	44,050	1,892	2,626,229	128	4,934	-	-	-	44,178	1,892	2,631,163
1985	43,559	1,478	2,483,024	110	4,819	-	-	-	43,669	1,478	2,487,843
1986	23,802	750	1,582,346	32	1,371	-	-	-	23,834	750	1,583,717
1987	32,231	734	2,342,440	44	1,663	-	-	-	32,275	734	2,344,103
1988	33,908	2,703	2,692,731	50	1,919	-	-	-	33,958	2,703	2,694,650
1989	32,817	2,390	2,927,613	60	3,300	-	-	-	32,877	2,390	2,930,913
1990	31,110	2,322	2,942,451	10	367	-	-	-	31,120	2,322	2,942,818
1991	45,356	1,547	4,580,577	25	969	-	-	-	45,381	1,547	4,581,546
1992	52,575	2,054	5,545,929	5	371	-	-	-	52,580	2,054	5,546,300
1993	53,432	2,330	5,806,255	13	690	-	-	-	53,445	2,330	5,806,945
1994	65,803	1,733	6,169,622	48	2,926	-	-	-	65,851	1,733	6,172,548
1995	50,337	1,358	4,803,634	16	759	-	-	-	50,353	1,358	4,804,393
Total 1954-1995	1,942,302	55,713	78,006,565	376,233	5,343,658	290,212	116,541	5,268,603	2,608,747	172,453	88,618,826
EXISTING HOUSING						***LOGEMENTS EXISTANTS***					
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)						***Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)***					
1961-1983	651,261	9,316	21,587,911	30,373	468,030 [7]	17,247	11,428	329,758	698,881	20,766	22,385,699
1984	121,241	3,098	5,232,279	85	2,539	-	-	-	121,326	3,098	5,234,818
1985	122,007	1,681	5,863,183	18	572	-	-	-	122,025	1,681	5,863,755
1986	107,411	1,088	5,689,133	88	1,016	-	-	-	107,499	1,088	5,690,149
1987	110,414	1,254	6,430,505	7	236	-	-	-	110,421	1,254	6,430,741
1988	117,473	2,093	7,416,401	2	60	-	-	-	117,475	2,093	7,416,461
1989	125,936	3,786	8,536,826	33	1,127	-	-	-	125,969	3,786	8,537,953
1990	106,033	3,425	7,250,356	27	342	-	-	-	106,060	3,425	7,250,698
1991	137,958	3,135	10,789,251	3	103	-	-	-	137,961	3,135	10,789,354
1992	202,323	11,188	17,474,806	-	-	-	-	-	202,323	11,188	17,474,806
1993	233,368	11,609	19,274,391	4	128	-	-	-	233,372	11,609	19,274,519
1994	240,435	7,053	19,774,524	2	60	-	-	-	240,437	7,053	19,774,584
1995	226,868	4,584	17,414,942	20	1,100	-	-	-	226,888	4,584	17,416,042
Total 1961-1995	2,502,728	63,310	152,734,508	30,662	475,313	17,247	11,428	329,758	2,550,637	74,760	153,539,579
New and Existing Housing						***Logements neufs et logements existants***					
1995	277,205	5,942	22,218,576	36	1,859	-	-	-	277,241	5,942	22,220,435

Data are net 1935-1976; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

Hostel Beds
2	108
3	5
4	25
5	40
6	18
7	22

Les données de 1935-1976 sont nettes: les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent aus prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris:

Places de foyer
2	108
3	5
4	25
5	40
6	18
7	22

Table 41
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, 1985-1995 (Thousands of Dollars)

Tableau 41
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, 1985-1995 (milliers de dollars)

Period / *Année*	Chartered Banks[1] / *Banques à charte*[1]	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] / *Compagnies de prêts*[2]	Other Companies[3] / *Autres compagnies*[3]	Total
New Residential Construction			***Logements neufs***			
1985	2,711,931	566,067	2,464,489	451,951	444,410	6,638,848
1986	3,540,442	794,225	2,855,923	580,105	491,014	8,261,709
1987	4,981,429	948,148	4,781,437	874,227	650,554	12,235,795
1988	5,534,854	1,130,706	4,900,159	728,144	412,578	12,706,441
1989	5,450,767	1,346,054	2,451,142	767,829	354,694	10,370,486
1990	5,492,733	941,278	3,969,265	622,638	321,875	11,347,789
1991	5,723,152	935,637	3,024,135	643,023	485,725	10,811,672
1992	6,913,040	831,357	2,077,126	519,795	588,242	10,929,560
1993	6,673,370	541,863	1,857,320	512,662	772,645	10,357,860
1994	6,888,246	542,860	1,518,570	279,410	1,015,191	10,244,277
1995	5,792,031	309,820	882,942	417,270	550,947	7,953,010
Existing Residential Property			***Logements existants***			
1985	10,641,937	1,271,960	7,608,182	3,117,623	468,111	23,107,813
1986	14,714,630	1,904,424	9,705,630	3,863,999	585,480	30,774,163
1987	18,373,526	1,679,142	12,638,391	4,752,675	411,249	37,854,983
1988	22,008,468	2,007,215	12,329,531	4,739,840	488,204	41,573,258
1989	26,220,153	2,930,518	14,324,106	5,437,997	539,736	49,452,510
1990	23,844,315	2,248,502	13,082,788	4,387,937	537,749	44,101,291
1991	32,489,916	4,109,065	12,667,633	9,000,097	980,885	59,247,596
1992	43,533,756	4,478,603	12,477,169	9,827,267	1,687,947	72,004,742
1993	35,916,618	4,031,192	12,413,809	5,547,822	2,739,824	60,649,265
1994	33,464,015	3,517,929	9,074,375	6,465,280	2,350,609	54,872,208
1995	29,110,488	3,432,272	6,109,277	5,834,298	2,135,524	46,621,859
Non-Residential Property			***Propriétés non résidentielles***			
1985	806,645	3,144,998	1,326,890	288,128	-	5,566,661
1986	833,004	4,235,508	1,460,635	467,175	-	6,996,322
1987	1,113,379	3,937,800	2,165,670	631,647	-	7,848,496
1988	1,347,130	4,727,749	2,939,984	581,427	-	9,596,290
1989	1,559,983	5,775,006	3,364,170	737,306	-	11,436,465
1990	1,512,919	4,072,243	3,382,043	504,476	-	9,471,681
1991	1,652,976	4,740,295	2,460,632	571,506	-	9,425,409
1992	1,422,130	3,087,451	755,932	366,052	-	5,631,565
1993	970,744	2,769,439	340,149	118,580	-	4,198,912
1994	655,997	1,527,577	297,190	116,504	-	2,597,268
1995	462,070	2,174,701	187,367	124,213	-	2,948,351
Total						
1985	14,160,513	4,983,025	11,399,561	3,857,702	912,521	35,313,322
1986	19,088,076	6,934,157	14,022,188	4,911,279	1,076,494	46,032,194
1987	24,468,334	6,565,090	19,585,498	6,258,549	1,061,803	57,939,274
1988	28,890,452	7,865,670	20,169,674	6,049,411	900,782	63,875,989
1989	33,230,903	10,051,578	20,139,418	6,943,132	894,430	71,259,461
1990	30,849,967	7,262,023	20,434,096	5,515,051	859,624	64,920,761
1991	39,866,044	9,784,997	18,152,400	10,214,626	1,466,610	79,484,677
1992	51,868,926	8,397,411	15,310,227	10,713,114	2,276,189	88,565,867
1993	43,560,732	7,342,494	14,611,278	6,179,064	3,512,469	75,206,037
1994	41,008,258	5,588,366	10,890,135	6,861,194	3,365,800	67,713,753
1995	35,364,589	5,916,793	7,179,586	6,375,781	2,686,471	57,523,220

Data are gross.
[1]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Les données sont brutes.
[1]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 42
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, 1985-1995 (Dwelling Units)

Tableau 42
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, 1985-1995 (nombre de logements)

Period *Année*	Chartered Banks[1] *Banques à charte[1]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] *Compagnies de prêts[2]*	Other Companies[3] *Autres compagnies[3]*	Total
New Residential Construction			***Logements neufs***			
1985	40,924	10,242	42,328	8,098	8,184	109,776
1986	49,138	15,237	41,726	9,132	7,884	123,117
1987	59,046	14,649	63,203	10,836	9,040	156,774
1988	60,214	13,854	60,940	7,934	4,588	147,530
1989	56,631	17,317	27,901	7,440	4,156	113,445
1990	56,025	9,419	44,257	6,618	3,624	119,943
1991	59,196	10,002	30,659	7,599	5,693	113,149
1992	70,332	8,421	17,791	5,662	6,624	108,830
1993	67,512	6,306	17,129	4,992	8,186	104,125
1994	70,737	6,465	12,935	2,632	18,443	111,212
1995	55,157	4,680	7,532	4,221	11,465	83,055
Existing Residential Property			***Logements existants***			
1985	216,530	52,936	203,712	66,778	14,024	553,980
1986	267,790	76,104	223,451	76,502	22,094	665,941
1987	287,975	53,797	239,797	79,936	8,472	669,977
1988	305,452	57,091	185,957	66,640	9,214	624,354
1989	343,762	74,658	188,200	65,672	9,480	681,772
1990	318,662	55,916	185,299	51,589	9,946	621,412
1991	414,672	84,331	206,557	127,760	15,887	849,207
1992	519,072	82,330	179,200	135,323	23,159	939,084
1993	430,861	69,644	167,587	75,797	35,148	779,037
1994	390,038	56,243	100,435	70,596	35,518	652,830
1995	350,063	66,523	73,174	68,342	35,483	593,585
Total						
1985	257,454	63,178	246,040	74,876	22,208	663,756
1986	316,928	91,341	265,177	85,634	29,978	789,058
1987	347,021	68,446	303,000	90,772	17,512	826,751
1988	365,666	70,945	246,897	74,574	13,802	771,884
1989	400,393	91,975	216,101	73,112	13,636	795,217
1990	374,687	65,335	229,556	58,207	13,570	741,355
1991	473,868	94,333	237,216	135,359	21,580	962,356
1992	589,404	90,751	196,991	140,985	29,783	1,047,914
1993	498,373	75,950	184,716	80,789	43,334	883,162
1994	460,775	62,708	113,370	73,228	53,961	764,042
1995	405,220	71,203	80,706	72,563	46,948	676,640

Data are gross.
[1]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Les données sont brutes.
[1]A partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 43
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1982-1995 (Thousands of Dollars)

Tableau 43
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement, 1982-1995 (milliers de dollars)

Period / *Année*	Chartered Banks[1] / *Banques à charte*[1]	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] / *Compagnies de prêts*[2]	Other Companies[3] / *Autres compagnies*[3]	Total
NHA Financed New Residential Construction			***Logements neufs financés aux termes de la LNH***			
1982	331,906	317,212	718,531	173,270	325,766	1,866,685
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	801,712	229,187	841,311	234,714	519,305	2,626,229
1985	679,385	260,664	975,084	147,488	420,403	2,483,024
1986	459,632	161,681	368,245	139,038	453,749	1,582,345
1987	591,663	290,139	555,891	254,193	650,554	2,342,440
1988	906,594	443,646	897,758	32,155	412,578	2,692,731
1989	1,116,253	491,293	901,531	63,842	354,694	2,927,613
1990	1,295,570	375,082	912,028	37,896	321,875	2,942,451
1991	2,504,092	453,647	1,126,250	10,863	485,725	4,580,577
1992	3,125,594	368,220	1,417,030	46,843	588,242	5,545,929
1993	3,650,138	262,319	1,072,174	48,979	772,645	5,806,255
1994	3,743,498	336,604	1,036,350	37,979	1,015,191	6,169,622
1995	3,309,779	133,083	756,605	53,220	550,947	4,803,634
NHA Financed Existing Residential Property			***Logements existants financés aux termes de la LNH***			
1982	747,734	75,748	680,684	261,383	139,029	1,904,578
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,241,574	91,089	1,752,032	831,385	316,199	5,232,279
1985	2,488,036	158,424	1,970,438	984,754	261,531	5,863,183
1986	2,254,948	156,546	1,830,462	1,172,038	275,139	5,689,133
1987	2,630,097	167,648	1,964,473	1,257,037	411,249	6,430,504
1988	4,074,423	231,611	2,283,868	338,295	488,204	7,416,401
1989	4,402,395	321,684	2,794,192	478,819	539,736	8,536,826
1990	3,850,548	326,472	2,262,796	272,791	537,749	7,250,356
1991	5,323,103	652,049	3,801,700	31,514	980,885	10,789,251
1992	8,894,375	1,136,067	5,610,642	145,775	1,687,947	17,474,806
1993	9,814,376	1,693,162	4,796,071	230,958	2,739,824	19,274,391
1994	11,357,457	1,539,627	4,337,885	188,946	2,350,609	19,774,524
1995	10,191,497	1,360,375	3,569,481	158,065	2,135,524	17,414,942
Conventionally Financed New Residential Construction			***Logements neufs - financement ordinaire***			
1982	647,640	356,326	762,369	334,388	-	2,100,723
1983	1,172,606	348,225	1,096,885	528,020	-	3,145,736
1984	1,185,831	241,238	799,587	502,293	3,392	2,732,341
1985	2,032,546	305,403	1,489,405	304,463	24,007	4,155,824
1986	3,080,810	632,544	2,487,678	441,067	37,265	6,679,364
1987	4,389,766	658,009	4,225,546	620,034	-	9,893,355
1988	4,628,260	687,060	4,002,401	695,989	-	10,013,710
1989	4,334,514	854,761	1,549,611	703,987	-	7,442,873
1990	4,197,163	566,196	3,057,237	584,742	-	8,405,338
1991	3,219,060	481,990	1,897,885	632,160	-	6,231,095
1992	3,787,446	463,137	660,096	472,952	-	5,383,631
1993	3,023,232	279,544	785,146	463,683	-	4,551,605
1994	3,144,748	206,256	482,220	241,431	-	4,074,655
1995	2,482,252	176,737	126,337	364,050	-	3,149,376
Conventionally Financed Existing Residential Property			***Logements existants - financement ordinaire***			
1982	2,210,087	468,394	3,314,699	1,325,555	34,426	7,353,161
1983	5,386,255	772,359	4,722,730	2,824,517	161,512	13,867,373
1984	4,659,898	620,713	3,567,759	2,167,609	116,560	11,132,539
1985	8,153,901	1,113,536	5,637,744	2,132,869	206,580	17,244,630
1986	12,459,682	1,747,878	7,875,168	2,691,961	310,341	25,085,030
1987	15,743,429	1,511,494	10,673,918	3,495,638	-	31,424,479
1988	17,934,045	1,775,604	10,045,663	4,401,545	-	34,156,857
1989	21,817,758	2,608,834	11,529,914	4,959,178	-	40,915,684
1990	19,993,767	1,922,030	10,819,992	4,115,146	-	36,850,935
1991	27,166,813	3,457,016	8,865,933	8,968,583	-	48,458,345
1992	34,639,381	3,342,536	6,866,527	9,681,492	-	54,529,936
1993	26,102,242	2,338,030	7,617,738	5,316,864	-	41,374,874
1994	22,106,558	1,978,302	4,736,490	6,276,334	-	35,097,684
1995	18,918,991	2,071,897	2,539,796	5,676,233	-	29,206,917

Data are gross.
[1]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Les données sont brutes.
[1]A partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 44
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1982-1995 (Dwelling Units)

Tableau 44
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement, 1982-1995 (nombre de logements)

Period *Année*	Chartered Banks[1] *Banques à charte[1]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] *Compagnies de prêts[2]*	Other Companies[3] *Autres compagnies[3]*	Total
NHA Financed New Residential Construction			***Logements neufs financés aux termes de la LNH***			
1982	6,142	6,081	14,353	3,171	7,107	36,854
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,783	3,499	14,150	3,830	9,788	44,050
1985	10,629	4,817	18,027	2,265	7,821	43,559
1986	6,971	2,533	5,241	2,016	7,041	23,802
1987	7,807	4,438	7,681	3,265	9,040	32,231
1988	10,930	4,371	13,671	348	4,588	33,908
1989	13,138	4,519	10,451	553	4,156	32,817
1990	14,133	2,982	10,057	314	3,624	31,110
1991	24,732	3,978	10,812	141	5,693	45,356
1992	29,469	3,808	12,107	567	6,624	52,575
1993	33,101	2,518	9,118	509	8,186	53,432
1994	34,542	3,531	8,910	377	18,443	65,803
1995	30,363	1,491	6,376	642	11,465	50,337
NHA Financed Existing Residential Property			***Logements existants financés aux termes de la LNH***			
1982	21,033	2,179	17,494	6,763	4,632	52,101
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	51,551	2,164	39,864	18,555	9,107	121,241
1985	52,202	4,078	38,999	20,347	6,381	122,007
1986	43,587	3,137	32,209	22,446	6,032	107,411
1987	46,167	3,410	30,332	22,033	8,472	110,414
1988	66,679	3,795	32,830	4,955	9,214	117,473
1989	68,473	5,472	37,013	5,498	9,480	125,936
1990	58,451	5,053	29,477	3,106	9,946	106,033
1991	71,977	8,187	41,452	455	15,887	137,958
1992	107,344	13,456	55,847	2,517	23,159	202,323
1993	117,789	25,633	51,382	3,416	35,148	233,368
1994	131,971	23,247	46,830	2,869	35,518	240,435
1995	122,940	24,864	40,764	2,817	35,483	226,868
Conventionally Financed New Residential Construction			***Logements neufs - financement ordinaire***			
1982	10,313	7,644	15,510	6,526	-	39,993
1983	19,029	7,110	17,991	8,958	-	53,088
1984	18,338	4,139	13,984	8,010	83	44,554
1985	30,295	5,425	24,301	5,833	363	66,217
1986	42,167	12,704	36,485	7,116	843	99,315
1987	51,239	10,211	55,522	7,571	-	124,543
1988	49,284	9,483	47,269	7,586	-	113,622
1989	43,493	12,798	17,450	6,887	-	80,628
1990	41,892	6,437	34,200	6,304	-	88,833
1991	34,464	6,024	19,847	7,458	-	67,793
1992	40,863	4,613	5,684	5,095	-	56,255
1993	34,411	3,788	8,011	4,483	-	50,693
1994	36,195	2,934	4,025	2,255	-	45,409
1995	24,794	3,189	1,156	3,579	-	32,718
Conventionally Financed Existing Residential Property			***Logements existants - financement ordinaire***			
1982	49,588	17,999	88,553	35,644	2,172	193,956
1983	115,153	38,874	134,272	75,198	9,001	372,498
1984	94,744	27,328	117,528	58,044	5,441	303,085
1985	164,328	48,858	164,713	46,431	7,643	431,973
1986	224,203	72,967	191,242	54,056	16,062	558,530
1987	241,808	50,387	209,465	57,903	-	559,563
1988	238,773	53,296	153,127	61,685	-	506,881
1989	275,289	69,186	151,187	60,174	-	555,836
1990	260,211	50,863	155,822	48,483	-	515,379
1991	342,695	76,144	165,105	127,305	-	711,249
1992	411,728	68,874	123,353	132,806	-	736,761
1993	313,072	44,011	116,205	72,381	-	545,669
1994	258,067	32,996	53,605	67,727	-	412,395
1995	227,123	41,659	32,410	65,525	-	366,717

Data are gross.
[1]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Les données sont brutes.
[1]A partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 45
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1994-1995 (Thousands of Dollars)

Tableau 45
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, 1994-1995 (milliers de dollars)

Period / *Année*		Chartered Banks[1] / *Banques à charte[1]*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] / *Compagnies de prêts et autres[2]*		Total	
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
NHA Financed New Residential Construction						***Logements neufs financés aux termes de la LNH***					
1994		1,867,969	1,875,529	102,422	234,182	493,415	542,935	301,874	751,296	2,765,680	3,403,942
1995		1,526,345	1,783,434	51,101	81,982	321,334	435,271	196,846	407,321	2,095,626	2,708,008
1994	J/F/M	568,240	484,039	33,413	50,118	159,498	144,997	104,692	362,004	865,843	1,041,158
	A/M/J	631,777	560,420	34,525	63,770	155,597	165,076	101,461	161,333	923,360	950,599
	J/A/S	349,519	428,897	16,792	75,494	96,327	114,748	51,487	106,083	514,125	725,222
	O/N/D	318,433	402,173	17,692	44,800	81,993	118,114	44,234	121,876	462,352	686,963
1995	J/F/M	304,456	374,944	16,882	22,604	57,816	79,525	47,998	75,910	427,152	552,983
	A/M/J	431,751	577,107	17,970	28,307	85,295	114,043	56,997	130,025	592,013	849,482
	J/A/S	407,549	403,882	10,695	24,391	90,290	117,251	50,972	111,647	559,506	657,171
	O/N/D	382,589	427,501	5,554	6,680	87,933	124,452	40,879	89,739	516,955	648,372
NHA Financed Existing Residential Property						***Logements existants financés aux termes de la LNH***					
1994		8,415,024	2,942,433	658,251	881,376	2,953,274	1,384,611	1,374,456	1,165,099	13,401,005	6,373,519
1995		7,513,782	2,677,715	499,071	861,304	2,379,290	1,190,191	1,387,744	905,845	11,779,887	5,635,055
1994	J/F/M	2,555,180	879,033	228,587	244,775	968,177	449,989	437,856	325,610	4,189,800	1,899,407
	A/M/J	2,777,380	939,829	185,709	348,516	927,662	400,213	434,319	381,292	4,325,070	2,069,850
	J/A/S	1,692,583	541,591	117,410	107,306	553,938	273,854	267,636	211,066	2,631,567	1,133,817
	O/N/D	1,389,881	581,980	126,545	180,779	503,497	260,555	234,645	247,131	2,254,568	1,270,445
1995	J/F/M	1,390,891	517,535	122,610	186,218	453,431	251,558	281,902	179,033	2,248,834	1,134,344
	A/M/J	2,209,669	772,748	182,952	215,416	698,414	348,995	405,186	308,967	3,496,221	1,646,126
	J/A/S	2,288,018	760,620	122,615	244,549	709,757	352,707	399,060	240,023	3,519,450	1,597,899
	O/N/D	1,625,204	626,812	70,894	215,121	517,688	236,931	301,596	177,822	2,515,382	1,256,686
Conventionally Financed New Residential Construction						***Logements neufs - financement ordinaire***					
1994		2,510,280	634,468	92,779	113,477	229,585	252,635	125,256	116,175	2,957,900	1,116,755
1995		1,966,443	515,809	70,717	106,020	75,624	50,652	262,705	101,345	2,375,489	773,826
1994	J/F/M	479,038	155,380	28,619	8,980	95,030	59,392	27,407	15,546	630,094	239,298
	A/M/J	872,332	210,169	30,345	54,831	69,755	75,458	39,360	21,128	1,011,792	361,586
	J/A/S	614,191	122,918	20,106	42,312	37,954	73,462	33,513	45,981	705,764	284,673
	O/N/D	544,719	146,001	13,709	7,354	26,846	44,323	24,976	33,520	610,250	231,198
1995	J/F/M	405,222	116,425	15,041	6,118	11,486	26,930	47,236	25,665	478,985	175,138
	A/M/J	531,658	114,719	27,850	27,683	22,316	23,221	77,793	32,231	659,617	197,854
	J/A/S	570,950	135,625	21,086	70,946	29,451	501	76,616	23,423	698,103	230,495
	O/N/D	458,613	149,040	6,740	1,273	12,371	**	61,060	20,026	538,784	170,339
Conventionally Financed Existing Residential Property						***Logements existants - financement ordinaire***					
1994		18,693,310	3,413,248	896,067	1,082,235	3,194,594	1,541,896	5,882,693	393,641	28,666,664	6,431,020
1995		16,244,180	2,674,811	777,830	1,294,067	2,083,379	456,417	5,342,660	333,573	24,448,049	4,758,868
1994	J/F/M	4,999,274	936,149	409,167	414,604	1,085,177	338,199	1,328,785	103,186	7,822,403	1,792,138
	A/M/J	5,927,548	1,056,157	199,815	190,728	1,003,333	419,539	2,382,820	150,488	9,513,516	1,816,912
	J/A/S	4,096,400	708,388	137,437	235,058	575,971	398,324	1,233,044	72,314	6,042,852	1,414,084
	O/N/D	3,670,088	712,554	149,648	241,845	530,113	385,834	938,044	67,653	5,287,893	1,407,886
1995	J/F/M	2,882,220	548,342	158,185	277,732	439,608	288,181	920,747	68,040	4,400,760	1,182,295
	A/M/J	4,188,779	683,870	269,782	485,777	576,770	67,786	1,221,345	71,069	6,256,676	1,308,502
	J/A/S	5,077,997	767,371	196,908	284,080	596,976	64,535	1,772,195	109,284	7,644,076	1,225,270
	O/N/D	4,095,184	675,228	152,955	246,478	470,025	35,915	1,428,373	85,180	6,146,537	1,042,801

Data are gross.
[1]Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations. Data for Other companies are for NHA only.

Les données sont brutes.
[1]Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales. Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 46
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1994-1995 (Dwelling Units)

Tableau 46
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, 1994-1995 (nombre de logements)

Period / *Année*		Chartered Banks[1] / *Banques à charte*[1]		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] / *Compagnies de prêts et autres*[2]		Total	
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
NHA Financed New Residential Construction						***Logements neufs financés aux termes de la LNH***					
1994		16,090	18,452	916	2,615	3,949	4,961	3,586	15,234	24,541	41,262
1995		12,850	17,513	444	1,047	2,564	3,812	2,278	9,829	18,136	32,201
1994	J/F/M	4,790	4,685	300	468	1,170	1,201	1,088	3,442	7,348	9,796
	A/M/J	5,470	5,779	296	800	1,161	1,622	1,098	4,886	8,025	13,087
	J/A/S	3,115	3,962	164	823	831	1,208	780	4,071	4,890	10,064
	O/N/D	2,715	4,026	156	524	787	930	620	2,835	4,278	8,315
1995	J/F/M	2,631	3,762	153	193	474	709	511	2,925	3,769	7,589
	A/M/J	3,641	5,694	160	429	703	1,038	605	2,364	5,109	9,525
	J/A/S	3,361	3,980	86	362	678	930	664	2,317	4,789	7,589
	O/N/D	3,217	4,077	45	63	709	1,135	498	2,223	4,469	7,498
NHA Financed Existing Residential Property						***Logements existants financés aux termes de la LNH***					
1994		88,925	43,046	6,422	16,825	26,025	20,805	17,900	20,487	139,272	101,163
1995		81,054	41,886	5,027	19,837	21,337	19,427	18,072	20,228	125,490	101,378
1994	J/F/M	25,651	12,089	2,096	4,001	8,271	6,479	5,283	5,744	41,301	28,313
	A/M/J	29,273	13,636	1,801	7,018	8,175	6,154	5,803	4,985	45,052	31,793
	J/A/S	18,851	8,068	1,239	2,138	5,065	4,209	3,727	4,584	28,882	18,999
	O/N/D	15,150	9,253	1,286	3,668	4,514	3,963	3,087	5,174	24,037	22,058
1995	J/F/M	15,537	8,043	1,307	3,300	4,211	3,920	4,075	4,933	25,130	20,196
	A/M/J	24,240	12,819	1,860	3,966	6,282	5,125	5,443	5,832	37,825	27,742
	J/A/S	23,989	10,991	1,161	6,295	6,238	6,526	4,819	5,401	36,207	29,213
	O/N/D	17,288	10,033	699	6,276	4,606	3,856	3,735	4,062	26,328	24,227
Conventionally Financed New Residential Construction						***Logements neufs - financement ordinaire***					
1994		21,356	14,839	561	2,373	1,857	2,168	1,076	1,179	24,850	20,559
1995		16,459	8,335	286	2,903	652	504	2,432	1,147	19,829	12,889
1994	J/F/M	4,045	4,578	165	203	555	462	229	161	4,994	5,404
	A/M/J	7,662	3,696	192	1,408	693	667	341	181	8,888	5,952
	J/A/S	5,187	4,353	103	496	347	628	294	518	5,931	5,995
	O/N/D	4,462	2,212	101	266	262	411	212	319	5,037	3,208
1995	J/F/M	3,236	1,230	119	71	108	309	484	258	3,947	1,868
	A/M/J	4,565	1,594	81	570	219	189	699	384	5,564	2,737
	J/A/S	4,789	2,869	59	2,229	214	5	694	366	5,756	5,469
	O/N/D	3,869	2,642	27	33	111	1	555	139	4,562	2,815
Conventionally Financed Existing Residential Property						***Logements existants - financement ordinaire***					
1994		189,582	68,485	10,309	22,687	34,887	18,718	61,037	6,690	295,815	116,580
1995		169,947	57,176	7,756	33,903	25,336	7,074	58,478	7,047	261,517	105,200
1994	J/F/M	49,797	18,590	5,302	8,451	11,613	4,569	13,626	1,864	80,338	33,474
	A/M/J	59,621	21,157	2,092	3,476	10,924	5,990	23,673	2,325	96,310	32,948
	J/A/S	42,621	13,684	1,453	4,503	6,435	4,059	13,369	1,132	63,878	23,378
	O/N/D	37,543	15,054	1,462	6,257	5,915	4,100	10,369	1,369	55,289	26,780
1995	J/F/M	29,707	11,071	1,721	6,566	5,174	3,946	10,555	1,682	47,157	23,265
	A/M/J	45,119	14,131	2,315	15,970	6,942	1,280	13,699	1,193	68,075	32,574
	J/A/S	52,811	15,272	2,075	6,829	7,317	1,250	18,877	2,334	81,080	25,685
	O/N/D	42,310	16,702	1,645	4,538	5,903	598	15,347	1,838	65,205	23,676

Data are gross.
[1]Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations. Data for Other companies are for NHA only.

Les données sont brutes.
[1]Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales. Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH.

Table 47
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area, 1995
(Thousands of Dollars)

Tableau 47
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire, 1995 (milliers de dollars)

Area / *Province et territoire*		Chartered Banks[1] / *Banques à charte*[1]	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies / *Compagnies de prêts*	Other Companies[2] / *Autres compagnies*[2]	Total
New Residential Construction				***Logements neufs***			
Nfld.	*T.-N.*	60,609	3,837	6,673	1,399	1,036	73,554
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	17,557	1,174	727	1,148	-	20,606
N.S.	*N.-É.*	204,758	16,725	13,755	46,252	20,708	302,198
N.B.	*N.-B.*	105,595	8,423	3,255	2,701	3,122	123,096
Que.	*Qué.*	777,248	42,786	72,244	-	244,834	1,137,112
Ont.	*Ont.*	2,226,254	148,811	380,824	162,378	47,213	2,965,480
Man.	*Man.*	71,315	2,566	15,225	7,288	3,812	100,206
Sask.	*Sask.*	69,082	318	2,878	4,162	6,370	82,810
Alta.	*Alb.*	830,979	35,277	60,853	119,147	36,550	1,082,806
B.C.	*C.-B.*	1,382,189	49,903	326,213	72,795	187,302	2,018,402
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	46,445	-	295	-	-	46,740
Canada		5,792,031	309,820	882,942	417,270	550,947	7,953,010
Existing Residential Property				***Logements existants***			
Nfld.	*T.-N.*	317,392	20,411	34,147	20,384	3,942	396,276
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	87,730	1,466	5,314	5,654	-	100,164
N.S.	*N.-É.*	809,595	68,230	63,652	161,383	51,673	1,154,533
N.B.	*N.-B.*	502,933	19,229	37,456	22,735	19,701	602,054
Que.	*Qué.*	3,864,867	665,393	690,510	17,625	705,255	5,943,650
Ont.	*Ont.*	12,228,656	1,439,330	3,664,486	3,616,127	423,809	21,372,408
Man.	*Man.*	759,811	55,535	114,654	57,524	103,984	1,091,508
Sask.	*Sask.*	615,860	52,968	69,716	39,080	96,344	873,968
Alta.	*Alb.*	2,886,179	492,064	500,334	553,320	178,299	4,610,196
B.C.	*C.-B.*	6,912,005	614,902	926,266	1,338,955	552,517	10,344,645
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	125,460	2,744	2,742	1,511	-	132,457
Canada		29,110,488	3,432,272	6,109,277	5,834,298	2,135,524	46,621,859
Non-Residential Property[3]				***Propriétés non résidentielles***[3]			
Nfld.	*T.-N.*	943	40,064	-	7,604	-	48,611
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	287	-	-	-	-	287
N.S.	*N.-É.*	6,332	42,811	-	-	-	49,143
N.B.	*N.-B.*	3,639	26,184	-	-	-	29,823
Que.	*Qué.*	76,421	433,217	14,394	-	-	524,032
Ont.	*Ont.*	205,155	815,876	155,003	65,325	-	1,241,359
Man.	*Man.*	18,269	105,692	-	753	-	124,714
Sask.	*Sask.*	4,359	12,748	-	-	-	17,107
Alta.	*Alb.*	30,468	264,165	1,332	28,645	-	324,610
B.C.	*C.-B.*	112,283	433,944	16,638	21,886	-	584,751
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	3,914	-	-	-	-	3,914
Canada		462,070	2,174,701	187,367	124,213	-	2,948,351
Total							
Nfld.	*T.-N.*	378,944	64,312	40,820	29,387	4,978	518,441
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	105,574	2,640	6,041	6,802	-	121,057
N.S.	*N.-É.*	1,020,685	127,766	77,407	207,635	72,381	1,505,874
N.B.	*N.-B.*	612,167	53,836	40,711	25,436	22,823	754,973
Que.	*Qué.*	4,718,536	1,141,396	777,148	17,625	950,089	7,604,794
Ont.	*Ont.*	14,660,065	2,404,017	4,200,313	3,843,830	471,022	25,579,247
Man.	*Man.*	849,395	163,793	129,879	65,565	107,796	1,316,428
Sask.	*Sask.*	689,301	66,034	72,594	43,242	102,714	973,885
Alta.	*Alb.*	3,747,626	791,506	562,519	701,112	214,849	6,017,612
B.C.	*C.-B.*	8,406,477	1,098,749	1,269,117	1,433,636	739,819	12,947,798
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	175,819	2,744	3,037	1,511	-	183,111
Canada		35,364,589	5,916,793	7,179,586	6,375,781	2,686,471	57,523,220

Data are gross.
[1]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.
[3]Conventional Lending data only.

Les données sont brutes.
[1]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.
[3]Données relatives aux prêts ordinaires seulement.

Table 48
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area, 1995
(Dwelling Units)

Tableau 48
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire, 1995 (nombre de logements)

Area *Province et territoire*		Chartered Banks[1] *Banques à charte*[1]	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies *Compagnies de prêts*	Other Companies[2] *Autres compagnies*[2]	Total
New Residential Construction				***Logements neufs***			
Nfld.	*T.-N.*	865	40	82	19	12	1,018
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	230	14	8	14	-	266
N.S.	*N.-É.*	2,302	245	134	739	312	3,732
N.B.	*N.-B.*	1,475	176	33	50	47	1,781
Que.	*Qué.*	11,852	464	789	-	3,006	16,111
Ont.	*Ont.*	18,483	2,955	2,962	1,455	1,149	27,004
Man.	*Man.*	709	26	224	59	41	1,059
Sask.	*Sask.*	801	3	113	39	83	1,039
Alta.	*Alb.*	7,518	258	571	1,145	361	9,853
B.C.	*C.-B.*	10,568	499	2,614	701	6,454	20,836
Y. &. N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	354	-	2	-	-	356
Canada		55,157	4,680	7,532	4,221	11,465	83,055
Existing Residential Property				***Logements existants***			
Nfld.	*T.-N.*	5,395	476	545	325	68	6,809
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1,501	23	72	94	-	1,690
N.S.	*N.-É.*	12,884	1,364	1,092	3,126	1,135	19,601
N.B.	*N.-B.*	8,694	350	639	432	420	10,535
Que.	*Qué.*	75,911	13,062	9,824	414	14,433	113,644
Ont.	*Ont.*	123,972	33,712	41,703	40,839	6,450	246,676
Man.	*Man.*	12,728	724	2,092	1,137	2,037	18,718
Sask.	*Sask.*	10,976	1,094	1,443	850	1,890	16,253
Alta.	*Alb.*	37,071	8,808	6,765	8,506	3,555	64,705
B.C.	*C.-B.*	59,603	6,869	8,976	12,587	5,495	93,530
Y. &. N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	1,328	41	23	32	-	1,424
Canada		350,063	66,523	73,174	68,342	35,483	593,585
Total							
Nfld.	*T.-N.*	6,260	516	627	344	80	7,827
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1,731	37	80	108	-	1,956
N.S.	*N.-É.*	15,186	1,609	1,226	3,865	1,447	23,333
N.B.	*N.-B.*	10,169	526	672	482	467	12,316
Que.	*Qué.*	87,763	13,526	10,613	414	17,439	129,755
Ont.	*Ont.*	142,455	36,667	44,665	42,294	7,599	273,680
Man.	*Man.*	13,437	750	2,316	1,196	2,078	19,777
Sask.	*Sask.*	11,777	1,097	1,556	889	1,973	17,292
Alta.	*Alb.*	44,589	9,066	7,336	9,651	3,916	74,558
B.C.	*C.-B.*	70,171	7,368	11,590	13,288	11,949	114,366
Y. &. N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	1,682	41	25	32	-	1,780
Canada		405,220	71,203	80,706	72,563	46,948	676,640

Data are gross.
[1]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Les données sont brutes.
[1]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 49
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1994-1995 (Thousands of Dollars)

Tableau 49
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1994-1995 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks[1] *Banques à charte[1]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] *Compagnies de prêts et autres[2]*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					***Logements neufs***					
1994 Nfld. *T.-N.*	49,873	5,406	6,831	102	6,301	169	1,375	158	64,380	5,835
P.E.I. *Î.-P.-É.*	7,497	3,984	590	115	1,056	-	62	95	9,205	4,194
N.S. *N.-É.*	98,190	42,163	5,294	9,554	6,194	18,729	6,216	11,207	115,894	81,653
N.B. *N.-B.*	52,955	10,052	2,454	10,226	3,239	734	3,653	4,067	62,301	25,079
Que. *Qué.*	423,511	244,966	24,819	33,824	46,207	45,362	196,501	187,220	691,038	511,372
Ont. *Ont.*	677,379	684,433	36,300	39,556	322,786	150,791	33,810	238,831	1,070,275	1,113,611
Man. *Man.*	42,400	2,650	2,133	-	18,513	2,037	4,010	8,853	67,056	13,540
Sask. *Sask.*	24,774	1,829	301	-	11,079	6,395	6,406	5,387	42,560	13,611
Alta. *Alb.*	352,767	139,753	19,816	27,401	58,049	32,507	25,104	43,962	455,736	243,623
B.C. *C.-B.*	121,875	716,651	3,884	98,157	19,991	284,997	24,377	251,116	170,127	1,350,921
Yukon *Yukon*	6,920	828	-	-	-	-	360	400	7,280	1,228
N.W.T. *T.N.-O.*	9,828	22,814	-	15,247	-	1,214	-	-	9,828	39,275
Canada	1,867,969	1,875,529	102,422	234,182	493,415	542,935	301,874	751,296	2,765,680	3,403,942
1995 Nfld. *T.-N.*	32,762	5,517	3,751	86	5,729	820	954	82	43,196	6,505
P.E.I. *Î.-P.-É.*	5,756	2,681	1,012	162	727	-	358	133	7,853	2,976
N.S. *N.-É.*	86,127	30,792	4,874	10,337	4,398	8,156	4,472	20,575	99,871	69,860
N.B. *N.-B.*	41,474	17,117	1,708	6,701	2,529	318	3,162	1,859	48,873	25,995
Que. *Qué.*	279,619	178,479	7,782	14,513	24,829	14,152	117,088	127,746	429,318	334,890
Ont. *Ont.*	543,590	740,347	19,818	18,134	211,702	121,227	19,875	37,260	794,985	916,968
Man. *Man.*	29,972	5,575	1,748	-	8,973	6,008	3,268	671	43,961	12,254
Sask. *Sask.*	34,507	3,403	318	-	2,584	-	5,843	758	43,252	4,161
Alta. *Alb.*	345,586	189,482	8,103	19,183	41,242	8,681	19,258	47,138	414,189	264,484
B.C. *C.-B.*	111,110	586,249	1,987	12,866	18,487	275,748	22,568	171,099	154,152	1,045,962
Yukon *Yukon*	4,351	1,284	-	-	134	-	-	-	4,485	1,284
N.W.T. *T.N.-O.*	11,491	22,508	-	-	-	161	-	-	11,491	22,669
Canada	1,526,345	1,783,434	51,101	81,982	321,334	435,271	196,846	407,321	2,095,626	2,708,008
Existing Residential Property					***Logements existants***					
1994 Nfld. *T.-N.*	147,138	7,323	20,829	798	28,424	5,900	4,797	821	201,188	14,842
P.E.I. *Î.-P.-É.*	33,525	3,394	494	169	4,425	282	866	96	39,310	3,941
N.S. *N.-É.*	318,400	55,049	20,781	29,675	32,522	12,223	21,813	13,169	393,516	110,116
N.B. *N.-B.*	210,891	14,295	15,774	1,723	24,622	2,884	22,431	3,428	273,718	22,330
Que. *Qué.*	1,216,222	556,062	128,036	166,080	139,030	92,007	488,167	203,467	1,971,455	1,017,616
Ont. *Ont.*	3,285,192	1,200,323	287,328	375,254	1,987,975	844,643	237,633	634,417	5,798,128	3,054,637
Man. *Man.*	339,872	51,962	25,402	10,635	70,097	44,083	79,657	20,169	515,028	126,849
Sask. *Sask.*	313,416	17,879	8,223	10,808	26,568	5,273	84,588	8,468	432,795	42,428
Alta. *Alb.*	1,074,755	373,466	76,840	93,772	305,450	117,864	123,373	113,821	1,580,418	698,923
B.C. *C.-B.*	1,419,021	631,139	74,544	192,462	334,081	259,452	311,131	158,155	2,138,777	1,241,208
Yukon *Yukon*	25,777	6,594	-	-	80	-	-	-	25,857	6,594
N.W.T. *T.N.-O.*	30,815	24,947	-	-	-	-	-	9,088	30,815	34,035
Canada	8,415,024	2,942,433	658,251	881,376	2,953,274	1,384,611	1,374,456	1,165,099	13,401,005	6,373,519
1995 Nfld. *T.-N.*	127,289	17,083	13,137	2,551	23,159	3,754	3,778	164	167,363	23,552
P.E.I. *Î.-P.-É.*	30,525	4,863	1,123	279	4,111	276	1,405	29	37,164	5,447
N.S. *N.-É.*	297,772	64,786	15,472	35,307	23,988	24,245	23,262	46,904	360,494	171,242
N.B. *N.-B.*	197,544	20,895	12,379	1,094	18,381	4,419	21,697	3,219	250,001	29,627
Que. *Qué.*	1,044,663	447,241	78,791	234,389	109,537	107,230	471,770	239,206	1,704,761	1,028,066
Ont. *Ont.*	3,005,992	1,140,555	254,880	346,173	1,579,466	662,197	215,616	270,708	5,055,954	2,419,633
Man. *Man.*	293,144	55,727	14,526	4,115	50,919	18,365	82,856	23,778	441,445	101,985
Sask. *Sask.*	291,900	28,579	6,320	11,538	27,929	12,268	90,423	9,522	416,572	61,907
Alta. *Alb.*	961,857	301,852	58,036	99,190	245,990	95,905	112,092	106,486	1,377,975	603,433
B.C. *C.-B.*	1,203,259	557,371	44,250	124,081	294,365	261,435	364,845	204,833	1,906,719	1,147,720
Yukon *Yukon*	25,288	10,157	-	-	309	97	-	-	25,597	10,254
N.W.T. *T.N.-O.*	34,549	28,606	157	2,587	1,136	-	-	996	35,842	32,189
Canada	7,513,782	2,677,715	499,071	861,304	2,379,290	1,190,191	1,387,744	905,845	11,779,887	5,635,055

Data are gross.
[1]Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Les données sont brutes.
[1]Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 50
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1994-1995 (Dwelling Units)

Tableau 50
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1994-1995 (nombre de logements)

Period and Area *Année, province et territoire*			Chartered Banks[1] *Banques à charte[1]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] *Compagnies de prêts et autres[2]*		Total	
			Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction							***Logements neufs***					
1994	Nfld.	*T.-N.*	600	90	80	2	84	3	18	6	782	101
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	85	83	6	1	11	-	1	2	103	86
	N.S.	*N.-É.*	996	598	53	166	60	355	75	206	1,184	1,325
	N.B.	*N.-B.*	616	196	27	217	35	18	48	75	726	506
	Que.	*Qué.*	4,522	3,158	269	404	442	521	2,308	2,474	7,541	6,557
	Ont.	*Ont.*	4,672	5,821	260	327	2,143	1,226	241	2,148	7,316	9,522
	Man.	*Man.*	390	47	17	-	260	36	38	144	705	227
	Sask.	*Sask.*	235	28	2	-	273	117	70	61	580	206
	Alta.	*Alb.*	2,789	1,455	162	274	492	344	207	433	3,650	2,506
	B.C.	*C.-B.*	1,065	6,822	40	1,067	149	2,332	577	9,681	1,831	19,902
	Yukon	*Yukon*	57	12	-	-	-	-	3	4	60	16
	N.W.T.	*T.N.-O.*	63	142	-	157	-	9	-	-	63	308
	Canada		16,090	18,452	916	2,615	3,949	4,961	3,586	15,234	24,541	41,262
1995	Nfld.	*T.-N.*	375	135	39	1	69	12	11	1	494	149
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	63	52	11	3	8	-	4	2	86	57
	N.S.	*N.-É.*	867	485	49	178	45	77	51	324	1,012	1,064
	N.B.	*N.-B.*	464	363	21	152	26	4	40	46	551	565
	Que.	*Qué.*	2,979	2,196	79	208	253	156	1,401	1,605	4,712	4,165
	Ont.	*Ont.*	3,727	7,033	139	242	1,433	1,110	185	1,035	5,484	9,420
	Man.	*Man.*	260	94	18	-	137	85	29	13	444	192
	Sask.	*Sask.*	426	56	3	-	110	-	70	16	609	72
	Alta.	*Alb.*	2,751	1,996	70	114	361	123	156	605	3,338	2,838
	B.C.	*C.-B.*	835	4,906	15	149	121	2,244	331	6,182	1,302	13,481
	Yukon	*Yukon*	35	15	-	-	1	-	-	-	36	15
	N.W.T.	*T.N.-O.*	68	182	-	-	-	1	-	-	68	183
	Canada		12,850	17,513	444	1,047	2,564	3,812	2,278	9,829	18,136	32,201
Existing Residential Property							***Logements existants***					
1994	Nfld.	*T.-N.*	2,361	168	296	13	412	178	82	32	3,151	391
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	541	89	8	4	68	8	15	2	632	103
	N.S.	*N.-É.*	4,442	1,235	246	718	391	279	356	221	5,435	2,453
	N.B.	*N.-B.*	3,319	336	252	48	338	99	401	94	4,310	577
	Que.	*Qué.*	15,914	12,046	1,482	3,182	1,666	2,010	7,895	4,912	26,957	22,150
	Ont.	*Ont.*	29,070	14,642	2,375	7,022	16,564	11,487	2,455	9,436	50,464	42,587
	Man.	*Man.*	5,084	1,303	373	151	1,014	1,498	1,290	625	7,761	3,577
	Sask.	*Sask.*	5,152	616	137	477	421	227	1,528	406	7,238	1,726
	Alta.	*Alb.*	11,434	6,011	792	2,245	2,946	2,144	1,496	2,589	16,668	12,989
	B.C.	*C.-B.*	11,096	6,167	461	2,965	2,204	2,875	2,382	2,110	16,143	14,117
	Yukon	*Yukon*	235	99	-	-	1	-	-	-	236	99
	N.W.T.	*T.N.-O.*	277	334	-	-	-	-	-	60	277	394
	Canada		88,925	43,046	6,422	16,825	26,025	20,805	17,900	20,487	139,272	101,163
1995	Nfld.	*T.-N.*	2,032	371	190	116	361	89	65	3	2,648	579
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	472	133	16	5	56	6	28	1	572	145
	N.S.	*N.-É.*	4,223	1,440	195	778	303	595	384	1,108	5,105	3,921
	N.B.	*N.-B.*	3,105	640	184	38	245	206	408	122	3,942	1,006
	Que.	*Qué.*	14,288	10,541	963	6,961	1,331	2,571	7,932	6,706	24,514	26,779
	Ont.	*Ont.*	27,578	13,916	2,238	6,104	13,367	9,113	2,284	5,083	45,467	34,216
	Man.	*Man.*	4,505	1,454	206	120	761	649	1,364	761	6,836	2,984
	Sask.	*Sask.*	4,721	1,036	98	589	416	565	1,628	424	6,863	2,614
	Alta.	*Alb.*	10,245	4,904	644	2,828	2,470	2,066	1,362	2,873	14,721	12,671
	B.C.	*C.-B.*	9,361	6,926	292	2,258	2,014	3,566	2,617	3,121	14,284	15,871
	Yukon	*Yukon*	212	145	-	-	3	1	-	-	215	146
	N.W.T.	*T.N.-O.*	312	380	1	40	10	-	-	26	323	446
	Canada		81,054	41,886	5,027	19,837	21,337	19,427	18,072	20,228	125,490	101,378

Data are gross.
[1]Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations.

Les données sont brutes.
[1]Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 51
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1994-1995 (Thousands of Dollars)

Tableau 51
Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1994-1995 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*			Chartered Banks[1] *Banques à charte[1]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan Companies *Compagnies de prêts*		Total	
			Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collectiv*
New Residential Construction							***Logements neufs***					
1994	Nfld.	*T.-N.*	28,086	1,465	-	-	538	-	847	-	29,471	1,46
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	9,151	1,724	-	-	-	-	1,300	256	10,451	1,98
	N.S.	*N.-É.*	72,728	8,111	1,212	6,911	5,261	-	16,321	-	95,522	15,02
	N.B.	*N.-B.*	44,898	3,408	-	-	788	-	924	-	46,610	3,40
	Que.	*Qué.*	403,545	95,999	3,037	8,569	40,689	179,742	-	-	447,271	284,31
	Ont.	*Ont.*	951,572	173,015	39,442	35,334	142,150	32,980	87,507	15,906	1,220,671	257,23
	Man.	*Man.*	42,735	1,109	5,948	4,482	771	829	2,369	645	51,823	7,06
	Sask.	*Sask.*	25,459	1,165	419	**	382	-	860	-	27,120	1,16
	Alta.	*Alb.*	324,485	37,786	14,211	28,978	15,332	-	9,867	8,976	363,895	75,74
	B.C.	*C.-B.*	601,612	310,332	28,510	29,186	23,674	39,084	5,261	90,392	659,057	468,99
	Yukon	*Yukon*	2,604	-	-	-	-	-	-	-	2,604	
	N.W.T.	*T.N.-O.*	3,405	354	-	-	-	-	-	-	3,405	35
	Canada		2,510,280	634,468	92,779	113,460	229,585	252,635	125,256	116,175	2,957,900	1,116,73
1995	Nfld.	*T.-N.*	20,772	1,558	-	-	**	-	1,399	-	22,171	1,55
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	8,115	1,005	-	-	-	-	657	-	8,772	1,00
	N.S.	*N.-É.*	79,442	8,397	654	860	1,201	-	41,913	-	123,210	9,25
	N.B.	*N.-B.*	44,359	2,645	-	**	**	-	802	-	45,161	2,64
	Que.	*Qué.*	263,171	55,979	3,387	17,104	6,124	27,139	-	-	272,682	100,22
	Ont.	*Ont.*	795,349	146,968	35,993	74,866	47,824	**	132,737	19,719	1,011,903	241,55
	Man.	*Man.*	34,850	918	639	**	**	-	7,161	-	42,650	91
	Sask.	*Sask.*	29,506	1,666	-	-	**	-	3,931	-	33,437	1,66
	Alta.	*Alb.*	259,078	36,833	5,323	2,668	10,585	**	64,521	24,780	339,507	64,28
	B.C.	*C.-B.*	425,351	259,479	24,721	10,329	8,820	23,158	9,584	56,846	468,476	349,81
	Yukon	*Yukon*	3,200	193	-	-	-	-	-	-	3,200	19
	N.W.T.	*T.N.-O.*	3,250	168	-	-	-	-	-	-	3,250	16
	Canada		1,966,443	515,809	70,717	105,827	74,554	50,297	262,705	101,345	2,374,419	773,27
Existing Residential Property							***Logements existants***					
1994	Nfld.	*T.-N.*	161,157	5,646	601	-	9,731	410	14,761	947	186,250	7,00
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	45,803	8,642	**	1,260	2,893	**	5,391	317	54,087	10,21
	N.S.	*N.-É.*	381,125	67,189	7,262	23,186	24,801	1,704	117,945	6,896	531,133	98,97
	N.B.	*N.-B.*	226,942	19,619	2,645	7,777	18,114	1,365	20,072	956	267,773	29,71
	Que.	*Qué.*	1,977,061	825,285	277,227	264,933	298,796	1,184,440	14,587	1,538	2,567,671	2,276,19
	Ont.	*Ont.*	8,204,255	1,209,381	301,294	428,396	1,820,025	206,885	3,612,976	268,146	13,938,550	2,112,80
	Man.	*Man.*	379,155	20,823	13,283	9,249	48,846	2,435	59,348	5,370	500,632	37,87
	Sask.	*Sask.*	251,885	18,878	3,463	473	11,866	512	33,194	571	300,408	20,43
	Alta.	*Alb.*	1,510,826	205,339	56,656	125,048	246,902	31,322	571,980	52,449	2,386,364	414,15
	B.C.	*C.-B.*	5,527,487	1,029,867	233,402	219,713	705,716	112,738	1,431,429	56,451	7,898,034	1,418,76
	Yukon	*Yukon*	11,299	1,231	-	-	6,904	-	620	-	18,823	1,23
	N.W.T.	*T.N.-O.*	16,315	1,348	-	2,200	-	-	390	-	16,705	3,54
	Canada		18,693,310	3,413,248	895,833	1,082,235	3,194,594	1,541,811	5,882,693	393,641	28,666,430	6,430,93
1995	Nfld.	*T.-N.*	167,702	5,318	**	4,568	7,074	**	20,320	**	195,096	9,88
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	47,267	5,075	**	-	927	-	4,220	-	52,414	5,07
	N.S.	*N.-É.*	400,055	46,982	8,284	9,167	14,904	515	141,655	1,235	564,898	57,89
	N.B.	*N.-B.*	246,449	38,045	4,475	1,281	14,470	186	17,013	507	282,407	40,01
	Que.	*Qué.*	1,742,328	630,635	121,185	231,028	203,867	269,876	11,576	328	2,078,956	1,131,86
	Ont.	*Ont.*	7,135,295	946,814	288,344	549,933	1,311,243	111,580	3,324,142	229,470	12,059,024	1,837,79
	Man.	*Man.*	386,028	24,912	10,650	26,244	40,189	5,181	50,693	4,181	487,560	60,51
	Sask.	*Sask.*	272,926	22,455	4,009	31,101	28,694	825	34,809	670	340,438	55,05
	Alta.	*Alb.*	1,455,318	167,152	105,438	229,400	142,944	15,495	468,928	44,113	2,172,628	456,16
	B.C.	*C.-B.*	4,365,406	785,969	235,226	211,345	317,867	52,599	1,268,789	53,005	6,187,288	1,102,91
	Yukon	*Yukon*	11,354	775	-	-	861	-	515	-	12,730	77
	N.W.T.	*T.N.-O.*	14,052	679	-	-	**	-	-	-	14,052	67
	Canada		16,244,180	2,674,811	777,611	1,294,067	2,083,040	456,257	5,342,660	333,509	24,447,491	4,758,64

Data are gross.
[1]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Les données sont brutes.
[1]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 52
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1994-1995 (Dwelling Units)

Tableau 52
Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1994-1995 (nombre de logements)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks[1] *Banques à charte[1]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan Companies *Compagnies de prêts*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					***Logements neufs***					
1994 Nfld. *T.-N.*	369	39	-	-	8	-	7	-	384	39
P.E.I. *Î.-P.-É.*	114	44	-	-	-	-	14	6	128	50
N.S. *N.-É.*	874	134	12	130	67	-	211	-	1,164	264
N.B. *N.-B.*	588	89	-	-	10	-	8	-	606	89
Que. *Qué.*	4,540	8,755	19	140	427	1,543	-	-	4,986	10,438
Ont. *Ont.*	7,567	1,682	247	1,112	1,041	231	691	152	9,546	3,177
Man. *Man.*	454	18	25	189	9	40	20	10	508	257
Sask. *Sask.*	265	19	4	1	4	-	6	-	279	20
Alta. *Alb.*	2,886	504	100	320	136	-	86	108	3,208	932
B.C. *C.-B.*	3,655	3,552	154	481	155	354	33	903	3,997	5,290
Yukon *Yukon*	24	-	-	-	-	-	-	-	24	-
N.W.T. *T.N.-O.*	20	3	-	-	-	-	-	-	20	3
Canada	21,356	14,839	561	2,373	1,857	2,168	1,076	1,179	24,850	20,559
1995 Nfld. *T.-N.*	299	56	-	-	1	-	19	-	319	56
P.E.I. *Î.-P.-É.*	100	15	-	-	-	-	8	-	108	15
N.S. *N.-É.*	745	205	8	10	12	-	676	-	1,441	215
N.B. *N.-B.*	578	70	-	3	3	-	11	-	592	73
Que. *Qué.*	3,001	3,676	48	129	68	312	-	-	3,117	4,117
Ont. *Ont.*	6,205	1,518	115	2,459	418	1	1,079	305	7,817	4,283
Man. *Man.*	335	20	7	1	2	-	58	-	402	21
Sask. *Sask.*	285	34	-	-	3	-	36	-	324	34
Alta. *Alb.*	2,314	457	39	35	84	3	472	273	2,909	768
B.C. *C.-B.*	2,547	2,280	69	266	61	188	73	569	2,750	3,303
Yukon *Yukon*	29	2	-	-	-	-	-	-	29	2
N.W.T. *T.N.-O.*	21	2	-	-	-	-	-	-	21	2
Canada	16,459	8,335	286	2,903	652	504	2,432	1,147	19,829	12,889
Existing Residential Property					***Logements existants***					
1994 Nfld. *T.-N.*	2,632	180	9	-	137	10	234	22	3,012	212
P.E.I. *Î.-P.-É.*	775	212	3	9	44	3	99	10	921	234
N.S. *N.-É.*	5,824	1,877	104	524	336	46	2,079	187	8,343	2,634
N.B. *N.-B.*	3,703	637	40	321	257	111	306	25	4,306	1,094
Que. *Qué.*	29,201	29,259	4,403	4,406	3,590	11,066	251	64	37,445	44,795
Ont. *Ont.*	76,804	16,784	2,850	11,599	21,124	5,272	36,598	3,862	137,376	37,517
Man. *Man.*	6,098	861	211	100	715	52	941	217	7,965	1,230
Sask. *Sask.*	4,292	602	64	12	209	7	602	12	5,167	633
Alta. *Alb.*	19,041	4,585	721	2,025	2,913	540	7,177	1,197	29,852	8,347
B.C. *C.-B.*	40,949	13,457	1,904	3,604	5,507	1,611	12,742	1,094	61,102	19,766
Yukon *Yukon*	121	19	-	-	55	-	4	-	180	19
N.W.T. *T.N.-O.*	142	12	-	87	-	-	4	-	146	99
Canada	189,582	68,485	10,309	22,687	34,887	18,718	61,037	6,690	295,815	116,580
1995 Nfld. *T.-N.*	2,827	165	2	168	94	1	323	2	3,246	336
P.E.I. *Î.-P.-É.*	790	106	2	-	10	-	65	-	867	106
N.S. *N.-É.*	6,104	1,117	121	270	187	7	2,730	39	9,142	1,433
N.B. *N.-B.*	3,856	1,093	60	68	182	6	309	13	4,407	1,180
Que. *Qué.*	26,434	24,648	1,562	3,576	2,441	3,481	205	4	30,642	31,709
Ont. *Ont.*	67,665	14,813	2,875	22,495	16,614	2,609	35,922	4,000	123,076	43,917
Man. *Man.*	6,093	676	172	226	620	62	849	200	7,734	1,164
Sask. *Sask.*	4,580	639	76	331	446	16	676	12	5,778	998
Alta. *Alb.*	18,553	3,369	802	4,534	1,857	372	6,104	1,722	27,316	9,997
B.C. *C.-B.*	32,788	10,528	2,084	2,235	2,876	520	11,289	1,055	49,037	14,338
Yukon *Yukon*	118	16	-	-	7	-	6	-	131	16
N.W.T. *T.N.-O.*	139	6	-	-	2	-	-	-	141	6
Canada	169,947	57,176	7,756	33,903	25,336	7,074	58,478	7,047	261,517	105,200

Data are gross.
[1]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Les données sont brutes.
[1]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 53
Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Province, 1994-1995

Tableau 53
Prêts hypothécaires consentis pour les logements en copropriété, par province, 1994-1995

Period and Province / *Année, province et territoire*			New Housing / *Logements neufs*			Existing Housing / *Logements existants*		
			Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*
NHA					***LNH***			
1994	Nfld.	*T.-N.*	3	35	2,294	16	16	1,188
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	-	-	-	-	-
	N.S.	*N.-É.*	-	-	-	112	112	8,210
	N.B.	*N.-B.*	6	6	433	14	14	731
	Que.	*Qué.*	1,926	3,031	236,149	1,767	1,880	134,655
	Ont.	*Ont.*	1,362	1,907	174,284	8,789	9,425	871,439
	Man.	*Man.*	4	4	436	628	709	35,190
	Sask.	*Sask.*	11	11	1,264	222	253	12,158
	Atla.	*Alb.*	592	1,809	191,269	3,891	7,965	468,045
	B.C.	*C.-B.*	4,941	18,928	1,220,834	6,909	10,848	1,025,516
	Yukon	*Yukon*	1	1	107	21	21	1,876
	N.W.T.	*T.N.-O.*	1	1	113	57	57	5,092
	Canada		8,847	25,733	1,827,183	22,426	31,300	2,564,100
1995	Nfld.	*T.-N.*	4	4	383	88	88	5,501
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	-	-	-	-	-
	N.S.	*N.-É.*	1	24	2,665	161	204	11,228
	N.B.	*N.-B.*	4	4	301	10	10	580
	Que.	*Qué.*	1,201	1,955	153,639	1,383	1,388	93,702
	Ont.	*Ont.*	1,415	3,127	186,901	7,635	8,079	727,854
	Man.	*Man.*	2	34	2,291	510	994	40,707
	Sask.	*Sask.*	8	8	703	243	243	12,761
	Atla.	*Alb.*	232	1,758	187,564	2,001	5,665	338,988
	B.C.	*C.-B.*	3,948	12,458	953,291	4,943	9,409	818,812
	Yukon	*Yukon*	-	-	-	18	18	1,706
	N.W.T.	*T.N.-O.*	51	97	12,199	75	109	9,663
	Canada		6,866	19,469	1,499,937	17,067	26,207	2,061,502
Conventional					***Financement ordinaire***			
1994	Nfld.	*T.-N.*	4	4	321	26	26	1,470
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	-	-	2	2	**
	N.S.	*N.-É.*	-	-	-	182	182	10,571
	N.B.	*N.-B.*	6	6	462	46	51	2,823
	Que.	*Qué.*	1,392	1,401	91,422	8,828	8,839	538,609
	Ont.	*Ont.*	604	764	81,628	11,960	12,743	979,222
	Man.	*Man.*	10	10	668	337	337	15,552
	Sask.	*Sask.*	15	15	810	240	240	9,965
	Atla.	*Alb.*	374	465	38,693	3,644	3,714	213,685
	B.C.	*C.-B.*	2,352	3,696	399,520	8,314	8,603	849,772
	Yukon	*Yukon*	-	-	-	10	10	660
	N.W.T.	*T.N.-O.*	-	-	-	12	12	1,348
	Canada		4,757	6,361	613,524	33,601	34,759	2,623,677
1995	Nfld.	*T.-N.*	2	2	**	14	14	740
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1	1	**	2	2	**
	N.S.	*N.-É.*	9	9	690	206	206	10,725
	N.B.	*N.-B.*	3	3	**	28	28	1,318
	Que.	*Qué.*	530	530	38,453	3,470	3,680	224,148
	Ont.	*Ont.*	1,008	1,185	120,222	10,917	11,059	844,437
	Man.	*Man.*	6	6	565	329	340	16,685
	Sask.	*Sask.*	18	18	1,337	257	257	12,607
	Atla.	*Alb.*	390	600	49,960	2,944	3,168	170,883
	B.C.	*C.-B.*	1,986	2,727	308,414	7,166	7,399	726,605
	Yukon	*Yukon*	1	1	**	2	2	**
	N.W.T.	*T.N.-O.*	2	2	**	4	4	329
	Canada		3,956	5,084	519,641	25,339	26,159	2,008,477

Data are gross.

Les données sont brutes.

Table 54
NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1980-1994 (Millions of Dollars)

Tableau 54
Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur, 1980-1994 (millions de dollars)

Period / *Année*	Approved Lenders / *Prêteurs agréés*					
	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks / *Banques à charte*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan and Other Co's. / *Cies de prêts et autres*	Other Investors / *Autres investisseurs*	CMHC / *SCHL*
1980	3,576	9,593	4,255	1,638	5,722	7,536
1981	3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528
1982	4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467
1983	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,263
1984	4,660	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155
1985	5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	7,038
1986	5,341	8,187	9,035	5,743	12,023	6,798
1987	5,594	8,146	9,675	7,192	11,262	6,557
1988	5,712	9,404	10,263	11,108	10,693	6,302
1989	5,447	15,424	11,715	2,978	12,301	6,107
1990	5,766	15,341	11,910	3,582	15,894	5,966
1991	6,021	16,992	11,802	4,609	18,718	5,659
1992	6,140	21,487	13,837	7,191	23,200	5,454
1993	6,687	29,231	10,871	9,603	29,592	6,032
1994	8,290	32,765	15,297	8,731	35,502	7,535
1994 Holdings by Type of NHA Loan		***Avoir en 1994 suivant le genre de prêt LNH***				
Joint Loans / *Prêts conjoints*	-	-	-	-	-	-
Insured Loans / *Prêts assurés*	8,290	32,765	15,297	8,731	35,502	119
Uninsured Direct CMHC Loans / *Prêts directs non assurés de la SCHL*	-	-	-	-	-	7,389
Sales Mortgages / *Ventes de créances hypothécaires*	-	-	-	-	-	27
Total	8,290	32,765	15,297	8,731	35,502	7,535

Data may not add due to rounding.

L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 55
Residential Mortgage Credit by Lending Institutions, 1970-1995 (Millions of Dollars)

Tableau 55
Crédit hypothécaires à l'habitation, consentis par les établissements de prêt, 1970-1995 (millions de dollars)

Period / *Année*	Life Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks / *Banques à charte*	Trust and Mortgage Loan Companies / *Sociétés de fiducie ou de prêt hypothécaire*	Credit Unions and Caisses Populaires / *Caisses populaires et credit unions*	NHA Mortgage-Backed Securities / *Titres hypothécaires garantis en vertu de la LNH*	Other Companies / *Autres compagnies*	Pension Funds / *Caisses de rétriate*	Total Residential Mortgage Credit / *Ensemble du crédit hypothécaire à l'habitation*
1970	3,561	1,935	5,326	1,165	**	5,074	1,000	18,065
1971	3,773	2,787	6,141	1,453	**	5,761	1,153	21,072
1972	3,957	4,031	7,358	2,044	**	6,619	1,301	25,315
1973	4,292	5,609	9,353	2,822	**	7,338	1,529	30,947
1974	4,698	7,387	11,138	3,509	**	8,308	1,905	36,953
1975	5,114	9,481	13,172	4,296	**	9,426	2,433	43,933
1976	5,650	11,486	15,667	5,664	**	10,691	3,161	52,331
1977	7,045	14,977	18,683	7,688	**	11,854	3,965	64,225
1978	7,949	18,797	21,590	9,728	**	12,701	4,704	75,479
1979	8,826	23,263	25,016	11,485	**	13,096	5,307	86,998
1980	9,073	26,442	26,896	12,582	**	13,381	5,733	94,105
1981	9,613	28,476	27,492	12,322	**	13,097	6,195	97,192
1982	9,984	28,843	27,878	12,350	**	12,405	6,509	97,972
1983	10,893	31,763	29,946	14,798	**	12,139	6,614	106,168
1984	10,630	34,867	32,234	16,733	**	12,173	6,465	113,131
1985	11,012	40,562	35,716	18,277	**	12,170	6,343	124,122
1986	11,858	49,322	41,154	20,764	**	12,797	6,613	142,560
1987	12,716	62,058	48,807	24,333	451	12,773	6,989	168,187
1988	12,939	75,215	57,166	27,412	1,226	13,081	7,509	194,611
1989	14,621	89,082	67,523	29,339	3,093	13,029	7,746	224,497
1990	16,766	101,822	71,572	31,888	4,890	13,483	7,966	248,446
1991	18,522	113,773	71,105	36,512	7,480	14,682	7,891	270,014
1992	19,768	129,818	68,672	40,390	11,663	17,253	7,594	295,198
1993	20,038	154,169	49,657	43,368	16,171	22,185	8,217	313,844
1994	20,956	172,965	43,610	45,509	17,260	24,268	8,309	332,922
1995	21,376	183,314	40,308	47,107	16,941	24,515	8,186	341,966

Source: Department of Insurance, "Bank of Canada Review".
Data may not add due to rounding.

Source: Département des assurances; "Revue de la Banque du Canada".
L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 56
Bond Yields and Mortgage Rates, 1991-1995 (Per Cent)

Tableau 56
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires 1991-1995 (données en pourcentage)

Period *Années*	Jan. *Janv.*	Feb. *Fév.*	Mar. *Mars*	Apr. *Avril*	May *Mai*	June *Juin*	July *Juillet*	Aug. *Août*	Sept. *Sept.*	Oct. *Oct.*	Nov. *Nov.*	Dec. *Déc.*
Bank Rate						*Taux d'escompte*						
1991	10.88	10.02	9.92	9.66	9.07	8.91	8.94	8.80	8.68	8.17	7.69	7.67
1992	7.08	7.56	7.65	6.85	6.50	5.91	5.50	5.11	5.69	7.37	8.82	7.36
1993	6.81	6.09	5.36	5.60	5.10	4.79	4.41	4.90	4.90	4.63	4.36	4.11
1994	3.88	4.10	5.64	6.07	6.31	6.92	6.04	5.60	5.54	5.62	6.04	7.43
1995	8.38	8.38	8.47	8.17	7.71	6.97	6.87	6.59	6.71	7.65	6.07	5.79
Government of Canada securities Treasury bills						*Titres du gouvernement du Canada - Bons du Trésor*						
1991	10.13	9.66	9.66	9.21	8.90	8.81	8.84	8.64	8.26	7.50	7.46	7.37
1992	7.06	7.34	7.41	6.98	6.19	5.69	5.16	4.84	7.04	5.76	8.58	7.17
1993	6.78	6.13	5.47	5.81	5.24	4.85	4.49	5.03	5.07	4.60	4.34	4.02
1994	3.75	4.13	5.88	6.29	6.83	7.48	6.66	5.59	5.85	6.05	6.45	8.11
1995	8.47	7.89	8.28	7.93	7.38	6.67	6.85	6.62	6.74	6.11	5.89	5.65
Average bond yields - over 10 years						*Rendement moyen des obligations - plus de 10 ans*						
1991	10.22	9.89	9.88	9.91	9.91	10.36	10.17	9.97	9.59	9.12	9.18	8.97
1992	8.92	8.97	9.28	9.51	9.17	8.87	8.21	8.19	8.53	8.33	8.66	8.54
1993	8.67	8.19	8.27	8.27	8.12	7.96	7.79	7.40	7.55	7.35	7.45	7.12
1994	6.86	7.33	8.25	8.18	8.55	9.29	9.50	7.43	9.04	9.29	9.24	9.16
1995	9.41	8.86	8.70	8.44	8.13	8.02	8.50	8.24	8.11	8.11	7.44	7.43
Chartered bank rate on prime business loans						*Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises*						
1991	12.25	11.25	11.25	10.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.50	8.75	8.50	8.00
1992	7.50	7.50	8.25	7.75	7.50	7.00	6.75	6.50	6.25	7.75	9.75	7.25
1993	6.75	6.50	6.00	6.00	6.00	6.00	5.75	5.75	5.75	5.75	5.50	5.50
1994	5.50	5.50	6.25	6.75	6.75	8.00	7.50	7.25	7.00	7.00	7.00	8.00
1995	9.25	9.50	9.75	9.75	9.25	8.75	8.25	8.00	8.00	8.00	7.75	7.50
Corporate Bonds						*Obligations de sociétés*						
1991	11.32	11.01	10.90	10.96	10.95	11.33	11.10	10.89	10.54	10.17	10.28	10.17
1992	10.02	10.08	10.37	10.56	10.22	9.96	9.34	9.31	9.71	9.57	9.90	9.70
1993	9.84	9.37	9.41	9.42	9.17	8.88	8.65	8.37	8.48	8.25	8.32	8.02
1994	7.74	8.13	9.11	9.04	9.40	10.13	10.26	9.70	9.81	10.04	10.01	9.95
1995	10.23	9.68	9.48	9.19	8.84	8.76	9.21	8.93	8.77	8.80	8.18	8.12
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (1 year term)						*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 1 an)*						
1991	12.22	11.31	11.00	10.80	10.21	10.03	10.01	9.99	9.84	9.56	9.00	8.61
1992	8.38	8.26	8.90	9.01	8.53	7.89	7.15	6.60	6.34	7.84	7.89	8.35
1993	7.68	7.67	7.29	7.23	7.23	7.20	6.57	6.51	6.50	6.50	6.31	6.21
1994	5.87	5.71	6.22	7.87	7.95	8.26	8.92	8.50	8.20	7.98	7.98	8.74
1995	9.70	9.77	9.32	9.17	8.60	8.17	7.80	8.13	8.12	7.84	7.70	7.27
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (3 year term)						*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 3 ans)*						
1991	12.25	11.69	11.47	11.26	11.04	11.00	11.00	10.99	10.89	10.52	9.95	9.57
1992	9.32	9.24	9.73	9.88	9.67	9.18	8.71	8.04	7.78	8.72	8.65	8.92
1993	8.72	8.70	8.31	8.27	8.27	8.25	8.19	8.16	8.15	8.12	7.12	6.91
1994	6.62	6.50	7.20	8.72	8.78	9.24	10.29	9.93	9.64	9.49	9.50	9.91
1995	10.36	10.22	9.70	9.42	8.73	8.38	8.18	8.63	8.62	8.35	8.18	8.03
Mortgage Rates Quoted by Insititutional Lenders (5 year term)						*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 5 ans)*						
1991	12.13	11.58	11.45	11.27	11.23	11.24	11.31	11.47	11.38	10.84	10.14	9.84
1992	9.71	9.68	10.06	10.37	10.14	9.72	9.26	8.72	8.54	9.23	9.13	9.48
1993	9.47	9.44	8.97	8.89	8.88	8.86	8.68	8.58	8.57	8.55	7.84	7.71
1994	7.33	7.20	7.89	9.43	9.48	9.80	10.69	10.33	10.01	9.84	9.85	10.25
1995	10.60	10.48	9.93	9.66	8.98	8.67	8.54	8.94	8.95	8.75	8.66	8.46

Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".
Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".
Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".
Rendements publiés par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

Table 57
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1991-1995 (Millions of Dollars)

Tableau 57
Fonds publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1991-1995 (millions de dollars)

Section and Item *Article et object*	Capital Budget - Loans and Investments *Budget des investissements - Prêts et investissements*	1991	1992	1993	1994	1995
Non-Budgetary Funds Authorized	***Fonds non budgétaires autorisés***					
Public Housing[1]	*Logement public[1]*	-	87.8	81.6	99.2	84.0
Federal-Provincial Housing	*Logement: accords fédéraux-provinciaux*	189.9	87.5	60.3	40.3	14.4
Residential Rehabilitation	*Remise en état des logements*	114.9	102.1	60.0	42.9	54.8
Proposal Development Funding	*Financement pour la préparation de projets*	9.9	11.8	4.1	2.0	1.9
Other Direct Lending[1]	*Autres prêts directs[1]*	1.2	0.4	0.9	0.3	0.2
Direct Acquisition	*Acquisition directe*	14.4	10.4	23.0	17.7	26.5
Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly[1]	*Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains[1]*	3.8	3.7	4.0	5.3	3.5
Assisted Rental Program	*Programme d'aide au logement locatif*	-	-	-	-	3.2
Direct Lending[1]	*Prêts directs[1]*	-	-	1,054.7	1,503.9	2,069.7
Total		334.1	303.7	1,288.6	1,711.6	2,258.2

Grants, Contributions and Subsidies - Budgetary Expenditures	***Subventions et contributions - Dépenses budgétaires***	1990/91	1991/92	1992/93	1993/94	1994/95
MARKET HOUSING	*LOGEMENT DU MARCHE*					
Ownership Assistance/Direct Lending	*Logements de prop.-occ./Prêt direct*	0.8	0.8	0.8	0.9	0.2
Assisted Rental Programme	*Programme d'aide au logement locatif*	115.2	9.3	18.7	7.0	1.1
Canada Rental Supply Plan	*Régime canadien de construction de logements locatifs*	20.4	17.9	12.7	12.0	11.5
Co-operative Housing Programme	*Programme des coopératives d'habitation*	29.1	33.3	39.7	44.9	45.5
Sub Total - Market Housing	*Total partiel*	165.5	61.3	71.9	64.8	58.3
SOCIAL HOUSING	*LOGEMENT SOCIAL*					
Renovation Assistance	*Aide à la rénovation*	135.3	128.7	107.7	71.0	52.7
Rent Assistance	*Aide au logement locatif*	80.8	93.6	102.3	107.3	118.5
Housing Supply	*Construction de logements*	1,500.7	1,515.3	1,566.9	1,569.6	1,622.0
On Reserve	*Logements dans les réserves*	65.6	70.6	96.2	99.4	103.0
Sub Total - Social Housing	*Total partiel*	1,782.4	1,808.2	1,873.1	1,847.3	1,896.2
HOUSING SUPPORT	*AIDE AU LOGEMENT*					
Community Services	*Équipements collectifs*	1.6	3.0	3.0	0.8	0.5
Housing Quality	*Qualité du logement*	30.8	30.1	31.8	31.4	31.9
Other	*Autre*	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6
Sub Total - Housing Support	*Total partiel*	32.9	33.7	35.4	32.8	33.0
Total		1,980.8	1,903.2	1,980.4	1,944.9	1,987.5

[1]Reflects adjustment to prior year's activity.

[1]*Ajustement à l'activité de l'année prédédente pris en compte.*

Table 58
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province, 1995 (Millions of Dollars)

Tableau 58
Fonds publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province, 1995 (millions de dollars)

Section and Item *Article et objet*	Nfld *T.-N.*	P.E.I *Î.-P.-É.*	N.S *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	Yukon *Yukon*	N.W.T. *T.N.-O.*	Canada
Non-Budgetary Funds Authorized				Capital Budget - Loans and Investments *Budget des investissements - Prêts et investissements* ***Fonds non budgétaires autorisés***									
Public Housing *Logement public*	3.1	-	3.4	2.3	15.5	43.5	(0.4)	7.0	-	4.3	0.1	5.2	84.0
Federal Provincial Hsg. *Logement : accords fédéraux-provinciaux*	1.5	0.3	0.8	0.4	-	1.3	2.6	6.5	0.1	0.6	0.1	0.2	14.4
Non-Profit Corporations *Sociétés sans but lucratif*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Co-operatives *Coopératives*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Residential Rehabilitation *Remise en état des logements*	3.6	0.8	4.8	3.5	1.0	18.3	4.6	3.9	5.3	8.2	0.4	0.4	54.8
Proposal Development Funding *Financement pour la préparation de projets*	-	-	-	-	-	0.5	0.2	0.1	-	1.1	-	-	1.9
Direct Lending *Prêts directs*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2	-	-	0.2
Direct Acquisition *Acquisition directe*	-	-	2.7	0.2	5.8	14.7	-	-	-	3.1	-	-	26.5
Fed.-Prov. Land Acquisition & Assembly *Accords f.-p. pour acquisition et regroupement de terrains*	0.5	-	0.4	0.2	-	1.5	-	0.1	-	0.8	-	-	3.5
Assisted Rental Program *Programme d'aide au logement locatif*	-	-	-	-	3.2	-	-	-	-	-	-	-	3.2
Direct Lending *Prêts directs*	43.6	11.2	29.9	58.0	600.5	768.6	42.7	55.6	56.0	402.6	-	1.0	2.069.7
Total	52.3	12.3	42.0	64.6	626.0	848.4	49.7	73.2	61.4	420.9	0.6	6.8	2.258.2
Grants, Contributions and Subsidies - Budgetary Expenditures, 1994/1995				***Subventions et contributions - Dépenses budgétaires, 1994/1995***									
MARKET HOUSING *LOGEMENT DU MARCHE*													
Rental Programs *Logements locatifs*	-	0.1	0.4	0.1	1.0	5.5	1.6	0.5	-	3.5	-	-	12.7
Ownership Assistance *Logements de prop.-occupant*	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2
Cooperative Housing *Coopératives d'habitation*	0.5	0.3	2.2	1.4	15.4	15.3	1.9	0.8	2.7	4.9	-	-	45.4
Sub Total - Market Hsg. *Total partiel - Logement du marché*	0.7	0.4	2.6	1.5	16.4	20.8	3.5	1.3	2.7	8.4	-	-	58.3
SOCIAL HOUSING *LOGEMENT SOCIAL*													
Renovation Assistance *Aide à la rénovation*	4.0	1.1	5.9	3.0	10.7	13.9	2.3	1.2	4.1	6.0	0.3	0.2	52.7
Rent Assistance *Aide au logement locatif*	2.2	0.8	2.1	2.3	24.0	62.6	3.8	1.9	7.7	8.7	2.0	0.4	118.5
Housing Supply *Construction de logements*	56.1	11.9	64.5	45.0	286.5	568.2	87.4	113.0	98.7	174.9	111.4	4.3	1,621.9
On Reserve *Logements dans les réserves*	0.2	0.1	3.3	3.3	19.7	12.4	12.5	10.7	8.8	31.7	-	0.3	103.0
Sub Total - Social Hsg. *Total partiel - Logement social*	62.5	13.9	75.8	53.6	340.9	657.1	106.0	126.8	119.3	221.3	113.7	5.2	1.896.1
HOUSING SUPPORT *AIDE AU LOGEMENT*													
Housing Quality *Qualité du logement*	1.3	0.6	1.2	1.4	6.9	8.5	0.8	1.5	2.3	5.9	1.3	0.2	31.9
Other *Autre*	-	-	0.1	0.2	0.1	0.2	-	0.2	0.3	0.1	-	-	1.2
Sub Total - Hsg. Support *Total partiel - Aide au logement*	1.3	0.6	1.3	1.6	7.0	8.7	0.8	1.7	2.6	6.0	1.3	0.2	33.1
Total	64.5	14.9	79.7	56.7	364.3	686.6	110.3	129.8	124.6	235.7	115.0	5.4	1,987.5

Table 59
Gross Annual Commitments under Section 95 of the NHA, 1978-1995

Tableau 59
Engagements annuel bruts aux termes de l'article 95 de la LNH, 1978-1995

Period *Année*	Non-Profit Corporations[1] *Sociétés sans but lucratif*[1]			Non-Profit Co-operatives[2] *Coopératives sans but lucratif*[2]		
	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*
1978	100	1,922	812	15	292	-
1979	449	15,487	2,623	89	1,883	-
1980	699	14,981	4,399	182	4,788	-
1981	500	13,496	3,742	217	5,560	6
1982	614	13,872	2,211	300	6,578	7
1983	593	13,934	1,941	247	6,164	-
1984	698	13,137	1,726	148	3,877	-
1985	742	13,080	1,752	167	4,732	-
1986	832	12,933	1,172	126	4,054	-
1987	1,815	16,239	684	137	4,560	12
1988	2,076	15,114	598	127	3,618	-
1989	1,765	13,679	1,463	78	2,487	-
1990	1,323	11,933	1,083	72	2,253	4
1991	1,529	12,129	951	89	2,271	-
1992	2,013	10,735	610	13	387	-
1993	994	6,526	616	22	602	12
1994	175	1,348	-	-	-	-
1995	168	1,100	-	-	-	-

Starting in 1986, the program funding arrrrangement under Section 95 was changed.
[1]Includes non-profit housing, rent supplement, urban native housing and non-profit housing on reserve (1986-1993). For 1994 onwards relates only to On-reserve.
[2]Includes Index Linked Mortgages (ILM) Co-operative projects committed between 1986 and 1991.

Le mécanisme de financement des programmes relevant de l'article 95 a été modifié en 1986.
[1]Comprend pour 1986-1993, le logement sans but lucratif, le supplement de loyer, le logement pour les autochtones en milieu urbain, le logement sans but lucratif dans les réserves et, pour 1994 et 1995 seulement, le logement dans les réserves.
[2]Comprend les coopératives d'habitation à prêt hypothécaire indexé ayant fait l'objet d'un engagement entre 1986 et 1991.

Table 60
Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program and Area, 1994-1995

Tableau 60
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, province et territoire, 1994-1995

Area / *Province et territoire*		1994 Number of Loans / *Nombre de prêts*	1994 Number of Units / *Nombre de logements*	1994 Hostel Beds / Places *de foyer*	1994 Capital $000 / *Prêt (milliers de $)*	1994 Forgiveness $000 / *Remise (milliers de $)*	1995 Number of Loans / *Nombre de prêts*	1995 Number of Units / *Nombre de logements*	1995 Hostel Beds / Places *de foyer*	1995 Capital $000 / *Prêt (milliers de $)*	1995 Forgiveness $000 / *Remise (milliers de $)*
Homeowner						***Propriétaires-occupants***					
Nfld.	*T.-N.*	709	709	-	5,809	2,829	524	524	-	4,392	3,175
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	78	78	-	395	304	97	97	-	726	690
N.S.	*N.-É.*	1,136	1,136	-	5,675	4,857	640	640	-	5,401	4,974
N.B.	*N.-B.*	830	830	-	3,677	2,897	776	776	-	3,286	2,708
Que.	*Qué.*	1,200	1,200	-	-	7,375	1,951	1,951	-	-	11,755
Ont.	*Ont.*	2,117	2,117	-	9,531	7,392	1,457	1,457	-	9,428	8,402
Man.	*Man.*	309	309	-	1,864	1,270	305	305	-	2,623	2,270
Sask.	*Sask.*	348	348	-	1,543	1,482	344	344	-	2,698	2,655
Alta.	*Alb.*	560	560	-	2,406	2,175	459	459	-	2,744	2,622
B.C.	*C.-B.*	868	868	-	3,749	3,173	660	660	-	3,748	3,484
Yukon	*Yukon*	13	13	-	71	71	12	12	-	210	183
N.W.T.	*T.N.-O.*	26	26	-	194	194	16	16	-	214	212
Canada		8,194	8,194	-	34,914	34,019	7,241	7,241	-	35,470	43,130
Disabled						***Handicapés***					
Nfld.	*T.-N.*	70	70	-	340	281	56	56	-	290	251
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	40	68	25	257	250	33	33	-	251	244
N.S.	*N.-É.*	80	80	-	356	344	52	52	-	376	351
N.B.	*N.-B.*	83	83	-	337	309	59	58	3	232	214
Que.[1]	*Qué.[1]*	210	210	-	-	1,445	434	447	13	-	3,784
Ont.	*Ont.*	475	491	4	2,038	1,872	304	308	-	2,095	1,830
Man.	*Man.*	68	68	-	345	299	58	70	-	432	407
Sask.	*Sask.*	42	42	-	149	147	45	45	-	364	359
Alta.	*Alb.*	129	134	-	501	501	89	89	-	538	516
B.C.	*C.-B.*	186	275	-	754	708	126	126	-	723	665
Yukon	*Yukon*	-	-	-	-	-	4	4	-	43	41
N.W.T.	*T.N.-O.*	2	2	-	7	7	4	4	-	47	33
Canada		1,385	1,523	29	5,084	6,163	1,264	1,292	16	5,391	8,695
On Reserve						***Réserves***					
Nfld.	*T.-N.*	5	5	-	24	24	2	2	-	10	10
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	3	3	-	15	15	2	2	-	10	10
N.S.	*N.-É.*	17	17	-	117	83	11	11	-	69	53
N.B.	*N.-B.*	15	15	-	75	75	21	21	-	118	105
Que.	*Qué.*	163	163	-	936	794	80	80	-	930	926
Ont.	*Ont.*	310	310	-	1,557	1,436	170	170	-	1,556	1,514
Man.	*Man.*	164	164	-	1,203	961	114	114	-	987	987
Sask.	*Sask.*	187	187	-	1,034	915	171	171	-	1,023	970
Alta.	*Alb.*	119	119	-	1,031	580	93	93	-	816	692
B.C.	*C.-B.*	241	241	-	1,197	1,197	152	152	-	1,222	1,222
Yukon	*Yukon*	33	33	-	135	135	26	26	-	175	175
N.W.T.	*T.N.-O.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Canada		1,257	1,257	-	7,324	6,215	842	842	-	6,916	6,664
Rental/Rooming House						***PAREL Locatif/Maisons de chambres***					
Nfld.	*T.-N.*	-	-	-	-	-	6	-	24	92	92
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.S.	*N.-É.*	-	-	-	-	-	16	55	18	398	398
N.B.	*N.-B.*	-	-	-	-	-	23	57	59	931	931
Que.	*Qué.*	-	-	-	-	-	742	2,398	800	-	12,805
Ont.	*Ont.*	-	-	-	-	-	103	644	176	4,874	4,874
Man.	*Man.*	-	-	-	-	-	8	42	-	527	527
Sask.	*Sask.*	-	-	-	-	-	26	67	10	480	480
Alta.	*Alb.*	-	-	-	-	-	29	108	175	1,133	1,133
B.C.	*C.-B.*	-	-	-	-	-	12	18	324	2,119	2,119
Yukon	*Yukon*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.W.T.	*T.N.-O.*	-	-	-	-	-	1	8	-	82	82
Canada		-	-	-	-	-	966	3,397	1,586	10,636	23,441

(continued)
(page suivante)

Table 60 (cont.)
Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program and Area, 1994-1995

Tableau 60 (cont.)
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, province et territoire, 1994-1995

Area / *Province et territoire*		1994 Number of Loans / *Nombre de prêts*	1994 Number of Units / *Nombre de logements*	1994 Hostel Beds / Places *de foyer*	1994 Capital $000 / *Prêt (milliers de $)*	1994 Forgiveness $000 / *Remise (milliers de $)*	1995 Number of Loans / *Nombre de prêts*	1995 Number of Units / *Nombre de logements*	1995 Hostel Beds / Places *de foyer*	1995 Capital $000 / *Prêt (milliers de $)*	1995 Forgiveness $000 / *Remise (milliers de $)*
Emergency Repair Program						***Program de réparations d'urgence***					
Nfld.	*T.-N.*	113	113	-	-	410	91	91	-	-	420
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	42	42	-	-	172	37	37	-	-	150
N.S.	*N.-É.*	93	93	-	-	389	107	107	-	-	419
N.B.	*N.-B.*	107	107	-	-	282	90	90	-	-	248
Que.[1]	*Qué.[1]*	1	1	-	-	2	166	166	-	-	411
Ont.	*Ont.*	231	231	-	-	951	187	187	-	-	736
Man.	*Man.*	45	45	-	-	197	54	54	-	-	227
Sask.	*Sask.*	135	135	-	-	616	71	71	-	-	345
Alta.	*Alb.*	50	50	-	-	275	50	50	-	-	282
B.C.	*C.-B.*	47	47	-	-	196	65	65	-	-	289
Yukon	*Yukon*	3	3	-	-	22	5	5	-	-	41
N.W.T.	*T.N.-O.*	33	33	-	-	200	30	30	-	-	200
Canada		900	900	-	-	3,712	953	953	-	-	3,768
Family Violence[3]						***Violence familiale[3]***					
Nfld.	*T.-N.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	-	-	-	-	3	4	21	45	45
N.S.	*N.-É.*	-	-	-	-	-	8	-	112	91	91
N.B.	*N.-B.*	-	-	-	-	-	6	14	53	114	114
Que.	*Qué.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ont.	*Ont.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Man.	*Man.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sask.	*Sask.*	-	-	-	-	-	6	28	-	95	95
Alta.	*Alb.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B.C.	*C.-B.*	-	-	-	-	-	17	24	154	299	299
Yukon	*Yukon*	-	-	-	-	-	3	3	-	10	10
N.W.T.	*T.N.-O.*	-	-	-	-	-	2	-	14	79	79
Canada		-	-	-	-	-	45	73	354	733	733
TOTAL											
Nfld.	*T.-N.*	897	897	-	6,173	3,544	679	673	24	4,784	3,948
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	163	191	25	667	741	172	173	21	1,032	1,139
N.S.	*N.-É.*	1,326	1,326	-	6,148	5,673	834	865	130	6,335	6,286
N.B.	*N.-B.*	1,035	1,035	-	4,089	3,563	975	1,016	115	4,681	4,320
Que.[1]	*Qué.[1]*	1,574	1,574	-	936	9,616	3,373	5,042	813	930	29,681
Ont.	*Ont.*	3,133	3,149	4	13,126	11,651	2,221	2,766	176	17,953	17,356
Man.	*Man.*	586	586	-	3,412	2,727	539	585	-	4,569	4,418
Sask.	*Sask.*	712	712	-	2,726	3,160	663	726	10	4,660	4,904
Alta.	*Alb.*	858	863	-	3,938	3,531	720	799	175	5,231	5,245
B.C.	*C.-B.*	1,342	1,431	-	5,700	5,274	1,032	1,045	478	8,111	8,078
Yukon[2]	*Yukon[2]*	49	49	-	206	228	50	50	-	438	450
N.W.T.	*T.N.-O.*	61	61	-	201	401	53	58	14	422	606
Canada		11,736	11,874	29	47,322	50,109	11,311	13,798	1,956	59,146	86,431

[1]In 1994 and 1995, delivery in Québec for H/O and Disabled was made under the Provincial programs, where no capital was provided. This also included Rental and Rooming House in 1995.
[2]Includes Home Repair Program in 1994.
[3]Family Violence commitments as of December 31, 1995. Program commitments continue until March 1996.

[1]En 1994 et 1995, les volets propriétaires-occupants et handicapés étaient intégrés aux programmes provinciaux, pour lesquels aucuns fonds n'ont été fournis.
[2]Comprend le Programme de réparation de maisons en 1994.
[3]Engagements dans le cadre de l'initiative de lutte contre la violence familiale au 31 décembre 1995. Des fonds seront accordés jusqu'au 31 mars 1996.

Table 61
Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program, 1990-1995

Tableau 61
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, 1990-1995

	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
Homeowner		***Propriétaires-occupants***		
1990	20,597	20,168	-	105,625
1991	21,371	21,369	-	110,771
1992	19,385	19,385	-	97,950
1993[1]	11,635	11,635	-	56,863
1994[2]	8,194	8,194	-	34,914
1995	7,241	7,241	-	35,470
Disabled		***Handicapés***		
1990	2,606	2,999	336	12,616
1991	3,157	3,634	421	15,294
1992	2,695	2,953	263	12,407
1993	1,643	1,805	409	7,613
1994	1,385	1,523	29	5,084
1995	1,264	1,292	16	5,391
On Reserve		***Réserves***		
1990	1,700	1,700	-	9,385
1991	1,901	1,901	-	11,072
1992	1,833	1,833	-	10,981
1993	1,326	1,326	-	7,792
1994	1,257	1,257	-	7,324
1995	842	842	-	6,916
Family Violence[3]		***Violence famiale[3]***		
1995	45	73	354	733
Rental/Rooming House		***PAREL locatif et maisons de chambres***		
1995	966	3,397	1,586	10,636
TOTAL				
1990	24,903	24,867	336	127,626
1991	26,429	26,904	421	137,137
1992	23,913	24,171	263	121,338
1993[1]	14,604	14,766	409	72,268
1994[2]	10,836	10,974	29	47,322
1995	10,358	12,845	1,956	59,146

[1]Includes Home Improvement Loans (N.B.) and Home Repair Program (Yukon).
[2]Includes Home Repair Program in Yukon. Delivery in Quebec for H/O and Disabled and Rental/RH was made under the Provincial programs where no capital was provided.
[3]Family Violence commitments as of December 31, 1995. Program commitments continue until March 31, 1996.

[1]Comprend les prêts pour l'amélioration de l'habitat (N.-B.) et le Programme de réparation de maisons (Yukon).
[2]Comprend le Programme de réparation de maisons du Yukon. Au Québec, les volets propriétaires-occupants et handicapés étaient intégrés aux programmes provinciaux, pour lesquels aucuns fonds fonds n'ont été fournis.
[3]Engagements dans le cadre de l'initiative de lutte contre la violence familiale au 31 décembre 1995. Des fonds seront accordés jusqu'au 31 mars 1996.

Table 62
NHA Loans Approved for First Home Loan Insurance, 1992-1995

Tableau 62
Prêts LNH consentis dans le cadre de l'assurance-prêt pour accédants à la propriété, 1992-1995

Area / *Province et territoire*	New Housing / *Logements neufs*			Existing Housing / *Logements existants*			Total		
	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*
1994									
Nfld. *T.-N.*	226	228	22,177	1,447	1,474	97,247	1,673	1,702	119,424
P.E.I. *Î.-P.-É.*	47	48	3,866	293	302	17,554	340	350	21,420
N.S. *N.-É.*	712	712	60,309	2,904	2,939	204,153	3,616	3,651	264,462
N.B. *N.-B.*	334	334	24,295	2,053	2,123	129,485	2,387	2,457	153,780
Que. *Qué.*	6,629	6,698	595,051	17,580	18,782	1,261,641	24,209	25,480	1,856,692
Ont. *Ont.*	5,129	5,132	712,303	32,079	32,468	3,578,232	37,208	37,600	4,290,535
Man. *Man.*	80	80	7,545	4,342	4,376	264,225	4,422	4,456	271,770
Sask. *Sask.*	44	44	3,759	3,388	3,400	187,579	3,432	3,444	191,338
Alta. *Alb.*	1,867	1,867	211,540	10,627	10,658	928,230	12,494	12,525	1,139,770
B.C. *C.-B.*	2,595	2,595	331,563	8,486	8,507	1,082,278	11,081	11,102	1,413,841
Yukon *Yukon*	9	9	1,152	98	98	10,082	107	107	11,234
N.W.T. *T.N.-O.*	36	36	5,325	227	229	22,602	263	265	27,927
Canada	17,708	17,783	1,978,885	83,524	85,356	7,783,308	101,232	103,139	9,762,193
1995									
Nfld. *T.-N.*	219	226	22,620	1,418	1,435	96,747	1,637	1,661	119,367
P.E.I. *Î.-P.-É.*	49	49	3,782	341	346	20,367	390	395	24,149
N.S. *N.-É.*	655	657	60,385	3,169	3,209	209,654	3,824	3,866	270,039
N.B. *N.-B.*	312	313	22,964	2,189	2,260	134,280	2,501	2,573	157,244
Que. *Qué.*	4,343	4,383	386,080	16,027	17,165	1,104,116	20,370	21,548	1,490,196
Ont. *Ont.*	4,580	4,588	627,994	33,631	34,071	3,653,118	38,211	38,659	4,281,112
Man. *Man.*	65	65	5,895	4,089	4,129	241,631	4,154	4,194	247,526
Sask. *Sask.*	89	89	8,549	3,549	3,559	199,747	3,638	3,648	208,296
Alta. *Alb.*	1,907	1,908	214,830	9,703	9,739	815,484	11,610	11,647	1,030,314
B.C. *C.-B.*	2,461	2,461	330,337	8,905	8,922	1,129,546	11,366	11,383	1,459,883
Yukon *Yukon*	5	5	546	118	118	11,905	123	123	12,451
N.W.T. *T.N.-O.*	61	61	8,246	208	212	20,065	269	273	28,311
Canada	14,746	14,805	1,692,228	83,347	85,165	7,636,660	98,093	99,970	9,328,888
1992-1995									
Nfld. *T.-N.*	671	745	65,845	4,883	5,178	324,482	5,554	5,923	390,327
P.E.I. *Î.-P.-É.*	151	152	11,317	1,156	1,179	67,704	1,307	1,331	79,021
N.S. *N.-É.*	2,003	2,010	170,551	10,413	10,574	700,565	12,416	12,584	871,116
N.B. *N.-B.*	1,045	1,049	73,979	7,394	7,682	457,534	8,439	8,731	531,513
Que. *Qué.*	19,161	19,317	1,692,627	54,927	59,005	3,860,961	74,088	78,322	5,553,588
Ont. *Ont.*	15,591	15,606	2,130,336	114,952	116,395	12,668,541	130,543	132,001	14,798,877
Man. *Man.*	243	243	21,794	14,999	15,119	892,033	15,242	15,362	913,827
Sask. *Sask.*	186	186	17,081	11,337	11,371	617,148	11,523	11,557	634,229
Alta. *Alb.*	6,219	6,220	701,063	37,968	38,111	3,236,078	44,187	44,331	3,937,141
B.C. *C.-B.*	6,696	6,697	875,845	28,990	29,067	3,595,126	35,686	35,764	4,470,971
Yukon *Yukon*	21	21	2,390	382	384	39,548	403	405	41,938
N.W.T. *T.N.-O.*	152	152	20,829	775	783	78,491	927	935	99,320
Canada	52,139	52,398	5,783,657	288,176	294,848	26,538,211	340,315	347,246	32,321,868

Table 63
Social Housing Portfolio and Federal Provincial Units under Administration as at December 31, 1995 (Units and Hostel Beds)

Tableau 63
Portefeuille des logements sociaux et logements fédéraux-provinciaux administrés au 31 décembre 1995 (logements et places de foyer)

Program *Programme*		Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	Yukon *Yukon*	N.W.T. *T.N.-O.*	Canad
Province/Territory Active	***Province/Territoire partie active***													
ON-GOING SUBSIDY	*SUBVENTIONS PERMANENTES*													
Rent Assistance	*Aide au logement locatif*													
- Pre 86	*- Avant 1986*	605	317	9	376	1,924	18,360	1,280	-	188	3,249	33	6	26,34
- Post 85	*- Après 1985*	401	-	794	604	8,669	3,702	1,014	587	2,620	1,808	65	220	20,48
Housing Supply	*Construction de logements*													
- Public Housing	*Logement public*	4,652	954	10,024	3,894	35,219	96,861	12,554	12,049	16,849	7,835	230	3,331	204,45
- Non-Profit[1]	*- Sans but lucratif[1]*	1,340	-	2,325	1,468	38,103	32,020	3,950	7,138	8,056	13,910	293	-	108,60
- Cooperatives[1]	*- Coopératives[1]*	-	-	-	1,464	3,802	138	-	-	120	-	-	-	5,52
- Urban Native	*- Autoch. urbain*	72	-	-	1,128	-	-	-	-	-	-	-	-	1,20
- RNH	*- LRA*	2,394	35	-	1,910	2,343	291	985	3,949	1,626	-	4	1,713	15,25
NO ON-GOING SUBSIDY	*SUBVENTIONS NON PERMANENTES*													
- Rental RRAP	*- PAREL p.-b.*	82	-	-	7,705	-	-	86	-	-	-	-	-	7,87
Sub Total	*Total partiel*	9,546	1,306	13,152	18,549	90,060	151,372	19,869	23,723	29,459	26,802	625	5,270	389,73
CMHC Active	***SCHL partie active***													
ON-GOING SUBSIDY	*SUBVENTIONS PERMANENTES*													
Coop ILM Rent Assistance	*Coop. PHI Aide au logement locatif*	99	96	653	301	4,850	3,836	787	213	972	2,832	12	50	14,70
- Pre 86	*- Avant 1986*	-	-	-	-	182	-	-	56	-	-	-	-	23
- Post 85	*- Après 1985*	-	156	-	-	-	-	-	57	-	-	-	-	21
Housing Supply	*Construction de logements*													
- Public Housing	*- Logement public*	-	-	-	-	788	-	-	287	-	-	-	-	1,07
- Non-Profit	*- Sans but lucratif*	1,737	1,079	1,031	3,936	13,148	21,780	4,143	302	1,550	10,128	-	233	59,06
- Cooperatives	*- Coopératives*	356	113	1,289	-	11,380	12,812	1,340	573	1,763	9,353	-	101	39,08
- Urban Native	*- Autoch. urbain*	7	56	135	200	91	2,212	1,422	2,006	1,122	1,960	97	75	9,38
- RNH	*- LRA*	-	197	2,003	-	-	3,265	1,853	-	-	1,129	65	-	8,51
- On-Reserve	*- Dans les réserves*	6	4	664	543	3,240	1,759	2,209	1,834	1,744	4,718	413	-	17,13
NO ON-GOING SUBSIDY	*SUBVENTIONS NON PERMANENTES*													
- Low Rent N.P.[2]	*SBL loyer modique[2]*	1,622	370	3,329	3,429	4,762	21,737	8,017	6,512	3,784	18,526	5	226	72,31
- Low Rent Coop[3]	*- Coop loyer mod.[3]*	-	-	147	-	1,988	3,495	-	139	263	858	-	-	6,89
- Entrepreneur	*- Entrepreneur*	543	-	2,014	422	7,650	20,348	1,214	1,559	1,009	294	50	53	35,15
- Rental RRAP	*- PAREL p-.b.*	144	110	854	1,028	-	4,533	1,479	428	634	1,520	4	-	10,73
Sub-Total	*Total partiel*	4,514	2,181	12,119	9,859	48,079	95,777	22,464	13,966	12,841	51,318	646	738	274,50
TOTAL		14,060	3,487	25,271	28,408	138,139	247,149	42,333	37,689	42,300	78,120	1,271	6,008	664,23

[1]Includes Section 95 only.
[2]Includes Section 26 and 27 only
[3]Includes Section 61.

Abbreviations:
RNH Rural & Native Housing
RRAP Residential Rehabilitation Assistance Program
NP Non-Profit
ILM Indexed Linked Mortgages

[1]Comprend article 95 seulement.
[2]Comprend articles 26 et 27 seulement.
[3]Comprend article 61.

Abréviations:
LRA logement pour les ruraux et les autochtones
PAREL programme d'aide à la remise en état des logements
p.-b. propriétaires-bailleurs
PHI prêt hypothécaire indexé
SBL sans but lucratif

Government Publications

anadian Housing Statistics
RRATUM
his page replaces table 63 on page 70.

CA1
MH21
- H 52

Statistiques du logement au Canada
ERRATUM
Cette page remplace le tableau 63 de la page 70.

able 63
ocial Housing Portfolio and Federal Provincial Units under
dministration as at December 31, 1995 (Units and Hostel Beds)

Tableau 63
Portefeuille des logements sociaux et logements fédéraux-provinciaux administrés au 31 décembre 1995 (logements et places de foyer)

ogram / *ogramme*		Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	Yukon *Yukon*	N.W.T. *T.N.-O.*	Canada
ovince/Territory Active	***Province/Territoire partie active***													
N-GOING UBSIDY	*SUBVENTIONS PERMANENTES*													
ent Assistance	*Aide au logement locatif*													
Pre 86	*- Avant 1986*	605	317	9	376	1,924	18,360	1,280	-	188	3,249	33	6	26,347
Post 85	*- Après 1985*	401	-	794	604	8,669	3,702	1,014	587	2,620	1,808	65	220	20,484
ousing Supply	*Construction de logements*													
Public Housing	*Logement public*	4,652	954	10,024	3,894	35,219	96,861	12,554	12,049	16,849	7,835	230	3,331	204,452
Non-Profit[1]	*- Sans but lucratif[1]*	1,340	-	2,325	1,468	38,103	32,020	3,950	7,138	8,056	13,910	293	-	108,603
Cooperatives[1]	*- Coopératives[1]*	-	-	-	-	1,464	3,802	138	-	-	120	-	-	5,524
Urban Native	*- Autoch. urbain*	72	-	-	-	1,128	-	-	-	-	-	-	-	1,200
RNH	*- LRA*	2,394	35	-	1,910	2,343	291	985	3,949	1,626	-	4	1,713	15,250
O ON-GOING UBSIDY	*SUBVENTIONS NON PERMANENTES*													
Rental RRAP	*- PAREL p.-b.*	82	-	-	-	7,705	-	-	86	-	-	-	-	7,873
ub Total	*Total partiel*	9,546	1,306	13,152	8,252	96,555	155,036	19,921	23,809	29,339	26,922	625	5,270	389,733
MHC Active	***SCHL partie active***													
N-GOING UBSIDY	*SUBVENTIONS PERMANENTES*													
oop ILM	*Coop. PHI*	99	96	653	301	4,850	3,836	787	213	972	2,832	12	50	14,701
ent Assistance	*Aide au logement locatif*													
Pre 86	*- Avant 1986*	-	-	-	-	182	-	-	56	-	-	-	-	238
Post 85	*- Après 1985*	-	156	-	-	-	-	-	57	-	-	-	-	213
ousing Supply	*Construction de logements*													
Public Housing	*- Logement public*	-	-	-	-	788	-	-	287	-	-	-	-	1,075
Non-Profit	*- Sans but lucratif*	1,737	1,079	1,031	3,936	13,148	21,780	4,143	302	1,550	10,128	-	233	59,067
Cooperatives	*- Coopératives*	356	113	1,289	-	11,380	12,812	1,340	573	1,763	9,353	-	101	39,080
Urban Native	*- Autoch. urbain*	7	56	135	200	91	2,212	1,422	2,006	1,122	1,960	97	75	9,383
RNH	*- LRA*	-	197	2,003	-	-	3,265	1,853	-	-	1,129	65	-	8,512
On-Reserve	*- Dans les réserves*	6	4	664	543	3,240	1,759	2,209	1,834	1,744	4,718	413	-	17,134
O ON-GOING UBSIDY	*SUBVENTIONS NON PERMANENTES*													
Low Rent N.P.[2]	*SBL loyer modique[2]*	1,622	370	3,329	3,429	4,762	21,737	8,017	6,512	3,784	18,526	5	226	72,319
Low Rent Coop[3]	*- Coop loyer mod.[3]*	-	-	147	-	1,988	3,495	-	139	263	858	-	-	6,890
Entrepreneur	*- Entrepreneur*	543	-	2,014	422	7,650	20,348	1,214	1,559	1,009	294	50	53	35,156
Rental RRAP	*- PAREL p-.b.*	144	110	854	1,028	-	4,533	1,479	428	634	1,520	4	-	10,734
ub-Total	*Total partiel*	4,514	2,181	12,119	9,859	48,079	95,777	22,464	13,966	12,841	51,318	646	738	274,502
OTAL		14,060	3,487	25,271	18,111	144,634	250,813	42,385	37,775	42,180	78,240	1,271	6,008	664,235

ncludes Section 95 only.
ncludes Section 26 and 27 only.
ncludes Section 61.

obreviations:
NH Rural & Native Housing
RAP Residential Rehabilitation Assistance Program
P Non-Profit
M Indexed Linked Mortgages

[1]*Comprend article 95 seulement.*
[2]*Comprend articles 26 et 27 seulement.*
[3]*Comprend article 61.*

Abréviations:
LRA logement pour les ruraux et les autochtones
PAREL programme d'aide à la remise en état des logements
p.-b. propriétaires-bailleurs
PHI prêt hypothécaire indexé
SBL sans but lucratif

LIBRARY
SEP 16 1996
University of Toronto

Table 64
NHA Mortgage Loans Approved for Homeownership and Rental Purposes, 1994-1995

Tableau 64
Prêts hypothécaires LNH consentis pour les logements de propriétaires-occupants et les logements locatifs, 1994-1995

Period and Area / *Année, province et territoire*	New Housing / *Logements neufs*			Existing Housing / *Logements existants*			Total		
	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*
Homeownership				***Propriétaires-occupants***					
1994									
Nfld. *T.-N.*	636	760	63,386	2,850	3,069	198,691	3,486	3,829	262,077
P.E.I. *Î.-P.-E.*	147	150	11,408	650	674	40,973	797	824	52,381
N.S. *N.-É.*	1,672	1,680	149,322	5,956	6,120	435,752	7,628	7,800	585,074
N.B. *N.-B.*	907	915	71,622	4,210	4,454	278,924	5,117	5,369	350,546
Que. *Qué.*	11,393	12,827	1,115,127	34,302	39,614	2,646,521	45,695	52,441	3,761,648
Ont. *Ont.*	11,480	12,074	1,611,057	64,801	66,059	7,450,356	76,281	78,133	9,061,413
Man. *Man.*	493	493	53,943	8,631	8,725	566,078	9,124	9,218	620,021
Sask. *Sask.*	328	328	34,933	7,510	7,548	447,611	7,838	7,876	482,544
Alta. *Alb.*	4,412	5,552	646,871	21,084	22,735	2,020,945	25,496	28,287	2,667,816
B.C. *C.-B.*	6,150	18,385	1,250,725	22,703	22,829	2,924,431	28,853	41,214	4,175,156
Yukon *Yukon*	49	49	6,541	291	294	30,455	340	343	36,996
N.W.T. *T.N.-O.*	146	148	21,494	481	511	51,481	627	659	72,975
Canada	37,813	53,361	5,036,429	173,469	182,632	17,092,218	211,282	235,993	22,128,647
1995									
Nfld. *T.-N.*	460	510	44,931	2,512	2,713	174,171	2,972	3,223	219,102
P.E.I. *Î.-P.-E.*	135	137	10,467	658	675	40,887	793	812	51,354
N.S. *N.-É.*	1,421	1,429	128,889	5,892	6,021	411,070	7,313	7,450	539,959
N.B. *N.-B.*	788	796	61,524	4,144	4,394	265,932	4,932	5,190	327,456
Que. *Qué.*	7,092	7,956	689,172	30,602	35,333	2,240,497	37,694	43,289	2,929,669
Ont. *Ont.*	8,964	10,691	1,253,909	58,638	59,859	6,516,121	67,602	70,550	7,770,030
Man. *Man.*	388	388	40,504	7,708	7,815	488,600	8,096	8,203	529,104
Sask. *Sask.*	361	361	37,941	7,246	7,292	436,296	7,607	7,653	474,237
Alta. *Alb.*	4,083	5,524	627,427	18,591	20,496	1,753,757	22,674	26,020	2,381,184
B.C. *C.-B.*	5,545	13,730	1,119,689	21,264	21,351	2,591,747	26,809	35,081	3,711,436
Yukon *Yukon*	37	37	4,597	349	349	34,730	386	386	39,327
N.W.T. *T.N.-O.*	171	217	30,481	524	583	56,524	695	800	87,005
Canada	29,445	41,776	4,049,531	158,128	166,881	15,010,332	187,573	208,657	19,059,863
Rentals				***Locatifs***					
1994									
Nfld. *T.-N.*	49	123	6,829	216	473	17,339	265	596	24,168
P.E.I. *Î.-P.-E.*	14	39	1,991	43	61	2,278	57	100	4,269
N.S. *N.-É.*	70	849	49,492	256	1,768	67,880	326	2,617	117,372
N.B. *N.-B.*	34	339	17,148	147	433	17,124	181	772	34,272
Que. *Qué.*	184	1,271	87,283	1,309	9,493	342,550	1,493	10,764	429,833
Ont. *Ont.*	176	4,764	572,829	1,977	26,992	1,402,409	2,153	31,756	1,975,238
Man. *Man.*	30	441	26,743	255	2,614	75,824	285	3,055	102,567
Sask. *Sask.*	45	458	21,238	89	1,416	27,612	134	1,874	48,850
Alta. *Alb.*	101	604	52,488	1,322	6,922	258,396	1,423	7,526	310,884
B.C. *C.-B.*	663	3,352	270,502	1,748	7,432	455,589	2,411	10,784	726,091
Yukon *Yukon*	6	27	1,967	18	41	1,996	24	68	3,963
N.W.T. *T.N.-O.*	23	223	27,609	39	160	13,369	62	383	40,978
Canada	1,395	12,490	1,136,119	7,419	57,805	2,682,366	8,814	70,295	3,818,485
1995									
Nfld. *T.-N.*	25	133	4,770	210	514	16,744	235	647	21,514
P.E.I. *Î.-P.-E.*	3	6	362	28	42	1,724	31	48	2,086
N.S. *N.-É.*	63	647	40,842	290	3,005	120,666	353	3,652	161,508
N.B. *N.-B.*	26	333	13,953	131	554	13,696	157	887	27,649
Que. *Qué.*	163	921	75,036	1,342	15,960	492,330	1,505	16,881	567,366
Ont. *Ont.*	166	4,213	458,044	1,550	19,824	959,466	1,716	24,037	1,417,510
Man. *Man.*	14	248	15,711	193	2,025	55,930	207	2,273	71,641
Sask. *Sask.*	32	320	9,472	120	2,185	42,183	152	2,505	51,655
Alta. *Alb.*	84	652	51,246	679	6,896	227,651	763	7,548	278,897
B.C. *C.-B.*	376	1,056	80,575	1,188	8,804	462,692	1,564	9,860	543,267
Yukon *Yukon*	5	14	1,172	11	12	1,121	16	26	2,293
N.W.T. *T.N.-O.*	7	34	3,679	41	186	11,507	48	220	15,186
Canada	964	8,577	754,862	5,783	60,007	2,405,710	6,747	68,584	3,160,572

Data are gross. *Les données sont brutes.*

Table 65
NHA Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1994-1995 (Thousands of Dollars)

Tableau 65
Activité de la LNH en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1994-1995 (milliers de dollars)

Period and Province / *Année et province*			Social Housing[1] / *Logements sociaux[1]*			Market Housing[2] / *Logements du marché[2]*			Total		
			Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total
1994	Nfld.	*T.-N.*	-	-	-	265,568	20,677	286,245	265,568	20,677	286,245
	P.E.I.	*Î.P.É.*	-	-	-	48,515	8,135	56,650	48,515	8,135	56,650
	N.S.	*N.-É.*	5,678	4,907	10,585	504,999	186,862	691,861	510,677	191,769	702,446
	N.B.	*N.-B.*	3,810	2,608	6,418	333,599	44,801	378,400	337,409	47,409	384,818
	Que.	*Qué.*	19,116	22,408	41,524	2,643,377	1,506,580	4,149,957	2,662,493	1,528,988	4,191,481
	Ont.	*Ont.*	13,584	756,060	769,644	6,854,819	3,412,188	10,267,007	6,868,403	4,168,248	11,036,651
	Man.	*Man.*	17,169	5,165	22,334	564,940	135,314	700,254	582,109	140,479	722,588
	Sask.	*Sask.*	7,704	5,052	12,756	467,651	50,987	518,638	475,355	56,039	531,394
	Atla.	*Alb.*	11,226	23,648	34,874	2,024,928	918,898	2,943,826	2,036,154	942,546	2,978,700
	B.C.	*C.-B.*	19,541	84,986	104,527	2,289,577	2,507,143	4,796,720	2,309,118	2,592,129	4,901,247
	Yukon	*Yukon*	1,359	553	1,912	31,778	7,269	39,047	33,137	7,822	40,959
	N.W.T.	*T.N.-O.*	-	650	650	40,643	72,660	113,303	40,643	73,310	113,953
	Canada		99,187	906,037	1,005,224	16,070,394	8,871,514	24,941,908	16,169,581	9,777,551	25,947,132
1995	Nfld.	*T.-N.*	-	-	-	210,559	30,057	240,616	210,559	30,057	240,616
	P.E.I.	*Î.P.É.*	-	-	-	45,017	8,423	53,440	45,017	8,423	53,440
	N.S.	*N.-É.*	1,458	311	1,769	458,907	240,791	699,698	460,365	241,102	701,467
	N.B.	*N.-B.*	1,765	649	2,414	297,265	55,426	352,691	299,030	56,075	355,105
	Que.	*Qué.*	8,669	35,968	44,637	2,125,410	1,326,988	3,452,398	2,134,079	1,362,956	3,497,035
	Ont.	*Ont.*	7,266	321,184	328,450	5,843,673	3,015,417	8,859,090	5,850,939	3,336,601	9,187,540
	Man.	*Man.*	8,635	-	8,635	477,871	114,239	592,110	486,506	114,239	600,745
	Sask.	*Sask.*	4,615	2,002	6,617	455,209	64,066	519,275	459,824	66,068	525,892
	Atla.	*Alb.*	7,883	3,920	11,803	1,784,281	863,997	2,648,278	1,792,164	867,917	2,660,081
	B.C.	*C.-B.*	12,186	7,533	19,719	2,048,835	2,186,149	4,234,984	2,061,021	2,193,682	4,254,703
	Yukon	*Yukon*	500	672	1,172	29,582	10,866	40,448	30,082	11,538	41,620
	N.W.T.	*T.-N.-O*	-	-	-	47,333	54,858	102,191	47,333	54,858	102,191
	Canada		52,977	372,239	425,216	13,823,942	7,971,277	21,795,219	13,876,919	8,343,516	22,220,435

Data are gross.
[1]Includes activities under the following programs: - INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.
[2]Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

Les données sont brutes.
[1]Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces
[2]Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 66
NHA Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1994-1995 (Thousands of Dollars)

Tableau 66
Activité de la LNH en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1994-1995 (milliers de dollars)

Period / *Année*		Social Housing[1] / *Logements sociaux[1]*			Market Housing[2] / *Logements du marché[2]*			Total		
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total
New Residential Construction					***Logements neufs***					
1994		92,575	585,334	677,909	2,675,941	2,818,698	5,494,639	2,768,516	3,404,032	6,172,548
1995		50,949	240,284	291,233	2,044,983	2,468,177	4,513,160	2,095,932	2,708,461	4,804,393
1994	J/F/M	20,973	267,155	288,128	844,870	774,003	1,618,873	865,843	1,041,158	1,907,001
	A/M/J	9,979	62,507	72,486	913,440	888,182	1,801,622	923,419	950,689	1,874,108
	J/A/S	29,327	140,989	170,316	485,031	584,233	1,069,264	514,358	725,222	1,239,580
	O/N/D	32,296	114,683	146,979	432,600	572,280	1,004,880	464,896	686,963	1,151,859
1995	J/F/M	9,208	45,720	54,928	417,944	507,716	925,660	427,152	553,436	980,588
	A/M/J	7,163	88,368	95,531	584,850	761,114	1,345,964	592,013	849,482	1,441,495
	J/A/S	6,247	33,853	40,100	553,415	623,318	1,176,733	559,662	657,171	1,216,833
	O/N/D	28,331	72,343	100,674	488,774	576,029	1,064,803	517,105	648,372	1,165,477
Existing Residential Property					***Logements existants***					
1994		6,612	320,703	327,315	13,394,453	6,052,816	19,447,269	13,401,065	6,373,519	19,774,584
1995		2,028	131,955	133,983	11,778,959	5,503,100	17,282,059	11,780,987	5,635,055	17,416,042
1994	J/F/M	3,623	93,216	96,839	4,186,212	1,806,191	5,992,403	4,189,835	1,899,407	6,089,242
	A/M/J	439	109,598	110,037	4,324,631	1,960,252	6,284,883	4,325,070	2,069,850	6,394,920
	J/A/S	1,884	61,823	63,707	2,629,708	1,071,994	3,701,702	2,631,592	1,133,817	3,765,409
	O/N/D	666	56,066	56,732	2,253,902	1,214,379	3,468,281	2,254,568	1,270,445	3,525,013
1995	J/F/M	173	72,913	73,086	2,248,661	1,061,431	3,310,092	2,248,834	1,134,344	3,383,178
	A/M/J	1,358	3,774	5,132	3,495,963	1,642,352	5,138,315	3,497,321	1,646,126	5,143,447
	J/A/S	215	47,067	47,282	3,519,235	1,550,832	5,070,067	3,519,450	1,597,899	5,117,349
	O/N/D	282	8,201	8,483	2,515,100	1,248,485	3,763,585	2,515,382	1,256,686	3,772,068

Data are gross.
[1]Includes activities under the following programs: - INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.
[2]Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

Les données sont brutes.
[1]Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces
[2]Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 67
NHA Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1994-1995 (Dwelling Units)

Tableau 67
Activité de la LNH en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1994-1995 (nombre de logements)

Period and Province / *Année et province*			Social Housing[1] / *Logements sociaux[1]*			Market Housing[2] / *Logements du marché[2]*			Total			
			Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Total	Beds *Places d'hébergement*
1994	Nfld.	*T.-N.*	-	-	-	3,933	492	4,425	3,933	492	4,425	-
	P.E.I.	*Î.P.É.*	-	-	-	735	189	924	735	189	924	-
	N.S.	*N.-É.*	68	78	146	6,571	3,700	10,271	6,639	3,778	10,417	79
	N.B.	*N.-B.*	60	38	98	4,998	1,045	6,043	5,058	1,083	6,141	146
	Que.	*Qué.*	324	346	670	34,174	28,361	62,535	34,498	28,707	63,205	2,110
	Ont.	*Ont.*	121	6,243	6,364	57,659	45,866	103,525	57,780	52,109	109,889	5,453
	Man.	*Man.*	276	92	368	8,191	3,714	11,905	8,467	3,806	12,273	134
	Sask.	*Sask.*	193	52	245	7,625	1,880	9,505	7,818	1,932	9,750	18
	Atla.	*Alb.*	313	282	595	20,005	15,213	35,218	20,318	15,495	35,813	115
	B.C.	*C.-B.*	250	698	948	17,729	33,321	51,050	17,979	34,019	51,998	730
	Yukon	*Yukon*	17	9	26	279	106	385	296	115	411	1
	N.W.T.	*T.N.-O.*	-	5	5	340	697	1,037	340	702	1,042	-
	Canada		1,622	7,843	9,465	162,239	134,584	296,823	163,861	142,427	306,288	8,786
1995	Nfld.	*T.-N.*	-	-	-	3,142	728	3,870	3,142	728	3,870	-
	P.E.I.	*Î.P.É.*	-	-	-	658	202	860	658	202	860	-
	N.S.	*N.-É.*	7	-	7	6,110	4,985	11,095	6,117	4,985	11,102	94
	N.B.	*N.-B.*	34	42	76	4,462	1,539	6,001	4,496	1,581	6,077	17
	Que.	*Qué.*	150	473	623	29,076	30,471	59,547	29,226	30,944	60,170	1,916
	Ont.	*Ont.*	74	2,827	2,901	50,877	40,809	91,686	50,951	43,636	94,587	3,247
	Man.	*Man.*	154	-	154	7,146	3,176	10,322	7,300	3,176	10,476	1
	Sask.	*Sask.*	115	36	151	7,357	2,650	10,007	7,472	2,686	10,158	-
	Atla.	*Alb.*	139	56	195	17,920	15,453	33,373	18,059	15,509	33,568	174
	B.C.	*C.-B.*	178	77	255	15,411	29,275	44,686	15,589	29,352	44,941	493
	Yukon	*Yukon*	6	8	14	245	153	398	251	161	412	-
	N.W.T.	*T.-N.-O*	-	-	-	391	629	1,020	391	629	1,020	-
	Canada		857	3,519	4,376	142,795	130,070	272,865	143,652	133,589	277,241	5,942

Data are gross.
[1]Includes activities under the following programs: - INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.
[2]Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

Les données sont brutes.
[1]Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces
[2]Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 68
NHA Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1994-1995 (Dwelling Units)

Tableau 68
Activité de la LNH en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1994-1995 (nombre de logements)

Period / *Année*		Social Housing[1] / *Logements sociaux[1]*			Market Housing[2] / *Logements du marché[2]*			Total			
		Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Total	Beds *Places d'hébergement*
New Residential Construction					***Logements neufs***						
1994		1,418	4,957	6,375	23,169	36,307	59,476	24,587	41,264	65,851	1,733
1995		814	2,132	2,946	17,328	30,079	47,407	18,142	32,211	50,353	1,358
1994	J/F/M	280	2,379	2,659	7,068	7,417	14,485	7,348	9,796	17,144	619
	A/M/J	126	549	675	7,900	12,540	20,440	8,026	13,089	21,115	246
	J/A/S	482	1,097	1,579	4,413	8,967	13,380	4,895	10,064	14,959	401
	O/N/D	530	932	1,462	3,788	7,383	11,171	4,318	8,315	12,633	467
1995	J/F/M	131	428	559	3,638	7,171	10,809	3,769	7,599	11,368	225
	A/M/J	99	731	830	5,010	8,794	13,804	5,109	9,525	14,634	337
	J/A/S	110	372	482	4,682	7,217	11,899	4,792	7,589	12,381	258
	O/N/D	474	601	1,075	3,998	6,897	10,895	4,472	7,498	11,970	538
Existing Residential Property					***Logements existants***						
1994		204	2,886	3,090	139,070	98,277	237,347	139,274	101,163	240,437	7,053
1995		43	1,387	1,430	125,467	99,991	225,458	125,510	101,378	226,888	4,584
1994	J/F/M	102	954	1,056	41,200	27,359	68,559	41,302	28,313	69,615	2,008
	A/M/J	13	883	896	45,039	30,910	75,949	45,052	31,793	76,845	2,698
	J/A/S	22	558	580	28,861	18,441	47,302	28,883	18,999	47,882	742
	O/N/D	67	491	558	23,970	21,567	45,537	24,037	22,058	46,095	1,605
1995	J/F/M	6	725	731	25,124	19,471	44,595	25,130	20,196	45,326	558
	A/M/J	27	117	144	37,818	27,625	65,443	37,845	27,742	65,587	2,266
	J/A/S	4	417	421	36,203	28,796	64,999	36,207	29,213	65,420	1,191
	O/N/D	6	128	134	26,322	24,099	50,421	26,328	24,227	50,555	569

Data are gross.
[1]Includes activities under the following programs: - INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.
[2]Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

Les données sont brutes.
[1]Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces
[2]Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 69
Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, 1985-1995 (Per Cent)

Tableau 69
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs, 1985-1995 (données en pourcentage)

Item *Chiffres*	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
$	Amount of Loans[1]				*Montant des prêts*[1]						
0 - 59,999	35.9	27.3	16.7	11.6	11.8	9.9	4.5	3.4	3.1	2.7	2.3
60,000 - 69,999	22.3	25.2	20.5	14.5	12.3	11.9	7.7	5.2	4.9	4.4	4.1
70,000 - 79,999	16.2	18.7	20.4	19.0	17.2	15.5	12.2	9.1	8.5	7.4	7.0
80,000 - 89,999	10.8	11.7	13.6	15.0	15.4	15.1	14.4	11.3	10.3	10.0	9.2
90,000 - 99,999	5.7	6.3	9.0	9.5	10.4	10.5	13.6	10.4	9.7	9.6	9.6
100,000 - 109,999	3.6	4.2	6.2	8.3	8.3	8.1	11.2	11.4	10.4	10.1	10.0
110,000 - 119,999	2.6	2.6	4.7	7.3	7.1	6.5	9.4	10.9	11.3	11.1	11.4
120,000 - 129,999	1.2	1.7	3.1	5.1	4.8	5.7	7.8	9.9	9.9	10.2	10.9
130,000 - 139,999	0.7	0.9	2.0	3.2	3.9	4.0	4.8	7.5	8.4	8.2	8.6
140,000 - 149,999	0.4	0.5	1.3	2.0	2.5	3.6	3.9	5.9	6.1	6.4	6.9
150,000 +	0.6	0.9	2.5	4.5	6.3	9.2	10.5	15.0	17.4	19.9	20.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) *Montant moyen des prêts (en dollars)*	69,778	73,293	82,095	89,182	93,441	97,984	105,346	119,777	119,870	119,944	121,557
%	Ratio of Gross Debt Service to Income[2]				*Amortissement brut de la dette par rapport au revenu*[2]						
00.0 - 15.0	4.9	4.3	4.2	3.7	3.5	2.4	4.5	5.8	7.0	7.0	5.6
15.1 - 18.0	8.8	9.4	8.7	7.8	6.3	5.2	8.7	9.5	10.7	11.0	9.1
18.1 - 20.0	9.4	10.1	10.3	8.5	7.7	7.2	9.7	10.3	10.6	10.5	10.0
20.1 - 23.0	19.0	20.2	19.3	18.1	16.7	15.0	18.2	19.2	19.2	18.6	18.5
23.1 - 27.0	28.3	27.9	27.2	26.4	27.4	27.3	27.4	25.6	24.6	24.0	25.7
27.1 - 30.0	18.4	17.7	18.5	19.7	20.8	22.6	17.9	16.2	15.1	15.6	16.3
30.1 +	11.2	10.4	11.8	15.8	17.6	20.3	13.6	13.4	12.8	13.3	14.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Initial Term				*Terme initial*						
1	36.9	31.6	30.7	31.0	21.7	35.6	21.6	10.9	11.3	15.0	10.5
2	8.3	5.2	6.0	9.3	7.1	10.2	2.7	2.3	2.6	3.5	4.6
3	30.4	22.5	22.5	25.5	23.7	25.0	34.6	6.6	10.3	24.2	31.3
4	2.7	3.5	3.7	4.5	5.5	2.1	1.5	2.9	1.5	2.6	1.7
5	21.6	36.9	34.2	29.3	40.8	25.9	38.1	74.3	70.8	50.5	50.2
6 +	0.1	0.3	2.9	0.4	1.2	1.2	1.5	3.0	3.5	4.2	1.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Amortization Period				*Période d'amortissement*						
00 - 24	24.4	22.7	20.3	19.6	20.4	20.6	16.8	16.5	15.5	13.8	11.6
25	74.6	75.5	78.5	80.1	79.1	78.8	82.8	83.0	83.9	85.7	87.7
26 - 29	‡	‡	-	-	‡	-	0.1	0.1	‡	‡	‡
30	0.9	1.8	1.2	0.3	0.5	0.6	0.2	0.2	0.4	0.4	0.5
31 - 34	-	-	-	-	-	-	-	‡	‡	‡	-
35	0.1	-	‡	-	-	‡	0.1	0.2	0.2	0.1	0.1
36 - 40	‡	-	‡	-	-	‡	-	-	‡	‡	0.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				*Rapport prêt-valeur d'emprunt*						
00.0 - 75.0	9.7	7.0	9.0	8.8	11.7	13.1	8.1	6.8	5.2	3.9	3.9
75.1 - 80.0	6.0	5.6	5.2	6.6	8.1	7.5	5.4	5.9	5.2	5.1	4.7
80.1 - 85.0	15.5	16.4	14.6	14.7	16.7	16.4	12.9	12.1	11.7	12.0	12.1
85.1 - 90.0	67.6	70.6	70.4	69.7	61.9	61.7	73.4	48.3	44.6	39.1	34.9
90.1 - 95.0	0.9	0.3	0.5	0.2	1.6	1.3	0.2	26.9	33.3	39.9	44.4
95.1 +	0.3	0.1	0.3	‡	-	-	-	-	‡	-	-
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Data refer to single-detached dwellings on freehold land.
[1]Includes the mortgage insurance fee.
[2]Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.
[1]Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.
[2]Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 70
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under the National Housing Act, 1985-1995 (Per Cent)

Tableau 70
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements existants, 1985-1995 (données en pourcentage)

Item *Chiffres*	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
$	Amount of Loans[1]				*Montant des prêts[1]*						
0 - 59,999	69.7	62.1	52.1	43.0	37.2	36.2	26.3	20.4	19.7	18.8	20.4
60,000 - 69,999	13.4	15.2	17.3	17.4	15.4	13.8	12.1	10.3	10.1	9.5	10.1
70,000 - 79,999	8.6	10.5	12.6	14.2	14.5	13.3	12.8	11.7	11.8	11.8	11.9
80,000 - 89,999	3.9	5.0	6.4	8.5	9.5	9.8	10.2	10.4	10.5	10.5	10.4
90,000 - 99,999	2.0	2.9	3.9	5.0	6.0	7.2	8.3	8.4	8.5	8.4	8.2
100,000 - 109,999	1.1	1.9	2.6	3.9	5.2	5.7	7.0	8.0	8.2	8.2	8.0
110,000 - 119,999	0.5	1.1	1.8	2.8	3.7	4.5	6.0	7.1	7.3	7.5	7.2
120,000 - 129,999	0.3	0.5	1.1	1.7	2.4	2.7	4.1	5.0	5.2	5.5	5.2
130,000 - 139,999	0.2	0.3	0.7	1.1	1.7	1.9	3.1	3.8	3.8	3.9	4.0
140,000 - 149,999	0.1	0.2	0.5	0.7	1.1	1.3	2.6	3.4	3.3	3.4	3.3
150,000 +	0.2	0.3	1.0	1.7	3.3	3.6	7.5	11.5	11.6	12.5	11.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) *Montant moyen des prêts (en dollars)*	52,804	56,948	62,802	68,192	73,948	76,093	86,887	95,314	96,068	97,838	95,476
%	Ratio of Gross Debt Service to Income[2]				*Amortissement brut de la dette par rapport au revenu[2]*						
00.0 - 15.0	10.4	11.1	11.6	10.4	9.8	8.5	11.0	11.9	13.7	13.6	12.9
15.1 - 18.0	13.0	13.6	13.3	12.1	10.6	9.8	11.7	12.5	13.3	13.1	12.8
18.1 - 20.0	11.7	11.7	11.6	10.5	9.7	9.2	10.2	10.5	10.8	10.6	10.7
20.1 - 23.0	19.0	18.9	18.3	18.2	17.1	16.4	16.9	17.0	16.9	16.6	17.4
23.1 - 27.0	23.9	22.9	22.6	22.9	23.7	23.8	22.7	22.0	20.9	20.9	20.9
27.1 - 30.0	14.5	13.8	13.8	14.7	16.5	17.5	15.4	14.2	13.2	13.3	13.4
30.1 +	7.5	8.0	8.8	11.2	12.6	14.8	12.1	11.9	11.2	11.9	11.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Initial Term				*Terme initial*						
1	26.2	24.3	26.7	26.7	17.7	38.7	23.9	10.3	9.6	13.4	9.1
2	9.4	5.8	6.7	9.5	7.4	11.2	3.7	2.5	2.9	4.3	5.2
3	23.5	19.7	19.2	21.8	22.2	19.4	13.9	5.8	9.2	22.3	23.1
4	5.2	4.8	5.2	5.3	6.6	3.0	2.0	3.0	1.7	2.9	2.1
5	35.5	45.2	40.3	36.1	44.9	26.6	54.7	75.4	72.6	52.2	58.5
6 +	0.2	0.2	1.9	0.6	1.2	1.1	1.8	3.0	4.0	4.9	2.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Amortization Period				*Période d'amortissement*						
00 - 24	36.1	33.6	29.1	25.9	25.7	27.1	25.9	25.0	25.1	22.6	21.9
25	63.8	66.3	70.8	74.0	74.2	72.9	74.0	74.9	74.8	77.3	77.8
26 - 29	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
30	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	‡	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2
31 - 34	-	-	-	-	-	-	‡	‡	‡	‡	‡
35	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
36 - 40	‡	‡	‡	‡	-	-	‡	‡	‡	‡	0.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				*Rapport prêt-valeur d'emprunt*						
00.0 - 75.0	5.5	5.4	7.2	6.2	8.4	10.5	8.9	5.9	4.9	3.6	3.7
75.1 - 80.0	4.5	4.1	4.7	5.1	5.5	6.1	6.5	5.1	4.4	4.0	3.7
80.1 - 85.0	14.5	13.8	12.2	12.5	14.3	14.5	14.0	11.5	10.5	10.2	9.4
85.1 - 90.0	75.2	76.6	75.7	76.1	69.8	66.4	70.2	44.4	42.3	37.0	33.4
90.1 - 95.0	0.2	0.1	0.1	0.1	2.0	2.5	0.4	33.1	37.9	45.2	49.8
95.1 +	0.1	‡	0.1	‡	-	-	-	-	‡	-	-
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Data refer to single-detached dwellings on freehold land.
[1]Includes the mortgage insurance fee.
[2]Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.
[1]Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.
[2]Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Construction, Land and Housing Costs

The average cost of new housing in Canada fell by 1.2 per cent in 1995 as measured by the New Housing Price Index. Both components that comprise the cost of new housing, building cost and the cost of land, fell by a comparable percentage.

With this modest decline, the New Housing Price Index has remained in a narrow range since 1991. The decline reflects low demand for housing, a sharply reduced level of new construction, and fierce competition from the existing-home market.

Prices fell in nine of the twenty metropolitan areas listed in Table 79. The largest declines were in Victoria (8.6 per cent), Vancouver (5.2 per cent), and London (2.7 per cent). The large declines in British Columbia have a considerable effect on the national average. The only increases greater than 2 per cent were in Regina (3.2 per cent) and Halifax (2.9 per cent), following last year's respective 4.0 and 2.8 per cent increases in those cities.

While the overall cost of home construction fell, basic union wage rates in the construction trades (Table 76) rose by an average 0.9 per cent. The only trade with a decline in wages was electricians, down 0.2 per cent.

Overall housing costs, as measured by the Consumer Price Index, rose 1.1 per cent for Canada in 1995. Among the 16 metropolitan areas listed in Table 75, Vancouver showed the only decline, a marginal 0.1 per cent. The others experienced increases from 0.4 per cent (Edmonton) to 2.5 per cent (Regina).

Despite the 1.1 per cent increase in overall housing costs in 1995, the cost of water, fuel and electricity declined by 1.0 per cent, the first decrease since 1986. Owners faced increases in all other components except replacement cost (down 0.5 per cent), with average annual mortgage costs up 3.6 per cent, the first increase since 1991. The increase in homeowner insurance premiums was the lowest in four years.

Particularly noteworthy is the fact that the property tax increase of 1.4 per cent was the second lowest since 1962, bettered only by the 1974 increase of 0.7 per cent.

Coûts de construction, prix des terrains et frais d'habitation

Au Canada, selon l'indice des prix des maisons neuves, le coût moyen des logements a diminué de 1,2 % en 1995. Les deux composantes du coût des logements neufs, le coût de la construction et le coût du terrain, ont enregistré une baisse comparable.

Avec cette légère diminution, l'indice des prix des maisons neuves est demeuré à un niveau semblable depuis 1991. Cette baisse reflète la faible demande de logements, la chute abrupte de la construction et la forte concurrence provenant du marché de l'existant.

Les prix ont diminué dans neuf des vingt régions métropolitaines présentées au tableau 79. Les baisses les plus importantes ont été observées à Victoria (8,6 %), à Vancouver (5,2 %) et à London (2,7 %). Les grandes diminutions enregistrées en Colombie-Britannique ont eu un effet important sur la moyenne nationale. Les seules hausses supérieures à 2, 0 % ont été observées à Regina (3,2 %) et à Halifax (2,9 %). L'année précédente, les hausses dans ces villes avaient atteint 4,0 % et 2,8 % respectivement.

Bien que le coût global de la construction résidentielle ait diminué, les salaires de base des travailleurs syndiqués de la construction (tableau 76) ont augmenté de 0,9 % en moyenne. Seuls les électriciens ont enregistré une baisse des salaires, laquelle a atteint 0,2 %.

Selon l'indice des prix à la consommation, les coûts de logement dans leur ensemble ont augmenté de 1,1 % au Canada en 1995. Sur les 16 régions métropolitaines recensées au tableau 75, seule Vancouver a enregistré une baisse, laquelle n'a atteint que 0,1 %. Les autres régions ont affiché des hausses allant de 0,4 % (Edmonton) à 2,5 % (Regina).

Malgré la hausse de 1,1 % des coûts de logement en 1995, les coûts de l'eau, du combustible et de l'électricité ont baissé de 1 %, ce qui constitue la première diminution depuis 1986. Les coûts supportés par les propriétaires ont augmenté pour toutes les autres composantes sauf pour le coût de remplacement, qui a diminué de 0,5 %. Par ailleurs, les charges de remboursement hypothécaire annuelles moyennes ont augmenté de 3,6 %, ce qui constitue leur première hausse depuis 1991. La hausse des primes d'assurance pour les propriétaires a été la plus faible en quatre ans.

On doit particulièrement souligner le fait que la hausse de 1,4 % des impôts fonciers a été la deuxième plus faible depuis 1962, après la hausse de 0,7 % enregistrée en 1974.

Changes in Cost of New Housing: 1994-95 / Variation des coûts du logement neuf 1994-95

Metropolitan Areas with the Largest Per Cent Changes / Régions métropolitaines ayant enregistré les variations les plus fortes

Increases/Augmentations		Decreases/Diminutions	
Regina	3.1%	Victoria	-8.6%
Halifax	2.9%	Vancouver	-5.2%
Winnipeg	1.5%	London	-2.7%
Windsor	1.2%	Ottawa-Hull	-1.8%
Saskatoon	0.9%	Edmonton	-1.3%

Table 71
Consumer Price Indexes - Selected Housing Components and All Items, 1986-1995 (1986 = 100)

Tableau 71
Indices des prix à la consommation: certaines charges de logement et indice d'ensemble, 1986-1995 (1986 = 100)

Period *Année*	Shelter *Logement*								Water, Fuel and Electricity *Eau, combustible et électricité*	Housing *Habitation*	All Items *Indice d'ensemble*
	Rented Accommodation *Logements locatifs*		Owned Accommodation *Logements de propriétaires-occupants*								
	Rent *Loyer*	Total	Property Taxes *Impôts fonciers*	Mortgage Interest *Intérêt hypothécaire*	Owner Repairs *Réparations à la charge du propriétaire*	Replacement Cost *Coût de remplacement*	Home-Owners Insurance Premium *Prime d'assurance du propriétaire*	Total			
1986	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1987	103.7	103.6	106.5	101.2	102.5	115.0	114.9	106.2	100.5	104.5	104.4
1988	107.9	107.7	113.4	104.7	104.8	124.9	124.5	112.1	103.1	109.3	108.6
1989	113.5	113.2	120.0	114.8	108.3	134.8	134.6	120.6	104.4	115.7	114.0
1990	118.2	117.7	128.8	129.0	111.0	136.5	137.4	128.5	109.9	122.2	119.5
1991	122.2	121.8	138.6	137.1	118.2	130.7	133.4	133.0	122.9	127.9	126.2
1992	125.6	125.1	146.7	132.2	119.3	131.7	135.8	133.7	128.6	130.2	128.1
1993	128.3	127.8	156.9	125.7	116.6	133.0	141.2	134.0	133.8	132.0	130.4
1994	130.5	129.9	160.9	119.4	114.7	133.2	144.6	132.8	136.8	132.5	130.7
1995	132.5	131.8	163.2	123.7	115.0	132.5	146.5	134.8	135.4	134.0	133.5
1995 J	131.7	131.0	162.5	121.7	114.5	133.4	145.8	134.1	137.6	133.7	132.1
F	131.9	131.1	162.5	122.5	111.9	133.4	146.8	134.2	137.1	133.7	132.7
M	132.0	131.2	162.5	123.2	113.8	133.1	146.9	134.6	137.0	133.9	133.0
A	132.1	131.3	162.5	123.8	112.3	133.0	146.5	134.6	133.6	133.4	133.4
M	132.2	131.6	162.5	124.2	117.6	132.9	146.5	135.3	133.8	133.9	133.7
J	132.3	131.7	162.5	124.3	117.3	132.5	146.4	135.2	134.9	134.1	133.7
J	132.5	131.8	162.5	124.2	118.1	132.2	146.0	135.1	135.1	134.1	134.0
A	132.7	132.0	162.5	124.0	117.7	132.3	146.8	135.0	135.1	134.1	133.8
S	132.9	132.2	162.5	124.0	116.2	132.2	146.7	134.9	135.0	134.1	133.9
O	133.1	132.2	165.2	124.1	113.6	132.0	147.1	135.1	134.0	134.0	133.8
N	133.2	132.4	165.2	124.2	113.5	131.5	146.7	135.0	135.6	134.2	134.1
D	133.3	132.5	165.2	124.1	113.8	131.0	146.2	134.8	136.5	134.3	133.9

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Source: Statistique Canada, CANSIM.

Table 72
Consumer Price Indexes - Regional Cities Housing Components, 1992-1995 (1986=100)

Tableau 72
Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation, 1992-1995 (1986=100)

Area *Région*	1992	1993	1994	1995	1995 1	1995 2	1995 3	1995 4
St. John's	120.4	120.8	119.6	120.9	120.4	121.2	121.1	120.9
Charlottetown[1]	119.2	121.0	120.1	122.5	121.7	122.0	122.8	123.3
Halifax	120.9	121.6	121.3	122.8	122.1	122.9	123.3	122.9
Saint John	120.6	121.0	120.5	122.9	122.4	122.9	123.0	123.3
Québec	130.5	132.0	131.9	134.1	133.1	133.8	134.3	135.2
Montréal	133.1	135.2	135.7	137.6	136.9	137.4	137.7	138.3
Ottawa	130.4	132.5	133.5	134.7	135.1	134.8	134.7	134.0
Toronto	134.7	135.7	135.7	137.4	137.3	137.3	137.4	137.5
Thunder Bay	129.6	132.6	133.4	134.8	134.7	134.8	134.8	135.1
Winnipeg	123.4	124.4	126.7	129.6	128.7	129.5	129.8	130.5
Regina	119.1	121.6	123.9	127.0	125.6	127.0	127.3	128.0
Saskatoon	120.0	121.1	122.3	124.1	123.2	124.0	124.2	124.9
Edmonton	125.9	129.1	131.1	131.6	130.4	131.0	132.1	132.8
Calgary	124.7	126.6	127.4	128.5	128.2	128.3	128.7	128.9
Vancouver	123.7	127.9	128.9	128.8	129.7	128.1	128.7	128.8
Victoria	120.5	123.4	124.2	124.9	125.1	124.8	125.6	124.2
Canada	130.2	132.0	132.5	134.0	133.8	133.8	134.1	134.2

Source: Statistics Canada, CANSIM.
[1]Includes Summerside.

Source: Statistique Canada, CANSIM.
[1]Comprend Summerside.

Table 73
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1992-1995 (1986=100)

Tableau 73
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1992-1995 (1986=100)

					1995			
		1992	1993	1994	1995	1	2	3	4
Carpenter	*Charpentier*	126.7	129.8	131.4	132.7	132.7	132.7	132.7	132.7
Crane Operator	*Grutier*	130.5	132.7	133.2	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3
Cement Finisher	*Cimentier applicateur*	130.2	132.8	134.0	134.7	134.6	134.7	134.8	134.8
Electrician	*Électricien*	127.2	130.5	132.9	132.7	133.6	132.7	132.2	132.2
Labourer	*Manoeuvre (journalier)*	128.6	129.9	131.7	133.4	133.4	133.4	133.4	133.4
Plumber	*Mécanicien en tuyauterie*	125.6	128.8	132.1	133.5	133.4	133.5	133.5	133.5
Reinforcing Steel Erector	*Ferrailleur*	128.7	132.0	133.1	134.2	134.0	134.1	134.3	134.3
Structural Steel Erector	*Monteur d'acier de structure*	125.6	128.5	129.7	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9
Sheet Metal Worker	*Ferblantier*	126.1	128.9	132.1	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3
Heavy Equipment Operator	*Opérateur d'équipement lourd*	132.9	134.4	134.5	134.6	134.6	134.6	134.6	134.6
Bricklayer	*Briqueteur*	130.8	132.7	135.7	138.3	138.3	138.3	138.3	138.2
Painter	*Peintre*	127.3	129.1	131.4	133.2	133.2	133.2	133.2	133.2
Plasterer	*Plâtrier*	124.4	125.1	125.6	126.0	125.9	126.0	126.0	125.9
Roofer	*Couvreur*	126.2	128.1	129.6	130.9	131.1	130.9	130.8	130.8
Truck Driver	*Conducteur de camion*	123.8	125.4	125.9	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1
Asbestos Mechanic	*Ouvrier en calorifugeage*	121.6	123.4	125.7	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6
Total		127.0	129.5	131.6	132.8	132.9	132.8	132.7	132.7

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Source: Statistique Canada, CANSIM.

Table 74
New Housing Price Indexes - Land Only, by Metropolitan Area, 1992-1995 (1986=100)

Tableau 74
Indices des prix des logements neufs: composante terrain, par région métropolitaine, 1992-1995 (1986=100)

				1995			
	1992	1993	1994	1995	1	2	3	4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	129.5	129.5	128.7	129.8	129.4	129.6	130.0	130.2
Halifax	116.6	119.9	122.6	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3
Moncton-Saint John	129.9	130.1	130.1	132.3	130.5	131.6	133.7	133.4
Québec	159.8	163.1	164.5	165.5	165.6	165.5	165.5	165.5
Montréal	152.2	153.0	153.5	152.4	152.5	152.3	152.5	152.5
Ottawa-Hull	144.0	144.0	143.3	143.1	142.8	143.2	143.2	143.2
Toronto	188.0	183.7	182.8	182.8	182.9	182.9	183.0	182.5
St. Catharines-Niagara	128.4	129.2	126.5	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6
Hamilton	130.6	129.3	128.2	125.8	125.7	125.8	125.8	125.8
Kitchener	150.4	152.0	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.4
London	164.9	164.9	164.2	163.6	164.3	164.4	163.6	162.1
Windsor	148.3	148.4	149.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7
Sudbury-Thunder Bay	142.3	140.1	141.2	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9
Winnipeg	118.8	120.0	122.8	123.7	123.4	123.4	123.5	124.3
Regina	121.6	125.9	127.3	128.0	127.9	128.0	128.0	128.0
Saskatoon	107.8	108.2	110.1	111.6	110.7	111.2	112.3	112.3
Calgary	163.6	165.4	168.3	169.8	169.5	170.2	169.8	169.5
Edmonton	176.6	177.8	178.0	174.6	176.8	175.2	174.6	171.6
Vancouver	156.3	175.8	177.1	172.7	175.4	173.6	171.9	169.8
Victoria	191.7	218.4	236.0	214.6	221.5	215.7	212.7	208.4
Canada	163.7	168.6	169.4	167.6	168.6	167.9	167.4	166.3

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Source: Statistique Canada, CANSIM.

Table 75
New Housing Price Indexes - House Only, by Metropolitan Area, 1992-1995 (1986=100)

Tableau 75
Indices des prix des logements neufs: composante habitation, par région métropolitaine, 1992-1995 (1986=100)

					1995			
	1992	1993	1994	1995	1	2	3	4
Metropolitan Areas								
Régions métropolitaines								
St. John's	127.4	127.6	128.7	128.8	129.6	129.4	128.3	127.9
Halifax	108.7	111.9	115.1	118.8	117.9	118.4	119.1	119.6
Moncton-Saint John	112.0	111.8	112.0	111.5	112.1	111.5	111.4	110.9
Québec	129.8	128.6	127.6	128.6	128.0	128.5	128.9	129.1
Montréal	130.2	131.5	132.3	134.1	134.0	134.3	134.3	133.6
Ottawa-Hull	118.6	117.9	118.6	115.8	117.5	116.0	115.3	114.4
Toronto	123.1	120.9	120.8	122.2	122.6	122.3	122.2	121.5
St. Catharines-Niagara	130.8	124.8	118.9	117.7	117.8	117.0	117.9	118.1
Hamilton	130.6	126.6	126.3	125.8	127.8	125.2	125.1	125.1
Kitchener	118.3	119.5	116.8	115.6	116.0	116.0	115.5	114.8
London	144.5	144.4	145.1	140.1	142.5	139.4	139.6	138.9
Windsor	122.8	122.0	121.8	122.3	122.8	122.3	122.1	122.1
Sudbury-Thunder Bay	129.8	134.3	136.7	136.9	137.1	137.1	136.8	136.7
Winnipeg	105.6	110.3	114.8	116.9	116.3	117.0	117.2	117.2
Regina	115.4	122.8	128.9	134.0	132.2	134.5	134.7	134.7
Saskatoon	107.2	111.8	113.4	114.2	113.1	114.5	114.5	114.9
Calgary	124.6	129.6	132.9	133.9	133.7	134.1	134.0	133.7
Edmonton	131.9	138.3	140.3	139.2	138.3	139.6	139.1	139.6
Vancouver	127.0	132.7	130.6	121.5	125.1	122.8	120.9	117.3
Victoria	105.3	103.0	98.0	90.5	93.9	91.9	89.9	86.5
Canada	124.5	125.5	125.5	124.2	125.2	124.6	124.1	123.0

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Source: Statistique Canada, CANSIM.

Table 76
New Housing Price Indexes - Total Selling Price, by Metropolitan Area, 1992-1995 (1986=100)

Tableau 76
Indices des prix des logements neufs: prix de vente total, par région métropolitaine, 1992-1995 (1986=100)

					1995			
	1992	1993	1994	1995	1	2	3	4
Metropolitan Areas								
Régions métropolitaines								
St. John's	126.8	126.9	127.4	127.6	128.1	127.9	127.2	127.0
Halifax	110.5	113.7	116.9	120.3	119.6	120.0	120.6	121.0
Moncton-Saint John	115.3	115.2	115.3	115.2	115.5	115.2	115.3	114.9
Québec	135.5	135.1	134.4	135.4	134.9	135.2	135.6	135.8
Montréal	134.7	135.8	136.5	137.5	137.5	137.7	137.8	137.2
Ottawa-Hull	123.4	122.8	123.0	120.8	122.0	121.0	120.4	119.7
Toronto	140.7	137.3	137.0	137.9	138.3	138.0	137.9	137.3
St. Catharines-Niagara	130.9	126.8	121.8	120.8	120.9	120.3	121.0	121.1
Hamilton	131.0	127.6	127.2	125.7	127.0	125.4	125.3	125.2
Kitchener	125.4	126.5	123.1	122.3	122.6	122.6	122.3	121.6
London	146.2	146.1	146.4	142.5	144.4	142.1	142.1	141.3
Windsor	127.6	126.9	127.0	128.5	128.8	128.5	128.3	128.3
Sudbury-Thunder Bay	132.8	135.3	137.2	137.6	137.7	137.6	137.5	137.4
Winnipeg	108.4	112.2	116.1	117.8	117.3	117.8	118.0	118.2
Regina	116.6	123.0	127.9	131.9	130.4	132.3	132.4	132.4
Saskatoon	107.2	110.9	112.5	113.5	112.3	113.6	113.9	114.2
Calgary	133.3	137.5	140.7	141.8	141.6	142.1	141.9	141.6
Edmonton	141.9	146.9	148.3	146.3	146.4	146.7	146.2	145.8
Vancouver	135.7	146.1	145.2	137.7	141.1	138.9	137.0	134.0
Victoria	127.5	131.3	130.1	118.9	123.0	120.3	118.0	114.3
Canada	134.3	136.0	136.1	134.5	135.5	134.9	134.3	133.2

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Source: Statistique Canada, CANSIM.

Demographic Aspects of Housing Demand

On October 1, 1995, the estimated population of Canada was 29,733,000. Over the previous twelve months, the population grew by 1.3 percent (368,000), up from 1.1 percent the previous year. The Yukon was the fastest growing region, followed by British Columbia (which led the way in the previous three years), Ontario, the Northwest Territories and Alberta. Growth in all other provinces was slower than in Canada as a whole. The population of Newfoundland fell for the third year in a row.

Faster population growth was the result of an increase in the population of non-permanent residents.[1] After dropping by over 150,000 in the previous four years, the number of non-permanent residents grew by 16,150 to reach 291,497. The increase was particularly pronounced in British Columbia, the Prairies and Quebec. The considerable historical variability in the size of the non-permanent population has been attributed to growing backlogs of refugee claimants and subsequent efforts to clear them.

All components of population change, other than the change in non-permanent residents, actually pointed to slower population growth. Immigration to Canada declined for the second year in a row - to 205,078 from 221,989 and 267,260 in the previous two years. The planned immigration level for 1996 does not call for any further decline. With the number of Canadians returning from abroad and the number of emigrants largely unchanged from the previous year, net international migration (excluding changes in the size of the population of non-permanent residents) fell from 199,483 to 181,226.

In the twelve months preceding October 1, natural increase (the difference between births and deaths) shrank for the fifth consecutive year, to 170,660 from 176,061. In the past five years, births fell by over 22,000 from a peak of nearly 406,000, while deaths have risen steadily by about 20,000. As more of the baby boom generation move beyond child-bearing age and the average age of the population rises, continued declines in natural increase can be expected.

The proportion of all immigrants settling in the four most populous provinces did not change from the previous year. Quebec, Ontario, Alberta and British Columbia together attracted 94.9 percent of all immigrants to Canada, down from 95.4 percent three years previously. The previous trend towards increasing concentration of immigrants in these provinces seems to have peaked. Only Ontario and British Columbia attracted higher shares of total immigration than their respective shares of Canadian population. Ontario, the most popular destination, saw its share jump from 51.7 to 54.8 percent, more than compensating for declines in the previous two years. In contrast, the British Columbia share of immigrants dropped from 22.2 to 19.8 percent, ending a string of recent increases. After falling for three years, Quebec's share stabilized at 13.1 percent, a percentage well below its share of the total population of Canada (24.7 percent). Following increases in the previous two years, Alberta's share dropped (8.0 to 7.1 percent). Among the remaining provinces, the most notable shift again occurred in Nova Scotia, which saw its share grow for the fourth year in a row, to 1.8 percent from 1.5 and 1.1 percent in the last two years.

In the year preceding October 1, 1995, interprovincial migration dropped slightly, to 363,017 from 368,068 the previous year. By province, the pattern of winners and losers changed somewhat. Eight provinces lost population to other parts of the country, principally to British Columbia. Four provinces (British Columbia, Ontario and Prince Edward Island and the Yukon) gained population from elsewhere in Canada. For the eighth year in a row, British Columbia was the major beneficiary of interprovincial migration, but its intake of 25,694 was well below average gains of around 39,000 in the preceding three years. After five years of losses, Ontario turned the corner, posting a gain of 3,883, a major improvement on outflows that topped 15,000 two years before. For the fourth straight year, Prince Edward Island gained population from other provinces, although the intake dropped from 1,039 to 835. The gain posted by the Yukon (885) almost exactly matched the loss of the year before.

Demande de logements: facteurs démographiques

Selon des estimations provisoires, la population du Canada atteignait 29 733 000 habitants le 1er octobre 1995. Au cours des douze mois précédant cette date, elle a augmenté de 1,3 % (368 000 habitants), comparativement à 1,1 % un an auparavant. C'est le Yukon qui a connu le plus fort accroissement, suivi de la Colombie-Britannique - qui était venue en tête les trois années précédentes -, de l'Ontario, des Territoires du Nord-Ouest et de l'Alberta. Les autres provinces ont enregistré une croissance plus lente que le Canada pris globalement. Terre-Neuve, pour sa part, a vu sa population diminuer pour la troisième année de suite.

L'accélération de la croissance est le résultat de l'augmentation de la population non permanente[1]. Après avoir diminué de plus de 150 000 au cours des quatre années antérieures, le nombre des habitants non permanents a crû de 16 150 pour atteindre 291 497. Cette augmentation a été particulièrement marquée en Colombie-Britannique, dans les Prairies et au Québec. On attribue les grandes variations de la taille de la population non permanente au cours des années à l'accroissement de l'arriéré des demandes de statut de réfugié et aux efforts subséquents pour le ramener à zéro.

Mise à part l'augmentation du nombre des habitants non permanents, toutes les composantes du mouvement de la population révèlent un ralentissement de la croissance démographique. Le nombre des immigrants a diminué pour la deuxième année d'affilée; de 1993 à 1995, il est passé de 267 260 à 221 989, puis à 205 078. La cible d'immigration de 1996 ne devrait pas entraîner de nouvelle diminution. Comme le nombre des Canadiens rentrant au pays et celui des émigrants n'ont à peu près pas changé par rapport à l'année précédente, la migration nette internationale (mouvement de la population non permanente exclu) est tombée de 199 483 à 181 226 personnes.

Au cours des douze mois précédant le 1er octobre, l'accroissement naturel (excédent des naissances sur les décès) a diminué pour la cinquième année de suite : il est passé de 176 061 à 170 660 habitants. Durant les cinq dernières années, le nombre des naissances a décru de plus de 22 000 - à partir d'un sommet de près de 406 000 -, tandis que les décès ont régulièrement augmenté, d'environ 20 000. La diminution de l'accroissement naturel va probablement se poursuivre, car une proportion toujours plus grande de la génération du baby boom dépasse l'âge de procréation et l'âge moyen de la population augmente.

La proportion des immigrants qui se sont installés dans les quatre provinces les plus populeuses est demeurée la même que l'an dernier. Le Québec, l'Ontario, l'Alberta et la Colombie-Britannique ont attiré ensemble 94,9 % des personnes immigrant au Canada, comparativement à 95,4 % trois ans auparavant. La tendance des immigrants à se concentrer dans ces provinces semble avoir atteint son point culminant. Seuls l'Ontario et la Colombie-Britannique ont attiré une part de l'immigration totale supérieure à leur proportion respective de la population canadienne. L'Ontario, destination favorite des immigrants, a vu sa part passer de 51,7 à 54,8 %, bond qui fait plus que compenser les reculs des deux années précédentes. Par contre, la part de la Colombie-Britannique a reculé de 22,2 à 19,8 %, ce qui met fin à une suite de récentes augmentations. Après avoir diminué trois années de suite, la part du Québec s'est stabilisée à 13,1 %, pourcentage bien inférieur à la fraction de la population canadienne que représente cette province (24,7 %). Après deux années consécutives d'augmentation, la part de l'Alberta s'est amoindrie (de 8,0 à 7,1 %). Parmi les autres provinces, c'est une fois de plus la Nouvelle-Écosse qui a connu le changement le plus marqué : pour la quatrième année de suite, sa part a crû, passant, cette fois, de 1,5 à 1,8 % (1,1 % en 1993).

De 368 068 personnes en octobre 1994, la migration interprovinciale a diminué légèrement, durant les douze mois qui ont suivi, pour s'établir à 363 017. Les mouvements migratoires sont un peu différents de l'an passé. Sept provinces et un territoire ont perdu des habitants au profit d'autres parties du pays, principalement de la Colombie-Britannique.Trois provinces - la Colombie-Britannique, l'Ontario et l'Île-du-Prince-Édouard - et le Yukon ont fait des gains. Pour la huitième année de suite, c'est à la Colombie-Britannique que la migration interprovinciale a le plus profité, avec des entrées atteignant 25 694, nombre toutefois bien inférieur aux gains moyens (39 000 environ) des trois années précédentes. Après cinq ans de pertes, l'Ontario a enregistré un gain de 3 883 habitants, une grosse amélioration sur les sorties des deux années antérieures qui dépassaient les 15 000. L'Île-du-Prince-Édouard a fait des gains pour la quatrième année d'affilée, bien que ses entrées aient diminué passant de 1 039 à 835. Quant à Yukon, il a gagné presque autant d'habitants (885) qu'il en avait perdu l'année précédente.

Among the eight provinces losing population to other parts of the country, most significant losses occurred in Quebec and Newfoundland. The heaviest outflow was from Quebec, where losses deepened from 13,354 to 14,349, the highest level in over a decade (since 1982-1983). In Newfoundland losses increased for the fourth year in a row, reaching 7,482, the highest level on record.[2] In contrast, outflows from Alberta shrank dramatically, from 7,529 to nearly zero. While Manitoba and Saskatchewan lost population to other provinces, their interprovincial balances continued to improve. Migration from these two provinces is only a quarter (Manitoba) to a sixth (Saskatchewan) of what it was a few years ago. Losses in Nova Scotia, New Brunswick and the Northwest Territories represented continuations of previous patterns, although the outflow in New Brunswick was more than five times larger than in the previous year.

[1]Non-permanent residents are composed of five groups:
- persons claiming refugee status;
- persons holding a student authorization (foreign students, visa holders);
- persons holding an employment authorization (foreign workers, work permit holders);
- persons holding a Minister's permit; and
- non-Canadian-born dependents of the above.

[2]The CANSIM data on interprovincial migration used for this article begin with the fourth quarter of 1961.

Parmi les huit provinces et territoire qui ont perdu des habitants au profit the d'autres parties du pays, le Québec et Terre-Neuve ont connu les plus grosses pertes. C'est le Québec qui a enregistré le plus grand nombre de départs : son solde négatif s'est encore accru, passant de 13 354 à 14 349, total le plus élevé depuis 1982-1983. Les pertes deTerre-Neuve ont augmenté pour la quatrième année de suite et atteint le record de 7 482.[2] Par contre, les sorties de l'Alberta ont diminué de façon spectaculaire, passant de 7 529 à presque zéro. L'amélioration du solde migratoire interprovincial du Manitoba et de la Saskatchewan s'est poursuivie, même si ces deux provinces continuent de perdre des habitants au profit du reste du pays. L'émigration n'y atteint plus que le quart (Manitoba) et le sixième (Saskatchewan) de ce qu'elle était il y a quelques années. Les pertes de la Nouvelle-Écosse, du Nouveau-Brunswick et des Territoires du Nord-Ouest poursuivent la tendance antérieure, bien que l'émigration qu'a connue le Nouveau-Brunswick ait été plus de cinq fois supérieure à celle de l'année précédente.

[1]Cinq groupes composent la population non permanente:
- les personnes demandant le statut de réfugié
- les titulaires d'un permis de séjour pour étudiant (étudiants, étrangers, titulaires d'un visa)
- les titulaires d'un permis de travail (travailleurs étrangers, entre autres)
- les titulaires d'un permis ministériel
- les dépendants d'origine étrangère des quatre groupes ci-dessus.

[2]Les données du CANSIM sur la migration interprovinciale qu'utilise le présent article commence avec le quatrième trimestre de 1961.

Statistics for the Year Ending September 30, 1995

Statistiques pour l'année se terminant le 30 septembre 1995

Province		Population on Oct.1 (1000's) *Population le 1er oct. (millers)*	Growth (%) *Croissance (%)*	Total Growth *Croissance Totale*	Natural Increase *Accroissement naturel*	Change in Non-Perm. Population *Évolution population non perm.*	Net International Migration[1] *Migration nette internationale[1]*	Interprov. Net Migration *Migration nette interprovincial*	Total Net Migration[2] *Migration nette totale[2]*	Population Prev. Year (1000's) *Population année préc. (milliers)*
Nfld.	*T.-N.*	573.6	-0.9%	-5,288	2,070	-293	417	-7,482	-7,358	578.9
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	136.9	1.3%	1,712	560	184	133	835	1,152	135.2
N.S.	*N.-É.*	940.5	0.5%	4,833	3,165	332	3,246	-1,910	1,668	935.7
N.B.	*N.-B.*	760.5	0.2%	1,789	2,795	160	132	-1,298	-1,006	758.7
Que.	*Qué.*	7,349.6	0.7%	48,308	36,880	2,050	23,727	-14,349	11,428	7,301.3
Ont.	*Ont.*	11,162.5	1.6%	173,938	67,210	445	102,400	3,883	106,728	10,988.5
Man.	*Man.*	1,138.6	0.7%	7,665	7,020	918	2,141	-2,414	645	1,130.9
Sask.	*Sask.*	1,017.6	0.5%	4,573	5,625	788	1,398	-3,238	-1,052	1,013.1
Alta.	*Alb.*	2,757.8	1.3%	35,738	23,290	2,000	10,614	-166	12,448	2,722.0
B.C.	*C.-B.*	3,798.6	2.5%	92,494	20,405	9,483	36,912	25,694	72,089	3,706.1
Yukon	*Yukon*	30.8	4.3%	1,278	320	28	45	885	958	29.5
N.W.T.	*T.N.-O.*	66.0	1.5%	996	1,320	55	61	-440	-324	65.0
CANADA		29,733.0	1.3%	368,036	170,660	16,150	181,226	0	197,376	29,364.9

Source: Statistics Canada (CANSIM)

[1]Equals immigration plus returning Canadians minus emigration. Does not include the change in the non-permanent population.

[2]Equals the change in the non-permanent population plus net international and net interprovincial migration.

Source: Statistique Canada (CANSIM)

[1]Immigration, plus Canadiens rentrés au pays, moins émigration. Ne comprend pas population non permanente.

[2]Évolution de la population non permanente, plus immigration nette internationale et interprovinciale.

Table 77
Family Households by Age of Head, 1971-1991 (In Thousands)

Tableau 77
Ménages familiaux selon l'âge du chef, 1971-1991 (en milliers)

Period *Année*	Number of Family Households by Age Group / *Nombre de ménages familiaux par groupe d'âge*						
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1971	284.6	1,118.6	1,149.4	1,036.6	753.2	585.7	4,928.1
1976	353.2	1,408.5	1,217.1	1,143.2	837.8	674.2	5,633.9
1981	374.5	1,599.3	1,400.9	1,179.2	925.9	751.8	6,231.5
1986	287.0	1,608.5	1,684.1	1,194.2	1,001.1	860.0	6,635.0
1991	241.2	1,629.9	1,954.9	1,367.7	1,025.1	1,016.4	7,235.2
Net Change in Number of Family Households / ***Variation nette du nombre de ménages familiaux***							
1971-1976	68.6	289.9	67.7	106.6	84.6	88.5	705.8
1976-1981	21.3	190.8	183.8	36.0	88.1	77.6	597.5
1981-1986	-87.4	9.2	283.2	15.0	75.2	108.3	403.5
1986-1991	-45.8	21.4	270.8	173.5	24.0	156.4	600.2
Annual Averages - Net Family Household Formation / ***Moyennes annuelles - Formation nette de ménages familiaux***							
1971-1976	13.7	58.0	13.5	21.3	16.9	17.7	141.2
1976-1981	4.3	38.2	36.8	7.2	17.6	15.5	119.5
1981-1986	-17.5	1.8	56.6	3.0	15.0	21.7	80.7
1986-1991	-9.2	4.3	54.2	34.7	4.8	31.3	120.0

Source: Census of Canada 1971, 1976, 1981, 1986 and 1991.

Source: Recensements du Canada, 1971, 1976, 1981, 1986 et 1991.

Table 78
Households by Age of Head, 1971-1991 (In Thousands)

Tableau 78
Ménages selon l'âge du chef, 1971-1991 (en milliers)

Period *Année*	Number of Family Households by Age Group / *Nombre de ménages familiaux par groupe d'âge*						
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1971	413.6	1,262.3	1,250.5	1,172.3	955.8	980.0	6,034.5
1976	584.3	1,679.0	1,339.4	1,305.7	1,079.0	1,178.8	7,166.1
1981	674.8	2,036.4	1,589.4	1,370.8	1,215.9	1,394.2	8,281.5
1986	535.9	2,124.0	1,971.5	1,412.5	1,327.0	1,620.7	8,991.7
1991	466.2	2,220.0	2,363.0	1,666.4	1,379.9	1,922.7	10,018.3
Net Change in Number of Households / ***Variation nette du nombre de ménages***							
1971-1976	170.7	416.7	88.9	133.4	123.2	198.8	1,131.6
1976-1981	90.6	357.4	250.0	65.2	136.9	215.5	1,115.4
1981-1986	-138.9	87.7	382.1	41.7	111.1	226.5	710.1
1986-1991	-69.7	96.0	391.5	253.9	52.9	302.0	1,026.6
Annual Averages - Net Household Formation / ***Moyennes annuelles - Formation nette de ménages***							
1971-1976	34.1	83.3	17.8	26.7	24.6	39.8	226.3
1976-1981	18.1	71.5	50.0	13.0	27.4	43.1	223.1
1981-1986	-27.8	17.5	76.4	8.3	22.2	45.3	142.0
1986-1991	-13.9	19.2	78.3	50.8	10.6	60.4	205.3

Source: Census of Canada 1971, 1976, 1981, 1986 and 1991.

Source: Recensements du Canada , 1971, 1976, 1981, 1986 et 1991.

Table 79
Components of Annual Population Growth, 1988-1995

Tableau 79
Composantes de l'accroissement annuel de la population, 1988-1995

Period *Année*	Births *Naissances*		Deaths *Décès*		Natural Increase (000's) *Accroissement naturel (en milliers)*	Immigration (000's) *Immigration (en milliers)*	Emigration (000's) *Émigration (en milliers)*	Total Pop. increase (000's) *Augmentation totale de la population (en milliers)*
	000's *(en milliers)*	Rate Per 1,000 Population *Taux par 1 000 habitants*	000's *(en milliers)*	Rate Per 1,000 Population *Taux par 1 000 habitants*				
1988	370	13.8	190	7.1	180	152	41	333
1989	384	14.1	188	6.9	196	178	40	467
1990	403	14.6	193	7.0	210	203	40	418
1991	403	14.4	192	6.9	211	219	44	356
1992	403	14.2	197	6.9	206	242	46	397
1993	392	13.6	202	7.0	190	265	44	415
1994	389	13.3	208	7.1	181	228	45	339
1995	383	13.0	213	7.2	170	216	46	357

Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the month of June of each year.

Source: Statistique Canada, CANSIM. Données du mois de juin de chaque année.

Table 80
Population and Dwelling Starts, by Province, 1976-1991

Tableau 80
Population et mises en chantier, par province, 1976-1991

Province		Population[1] 000's *(en milliers)*				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) *Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)*			Cumulative Dwelling Starts (Units)[2] *Mises en chantier cumulative (en nombre de logements)[2]*		
		1976	1981	1986	1991	1976-1981	1981-1986	1986-1991	1977-1981	1982-1986	1987-1991
Metropolitan Areas						***Régions métropolitaines***					
Nfld.	*T.-N.*	107	110	118	121	0.6	1.5	0.5	5,626	5,265	6,328
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.S.	*N.-É.*	206	222	238	254	1.6	1.4	1.3	10,507	14,199	14,425
N.B.	*N.-B.*	-	-	-	-	-	-	-	1,873	2,845	3,418
Que.	*Qué.*	3,397	3,638	3,759	3,995	1.4	0.6	1.3	124,396	146,822	197,996
Ont.	*Ont.*	4,942	5,204	5,564	6,227	1.1	1.4	2.4	215,033	216,241	295,490
Man.	*Man.*	549	564	593	613	0.5	1.0	0.7	23,906	21,145	17,052
Sask.	*Sask.*	283	317	353	365	2.4	2.3	0.7	26,079	19,025	7,885
Alta.	*Alb.*	982	1,188	1,290	1,414	4.2	1.7	1.9	130,766	44,945	48,012
B.C.	*C.-B.*	1,219	1,350	1,449	1,671	2.1	1.5	3.1	84,812	78,400	103,331
Canada[3]		11,685	12,593	13,364	14,660	1.6	1.2	1.9	622,998	548,887	693,937
Other Urban Centres						***Autres centres urbains***					
Nfld.	*T.-N.*	222	223	217	183	0.1	-0.5	-3.1	**	**	**
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	44	45	48	52	0.5	1.3	1.7	**	**	**
N.S.	*N.-É.*	256	245	233	228	-0.9	-1.0	-0.4	**	**	**
N.B.	*N.-B.*	354	353	350	345	-0.1	-0.2	-0.3	**	**	**
Que.	*Qué.*	1,536	1,356	1,330	1,356	-2.3	-0.4	0.4	**	**	**
Ont.	*Ont.*	1,767	1,843	1,906	2,027	0.9	0.7	1.3	**	**	**
Man.	*Man.*	165	167	174	174	0.2	0.8	-	**	**	**
Sask.	*Sask.*	228	246	267	258	1.6	1.7	-0.7	**	**	**
Alta.	*Alb.*	397	539	588	617	7.2	1.8	1.0	**	**	**
B.C.	*C.-B.*	678	789	836	969	3.3	1.2	3.2	**	**	**
Canada[3]		5,647	5,806	5,949	6,209	0.6	0.5	0.9	**	**	**
Rural Areas						***Régions rurales***					
Nfld.	*T.-N.*	229	235	233	264	0.5	-0.2	2.7	**	**	**
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	74	78	79	78	1.1	0.3	-0.3	**	**	**
N.S.	*N.-É.*	366	381	402	418	0.8	1.1	0.8	**	**	**
N.B.	*N.-B.*	323	343	359	379	1.2	0.9	1.1	**	**	**
Que.	*Qué.*	1,302	1,444	1,444	1,545	2.2	-	1.4	**	**	**
Ont.	*Ont.*	1,556	1,578	1,632	1,831	0.3	0.7	2.4	**	**	**
Man.	*Man.*	307	296	296	305	-0.7	-	0.6	**	**	**
Sask.	*Sask.*	410	405	390	366	-0.2	-0.7	-1.2	**	**	**
Alta.	*Alb.*	459	510	488	514	2.2	-0.9	1.1	**	**	**
B.C.	*C.-B.*	570	605	598	642	1.2	-0.2	1.5	**	**	**
Canada[3]		5,596	5,875	5,921	6,342	1.0	0.2	1.4	**	**	**
All Areas						***Toutes les régions***					
Nfld.	*T.-N.*	558	568	568	568	0.4	-	-	16,641	14,531	15,467
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	118	123	127	130	0.8	0.7	0.5	3,780	3,462	4,214
N.S.	*N.-É.*	828	848	873	900	0.5	0.6	0.6	24,496	28,480	28,030
N.B.	*N.-B.*	677	696	709	724	0.6	0.4	0.4	19,330	17,482	16,573
Que.	*Qué.*	6,235	6,438	6,533	6,896	0.7	0.3	1.1	201,812	214,091	274,023
Ont.	*Ont.*	8,265	8,625	9,102	10,085	0.9	1.1	2.2	298,015	287,959	413,917
Man.	*Man.*	1,021	1,027	1,063	1,092	0.1	0.7	0.6	32,724	27,579	22,960
Sask.	*Sask.*	921	968	1,010	989	1.0	0.9	-0.4	46,316	30,176	13,072
Alta.	*Alb.*	1,838	2,237	2,366	2,545	4.3	1.2	1.5	196,448	68,017	66,581
B.C.	*C.-B.*	2,467	2,744	2,883	3,282	2.2	1.0	2.8	167,452	97,239	166,920
Canada[3]		22,928	24,274	25,234	27,211	1.2	0.8	1.6	1,007,014	789,016	1,021,757

As of June.
[1]Source: Census of Canada.
[2]Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.
[3]Excludes Yukon and Northwest Territories.

Données de juin.
[1]Source: Recensement du Canada.
[2]Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.
[3]Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 81
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1961-1991

Tableau 81
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1961-1991

Period and Area / *Année, province et territoire*			Households / *Ménages*		Families Not Maintaining Their Own Households / *Familles secondaires*	Crowding[1] / *Surpeuplement*[1]	Total Housing Stock[2] / *Parc domiciliaire*[2]
			Family / *Familiaux*	Non-Family / *Non familiaux*			
1961	Nfld.	*T.-N.*	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
	N.S.	*N.-É.*	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
	N.B.	*N.-B.*	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
	Que.	*Qué.*	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
	Ont.	*Ont.*	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
	Man.	*Man.*	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
	Sask.	*Sask.*	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
	Alta.	*Alb.*	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
	B.C.	*C.-B.*	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
	Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	6,623	1,297	460	3,592	8,065
	Canada		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971	Nfld.	*T.-N.*	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
	N.S.	*N.-É.*	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
	N.B.	*N.-B.*	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
	Que.	*Qué.*	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
	Ont.	*Ont.*	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
	Man.	*Man.*	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
	Sask.	*Sask.*	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
	Alta.	*Alb.*	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
	B.C.	*C.-B.*	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
	Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	10,175	2,500	460	3,885	13,405
	Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981	Nfld.	*T.-N.*	130,180	18,240	2,810	11,875	159,390
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	29,760	7,895	545	1,455	40,255
	N.S.	*N.-É.*	212,235	60,960	3,930	9,280	288,460
	N.B.	*N.-B.*	173,395	41,525	2,915	8,230	226,995
	Que.	*Qué.*	1,654,745	518,115	21,715	59,860	2,316,650
	Ont.	*Ont.*	2,240,395	729,390	32,400	57,370	3,119,700
	Man.	*Man.*	259,115	98,875	4,705	10,940	380,300
	Sask.	*Sask.*	243,760	88,950	3,370	9,345	356,950
	Alta.	*Alb.*	558,790	199,455	8,995	17,750	800,600
	B.C.	*C.-B.*	714,910	281,730	10,725	21,960	1,045,640
	Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	14,665	4,455	425	3,085	21,735
	Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675
1986	Nfld.	*T.-N.*	137,675	21,405	3,010	7,375	159,920
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	31,645	9,050	425	1,045	40,870
	N.S.	*N.-É.*	226,795	68,985	3,960	5,230	297,220
	N.B.	*N.-B.*	183,845	47,840	3,030	5,065	232,705
	Que.	*Qué.*	1,735,745	621,360	19,690	37,895	2,370,890
	Ont.	*Ont.*	2,400,310	821,415	33,550	52,815	3,243,750
	Man.	*Man.*	273,130	109,210	4,105	9,745	384,325
	Sask.	*Sask.*	258,785	99,480	3,225	7,560	360,465
	Alta.	*Alb.*	609,070	227,060	7,700	15,845	840,530
	B.C.	*C.-B.*	761,835	325,280	11,110	18,665	1,094,215
	Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	16,530	5,210	425	3,315	22,045
	Canada		6,635,365	2,356,305	90,230	164,535	9,046,935
1991	Nfld.	*T.-N.*	147,080	27,415	5,475	2,710	174,495
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	33,570	10,910	625	320	44,475
	N.S.	*N.-É.*	241,570	82,810	4,735	2,495	324,380
	N.B.	*N.-B.*	195,465	58,245	4,355	1,980	253,710
	Que.	*Qué.*	1,866,455	767,850	27,665	28,955	2,634,300
	Ont.	*Ont.*	2,667,995	970,370	56,290	50,495	3,638,365
	Man.	*Man.*	282,675	122,440	9,320	7,470	405,120
	Sask.	*Sask.*	255,860	107,285	6,375	5,780	363,150
	Alta.	*Alb.*	658,655	251,740	13,880	12,725	910,390
	B.C.	*C.-B.*	866,635	377,260	17,970	16,060	1,243,890
	Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	19,275	6,710	625	2,585	25,990
	Canada		7,235,230	2,783,035	147,315	131,560	10,018,265

Source: Census of Canada, 1961, 1971, 1981, 1986, 1991.
Data may not add due to rounding.
[1]Households that have more than one person per room.
[2]Includes vacancies.

Source: Recensements du Canada, 1961, 1971, 1981, 1986, 1991.
L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.
[1]Ménages comptant plus d'une personne par pièce.
[2]Comprend les logements inoccupés.

Table 82
Population, by Region and Province, 1983-1995 (In Thousands)

Tableau 82
Population par région et par province, 1983-1995 (en milliers)

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada[1]
1983	580	125	869	715	2,289	6,616	9,043	1,059	1,001	2,396	4,456	2,909	25,389
1984	582	127	878	722	2,309	6,645	9,169	1,072	1,015	2,400	4,487	2,949	25,633
1985	581	128	887	725	2,321	6,679	9,296	1,083	1,026	2,407	4,516	2,982	25,873
1986	579	129	891	727	2,326	6,719	9,432	1,093	1,031	2,433	4,557	3,011	26,123
1987	577	129	895	729	2,330	6,790	9,623	1,099	1,035	2,443	4,577	3,049	26,451
1988	576	130	899	732	2,337	6,842	9,822	1,104	1,032	2,456	4,592	3,109	26,784
1989	578	131	904	737	2,350	6,927	10,081	1,105	1,024	2,495	4,624	3,186	27,251
1990	578	131	911	742	2,362	6,998	10,284	1,107	1,013	2,542	4,662	3,277	27,669
1991	579	131	916	747	2,373	7,063	10,433	1,111	1,007	2,590	4,708	3,360	28,025
1992	582	131	922	752	2,387	7,140	10,595	1,116	1,007	2,635	4,758	3,451	28,422
1993	584	133	929	755	2,401	7,219	10,766	1,122	1,010	2,676	4,808	3,551	28,837
1994	582	134	933	757	2,406	7,280	10,902	1,128	1,012	2,709	4,849	3,647	29,176
1995[2]	577	136	937	760	2,410	7,326	11,062	1,136	1,015	2,739	4,890	3,750	29,533

Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the second quarter of each year.
[1]Includes Yukon and N.W.T.
[2]Preliminary postcensal estimates.

Source: Statistique Canada, CANSIM. Données pour le deuxième trimestre de chaque année.
[1]Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.
[2]Estimations postcensitaires provisoires.

Table 83
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1991

Tableau 83
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1991

Metropolitan Area *Régions métropolitaines*	All Dwellings *Tous les logements*	Dwelling Type (Per Cent) *Type de logement (données en pourcentage)* Single-Detached *Individuels*	Semi-Detached and Duplex *Jumelés et duplex*	Row Housing *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Tenure (Per Cent)[1] *Mode d'occupation (données en pourcentage)[1]* Owner-Occupied *Propriétaire-occupant*	Rental *Locataire*
Calgary	275,980	57.0	6.8	9.2	27.0	60.7	39.3
Chicoutimi-Jonquière	56,990	48.4	6.8	2.4	42.4	60.9	39.1
Edmonton	306,180	57.3	3.3	9.2	30.2	59.3	40.7
Halifax	118,320	48.8	7.3	3.9	40.0	58.0	42.0
Hamilton	221,315	59.8	3.8	7.7	28.7	64.6	35.4
Kitchener	128,110	54.9	7.0	8.4	29.7	61.5	38.5
London	146,910	54.7	4.3	9.3	31.7	57.6	42.4
Montréal	1,235,725	29.8	5.4	3.0	61.8	46.7	53.3
Oshawa	82,910	64.3	8.7	6.3	20.7	70.1	29.9
Ottawa-Hull	349,260	44.1	6.8	12.9	36.2	55.7	44.3
Québec	253,365	41.7	5.3	2.4	50.6	53.6	46.4
Regina	71,665	69.9	2.3	4.1	23.7	66.2	33.8
St. Catharines-Niagara	136,800	69.6	6.0	3.8	20.6	71.4	28.6
Saint John	45,170	54.7	2.7	3.3	39.3	63.5	36.5
St. John's	55,235	58.8	5.3	10.3	25.6	67.1	32.9
Saskatoon	79,245	62.9	3.9	3.4	29.8	61.0	39.0
Sherbrooke	55,425	41.8	3.1	1.3	53.8	49.2	50.8
Sudbury	57,600	61.2	5.5	3.9	29.4	63.8	36.2
Thunder Bay	46,900	68.3	4.7	2.7	24.3	68.4	31.6
Toronto	1,366,700	44.5	9.4	6.1	40.0	57.9	42.1
Trois-Rivières	54,180	46.4	4.1	2.2	47.3	54.5	45.5
Vancouver	609,430	49.6	2.4	6.0	42.0	57.5	42.5
Victoria	119,380	54.1	3.4	5.3	37.2	61.1	38.9
Windsor	97,305	68.1	3.2	4.3	24.4	68.4	31.6
Winnipeg	252,155	60.8	4.2	3.5	31.5	62.0	38.0
Canada	10,018,270	56.9	5.2	4.6	33.3	62.8	37.2

Source: Census of Canada, 1991. (unpublished)
[1]Excludes on reserve.

Source: Recensement du Canada de 1991 (non publié).
[1]Réserves exclues.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:
* Not applicable
* * Not available
† Less than $ 1,000
‡ Less than 0.1 percent
- Nil
-- Amount too small to be expressed

Tables 1-31
From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in "Canadian Housing Statistics" 1966.

Changes on area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982, 1987 and 1992. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section, should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 25
The survey of Newly Completed and Unoccupied single and semi-detached houses is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979, these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980, these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981, these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 26
Average selling prices per unit are as quoted in the month the unit is completed.

Table 29
While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Tables 28,30,31
The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units.

Tables 32,33
The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of row and apartment structures containing three or more dwelling units.

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:
* Sans objet
* * Non disponible
† Moins de 1 000 $
‡ Moins de 0,1 p. 100
- Néant
-- Chiffre trop petit pour être indiqué

Tableaux 1-31
De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1er janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans «Statistique du logement au Canada» de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982, 1987 et 1992. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableau 25
Le relevé des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Tableau 26
Le prix de vente moyen est le prix indiqué le mois où le logement a été achevé.

Tableau 29
Nous nous sommes efforcés de fair coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableaux 28, 30, 31
Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL.

Tableaux 32, 33
Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage fait par la SCHL sur les groupes de maisons en rangée et les immeubles d'appartements comprenant trois logements ou plus.

Table 34
Since October 1984, a survey of average rents being charged in privately initiated apartment structures of six units and over, has been carried out in conjunction with the semi-annual apartment vacancy survey.

Tables 41-52
A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. The survey for conventional lending does not include credit unions, caisses populaires and other smaller institutions. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. The other institutions report individually and these reports are sent directly to the Corporation. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure, issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lenging activity as a separate item.

Tables 41-52; 68-71
References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governer-in-Council, for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either, because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity, or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The term "gross" is used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval.

Table 57
Funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget for Loans and Investments. In August 1993, the Corporation began the Direct Lending program. CMHC raised funds in the capital market to finance social housing mortgage renewals which were previously financed through commercial lenders. In January 1994, the Corporation began financing all of its working capital requirements from private markets.

The "Grants, Contributions and Subsidies - Budgetary Expenditures" section of this table was revised in 1994 to present information on a fiscal year basis. Programs have been grouped to reflect CMHC's business operations. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates.

Tableau 34
Depuis october 1984, on fait le relevé des loyers moyens payés dans les immeubles d'initiative privée de six logements et plus, en même temps qu'on procède au relevé semestriel des appartements vacants.

Tableaux 41-52
La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Le relevé des prêts ordinaires laisse de côté les caisses de crédit, les caisses populaires et autres petits établissements. Les établissements de crédit déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association canadienne des banquiers recueille les rapports de ses membres et transmet les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Les autres établissements rédigent chacun un rapport, qui est envoyé directement à la Société. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de crédit, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de crédit déclarent séparéments leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives.

Tableaux 41-52; 68-71
Voici le sens de diverses expressions contenus dans ces tableaux.

«Établissement de prêt» désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les «prêteurs agréés» sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des «établissements de prêt».

L'expression «autres compagnies» désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portfeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous le rubrique «établissements de prêt» parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

L'expression «données brutes» a rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale.

Tableau 57
Les fonds autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation comprennent les engagements inscrits, au titre des prêts et investissements, à la fin de chaque année, par rapport au budget des dépenses en capital pour les prêts et les investissements. En août 1993, la SCHL a lancé le programme de prêt direct. Elle a emprunté sur le marché des capitaux les sommes nécessaires au renouvellement des prêts de logement social auparavant consentis par les établissements de crédit. En janvier 1994, la Société s'est mise à combler tous ses besoins de fonds de roulement par des emprunts sur les marchés de capitaux.

Des modifications ont été apportées en 1994 à la section «Subventions et contributions - Dépenses budgétaires» du tableau de manière à présenter les données par exercice financier. On a regroupé les programmes de telle sorte qu'ils correspondent aux secteurs d'activité de la SCHL. Les «subventions» comprennent les fonds publics fournis conformément aux crédits votés par le Parlement chaque année dans le budget des dépenses principal ou supplémentaire.

Table 58
This table presents a provincial breakdown of the most recent reported year (calendar for Capital and fiscal for Budgetary Expenditures) from Table 57.

Table 59
Section 95 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Tables 69, 70
The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes, and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968, was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972, this was was amended to include all the co-applicant's income where necessary. In 1978, the basis for calculating the GDS ratio, was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation, were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis, as determined from time to time.

Tables 71, 72
The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accomodation. It is intended to be a measure of price change only, rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Seasonal Adjustment
All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

Starts & Completions Survey
The Starts and Completions survey is done by the way of site visits which are used to confirm that new units have reached set stages in the construction process. Since most municipalities in the country issue building permits, these are used as an indication of where construction is likely to take place. In areas where there are not permits, reliance has to be placed either on local sources (building suppliers), or searching procedures.

A "dwelling unit", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start" for the purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion", is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances, a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

Tableau 58
Ce tableau présente une répartition par province des données du tableau 57 relatives à la plus récente année de la période visée (année civile pour ce qui est du budget des investissements, exercice financier pour les dépenses budgétaires).

Tableau 59
L'article 95 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 p. 100.

Tableaux 69, 70
L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers: dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on l'a établi en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tableaux 71, 72
L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Désaisonnalisation
Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Relevé des mises en chantier et des achèvements
On fait le relevé des mises en chantier et des achèvements en se rendant sur les lieux pour vérifier si la construction a bien atteint certaines étapes déterminées. Comme la plupart des municipalités délivrent des permis de construire, ce sont ces documents qui renseignent sur le lieu de la construction. En l'absence de permis, on a recours aux sources locales (fournisseurs de matériaux de construction) ou à des recherches sur le terrain.

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme «logement» désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, «mise en chantier» désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stage équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. «Achèvement» désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés: dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 p. 100 des travaux prévus à exécuter.

The definitions of types of dwellings used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structures and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three of more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons accupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers of employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings, as with condominiums and co-operative tenures, or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes, regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970, whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership.

Seasonally Adjusting at Annual Rates

The purpose of seasonally adjusting actual monthly figures is to provide a basis for comparing one month with another, particularly within the current year. Part of the month-to-month variation in actual starts is due to the seasonal variation. Inferences cannot then be drawn on the basis of raw monthly numbers as to changes in the underlying trends, since part of the shift may be due to the fact that starts are simply responding to seasonal changes.

Actual monthly figures are 'deseasonalised' (i.e. have the seasonal fluctuation removed) and adjusted to an annual basis for month to month comparative purposes. The SAAR number is a rate, expressed in annual terms, that provides an estimate of what an entire year would be like if the underlying level for that month persisted. It is not a forecast, since it does not take into account what has occurred or may occur in other months.

Seasonal adjusting, by examining historical patterns quantifies the effect of the season on inter-month variation. By measuring the actual figures for each month individually over many years, it calculates factors by which each month's raw numbers have to be adjusted to be representative of an 'average' month. In January, starts are generally lower so that the factor is less than one. In June, it is greater than one.

Definitions of Census Areas referred to in this publication are as follows:

1966 Census - A Census Metropolitan Areas has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum polulation of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 966 Census, although each consists only of the core city.

1996 Census - A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area. and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA series, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une «maison individuelle» est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. «Maison jumelée» désigne l'un et l'autre des deux logements situés côté à côté dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

«Duplex» désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La «maison en bande» est un logement unifamilial compris dans un rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. «Appartement» désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, «ménage» désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un «ménage non familial» est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparantées.

«Propriétaire-occupant» désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

«Constructeur» désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

«Accession à la propriété» couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

«Logement locatif» désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

«Aide pour l'accession à la propriété» renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 72.

Données désaisonnalisées annualisées

La désaisonnalisation des chiffres mensuels a pour but de rendre possible la comparaison des mois entre eux, en particulier pendant l'année en cours. Les variations que connaît le nombre mensuel des mises en chantier sont en partie l'effet des saisons. À cause de cela, on ne peut se servir des chiffres mensuels bruts pour tirer des conclusions sur les tendances du marché.

Pour comparer les données mensuelles entre elles, on désaisonnalise les chiffres réels (c.-à-d. qu'on les corrige des variations saisonnières), puis on annualise le résultat, c'est-à-dire qu'on l'exprime sur une échelle annuelle en le multipliant par 12. C'est ainsi qu'on obtient des données désaisonnalisées annualisées (DDA), lesquelles donnent une idée de ce que serait l'activité pendant l'année entière si elle se maintenait au rythme du mois auquel se rapportent les données de départ. Il ne s'agit pas d'une prévision, puisqu'il n'est tenu aucun compte de ce qui s'est passé ou pourrait se passer dans les onze autres mois.

En se fondant sur l'évolution antérieure, la désaisonnalisation quantifie la part des variations mensuelles attribuable aux saisons. Elle prend les chiffres réels de chaque mois individuellement sur de nombreuses années et calcule les coefficients à l'aide desquels il faut corriger les données brutes pour qu'elles correspondent au mois 'moyen'. En janvier, les mises en chantier sont d'habitude moins nombreuses, aussi le coefficient (diviseur) est-il inférieur à un. En juin, il est supérieur à un.

Voici la définition des «unités géostatistiques de recensement» utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 - Une «région métropolitaine de recensement» (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 p.100 de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

1971 Census - A Census Metropolitan Areas is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying with a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
   (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
   (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census, although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census - A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
   (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
   (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census - Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census - Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's, except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition, and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

1986 Census - (a) was changed to at least 50% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core.

1991 Census - defined in the same way as the 1986 Census.

Recensement de 1966 - Une «grande région urbaine de recensement» se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 - Une «région métropolitaine de recensement» est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend :

1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
   a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
   b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une «agglomération de recensement» (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 - Une «région métropolitaine de recensement» est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend :

1) les municpalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
2) d'autres municipalités
   a) si au moins 40 p.100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
   b) si au moins 25 p.100 de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 - Les «agglomérations de recensement» sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 - Les "agglomérations de recensement" répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Recensement de 1986 - 2 a), ci-dessus, a été modifié comme suit : si au moins 50 p. 100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1991 - Mêmes définitions que pour le recensement de 1986.

Index

	Table
Building Permits, Residential and Non-Residential	
Metropolitan Areas	36
Completed and Unoccupied	
Average price	26
Metropolitan area	25
Completions	
Apartments	27
Intended market	22,23,24
Metropolitan area	9,19,20,23,24,27
Principal source of financing	18,19,20
Province	6,7,15,17,18,22
Region	6,7,15,17
Size of structure	27,28
Total	1,2,13
Type of dwelling	11,13,15,17,18,19,20, 22,23,24
Urban area	9,11
Condominiums	
Completions	22
NHA and conventional	53
Starts	21
Construction Expenditures	
Alterations & Improvements	39
National accounts	37,38,39
Region and province	35
Repairs & maintenance	38
Costs	
Basic union wage rates	73
Dwelling Unit Type and Tenure	
Metropolitan area	83
Housing Stock	
Households and crowding	81
Total housing stock	81
Type and tenure	83
Interest Rates	
Selected series	56
Lending Institutions	
Approvals (see mortgage approvals)	
Mortgage loans outstanding	54,55
Mortgage Approvals	
Conventional	
condominiums	53
existing	43,44,45,46,47,48,51,52
new	43,44,45,46,47,48,51,52
province, region	47,48,51,52
type of dwellings	45,46,51,52
type of lender	43,44,45,46,47,48,51,52

Index

	Tableau
Comptes nationaux des recettes et dépenses	37,38,39
Construction	
Coûts:	
salaires syndicaux de base	73
Dépenses	
améliorations et transformations	39
comptes nationaux	37,38,39
par province et région	35
réparations et entretien	38
Copropriétés	
Achevées	22
Mises en chantier	21
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires	53
Établissements de prêts	
Prêts hypothécaires en cours	54,55
voir Prêts hypothécaires	
Fonds publics autorisés en vertu de la LNH	
Fonds non budgétaires	57
Par province	58
Subventions et contributions	57
voir Subventions	
Indices des prix	
Coûts de construction	73
Consommation	71,72
Maisons neuves	74,75,76
Logements	
Achevés:	
appartements	27
par marché visé	22,23,24
par province	6,7,15,17,18,22
par région	6,7,15,17
par région métropolitaine	8,19,20,23,24,27
par région urbaine	9,11
par taille d'immeuble	27,28
par type de logement	11,13,15,17,18,19,20, 22,23,24
selon la principale source de financement	18,19,20
totaux	1,2,13
Achevés et inoccupées	
par région métropolitaine	25
prix moyen	26
En construction:	
par province	6,7
par région	6,7
par région métropolitaine	10
par région urbaine	12
par type de logement	12
totaux	1,2
Mis en chantier:	
par marché visé	21,23,24
par province	6,7,14,16,18,21
par région	6,7,14,16,18
par région métropolitaine	8,19,20,23,24
par région urbaine	8,10
par type de logement	2,10,13,14,16,18,19,20, 21,23,24
selon la principale source de financement	18,19,20
taux désaisonnalisés	3
totaux	1,2,13

Index

	Table
NHA	
condominiums	53
existing	41,43,44,45,46,47,48, 49,50,62
new	41,43,44,45,46,47,48, 49,50,62
province, region	49,50,62
type of dwelling	49,50
type of lender	43,44,45,46,47,48,49,50
type of loan	64
NHA and conventional	
condominiums	53
existing	41,42,43,44,45,46,47,48
new	41,42,43,44,45,46,47,48
non-residential	41
type of dwelling	45,46
type of lender	41,42,43,44,45,46,47,48
National Housing Act	
Activity	
existing	65,66
market housing	65,66,67,68
new	65,66
province	63,67,68
social housing	63,65,66,67,68
type of dwelling	65,66,67,68
Approvals (see mortgage approvals)	
Loans and dwellings	
amortization period	69,70
amount	69,70
existing	70
gross debt service	69,70
new	69
term	69,70
Programs	
Canada Mortgage Renewal Plan	57
Canadian Home Renovation Program	57
Emergency Repair Program	60
Family Violence	60,61
federal provincial programs	57,58,66
First Home Loan Insurance	62
non-profit and co-operative	57,58,59,66
Proposal Development Fund	57
Rental Rooming House	60,61
Residential Rehabilitation Assistance Program	57,58,60,61,66
Rural and Native Housing	66
Urban/Native and on reserve	66
National Income and Expenditures	
Selected series	37,38,39
NHA Mortgages	
(see mortgage approvals)	
Approvals	40
First Home Loan Insurance	62
Loans outstanding	54

Index

	Tableau
Parc résidentiel:	
ménages et surpeuplement	81
parc total	81
type de logement et mode d'occupation	83
voir Loi nationale sur l'habitation Prêts hypothécaires	
Loi nationale sur l'habitation	
Activité:	
logements du marché	65,66,67,68
logements existants	65,66
logements neufs	65,66
logements sociaux	63,65,66,67,68
par province	63,67,68
par type de logement	65,66,67,68
prêts et logements:	
amortissement brut de la dette	69,70
logements existants	70
logements neufs	69
montant	69,70
période d'amortissement	69,70
terme	69,70
Programmes:	
aide à la remise en état des logements	57,58,60,61,66
assurance-prêt pour accédants à la propriété	62
fonds pour la préparation de projets	57
logements sans but lucratif et coopératives d'habitation	57,58,59,66
logements pour les ruraux et les autochtones	66
logements pour les autochtones et dans les réserves	66
PAREL Locatif/Maisons de chambres	60,61
violence familiale	60,61
programme canadien de rénovation des maisons	57
programmes fédéraux-provinciaux	57,58,66
régime canadien de renouvellement hypothécaire	57
réparations d'urgence	60
voir Prêts hypothécaires LNH	
Loyer	
Indice	71
Mises en chantier	
voir Copropriétés Logements Population et ménages	
Parc résidentiel	
voir Logements	
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels	
Régions métropolitaines	36
Population et ménages	
Composantes de l'accroissement de la population	79
Ménages familiaux	77
Ménages selon l'âge du chef	77,78
Parc de logements et surpeuplement	81
Par province et région	82
Population et mises en chantier	80

Index

	Table
Population and households	
Components of growth	79
Dwelling starts and population growth	80
Family households	77
Households by age of head	77,78
Housing stock and crowding	81
Province, region	82
Vital statistics	79
Prices	
Construction costs	73
Consumer Price Index	71,72
New House Price Indexes	74,75,76
Public Funds Authorized Under NHA	
Grants, contributions and subsidies	57
Non-budgetary funds	57
Province	58
Rents	
Average	34
Index	71
Starts	
Intended market	21,23,24
Metropolitan areas	8,19,20,23,24
Principal source of financing	18,19,20
Province	6,7,14,16,18,21
Region	6,7,14,16,18
Seasonally adjusted	3
Total	1,2,13
Type of dwelling	2,10,13,14,16,18,19,20, 21,23,24
Urban area	8,10
Subsidies	
Gross annual commitments under Section 95	59
Under Construction	
Metropolitan area	10
Province	6,7
Region	6,7
Total	1,2
Type of dwelling	12
Urban area	12
Vacancy Rates	
Average rents	34
Metropolitan areas	30,31,32
Number of bedrooms	31,34
Province	28,32
Size of structure	29

Index

	Tableau
Prêts hypothécaires	
LNH:	
copropriétés	53
en cours	55
logements existants	41,43,44,45,46,47, 48,49,50,62
logements neufs	41,43,44,45,46,47, 48,49,50,62
par genre de prêteur	43,44,45,46,47,48,49,50
par province et région	49,50
par type de logement	49,50
par type de prêt	64
voir Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques	
LNH et ordinaires:	
copropriétés	53
logements existants	41,42,43,44,45,46,47,48
logements neufs	41,42,43,44,45,46,47,48
par genre de prêteur	41,42,43,44,45,46,47,48
par type de logement	45,46
propriétés non résidentielles	42
Ordinaires:	
copropriétés	53
logements existants	43,44,45,46,47,48,51,52
logements neufs	43,44,45,46,47,48,51,52
par genre de prêteur	43,44,45,46,47,48,51,52
par province et région	47,48,51,52
par type de logement	45,46,51,52
Taux d'intérêt	57
Subventions	
Engagements annuels bruts aux termes de l'article 95	59
Taux d'inoccupation	
loyer moyen	34
par région métropolitaine	30,31,32
par taille d'immeuble	29
par province	28,32
selon le nombre de chambres	31,34
Taux d'intérêt	
voir Prêts hypothécaires	

CMHC SCHL
Helping to house Canadians

- HOUSING INFORMATION MONTHLY
- CANADIAN HOUSING STATISTICS (ANNUAL)
- MONTHLY HOUSING STATISTICS

MAIL TO



EDM/CMHC
P O Box 3077
Markham On L3R 6G4

PHONE



1-800-668-CMHC

Charge to VISA, American Express or MasterCard. Outside Canada call (416) 282-2950. To avoid double billing, please do not send confirmation.

FAX TO



1-800-463-3853
Outside Canada
1-416-282-1897

VISA, American Express, MasterCard and Purchase Orders only. To avoid double billing, please do not send confirmation. A fax will be treated as an original order.

METHOD OF PAYMENT

Check only one (Individuals must prepay all orders.)

☐ **Please charge my**
☐ VISA ☐ American Express ☐ MasterCard

Card Number

Expiry Date

Signature

☐ **Payment enclosed** $

Please make cheque or money order payable to EDM/CMHC

☐ **Purchase Order Number for Orders over $20.00 (Please enclose)**

Please Print

Name	Position Title	
Company or Organization		
Address		
City	Province/State	Postal/Zip Code
Telephone Number	Fax Number	

PUBLICATION	CATALOGUE NUMBER	UNIT PRICE*	QUANTITY	TOTAL - $
Housing Information Monthly (12 Issues) Specify Start Month ( ) Year ( )	6270A	$200.00		
Housing Information Monthly Single Issue (Specify Month Required _____)	HIM 01-HIM 12	$20.00		
Canadian Housing Statistics (Annual) (Usually published in April)	5958B	$50.00		
Monthly Housing Statistics (12 issues) Specify Start Month ( ) Year ( )	4300B	$48.00		
Canadian Housing Statistics (Annual) Monthly Housing Statistics (12 issues)	4016B	$80.00**		
Note: Prices in this catalogue supersede those in previous CMHC catalogues and announcements, and are subject to change without notice.		**Subtotal**		
Canadian clients pay in Canadian funds and add 7% GST. Foreign clients pay total amount in U.S. funds. Prices for U.S. and foreign clients are shown in U.S. dollars.		**GST (7%)** (Canadian clients only) Registration Number 100756428		
* Price includes shipping and handling charges ** An $18.00 savings if ordered together		**GRAND TOTAL**		

THANK YOU FOR YOUR ORDER

CMHC 2911 1/96

Canada Mortgage and Housing Corporation is subject to the *Privacy Act*. Individuals have a right of access to CMHC controlled information about themselves.

Canada

SCHL CMHC
Question habitation, comptez sur nous

- BULLETIN MENSUEL D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT
- STATISTIQUES DU LOGEMENT AU CANADA (ANNUEL)
- STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION

PAR LA POSTE

EDM/SCHL
C.P. 3077
Markham (Ont.)
L3R 6G4

PAR TÉLÉPHONE

1-800-463-SCHL

Cartes de crédit Visa, American Express et MasterCard. Commandes de l'étranger : (416) 282-2950. Pour éviter une double facturation, veuillez ne pas envoyer de confirmation.

PAR TÉLÉCOPIEUR

1-800-463-3853

Commandes de l'étranger : 1-416-282-1897

Cartes de crédit Visa, American Express et MasterCard et bons de commande seulement. Pour éviter une double facturation, veuillez ne pas envoyer de confirmation. Les commandes reçues par télécopieur seront traitées comme des commandes originales.

MODE DE PAIEMENT

COCHEZ UNE SEULE CASE
(Toutes les commandes doivent être payées d'avance.)

☐ **Je désire payer par carte de crédit :**

☐ VISA ☐ American Express ☐ MasterCard

N° de carte

Date d'expiration

Signature

☐ **Paiement inclus** $

Veuillez libeller le chèque ou le mandat à l'ordre de EDM/SCHL

☐ **N° du bon de commande pour commandes de plus de 20 $ (Veuillez l'inclure)**

Veuillez écrire en caractères d'imprimerie

Votre nom	Votre titre	
Nom de la société ou de l'organisme		
Adresse		
Ville	Province/État	Code postal/Zip Code
N° de téléphone	N° de télécopieur	

PUBLICATION	N° DE CATALOGUE	PRIX UNITAIRE *	QUANTITÉ	TOTAL - $
Bulletin mensuel d'information sur le logement (12 numéros) Indiquer le mois initial ( ) et l'année ( )	6270A	200,00 $		
Bulletin mensuel d'information sur le logement Numéro individuel (indiquer le mois _____)	HIM 01-HIM 12	20,00 $		
Statistique du logement au Canada (annuel) (habituellement publié en avril)	5958B	50,00 $		
Statistiques mensuelles sur l'habitation (12 numéros) Indiquer le mois initial ( ) et l'année ( )	4300B	48,00 $		
Statistique du logement au Canada (annuel) Statistiques mensuelles sur l'habitation (12 numéros)	4016B	80,00 $**		
Note: Les prix figurant dans ce catalogue peuvent être modifiés sans préavis et remplacent ceux qui sont inscrits dans les autres catalogues ou annonces de la SCHL.		**Total partiel**		
Les clients canadiens doivent régler leur facture en dollars canadien, en y ajoutant la TPS de 7%. Les prix affichés pour les clients étrangers sont en dollars US, et les commandes provenant de l'extérieur doivent être payées en devises américaines.		**TPS (7%)** (Clients canadiens seulement) N° d'enregistrement 100756428		
* le montant inclu les frais d'expéditions et de manutentions ** une économie de 18,00 $ si commandé ensemble		**TOTAL GLOBAL**		

MERCI POUR VOTRE COMMANDE

SCHL 2911 1/96

La Société canadienne d'hypothèques et de logement est assujettie à la *Loi sur la protection des renseignements personnels*. Tout individu a droit d'accès aux renseignements que détient la SCHL à son sujet.

Canada



NHA/LNH 5958/96

NADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION · SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET

CA1
MH 21
-H52

1996

CANADIAN HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES DU LOGEMENT AU CANADA

Qualité, coût abordable et choix pour les Canadiens et les Canadiennes en matière d'habitation.

NOTRE MISSION

Committed to housing quality, affordability and choice for Canadians

OUR MISSION

CMHC SCHL

Helping to house Canadians

Question habitation, comptez sur nous

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

Canadian Housing Statistics

Statistiques du logement au Canada

1 9 9 6



CMHC offers a wide range of housing-related information.
For details, contact your local CMHC office

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

Canada

© 1997, Canada Mortgage and Housing Corporation

ISBN 0-660-60245-8
Cat. No. : NH 12-1/1996
Printed in Canada
Produced by CMHC

© 1997, Société canadienne d'hypothèques et de logement

ISBN 0-660-60245-8
N° de cat.: NH 12-1/1996
Imprimé au Canada
Réalisation : SCHL

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955, when it replaced *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961, it has been published annually with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage-lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation and from Statistics Canada. The sources of data are indicated at the end of the report, with explanatory notes. Separate English and French editions of the report were published until 1963. The first bilingual report was published in 1964.

Market Analysis Centre
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, May 1997
For further information,
telephone 1-800-668-2642

Avant-propos

Statistiques du logement au Canada (autrefois appelé *Statistique du logement au Canada*) a pris la place, en 1955, de *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le rapport parassait tout les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuel. Ces repports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des activités de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources sont indiquées à la fin du rapport, où se trouvent également des notes explicatives. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Centre d'analyse de marché
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, mai 1997
Pour de plus amples renseignements,
composer 1-800-668-2642

Table of Contents

	Pages
Tables	
House Building Activity	5
Mortgage Lending	45
Construction, Land and Housing Costs	76
Demographic Aspects of Housing Demand	80
Explanatory and Source Notes	86
Index	92

Table des matières

	Pages
Tableaux	
Construction d'habitations	5
Crédit hypothécaire	45
Frais d'habitation, coûts de construction et prix de terrains	76
Demande de logements: facteurs démographiques	80
Notes explicatives et sources	86
Index	92

House Building Activity

National Highlights

During 1996, total housing starts rose in Canada for the first time in three years. Housing demand strengthened, spurred by further declines in interest rates, and starts rose 12.4 per cent, to 124,713 units.

The price of new housing, as measured by the New House Price Index, continued to fall in 1996, and was down by 2.0 per cent from the previous year. This trend also contributed to stronger housing demand during the year despite competition from existing homes. Residential sales reported through the Multiple Listing Service skyrocketed to 320,747 units, up 27 per cent from the preceding year, with a slight average price rise of 0.5 per cent.

The continuing decline in mortgage rates also helped home buyers. At the short end, of the market, one-year mortgage rates fell by 2.2 percentage points from 1995 to an average 6.26 per cent in 1996. Three-year rates dropped by 1.5 percentage points to 7.4 per cent and the five-year rate declined 1.3 percentage points to 7.9 per cent.

These factors continued to make housing more affordable than at any time in more than twenty years. Some improvement in other economic factors, such as employment and incomes, increased consumer confidence and brought buyers back to the housing market.

Stronger housing demand continued to reduce the inventory of completed and unoccupied housing. First-time buyers continued to drive the market, as they took advantage of the favourable conditions and incentives such as the First Home Loan Insurance program and the Home Buyers Plan for First-Time Buyers. By December, the inventory of single and semi-detached homes fell 24 per cent from the preceding year. An encouraging sign in 1996 was a decline in the inventory of row and apartment housing.

Construction of single-detached homes jumped dramatically in 1996 (21.1 per cent). Row housing and semi-detached units also rose by more than 20 per cent. In contrast, the construction of rental units declined again, by 14.9 per cent.

Regionally, housing starts increased in all provinces except Nova Scotia (-2.6 per cent). Saskatchewan, buoyed by strong markets in Regina and Saskatoon, had the biggest increase (43.2 per cent). Construction in Prince Edward Island rose by 25.3 per cent, thanks in part to construction of the fixed link, and Ontario starts went up by 20.2 per cent.

The strength in construction of typically lower priced units, such as row houses and semi-detached units, suggests that current construction and mortgage costs are making purchasing a favourable alternative to renting and encouraging a greater number of households to become owners.

Rental vacancy rates remained unchanged from October of 1995, at 4.5 per cent. Smaller rates of household formation among young people are keeping the vacancy rate stubbornly high, holding rents in check and severely limiting construction of new rental units.

Construction d'habitations

Points saillants à l'échelle nationale

En 1996, la construction d'habitations au Canada a augmenté pour la première fois en trois ans. La demande de logements s'est raffermie, à la faveur de la baisse des taux d'intérêt. Le nombre de mises en chantier a augmenté de 12,4 % pour s'établir à 124 713 logements.

Le prix des logements neufs, selon l'Indice des prix des logements neufs, a continué de diminué en 1996, reculant de 2 % par rapport à l'année précédente. Ce mouvement a contribué au renforcement de la demande de logements au cours de l'année, malgré la concurrence du marché des logements existants. Les ventes rapportées par le Service interagences (S.I.A.)* ont grimpé de 27 % par rapport à l'année précédente pour atteindre 320 747 logements, le prix moyen ayant progressé de 0,5 % par rapport à 1995.

La baisse continue des taux hypothécaires a également avantagé les acheteurs de logement. Sur le marché des capitaux à court terme, les taux hypothécaires de un an ont reculé de 2,2 points de pourcentage par rapport à 1995 pour s'établir en moyenne à 6,26 % en 1996. Les taux de trois ans sont descendus à 7,4 % perdant 1,5 point de pourcentage et les taux de cinq ans ont diminué de 1,3 point pour se fixer à 7,9 %.

Ces facteurs ont eu pour effet d'accroître l'abordabilité des logements qui n'a jamais été aussi élevée en plus de vingt ans. L'amélioration de certains autres facteurs économiques, comme l'emploi et le revenu, a entraîné l'accroissement de la confiance des consommateurs et a ramené les acheteurs sur le marché du logement.

La hausse de la demande de logements a donné lieu à la réduction du stock de logements achevés et inoccupés. Les accédants à la propriété ont continué de dominer le marché, en profitant des conditions favorables et des programmes d'encouragement, comme le Programme d'assurance-prêt pour accédants à la propriété et le Régime d'accession à la propriété. En décembre, le stock de maisons individuelles et jumelées avait baissé de 24 % par rapport à l'année précédente. La diminution du stock d'appartements et de logements en rangée a été un signe encourageant en 1996.

La construction de maisons individuelles a augmenté considérablement en 1996 (21,1 %). Les mises en chantier de logements en rangée et de maisons jumelées se sont également accrues de plus de 20 %. Par contre, la construction de logements locatifs a enregistré une autre baisse, laquelle a atteint 14,9 %.

À l'échelle régionale, les mises en chantier ont augmenté dans toutes les provinces, sauf en Nouvelle-Écosse (-2,6 %). La Saskatchewan, soutenue par la forte activité à Regina et à Saskatoon, a enregistré la hausse la plus importante (43,2 %). À l'Île-du-Prince-Édouard, la construction a progressé de 25,3 %, en partie grâce à la construction du raccordement permanent. En Ontario, les mises en chantier ont augmenté de 20,2 %.

Compte tenu de la vigueur de la construction de logements à bas prix, comme les logements en rangée et les maisons jumelées, et du coût du crédit hypothécaire, l'achat d'une maison constitue une option intéressante comparativement à la location, ce qui incite un grand nombre de locataires à accéder à la propriété.

Le taux d'inoccupation des logements locatifs n'a changé par rapport à octobre 1995, demeurant à 4,5 %. Le ralentissement de la formation des ménages parmi les jeunes adultes maintient le taux d'inoccupation à un niveau élevé, ce qui limite les hausses de loyer et freine considérablement la construction de logements locatifs.

Regional Review

British Columbia housing starts rose by a modest 2.1 per cent, to 27,641 units, despite a slower provincial economy. The New House Price Index fell 8.3 per cent in Vancouver and 7.8 per cent in Victoria. The resale market experienced a healthy recovery in 1996: MLS sales rose 24.2 per cent and prices declined 1.4 per cent.

Inventories of unoccupied new dwellings fell in Vancouver (-22.2 per cent) and Victoria (-51.9 per cent). The rental market continued to ease, as the vacancy rate rose to 2.8 per cent in October 1996 from 2.3 per cent a year earlier.

Prairie province starts rebounded in 1996, as the new home market went up by 21.9 per cent. A jump of 81 per cent in semi-detached starts offset declines in row and apartment construction while single-detached starts increased by 26.4 per cent.

The main reason for the increase was a turnaround in the Alberta market, which accounted for nearly 80 per cent of activity in the region. Strong demand reduced the inventories of completed and unoccupied housing in both Edmonton and Calgary. Continued strong markets in Saskatoon and Regina and a recovery in Winnipeg helped boost starts in the region.

In Ontario, the 20.2 per cent increase in starts was one of the largest in the country. An improving economy sparked the recovery, after recording the lowest activity level in ten years during 1995. Gains in single, semi and row units were offset by a continued decline in apartment unit construction.

Inventories of completed and unoccupied row and apartment units were very low. Even the modest backlog of single and semi-detached homes seen in 1995 has been reduced. As a result, much of the demand increase was met with new construction.

In Quebec, starts rose by 6.1 per cent as favourable buying conditions reinforced the trend toward ownership. While the upswing was good news, activity is still near ten-year lows, as falling migration and low rates of household formation beset a stronger recovery.

Falling inventories of completed and unoccupied units during the year indicated that builders are not getting ahead of the market. Apartment construction continues to decline in response to weaker demand on the rental side of the market.

In the Atlantic provinces, the 8.9 per cent gain in housing starts was limited by a decline in Nova Scotia, the only province in Canada to record a drop in activity. Construction projects, such as the fixed link between PEI and New Brunswick and the Hibernia project in Newfoundland, provided the economic lift to boost housing starts.

Long-term strength in the housing markets can come if the economies of the region add to their resource-base strengths. New Brunswick is leading the way in the region: its diversifying economy, specializing in telecommunications, is stimulating investment in information technology and related infrastructure.

* Multiple Listing Service (MLS) is a registered certification mark owned by the Canadian Real Estate Association.

Les régions

En Colombie-Britannique, le nombre de mises en chantier a augmenté de 2,1 % pour s'établir à 27 641 logements malgré le ralentissement de l'économie provinciale. L'Indice des prix des logements neufs a baissé de 8,3 % à Vancouver et de 7,8 % à Victoria. Le marché de la revente s'est raffermi de belle façon en 1996. Les ventes S.I.A. ont augmenté de 24,2 % alors que les prix ont fléchi de 1,4 %.

Le stock de logements neufs inoccupés a diminué à Vancouver (-22,2 %) et à Victoria (-51,9 %). Le marché locatif a été plus équilibré, le taux d'inoccupation ayant passé de 2,3 % en 1995 à 2,8 % en octobre 1996.

Dans les provinces des Prairies, la construction s'est redressée en 1996 et le marché du neuf a progressé de 21,9 %. Les mises en chantier de maisons jumelées ont bondi de 81 %, faisant contrepoids à la baisse de la construction d'appartements et de logements en rangée. Les mises en chantier de maisons individuelles ont pour leur part augmenté de 26,4 %.

La hausse de l'activité est principalement attribuable à la reprise du marché de l'Alberta qui a enregistré près de 80 % des mises en chantier de la région. La forte demande a réduit le stock de logements achevés et inoccupés tant à Edmonton qu'à Calgary. La vigueur continue des marchés de Saskatoon et de Regina ainsi que le redressement de l'activité à Winnipeg ont stimulé la construction dans la région.

En Ontario, les mises en chantier ont progressé de 20,2 %, ce qui constitue l'une des hausses les plus importantes au pays. L'amélioration de l'économie a favorisé la reprise, après une année durant laquelle l'activité est descendue à son plus bas niveau d'activité en dix ans. Les gains réalisés dans la catégorie des logements individuels, jumelés et en rangée ont été neutralisés par le fléchissement de la construction d'appartements.

Le stock d'appartements et de logements en rangée achevés et inoccupés a atteint un très bas niveau. Même le faible stock de maisons individuelles et jumelées observé en 1995 a diminué. Par conséquent, la hausse de la demande a été satisfaite en grande partie par les mises en chantier.

Au Québec, les mises en chantier ont progressé de 6,1 %, les bonnes conditions d'achat ayant favorisé l'accession à la propriété. Malgré cette hausse, l'activité est demeurée près des niveaux les plus bas en dix ans. Cette situation résulte de la baisse de la migration et de la formation des ménages qui freinent la reprise.

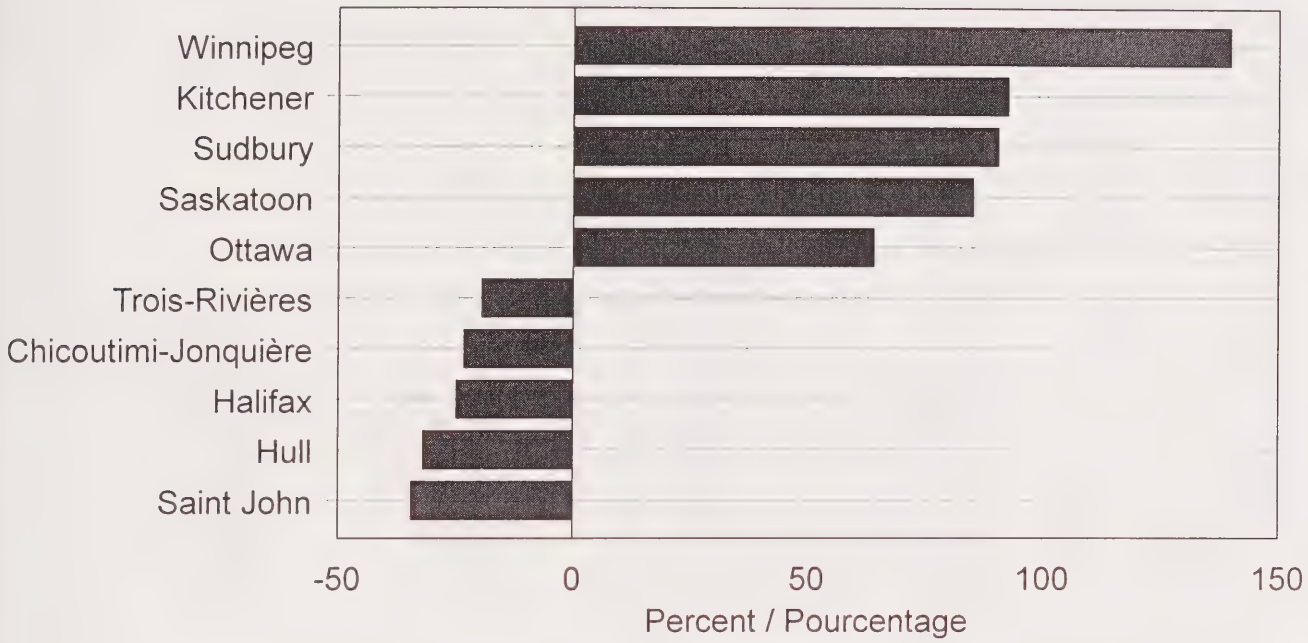
La diminution du stock de logements achevés et inoccupés au cours de l'année indique que les constructeurs ne cherchent pas à devancer le marché. La construction d'appartements continue de fléchir en raison de l'affaiblissement de la demande de logements locatifs.

Dans les provinces de l'Atlantique, la hausse de 8,9 % des mises en chantier a été limitée par le fléchissement de l'activité en Nouvelle-Écosse, seule province au Canada à avoir enregistré une baisse d'activité. Les grands chantiers de construction, comme le raccordement permanent entre l'Î.-P.-É. et le Nouveau-Brunswick et le projet Hibernia à Terre-Neuve, ont eu un effet d'entraînement sur les mises en chantier.

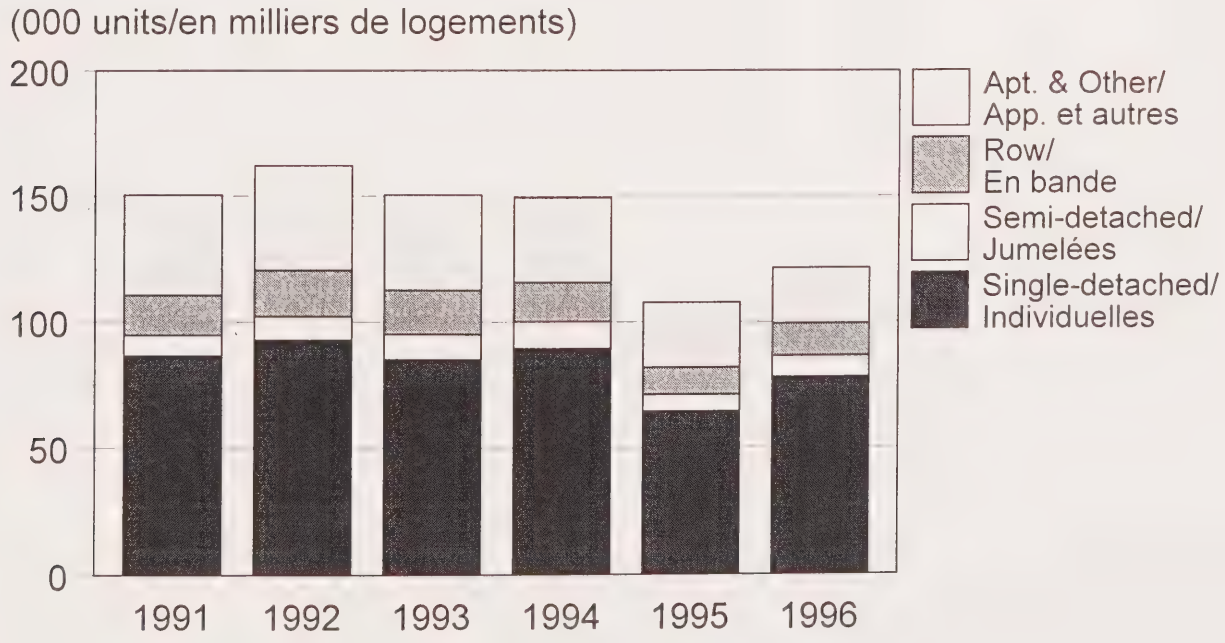
Le marché du logement pourrait s'accroître à long terme si les économies de la région, qui reposent sur les ressources naturelles, diversifient leurs activités. Le Nouveau-Brunswick joue un rôle de premier plan à l'échelon régional : la diversification de son économie, qui se spécialise en télécommunications, favorise les investissements dans la technologie de l'information et les infrastructures connexes.

* «Multiple Listing Service (MLS)» et Service interagences (S.I.A.) sont des marques d'accréditation enregistrées de l'Association canadienne de l'immeuble.

Top Five Percentage Increases/Decreases in Metro Area New Construction
Cinq plus importantes hauses et baisses (en pourcentage) des mises en chantier dans les régions métropolitaines



Housing Starts by Type
Mises en chantier par type
1991-1996



Housing Starts by Region
Mises en chantier par région
1995-1996

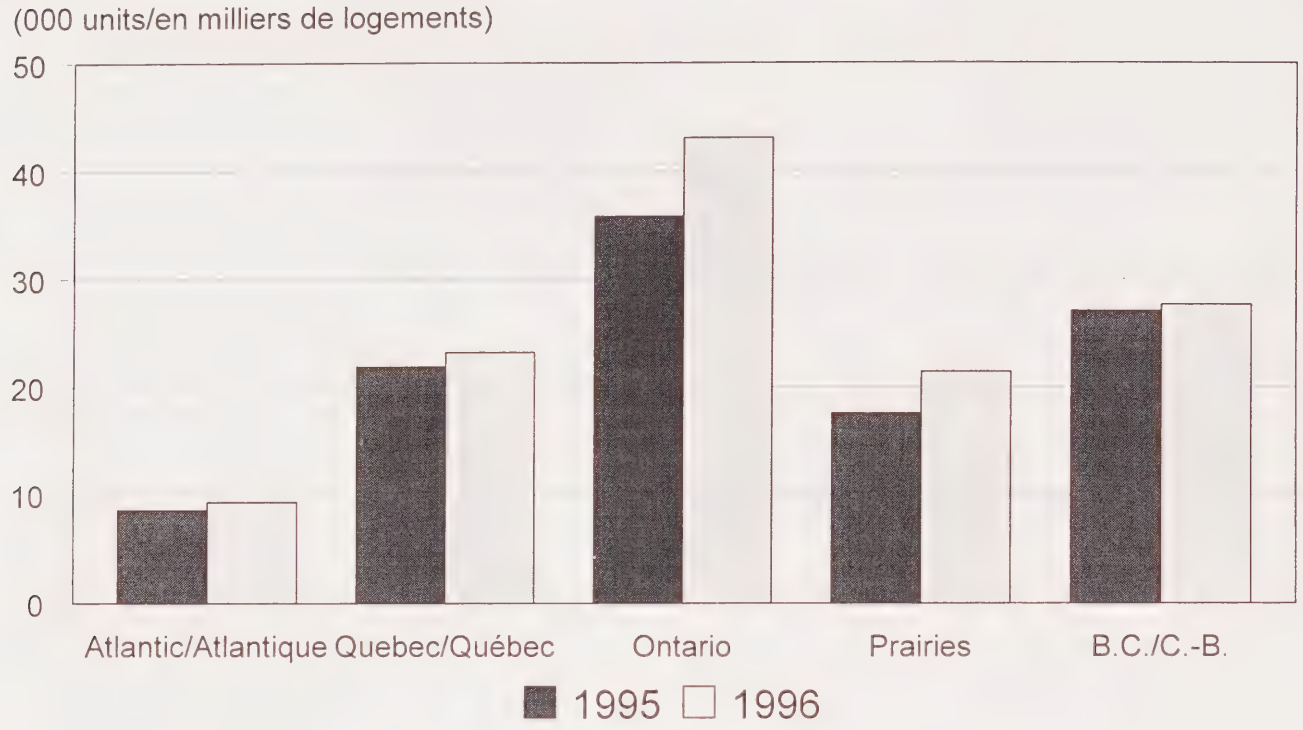


Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1964-1996
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1964-1996

Period *Année*	Starts *Mis en chantier*			Completions *Achevés*			Under Construction *En construction*	
	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10 000 âmes et plus*	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10 000 âmes et plus*	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10 000 âmes et plus*	Canada
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930
1984	110,874	24,026	134,900	127,303	25,709	153,012	50,995	63,899
1985	139,408	26,418	165,826	117,750	21,356	139,106	71,667	86,366
1986	170,863	28,922	199,785	156,072	28,533	184,605	86,400	101,440
1987	215,340	30,646	245,986	188,839	29,137	217,976	112,925	127,747
1988	189,635	32,927	222,562	187,305	29,227	216,532	113,427	131,452
1989	183,323	32,059	215,382	185,613	31,758	217,371	109,935	127,563
1990	150,620	31,010	181,630	175,079	31,084	206,163	83,813	100,672
1991	130,094	26,103	156,197	135,159	24,855	160,014	77,716	95,035
1992	140,126	28,145	168,271	146,274	26,971	173,245	69,747	87,518
1993	129,988	25,455	155,443	132,749	29,045	161,794	69,953	79,761
1994	127,346	26,711	154,057	134,076	28,009	162,085	59,204	71,562
1995	89,526	21,407	110,933	99,089	20,412	119,501	49,164	62,039
1996	101,804	22,909	124,713	95,980	21,854	117,834	54,604	70,670
1994 J/F/M	20,721	3,157	23,878	23,761	5,008	28,769	62,685	74,679
A/M/J	42,212	9,175	51,387	30,424	6,730	37,154	74,781	89,143
J/A/S	35,337	8,567	43,904	44,517	8,946	53,463	65,532	79,492
O/N/D	29,076	5,812	34,888	35,374	7,325	42,699	59,204	71,562
1995 J/F/M	16,875	2,427	19,302	22,102	4,098	26,200	53,910	64,561
A/M/J	26,650	6,440	33,090	24,516	4,448	28,964	56,118	68,490
J/A/S	23,916	6,451	30,367	28,182	6,063	34,245	51,550	64,261
O/N/D	22,085	6,089	28,174	24,289	5,803	30,092	49,164	62,039
1996 J/F/M	13,861	2,781	16,642	17,602	4,183	21,785	45,301	56,759
A/M/J	31,206	7,229	38,435	20,771	4,823	25,594	55,719	69,557
J/A/S	30,052	7,138	37,190	30,293	6,793	37,086	55,345	69,493
O/N/D	26,685	5,761	32,446	27,314	6,055	33,369	54,604	70,670

As at the end of period shown.
Data for 1964-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

À la fin de la période indiquée.
Données de 1964-1965 fondées sur les définitions du recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986, données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, 1992-1996 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois, 1992-1996

Period / *Année*	Starts / *Mis en chantier*					Completions / *Achevés*			Under Construction / *En construction*	
	Centres of 10,000 Population and Over / *Centres de 10 000 âmes et plus*		Canada			Centres of 10,000 Population and Over / *Centres de 10 000 âmes et plus*	Other Areas / *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over / *Centres de 10 000 âmes et plus*	Canada
	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Total					
1992 J	3,358	7,450				12,658			72,533	
F	2,852	7,117	4,067	12,292	27,260	8,879	5,215	35,332	70,691	86,419
M	3,737	8,626				8,580			70,659	
A	6,702	13,251				9,944			73,687	
M	8,357	15,782	7,535	29,503	51,797	11,207	5,790	40,679	78,124	96,501
J	8,180	15,229				13,738			79,076	
J	7,399	14,734				17,256			76,422	
A	6,413	11,715	8,943	27,265	47,602	14,070	7,768	51,401	73,916	92,202
S	6,128	12,210				12,307			73,759	
O	6,347	11,741				14,130			71,062	
N	6,267	11,794	7,600	23,791	41,612	10,752	8,198	45,833	72,068	87,518
D	5,032	10,477				12,753			69,747	
1993 J	3,109	6,476				9,790			66,129	
F	2,941	6,163	2,700	11,813	23,478	7,005	5,970	31,284	65,135	79,144
M	3,594	8,139				8,519			64,715	
A	6,346	13,178				8,970			68,798	
M	7,484	13,203	7,469	26,956	46,815	9,221	5,751	36,602	72,853	89,497
J	7,216	12,965				12,660			73,355	
J	6,606	13,653				16,745			70,272	
A	5,844	11,580	9,042	25,411	44,961	13,275	8,995	52,563	68,538	81,856
S	5,495	10,686				13,548			65,683	
O	5,964	11,879				11,229			66,236	
N	5,171	11,668	6,244	20,919	40,189	11,053	8,329	41,345	66,710	79,761
D	4,631	10,398				10,734			65,953	
1994 J	3,289	6,593				8,906			63,598	
F	2,349	6,537	3,157	11,572	23,878	7,917	5,008	28,769	62,192	74,679
M	3,397	7,591				6,938			62,685	
A	7,057	12,602				8,360			67,035	
M	8,622	14,896	9,175	31,827	51,387	8,744	6,730	37,154	73,271	89,143
J	8,421	14,714				13,320			74,781	
J	7,805	13,322				17,670			70,373	
A	6,274	10,941	8,567	27,460	43,904	13,340	8,946	53,463	67,950	79,492
S	5,880	11,074				13,507			65,532	
O	5,443	10,978				12,872			63,664	
N	4,876	10,330	5,812	18,650	34,888	11,777	7,325	42,699	62,199	71,562
D	3,872	7,768				10,725			59,204	
1995 J	2,712	6,656				8,757			57,113	
F	2,317	5,403	2,427	9,464	19,302	7,324	4,098	26,200	55,152	64,561
M	2,363	4,816				6,021			53,910	
A	4,241	8,750				7,900			54,789	
M	4,769	8,490	6,440	20,265	33,090	7,208	4,448	28,964	56,099	68,490
J	5,433	9,410				9,408			56,118	
J	4,285	8,065				10,877			53,272	
A	4,092	7,802	6,451	18,330	30,367	8,932	6,063	34,245	51,962	64,261
S	4,207	8,049				8,373			51,550	
O	4,284	7,295				8,403			50,363	
N	3,965	7,693	6,089	16,366	28,174	7,208	5,803	30,092	50,704	62,039
D	3,357	7,097				8,678			49,164	
1996 J	2,396	4,211				6,377			46,913	
F	1,865	4,369	2,781	9,227	16,642	5,573	4,183	21,785	45,758	56,759
M	2,811	5,281				5,652			45,301	
A	4,881	7,662				5,609			47,356	
M	6,931	11,650	7,229	25,697	38,435	6,049	4,823	25,594	52,976	69,557
J	7,130	11,894				9,113			55,719	
J	6,572	10,509				10,625			55,583	
A	5,575	9,550	7,138	23,597	37,190	9,553	6,793	37,086	55,620	69,493
S	5,438	9,993				10,115			55,345	
O	4,939	8,247				10,147			53,392	
N	5,241	9,974	5,761	19,475	32,446	8,634	6,055	33,369	54,641	70,670
D	4,500	8,464				8,533			54,604	

As at the end of period shown
Data are on 1991 Census definitions

À la fin de la période indiquée
Données fondées sur les définitions du recensement de 1991

Table 3
Dwelling Starts, Seasonally Adjusted at Annual Rates, 1992-1996
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier, données désaisonnalisées annualisées, 1992-1996 (en milliers)

Period / *Année*	Centres of 10,000 Population and Over / *Collectivités de 10 000 âmes et plus*						CANADA				
	Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
	Single-Detached / *Maisons individuelles*	All Others / *Autres*	Total	Single-Detached / *Maisons individuelles*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly / *Mois* Total	Single-Detached / *Maisons individuelles*	All Others / *Autres*	Total
1992 J	69.8	61.8	131.6					167.2			
F	65.9	82.3	148.2	66.8	70.6	137.4	35.6	183.8	87.1	85.9	173.0
M	64.6	67.6	132.2					167.8			
A	71.4	70.8	142.2					166.9			
M	72.2	77.2	149.4	71.4	73.4	144.8	24.7	174.1	92.5	77.0	169.5
J	70.5	71.9	142.4					167.1			
J	71.5	69.2	140.7					166.7			
A	68.2	62.3	130.5	70.2	68.0	138.2	26.0	156.5	89.6	74.6	164.2
S	71.0	72.3	143.3					169.3			
O	71.3	61.7	133.0					159.2			
N	76.3	62.2	138.5	74.7	63.7	138.4	26.2	164.7	97.8	66.8	164.6
D	76.4	66.9	143.3					169.5			
1993 J	64.0	52.2	116.2					140.0			
F	69.6	55.9	125.5	66.1	59.8	125.9	23.8	149.3	75.3	74.4	149.7
M	64.5	71.0	135.5					159.3			
A	65.3	72.0	137.3					162.4			
M	62.6	56.1	118.7	62.5	63.8	126.3	25.1	143.8	87.2	64.2	151.4
J	60.1	63.3	123.4					148.5			
J	61.6	73.2	134.8					162.2			
A	62.4	69.9	132.3	62.2	68.5	130.7	27.4	159.7	89.3	68.8	158.1
S	63.0	62.2	125.2					152.6			
O	67.4	67.6	135.0					160.3			
N	63.3	74.2	137.5	66.5	70.4	136.9	25.3	162.8	84.4	77.8	162.2
D	69.2	69.4	138.6					163.9			
1994 J	67.8	53.4	121.2					149.0			
F	55.7	66.8	122.5	63.9	61.6	125.5	27.8	150.3	86.2	67.1	153.3
M	68.3	64.8	133.1					160.9			
A	76.1	55.7	131.8					161.5			
M	75.2	61.6	136.8	74.8	63.1	137.9	29.7	166.5	99.8	67.8	167.6
J	73.1	71.9	145.0					174.7			
J	75.5	58.4	133.9					160.4			
A	69.1	58.0	127.1	70.7	58.5	129.2	26.5	153.6	93.9	61.8	155.7
S	67.5	59.2	126.7					153.2			
O	61.4	62.4	123.8					146.3			
N	60.4	62.5	122.9	59.8	56.6	116.4	22.5	145.4	77.1	61.8	138.9
D	57.6	44.9	102.5					125.0			
1995 J	55.7	64.1	119.8					141.1			
F	60.9	49.7	110.6	54.5	51.6	106.1	21.3	131.9	72.7	54.7	127.4
M	46.8	41.0	87.8					109.1			
A	45.4	48.4	93.8					114.2			
M	39.8	37.3	77.1	43.6	43.4	87.0	20.4	97.5	62.0	45.4	107.4
J	45.6	44.4	90.0					110.4			
J	39.6	39.4	79.0					99.2			
A	44.2	42.5	86.7	43.5	40.9	84.4	20.2	106.9	61.5	43.1	104.6
S	46.6	41.0	87.6					107.8			
O	48.5	33.7	82.2					105.8			
N	47.7	39.2	86.9	48.2	39.1	87.3	23.6	110.5	66.6	44.3	110.9
D	48.4	44.8	93.2					116.8			
1996 J	48.0	30.7	78.7					102.8			
F	47.9	41.1	89.0	50.7	38.0	88.7	24.1	113.1	69.4	43.4	112.8
M	56.1	42.1	98.2					122.3			
A	53.7	30.2	83.9					106.7			
M	59.2	48.4	107.6	57.6	43.6	101.2	22.8	130.4	78.9	45.1	124.0
J	60.0	52.1	112.1					134.9			
J	60.6	42.8	103.4					126.6			
A	59.7	45.3	105.0	60.0	45.6	105.6	23.2	128.2	79.5	49.3	128.8
S	59.8	48.7	108.5					131.7			
O	55.8	38.2	94.0					116.8			
N	62.3	51.5	113.8	60.9	45.6	106.5	22.8	136.6	79.9	49.4	129.3
D	64.6	47.1	111.7					134.5			

See Explanatory and Source Notes.
Data are on 1991 Census defintions.

Voir Notes explicatives et sources.
Données fondées sur les définitions de 1991.

Table 4
Dwelling Starts in Urban Centres, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates, 1994-1996 (Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4
Logements mis en chantier dans les agglomérations urbaines, par région, données désaisonnalisées annualisées, 1994-1996 (en milliers)

Period / *Année*	Atlantic/Atlantique			Québec			Ontario		
	Single-Det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Single-Det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Single-Det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total
	Centres 10,000 Population and Over / *Centres de 10 000 âmes et plus*								
1994 J/F/M	4.2	1.8	6.0	11.6	14.6	26.2	22.1	15.7	37.8
A/M/J	5.2	3.2	8.4	14.5	18.1	32.6	27.1	17.2	44.3
J/A/S	4.5	2.9	7.4	12.7	14.7	27.4	28.1	17.2	45.3
O/N/D	3.9	2.4	6.3	10.8	11.9	22.7	24.4	14.4	38.8
1994 J	4.5	2.2	6.7	12.2	14.3	26.5	23.3	15.9	39.2
F	3.5	1.2	4.7	9.7	10.9	20.6	18.0	19.8	37.8
M	4.7	2.1	6.8	13.0	18.5	31.5	25.0	11.5	36.5
A	5.2	1.5	6.7	15.2	18.5	33.7	27.5	16.2	43.7
M	5.1	2.8	7.9	14.3	19.6	33.9	27.5	16.9	44.4
J	5.4	5.3	10.7	14.0	16.1	30.1	26.3	18.5	44.8
J	4.6	2.2	6.8	13.7	16.1	29.8	28.8	17.5	46.3
A	4.4	2.8	7.2	12.6	16.2	28.8	27.5	16.0	43.5
S	4.4	3.7	8.1	11.9	11.9	23.8	28.0	18.1	46.1
O	3.9	2.2	6.1	11.3	11.0	22.3	26.2	20.7	46.9
N	3.9	2.9	6.8	10.4	12.3	22.7	24.6	13.6	38.2
D	4.0	2.0	6.0	10.6	12.4	23.0	22.3	9.0	31.3
1995 J/F/M	3.7	2.0	5.7	10.4	9.2	19.6	20.1	17.7	37.8
A/M/J	3.3	2.3	5.6	7.9	8.7	16.6	15.8	14.0	29.8
J/A/S	3.1	2.3	5.4	7.5	6.3	13.8	14.9	14.6	29.5
O/N/D	3.5	1.6	5.1	7.2	6.7	13.9	17.9	15.8	33.7
1995 J	2.9	2.9	5.8	10.8	12.2	23.0	20.2	15.9	36.1
F	5.3	0.9	6.2	11.4	9.3	20.7	22.4	16.5	38.9
M	3.0	2.3	5.3	9.0	6.1	15.1	17.6	20.6	38.2
A	3.6	0.5	4.1	8.5	12.1	20.6	15.9	16.1	32.0
M	3.1	2.7	5.8	7.9	7.4	15.3	13.5	10.4	23.9
J	3.1	3.6	6.7	7.3	6.5	13.8	18.1	15.5	33.6
J	2.9	2.1	5.0	7.5	6.2	13.7	12.1	12.3	24.4
A	3.4	2.4	5.8	7.2	6.4	13.6	15.4	16.7	32.1
S	3.0	2.3	5.3	7.7	6.4	14.1	17.3	14.9	32.2
O	3.6	2.0	5.6	7.3	7.2	14.5	17.6	10.7	28.3
N	3.6	1.3	4.9	7.1	6.2	13.3	17.6	16.7	34.3
D	3.4	1.6	5.0	7.2	6.8	14.0	18.5	20.1	38.6
1996 J/F/M	3.9	1.7	5.6	6.4	6.9	13.3	20.6	12.8	33.4
A/M/J	4.5	2.0	6.5	8.4	7.9	16.3	22.5	15.2	37.7
J/A/S	4.2	1.4	5.6	7.8	7.5	15.3	24.3	16.6	40.9
O/N/D	4.4	2.1	6.5	8.1	9.3	17.4	25.7	17.6	43.3
1996 J	3.2	1.6	4.8	5.2	4.3	9.5	20.3	13.6	33.9
F	3.7	0.9	4.6	6.6	7.9	14.5	19.1	14.1	33.2
M	4.9	2.7	7.6	7.3	8.4	15.7	22.3	10.7	33.0
A	5.7	1.6	7.3	7.6	6.6	14.2	20.8	9.3	30.1
M	4.3	2.0	6.3	9.1	8.1	17.2	22.5	19.2	41.7
J	3.6	2.3	5.9	8.6	8.9	17.5	24.2	17.1	41.3
J	4.2	1.0	5.2	7.6	6.1	13.7	25.1	14.3	39.4
A	3.9	2.1	6.0	8.1	8.1	16.2	23.8	16.2	40.0
S	4.5	1.2	5.7	7.8	8.3	16.1	24.0	19.2	43.2
O	3.3	2.0	5.3	7.7	8.5	16.2	23.5	16.8	40.3
N	4.8	2.0	6.8	8.3	11.9	20.2	25.8	16.1	41.9
D	5.2	2.3	7.5	8.2	7.5	15.7	27.8	19.9	47.7

See Explanatory and Source Notes
Data on 1991 Census definitions

Voir Notes explicatives et sources
Données fondées sur les définitions de 1991

Table 5
Dwelling Starts in Urban Centres, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates, 1994-1996 (Thousands of Dwelling Units)

Tableau 5
Logements mis en chantier dans les agglomérations urbaines, par région, données désaisonnalisées annualisées, 1994-1996 (en milliers)

Period *Année*	Prairies			B.C./C.-B.			Total		
	Single-Det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Single-Det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total	Single-Det'd *Maisons individuelles*	All Others *Autres*	Total
	Centres 10,000 Population and Over *Centres de 10 000 âmes et plus*								
1994 J/F/M	12.7	4.9	17.6	13.3	24.6	37.9	63.9	61.6	125.5
A/M/J	13.5	4.7	18.2	14.5	19.9	34.4	74.8	63.1	137.9
J/A/S	11.8	4.7	16.5	13.6	19.0	32.6	70.7	58.5	129.2
O/N/D	9.6	5.4	15.0	11.1	22.5	33.6	59.8	56.6	116.4
1994 J	13.8	5.2	19.0	14.0	15.8	29.8	67.8	53.4	121.2
F	12.4	5.1	17.5	12.1	29.8	41.9	55.7	66.8	122.5
M	11.8	4.4	16.2	13.8	28.3	42.1	68.3	64.8	133.1
A	13.8	3.7	17.5	14.4	15.8	30.2	76.1	55.7	131.8
M	13.7	4.2	17.9	14.6	18.1	32.7	75.2	61.6	136.8
J	12.9	6.2	19.1	14.5	25.8	40.3	73.1	71.9	145.0
J	14.1	3.8	17.9	14.3	18.8	33.1	75.5	58.4	133.9
A	10.8	4.4	15.2	13.8	18.6	32.4	69.1	58.0	127.1
S	10.5	5.9	16.4	12.7	19.6	32.3	67.5	59.2	126.7
O	9.7	6.0	15.7	10.3	22.5	32.8	61.4	62.4	123.8
N	10.3	5.2	15.5	11.2	28.5	39.7	60.4	62.5	122.9
D	8.9	4.9	13.8	11.8	16.6	28.4	57.6	44.9	102.5
1995 J/F/M	10.1	4.2	14.3	10.2	18.5	28.7	54.5	51.6	106.1
A/M/J	8.3	3.2	11.5	8.3	15.2	23.5	43.6	43.4	87.0
J/A/S	9.5	3.7	13.2	8.5	14.0	22.5	43.5	40.9	84.4
O/N/D	10.0	3.4	13.4	9.6	11.6	21.2	48.2	39.1	87.3
1995 J	11.4	4.3	15.7	10.4	28.8	39.2	55.7	64.1	119.8
F	10.5	5.5	16.0	11.3	17.5	28.8	60.9	49.7	110.6
M	8.4	2.9	11.3	8.8	9.1	17.9	46.8	41.0	87.8
A	8.5	4.2	12.7	8.9	15.5	24.4	45.4	48.4	93.8
M	7.8	3.0	10.8	7.5	13.8	21.3	39.8	37.3	77.1
J	8.7	2.5	11.2	8.4	16.3	24.7	45.6	44.4	90.0
J	8.6	6.1	14.7	8.5	12.7	21.2	39.6	39.4	79.0
A	9.7	3.5	13.2	8.5	13.5	22.0	44.2	42.5	86.7
S	10.2	1.5	11.7	8.4	15.9	24.3	46.6	41.0	87.6
O	10.1	5.1	15.2	9.9	8.7	18.6	48.5	33.7	82.2
N	9.4	2.2	11.6	10.0	12.8	22.8	47.7	39.2	86.9
D	10.5	2.9	13.4	8.8	13.4	22.2	48.4	44.8	93.2
1996 J/F/M	10.1	3.9	14.0	9.7	12.7	22.4	50.7	38.0	88.7
A/M/J	11.8	3.4	15.2	10.4	15.1	25.5	57.6	43.6	101.2
J/A/S	13.2	3.2	16.4	10.5	16.9	27.4	60.0	45.6	105.6
O/N/D	12.3	4.1	16.4	10.4	12.5	22.9	60.9	45.6	106.5
1996 J	9.5	1.8	11.3	9.8	9.4	19.2	48.0	30.7	78.7
F	9.6	2.4	12.0	8.9	15.8	24.7	47.9	41.1	89.0
M	11.3	7.5	18.8	10.3	12.8	23.1	56.1	42.1	98.2
A	9.8	2.4	12.2	9.8	10.3	20.1	53.7	30.2	83.9
M	12.7	3.8	16.5	10.6	15.3	25.9	59.2	48.4	107.6
J	12.9	4.1	17.0	10.7	19.7	30.4	60.0	52.1	112.1
J	13.2	1.4	14.6	10.5	20.0	30.5	60.6	42.8	103.4
A	13.6	4.1	17.7	10.3	14.8	25.1	59.7	45.3	105.0
S	12.7	4.2	16.9	10.8	15.8	26.6	59.8	48.7	108.5
O	11.5	2.4	13.9	9.8	8.5	18.3	55.8	38.2	94.0
N	12.8	5.6	18.4	10.6	15.9	26.5	62.3	51.5	113.8
D	12.6	4.2	16.8	10.8	13.2	24.0	64.6	47.1	111.7

See Explanatory and Source Notes
Data on 1991 Census definitions

Voir Notes explicatives et sources.
Données fondées sur les définitions de 1991

Table 6
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Region and Province, 1986-1996 (Dwelling Units)

Tableau 6
Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province, 1986-1996

Period / *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Starts						*Mis en chantier*							
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1989	3,536	815	5,359	3,681	13,391	49,058	93,337	4,084	1,906	14,712	20,702	38,894	215,382
1990	3,245	762	5,560	2,683	12,250	48,070	62,649	3,297	1,417	17,227	21,941	36,720	181,630
1991	2,836	553	5,173	2,872	11,434	44,654	52,794	1,950	998	12,492	15,440	31,875	156,197
1992	2,271	644	4,673	3,310	10,898	38,228	55,772	2,310	1,869	18,573	22,752	40,621	168,271
1993	2,405	645	4,282	3,693	11,025	34,015	45,140	2,425	1,880	18,151	22,456	42,807	155,443
1994	2,243	669	4,748	3,203	10,863	34,154	46,645	3,197	2,098	17,692	22,987	39,408	154,057
1995	1,712	422	4,168	2,300	8,602	21,885	35,818	1,963	1,702	13,906	17,571	27,057	110,933
1996	2,034	554	4,059	2,722	9,369	23,220	43,062	2,318	2,438	16,665	21,421	27,641	124,713
1995 J/F/M	111	26	434	74	645	3,407	6,042	258	144	2,580	2,982	6,226	19,302
A/M/J	465	140	1,424	764	2,793	9,039	9,519	544	567	3,387	4,498	7,241	33,090
J/A/S	686	154	1,327	947	3,114	4,681	10,102	703	591	4,144	5,438	7,032	30,367
O/N/D	450	102	983	515	2,050	4,758	10,155	458	400	3,795	4,653	6,558	28,174
1996 J/F/M	165	46	335	113	659	2,845	5,189	237	324	2,529	3,090	4,859	16,642
A/M/J	506	240	1,335	984	3,065	9,726	12,051	760	714	4,482	5,956	7,637	38,435
J/A/S	680	145	1,332	989	3,146	5,051	13,474	566	995	4,956	6,517	9,002	37,190
O/N/D	683	123	1,057	636	2,499	5,598	12,348	755	405	4,698	5,858	6,143	32,446
Completions						*Achevés*							
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735	217,371
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655	206,163
1991	3,219	722	4,905	2,858	11,704	42,720	59,622	2,190	1,241	12,959	16,390	29,578	160,014
1992	2,556	595	5,485	3,051	11,687	42,323	63,134	2,190	1,554	16,307	20,051	36,050	173,245
1993	2,457	674	4,545	3,631	11,307	34,859	51,130	2,572	2,020	17,859	22,451	42,047	161,794
1994	2,590	742	4,920	3,696	11,948	36,345	49,106	2,996	1,851	18,671	23,518	41,168	162,085
1995	1,749	467	4,170	2,465	8,851	23,363	36,278	2,153	1,711	13,373	17,237	33,772	119,501
1996	1,958	525	4,062	2,591	9,136	22,194	40,729	1,588	1,910	16,357	19,855	25,920	117,834
1995 J/F/M	431	100	686	628	1,845	3,573	8,577	358	339	2,831	3,528	8,677	26,200
A/M/J	294	101	927	279	1,601	6,835	8,331	664	344	2,984	3,992	8,205	28,964
J/A/S	403	112	1,328	639	2,482	8,386	10,540	633	586	3,630	4,849	7,988	34,245
O/N/D	621	154	1,229	919	2,923	4,569	8,830	498	442	3,928	4,868	8,902	30,092
1996 J/F/M	530	97	699	465	1,791	2,771	7,889	369	384	3,184	3,937	5,397	21,785
A/M/J	294	90	997	294	1,675	5,242	7,948	411	357	3,456	4,224	6,505	25,594
J/A/S	457	161	1,041	916	2,575	9,552	11,424	318	546	4,771	5,635	7,900	37,086
O/N/D	677	177	1,325	916	3,095	4,629	13,468	490	623	4,946	6,059	6,118	33,369
Under Construction						*En construction*							
1986	3,823	362	3,435	1,770	9,390	24,531	48,625	4,178	3,255	2,913	10,346	8,548	101,440
1987	3,631	338	3,283	1,524	8,776	28,974	64,458	4,765	2,457	4,331	11,553	13,986	127,747
1988	3,491	497	2,915	1,317	8,220	21,372	74,465	4,409	1,885	4,407	10,701	16,694	131,452
1989	3,168	380	3,364	1,638	8,550	19,527	66,695	2,032	979	6,297	9,308	23,483	127,563
1990	3,204	463	3,376	1,359	8,402	14,719	47,808	1,316	809	5,973	8,098	21,645	100,672
1991	2,867	281	3,567	1,366	8,081	15,662	40,599	1,029	509	5,497	7,035	23,658	95,035
1992	2,464	326	2,751	1,599	7,140	11,033	31,653	1,136	871	7,536	9,543	28,149	87,518
1993	2,378	296	2,298	1,676	6,648	9,811	25,047	1,002	710	7,595	9,307	28,948	79,761
1994	1,991	207	2,038	1,202	5,438	7,730	22,444	1,206	836	6,703	8,745	27,205	71,562
1995	1,928	163	1,980	1,003	5,074	5,986	21,947	808	818	7,156	8,782	20,250	62,039
1996	2,003	194	1,944	1,131	5,272	6,784	24,447	1,538	1,314	7,437	10,289	23,878	70,670
1995 J/F/M	1,662	133	1,780	619	4,194	7,566	19,888	1,106	636	6,439	8,181	24,732	64,561
A/M/J	1,835	172	2,272	1,103	5,382	9,771	21,095	899	856	6,854	8,609	23,633	68,490
J/A/S	2,102	213	2,271	1,407	5,993	5,997	20,637	848	857	7,288	8,993	22,641	64,261
O/N/D	1,928	163	1,980	1,003	5,074	5,986	21,947	808	818	7,156	8,782	20,250	62,039
1996 J/F/M	1,569	113	1,600	647	3,929	5,896	19,404	676	757	6,503	7,936	19,594	56,759
A/M/J	1,781	263	1,933	1,336	5,313	10,425	23,494	1,025	1,107	7,530	9,662	20,663	69,557
J/A/S	1,998	248	2,225	1,419	5,890	5,857	25,522	1,273	1,535	7,691	10,499	21,725	69,493
O/N/D	2,003	194	1,944	1,131	5,272	6,784	24,447	1,538	1,314	7,437	10,289	23,878	70,670

Data for 1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions
As at the end of the period shown

Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986, données ultérieures fondées sur les définitions de 1991
À la fin de la période indiquée

Table 7
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over, by Region and Province, 1986-1996 (Dwelling Units)

Tableau 7
Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province, 1986-1996

Period / *Année*	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada
Starts						*Mis en chantier*							
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1989	2,152	632	3,885	2,199	8,868	41,859	81,026	3,147	1,435	12,345	16,927	34,643	183,323
1990	1,884	560	3,650	1,730	7,824	40,249	53,341	2,274	994	14,432	17,700	31,506	150,620
1991	1,473	356	3,681	1,623	7,133	37,094	46,123	1,438	566	10,107	12,111	27,633	130,094
1992	1,314	399	3,222	2,111	7,046	31,133	48,693	1,821	1,309	15,525	18,655	34,599	140,126
1993	1,391	437	2,988	2,076	6,892	27,876	38,847	1,702	1,375	15,123	18,200	38,173	129,988
1994	1,474	455	3,304	1,816	7,049	27,198	41,560	1,664	1,351	13,905	16,920	34,619	127,346
1995	986	245	2,695	1,424	5,350	15,638	31,893	1,215	1,285	10,541	13,041	23,604	89,526
1996	1,238	372	2,806	1,611	6,027	15,909	39,512	1,243	1,894	12,475	15,612	24,744	101,804
1996 J	30	4	84	24	142	482	1,813	15	54	492	561	1,213	4,211
F	10	8	64	9	91	505	1,529	83	54	514	651	1,593	4,369
M	40	22	82	27	171	906	1,610	45	128	777	950	1,644	5,281
A	61	33	286	188	568	1,691	2,538	71	164	865	1,100	1,765	7,662
M	171	57	316	206	750	2,758	4,175	103	216	1,306	1,625	2,342	11,650
J	123	89	330	197	739	2,273	4,142	250	242	1,428	1,920	2,820	11,894
J	138	40	280	200	658	1,264	4,101	165	167	1,204	1,536	2,950	10,509
A	106	26	316	208	656	991	3,725	89	305	1,410	1,804	2,374	9,550
S	111	29	288	166	594	1,056	4,411	98	229	1,184	1,511	2,421	9,993
O	162	30	196	134	522	1,225	3,714	107	114	1,044	1,265	1,521	8,247
N	140	17	294	155	606	1,535	4,072	156	148	1,235	1,539	2,222	9,974
D	146	17	270	97	530	1,223	3,682	61	73	1,016	1,150	1,879	8,464
Completions						*Achevés*							
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,079
1991	1,927	504	3,381	1,785	7,597	35,007	53,802	1,553	700	10,404	12,657	26,096	135,159
1992	1,329	361	3,950	1,871	7,511	35,359	55,416	1,626	1,068	13,777	16,471	31,517	146,274
1993	1,365	438	3,049	2,057	6,909	28,328	44,333	1,837	1,409	14,659	17,905	35,274	132,749
1994	1,556	509	3,425	2,229	7,719	28,999	43,441	1,756	1,284	14,783	17,823	36,094	134,076
1995	1,022	294	2,811	1,442	5,569	17,416	32,437	1,360	1,222	10,211	12,793	30,874	99,089
1996	1,140	355	2,845	1,623	5,963	15,438	37,117	783	1,464	12,493	14,740	22,722	95,980
1996 J	124	18	119	151	412	649	2,718	63	75	624	762	1,836	6,377
F	89	28	156	69	342	565	2,324	79	104	748	931	1,411	5,573
M	98	8	202	76	384	589	2,267	36	94	777	907	1,505	5,652
A	43	23	208	30	304	687	2,157	40	69	572	681	1,780	5,609
M	97	17	126	107	347	802	2,366	48	97	992	1,137	1,397	6,049
J	40	30	378	78	526	2,024	2,731	145	88	1,179	1,412	2,420	9,113
J	83	30	276	110	499	3,525	2,992	52	143	1,200	1,395	2,214	10,625
A	144	46	217	214	621	1,957	3,533	69	191	1,274	1,534	1,908	9,553
S	66	48	226	219	559	1,566	3,820	51	127	1,269	1,447	2,723	10,115
O	170	44	212	251	677	1,164	4,585	62	178	1,257	1,497	2,224	10,147
N	87	30	255	144	516	974	3,618	89	154	1,334	1,577	1,949	8,634
D	99	33	470	174	776	936	4,006	49	144	1,267	1,460	1,355	8,533
Under Construction						*En construction*							
1986	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
1987	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988	1,261	299	1,973	891	4,424	18,116	67,538	3,895	1,577	3,753	9,225	14,124	113,427
1989	1,189	310	2,358	916	4,773	16,721	60,792	1,651	678	5,445	7,774	19,875	109,935
1990	1,417	325	2,165	807	4,714	11,916	43,950	854	458	4,814	6,126	17,107	83,813
1991	951	174	2,394	650	4,169	13,456	36,088	691	276	4,533	5,500	18,503	77,716
1992	809	210	1,748	908	3,675	8,865	28,136	886	581	6,083	7,550	21,521	69,747
1993	809	209	1,526	954	3,498	8,167	22,127	763	539	6,375	7,677	24,484	65,953
1994	697	139	1,336	546	2,718	6,522	20,178	673	491	5,597	6,761	23,025	59,204
1995	660	91	1,218	511	2,480	4,497	19,637	406	548	5,847	6,801	15,749	49,164
1996	760	110	1,159	492	2,521	4,751	22,239	866	947	5,812	7,625	17,468	54,604
1996 J	569	78	1,183	380	2,210	4,320	18,712	358	526	5,713	6,597	15,074	46,913
F	490	58	1,091	320	1,959	4,179	18,061	362	476	5,483	6,321	15,238	45,758
M	434	72	959	272	1,737	4,428	17,437	371	510	5,483	6,364	15,335	45,301
A	451	82	1,032	429	1,994	5,436	17,827	402	605	5,776	6,783	15,316	47,356
M	526	122	1,223	528	2,399	7,416	19,640	457	723	6,090	7,270	16,251	52,976
J	609	181	1,174	647	2,611	7,677	21,047	562	871	6,340	7,773	16,611	55,719
J	664	191	1,178	737	2,770	5,416	22,147	675	896	6,341	7,912	17,338	55,583
A	626	172	1,366	730	2,894	4,412	22,343	695	1,006	6,466	8,167	17,804	55,620
S	670	153	1,340	688	2,851	3,884	22,927	742	1,091	6,379	8,212	17,471	55,345
O	661	139	1,324	558	2,682	3,913	22,062	787	1,026	6,162	7,975	16,760	53,392
N	712	126	1,361	569	2,768	4,467	22,525	854	1,019	6,062	7,935	16,946	54,641
D	760	110	1,159	492	2,521	4,751	22,239	866	947	5,812	7,625	17,468	54,604

Data for 1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions
As at the end of the period shown

Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986, données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.
À la fin de la période indiquée.

Table 8
Dwelling Starts by Urban Area, 1987-1996 (Dwelling Units)

Tableau 8
Logements mis en chantier par région urbaine, 1987-1996

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	3,466	3,800	6,228	7,004	4,750	7,034	6,629	6,877	5,685	7,111
Chicoutimi-Jonquière	1,005	914	1,050	1,128	955	737	668	606	311	309
Edmonton	3,608	4,133	4,817	5,921	4,285	6,764	6,720	5,006	3,082	3,634
Halifax	3,574	2,572	2,694	2,647	2,938	2,420	2,127	2,460	2,080	2,022
Hamilton	5,619	4,555	4,183	2,969	2,498	2,632	2,989	2,833	2,001	2,642
Kitchener	4,645	5,550	4,362	2,981	2,131	2,240	1,705	1,747	1,105	1,968
London	5,175	4,861	4,634	2,905	2,222	1,553	2,522	1,972	1,016	1,394
Montréal	42,024	29,164	21,654	21,101	17,882	14,520	13,729	13,157	7,468	7,556
Oshawa	3,745	3,611	3,509	2,189	2,596	2,188	1,409	1,963	1,330	1,563
Ottawa-Hull	9,805	10,544	8,432	8,169	7,821	8,198	6,788	6,057	3,398	4,110
Ottawa	*7,542*	*8,250*	*5,624*	*4,860*	*4,475*	*5,830*	*4,421*	*3,929*	*2,190*	3,066
Hull	*2,263*	*2,294*	*2,808*	*3,309*	*3,346*	*2,368*	*2,367*	*2,128*	*1,208*	1,044
Québec	8,646	6,133	6,300	5,972	6,523	6,300	4,699	4,677	2,405	2,208
Regina	1,235	1,018	597	471	189	666	563	462	371	434
St.Catharines-Niagara	3,138	3,102	3,572	2,506	1,357	1,669	1,015	1,703	898	995
Saint John	891	927	570	589	441	493	471	442	267	306
St. John's	1,080	1,200	1,506	1,434	1,108	1,024	1,137	1,215	745	1,001
Saskatoon	1,746	1,426	488	410	305	464	593	682	697	1,208
Sherbrooke	2,116	1,308	1,420	1,179	1,105	749	778	983	582	797
Sudbury	1,128	1,189	1,344	1,468	1,758	1,289	715	712	336	346
Thunder Bay	850	744	510	629	771	563	573	449	288	296
Toronto	46,518	38,791	35,184	18,723	18,814	20,770	15,637	18,443	16,325	18,998
Trois-Rivières	1,511	1,180	1,173	1,400	1,133	696	783	938	519	486
Vancouver	17,860	17,901	21,834	17,970	14,769	18,684	21,307	20,473	14,992	15,453
Victoria	2,574	2,459	3,247	2,588	2,129	2,421	2,633	2,303	1,299	1,142
Windsor	1,460	1,700	1,676	1,588	1,279	1,376	1,222	1,661	1,495	2,300
Winnipeg	6,508	4,071	2,977	2,147	1,349	1,620	1,540	1,529	1,104	1,135
Total	179,927	152,853	143,961	116,088	101,108	107,070	98,952	99,350	69,799	79,414
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Abbotsford[1]	1,655	1,715	1,942	1,866	1,847	1,678	2,045	1,600	886	865
Barrie	1,497	1,739	2,915	2,695	1,266	1,106	845	759	839	1,320
Belleville	615	701	796	648	328	391	242	263	218	243
Brantford	849	841	806	651	453	605	434	361	240	180
Charlottetown	492	607	599	538	347	336	341	276	171	265
Chilliwack	491	453	763	976	990	1,428	1,468	1,187	588	396
Cornwall	593	342	402	314	262	189	123	213	167	100
Drummondville	561	501	464	576	521	522	500	510	313	433
Fredericton	386	408	659	221	378	579	462	492	301	365
Granby	1,169	969	881	706	475	421	199	196	203	243
Guelph	1,188	930	801	645	762	922	502	503	399	821
Kamloops	277	246	381	417	564	980	1,067	1,029	663	555
Kelowna	1,499	1,583	2,248	2,061	2,218	2,612	1,963	1,496	1,205	1,406
Kingston	1,547	1,635	1,616	1,403	792	761	575	498	323	533
Lethbridge	236	252	228	468	168	505	342	518	279	329
Medicine Hat	260	168	239	255	216	293	496	390	615	357
Moncton	757	842	595	634	486	799	893	632	673	697
Nanaimo	415	520	1,092	1,747	942	1,313	1,520	996	642	887
North Bay	720	643	478	418	468	505	135	94	52	38
Peterborough	975	1,403	1,038	685	585	208	396	230	351	340
Prince George	124	154	202	258	366	460	426	370	292	441
Red Deer	490	426	402	350	294	363	329	300	176	277
Sarnia	424	517	417	296	355	305	247	191	92	91
Sault Ste Marie	288	588	520	325	135	320	251	418	249	222
Shawinigan	468	335	279	204	163	140	155	573	113	222
St-Hyacinthe	476	398	374	362	354	367	255	185	138	105
St-Jean-sur-Richelieu	766	1,654	801	656	733	709	528	201	204	169
St-Jérôme	910	931	1,137	803	901	766	667	189	173	125
Sydney/Sydney Mines	475	548	727	537	422	406	406	336	255	257
Total	20,603	22,049	23,802	21,715	17,791	19,989	17,812	15,006	10,820	12,282
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	215,340	189,635	183,323	150,620	130,094	140,126	129,988	127,346	89,526	101,804
Other Areas *Autres*	30,646	32,927	32,059	31,010	26,103	28,145	25,455	26,711	21,407	22,909
Canada	245,986	222,562	215,382	181,630	156,197	168,271	155,443	154,057	110,933	124,713

Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions
Subsequent data are on 1991 Census definitions
See Explanatory and Source Notes
[1]Matsqui CA name changed to Abbotsford CA 1/1/96

Données de 1987-1991 sur celles de 1986, données ultérieures fondées sur les définitions de 1991
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources
[1]Le nom de Matsqui AR a été changé à Abbotsford AR 1/1/96

Table 9
Dwelling Completions by Urban Area, 1987-1996 (Dwelling Units)

Tableau 9
Logements achevés par région urbaine, 1987-1996

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Calgary	2,539	4,123	5,014	7,509	5,065	6,509	6,286	6,823	5,674	6,781
Chicoutimi-Jonquière	1,188	884	871	1,173	1,010	798	608	646	366	295
Edmonton	3,171	3,718	4,167	5,977	4,333	5,819	6,751	6,007	3,103	3,619
Halifax	3,369	3,175	2,432	2,902	2,645	2,776	2,126	2,520	2,253	2,229
Hamilton	4,513	5,122	4,817	3,242	2,491	2,680	2,521	3,519	1,950	2,421
Kitchener	3,961	3,882	4,622	4,187	2,441	3,014	2,182	1,872	1,219	1,751
London	4,175	5,201	4,638	4,645	1,808	2,432	1,659	2,673	1,498	1,286
Montréal	36,634	35,591	24,040	23,756	17,329	16,436	13,876	14,645	8,274	7,123
Oshawa	3,801	3,277	3,362	3,028	2,545	2,911	1,665	1,986	1,389	1,350
Ottawa-Hull	9,975	9,807	9,655	9,206	7,049	9,099	7,124	6,843	3,686	3,763
Ottawa	*7,275*	*7,774*	*7,015*	*5,511*	*4,179*	*6,336*	*4,664*	*4,655*	*2,316*	2,644
Hull	*2,700*	*2,033*	*2,640*	*3,695*	*2,870*	*2,763*	*2,460*	*2,188*	*1,370*	1,119
Québec	8,630	7,146	5,310	6,834	5,720	7,293	5,106	4,660	2,678	2,322
Regina	1,385	1,134	906	548	293	481	605	519	385	385
St.Catharines-Niagara	2,650	2,477	3,497	2,729	1,763	2,000	1,232	1,411	1,292	970
Saint John	977	974	754	513	495	466	501	535	225	333
St. John's	1,326	1,379	1,658	1,143	1,501	1,043	1,052	1,278	789	923
Saskatoon	2,151	1,486	966	403	318	427	625	541	615	922
Sherbrooke	1,900	1,599	1,472	1,401	937	970	717	923	660	775
Sudbury	918	1,078	1,385	1,684	1,108	1,819	981	853	384	270
Thunder Bay	635	870	695	572	528	875	393	599	304	270
Toronto	36,525	34,242	39,397	27,936	26,007	22,402	19,827	17,375	15,835	18,422
Trois-Rivières	1,657	1,172	1,245	1,274	1,312	779	857	959	618	521
Vancouver	14,110	16,773	18,044	19,925	14,630	16,487	19,737	20,387	19,837	13,917
Victoria	2,156	2,319	2,660	2,660	2,512	2,316	2,443	2,557	1,908	1,106
Windsor	1,281	1,422	1,945	1,433	1,397	1,612	1,331	1,504	1,497	2,007
Winnipeg	5,927	4,298	5,072	2,970	1,436	1,520	1,627	1,572	1,265	678
Total	155,554	153,149	148,624	137,650	106,673	112,964	101,832	103,207	77,704	74,439
Large Urban Centres and Urban Agglomerations										
Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Abbotsford[1]	1,497	1,515	1,843	2,115	1,591	1,705	1,731	1,996	1,156	940
Barrie	1,564	1,077	2,805	2,680	2,077	1,399	1,050	759	600	1,104
Belleville	660	726	519	847	425	388	306	261	226	289
Brantford	544	799	879	760	340	647	390	528	283	189
Charlottetown	492	527	549	530	489	312	367	341	202	234
Chilliwack	536	353	683	934	928	1,191	1,403	1,205	798	568
Cornwall	501	393	492	294	223	263	146	226	144	129
Drummondville	630	473	397	524	686	555	482	535	307	361
Fredericton	392	391	473	418	419	491	481	545	351	332
Granby	822	1,224	953	687	592	415	292	191	205	155
Guelph	1,107	807	926	624	577	1,002	642	656	368	741
Kamloops	210	281	297	435	361	1,015	843	979	804	562
Kelowna	1,326	1,315	1,877	2,248	1,723	2,480	2,327	1,672	1,461	1,293
Kingston	1,293	1,252	1,651	1,594	990	853	779	708	342	414
Lethbridge	205	214	261	476	202	321	439	398	246	423
Medicine Hat	226	232	262	255	166	257	283	506	338	513
Moncton	812	724	661	572	599	671	839	844	660	702
Nanaimo	382	426	729	1,606	1,133	1,116	1,405	1,154	689	801
North Bay	618	652	531	434	409	469	449	110	75	48
Peterborough	959	1,223	1,193	855	585	284	356	364	202	411
Prince George	106	155	134	228	296	489	383	388	315	327
Red Deer	448	355	456	356	289	329	331	308	232	228
Sarnia	401	456	440	328	253	291	424	196	87	81
Sault Ste Marie	274	406	600	452	229	106	401	478	208	232
Shawinigan	462	358	341	210	177	139	139	613	145	233
St-Hyacinthe	430	365	440	339	298	420	291	200	170	123
St-Jean-sur-Richelieu	884	1,621	807	710	647	795	456	200	255	245
St-Jérôme	989	962	991	1,035	718	1,019	523	184	333	128
Sydney/Sydney Mines	442	379	534	467	393	757	465	392	219	230
Total	19,212	19,661	22,724	23,013	17,815	20,179	18,423	16,937	11,421	12,036
All Centres of 10,000 Population and Over										
Tous les centres de 10 000 âmes et plus	188,839	187,305	185,613	175,079	135,159	146,274	132,749	134,076	99,089	95,980
Other Areas										
Autres	29,137	29,227	31,758	31,084	24,855	26,971	29,045	28,009	20,412	21,854
Canada	217,976	216,532	217,371	206,163	160,014	173,245	161,794	162,085	119,501	117,834

Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions
Subsequent data are on 1991 Census definitions
See Explanatory and Source Notes
[1]Matsqui CA name changed to Abbotsford CA 1/1/96

Données de 1987-1991 sur celles de 1986 Données ultérieures fondées sur les définitions de 1991
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources
[1]Le nom de Matsqui AR a été changé à Abbotsford AR 1/1/96

Table 10
Dwelling Starts by Type, by Urban Area, 1995-1996 (Dwelling Units)

Tableau 10
Logements mis en chantier par type et région urbaine, 1995-1996

	1995					1996				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	4,387	226	541	531	5,685	5,862	292	442	515	7,111
Chicoutimi-Jonquière	166	102	9	34	311	237	60	-	12	309
Edmonton	2,159	92	212	619	3,082	2,944	272	177	241	3,634
Halifax	1,173	262	72	573	2,080	1,578	232	40	172	2,022
Hamilton	1,057	70	487	387	2,001	1,472	138	849	183	2,642
Kitchener	759	140	188	18	1,105	1,339	264	301	64	1,968
London	579	224	197	16	1,016	804	214	354	22	1,394
Montréal	3,819	781	759	2,109	7,468	3,781	894	743	2,138	7,556
Oshawa	1,035	24	232	39	1,330	1,216	64	283	-	1,563
Ottawa-Hull	1,355	419	912	712	3,398	1,967	433	1,360	350	4,110
Ottawa	*807*	*41*	*851*	*491*	*2,190*	*1,439*	*151*	*1,278*	*198*	3,066
Hull	*548*	*378*	*61*	*221*	*1,208*	*528*	*282*	*82*	*152*	1,044
Québec	1,077	230	74	1,024	2,405	1,006	224	45	933	2,208
Regina	323	12	3	33	371	362	16	3	53	434
St.Catharines-Niagara	565	156	109	68	898	668	134	186	7	995
Saint John	195	8	40	24	267	217	22	67	-	306
St. John's	312	48	34	351	745	524	118	16	343	1,001
Saskatoon	479	62	30	126	697	635	104	147	322	1,208
Sherbrooke	332	94	15	141	582	309	182	67	239	797
Sudbury	257	74	-	5	336	300	32	-	14	346
Thunder Bay	196	36	-	56	288	162	18	-	116	296
Toronto	6,879	896	3,323	5,227	16,325	10,152	1,612	4,056	3,178	18,998
Trois-Rivières	217	94	-	208	519	229	174	3	80	486
Vancouver	4,526	570	1,686	8,210	14,992	5,072	568	1,841	7,972	15,453
Victoria	449	77	141	632	1,299	586	102	120	334	1,142
Windsor	1,217	80	64	134	1,495	1,629	196	144	331	2,300
Winnipeg	840	8	49	207	1,104	838	54	61	182	1,135
Total	34,353	4,785	9,177	21,484	69,799	43,889	6,419	11,305	17,801	79,414
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Abbotsford[1]	429	60	8	389	886	556	8	75	226	865
Barrie	611	96	132	-	839	1,123	86	105	6	1,320
Belleville	164	8	-	46	218	229	10	4	-	243
Brantford	117	22	101	-	240	146	22	12	-	180
Charlottetown	149	12	6	4	171	229	8	12	16	265
Chilliwack	266	26	109	187	588	314	2	74	6	396
Cornwall	76	43	32	16	167	50	30	20	-	100
Drummondville	165	34	7	107	313	219	38	3	173	433
Fredericton	258	2	-	41	301	294	-	4	67	365
Granby	80	36	9	78	203	80	28	4	131	243
Guelph	277	2	46	74	399	644	42	73	62	821
Kamloops	283	69	20	291	663	308	72	-	175	555
Kelowna	778	90	170	167	1,205	856	127	81	342	1,406
Kingston	202	92	29	-	323	207	132	86	108	533
Lethbridge	168	28	14	69	279	195	44	12	78	329
Medicine Hat	177	20	57	361	615	198	18	37	104	357
Moncton	344	80	11	238	673	417	80	4	196	697
Nanaimo	384	24	90	144	642	526	50	102	209	887
North Bay	34	18	-	-	52	36	2	-	-	38
Peterborough	193	2	51	105	351	278	2	60	-	340
Prince George	206	19	67	-	292	254	22	108	57	441
Red Deer	101	54	21	-	176	154	64	35	24	277
Sarnia	82	2	8	-	92	36	22	8	25	91
Sault Ste Marie	103	24	64	58	249	169	14	13	26	222
Shawinigan	72	20	-	21	113	124	18	30	50	222
St-Hyacinthe	42	28	7	61	138	89	4	12	-	105
St-Jean-sur-Richelieu	110	24	11	59	204	99	24	8	38	169
St-Jérôme	100	28	8	37	173	87	4	-	34	125
Sydney/Sydney Mines	211	38	-	6	255	178	36	-	43	257
Total	6,182	1,001	1,078	2,559	10,820	8,095	1,009	982	2,196	12,282
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	46,025	6,685	10,888	25,928	89,526	58,279	8,399	13,070	22,056	101,804
Other Areas *Autres*	18,400	851	999	1,157	21,407	19,717	906	1,280	1,006	22,909
Canada	64,425	7,536	11,887	27,085	110,933	77,996	9,305	14,350	23,062	124,713

Data on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.
[1]Matsqui CA name changed to Abbotsford CA 1/1/96.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.
[1]Le nom de Matsqui AR a été changé à Abbotsford AR 1/1/96.

Table 11
Dwelling Completions by Type, by Urban Area, 1995-1996
(Dwelling Units)

Tableau 11
Logements achevés par type et région urbaine, 1995-1996

	1995					1996				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	4,222	258	582	612	5,674	5,350	292	610	529	6,781
Chicoutimi-Jonquière	179	102	27	58	366	209	72	4	10	295
Edmonton	2,149	120	225	609	3,103	2,811	220	243	345	3,619
Halifax	1,159	286	83	725	2,253	1,528	254	31	416	2,229
Hamilton	1,126	116	486	222	1,950	1,349	110	675	287	2,421
Kitchener	803	168	180	68	1,219	1,182	210	175	184	1,751
London	601	216	342	339	1,498	767	230	263	26	1,286
Montréal	4,063	833	939	2,439	8,274	3,673	846	668	1,936	7,123
Oshawa	1,044	40	195	110	1,389	1,065	42	216	27	1,350
Ottawa-Hull	1,446	440	1,009	791	3,686	1,773	400	1,146	444	3,763
Ottawa	*852*	*50*	*932*	*482*	*2,316*	*1,209*	*90*	*1,067*	*278*	2,644
Hull	*594*	*390*	*77*	*309*	*1,370*	*564*	*310*	*79*	*166*	1,119
Québec	1,127	264	65	1,222	2,678	1,051	240	44	987	2,322
Regina	340	16	29	-	385	330	16	6	33	385
St.Catharines-Niagara	589	152	294	257	1,292	639	158	105	68	970
Saint John	182	6	27	10	225	231	14	68	20	333
St. John's	374	26	27	362	789	413	74	31	405	923
Saskatoon	429	50	16	120	615	601	61	82	178	922
Sherbrooke	340	86	33	201	660	325	188	58	204	775
Sudbury	255	90	32	7	384	242	26	-	2	270
Thunder Bay	246	34	-	24	304	172	30	-	68	270
Toronto	8,263	906	2,652	4,014	15,835	8,539	1,276	3,364	5,243	18,422
Trois-Rivières	249	162	18	189	618	223	138	-	160	521
Vancouver	5,388	712	2,142	11,595	19,837	4,759	538	1,731	6,889	13,917
Victoria	545	113	237	1,013	1,908	515	94	171	326	1,106
Windsor	1,195	58	25	219	1,497	1,537	180	155	135	2,007
Winnipeg	1,015	4	66	180	1,265	490	10	64	114	678
Total	37,329	5,258	9,731	25,386	77,704	39,774	5,719	9,910	19,036	74,439
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Abbotsford[1]	467	116	100	473	1,156	545	32	37	326	940
Barrie	505	38	57	-	600	925	88	91	-	1,104
Belleville	152	10	-	64	226	235	10	4	40	289
Brantford	124	26	133	-	283	139	26	24	-	189
Charlottetown	162	22	18	-	202	198	14	6	16	234
Chilliwack	327	24	126	321	798	306	6	131	125	568
Cornwall	79	39	12	14	144	53	22	18	36	129
Drummondville	175	40	11	81	307	209	42	3	107	361
Fredericton	260	2	-	89	351	261	-	14	57	332
Granby	87	34	9	75	205	75	26	4	50	155
Guelph	323	2	43	-	368	542	20	66	113	741
Kamloops	274	113	91	326	804	318	56	14	174	562
Kelowna	846	100	177	338	1,461	796	138	122	237	1,293
Kingston	202	110	28	2	342	236	108	70	-	414
Lethbridge	148	20	8	70	246	167	38	15	203	423
Medicine Hat	196	32	28	82	338	179	4	68	262	513
Moncton	354	58	11	237	660	369	102	-	231	702
Nanaimo	423	37	55	174	689	509	44	132	116	801
North Bay	65	10	-	-	75	40	8	-	-	48
Peterborough	187	-	-	15	202	236	4	66	105	411
Prince George	214	31	40	30	315	240	24	63	-	327
Red Deer	112	74	46	-	232	138	50	40	-	228
Sarnia	77	4	6	-	87	32	20	4	25	81
Sault Ste Marie	114	12	32	50	208	159	22	18	33	232
Shawinigan	92	26	-	27	145	107	20	34	72	233
St-Hyacinthe	56	36	11	67	170	101	2	20	-	123
St-Jean-sur-Richelieu	132	24	14	85	255	92	30	40	83	245
St-Jérôme	115	32	16	170	333	89	6	-	33	128
Sydney/Sydney Mines	189	30	-	-	219	192	38	-	-	230
Total	6,457	1,102	1,072	2,790	11,421	7,488	1,000	1,104	2,444	12,036
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	49,886	7,349	11,490	30,364	99,089	53,084	7,675	11,883	23,338	95,980
Other Areas *Autres*	17,733	835	736	1,108	20,412	18,425	953	1,411	1,065	21,854
Canada	67,619	8,184	12,226	31,472	119,501	71,509	8,628	13,294	24,403	117,834

Data on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes
[1]Matsqui CA name changed to Abbotsford CA 1/1/96

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.
[1]Le nom de Matsqui AR a été changé à Abbotsford AR 1/1/96.

Table 12
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area, 1995-1996
(Dwelling Units)

Tableau 12
Logements en construction par type et région urbaine, 1995-1996

	December 31, 1995 / *Au 31 décembre 1995*					December 31, 1996 / *Au 31 décembre 1996*				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	1,474	226	622	533	2,855	1,984	228	446	523	3,181
Chicoutimi-Jonquière	28	26	4	36	94	50	12	-	2	64
Edmonton	833	124	201	679	1,837	957	178	105	601	1,841
Halifax	361	84	16	428	889	405	66	25	172	668
Hamilton	336	32	431	305	1,104	456	58	565	254	1,333
Kitchener	201	32	73	138	444	359	84	193	219	855
London	172	86	120	4	382	208	68	221	-	497
Montréal	587	114	217	1,118	2,036	685	168	257	1,253	2,363
Oshawa	429	6	124	27	586	555	26	193	-	774
Ottawa-Hull	377	82	248	274	981	566	125	448	188	1,327
Ottawa	*210*	*10*	*228*	*210*	*658*	*437*	*79*	*425*	*138*	1,079
Hull	*167*	*72*	*20*	*64*	*323*	*129*	*46*	*23*	*50*	248
Québec	272	56	27	611	966	218	46	35	555	854
Regina	117	10	3	33	163	145	6	3	50	204
St.Catharines-Niagara	243	78	22	68	411	270	54	99	7	430
Saint John	98	2	29	30	159	84	10	28	6	128
St. John's	219	34	23	193	469	319	78	8	145	550
Saskatoon	152	14	14	130	310	179	54	83	258	574
Sherbrooke	57	16	9	48	130	41	14	15	72	142
Sudbury	48	6	-	30	84	106	12	-	42	160
Thunder Bay	118	22	-	56	196	106	4	-	108	218
Toronto	3,864	568	2,254	5,943	12,629	5,458	900	2,972	3,876	13,206
Trois-Rivières	15	18	4	114	151	20	44	3	32	99
Vancouver	2,091	336	920	7,168	10,515	2,388	368	1,076	8,119	11,951
Victoria	204	37	52	259	552	272	47	41	227	587
Windsor	337	36	48	97	518	426	56	49	277	808
Winnipeg	167	4	66	90	327	515	48	63	158	784
Total	12,800	2,049	5,527	18,412	38,788	16,772	2,754	6,928	17,144	43,598
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Abbotsford[1]	243	46	40	285	614	254	22	78	185	539
Barrie	355	58	75	-	488	552	60	77	6	695
Belleville	67	2	-	40	109	61	2	-	-	63
Brantford	71	10	19	-	100	79	6	7	-	92
Charlottetown	46	6	-	4	56	75	2	6	4	87
Chilliwack	122	34	176	125	457	130	30	119	6	285
Cornwall	11	6	6	30	53	8	14	8	-	30
Drummondville	26	10	-	34	70	35	6	-	97	138
Fredericton	52	-	-	-	52	84	-	-	-	84
Granby	9	-	-	33	42	14	-	-	108	122
Guelph	44	-	3	74	121	146	22	10	62	240
Kamloops	145	42	20	243	450	130	58	6	220	414
Kelowna	248	54	147	200	649	301	47	106	270	724
Kingston	94	28	17	-	139	64	52	32	108	256
Lethbridge	50	12	20	193	275	78	18	17	68	181
Medicine Hat	67	2	46	305	420	83	16	20	147	266
Moncton	91	36	8	90	225	137	16	12	55	220
Nanaimo	251	16	71	215	553	265	24	35	308	632
North Bay	13	12	-	-	25	9	6	-	-	15
Peterborough	68	2	51	105	226	110	-	45	-	155
Prince George	90	14	48	-	152	103	12	72	78	265
Red Deer	35	16	15	-	66	51	30	10	24	115
Sarnia	29	-	8	-	37	7	2	4	-	13
Sault Ste Marie	38	18	32	52	140	24	-	6	3	33
Shawinigan	3	6	-	11	20	27	-	-	6	33
St-Hyacinthe	2	2	-	-	4	17	2	-	-	19
St-Jean-sur-Richelieu	15	8	11	6	40	44	12	-	8	64
St-Jérôme	10	-	4	22	36	1	2	-	12	15
Sydney/Sydney Mines	112	18	-	36	166	98	16	-	75	189
Total	2,407	458	817	2,103	5,785	2,987	477	670	1,850	5,984
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	17,614	2,918	6,858	21,774	49,164	22,615	3,667	8,085	20,237	54,604
Other Areas *Autres*	10,551	532	946	846	12,875	12,496	673	2,135	762	16,066
Canada	28,165	3,450	7,804	22,620	62,039	35,111	4,340	10,220	20,999	70,670

Data on 1991 Census definitions
See Explanatory and Source Notes
[1]Matsqui CA name changed to Abbotsford CA 1/1/96

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991
Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.
[1]Le nom de Matsqui AR a été changé à Abbotsford AR 1/1/96.

Table 13
Dwelling Starts and Completions by Type, 1980-1996 (Dwelling Units)

Tableau 13
Logements mis en chantier et achevés par type, 1980-1996

Period / *Année*	Starts / *Mis en chantier*					Completions / *Achevés*				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Centres of 10,000 Population and Over						***Centres de 10 000 âmes et plus***				
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839
1988	102,353	6,641	15,086	65,555	189,635	105,075	7,146	15,517	59,567	187,305
1989	100,367	6,429	15,268	61,259	183,323	98,944	6,435	15,604	64,630	185,613
1990	76,630	6,766	15,355	51,869	150,620	91,622	7,650	15,263	60,544	175,079
1991	66,014	8,213	15,910	39,957	130,094	65,116	7,109	12,924	50,010	135,159
1992	70,772	9,407	18,332	41,615	140,126	72,588	9,480	20,485	43,721	146,274
1993	64,401	10,090	17,550	37,947	129,988	66,611	9,935	17,205	38,998	132,749
1994	67,285	10,799	15,543	33,719	127,346	67,597	11,027	16,816	38,636	134,076
1995	46,025	6,685	10,888	25,928	89,526	49,886	7,349	11,490	30,364	99,089
1996	58,279	8,399	13,070	22,056	101,804	53,084	7,675	11,883	23,338	95,980
1995 J/F/M	7,392	953	2,077	6,453	16,875	10,841	1,568	2,787	6,906	22,102
A/M/J	14,443	2,400	2,902	6,905	26,650	11,667	1,863	2,844	8,142	24,516
J/A/S	12,584	1,813	2,936	6,583	23,916	14,721	2,300	3,403	7,758	28,182
O/N/D	11,606	1,519	2,973	5,987	22,085	12,657	1,618	2,456	7,558	24,289
1996 J/F/M	7,072	1,009	1,817	3,963	13,861	9,141	1,234	2,208	5,019	17,602
A/M/J	18,942	3,008	3,357	5,899	31,206	10,335	1,787	2,698	5,951	20,771
J/A/S	17,585	2,158	4,006	6,303	30,052	17,862	2,549	3,228	6,654	30,293
O/N/D	14,680	2,224	3,890	5,891	26,685	15,746	2,105	3,749	5,714	27,314
Canada										
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988	128,465	7,628	16,981	69,488	222,562	129,211	8,111	16,683	62,527	216,532
1989	125,968	7,524	16,262	65,628	215,382	123,469	7,602	16,817	69,483	217,371
1990	102,315	7,551	16,240	55,524	181,630	117,990	8,517	16,040	63,616	206,163
1991	86,567	9,035	16,720	43,875	156,197	85,137	7,929	13,580	53,368	160,014
1992	92,851	10,314	20,000	45,106	168,271	93,358	10,224	21,709	47,954	173,245
1993	85,099	11,441	18,849	40,054	155,443	90,197	11,023	18,908	41,666	161,794
1994	89,509	12,119	17,247	35,182	154,057	90,731	12,734	18,095	40,525	162,085
1995	64,425	7,536	11,887	27,085	110,933	67,619	8,184	12,226	31,472	119,501
1996	77,996	9,305	14,350	23,062	124,713	71,509	8,628	13,294	24,403	117,834
1995 J/F/M	9,464	1,161	2,186	6,491	19,302	14,294	1,739	2,980	7,187	26,200
A/M/J	20,265	2,552	3,163	7,110	33,090	15,589	2,094	2,961	8,320	28,964
J/A/S	18,330	2,022	3,076	6,939	30,367	20,067	2,489	3,559	8,130	34,245
O/N/D	16,366	1,801	3,462	6,545	28,174	17,669	1,862	2,726	7,835	30,092
1996 J/F/M	9,227	1,179	1,959	4,277	16,642	12,583	1,357	2,430	5,415	21,785
A/M/J	25,697	3,239	3,505	5,994	38,435	14,227	2,132	3,094	6,141	25,594
J/A/S	23,597	2,382	4,731	6,480	37,190	23,500	2,820	3,775	6,991	37,086
O/N/D	19,475	2,505	4,155	6,311	32,446	21,199	2,319	3,995	5,856	33,369

Data for 1980-1981 on 1976 Census definitions. Data for 1982-1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Données de 1980-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données de 1982-1986, sur celles de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991

Table 14
Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1986-1996
(Dwelling Units)

Tableau 14
Logements mis en chantier par type, région et province, 1986-1996

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached							*Maisons individuelles*						
1986	2,627	783	4,551	3,234	11,195	23,692	56,448	4,791	3,770	7,146	15,707	12,966	120,008
1987	2,530	699	4,120	2,957	10,306	31,430	64,929	4,631	2,995	9,495	17,121	16,353	140,139
1988	2,839	704	3,867	2,953	10,363	27,724	57,099	3,601	2,246	9,671	15,518	17,761	128,465
1989	2,932	456	3,361	2,909	9,658	24,493	53,511	2,966	1,383	12,345	16,694	21,612	125,968
1990	2,468	483	3,639	2,137	8,727	24,942	32,425	2,847	1,087	13,809	17,743	18,478	102,315
1991	2,135	376	2,604	2,154	7,269	22,531	26,290	1,589	775	9,778	12,142	18,335	86,567
1992	1,611	421	3,232	2,391	7,655	18,564	27,868	1,683	1,484	14,125	17,292	21,472	92,851
1993	1,559	460	3,126	2,535	7,680	17,136	26,240	1,874	1,342	13,040	16,256	17,787	85,099
1994	1,455	454	3,358	2,547	7,814	18,414	30,036	2,441	1,542	12,671	16,654	16,591	89,509
1995	1,165	364	3,040	1,722	6,291	13,428	20,124	1,564	1,341	10,096	13,001	11,581	64,425
1996	1,395	430	3,278	2,173	7,276	14,818	27,019	1,875	1,612	12,949	16,436	12,447	77,996
Semi-Detached							*Maisons jumelées*						
1986	96	74	1,064	155	1,389	3,463	2,298	107	227	223	557	565	8,272
1987	72	88	751	118	1,029	3,288	2,631	86	272	292	650	862	8,460
1988	101	55	577	149	882	2,400	2,432	138	140	677	955	959	7,628
1989	98	32	485	240	855	2,609	2,248	100	35	515	650	1,162	7,524
1990	74	16	310	99	499	2,733	2,338	57	32	670	759	1,222	7,551
1991	34	19	301	129	483	4,777	1,730	14	88	769	871	1,174	9,035
1992	42	53	373	172	640	3,823	2,611	64	116	1,150	1,330	1,910	10,314
1993	62	25	496	199	782	3,909	2,537	52	88	1,306	1,446	2,767	11,441
1994	20	47	518	166	751	4,172	3,421	72	96	1,068	1,236	2,539	12,119
1995	72	20	417	127	636	2,264	2,306	45	86	592	723	1,607	7,536
1996	141	10	447	138	736	2,384	3,348	126	134	1,049	1,309	1,528	9,305
Row							*En bande*						
1986	-	9	120	57	186	1,182	5,980	212	122	514	848	2,289	10,485
1987	4	-	224	201	429	1,837	10,355	227	128	537	892	3,504	17,017
1988	33	69	247	210	559	1,260	9,902	278	381	554	1,213	4,047	16,981
1989	68	8	71	84	231	1,017	8,950	121	211	1,025	1,357	4,707	16,262
1990	36	-	100	101	237	890	8,462	6	106	1,345	1,457	5,194	16,240
1991	160	12	46	61	279	2,563	9,472	-	55	1,049	1,104	3,302	16,720
1992	84	6	93	59	242	3,184	9,246	10	54	1,898	1,962	5,366	20,000
1993	95	35	81	108	319	3,346	7,448	83	51	2,213	2,347	5,389	18,849
1994	66	59	99	73	297	2,364	7,226	410	110	1,676	2,196	5,164	17,247
1995	40	18	72	51	181	1,046	6,175	121	60	1,340	1,521	2,964	11,887
1996	40	68	59	92	259	1,094	8,124	113	193	1,203	1,509	3,364	14,350
Apartment and Other							*Appartements et autres*						
1986	160	244	1,836	599	2,839	32,011	16,744	2,589	1,391	579	4,559	4,867	61,020
1987	76	146	1,365	440	2,027	37,624	27,298	3,230	1,500	466	5,196	8,225	80,370
1988	195	323	787	309	1,614	26,678	30,491	1,438	1,089	458	2,985	7,720	69,488
1989	438	319	1,442	448	2,647	20,939	28,628	897	277	827	2,001	11,413	65,628
1990	667	263	1,511	346	2,787	19,505	19,424	387	192	1,403	1,982	11,826	55,524
1991	507	146	2,222	528	3,403	14,783	15,302	347	80	896	1,323	9,064	43,875
1992	534	164	975	688	2,361	12,657	16,047	553	215	1,400	2,168	11,873	45,106
1993	689	125	579	851	2,244	9,624	8,915	416	399	1,592	2,407	16,864	40,054
1994	702	109	773	417	2,001	9,204	5,962	274	350	2,277	2,901	15,114	35,182
1995	435	20	639	400	1,494	5,147	7,213	233	215	1,878	2,326	10,905	27,085
1996	458	46	275	319	1,098	4,924	4,571	204	499	1,464	2,167	10,302	23,062
Total													
1986	2,883	1,110	7,571	4,045	15,609	60,348	81,470	7,699	5,510	8,462	21,671	20,687	199,785
1987	2,682	933	6,460	3,716	13,791	74,179	105,213	8,174	4,895	10,790	23,859	28,944	245,986
1988	3,168	1,151	5,478	3,621	13,418	58,062	99,924	5,455	3,856	11,360	20,671	30,487	222,562
1989	3,536	815	5,359	3,681	13,391	49,058	93,337	4,084	1,906	14,712	20,702	38,894	215,382
1990	3,245	762	5,560	2,683	12,250	48,070	62,649	3,297	1,417	17,227	21,941	36,720	181,630
1991	2,836	553	5,173	2,872	11,434	44,654	52,794	1,950	998	12,492	15,440	31,875	156,197
1992	2,271	644	4,673	3,310	10,898	38,228	55,772	2,310	1,869	18,573	22,752	40,621	168,271
1993	2,405	645	4,282	3,693	11,025	34,015	45,140	2,425	1,880	18,151	22,456	42,807	155,443
1994	2,243	669	4,748	3,203	10,863	34,154	46,645	3,197	2,098	17,692	22,987	39,408	154,057
1995	1,712	422	4,168	2,300	8,602	21,885	35,818	1,963	1,702	13,906	17,571	27,057	110,933
1996	2,034	554	4,059	2,722	9,369	23,220	43,062	2,318	2,438	16,665	21,421	27,641	124,713

Data for 1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions

Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981, données de 1987-1991, sur celles de 1986, données ultérieures fondées sur les définitions de 1991

Table 15
Dwelling Completions by Type, by Region and Province, 1986-1996
(Dwelling Units)

Tableau 15
Logements achevés par type, région et province, 1986-1996

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached							*Maisons individuelles*						
1986	2,217	788	4,475	3,255	10,735	22,322	49,268	4,204	3,624	8,022	15,850	12,727	110,902
1987	2,521	728	4,190	3,222	10,661	29,664	61,400	4,935	3,603	8,168	16,706	14,816	133,247
1988	2,961	678	3,597	3,111	10,347	28,980	58,072	3,916	2,525	9,586	16,027	15,785	129,211
1989	3,217	539	3,274	2,773	9,803	24,456	54,732	3,263	1,523	10,956	15,742	18,736	123,469
1990	2,434	391	3,473	2,332	8,630	27,199	43,130	3,109	1,112	14,699	18,920	20,111	117,990
1991	2,402	438	2,739	2,136	7,715	21,190	27,499	1,810	884	9,967	12,661	16,072	85,137
1992	1,869	392	3,340	2,244	7,845	19,590	30,193	1,744	1,278	12,873	15,895	19,835	93,358
1993	1,647	493	3,302	2,602	8,044	17,618	27,470	1,925	1,487	13,295	16,707	20,358	90,197
1994	1,649	471	3,517	2,690	8,327	18,675	28,876	2,365	1,377	13,728	17,470	17,383	90,731
1995	1,255	374	2,890	1,751	6,270	13,654	21,855	1,588	1,341	9,857	12,786	13,054	67,619
1996	1,320	408	3,082	1,970	6,780	14,166	23,999	1,267	1,439	12,146	14,852	11,712	71,509
Semi-Detached							*Maisons jumelées*						
1986	98	72	1,092	164	1,426	3,491	1,842	69	275	136	480	507	7,746
1987	62	87	798	119	1,066	2,927	2,556	128	199	254	581	734	7,864
1988	72	75	672	205	1,024	2,809	2,552	94	263	486	843	883	8,111
1989	119	56	484	202	861	2,699	2,336	97	65	503	665	1,041	7,602
1990	98	18	359	183	658	2,969	2,499	109	56	896	1,061	1,330	8,517
1991	72	31	309	105	517	3,712	1,986	31	85	611	727	987	7,929
1992	66	39	346	153	604	4,488	2,365	34	123	963	1,120	1,647	10,224
1993	28	32	494	232	786	4,009	2,544	52	84	1,231	1,367	2,317	11,023
1994	46	62	501	192	801	4,453	3,216	76	86	1,185	1,347	2,917	12,734
1995	52	28	450	121	651	2,421	2,346	51	86	710	847	1,919	8,184
1996	99	18	438	150	705	2,402	2,857	57	89	854	1,000	1,664	8,628
Row							*En bande*						
1986	24	-	71	153	248	1,138	4,810	83	79	288	450	2,320	8,966
1987	29	6	192	115	342	1,679	8,004	231	262	601	1,094	2,832	13,951
1988	10	18	151	187	366	1,718	10,168	202	265	582	1,049	3,382	16,683
1989	34	58	188	181	461	899	10,182	256	342	791	1,389	3,886	16,817
1990	72	4	125	112	313	1,181	8,725	25	156	931	1,112	4,709	16,040
1991	38	-	60	74	172	1,639	7,447	33	149	926	1,108	3,214	13,580
1992	108	8	50	52	218	3,541	11,590	10	45	1,426	1,481	4,879	21,709
1993	112	35	85	92	324	3,411	7,345	83	81	2,230	2,394	5,434	18,908
1994	115	35	126	106	382	2,761	7,542	181	70	1,770	2,021	5,389	18,095
1995	30	37	83	50	200	1,298	5,770	130	80	1,262	1,472	3,486	12,226
1996	40	37	35	102	214	1,057	6,655	132	130	1,489	1,751	3,617	13,294
Apartment and Other							*Appartements et autres*						
1986	61	316	1,933	932	3,242	30,033	13,647	2,985	1,094	726	4,805	5,264	56,991
1987	224	122	1,308	488	2,142	34,679	16,649	2,333	1,576	311	4,220	5,224	62,914
1988	177	222	1,373	295	2,067	31,717	17,935	1,409	1,299	547	3,255	7,553	62,527
1989	413	274	958	227	1,872	22,801	32,567	2,845	813	513	4,171	8,072	69,483
1990	523	270	1,520	332	2,645	21,281	26,208	785	251	941	1,977	11,505	63,616
1991	707	253	1,797	543	3,300	16,179	22,690	316	123	1,455	1,894	9,305	53,368
1992	513	156	1,749	602	3,020	14,704	18,986	402	108	1,045	1,555	9,689	47,954
1993	670	114	664	705	2,153	9,821	13,771	512	368	1,103	1,983	13,938	41,666
1994	780	174	776	708	2,438	10,456	9,472	374	318	1,988	2,680	15,479	40,525
1995	412	28	747	543	1,730	5,990	6,307	384	204	1,544	2,132	15,313	31,472
1996	499	62	507	369	1,437	4,569	7,218	132	252	1,868	2,252	8,927	24,403
Total													
1986	2,400	1,176	7,571	4,504	15,651	56,984	69,567	7,341	5,072	9,172	21,585	20,818	184,605
1987	2,836	943	6,488	3,944	14,211	68,949	88,609	7,627	5,640	9,334	22,601	23,606	217,976
1988	3,220	993	5,793	3,798	13,804	65,224	88,727	5,621	4,352	11,201	21,174	27,603	216,532
1989	3,783	927	4,904	3,383	12,997	50,855	99,817	6,461	2,743	12,763	21,967	31,735	217,371
1990	3,127	683	5,477	2,959	12,246	52,630	80,562	4,028	1,575	17,467	23,070	37,655	206,163
1991	3,219	722	4,905	2,858	11,704	42,720	59,622	2,190	1,241	12,959	16,390	29,578	160,014
1992	2,556	595	5,485	3,051	11,687	42,323	63,134	2,190	1,554	16,307	20,051	36,050	173,245
1993	2,457	674	4,545	3,631	11,307	34,859	51,130	2,572	2,020	17,859	22,451	42,047	161,794
1994	2,590	742	4,920	3,696	11,948	36,345	49,106	2,996	1,851	18,671	23,518	41,168	162,085
1995	1,749	467	4,170	2,465	8,851	23,363	36,278	2,153	1,711	13,373	17,237	33,772	119,501
1996	1,958	525	4,062	2,591	9,136	22,194	40,729	1,588	1,910	16,357	19,855	25,920	117,834

Data for 1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions

Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991

Table 16
Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1986-1996 (Dwelling Units)

Tableau 16
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1986-1996

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached						*Maisons individuelles*							
1986	1,251	391	2,608	1,841	6,091	19,510	48,147	4,005	3,008	5,361	12,374	11,219	97,341
1987	1,362	428	2,371	1,880	6,041	26,448	55,022	3,537	2,546	7,432	13,515	14,152	115,178
1988	1,564	430	2,147	1,906	6,047	22,256	46,843	2,714	1,629	7,703	12,046	15,161	102,353
1989	1,744	290	1,951	1,702	5,687	19,453	43,841	2,264	1,004	10,253	13,521	17,865	100,367
1990	1,245	281	1,979	1,332	4,837	19,499	24,076	1,979	694	11,413	14,086	14,132	76,630
1991	900	219	1,373	1,089	3,581	17,139	21,224	1,077	457	7,984	9,518	14,552	66,014
1992	750	230	1,907	1,358	4,245	13,186	22,571	1,351	1,011	11,779	14,141	16,629	70,772
1993	678	274	1,910	1,315	4,177	11,994	21,121	1,306	876	10,629	12,811	14,298	64,401
1994	764	270	2,100	1,336	4,470	12,396	25,422	1,287	906	9,701	11,894	13,103	67,285
1995	461	194	1,678	962	3,295	7,861	16,593	916	965	7,425	9,306	8,970	46,025
1996	680	280	2,138	1,117	4,215	8,020	23,652	929	1,168	9,985	12,082	10,310	58,279
Semi-Detached						*Maisons jumelées*							
1986	76	62	956	146	1,240	2,611	2,204	98	168	201	467	538	7,060
1987	26	62	604	115	807	3,136	2,465	38	210	248	496	835	7,739
1988	62	33	528	90	713	2,135	2,189	128	106	580	814	790	6,641
1989	40	26	440	93	599	2,295	1,940	60	27	466	553	1,042	6,429
1990	52	16	253	57	378	2,577	2,102	52	14	576	642	1,067	6,766
1991	20	14	220	120	374	4,545	1,621	14	16	600	630	1,043	8,213
1992	32	26	328	126	512	3,611	2,535	42	78	900	1,020	1,729	9,407
1993	34	20	418	136	608	3,721	2,358	38	76	1,000	1,114	2,289	10,090
1994	20	38	390	114	562	3,874	3,289	28	76	838	942	2,132	10,799
1995	66	20	342	104	532	2,060	2,267	15	84	454	553	1,273	6,685
1996	124	10	360	114	608	2,184	3,324	64	132	750	946	1,337	8,399
Row						*En bande*							
1986	-	9	120	57	186	1,108	5,576	212	99	440	751	2,259	9,880
1987	4	-	197	165	366	1,729	9,826	227	88	490	805	3,381	16,107
1988	15	15	231	198	459	1,250	9,076	254	228	525	1,007	3,294	15,086
1989	34	8	71	66	179	956	8,412	113	154	893	1,160	4,561	15,268
1990	24	-	100	51	175	878	8,255	6	106	1,183	1,295	4,752	15,355
1991	50	-	46	61	157	2,498	9,287	-	23	858	881	3,087	15,910
1992	24	6	57	59	146	2,984	8,707	10	47	1,567	1,624	4,871	18,332
1993	39	29	81	82	231	3,308	7,033	24	36	1,931	1,991	4,987	17,550
1994	58	49	99	73	279	2,333	6,984	115	60	1,249	1,424	4,523	15,543
1995	40	15	72	51	178	1,044	6,052	73	37	892	1,002	2,612	10,888
1996	28	36	40	92	196	1,092	8,009	68	150	716	934	2,839	13,070
Apartment and Other						*Appartements et autres*							
1986	150	226	1,526	534	2,436	29,434	15,986	2,273	1,221	381	3,875	4,851	56,582
1987	56	125	1,347	149	1,677	35,444	26,587	3,098	1,155	262	4,515	8,093	76,316
1988	69	303	764	239	1,375	24,940	28,836	1,352	1,017	404	2,773	7,631	65,555
1989	334	308	1,423	338	2,403	19,155	26,833	710	250	733	1,693	11,175	61,259
1990	563	263	1,318	290	2,434	17,295	18,908	237	180	1,260	1,677	11,555	51,869
1991	503	123	2,042	353	3,021	12,912	13,991	347	70	665	1,082	8,951	39,957
1992	508	137	930	568	2,143	11,352	14,880	418	173	1,279	1,870	11,370	41,615
1993	640	114	579	543	1,876	8,853	8,335	334	387	1,563	2,284	16,599	37,947
1994	632	98	715	293	1,738	8,595	5,865	234	309	2,117	2,660	14,861	33,719
1995	419	16	603	307	1,345	4,673	6,981	211	199	1,770	2,180	10,749	25,928
1996	406	46	268	288	1,008	4,613	4,527	182	444	1,024	1,650	10,258	22,056
Total													
1986	1,477	688	5,210	2,578	9,953	52,663	71,913	6,588	4,496	6,383	17,467	18,867	170,863
1987	1,448	615	4,519	2,309	8,891	66,757	93,900	6,900	3,999	8,432	19,331	26,461	215,340
1988	1,710	781	3,670	2,433	8,594	50,581	86,944	4,448	2,980	9,212	16,640	26,876	189,635
1989	2,152	632	3,885	2,199	8,868	41,859	81,026	3,147	1,435	12,345	16,927	34,643	183,323
1990	1,884	560	3,650	1,730	7,824	40,249	53,341	2,274	994	14,432	17,700	31,506	150,620
1991	1,473	356	3,681	1,623	7,133	37,094	46,123	1,438	566	10,107	12,111	27,633	130,094
1992	1,314	399	3,222	2,111	7,046	31,133	48,693	1,821	1,309	15,525	18,655	34,599	140,126
1993	1,391	437	2,988	2,076	6,892	27,876	38,847	1,702	1,375	15,123	18,200	38,173	129,988
1994	1,474	455	3,304	1,816	7,049	27,198	41,560	1,664	1,351	13,905	16,920	34,619	127,346
1995	986	245	2,695	1,424	5,350	15,638	31,893	1,215	1,285	10,541	13,041	23,604	89,526
1996	1,238	372	2,806	1,611	6,027	15,909	39,512	1,243	1,894	12,475	15,612	24,744	101,804

Data for 1986 on 1981 Census definitions Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions Subsequent data are on 1991 Census definitions

Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991

Table 17
Dwelling Completions, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1986-1996 (Dwelling Units)

Tableau 17
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1986-1996

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached						*Maisons individuelles*							
1986	1,013	360	2,549	1,732	5,654	18,158	42,157	3,460	2,519	6,040	12,019	11,032	89,020
1987	1,393	442	2,468	1,933	6,236	25,227	52,456	3,852	3,162	6,153	13,167	13,076	110,162
1988	1,672	399	1,985	1,976	6,032	23,979	48,773	3,003	1,923	7,601	12,527	13,764	105,075
1989	1,799	327	1,966	1,742	5,834	19,138	45,204	2,442	1,156	9,052	12,650	16,118	98,944
1990	1,165	257	2,009	1,439	4,870	21,181	33,311	2,310	790	12,472	15,572	16,688	91,622
1991	1,210	242	1,489	1,153	4,094	15,959	22,380	1,178	465	8,050	9,693	12,990	65,116
1992	785	224	1,939	1,240	4,188	14,643	24,764	1,290	876	10,823	12,989	16,004	72,588
1993	720	267	1,886	1,344	4,217	12,089	22,241	1,396	947	10,838	13,181	14,883	66,611
1994	771	290	2,199	1,462	4,722	12,542	23,946	1,357	876	10,553	12,786	13,601	67,597
1995	546	201	1,639	927	3,313	8,324	18,269	1,074	926	7,299	9,299	10,681	49,886
1996	565	245	1,996	1,064	3,870	7,872	20,765	566	1,049	9,240	10,855	9,722	53,084
Semi-Detached						*Maisons jumelées*							
1986	60	64	888	130	1,142	2,659	1,726	60	206	113	379	475	6,381
1987	62	66	661	110	899	2,826	2,468	82	136	216	434	718	7,345
1988	22	52	583	136	793	2,519	2,329	82	174	406	662	843	7,146
1989	75	40	452	66	633	2,318	2,064	74	65	450	589	831	6,435
1990	44	18	297	107	466	2,821	2,149	88	48	828	964	1,250	7,650
1991	46	24	230	98	398	3,480	1,814	26	22	461	509	908	7,109
1992	42	16	298	118	474	4,305	2,291	32	70	804	906	1,504	9,480
1993	10	28	414	152	604	3,844	2,415	18	70	940	1,028	2,044	9,935
1994	30	42	412	160	644	4,068	3,103	40	76	858	974	2,238	11,027
1995	52	28	342	76	498	2,222	2,304	20	76	564	660	1,665	7,349
1996	86	18	354	132	590	2,180	2,828	16	87	668	771	1,306	7,675
Row						*En bande*							
1986	24	-	71	141	236	1,057	4,615	83	64	205	352	2,254	8,514
1987	29	6	192	115	342	1,565	7,354	231	242	364	837	2,832	12,930
1988	4	10	151	139	304	1,713	9,801	187	131	563	881	2,818	15,517
1989	34	12	145	181	372	843	9,477	239	251	718	1,208	3,704	15,604
1990	38	4	125	44	211	1,155	8,391	25	140	816	981	4,525	15,263
1991	26	-	60	74	160	1,600	7,315	33	125	707	865	2,984	12,924
1992	18	-	44	52	114	3,409	11,103	10	22	1,290	1,322	4,537	20,485
1993	24	29	85	66	204	3,282	6,971	39	58	1,852	1,949	4,799	17,205
1994	63	25	96	106	290	2,732	7,237	49	35	1,425	1,509	5,048	16,816
1995	30	37	83	50	200	1,296	5,612	82	48	922	1,052	3,330	11,490
1996	34	34	31	94	193	1,057	6,556	87	92	1,018	1,197	2,880	11,883
Apartment and Other						*Appartements et autres*							
1986	61	298	1,515	739	2,613	27,370	12,889	2,583	974	480	4,037	5,248	52,157
1987	202	109	1,108	285	1,704	32,172	15,772	2,165	1,177	214	3,556	5,198	58,402
1988	125	214	1,335	115	1,789	30,051	17,513	1,314	1,124	446	2,884	7,330	59,567
1989	325	243	935	185	1,688	20,958	30,111	2,636	809	405	3,850	8,023	64,630
1990	380	270	1,371	255	2,276	19,721	25,516	663	233	901	1,797	11,234	60,544
1991	645	238	1,602	460	2,945	13,968	22,293	316	88	1,186	1,590	9,214	50,010
1992	484	121	1,669	461	2,735	13,002	17,258	294	100	860	1,254	9,472	43,721
1993	611	114	664	495	1,884	9,113	12,706	384	334	1,029	1,747	13,548	38,998
1994	692	152	718	501	2,063	9,657	9,155	310	297	1,947	2,554	15,207	38,636
1995	394	28	747	389	1,558	5,574	6,252	184	172	1,426	1,782	15,198	30,364
1996	455	58	464	333	1,310	4,329	6,968	114	236	1,567	1,917	8,814	23,338
Total													
1986	1,158	722	5,023	2,742	9,645	49,244	61,387	6,186	3,763	6,838	16,787	19,009	156,072
1987	1,686	623	4,429	2,443	9,181	61,790	78,050	6,330	4,717	6,947	17,994	21,824	188,839
1988	1,823	675	4,054	2,366	8,918	58,262	78,416	4,586	3,352	9,016	16,954	24,755	187,305
1989	2,233	622	3,498	2,174	8,527	43,257	86,856	5,391	2,281	10,625	18,297	28,676	185,613
1990	1,627	549	3,802	1,845	7,823	44,878	69,367	3,086	1,211	15,017	19,314	33,697	175,079
1991	1,927	504	3,381	1,785	7,597	35,007	53,802	1,553	700	10,404	12,657	26,096	135,159
1992	1,329	361	3,950	1,871	7,511	35,359	55,416	1,626	1,068	13,777	16,471	31,517	146,274
1993	1,365	438	3,049	2,057	6,909	28,328	44,333	1,837	1,409	14,659	17,905	35,274	132,749
1994	1,556	509	3,425	2,229	7,719	28,999	43,441	1,756	1,284	14,783	17,823	36,094	134,076
1995	1,022	294	2,811	1,442	5,569	17,416	32,437	1,360	1,222	10,211	12,793	30,874	99,089
1996	1,140	355	2,845	1,623	5,963	15,438	37,117	783	1,464	12,493	14,740	22,722	95,980

Data for 1986 on 1981 Census definitions. Data for 1987-1991 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.

Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981; données de 1987-1991, sur celles de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991.

Table 18
Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing, and Type of Dwelling, by Province, 1996 (Dwelling Units)

Tableau 18
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés selon le type d'habitation et la province, 1996

		Starts / *Mis en chantier*			Completions / *Achevés*		
		Social Housing[1] / *Logements sociaux*[1]	Market Housing[2] / *Logements du marché*[2]	Total	Social Housing[1] / *Logements sociaux*[1]	Market Housing[2] / *Logements du marché*[2]	Total
Single-Detached				*Maisons individuelles*			
Nfld.	*T.-N.*	6	1,389	1,395	29	1,291	1,320
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	430	430	-	408	408
N.S.	*N.-É.*	-	3,278	3,278	-	3,082	3,082
N.B.	*N.-B.*	-	2,173	2,173	-	1,970	1,970
Que.	*Qué.*	-	14,818	14,818	-	14,166	14,166
Ont.	*Ont.*	28	26,991	27,019	19	23,980	23,999
Man.	*Man.*	313	1,562	1,875	90	1,177	1,267
Sask.	*Sask.*	150	1,462	1,612	102	1,337	1,439
Alta.	*Alb.*	84	12,865	12,949	57	12,089	12,146
B.C.	*C.-B.*	63	12,384	12,447	55	11,657	11,712
Canada		644	77,352	77,996	352	71,157	71,509
Semi-Detached				*Maisons jumelées*			
Nfld.	*T.-N.*	12	129	141	6	93	99
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	10	10	-	18	18
N.S.	*N.-É.*	-	447	447	-	438	438
N.B.	*N.-B.*	-	138	138	-	150	150
Que.	*Qué.*	-	2,384	2,384	-	2,402	2,402
Ont.	*Ont.*	-	3,348	3,348	4	2,853	2,857
Man.	*Man.*	-	126	126	-	57	57
Sask.	*Sask.*	2	132	134	2	87	89
Alta.	*Alb.*	-	1,049	1,049	-	854	854
B.C.	*C.-B.*	8	1,520	1,528	30	1,634	1,664
Canada		22	9,283	9,305	42	8,586	8,628
Row				*En bande*			
Nfld.	*T.-N.*	-	40	40	-	40	40
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	68	68	-	37	37
N.S.	*N.-É.*	-	59	59	-	35	35
N.B.	*N.-B.*	-	92	92	-	102	102
Que.	*Qué.*	-	1,094	1,094	-	1,057	1,057
Ont.	*Ont.*	33	8,091	8,124	222	6,433	6,655
Man.	*Man.*	-	113	113	-	132	132
Sask.	*Sask.*	-	193	193	-	130	130
Alta.	*Alb.*	101	1,102	1,203	87	1,402	1,489
B.C.	*C.-B.*	-	3,364	3,364	144	3,473	3,617
Canada		134	14,216	14,350	453	12,841	13,294
Apartment and Other				*Appartements et autres*			
Nfld.	*T.-N.*	-	458	458	-	499	499
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	46	46	-	62	62
N.S.	*N.-É.*	-	275	275	-	507	507
N.B.	*N.-B.*	-	319	319	12	357	369
Que.	*Qué.*	-	4,924	4,924	-	4,569	4,569
Ont.	*Ont.*	775	3,796	4,571	2,538	4,680	7,218
Man.	*Man.*	-	204	204	-	132	132
Sask.	*Sask.*	-	499	499	-	252	252
Alta.	*Alb.*	-	1,464	1,464	-	1,868	1,868
B.C.	*C.-B.*	175	10,127	10,302	262	8,665	8,927
Canada		950	22,112	23,062	2,812	21,591	24,403
Total							
Nfld.	*T.-N.*	18	2,016	2,034	35	1,923	1,958
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	554	554	-	525	525
N.S.	*N.-É.*	-	4,059	4,059	-	4,062	4,062
N.B.	*N.-B.*	-	2,722	2,722	12	2,579	2,591
Que.	*Qué.*	-	23,220	23,220	-	22,194	22,194
Ont.	*Ont.*	836	42,226	43,062	2,783	37,946	40,729
Man.	*Man.*	313	2,005	2,318	90	1,498	1,588
Sask.	*Sask.*	152	2,286	2,438	104	1,806	1,910
Alta.	*Alb.*	185	16,480	16,665	144	16,213	16,357
B.C.	*C.-B.*	246	27,395	27,641	491	25,429	25,920
Canada		1,750	122,963	124,713	3,659	114,175	117,834

Data on 1991 Census definitions
[1]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop.+).
[2]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
[1]Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agréés) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10 000 âmes et plus).
[2]Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agréés et les prêts ordinaires

Table 19
Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Urban Area, 1996 (Dwelling Units)

Tableau 19
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés: maisons individuelles, jumelées et en bande, par région urbaine, 1996

	Single-Detached *Maisons individuelles*			Semi-Detached *Maisons jumelées*			Row *Habitations en bande*		
	Social Housing[1] *Logements sociaux[1]*	Market Housing[2] *Logements du marché[2]*	Total	Social Housing[1] *Logements sociaux[1]*	Market Housing[2] *Logements du marché[2]*	Total	Social Housing[1] *Logements sociaux[1]*	Market Housing[2] *Logements du marché[2]*	Total
Starts				***Mis en chantier***					
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*									
Calgary	-	5,862	5,862	-	292	292	-	442	442
Chicoutimi-Jonquière	-	237	237	-	60	60	-	-	-
Edmonton	-	2,944	2,944	-	272	272	-	177	177
Halifax	-	1,578	1,578	-	232	232	-	40	40
Hamilton	-	1,472	1,472	-	138	138	6	843	849
Kitchener	-	1,339	1,339	-	264	264	-	301	301
London	-	804	804	-	214	214	-	354	354
Montréal	-	3,781	3,781	-	894	894	-	743	743
Oshawa	-	1,216	1,216	-	64	64	-	283	283
Ottawa-Hull	-	1,967	1,967	-	433	433	-	1,360	1,360
Ottawa	-	*1,439*	*1,439*	-	*151*	*151*	-	*1,278*	*1,278*
Hull	-	*528*	*528*	-	*282*	*282*	-	*82*	*82*
Québec	-	1,006	1,006	-	224	224	-	45	45
Regina	-	362	362	-	16	16	-	3	3
St.Catharines-Niagara	-	668	668	-	22	22	-	186	186
Saint John	-	217	217	-	134	134	-	67	67
St. John's	-	524	524	-	118	118	-	16	16
Saskatoon	-	635	635	-	104	104	-	147	147
Sherbrooke	-	309	309	-	182	182	-	67	67
Sudbury	-	300	300	-	32	32	-	-	-
Thunder Bay	-	162	162	-	18	18	-	-	-
Toronto	-	10,152	10,152	-	1,612	1,612	19	4,037	4,056
Trois-Rivières	-	229	229	-	174	174	-	3	3
Vancouver	-	5,072	5,072	-	568	568	-	1,841	1,841
Victoria	-	586	586	-	102	102	-	120	120
Windsor	-	1,629	1,629	-	196	196	-	144	144
Winnipeg	-	838	838	-	54	54	-	61	61
Total	-	43,889	43,889	-	6,419	6,419	25	11,280	11,305
Completions				*Achevés*					
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*									
Calgary	-	5,350	5,350	-	292	292	-	610	610
Chicoutimi-Jonquière	-	209	209	-	72	72	-	4	4
Edmonton	-	2,811	2,811	-	220	220	-	243	243
Halifax	-	1,528	1,528	-	254	254	-	31	31
Hamilton	-	1,349	1,349	-	110	110	84	591	675
Kitchener	-	1,182	1,182	-	210	210	-	175	175
London	-	767	767	-	230	230	-	263	263
Montréal	-	3,673	3,673	-	846	846	-	668	668
Oshawa	-	1,065	1,065	-	42	42	4	212	216
Ottawa-Hull	-	1,773	1,773	-	400	400	-	1,146	1,146
Ottawa	-	*1,209*	*1,209*	-	*90*	*90*	-	*1,067*	*1,067*
Hull	-	*564*	*564*	-	*310*	*310*	-	*79*	*79*
Québec	-	1,051	1,051	-	240	240	-	44	44
Regina	-	330	330	-	16	16	-	6	6
St.Catharines-Niagara	-	639	639	-	158	158	11	94	105
Saint John	-	231	231	-	14	14	-	68	68
St. John's	-	413	413	-	74	74	-	31	31
Saskatoon	-	601	601	-	61	61	-	82	82
Sherbrooke	-	325	325	-	188	188	-	58	58
Sudbury	-	242	242	-	26	26	-	-	-
Thunder Bay	-	172	172	6	24	30	-	-	-
Toronto	-	8,539	8,539	-	1,276	1,276	100	3,264	3,364
Trois-Rivières	-	223	223	-	138	138	-	-	-
Vancouver	-	4,759	4,759	30	508	538	144	1,587	1,731
Victoria	-	515	515	-	94	94	-	171	171
Windsor	-	1,537	1,537	-	180	180	-	155	155
Winnipeg	-	490	490	-	10	10	-	64	64
Total	-	39,774	39,774	36	5,683	5,719	343	9,567	9,910

Data on 1991 Census definitions.
[1]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop.+).
[2]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
[1]Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (prêteurs agréés) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10 000 âmes et plus).
[2]Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des prêteurs agréés et les prêts ordinaires

Table 20
Dwelling Starts and Completions, by Social and Market Housing, Apartment and Other, Total, by Urban Area, 1996 (Dwelling Units)

Tableau 20
Logements sociaux et logements du marché mis en chantier et achevés: appartements et autres, et total, par région urbaine, 1996

	Apartment and Other / *Immeubles d'appartements et autres*			Total		
	Social Housing[1] *Logements sociaux[1]*	Market Housing[2] *Logements du marché[2]*	Total	Social Housing[1] *Logements sociaux[1]*	Market Housing[2] *Logements du marché[2]*	Total
Starts			***Mis en chantier***			
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*						
Calgary	-	515	515	-	7,111	7,111
Chicoutimi-Jonquière	-	12	12	-	309	309
Edmonton	-	241	241	-	3,634	3,634
Halifax	-	172	172	-	2,022	2,022
Hamilton	-	183	183	6	2,636	2,642
Kitchener	6	58	64	6	1,962	1,968
London	-	22	22	-	1,394	1,394
Montréal	-	2,138	2,138	-	7,556	7,556
Oshawa	-	-	-	-	1,563	1,563
Ottawa-Hull	-	350	350	-	4,110	4,110
Ottawa	-	*198*	*198*	-	*3,066*	*3,066*
Hull	-	*152*	*152*	-	*1,044*	*1,044*
Québec	-	933	933	-	2,208	2,208
Regina	-	53	53	-	434	434
St.Catharines-Niagara	-	7	7	-	995	995
Saint John	-	-	-	-	306	306
St. John's	-	343	343	-	1,001	1,001
Saskatoon	-	322	322	-	1,208	1,208
Sherbrooke	-	239	239	-	797	797
Sudbury	-	14	14	-	346	346
Thunder Bay	-	116	116	-	296	296
Toronto	763	2,415	3,178	782	18,216	18,998
Trois-Rivières	-	80	80	-	486	486
Vancouver	175	7,797	7,972	180	15,273	15,453
Victoria	-	334	334	-	1,142	1,142
Windsor	-	331	331	-	2,300	2,300
Winnipeg	-	182	182	-	1,135	1,135
Total	944	16,857	17,801	974	78,440	79,414
Completions			***Achevés***			
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*						
Calgary	-	529	529	-	6,781	6,781
Chicoutimi-Jonquière	-	10	10	-	295	295
Edmonton	-	345	345	-	3,619	3,619
Halifax	-	416	416	-	2,229	2,229
Hamilton	140	147	287	224	2,197	2,421
Kitchener	6	178	184	6	1,745	1,751
London	-	26	26	-	1,286	1,286
Montréal	-	1,936	1,936	-	7,123	7,123
Oshawa	27	-	27	27	1,323	1,350
Ottawa-Hull	166	278	444	166	3,597	3,763
Ottawa	166	*112*	*278*	166	*2,478*	*2,644*
Hull	-	*166*	*166*	-	*1,119*	*1,119*
Québec	-	987	987	-	2,322	2,322
Regina	-	33	33	-	385	385
St.Catharines-Niagara	-	68	68	11	959	970
Saint John	-	20	20	-	333	333
St. John's	-	405	405	-	923	923
Saskatoon	-	178	178	-	922	922
Sherbrooke	-	204	204	-	775	775
Sudbury	-	2	2	-	270	270
Thunder Bay	-	68	68	-	270	270
Toronto	2,013	3,230	5,243	2,113	16,309	18,422
Trois-Rivières	-	160	160	-	521	521
Vancouver	262	6,627	6,889	436	13,481	13,917
Victoria	-	326	326	-	1,106	1,106
Windsor	-	135	135	-	2,007	2,007
Winnipeg	-	114	114	-	678	678
Total	2,614	16,422	19,036	2,983	71,456	74,439

Data on 1991 Census definitions.
[1]Includes activities under the following Programs of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations, Public Housing, Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects, Approved Lender Non-Profit and (Provincial Unilateral Assisted Units 10,000 Pop.+).
[2]Includes Graduated Payment Mortgage, CMHC Direct, Approved Lender and Conventional Lending

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991
[1]Comprend les logements financés en vertu des programmes suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif, logements publics, ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre, logements sans but lucratif (préteurs agréés) et (logements subventionnés unilatéralement par les provinces 10 000 âmes et plus).
[2]Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs, les prêts directs de la SCHL, les prêts des préteurs agréés et les prêts ordinaires

Table 21
Dwelling Starts by Intended Market for Centres of 10,000 population and over, by Type, by Province, 1996 (Dwelling Units)

Tableau 21
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, province et marché visé, 1996

		Rental *Logements locatifs*	Homeownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Not available *Données non disponible*	Total
Single-Detached and Semi-Detached				***Maisons individuelles et jumelées***			
Nfld.	*T.-N.*	-	804	-	-	-	804
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	10	280	-	-	-	290
N.S.	*N.-É.*	-	2,498	-	-	-	2,498
N.B.	*N.-B.*	6	1,215	10	-	-	1,231
Que.	*Qué.*	11	10,183	10	-	-	10,204
Ont.	*Ont.*	32	26,807	137	-	-	26,976
Man.	*Man.*	-	927	66	-	-	993
Sask.	*Sask.*	10	1,193	97	-	-	1,300
Alta.	*Alb.*	12	10,334	389	-	-	10,735
B.C.	*C.-B.*	165	10,763	718	-	1	11,647
Canada		246	65,004	1,427	-	1	66,678
Row				***En bande***			
Nfld.	T.-N.	12	16	-	-	-	28
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	12	24	-	-	-	36
N.S.	*N.-É.*	16	24	-	-	-	40
N.B.	*N.-B.*	24	64	4	-	-	92
Que.	*Qué.*	12	869	211	-	-	1,092
Ont.	*Ont.*	190	4,730	3,089	-	-	8,009
Man.	*Man.*	7	-	61	-	-	68
Sask.	*Sask.*	4	-	146	-	-	150
Alta.	*Alb.*	48	38	626	-	4	716
B.C.	*C.-B.*	242	32	2,565	-	-	2,839
Canada		567	5,797	6,702	-	4	13,070
Apartment and Other				***Appartements et autres***			
Nfld.	T.-N.	50	356	-	-	-	406
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	46	-	-	-	-	46
N.S.	*N.-É.*	263	5	-	-	-	268
N.B.	*N.-B.*	288	-	-	-	-	288
Que.	*Qué.*	2,724	181	1,708	-	-	4,613
Ont.	*Ont.*	1,067	97	2,919	444	-	4,527
Man.	*Man.*	98	-	84	-	-	182
Sask.	*Sask.*	13	-	431	-	-	444
Alta.	*Alb.*	117	13	894	-	-	1,024
B.C.	*C.-B.*	1,164	100	8,911	83	-	10,258
Canada		5,830	752	14,947	527	-	22,056
Total							
Nfld.	T.-N.	62	1,176	-	-	-	1,238
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	68	304	-	-	-	372
N.S.	*N.-É.*	279	2,527	-	-	-	2,806
N.B.	*N.-B.*	318	1,279	14	-	-	1,611
Que.	*Qué.*	2,747	11,233	1,929	-	-	15,909
Ont.	*Ont.*	1,289	31,634	6,145	444	-	39,512
Man.	*Man.*	105	927	211	-	-	1,243
Sask.	*Sask.*	27	1,193	674	-	-	1,894
Alta.	*Alb.*	177	10,385	1,909	-	4	12,475
B.C.	*C.-B.*	1,571	10,895	12,194	83	1	24,744
Canada		6,643	71,553	23,076	527	5	101,804

Data on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991

Table 22
Dwelling Completions by Intended Market for Centres of 10,000 population and over, by Type, by Province, 1996 (Dwelling Units)

Tableau 22
Logements achevés dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, province et marché visé, 1996

		Rental *Logements locatifs*	Homeownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Total
Single-Detached and Semi-Detached				***Maisons individuelles et jumelées***		
Nfld.	*T.-N.*	-	651	-	-	651
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	18	245	-	-	263
N.S.	*N.-É.*	-	2,350	-	-	2,350
N.B.	*N.-B.*	16	1,170	10	-	1,196
Que.	*Qué.*	16	10,024	12	-	10,052
Ont.	*Ont.*	65	23,431	97	-	23,593
Man.	*Man.*	-	565	17	-	582
Sask.	*Sask.*	6	1,059	71	-	1,136
Alta.	*Alb.*	10	9,532	366	-	9,908
B.C.	*C.-B.*	142	10,141	745	-	11,028
Canada		273	59,168	1,318	-	60,759
Row				***En bande***		
Nfld.	T.-N.	-	34	-	-	34
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	18	12	4	-	34
N.S.	*N.-É.*	20	11	-	-	31
N.B.	*N.-B.*	54	40	-	-	94
Que.	*Qué.*	48	768	241	-	1,057
Ont.	*Ont.*	282	4,348	1,915	11	6,556
Man.	*Man.*	7	-	80	-	87
Sask.	*Sask.*	13	-	79	-	92
Alta.	*Alb.*	78	71	869	-	1,018
B.C.	*C.-B.*	416	-	2,464	-	2,880
Canada		936	5,284	5,652	11	11,883
Apartment and Other				***Appartements et autres***		
Nfld.	T.-N.	36	419	-	-	455
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	58	-	-	-	58
N.S.	*N.-É.*	429	11	24	-	464
N.B.	*N.-B.*	327	-	6	-	333
Que.	*Qué.*	2,223	197	1,909	-	4,329
Ont.	*Ont.*	2,791	61	3,795	321	6,968
Man.	*Man.*	-	-	114	-	114
Sask.	*Sask.*	21	-	215	-	236
Alta.	*Alb.*	42	6	1,519	-	1,567
B.C.	*C.-B.*	1,086	43	7,608	77	8,814
Canada		7,013	737	15,190	398	23,338
Total						
Nfld.	T.-N.	36	1,104	-	-	1,140
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	94	257	4	-	355
N.S.	*N.-É.*	449	2,372	-	-	2,845
N.B.	*N.-B.*	397	1,210	16	-	1,623
Que.	*Qué.*	2,287	10,989	2,162	-	15,438
Ont.	*Ont.*	3,138	27,840	5,807	332	37,117
Man.	*Man.*	7	565	211	-	783
Sask.	*Sask.*	40	1,059	365	-	1,464
Alta.	*Alb.*	130	9,609	2,754	-	12,493
B.C.	*C.-B.*	1,644	10,184	10,817	77	22,722
Canada		8,222	65,189	22,160	409	95,980

Data on 1991 Census definitions

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991

Table 23
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Single-Detached, Semi-Detached and Row, by Metropolitan Area, 996 (Dwelling Units)

Tableau 23
Maisons individuelles et jumelées et habitations en bande, mises en chantier et achevées par région métropolitaine et marché visé, 1996

	Single-Detached and Semi-Detached / *Maisons individuelles et jumelées*						Row / *En bande*					
	Rental *Logements locatifs*	Home-Ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Not Available *Données non disponibles*	Total	Rental *Logements locatifs*	Home-Ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op Logements *coopératifs*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*							
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	2	6,005	147	-	-	6,154	3	16	423	-	-	442
Chicoutimi-Jonquière	6	291	-	-	-	297	-	-	-	-	-	-
Edmonton	2	3,000	214	-	-	3,216	-	12	161	-	4	177
Halifax	-	1,810	-	-	-	1,810	16	24	-	-	-	40
Hamilton	-	1,561	49	-	-	1,610	6	386	457	-	-	849
Kitchener	-	1,603	-	-	-	1,603	7	247	47	-	-	301
London	-	967	51	-	-	1,018	90	-	264	-	-	354
Montréal	-	4,665	10	-	-	4,675	-	548	195	-	-	743
Oshawa	-	1,280	-	-	-	1,280	-	149	134	-	-	283
Ottawa-Hull	13	2,387	-	-	-	2,400	8	1330	22	-	-	1,360
Ottawa	*11*	*1,579*	-	-	-	1,590	8	1248	22	-	-	1,278
Hull	*2*	*808*	-	-	-	810	-	82	-	-	-	82
Québec	-	1,230	-	-	-	1,230	-	45	-	-	-	45
Regina	-	344	34	-	-	378	-	-	3	-	-	3
St.Catharines-Niagara	-	802	-	-	-	802	8	59	119	-	-	186
Saint John	-	239	-	-	-	239	3	64	-	-	-	67
St. John's	-	642	-	-	-	642	-	16	-	-	-	16
Saskatoon	6	678	55	-	-	739	4	-	143	-	-	147
Sherbrooke	2	489	-	-	-	491	-	67	-	-	-	67
Sudbury	-	332	-	-	-	332	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	4	176	-	-	-	180	-	-	-	-	-	-
Toronto	4	11,727	33	-	-	11,764	52	2,150	1,854	-	-	4,056
Trois-Rivières	-	403	-	-	-	403	-	3	-	-	-	3
Vancouver	7	5,091	541	-	1	5,640	60	-	1,781	-	-	1,841
Victoria	59	604	25	-	-	688	6	-	114	-	-	120
Windsor	-	1,821	4	-	-	1,825	-	70	74	-	-	144
Winnipeg	-	836	56	-	-	892	-	-	61	-	-	61
Total	105	48,983	1,219	-	1	50,308	263	5,186	5,852	-	4	11,305
Completions					*Achevés*							
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	-	5,477	165	-	-	5,642	-	58	552	-	-	610
Chicoutimi-Jonquière	14	267	-	-	-	281	-	-	4	-	-	4
Edmonton	4	2,848	179	-	-	3,031	-	10	233	-	-	243
Halifax	-	1,782	-	-	-	1,782	20	11	-	-	-	31
Hamilton	-	1,426	33	-	-	1,459	84	246	345	-		675
Kitchener	-	1,390	2	-	-	1,392	6	151	18	-	-	175
London	1	942	54	-	-	997	65	-	198	-	-	263
Montréal	-	4,507	12	-	-	4,519	-	472	196	-	-	668
Oshawa	-	1,107	-	-	-	1,107	-	204	12	-	-	216
Ottawa-Hull	13	2,160	-	-	-	2,173	3	1,143	-	-	-	1,146
Ottawa	13	*1,286*	-	-	-	*1,299*	*3*	*1,064*	-	-	-	*1,067*
Hull	-	*874*	-	-	-	*874*	-	*79*	-	-	-	*79*
Québec	-	1,291	-	-	-	1,291	-	44	-	-	-	44
Regina	-	316	30	-	-	346	3	-	3	-	-	6
St.Catharines-Niagara	-	797	-	-	-	797	-	17	77	11	-	105
Saint John	2	243	-	-	-	245	28	40	-	-	-	68
St. John's	-	487	-	-	-	487	-	31	-	-	-	31
Saskatoon	2	623	37	-	-	662	6	-	76	-	-	82
Sherbrooke	2	511	-	-	-	513	-	58	-	-	-	58
Sudbury	-	268	-	-	-	268	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	16	186	-	-	-	202	-	-	-	-	-	-
Toronto	-	9,813	2	-	-	9,815	106	2,162	1,096	-	-	3,364
Trois-Rivières	-	361	-	-	-	361	-	-	-	-	-	-
Vancouver	32	4,757	508	-	-	5,297	155	-	1,576	-	-	1,731
Victoria	56	530	23	-	-	609	46	-	125	-	-	171
Windsor	8	1,703	6	-	-	1,717	-	94	61	-	-	155
Winnipeg	-	489	11	-	-	500	-	-	64	-	-	64
Total	150	44,281	1,062	-	-	45,493	522	4,741	4,636	11	-	9,910

Data on 1991 Census definitions

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991

Table 24
Dwelling Starts and Completions by Intended Market, Apartment and Other, and Total, by Metropolitan Area, 1996 (Dwelling Units)

Tableau 24
Appartements, autres habitations et total des logements mis en chantier et achevés par région métropolitaine et marché visé, 1996

	Apartment and Other / *Appartements et autres habitations*						Total					
	Rental *Logements locatifs*	Home-Ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Not Available *Données non disponibles*	Total	Rental *Logements locatifs*	Home-Ownership *Logements de propriétaires-occupants*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op Logements *coopératifs*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Starts						*Mis en chantier*						
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	12	9	494	-	-	515	17	6,030	1,064	-	-	7,111
Chicoutimi-Jonquière	3	9	-	-	-	12	9	300	-	-	-	309
Edmonton	101	-	140	-	-	241	103	3,012	515	-	4	3,634
Halifax	172	-	-	-	-	172	188	1,834	-	-	-	2,022
Hamilton	-	9	174	-	-	183	6	1,956	680	-	-	2,642
Kitchener	6	-	58	-	-	64	13	1,850	105	-	-	1,968
London	22	-	-	-	-	22	112	967	315	-	-	1,394
Montréal	749	69	1,320	-	-	2,138	749	5,282	1,525	-	-	7,556
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	1,429	134	-	-	1,563
Ottawa-Hull	148	37	165	-	-	350	169	3,754	187	-	-	4,110
Ottawa	*56*	*8*	*134*	-	-	198	*75*	*2,835*	*156*	-	-	3,066
Hull	*92*	*29*	*31*	-	-	152	*94*	*919*	*31*	-	-	1,044
Québec	662	4	267	-	-	933	662	1,279	267	-	-	2,208
Regina	3	-	50	-	-	53	3	344	87	-	-	434
St.Catharines-Niagara	7	-	-	-	-	7	15	861	119	-	-	995
Saint John	-	-	-	-	-	-	3	303	-	-	-	306
St. John's	5	338	-	-	-	343	5	996	-	-	-	1,001
Saskatoon	-	-	322	-	-	322	10	678	520	-	-	1,208
Sherbrooke	189	2	48	-	-	239	191	558	48	-	-	797
Sudbury	14	-	-	-	-	14	14	332	-	-	-	346
Thunder Bay	52	-	64	-	-	116	56	176	64	-	-	296
Toronto	426	6	2,302	444	-	3,178	482	13,883	4,189	444	-	18,998
Trois-Rivières	78	2	-	-	-	80	78	408	-	-	-	486
Vancouver	648	58	7,183	83	-	7,972	715	5,149	9,505	83	1	15,453
Victoria	75	-	259	-	-	334	140	604	398	-	-	1,142
Windsor	195	16	120	-	-	331	195	1,907	198	-	-	2,300
Winnipeg	98	-	84	-	-	182	98	836	201	-	-	1,135
Total	3,665	559	13,050	527	-	17,801	4,033	54,728	20,121	527	5	79,414
Completions						*Achevés*						
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	6	-	523	-	-	529	6	5,535	1,240	-	-	6,781
Chicoutimi-Jonquière	3	7	-	-	-	10	17	274	4	-	-	295
Edmonton	-	-	345	-	-	345	4	2,858	757	-	-	3,619
Halifax	387	5	24	-	-	416	407	1,798	24	-	-	2,229
Hamilton	140	-	147	-	-	287	224	1,672	525	-	-	2,421
Kitchener	126	-	58	-	-	184	132	1,541	78	-	-	1,751
London	26	-	-	-	-	26	92	942	252	-	-	1,286
Montréal	503	75	1,358	-	-	1,936	503	5,054	1,566	-	-	7,123
Oshawa	27	-	-	-	-	27	27	1,311	12	-	-	1,350
Ottawa-Hull	327	35	82	-	-	444	343	3,338	82	-	-	3,763
Ottawa	*188*	8	82	-	-	278	*204*	*2,358*	*82*	-	-	2,644
Hull	*139*	27	-	-	-	166	*139*	*980*	-	-	-	1,119
Québec	563	-	424	-	-	987	563	1,335	424	-	-	2,322
Regina	-	-	33	-	-	33	3	316	66	-	-	385
St.Catharines-Niagara	18	-	50	-	-	68	18	814	127	11	-	970
Saint John	20	-	-	-	-	20	50	283	-	-	-	333
St. John's	-	405	-	-	-	405	-	923	-	-	-	923
Saskatoon	21	-	157	-	-	178	29	623	270	-	-	922
Sherbrooke	202	2	-	-	-	204	204	571	-	-	-	775
Sudbury	2	-	-	-	-	2	2	268	-	-	-	270
Thunder Bay	37	-	31	-	-	68	53	186	31	-	-	270
Toronto	1,724	11	3,187	321	-	5,243	1,830	11,986	4,285	321	-	18,422
Trois-Rivières	140	4	16	-	-	160	140	365	16	-	-	521
Vancouver	640	41	6,131	77	-	6,889	827	4,798	8,215	77	-	13,917
Victoria	45	-	281	-	-	326	147	530	429	-	-	1,106
Windsor	81	6	48	-	-	135	89	1,803	115	-	-	2,007
Winnipeg	-	-	114	-	-	114	-	489	189	-	-	678
Total	5,038	591	13,009	398	-	19,036	5,710	49,613	18,707	409	-	74,439

Data on 1991 Census definitions

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991

Table 25
Newly Completed and Unoccupied Dwellings, Monthly, by Urban Area, 1996 (Dwelling Units)

Tableau 25
Logements nouvellement achevés mais inoccupés, par mois et région urbaine, 1996

	1996 Jan. *Janv.*	Feb. *Fév.*	Mar. *Mars*	Apr. *Avril*	May *Mai*	June *Juin*	July *Juillet*	Aug. *Août*	Sept. *Sept.*	Oct. *Oct.*	Nov. *Nov.*	Dec. *Déc.*
Single and semi-detached						*Maisons individuelles et jumelées*						
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	672	689	704	661	630	646	610	582	567	560	568	515
Chicoutimi-Jonquière	28	25	20	23	24	19	22	19	20	14	11	14
Edmonton	611	572	558	535	525	503	477	469	467	487	507	480
Halifax	186	172	176	175	160	170	176	166	161	157	150	142
Hamilton	166	168	152	151	138	135	120	142	122	129	144	129
Kitchener	180	173	178	169	172	165	175	159	169	158	187	171
London	215	216	203	194	174	168	174	168	171	176	169	164
Montréal	1,144	1,149	1,185	1,197	1,203	1,120	864	799	788	827	853	891
Oshawa	81	82	74	80	77	71	68	72	88	86	78	76
Ottawa-Hull	296	263	263	232	208	231	213	210	217	254	249	268
Ottawa	*147*	*130*	*130*	*99*	*83*	*89*	*92*	*110*	*116*	*141*	*136*	*143*
Hull	*149*	*133*	*133*	*133*	*125*	*142*	*121*	*100*	*101*	*113*	*113*	*125*
Québec	218	231	234	215	196	174	146	140	158	149	162	170
Regina	41	56	52	49	47	46	41	37	41	44	42	41
St.Catharines-Niagara	142	145	138	126	122	124	121	127	133	134	134	151
Saint John	24	25	21	19	18	26	40	27	26	32	27	29
St. John's	40	47	47	52	49	49	53	61	35	33	29	29
Saskatoon	26	27	23	25	23	19	16	22	21	22	19	22
Sherbrooke	26	27	31	31	34	37	28	28	27	22	21	22
Sudbury	39	28	28	24	20	16	16	18	13	15	15	13
Thunder Bay	11	12	10	9	9	10	13	7	7	8	7	6
Toronto	679	668	664	576	537	548	532	502	539	541	533	575
Trois-Rivières	83	79	74	71	63	73	64	66	74	72	83	82
Vancouver	1,504	1,433	1,357	1,257	1,202	1,157	1,105	1,176	1,198	1,257	1,253	1,224
Victoria	87	74	64	54	55	57	73	74	65	60	56	59
Windsor	128	114	110	100	96	103	101	98	127	135	144	118
Winnipeg	244	222	216	216	204	206	169	155	156	148	131	120
Total Metropolitan Areas												
Total, régions métropolitaines	6,871	6,697	6,582	6,241	5,986	5,873	5,417	5,324	5,390	5,520	5,572	5,511
Total Large Urban Centres												
Total, grands centres urbains	931	902	862	814	801	835	830	867	888	894	887	860
Average Period Unoccupied (months)												
Période moyenne d'inoccupation (mois)	10.2	10.4	10.9	11.3	11.6	11.8	11.7	11.6	11.5	11.1	11.0	11.1
Row, Apartment and other						*En bande, appartements et autres*						
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Calgary	299	280	272	240	257	240	236	213	187	187	182	177
Chicoutimi-Jonquière	20	18	15	16	13	12	10	8	7	6	5	5
Edmonton	834	766	752	749	705	679	696	689	699	659	586	580
Halifax	124	111	163	193	146	237	231	98	84	68	68	135
Hamilton	115	160	105	111	104	99	97	43	41	54	43	62
Kitchener	350	341	341	177	182	181	190	228	228	61	64	107
London	233	223	201	173	147	141	132	139	140	152	142	165
Montréal	1,531	1,455	1,442	1416	1,271	1,152	1,042	1,065	1,021	1,015	1,103	1,057
Oshawa	37	42	29	23	21	17	17	18	18	13	13	17
Ottawa-Hull	634	596	563	506	448	389	351	345	333	368	373	380
Ottawa	*552*	*521*	*498*	*455*	*400*	*347*	*316*	*301*	*286*	*320*	*326*	*338*
Hull	*82*	*75*	*65*	*51*	*48*	*42*	*35*	*44*	*47*	*48*	*47*	*42*
Québec	513	591	597	584	559	493	545	467	446	396	382	369
Regina	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	36
St.Catharines-Niagara	41	36	34	27	23	24	21	17	28	24	23	57
Saint John	27	22	23	21	18	22	19	17	19	20	21	28
St. John's	104	66	66	62	65	55	59	63	61	50	44	46
Saskatoon	35	33	30	28	13	13	5	29	27	27	26	24
Sherbrooke	34	25	24	26	24	51	19	26	24	24	23	26
Sudbury	13	13	13	12	12	12	12	10	10	9	3	2
Thunder Bay	20	24	24	15	15	15	19	15	15	12	12	12
Toronto	777	905	843	811	727	706	647	615	567	505	452	584
Trois-Rivières	19	31	36	26	7	7	16	13	10	6	3	12
Vancouver	3,954	3,748	3,482	3,173	2,957	2,964	3,090	2,965	3,279	3,136	2,881	2,683
Victoria	569	540	466	443	397	449	441	408	359	352	314	292
Windsor	47	82	83	69	68	50	38	37	32	39	39	35
Winnipeg	35	37	35	34	31	33	33	26	25	24	27	27
Total Metropolitan Areas												
Total, régions métropolitaines	10,368	10,148	9,642	8,938	8,213	8,043	7,968	7,556	7,662	7,209	6,831	6,918

As at the end of the period shown.
Data on 1991 Census definitions.
See Explanatory and Source Notes.

À la fin de la période indiquée.
Données fondées sur les définitions du recensement de 1991
Voir Notes explicatives et sources

Table 26
Average Unit Selling Price of all Newly Completed and Unoccupied Single Detached and Semi-Detached Dwellings Quarterly by Urban Area, 1995 -1996

Tableau 26
Prix de vente moyen des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées, par région urbaine, et par trimestre, 1995 -1996

1995	March / *Mars*		June / *Juin*		September / *Septembre*		December / *Décembre*	
	Units / *Nombre*	Price / *Prix*	Units / *Nombre*	Price / *Prix*	Units / *Nombre*	Price / *Prix*	Units / *Nombre*	Price / *Prix*
Metropolitan Areas								
Régions métropolitaines								
Calgary	814	172,591	788	173,494	668	174,623	670	174,405
Chicoutimi-Jonquière	36	73,139	21	71,857	24	81,983	27	77,963
Edmonton	870	161,031	836	157,013	725	157,316	642	157,381
Halifax	155	127,394	197	120,431	170	116,118	179	113,234
Hamilton	143	213,887	173	214,796	160	216,814	167	223,077
Kitchener	188	170,609	211	163,196	185	167,923	177	168,593
London	222	168,559	202	162,889	179	162,365	193	161,036
Montréal	1,641	128,915	1,694	127,810	1,182	127,772	1,208	127,753
Oshawa	93	174,021	79	176,215	70	182,902	82	184,691
Ottawa-Hull	442	158,373	351	160,886	320	155,223	316	156,037
Ottawa	*219*	*200,493*	*174*	*203,764*	*154*	199,351	*164*	*193,724*
Hull	*223*	*117,009*	*177*	*118,736*	*166*	*114,285*	*152*	*115,374*
Québec	317	107,842	264	110,478	240	*113,784*	216	115,256
Regina	41	161,125	42	142,291	44	144,943	39	145,156
St.Catharines-Niagara	125	162,879	149	156,855	124	161,579	118	165,499
Saint John	17	97,824	25	102,440	29	101,586	23	102,565
St. John's	43	125,698	41	129,146	18	128,889	29	114,436
Saskatoon	36	149,251	27	150,334	21	187,961	27	165,289
Sherbrooke	37	98,092	39	101,651	33	98,709	28	98,496
Sudbury	59	141,322	43	143,605	45	142,333	40	145,625
Thunder Bay	17	157,647	17	174,706	4	- -	10	156,000
Toronto	556	348,768	576	331,874	635	325,752	674	344,269
Trois-Rivières	94	76,207	74	75,101	71	72,817	84	72,762
Vancouver	1,504	478,175	1,618	500,107	1,666	516,365	1,562	530,196
Victoria	134	299,080	123	300,488	100	319,078	82	303,517
Windsor	167	168,763	174	176,152	149	168,178	111	179,565
Winnipeg	212	139,277	306	147,642	336	142,918	253	142,746
Total Metropolitan Areas								
Total, régions métropolitaines	7,963	226,932	8,070	233,808	7,198	251,639	6,957	255,115
Total Large Urban Centres								
Total, grands centres urbains	1,609	165,224	1,444	169,186	1,092	169,725	931	165,204

1996	March / *Mars*		June / *Juin*		September / *Septembre*		December / *Décembre*	
	Units / *Nombre*	Price / *Prix*	Units / *Nombre*	Price / *Prix*	Units / *Nombre*	Price / *Prix*	Units / *Nombre*	Price / *Prix*
Metropolitan Areas								
Régions métropolitaines								
Calgary	704	178,072	646	176,746	567	178,665	515	182,573
Chicoutimi-Jonquière	19	81,842	17	85,000	18	79,889	12	72,000
Edmonton	550	155,646	497	152,368	460	156,388	473	156,246
Halifax	176	113,044	170	110,795	161	110,619	142	109,391
Hamilton	152	218,821	135	219,320	122	213,631	129	214,661
Kitchener	178	168,488	165	165,350	169	161,693	171	161,863
London	203	158,212	168	160,122	171	171,303	164	165,034
Montréal	1,185	128,363	1,120	128,120	788	129,557	891	125,909
Oshawa	74	182,656	71	175,976	88	179,203	76	176,032
Ottawa-Hull	263	155,693	231	146,189	217	156,788	268	149,092
Ottawa	*130*	*199,791*	*89*	*204,433*	*116*	196,246	*143*	*184,305*
Hull	*133*	*112,590*	*142*	*109,683*	*101*	*111,470*	*125*	*108,808*
Québec	234	113,941	174	111,093	158	*113,650*	170	108,199
Regina	52	140,160	46	141,589	41	141,227	41	140,008
St.Catharines-Niagara	138	162,869	124	162,669	133	154,496	151	156,566
Saint John	19	112,632	24	113,083	24	109,167	27	105,444
St. John's	47	98,503	49	96,503	35	107,838	29	107,933
Saskatoon	23	158,771	19	163,163	21	169,028	22	163,841
Sherbrooke	29	94,738	36	82,553	27	78,219	22	81,495
Sudbury	28	146,964	16	142,500	13	151,538	13	141,923
Thunder Bay	8	- -	6	- -	5	- -	4	- -
Toronto	664	344,017	548	345,530	539	335,474	575	343,840
Trois-Rivières	73	70,671	72	71,028	73	72,475	81	74,749
Vancouver	1,357	569,782	1,157	618,825	1,198	602,882	1,224	606,499
Victoria	57	292,586	48	293,845	57	274,326	53	286,398
Windsor	108	175,842	102	179,915	126	185,652	118	189,081
Winnipeg	215	141,466	205	149,592	155	144,813	119	143,429
Total Metropolitan Areas	6,556	256,590	5,846	260,014	5,366	271,330	5,490	272,243
Total, régions métropolitaines								
Total Large Urban Centres								
Total, grands centres urbains	848	162,327	822	163,467	874	163,257	844	158,990

Because of the small number of units involved, certain Markets are not shown individually but are included in the totals
As at the end of the period shown
Data on 1991 Census definitions.

Lorsque le nombre de logements est trop petit, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total
À la fin de la période indiqué.
Données fondées sur les définitions du recensement de 1991

Table 27
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area, 1996

Tableau 27
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine, 1996

	Number of Structures / *Nombre d'immeubles*						Dwelling Units / *Nombre de logements*					
	Under 6 / *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 / *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Calgary	-	1	-	-	-	1	-	6	-	-	-	6
Chicoutimi-Jonquière	2	-	-	-	-	2	3	-	-	-	-	3
Edmonton	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	1	3	3	-	7	-	12	123	252	-	387
Hamilton	-	2	-	-	-	2	-	23	-	-	-	23
Kitchener	-	1	-	1	-	2	-	6	-	120	-	126
London	4	1	-	-	-	5	14	12	-	-	-	26
Montréal	58	28	2	1	-	89	172	215	54	62	-	503
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	28	12	-	2	-	42	67	94	-	166	-	327
Ottawa	-	*2*	-	*2*	-	*4*	-	22	-	*166*	-	*188*
Hull	*28*	*10*	-	-	-	*38*	*67*	*72*	-	-	-	*139*
Québec	32	46	1	2	-	81	106	285	25	147	-	563
Regina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St.Catharines-Niagara	-	1	-	-	-	1	-	18	-	-	-	18
Saint John	-	-	1	-	-	1	-	-	20	-	-	20
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	-	1	-	-	1	-	-	21	-	-	21
Sherbrooke	41	5	1	-	-	47	129	44	29	-	-	202
Sudbury	1	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	2
Thunder Bay	8	1	-	-	-	9	27	10	-	-	-	37
Toronto	3	6	5	12	-	26	12	75	129	1,169	-	1,385
Trois-Rivières	9	11	1	-	-	21	36	70	34	-	-	140
Vancouver	6	8	6	3	-	23	14	81	180	247	-	522
Victoria	-	-	1	-	-	1	-	-	45	-	-	45
Windsor	8	4	1	-	-	13	24	32	25	-	-	81
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	200	128	23	24	-	375	606	983	685	2,163	-	4,437

Data on 1991 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991

Table 28
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, for Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 1991 -1996 (Per Cent)

Tableau 28
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, dans les centres de 10 000 âmes et plus, par province, 1991 -1996 (en pourcentage)

		1991		1992		1993		1994		1995		1996
		April *Avril*	Oct. *Oct.*	April *Avril*	Oct. *Oct.*	April *Avril*	Oct. *Oct.*	April *Avril*	Oct. *Oct.*	April *Avril*	Oct. *Oct.*	Oct. *Oct*
Nfld.	*T.-N.*	5.2	6.4	7.0	6.3	8.3	9.8	10.4	7.4	8.8	10.4	14.4
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	6.0	4.5	8.5	6.0	7.0	5.3	7.6	6.5	9.6	7.3	4.8
N.S.	*N.-É.*	4.5	5.2	5.8	5.9	7.0	6.2	7.0	6.8	7.2	7.7	8.5
N.B.	*N.-B.*	4.6	3.4	5.5	4.7	7.0	5.2	8.2	6.4	7.5	6.4	6.8
Que.	*Qué.*	5.8	7.7	6.7	8.2	6.6	7.9	6.7	7.5	6.2	6.9	6.5
Ont.	*Ont.*	2.0	2.0	2.3	2.4	2.8	2.6	2.8	2.2	2.2	2.1	2.8
Man.	*Man.*	5.6	6.2	5.7	5.8	5.6	5.6	5.3	5.5	4.6	5.1	5.5
Sask.	*Sask.*	7.9	6.4	7.1	4.7	6.4	3.8	4.5	2.7	3.2	2.1	1.8
Alta.	*Alb.*	4.0	3.0	4.6	4.9	6.4	6.0	7.8	7.1	7.9	7.3	4.9
B.C.	*C.-B.*	2.1	2.0	2.8	1.8	2.2	1.5	2.1	1.4	2.3	2.3	2.8
Canada		3.9	4.4	4.4	4.8	4.7	4.8	4.8	4.6	4.3	4.5	4.5

Table 29
Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, by Metropolitan Area, 1996

Tableau 29
Immeubles locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine, 1996

	Number of Structures *Nombre d'immeubles*						Dwelling Units *Nombre de logements*					
	Under 6 *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	983	1,029	494	130	22	2,658	3,921	11,085	14,801	11,629	6,073	47,509
Chicoutimi-Jonquière	688	493	28	3	-	1,212	2,761	4,319	756	335	-	8,171
Edmonton	85	1,367	928	205	20	2,605	348	16,329	25,493	17,205	5,172	64,547
Halifax	797	660	272	151	8	1,888	2,951	6,660	8,461	12,579	1,986	32,637
Hamilton	639	599	201	220	30	1,689	2,380	5,786	6,505	21,500	6,963	43,134
Kitchener	316	630	199	102	13	1,260	1,139	6,635	6,175	8,993	2,886	25,828
London	924	355	250	220	12	1,761	3,385	3,435	7,219	22,418	2,734	39,191
Montréal	28,288	22,340	2,606	709	79	54,022	102,503	188,487	76,788	63,078	22,055	452,911
Oshawa	175	258	61	60	1	555	646	2,508	1,875	5,816	245	11,090
Ottawa-Hull	2,315	2,019	249	275	72	4,930	8,190	16,820	7,447	28,487	18,082	79,026
Ottawa	*1,110*	*1,169*	*168*	*228*	*70*	*2,745*	*3,957*	*9,891*	*5,183*	*23,996*	*17,530*	*60,557*
Hull	*1,205*	*850*	*81*	*47*	*2*	*2,185*	*4,233*	*6,929*	*2,264*	*4,491*	*552*	*18,469*
Québec	3,298	3,173	570	116	7	7,164	12,953	29,658	17,153	10,534	1,774	72,072
Regina	83	420	160	25	-	688	335	5,344	4,291	2,069	-	12,039
St.Catharines-Niagara	722	385	93	85	-	1,285	2,733	3,705	3,020	7,245	-	16,703
Saint John	612	401	30	12	-	1,055	2,314	3,581	738	953	-	7,586
St. John's	134	49	47	30	-	260	473	563	1,611	2,147	-	4,794
Saskatoon	113	405	272	52	1	843	433	5,047	7,910	3,944	217	17,551
Sherbrooke	931	1,064	257	28	-	2,280	3,762	9,173	8,241	2,345	-	23,521
Sudbury	566	361	52	40	-	1,019	2,221	3,300	1,529	3,835	-	10,885
Thunder Bay	260	184	49	12	-	505	988	1,723	1,528	1,027	-	5,266
Toronto	3,135	2,305	1,082	1,286	352	8,160	11,330	21,693	35,231	130,040	99,873	298,167
Trois-Rivières	928	1,132	77	12	-	2,149	3,656	9,200	1,921	1,315	-	16,092
Vancouver	665	1,604	1,357	522	10	4,158	2,346	18,201	43,137	40,826	2,611	107,121
Victoria	528	394	271	101	4	1,298	1,990	4,197	8,756	8,565	917	24,425
Windsor	490	322	129	56	2	999	1,858	3,231	3,928	5,223	500	14,740
Winnipeg	393	794	501	219	31	1,938	1,506	9,216	14,877	20,984	8,339	54,922
Total	48,068	42,743	10,235	4,671	664	106,381	177,122	389,896	309,391	433,092	180,427	1,489,928

Universe as at June 30, 1996. Excluding units completed three months prior to survey dates
Data on 1991 Census definitions

Univers au 30 juin 1996. Sont exclus les logements achevés trois mois avant la date des relevés
Données fondées sur les définitions du recensement de 1991

Table 30
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area, 1991 -1996 (Per Cent)

Tableau 30
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine, 1991 -1996 (en pourcentage)

	October *Octobre*					October 1995 *Octobre 1995*			October 1996 *Octobre 1996*		
	1991	1992	1993	1994	1995	Total Universe *Univers*	Units Vacant[1] *Logements vacants*[1]	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*	Total Universe *Univers*	Units Vacant[1] *Logements vacants*[1]	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*
Metropolitan Areas											
Régions métropolitaines											
Calgary	3.8	5.6	5.9	5.0	3.6	43,954	1,589	3.6	43,588	643	1.5
Chicoutimi-Jonquière	6.9	7.5	6.9	6.9	6.9	5,437	377	6.9	5,410	309	5.7
Edmonton	2.3	4.0	6.4	8.9	10.2	64,395	6,555	10.2	64,199	4,869	7.6
Halifax	5.0	5.9	6.5	7.3	7.8	29,168	2,288	7.8	29,686	2,553	8.6
Hamilton	1.4	2.1	2.5	2.1	1.9	40,872	779	1.9	40,754	872	2.1
Kitchener	4.4	4.4	4.4	2.8	2.2	24,735	544	2.2	24,689	439	1.8
London	3.8	3.4	3.8	3.9	4.1	36,247	1,484	4.1	35,806	2,089	5.8
Montréal	7.8	8.4	8.2	7.5	6.8	351,050	23,743	6.8	350,408	22,067	6.3
Oshawa	3.4	6.1	4.6	3.3	2.5	10,435	264	2.5	10,444	391	3.7
Ottawa-Hull	1.5	1.8	2.4	3.5	4.8	71,019	3,420	4.8	70,836	3,799	5.4
Ottawa	*0.7*	*1.3*	*1.8*	*2.6*	3.8	*56,858*	*2,184*	*3.8*	56,600	2,778	4.9
Hull	*4.9*	*3.8*	*5.1*	*6.9*	8.7	*14,161*	*1,236*	*8.7*	14,236	1,021	7.2
Québec	5.7	6.7	6.2	7.1	6.2	58,341	3,615	6.2	59,119	3,798	6.4
Regina	5.6	3.6	3.5	3.1	2.0	11,745	237	2.0	11,704	212	1.8
St.Catharines-Niagara	2.7	3.4	4.9	5.4	4.8	13,867	664	4.8	13,970	719	5.1
Saint John	4.6	6.4	6.6	7.6	8.6	5,562	479	8.6	5,272	540	10.2
St. John's	7.3	5.7	9.1	6.9	11.1	4,261	473	11.1	4,321	691	16.0
Saskatoon	6.0	4.4	2.7	1.8	1.0	17,238	176	1.0	17,118	119	0.7
Sherbrooke	10.7	10.0	8.4	8.5	6.8	19,776	1,340	6.8	19,759	1,411	7.1
Sudbury	0.5	2.8	3.4	3.8	5.0	8,618	427	5.0	8,664	512	5.9
Thunder Bay	0.7	2.4	2.4	4.1	6.2	4,370	269	6.2	4,278	215	5.0
Toronto	1.7	2.0	1.9	1.2	0.8	287,727	2,197	0.8	286,837	3,315	1.2
Trois-Rivières	9.0	7.4	7.0	7.8	7.8	12,448	976	7.8	12,436	1,058	8.5
Vancouver	2.2	1.6	1.1	0.8	1.1	104,401	1,184	1.1	104,775	1,189	1.1
Victoria	0.8	1.5	1.8	1.9	3.5	22,509	797	3.5	22,435	960	4.3
Windsor	3.0	3.0	2.3	1.5	1.6	12,863	207	1.6	12,882	347	2.7
Winnipeg	6.6	6.1	5.8	5.6	5.3	53,951	2,873	5.3	53,416	3,154	5.9
Average Vacancy Rate[2]											
Taux moyen d'inoccupation[2]	4.4	4.8	4.8	4.6	4.3	1,314,989	56,955	4.3	1,312,806	56,275	4.3

Data for 1991 - April 1992 on 1986 Census definitions. Subsequent data are on 1991 Census definitions.
Excluding units completed three months prior to survey dates
[1]Data may not add due to rounding
[2]Weighted by number of units

Données de 1991 - avril 1992 fondées sur les définitions du recensement de 1986; données ultérieures fondées sur les définitions de 1991
À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.
[1]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.
[2]Pondéré par le nombre de logements

Table 31
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area, 1995 -1996 (Per Cent)

Tableau 31
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine, 1995 -1996 (en pourcentage)

	October 1995 *Octobre 1995*				October 1996 *Octobre 1996*			
	Bachelor *Studios*	1	2	3	Bachelor *Studios*	1	2	3
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
Calgary	4.3	3.2	4.1	2.9	2.3	1.3	1.6	1.0
Chicoutimi-Jonquière	3.6	8.3	6.1	7.8	8.9	8.9	3.8	4.1
Edmonton	10.1	10.2	10.2	9.4	7.6	7.5	7.8	7.2
Halifax	3.0	8.8	8.4	2.9	6.5	8.4	9.5	5.7
Hamilton	3.0	2.0	1.7	1.2	3.9	2.3	1.9	0.9
Kitchener	2.6	1.9	2.3	2.7	3.4	2.3	1.4	2.3
London	6.3	3.9	4.2	2.4	5.7	4.9	6.6	5.8
Montréal	8.3	7.4	6.5	4.2	8.6	6.5	6.0	4.3
Oshawa	7.4	2.6	2.4	1.4	9.0	3.5	3.5	4.8
Ottawa-Hull	4.3	4.9	4.8	5.7	4.8	5.5	5.3	5.3
Ottawa	*3.8*	*4.5*	*3.2*	*3.6*	4.2	*5.2*	*4.7*	*5.5*
Hull	*9.0*	*7.7*	*9.1*	*8.9*	9.5	*7.9*	*7.0*	*5.1*
Québec	5.5	6.9	6.2	5.1	6.7	6.5	6.8	5.1
Regina	4.1	2.5	1.4	0.8	3.2	2.5	1.0	1.6
St.Catharines-Niagara	10.7	4.5	4.9	2.7	6.3	5.1	5.2	4.3
Saint John	6.8	8.8	9.0	6.7	12.4	12.1	9.0	12.8
St. John's	16.8	6.2	12.6	6.0	19.6	7.3	19.3	16.3
Saskatoon	2.0	1.1	0.8	1.8	1.0	0.8	0.6	0.6
Sherbrooke	9.6	8.7	5.8	4.6	6.0	8.3	7.3	5.2
Sudbury	7.3	5.1	4.7	3.6	9.7	5.3	6.0	3.6
Thunder Bay	10.4	7.1	5.5	0.0	7.2	5.4	4.7	3.9
Toronto	1.8	0.7	0.6	0.8	1.8	1.0	1.2	1.2
Trois-Rivières	7.2	9.3	7.4	7.0	11.3	10.5	7.3	6.9
Vancouver	0.7	1.1	1.3	1.0	1.0	1.1	1.3	0.7
Victoria	3.1	4.3	2.4	2.1	4.5	5.2	2.6	1.1
Windsor	1.6	1.5	1.8	1.9	2.2	2.7	2.8	2.8
Winnipeg	6.1	6.2	4.0	4.2	7.8	6.8	4.4	4.0

Data are on 1991 Census definitions

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991

Table 32
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, for Centres of 10,000 population and over, by Province, 1995 - 1996

Tableau 32
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus - appartements et maisons en bande - dans les centres d'au moins 10 000 âmes, par province, 1995 - 1996

		October 1995 / *Octobre 1995*			October 1996 / *Octobre 1996*		
		Total Universe / *Univers*	Units Vacant[1] / *Logements vacants*[1]	Vacancy Rate / *Taux d'inoccupation*	Total Universe / *Univers*	Units Vacant[1] / *Logements vacants*[1]	Vacancy Rate / *Taux d'inoccupation*
Nfld.	*T.-N.*	6,837	687	10.0	6,957	973	14.0
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	4,635	336	7.2	4,656	220	4.7
N.S.	*N.-É.*	39,747	2,994	7.5	40,329	3,442	8.5
N.B.	*N.-B.*	23,012	1,516	6.6	22,795	1,526	6.7
Que.	*Qué.*	670,604	42,097	6.3	671,783	40,272	6.0
Ont.	*Ont.*	651,170	15,306	2.4	647,960	19,938	3.1
Man.	*Man.*	62,902	3,247	5.2	62,236	3,433	5.5
Sask.	*Sask.*	40,237	877	2.2	40,586	761	1.9
Alta.	*Alb.*	153,206	10,703	7.0	152,349	7,276	4.8
B.C.	*C.-B.*	179,241	4,243	2.4	179,540	5,084	2.8
Average Vacancy Rate[2] / Taux moyen d'inoccupation[2]		1,831,591	82,006	4.5	1,829,191	82,925	4.5

Data on 1991 Census definitions.
Excluding units completed three months prior to the survey dates.
[1]Data may not add due to rounding.
[2]Weighted by number of units.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991
À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.
[1]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés
[2]Pondéré par le nombre de logements.

Table 33
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, by Metropolitan Area, 1995 - 1996

Tableau 33
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus - appartements et maisons en bande - par région métropolitaine, 1995 - 1996

	October 1995 / *Octobre 1995*			October 1996 / *Octobre 1996*		
	Total Universe / *Univers*	Units Vacant[1] / *Logements vacants*[1]	Vacancy Rate / *Taux d'inoccupation*	Total Universe / *Univers*	Units Vacant[1] / *Logements vacants*[1]	Vacancy Rate / *Taux d'inoccupation*
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Calgary	55,002	1,979	3.6	54,576	833	1.5
Chicoutimi-Jonquière	8,232	495	6.0	8,213	443	5.4
Edmonton	74,693	7,239	9.7	74,449	5,480	7.4
Halifax	32,395	2,487	7.7	32,946	2,835	8.6
Hamilton	46,424	983	2.1	46,356	1,102	2.4
Kitchener	29,945	712	2.4	29,550	672	2.3
London	43,878	1,816	4.1	42,944	2,547	5.9
Montréal	453,728	27,894	6.1	453,206	25,815	5.7
Oshawa	12,621	342	2.7	12,448	507	4.1
Ottawa-Hull	88,739	4,092	4.6	88,397	4,878	5.5
Ottawa	*70,251*	*2,552*	*3.6*	*69,811*	*3,444*	*4.9*
Hull	*18,488*	*1,540*	*8.3*	*18,586*	*1,434*	*7.7*
Québec	71,685	4,295	6.0	72,462	4,737	6.5
Regina	12,570	270	2.2	12,929	249	1.9
St.Catharines-Niagara	17,689	928	5.2	17,724	983	5.5
Saint John	8,022	686	8.6	7,646	690	9.0
St. John's	4,894	538	11.0	4,964	790	15.9
Saskatoon	18,640	190	1.0	18,721	135	0.7
Sherbrooke	23,523	1,468	6.2	23,541	1,547	6.6
Sudbury	11,890	695	5.8	11,948	814	6.8
Thunder Bay	5,573	339	6.1	5,493	301	5.5
Toronto	306,949	2,530	0.8	305,889	3,723	1.2
Trois-Rivières	16,044	1,164	7.3	16,114	1,284	8.0
Vancouver	110,483	1,279	1.2	110,600	1,230	1.1
Victoria	25,346	837	3.3	25,222	1,031	4.1
Windsor	15,386	275	1.8	15,332	426	2.8
Winnipeg	56,563	3,047	5.4	55,964	3,336	6.0
Average Vacancy Rate[2] / Taux moyen d'inoccupation[2]	1,550,914	66,579	4.3	1,547,634	66,391	4.3

Data on 1991 Census definitions.
Excluding units completed three months prior to the survey dates.
[1]Data may not add due to rounding.
[2]Weighted by number of units.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991.
À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.
[1]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés
[2]Pondéré par le nombre de logements.

Table 34
Average Rent of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area

Tableau 34
Loyer moyen des appartements des immeubles d'intiative privée de six logements et plus, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine

	October 1994 *Octobre 1994*				October 1995 *Octobre 1995*				October 1996 *Octobre 1996*			
	Bachelor *Studios*	1	2	3	Bachelor *Studios*	1	2	3	Bachelor *Studios*	1	2	3
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	352	468	594	650	356	466	592	670	368	475	606	672
Chicoutimi-Jonquière	295	379	441	478	296	377	440	479	297	374	447	477
Edmonton	365	432	524	593	354	423	519	584	356	421	518	589
Halifax	446	512	616	753	451	513	621	811	450	512	622	769
Hamilton	391	500	604	764	400	512	617	765	391	509	629	803
Kitchener	396	502	594	733	387	515	619	766	409	529	627	746
London	411	515	637	788	411	524	647	798	420	518	650	801
Montréal	353	439	497	589	352	447	505	602	359	450	504	584
Oshawa	481	590	662	743	518	610	694	774	537	622	704	799
Ottawa-Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa	*489*	*603*	*742*	*900*	*492*	*605*	*740*	*894*	485	603	743	910
Hull	*389*	*470*	*540*	*616*	*399*	*472*	*546*	*617*	396	461	545	609
Québec	351	450	517	586	359	454	528	598	359	454	524	590
Regina	271	395	489	583	280	399	490	590	280	408	497	616
St.Catharines-Niagara	368	519	610	701	377	520	610	719	381	520	621	717
Saint John	326	384	450	478	315	376	444	486	329	386	449	489
St. John's	413	497	566	603	407	500	571	598	398	494	579	592
Saskatoon	278	373	453	508	286	381	460	521	303	394	480	542
Sherbrooke	280	354	424	500	300	362	426	507	295	364	429	516
Sudbury	415	522	623	684	407	518	636	723	412	525	640	732
Thunder Bay	360	543	676	811	385	543	676	832	355	553	690	848
Toronto	517	641	782	934	531	660	803	955	542	674	817	975
Trois-Rivières	287	358	412	445	297	364	416	454	421	386	414	444
Vancouver	514	626	815	957	539	641	828	1,000	556	661	848	1,001
Victoria	461	569	712	800	468	568	716	807	468	570	716	802
Windsor	387	537	666	678	381	560	692	671	396	568	702	759
Winnipeg	330	445	562	660	336	448	564	673	330	444	569	666
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Abbotsford[1]	388	502	640	794	408	499	651	733	401	502	646	751
Barrie	490	602	694	831	498	619	720	864	505	626	721	854
Belleville	414	543	623	708	428	557	629	736	422	563	629	724
Brantford	391	530	608	670	415	568	613	699	432	543	622	708
Charlottetown	337	415	529	606	356	428	532	631	356	427	529	634
Chilliwack	364	477	621	713	388	482	611	711	372	467	608	694
Cornwall	427	490	597	656	416	497	609	667	411	494	612	634
Drummondville	261	345	388	413	261	351	396	422	265	345	395	424
Fredericton	436	476	559	656	441	479	563	654	467	494	567	659
Granby	288	365	401	443	314	372	410	438	285	372	410	450
Guelph	468	561	645	693	533	572	647	692	467	582	662	696
Kamloops	428	489	596	697	437	499	598	716	431	498	606	721
Kelowna	401	510	633	682	420	522	634	703	423	523	644	711
Kingston	382	526	630	766	396	529	539	777	398	539	660	772
Lethbridge	418	458	513	580	381	466	531	599	399	457	525	595
Medicine Hat	289	361	421	457	297	366	427	493	262	367	431	483
Moncton	332	427	503	526	342	425	513	564	343	432	522	561
Nanaimo	407	498	604	673	408	503	612	696	385	501	601	721
North Bay	404	522	617	738	408	514	637	741	400	515	644	700
Peterborough	410	575	665	758	436	571	666	752	414	584	674	762
Prince George	414	483	558	588	431	494	575	625	434	502	577	638
Red Deer	343	446	526	592	339	441	515	575	343	443	519	601
Sarnia	369	520	608	941	379	517	610	907	410	495	581	856
Sault Ste Marie	375	525	616	709	381	531	624	719	393	537	634	730
Shawinigan	247	301	323	336	263	298	326	346	240	310	328	351
St-Hyacinthe	293	355	425	460	295	360	433	463	293	359	436	471
St-Jean-sur-Richelieu	297	341	419	467	308	348	417	453	285	359	427	480
St-Jérôme	301	384	423	462	327	434	446	456	295	442	445	457
Sydney/Sydney Mines	311	402	487	581	301	402	491	629	353	401	501	660

Data on 1991 Census definitions.
[1]Matsqui CA name changed to Abbotsford CA 1/1/96.

Données fondées sur les définitions du recensement de 1991
[1]Le nom de Matsqui AR a été changé à Abbotsford AR 1/1/96

Table 35
Construction Expenditures, by Region and Province, 1986-1996
(Millions of Dollars)

Tableau 35
Dépenses pour la construction, par région et province, 1986-1996
(millions de dollars)

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Residential Construction							*Construction résidentielle*						
1986	386.5	108.8	823.3	597.6	1,916.2	6,764.2	10,603.9	1,021.8	840.1	1,379.8	3,241.7	2,658.2	25,184.2
1987	389.2	109.7	849.0	567.2	1,915.1	8,686.6	14,874.8	1,059.1	1,054.6	1,772.8	3,886.5	3,228.3	32,591.3
1988	502.7	129.0	819.7	599.0	2,050.4	8,803.6	16,290.5	991.0	899.9	2,122.1	4,013.0	3,683.7	34,841.2
1989	595.2	121.1	758.9	613.6	2,088.8	8,238.2	19,350.4	827.1	741.2	2,433.4	4,001.7	4,836.0	38,515.1
1990	586.1	110.6	879.0	541.5	2,117.2	8,509.8	15,423.4	785.3	561.1	3,008.7	4,355.1	5,565.8	35,971.3
1991	528.1	117.3	751.7	524.7	1,921.8	7,250.3	12,565.0	576.1	392.0	2,620.6	3,588.7	5,260.7	30,586.5
1992	466.6	106.4	789.8	576.7	1,939.5	7,277.4	12,783.7	590.7	515.2	3,329.1	4,435.0	6,687.9	33,123.5
1993	493.2	118.1	833.4	600.2	2,044.9	6,970.0	12,021.0	696.5	522.5	3,342.4	4,561.4	7,239.4	32,836.7
1994	514.0	116.4	849.0	615.7	2,095.1	7,318.5	12,558.6	835.7	599.1	3,238.7	4,673.5	7,460.2	34,105.9
1995	417.6	115.4	823.0	485.9	1,841.9	5,831.6	10,659.6	715.8	631.9	2,811.0	4,158.7	6,585.7	29,077.5
1996[1]	476.7	109.6	871.6	601.2	2,059.1	6,431.9	11,944.3	739.7	646.8	3,320.5	4,707.0	6,460.6	31,602.9
Non-Residential Construction							*Construction non résidentielle*						
1986	978.8	114.1	1,121.3	685.7	2,899.9	6,463.9	10,705.2	1,414.2	1,743.9	7,507.3	10,665.4	4,617.9	35,352.3
1987	901.8	119.5	927.4	750.6	2,699.3	7,217.1	12,698.6	1,292.5	1,871.6	7,218.2	10,382.3	4,404.3	37,401.6
1988	828.1	156.8	1,072.2	797.2	2,854.3	8,170.7	14,642.2	1,417.7	2,156.4	8,241.8	11,815.9	4,951.6	42,434.7
1989	792.0	171.6	1,225.5	942.6	3,131.7	9,673.7	16,381.6	1,548.6	1,971.0	8,059.9	11,579.5	6,242.3	47,008.8
1990	829.5	155.3	1,311.3	1,128.4	3,424.5	10,948.2	16,599.0	1,702.8	2,332.7	8,977.0	13,012.5	6,202.4	50,186.6
1991	1,023.3	180.9	1,268.9	1,180.8	3,653.9	9,654.2	16,042.1	1,480.9	2,472.9	8,390.3	12,344.1	5,910.7	47,605.0
1992	1,105.9	174.9	1,110.3	821.0	3,212.1	8,492.9	14,197.6	1,398.4	1,814.7	7,541.5	10,754.6	5,671.9	42,329.1
1993	1,525.1	158.2	1,080.3	1,015.3	3,778.9	9,091.5	11,790.1	1,226.9	1,926.7	9,098.9	12,252.5	5,697.3	42,610.3
1994	1,941.6	211.8	888.8	856.5	3,898.7	8,669.5	11,950.7	1,240.9	2,399.7	11,173.0	14,813.6	6,801.5	46,134.0
1995	1,853.5	248.2	990.4	1,094.6	4,186.7	8,446.7	12,289.6	1,445.4	2,211.9	11,438.5	15,095.8	6,735.5	46,754.3
1996[1]	1,371.9	230.5	931.3	1,265.1	3,798.8	8,654.0	11,638.9	1,541.3	2,427.3	10,043.2	14,011.8	6,075.0	44,178.5

Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T. Source: Statistics Canada, CANSIM.
[1]Preliminary actual data

À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O. Source: Statistique Canada, CANSIM
[1]Données réelles provisoires

Table 36
Building Permits Issued by Metropolitan Area, 1994-1996
(Millions of Dollars)

Tableau 36
Permis de construire délivrés par région métropolitaine, 1994-1996
(millions de dollars)

	Residential Construction *Construction résidentielle*			Non-Residential Construction *Construction non résidentielle*			Total[1]		
	1994	1995	1996	1994	1995	1996	1994	1995	1996
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*									
Calgary	736.6	635.8	846.8	232.6	337.6	327.8	969.1	973.4	1,174.7
Chicoutimi-Jonquière	70.2	40.9	70.5	55.8	50.4	169.3	126.0	91.3	239.8
Edmonton	425.4	278.9	372.5	247.5	271.6	283.2	672.8	550.5	655.7
Halifax	207.9	182.3	202.9	85.6	87.2	89.2	293.5	269.5	292.1
Hamilton	297.1	218.5	291.0	161.2	167.1	156.9	458.3	385.6	447.9
Kitchener	178.2	120.3	231.8	112.7	251.7	175.4	290.9	372.0	407.2
London	196.1	117.7	146.6	101.9	142.1	141.9	297.9	259.8	288.5
Montréal	1,400.5	856.5	966.4	1,104.2	1,071.5	988.6	2,504.7	1,928.0	1,955.0
Oshawa	262.3	121.2	168.4	109.1	123.5	73.4	371.4	244.7	241.8
Ottawa-Hull	652.2	359.7	482.9	450.3	384.7	318.8	1,102.5	744.3	801.7
Ottawa	*434.5*	*242.4*	*360.1*	*335.4*	*237.5*	*253.8*	*769.9*	*479.9*	*613.9*
Hull	*217.7*	*117.3*	*122.8*	*114.9*	*147.2*	*65.0*	*332.6*	*264.4*	*187.8*
Québec	445.1	229.6	251.9	243.8	347.3	222.1	688.9	576.8	474.0
Regina	45.8	35.7	42.7	47.9	75.1	96.8	93.6	110.8	139.5
St. Catharines-Niagara	148.3	105.0	116.3	144.3	146.8	93.8	292.6	251.8	210.1
Saint John	37.4	24.7	34.3	25.6	50.5	28.1	62.9	75.2	62.4
St. John's	102.5	71.6	99.6	40.5	31.7	40.7	143.0	103.3	140.3
Saskatoon	53.5	65.6	103.3	73.4	131.8	83.3	126.9	197.5	186.6
Sherbrooke	85.8	56.6	68.6	39.6	46.4	61.2	125.4	103.0	129.8
Sudbury	76.0	46.2	51.5	31.9	79.3	41.1	107.9	125.5	92.6
Thunder Bay	61.1	42.4	41.5	59.2	56.7	27.1	120.4	99.2	68.6
Toronto	3,081.4	2,492.9	2,856.7	1,393.1	1,783.3	1,732.4	4,474.5	4,276.1	4,589.2
Trois-Rivières	88.8	53.1	60.6	71.1	58.7	108.1	159.9	111.8	168.8
Vancouver	2,588.8	2,010.0	2,542.9	963.1	1,071.9	1,108.7	3,551.9	3,081.9	3,651.6
Victoria	249.5	168.1	178.5	122.9	151.8	108.6	372.3	319.9	287.1
Windsor	238.6	216.6	299.6	146.1	155.7	103.4	384.7	372.3	403.0
Winnipeg	177.6	135.5	144.7	272.5	164.2	180.8	450.1	299.7	325.5
Total	11,906.7	8,685.4	10,672.5	6,335.9	7,238.6	6,760.7	18,242.1	15,923.9	17,433.5
Other Areas *Autres*	5,683.5	4,556.3	5,067.8	3,710.6	4,114.4	3,668.8	9,394.6	8,670.8	8,736.3
Canada	17,590.2	13,241.7	15,740.3	10,046.5	11,353.0	10,429.5	27,636.7	24,594.7	26,169.8

Data are on 1991 Census definitions. Source: Statistics Canada, CANSIM
[1]Data may not add due to rounding.

Données fondées sur les définitions de 1991. Source: Statistique Canada, CANSIM.
[1]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 37
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series, 1978-1996 (Millions of Dollars)

Tableau 37
Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certaines séries, 1978-1996 (millions de dollars)

Period / *Année*	Gross Domestic Product Gross Domestic Expenditure *Produit intérieur brut Dépense intérieure brute*	Income and Savings *Revenu et épargnes*			Expenditures *Dépenses*			Residential Expenditure as % of Gross Domestic Expenditure *Dépense à l'égard du logement en pourcentage de la dépense intérieure brute*	Personal Disposable Income Per Capita *Revenu personnel disponible par tête*
		Personal Income *Revenu personnel*	Personal Disposable Income *Revenu personnel disponible*	Personal Savings *Épargne personnelles*	Personal Expenditures *Dépenses personnelles*	Government Expenditures *Dépenses des gouvernements*	Residential Expenditures *Dépenses pour le logement*		
1978	241,604	195,163	159,466	19,827	137,427	47,386	15,911	6.59	6,781
1979	276,096	219,467	179,852	23,260	153,390	52,286	17,010	6.16	7,574
1980	309,891	248,890	203,653	27,160	172,416	59,250	17,455	5.63	8,470
1981	355,994	293,215	237,682	35,744	196,191	68,792	20,631	5.80	9,579
1982	374,442	324,837	262,861	46,777	210,509	78,655	17,648	4.71	10,462
1983	405,717	343,052	276,013	40,303	231,452	84,571	21,423	5.28	10,871
1984	444,735	372,239	300,346	44,410	251,645	89,089	22,348	5.03	11,717
1985	477,988	400,199	321,337	42,047	274,503	95,519	25,238	5.28	12,420
1986	505,666	427,262	338,093	35,517	297,478	100,129	30,823	6.10	12,942
1987	551,597	461,191	361,435	32,769	322,769	105,836	39,539	7.17	13,664
1988	605,906	506,042	394,235	37,384	349,937	114,472	43,899	7.25	14,719
1989	650,748	550,180	432,135	44,200	378,933	124,108	49,152	7.55	15,858
1990	669,467	587,529	451,976	42,865	399,319	135,157	44,018	6.58	16,335
1991	676,477	605,967	465,943	45,352	411,960	144,885	39,965	5.91	16,670
1992	690,122	621,776	478,158	48,769	422,515	150,390	43,842	6.35	16,823
1993	712,855	633,379	488,462	46,096	436,542	152,158	43,101	6.05	16,939
1994	747,260	645,157	495,246	37,301	452,444	150,593	44,771	5.99	16,974
1995	776,299	666,542	508,247	35,082	465,970	150,834	38,000	4.90	17,204
1996	797,789	679,605	513,300	23,484	482,951	148,548	42,707	5.35	17,186
Seasonally Adjusted at Annual Rates					*Désaisonnalisés aux taux annuels*				
1995 J/F/M	770,384	662,388	506,388	39,996	459,736	151,936	39,780	5.16	**
A/M/J	773,752	665,660	508,664	36,616	464,756	151,780	37,988	4.91	**
J/A/S	779,412	667,176	507,408	30,280	469,648	149,988	37,760	4.84	**
O/N/D	781,648	670,944	510,528	33,436	469,740	149,632	36,472	4.67	**
1996 J/F/M	784,884	675,632	512,168	28,832	476,200	149,036	38,696	4.93	**
A/M/J	791,236	679,260	512,552	26,072	479,556	149,280	41,780	5.28	**
J/A/S	802,108	679,500	512,732	22,380	483,604	147,900	43,876	5.47	**
O/N/D	812,928	684,028	515,748	16,652	492,444	147,976	46,476	5.72	**

Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada

Source: Statistique Canada, Division des comptes nationaux et de l'environnement

Table 38
Construction Expenditures, 1978-1996 (Millions of Dollars)

Tableau 38
Dépenses pour la construction, 1978-1996 (millions de dollars)

Period / *Année*	Construction[1] *Construction[1]*						Repair and Maintenance[1] *Réparation et entretien[1]*		
	Residential *Résidentielle*			Non Residential *Non résidentielle*					
	Public Expenditures *Dépenses publiques*	Private Expenditures *Dépenses privées*	Total	Public Expenditures *Dépenses publiques*	Private Expenditures *Dépenses privées*	Total	Residential Construction *Construction résidentielle*	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	Total
1978	37	15,874	15,911	6,034	14,620	20,654	1,502	3,950	5,452
1979	38	16,972	17,010	6,354	18,154	24,508	1,713	4,527	6,240
1980	53	17,402	17,455	6,964	22,513	29,477	1,909	5,312	7,221
1981	62	20,569	20,631	7,841	27,233	35,074	2,190	5,796	7,986
1982	61	17,587	17,648	8,899	26,685	35,584	2,399	6,115	8,514
1983	111	21,312	21,423	8,561	24,271	32,832	2,642	6,412	9,054
1984	20	22,328	22,348	8,883	24,675	33,558	2,791	6,737	9,528
1985	16	25,222	25,238	10,480	26,747	37,227	2,943	6,917	9,860
1986	17	30,806	30,823	10,040	25,626	35,666	3,093	7,462	10,555
1987	15	39,524	39,539	10,229	27,613	37,842	3,557	8,744	12,301
1988	29	43,870	43,899	10,769	32,445	43,214	4,019	9,499	13,518
1989	21	49,131	49,152	11,928	35,724	47,652	4,392	10,673	15,065
1990	12	44,006	44,018	13,178	36,961	50,139	4,039	11,168	15,207
1991	18	39,947	39,965	13,062	35,168	48,230	3,864	12,508	16,372
1992	22	43,820	43,842	12,669	29,734	42,403	4,127	12,662	16,789
1993	20	43,081	43,101	12,305	30,162	42,467	4,177	12,430	16,607
1994	9	44,762	44,771	13,550	32,962	46,512	4,670	10,967	15,637
1995	12	37,988	38,000	14,444	32,213	46,657	4,023	10,546	14,569
1996	14	42,693	42,707	13,491	31,635	45,126	4,309[2]	**	**
Seasonally Adjusted at Annual Rates[3]					*Désaisonnalisés aux taux annuels[3]*				
1996 J/F/M	8	38,688	38,696	14,384	31,252	45,636	-	-	-
A/M/J	4	41,776	41,780	13,568	31,600	45,168	-	-	-
J/A/S	24	43,852	43,876	13,060	31,648	44,708	-	-	-
O/N/D	20	46,456	46,476	12,952	32,040	44,992	-	-	-

Data in current dollars.
[1]Source: Statistics Canada, Construction - National Accounts and Environment Division; Repair and Maintenance - "Construction in Canada" Cat. No. 64-201. From 1992 on, Source: Statistics Canada, Unpublished
[2]Data are preliminary
[3]See Explanatory and Source Notes

En dollars courants
[1]Source: Statistique Canada, Construction - Division des comptes nationaux et de l'environnement. Réparation et entretien - "Construction au Canada", n° cat. 64-201; à partir de 1992, documents non publiés de Statistique Canada
[2]Les données sont préliminaires
[3]Voir Notes explicatives et sources

Table 39
Construction Expenditures, National Accounts, 1978-1996
(Millions of Dollars)

Tableau 39
Dépenses pour la construction, comptes nationaux, 1978-1996
(millions de dollars)

Period *Année*	Current Dollars *Dollars courants*								Constant 1986 Dollars *Dollars constants - 1986*		
	Residential Construction *Construction résidentielle*										
	New Dwellings *Logements neufs*	Major Alterations and Improvements *Modifications et améliorations importantes*	Supplementary Costs *Frais supplémentaires*	Total[1]	Transfer Costs *Coûts de transfert*[2]	Grand Total	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	All Construction *Ensemble de la construction*	Residential Construction *Construction résidentielle*	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	All Construction *Ensemble de la construction*
1978	8,883	4,341	680	13,904	2,007	15,911	20,654	36,565	25,239	32,861	58,100
1979	8,734	5,167	662	14,563	2,447	17,010	24,508	41,518	24,987	35,742	60,729
1980	8,207	5,755	553	14,515	2,940	17,455	29,477	46,932	23,665	38,355	62,020
1981	10,005	6,877	655	17,537	3,094	20,631	35,074	55,705	25,230	40,736	65,966
1982	7,365	7,238	584	15,187	2,461	17,648	35,584	53,232	21,117	38,433	59,550
1983	9,336	8,399	629	18,364	3,059	21,423	32,832	54,255	24,747	35,347	60,094
1984	8,855	9,438	648	18,941	3,407	22,348	33,558	55,906	24,774	34,939	59,713
1985	10,316	10,056	617	20,989	4,249	25,238	37,227	62,465	27,201	37,721	64,922
1986	13,849	10,481	854	25,184	5,639	30,823	35,666	66,489	30,823	35,666	66,489
1987	19,260	11,954	1,387	32,601	6,938	39,539	37,842	77,381	35,857	36,503	72,360
1988	19,894	13,347	1,601	34,842	9,057	43,899	43,214	87,113	36,879	39,528	76,407
1989	22,255	14,611	1,733	38,599	10,553	49,152	47,652	96,804	38,625	41,666	80,291
1990	20,171	14,052	1,828	36,051	7,967	44,018	50,139	94,157	34,874	42,542	77,416
1991	15,345	12,598	2,714	30,657	9,308	39,965	48,230	88,195	30,526	41,908	72,434
1992	17,073	13,233	2,908	33,214	10,628	43,842	42,403	86,245	32,928	36,966	69,894
1993	16,182	13,883	2,853	32,918	10,183	43,101	42,467	85,568	31,533	36,770	68,303
1994	17,096	14,322	2,792	34,210	10,561	44,771	46,512	91,283	32,097	39,237	71,334
1995	13,263	13,702	2,214	29,179	8,821	38,000	46,657	84,657	27,249	37,958	65,207
1996	14,117	15,091	2,502	31,710	10,997	42,707	45,126	87,833	30,393	36,213	66,606

Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada
[1]Data may not add due to rounding.
[2]See Explanatory and Source Notes

Source: Statistique Canada, Division des comptes nationaux et de l'environnement
[1]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés
[2]Voir Notes explicatives et sources

Mortgage Lending

The housing market recovery in 1996 was good news for mortgage lenders, as the value of residential mortgage approvals jumped 36.8 per cent to $73.3 billion. The number of mortgages also increased significantly to 847,363, up 31.7 per cent from the previous year.

The value of conventional mortgages increased for the first time in three years, by 38.2 per cent. At the same time, the value of NHA-insured mortgages posted a healthy gain of 34.9 per cent. A drop in the cost of housing and an improving economy likely motivated some people who already owned homes to trade up in 1996. Many move-up buyers qualify for conventional mortgages because they have more equity than first-time buyers.

The market share of NHA-insured mortgages fell back slightly in 1996, to 41.9 per cent. After increasing significantly in the early part of the nineties, the NHA share has been around 40 per cent in recent years. The demand for insured mortgages has increased as a result of the continued strong presence of first-time buyers. These households do not generally have enough equity to qualify for a conventional loan.

The mortgage market for both new and existing housing increased in 1996 in response to stronger demand for housing. The NHA share of new construction increased again in 1996 as it has in each of the last five years. Falling prices for new homes and products targeted at first-time buyers have helped to increase the NHA share. Conventional lending for existing homes increased its market share to 61.1 per cent, the first increase in over five years.

Crédit hypothécaire

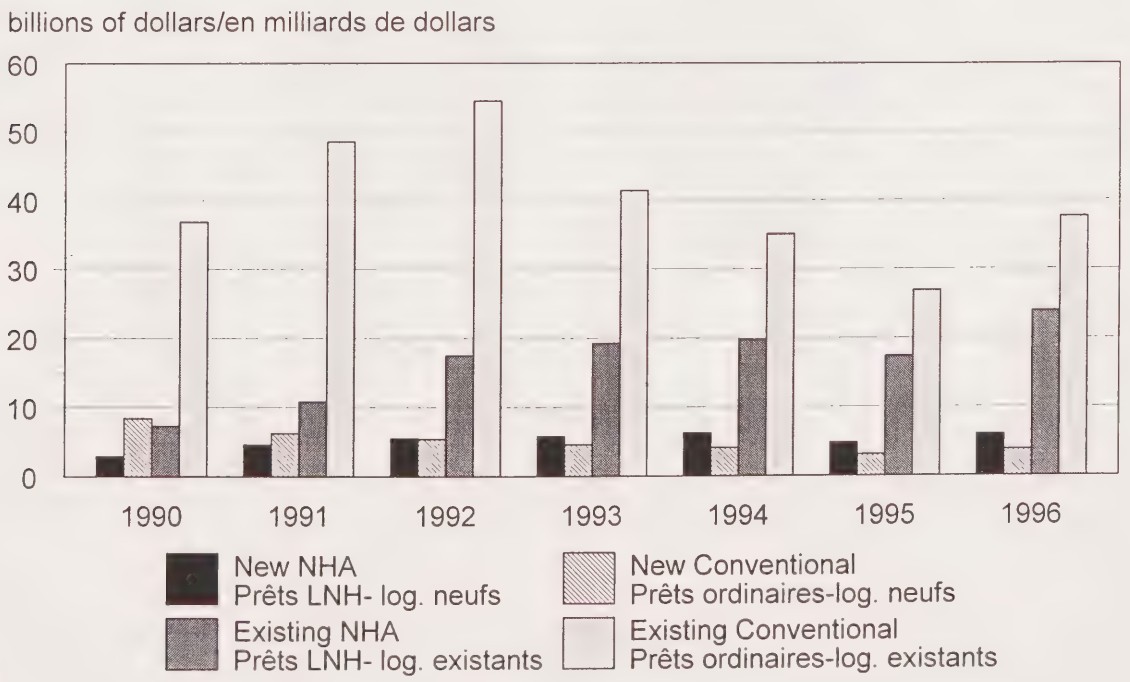
En 1996, la reprise du marché du logement était annonciatrice de bonnes nouvelles pour les prêteurs hypothécaires. En effet, la valeur du crédit hypothécaire à l'habitation a bondi de 36,8 % pour se fixer à 73,3 milliards de dollars. Le nombre de prêts hypothécaires a aussi augmenté de façon significative pour s'établir à 847 363, ce qui représente une hausse de 31,7 % par rapport à l'année précédente.

La valeur des prêts hypothécaires ordinaires a augmenté pour la première fois en trois ans (+ 38,2 %). Parallèlement, la valeur des prêts hypothécaires LNH a enregistré une forte croissance qui a atteint 34,9 %. Selon toute vraisemblance, la baisse des coûts de logement et l'amélioration de l'économie ont incité certains propriétaires de maison à acquérir un logement de gamme supérieure en 1996. Un grand nombre d'acheteurs de logement de gamme supérieure peuvent souscrire un prêt ordinaire étant donné qu'ils possèdent davantage d'avoir propre que les accédants à la propriété.

La part de marché des prêts hypothécaires souscrits aux termes de la LNH a légèrement régressé en 1996 pour se fixer à 41,9 %. Après avoir augmenté de façon substantielle au début des années 90, la part de marché des prêts LNH a gravité autour de 40 % ces dernières années. La demande de prêts assurés a augmenté en raison de la présence continue de nombreux accédants à la propriété. Habituellement, ces ménages ne disposent pas d'un avoir propre suffisant pour être admissibles à un prêt ordinaire.

En 1996, le marché hypothécaire a progressé tant pour le neuf que l'existant en réponse à la demande accrue de logements. Comme pour les cinq années précédentes, la part LNH de la construction résidentielle a encore augmenté en 1996. La baisse des prix des maisons neuves et des produits destinés aux accédants a contribué à l'augmentation de la proportion de prêts LNH. La part des prêts ordinaires visant des logements existants a progressé pour la première fois en cinq ans : elle s'est fixée à 61,1 %.

Residential Mortgage Approvals
Approbations de prêts hypothécaires résidentiels
1995-1996



Federal government programs, such as the First Home Loan Insurance Program, continue to provide assistance to home buyers with small down payments. In 1996 the share of NHA mortgage approvals under this program increased again to 39.1 per cent of all NHA approvals. The stronger demand in the market also saw the number of loan approvals increase in 1996. The continued growth of this program further demonstrates the strong presence of first-time buyers in the market.

With a 72 per cent share of residential lending, chartered banks continued to dominate the mortgage market in 1996. Trust companies are the second largest player in the market, with a 12 per cent share, down slightly from 1995. The banks do not dominate the overall market quite so much in their share of NHA lending, 61.8 per cent in 1996. While trust companies lost ground to the banks in the overall market, they increased their share of the NHA market to 20 per cent from 18.3 per cent in 1995.

Les programmes du gouvernement fédéral , comprenant entre autres le Programme d'assurance-prêt pour accédants à la propriété, continuent d'aider les acheteurs de logement en réduisant la mise de fonds nécessaire. En 1996, la part des prêts hypothécaires LNH approuvés au titre de ce programme a encore augmenté : elle a atteint 39,1 % de l'ensemble des prêts approuvés LNH. L'an passé, la hausse de la demande sur le marché s'est aussi traduite par une progression du nombre de prêts approuvés. La croissance continue de ce programme vient elle aussi démontrer la forte présence des accédants sur le marché.

Avec 72 % du marché des prêts résidentiels, les banques ont continué de dominer le secteur hypothécaire en 1996. Les sociétés de fiducie sont le deuxième plus gros intervenant sur le marché avec 12 % de ce dernier. En 1996, leur part du marché a légèrement baissé. La domination du marché des prêts LNH par les banques est moins grande car leur part n'a atteint que 61,8 %. Bien que les sociétés de fiducie aient perdu du terrain au profit des banques sur le marché global, elles ont accru leur part du marché LNH qui est passée de 18,3 % en 1995 à 20 %.

Shares of NHA and Conventional Mortgages by Type of Lender (1996)
Parts du marché des prêts hypothécaires LNH et des prêts ordinaires détenues par genre de prêteur (1996)

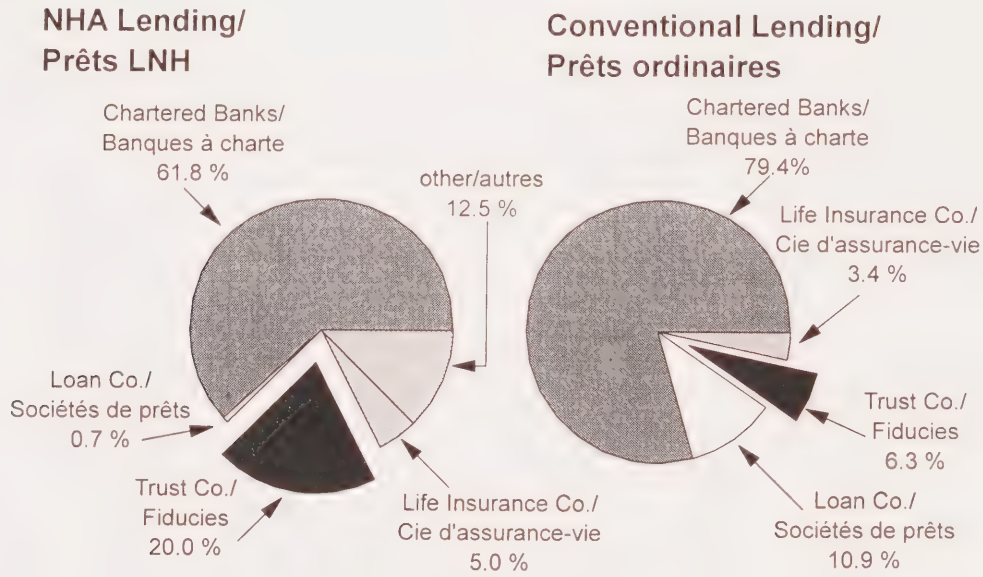


Table 40
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, 1935-1996

Tableau 40
Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1996

Period *Année*	Approved Lenders *Prêteurs agréés*			CMHC *SCHL*					Total		
				Direct Lending and AHOP *Prêts directs et PAAP*		Other *Autres*					
	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
NEW HOUSING						*LOGEMENTS NEUFS*					
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 - July 31, 1938)						*Loi fédérale sur le logement, 1935 (1er octobre 1935 - 31 juillet 1938)*					
Total 1938-1945	4,899	-	19,619	-	-	-	-	-	4,899	-	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 - January 31, 1945)						*Loi nationale sur le logement, 1938 (1er août 1938 - 31 janvier 1945)*					
Total 1938-1945	21,414	-	67,519	-	-	-	-	-	21,414	-	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 - March 21, 1954)						*Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1er février 1945 - 21 mars 1954)*					
1945	5,387	-	22,511	-	-	-	-	-	5,387	-	22,511
1946	8,378	-	37,628	-	-	3,449	-	18,323	11,827	-	55,951
1947	10,681	-	52,120	72	320	180	-	790	10,933	-	53,230
1948	18,428	-	96,363	127	575	220	-	7,353	18,775	-	104,291
1949	19,847	-	111,979	289	1,318	5,030	-	27,533	25,166	-	140,830
1950	37,478	-	259,306	476	2,362	4,326	-	22,819	42,280	-	284,487
1951	17,742	-	113,584	376	2,547	1,165	-	7,490	19,283	-	123,621
1952	27,488	-	201,595	2,395	20,320	4,440	-	27,169	34,323	-	249,084
1953	30,873	-	236,156	3,373	25,264	4,368	-	29,106	38,614	-	290,526
1954-1957	7,408	-	53,790	-335	(2,180)	446	-	2,693	7,519	-	54,303
Total 1945-1957	183,710	-	1,185,032	6,773	50,526	23,624	-	143,276	214,107	-	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)						*Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)*					
1954-1979	1,271,436	24,996	25,425,267	374,852	5,286,761 [2]	289,955	116,541	5,256,882	1,936,243	141,653	35,968,910
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837 [3]	187	-	5,557	30,522	3,242	1,452,727
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185 [4]	70	-	6,164	38,142	1,762	1,856,826
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	-	-	-	36,979	2,130	1,871,377
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095 [5]	-	-	-	57,340	2,375	2,942,047
1984	44,050	1,892	2,626,229	128	4,934	-	-	-	44,178	1,892	2,631,163
1985	43,559	1,478	2,483,024	110	4,819	-	-	-	43,669	1,478	2,487,843
1986	23,802	750	1,582,346	32	1,371	-	-	-	23,834	750	1,583,717
1987	32,231	734	2,342,440	44	1,663	-	-	-	32,275	734	2,344,103
1988	33,908	2,703	2,692,731	50	1,919	-	-	-	33,958	2,703	2,694,650
1989	32,817	2,390	2,927,613	60	3,300	-	-	-	32,877	2,390	2,930,913
1990	31,110	2,322	2,942,451	10	367	-	-	-	31,120	2,322	2,942,818
1991	45,356	1,547	4,580,577	25	969	-	-	-	45,381	1,547	4,581,546
1992	52,575	2,054	5,545,929	5	371	-	-	-	52,580	2,054	5,546,300
1993	53,432	2,330	5,806,255	13	690	-	-	-	53,445	2,330	5,806,945
1994	65,803	1,733	6,169,622	48	2,926	-	-	-	65,851	1,733	6,172,548
1995	50,072	1,447	4,779,908	16	759	-	-	-	50,088	1,447	4,780,667
1996	63,749	1,739	5,972,762	58	4,969	-	-	-	63,807	1,739	5,977,731
Total 1954-1996	2,005,786	57,541	83,955,601	376,291	5,348,627	290,212	116,541	5,268,603	2,672,289	174,281	94,572,831
EXISTING HOUSING						*LOGEMENTS EXISTANTS*					
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954-to-date)						*Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)*					
1961-1984	772,502	12,414	26,820,190	30,458	470,569 [6]	17,247	11,428	329,758	820,207	23,864	27,620,517
1985	122,007	1,681	5,863,183	18	572	-	-	-	122,025	1,681	5,863,755
1986	107,411	1,088	5,689,133	88	1,016	-	-	-	107,499	1,088	5,690,149
1987	110,414	1,254	6,430,505	7	236	-	-	-	110,421	1,254	6,430,741
1988	117,473	2,093	7,416,401	2	60	-	-	-	117,475	2,093	7,416,461
1989	125,936	3,786	8,536,826	33	1,127	-	-	-	125,969	3,786	8,537,953
1990	106,033	3,425	7,250,356	27	342	-	-	-	106,060	3,425	7,250,698
1991	137,958	3,135	10,789,251	3	103	-	-	-	137,961	3,135	10,789,354
1992	202,323	11,188	17,474,806	-	-	-	-	-	202,323	11,188	17,474,806
1993	233,368	11,609	19,274,391	4	128	-	-	-	233,372	11,609	19,274,519
1994	240,435	7,053	19,774,524	2	60	-	-	-	240,437	7,053	19,774,584
1995	226,250	4,752	17,367,055	20	1,100	-	-	-	226,270	4,752	17,368,155
1996	298,144	7,190	23,903,681	-	-				298,144	7,190	23,903,681
Total 1961-1996	2,800,254	70,668	176,590,302	30,662	475,313	17,247	11,428	329,758	2,848,163	82,118	177,395,373
New and Existing Housing						*Logements neufs et logements existants*					
1996	361,893	8,929	29,876,443	58	4,969	-	-	-	361,951	8,929	29,881,412

Data are net 1935-1976; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes

	Hostel Beds
2	116
3	25
4	40
5	18
6	22

Les données de 1935-1976 sont nettes: les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris:

	Places de foyer
2	116
3	25
4	40
5	18
6	22

Table 41
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, 1986-1996 (Thousands of Dollars)

Tableau 41
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, 1986-1996 (milliers de dollars)

Period *Année*	Chartered Banks[1] *Banques à charte[1]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] *Compagnies de prêts[2]*	Other Companies[3] *Autres compagnies[3]*	Total
New Residential Construction			***Logements neufs***			
1986	3,540,442	794,225	2,855,923	580,105	491,014	8,261,709
1987	4,981,429	948,148	4,781,437	874,227	650,554	12,235,795
1988	5,534,854	1,130,706	4,900,159	728,144	412,578	12,706,441
1989	5,450,767	1,346,054	2,451,142	767,829	354,694	10,370,486
1990	5,492,733	941,278	3,969,265	622,638	321,875	11,347,789
1991	5,723,152	935,637	3,024,135	643,023	485,725	10,811,672
1992	6,913,040	831,357	2,077,126	519,795	588,242	10,929,560
1993	6,673,370	541,863	1,857,320	512,662	772,645	10,357,860
1994	6,888,246	542,860	1,518,570	279,410	1,015,191	10,244,277
1995	5,769,494	299,963	881,802	348,836	553,917	7,854,012
1996	7,393,799	272,826	1,033,824	305,016	800,748	9,806,213
Existing Residential Property			***Logements existants***			
1986	14,714,630	1,904,424	9,705,630	3,863,999	585,480	30,774,163
1987	18,373,526	1,679,142	12,638,391	4,752,675	411,249	37,854,983
1988	22,008,468	2,007,215	12,329,531	4,739,840	488,204	41,573,258
1989	26,220,153	2,930,518	14,324,106	5,437,997	539,736	49,452,510
1990	23,844,315	2,248,502	13,082,788	4,387,937	537,749	44,101,291
1991	32,489,916	4,109,065	12,667,633	9,000,097	980,885	59,247,596
1992	43,533,756	4,478,603	12,477,169	9,827,267	1,687,947	72,004,742
1993	35,916,618	4,031,192	12,413,809	5,547,822	2,739,824	60,649,265
1994	33,464,015	3,517,929	9,074,375	6,465,280	2,350,609	54,872,208
1995	29,133,827	2,918,074	6,020,553	4,029,341	2,129,476	44,231,271
1996	43,933,606	2,635,190	7,536,073	4,402,104	2,957,372	61,464,345
Non-Residential Property			***Propriétés non résidentielles***			
1986	833,004	4,235,508	1,460,635	467,175	-	6,996,322
1987	1,113,379	3,937,800	2,165,670	631,647	-	7,848,496
1988	1,347,130	4,727,749	2,939,984	581,427	-	9,596,290
1989	1,559,983	5,775,006	3,364,170	737,306	-	11,436,465
1990	1,512,919	4,072,243	3,382,043	504,476	-	9,471,681
1991	1,652,976	4,740,295	2,460,632	571,506	-	9,425,409
1992	1,422,130	3,087,451	755,932	366,052	-	5,631,565
1993	970,744	2,769,439	340,149	118,580	-	4,198,912
1994	655,997	1,527,577	297,190	116,504	-	2,597,268
1995	462,070	1,671,103	185,069	89,761	-	2,408,003
1996	645,032	939,621	245,653	193,757	-	2,024,063
Total						
1986	19,088,076	6,934,157	14,022,188	4,911,279	1,076,494	46,032,194
1987	24,468,334	6,565,090	19,585,498	6,258,549	1,061,803	57,939,274
1988	28,890,452	7,865,670	20,169,674	6,049,411	900,782	63,875,989
1989	33,230,903	10,051,578	20,139,418	6,943,132	894,430	71,259,461
1990	30,849,967	7,262,023	20,434,096	5,515,051	859,624	64,920,761
1991	39,866,044	9,784,997	18,152,400	10,214,626	1,466,610	79,484,677
1992	51,868,926	8,397,411	15,310,227	10,713,114	2,276,189	88,565,867
1993	43,560,732	7,342,494	14,611,278	6,179,064	3,512,469	75,206,037
1994	41,008,258	5,588,366	10,890,135	6,861,194	3,365,800	67,713,753
1995	35,365,391	4,889,140	7,087,424	4,467,938	2,683,393	54,493,286
1996	51,972,437	3,847,637	8,815,550	4,900,877	3,758,120	73,294,621

Data are gross.
[1]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks
[2]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Les données sont brutes
[1]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive
[2]Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive
[3]Données LNH seulement Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises

Table 42
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, 1986-1996 (Dwelling Units)

Tableau 42
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, 1986-1996 (nombre de logements)

Period *Année*	Chartered Banks[1] *Banques à charte[1]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] *Compagnies de prêts[2]*	Other Companies[3] *Autres compagnies[3]*	Total
New Residential Construction			***Logements neufs***			
1986	49,138	15,237	41,726	9,132	7,884	123,117
1987	59,046	14,649	63,203	10,836	9,040	156,774
1988	60,214	13,854	60,940	7,934	4,588	147,530
1989	56,631	17,317	27,901	7,440	4,156	113,445
1990	56,025	9,419	44,257	6,618	3,624	119,943
1991	59,196	10,002	30,659	7,599	5,693	113,149
1992	70,332	8,421	17,791	5,662	6,624	108,830
1993	67,512	6,306	17,129	4,992	8,186	104,125
1994	70,737	6,465	12,935	2,632	18,443	111,212
1995	54,973	4,431	7,528	3,549	11,507	81,988
1996	71,898	2,110	8,442	2,933	19,250	104,633
Existing Residential Property			***Logements existants***			
1986	267,790	76,104	223,451	76,502	22,094	665,941
1987	287,975	53,797	239,797	79,936	8,472	669,977
1988	305,452	57,091	185,957	66,640	9,214	624,354
1989	343,762	74,658	188,200	65,672	9,480	681,772
1990	318,662	55,916	185,299	51,589	9,946	621,412
1991	414,672	84,331	206,557	127,760	15,887	849,207
1992	519,072	82,330	179,200	135,323	23,159	939,084
1993	430,861	69,644	167,587	75,797	35,148	779,037
1994	390,038	56,243	100,435	70,596	35,518	652,830
1995	350,966	55,792	71,823	47,521	35,446	561,548
1996	509,916	47,407	87,715	51,670	46,022	742,730
Total						
1986	316,928	91,341	265,177	85,634	29,978	789,058
1987	347,021	68,446	303,000	90,772	17,512	826,751
1988	365,666	70,945	246,897	74,574	13,802	771,884
1989	400,393	91,975	216,101	73,112	13,636	795,217
1990	374,687	65,335	229,556	58,207	13,570	741,355
1991	473,868	94,333	237,216	135,359	21,580	962,356
1992	589,404	90,751	196,991	140,985	29,783	1,047,914
1993	498,373	75,950	184,716	80,789	43,334	883,162
1994	460,775	62,708	113,370	73,228	53,961	764,042
1995	405,939	60,223	79,351	51,070	46,953	643,536
1996	581,814	49,517	96,157	54,603	65,272	847,363

Data are gross.
[1]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks.

Les données sont brutes.
[1]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises

Table 43
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1983-1996
(Thousands of Dollars)

Tableau 43
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement, 1983-1996
(milliers de dollars)

Period *Année*	Chartered Banks[1] *Banques à charte[1]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] *Compagnies de prêts[2]*	Other Companies[3] *Autres compagnies[3]*	Total
NHA Financed New Residential Construction			*Logements neufs financés aux termes de la LNH*			
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	801,712	229,187	841,311	234,714	519,305	2,626,229
1985	679,385	260,664	975,084	147,488	420,403	2,483,024
1986	459,632	161,681	368,245	139,038	453,749	1,582,345
1987	591,663	290,139	555,891	254,193	650,554	2,342,440
1988	906,594	443,646	897,758	32,155	412,578	2,692,731
1989	1,116,253	491,293	901,531	63,842	354,694	2,927,613
1990	1,295,570	375,082	912,028	37,896	321,875	2,942,451
1991	2,504,092	453,647	1,126,250	10,863	485,725	4,580,577
1992	3,125,594	368,220	1,417,030	46,843	588,242	5,545,929
1993	3,650,138	262,319	1,072,174	48,979	772,645	5,806,255
1994	3,743,498	336,604	1,036,350	37,979	1,015,191	6,169,622
1995	3,287,242	131,177	754,745	52,827	553,917	4,779,908
1996	4,067,325	84,442	970,193	50,054	800,748	5,972,762
NHA Financed Existing Residential Property			*Logements existants financés aux termes de la LNH*			
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,241,574	91,089	1,752,032	831,385	316,199	5,232,279
1985	2,488,036	158,424	1,970,438	984,754	261,531	5,863,183
1986	2,254,948	156,546	1,830,462	1,172,038	275,139	5,689,133
1987	2,630,097	167,648	1,964,473	1,257,037	411,249	6,430,504
1988	4,074,423	231,611	2,283,868	338,295	488,204	7,416,401
1989	4,402,395	321,684	2,794,192	478,819	539,736	8,536,826
1990	3,850,548	326,472	2,262,796	272,791	537,749	7,250,356
1991	5,323,103	652,049	3,801,700	31,514	980,885	10,789,251
1992	8,894,375	1,136,067	5,610,642	145,775	1,687,947	17,474,806
1993	9,814,376	1,693,162	4,796,071	230,958	2,739,824	19,274,391
1994	11,357,457	1,539,627	4,337,885	188,946	2,350,609	19,774,524
1995	10,214,836	1,352,027	3,512,870	157,846	2,129,476	17,367,055
1996	14,395,479	1,399,752	4,997,615	153,463	2,957,372	23,903,681
Conventionally Financed New Residential Construction			*Logements neufs - financement ordinaire*			
1983	1,172,606	348,225	1,096,885	528,020	-	3,145,736
1984	1,185,831	241,238	799,587	502,293	3,392	2,732,341
1985	2,032,546	305,403	1,489,405	304,463	24,007	4,155,824
1986	3,080,810	632,544	2,487,678	441,067	37,265	6,679,364
1987	4,389,766	658,009	4,225,546	620,034	-	9,893,355
1988	4,628,260	687,060	4,002,401	695,989	-	10,013,710
1989	4,334,514	854,761	1,549,611	703,987	-	7,442,873
1990	4,197,163	566,196	3,057,237	584,742	-	8,405,338
1991	3,219,060	481,990	1,897,885	632,160	-	6,231,095
1992	3,787,446	463,137	660,096	472,952	-	5,383,631
1993	3,023,232	279,544	785,146	463,683	-	4,551,605
1994	3,144,748	206,256	482,220	241,431	-	4,074,655
1995	2,482,252	168,786	127,057	296,009	-	3,074,104
1996	3,326,474	188,384	63,631	254,962	-	3,833,451
Conventionally Financed Existing Residential Property			*Logements existants - financement ordinaire*			
1983	5,386,255	772,359	4,722,730	2,824,517	161,512	13,867,373
1984	4,659,898	620,713	3,567,759	2,167,609	116,560	11,132,539
1985	8,153,901	1,113,536	5,637,744	2,132,869	206,580	17,244,630
1986	12,459,682	1,747,878	7,875,168	2,691,961	310,341	25,085,030
1987	15,743,429	1,511,494	10,673,918	3,495,638	-	31,424,479
1988	17,934,045	1,775,604	10,045,663	4,401,545	-	34,156,857
1989	21,817,758	2,608,834	11,529,914	4,959,178	-	40,915,684
1990	19,993,767	1,922,030	10,819,992	4,115,146	-	36,850,935
1991	27,166,813	3,457,016	8,865,933	8,968,583	-	48,458,345
1992	34,639,381	3,342,536	6,866,527	9,681,492	-	54,529,936
1993	26,102,242	2,338,030	7,617,738	5,316,864	-	41,374,874
1994	22,106,558	1,978,302	4,736,490	6,276,334	-	35,097,684
1995	18,918,991	1,566,047	2,507,683	3,871,495	-	26,864,216
1996	29,538,127	1,235,438	2,538,458	4,248,641	-	37,560,664

Data are gross
[1]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks

Les données sont brutes
[1]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive
[2]Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises

Table 44
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1983-1996 (Dwelling Units)

Tableau 44
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement, 1983-1996 (nombre de logements)

Period *Année*	Chartered Banks[1] *Banques à charte[1]*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] *Compagnies de prêts[2]*	Other Companies[3] *Autres compagnies[3]*	Total
NHA Financed New Residential Construction			***Logements neufs financés aux termes de la LNH***			
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,783	3,499	14,150	3,830	9,788	44,050
1985	10,629	4,817	18,027	2,265	7,821	43,559
1986	6,971	2,533	5,241	2,016	7,041	23,802
1987	7,807	4,438	7,681	3,265	9,040	32,231
1988	10,930	4,371	13,671	348	4,588	33,908
1989	13,138	4,519	10,451	553	4,156	32,817
1990	14,133	2,982	10,057	314	3,624	31,110
1991	24,732	3,978	10,812	141	5,693	45,356
1992	29,469	3,808	12,107	567	6,624	52,575
1993	33,101	2,518	9,118	509	8,186	53,432
1994	34,542	3,531	8,910	377	18,443	65,803
1995	30,179	1,381	6,366	639	11,507	50,072
1996	35,266	883	7,774	576	19,250	63,749
NHA Financed Existing Residential Property			***Logements existants financés aux termes de la LNH***			
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	51,551	2,164	39,864	18,555	9,107	121,241
1985	52,202	4,078	38,999	20,347	6,381	122,007
1986	43,587	3,137	32,209	22,446	6,032	107,411
1987	46,167	3,410	30,332	22,033	8,472	110,414
1988	66,679	3,795	32,830	4,955	9,214	117,473
1989	68,473	5,472	37,013	5,498	9,480	125,936
1990	58,451	5,053	29,477	3,106	9,946	106,033
1991	71,977	8,187	41,452	455	15,887	137,958
1992	107,344	13,456	55,847	2,517	23,159	202,323
1993	117,789	25,633	51,382	3,416	35,148	233,368
1994	131,971	23,247	46,830	2,869	35,518	240,435
1995	123,843	24,318	39,827	2,816	35,446	226,250
1996	167,337	27,562	53,375	3,848	46,022	298,144
Conventionally Financed New Residential Construction			***Logements neufs - financement ordinaire***			
1983	19,029	7,110	17,991	8,958	-	53,088
1984	18,338	4,139	13,984	8,010	83	44,554
1985	30,295	5,425	24,301	5,833	363	66,217
1986	42,167	12,704	36,485	7,116	843	99,315
1987	51,239	10,211	55,522	7,571	-	124,543
1988	49,284	9,483	47,269	7,586	-	113,622
1989	43,493	12,798	17,450	6,887	-	80,628
1990	41,892	6,437	34,200	6,304	-	88,833
1991	34,464	6,024	19,847	7,458	-	67,793
1992	40,863	4,613	5,684	5,095	-	56,255
1993	34,411	3,788	8,011	4,483	-	50,693
1994	36,195	2,934	4,025	2,255	-	45,409
1995	24,794	3,050	1,162	2,910	-	31,916
1996	36,632	1,227	668	2,357	-	40,884
Conventionally Financed Existing Residential Property			***Logements existants - financement ordinaire***			
1983	115,153	38,874	134,272	75,198	9,001	372,498
1984	94,744	27,328	117,528	58,044	5,441	303,085
1985	164,328	48,858	164,713	46,431	7,643	431,973
1986	224,203	72,967	191,242	54,056	16,062	558,530
1987	241,808	50,387	209,465	57,903	-	559,563
1988	238,773	53,296	153,127	61,685	-	506,881
1989	275,289	69,186	151,187	60,174	-	555,836
1990	260,211	50,863	155,822	48,483	-	515,379
1991	342,695	76,144	165,105	127,305	-	711,249
1992	411,728	68,874	123,353	132,806	-	736,761
1993	313,072	44,011	116,205	72,381	-	545,669
1994	258,067	32,996	53,605	67,727	-	412,395
1995	227,123	31,474	31,996	44,705	-	335,298
1996	342,579	19,845	34,340	47,822	-	444,586

Data are gross.
[1]As of 1988, includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]Prior to 1988, includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers, provincial housing corporations and Quebec Savings banks

Les données sont brutes
[1]À partir de 1988, comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Avant 1988, comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[3]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires, les sociétés d'habitation provinciales et les caisses d'épargne québécoises.

Table 45
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1995-1996 (Thousands of Dollars)

Tableau 45
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, 1995-1996 (milliers de dollars)

Period / *Année*		Chartered Banks[1] / *Banques à charte*[1]		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] / *Compagnies de prêts et autres*[2]		Total	
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
NHA Financed New Residential Construction / ***Logements neufs financés aux termes de la LNH***											
1995		1,519,046	1,768,196	51,376	79,801	316,412	438,333	196,282	410,462	2,083,116	2,696,792
1996		2,319,963	1,747,362	33,978	50,464	463,792	506,401	322,521	528,281	3,140,254	2,832,508
1995	J/F/M	303,195	367,494	16,882	23,267	57,628	91,220	47,936	68,684	425,641	550,665
	A/M/J	430,634	564,123	17,945	24,058	85,053	113,000	56,927	140,206	590,559	841,387
	J/A/S	406,045	408,459	10,823	21,381	89,330	112,596	50,152	108,521	556,350	650,957
	O/N/D	379,172	428,120	5,726	11,095	84,401	121,517	41,267	93,051	510,566	653,783
1996	J/F/M	492,466	434,352	9,730	11,793	101,910	100,446	80,667	183,407	684,773	729,998
	A/M/J	621,469	477,946	8,308	24,354	119,386	126,962	110,977	120,952	860,140	750,214
	J/A/S	517,006	389,490	7,740	10,360	106,495	119,213	55,049	146,754	686,290	665,817
	O/N/D	689,022	445,574	8,200	3,957	136,001	159,780	75,828	77,168	909,051	686,479
NHA Financed Existing Residential Property / ***Logements existants financés aux termes de la LNH***											
1995		7,505,565	2,709,271	498,707	853,320	2,374,613	1,138,257	1,386,425	900,897	11,765,310	5,601,745
1996		10,430,162	3,965,317	390,914	1,008,838	3,327,946	1,669,669	2,009,404	1,101,431	16,158,426	7,745,255
1995	J/F/M	1,390,353	550,772	122,630	185,919	453,588	209,787	281,912	179,030	2,248,483	1,125,508
	A/M/J	2,209,119	778,030	182,921	228,929	697,800	343,385	405,054	299,446	3,494,894	1,649,790
	J/A/S	2,286,252	759,793	122,601	244,281	708,017	349,241	399,115	237,277	3,515,985	1,590,592
	O/N/D	1,619,841	620,676	70,555	194,191	515,208	235,844	300,344	185,144	2,505,948	1,235,855
1996	J/F/M	2,347,450	951,522	121,627	181,268	738,119	339,982	520,343	282,620	3,727,539	1,755,392
	A/M/J	2,759,130	879,776	110,493	283,357	896,332	357,626	560,394	266,395	4,326,349	1,787,154
	J/A/S	2,403,674	935,855	74,647	259,429	769,684	374,466	430,091	228,022	3,678,096	1,797,772
	O/N/D	2,919,908	1,198,164	84,147	284,784	923,811	597,595	498,576	324,394	4,426,442	2,404,937
Conventionally Financed New Residential Construction / ***Logements neufs - financement ordinaire***											
1995		1,966,443	515,809	67,534	101,252	76,052	50,944	213,606	82,403	2,323,635	750,408
1996		2,467,164	859,310	113,574	74,810	62,031	1,208	212,932	42,030	2,855,701	977,358
1995	J/F/M	405,222	116,425	14,365	5,845	11,550	27,085	38,408	20,868	469,545	170,223
	A/M/J	531,658	114,719	26,597	26,439	22,443	23,356	63,254	26,207	643,952	190,721
	J/A/S	570,950	135,625	20,136	67,754	29,619	503	62,295	19,045	683,000	222,927
	O/N/D	458,613	149,040	6,436	1,214	12,440	**	49,649	16,283	527,138	166,537
1996	J/F/M	419,354	208,241	20,592	667	6,270	**	30,630	7,789	476,846	216,697
	A/M/J	722,144	192,123	30,771	4,870	23,317	1,051	50,557	2,579	826,789	200,623
	J/A/S	689,854	230,334	52,685	67,368	17,987	157	73,763	1,212	834,289	299,071
	O/N/D	635,812	228,612	9,526	1,905	14,457	**	57,982	30,450	717,777	260,967
Conventionally Financed Existing Residential Property / ***Logements existants - financement ordinaire***											
1995		16,244,180	2,674,811	587,924	978,123	2,057,039	450,644	3,643,981	227,514	22,533,124	4,331,092
1996		25,258,221	4,279,906	522,608	712,830	2,283,441	255,017	3,974,452	274,189	32,038,722	5,521,942
1995	J/F/M	2,882,220	548,342	119,564	209,924	434,049	284,537	627,999	46,407	4,063,832	1,089,210
	A/M/J	4,188,779	683,870	203,916	367,175	569,477	66,932	833,023	48,474	5,795,195	1,166,451
	J/A/S	5,077,997	767,371	148,833	214,725	589,429	63,716	1,208,729	74,537	7,024,988	1,120,349
	O/N/D	4,095,184	675,228	115,611	186,299	464,084	35,459	974,230	58,096	5,649,109	955,082
1996	J/F/M	4,723,329	903,713	123,790	212,798	397,797	44,895	741,604	50,196	5,986,520	1,211,602
	A/M/J	6,185,490	1,026,958	146,847	211,302	632,455	87,989	1,058,537	86,185	8,023,329	1,412,434
	J/A/S	6,329,954	995,032	125,178	221,741	607,285	57,566	1,010,286	63,265	8,072,703	1,337,604
	O/N/D	8,019,448	1,354,203	126,793	66,989	645,904	64,567	1,164,025	74,543	9,956,170	1,560,302

Data are gross
[1]Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks
[2]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations. Data for Other companies are for NHA only

Les données sont brutes
[1]Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales. Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH

Table 46
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1995-1996 (Dwelling Units)

Tableau 46
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, 1995-1996 (nombre de logements)

Period / *Année*		Chartered Banks[1] / *Banques à charte*[1]		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] / *Compagnies de prêts et autres*[2]		Total	
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
NHA Financed New Residential Construction / ***Logements neufs financés aux termes de la LNH***											
1995		12,816	17,363	446	935	2,523	3,843	2,264	9,882	18,049	32,023
1996		18,640	16,626	268	615	3,495	4,279	3,177	16,649	25,580	38,169
1995	J/F/M	2,625	3,706	153	193	474	800	511	2,871	3,763	7,570
	A/M/J	3,635	5,577	160	341	702	989	604	2,475	5,101	9,382
	J/A/S	3,349	4,075	87	294	672	934	648	2,300	4,756	7,603
	O/N/D	3,207	4,005	46	107	675	1,120	501	2,236	4,429	7,468
1996	J/F/M	4,193	4,173	83	108	767	815	788	4,588	5,831	9,684
	A/M/J	4,986	4,711	72	332	904	1,214	1,117	4,790	7,079	11,047
	J/A/S	4,094	3,647	56	143	789	960	540	3,764	5,479	8,514
	O/N/D	5,367	4,095	57	32	1,035	1,290	732	3,507	7,191	8,924
NHA Financed Existing Residential Property / ***Logements existants financés aux termes de la LNH***											
1995		80,988	42,855	5,025	19,293	21,298	18,529	18,066	20,196	125,377	100,873
1996		105,310	62,027	3,694	23,868	28,618	24,757	24,729	25,141	162,351	135,793
1995	J/F/M	15,532	8,700	1,307	3,299	4,212	3,140	4,075	4,933	25,126	20,072
	A/M/J	24,238	13,048	1,860	4,371	6,278	5,143	5,442	5,729	37,818	28,291
	J/A/S	23,973	11,021	1,161	6,295	6,223	6,398	4,821	5,297	36,178	29,011
	O/N/D	17,245	10,086	697	5,328	4,585	3,848	3,728	4,237	26,255	23,499
1996	J/F/M	24,247	14,600	1,180	4,023	6,328	5,284	6,346	6,217	38,101	30,124
	A/M/J	28,459	13,045	1,032	7,303	7,837	4,998	7,202	6,410	44,530	31,756
	J/A/S	24,548	15,468	693	5,604	6,778	6,515	5,432	5,240	37,451	32,827
	O/N/D	28,056	18,914	789	6,938	7,675	7,960	5,749	7,274	42,269	41,086
Conventionally Financed New Residential Construction / ***Logements neufs - financement ordinaire***											
1995		16,459	8,335	275	2,775	656	506	1,977	933	19,367	12,549
1996		20,526	16,106	304	923	638	30	1,851	506	23,319	17,565
1995	J/F/M	3,236	1,230	113	69	109	310	392	209	3,850	1,818
	A/M/J	4,565	1,594	79	546	219	190	568	312	5,431	2,642
	J/A/S	4,789	2,869	57	2,128	216	5	565	299	5,627	5,301
	O/N/D	3,869	2,642	26	32	112	1	452	113	4,459	2,788
1996	J/F/M	3,285	5,972	66	6	81	1	283	83	3,715	6,062
	A/M/J	5,966	3,280	73	177	232	21	463	112	6,734	3,590
	J/A/S	5,737	3,929	96	489	175	6	610	27	6,618	4,451
	O/N/D	5,538	2,925	69	251	150	2	495	284	6,252	3,462
Conventionally Financed Existing Residential Property / ***Logements existants - financement ordinaire***											
1995		169,947	57,176	5,858	25,616	25,009	6,987	39,890	4,815	240,704	94,594
1996		257,868	84,711	5,408	14,437	29,830	4,510	41,386	6,436	334,492	110,094
1995	J/F/M	29,707	11,071	1,299	4,958	5,108	3,897	7,200	1,150	43,314	21,076
	A/M/J	45,119	14,131	1,747	12,069	6,854	1,267	9,345	814	63,065	28,281
	J/A/S	52,811	15,272	1,569	5,161	7,222	1,234	12,875	1,594	74,477	23,261
	O/N/D	42,310	16,702	1,243	3,428	5,825	589	10,470	1,257	59,848	21,976
1996	J/F/M	48,457	17,877	1,253	4,018	5,387	1,017	7,830	1,164	62,927	24,076
	A/M/J	63,966	20,552	1,459	4,517	8,185	1,299	10,951	1,961	84,561	28,329
	J/A/S	64,981	19,970	1,347	4,912	7,941	990	10,616	1,597	84,885	27,469
	O/N/D	80,464	26,312	1,349	990	8,317	1,204	11,989	1,714	102,119	30,220

Data are gross.
[1]Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations. Data for Other companies are for NHA only.

Les données sont brutes.
[1]Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales. Les données relatives aux autres compagnies ne concernent que les prêts LNH

Table 47
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area, 1996
(Thousands of Dollars)

Tableau 47
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire, 1996 (milliers de dollars)

Area / *Province et territoire*		Chartered Banks[1] / *Banques à charte*[1]	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies / *Compagnies de prêts*	Other Companies[2] / *Autres compagnies*[2]	Total
New Residential Construction				*Logements neufs*			
Nfld.	*T.-N.*	80,807	349	12,995	784	1,857	96,792
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	21,830	**	3,149	1,186	-	26,165
N.S.	*N.-É.*	262,775	6,030	29,995	45,882	12,695	357,377
N.B.	*N.-B.*	120,012	971	4,951	5,760	11,800	143,494
Que.	*Qué.*	757,625	16,009	41,959	771	274,142	1,090,506
Ont.	*Ont.*	3,044,284	140,737	502,426	141,655	96,642	3,925,744
Man.	*Man.*	88,496	911	13,199	5,602	4,559	112,767
Sask.	*Sask.*	96,519	2,367	5,444	2,535	11,291	118,156
Alta.	*Alb.*	1,053,094	42,287	92,444	50,964	43,180	1,281,969
B.C.	*C.-B.*	1,821,344	63,056	326,809	49,877	344,582	2,605,668
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	47,013	-	453	-	-	47,466
Canada		7,393,799	272,717	1,033,824	305,016	800,748	9,806,104
Existing Residential Property				*Logements existants*			
Nfld.	*T.-N.*	458,486	8,756	42,210	21,211	4,644	535,307
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	141,988	461	7,743	5,974	-	156,166
N.S.	*N.-É.*	1,198,656	50,211	61,239	119,611	33,551	1,463,268
N.B.	*N.-B.*	719,662	16,516	45,505	21,409	34,242	837,334
Que.	*Qué.*	5,295,598	601,682	524,906	15,510	996,884	7,434,580
Ont.	*Ont.*	19,615,710	975,537	4,779,057	2,661,890	637,629	28,669,823
Man.	*Man.*	1,052,539	44,247	140,197	53,784	135,658	1,426,425
Sask.	*Sask.*	894,856	42,076	76,127	42,682	135,919	1,191,660
Alta.	*Alb.*	4,113,321	283,697	658,493	507,660	212,436	5,775,607
B.C.	*C.-B.*	10,288,162	611,562	1,198,334	944,211	765,658	13,807,927
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	154,628	445	2,262	8,162	751	166,248
Canada		43,933,606	2,635,190	7,536,073	4,402,104	2,957,372	61,464,345
Non-Residential Property[3]				*Propriétés non résidentielles*[3]			
Nfld.	*T.-N.*	458	18,775	-	-	-	19,233
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	604	-	-	-	-	604
N.S.	*N.-É.*	5,966	17,903	-	-	-	23,869
N.B.	*N.-B.*	25,559	27,318	-	-	-	52,877
Que.	*Qué.*	98,650	84,910	1,097	2,569	-	187,226
Ont.	*Ont.*	225,148	386,639	208,717	114,494	-	934,998
Man.	*Man.*	23,977	40,674	21,135	1,041	-	86,827
Sask.	*Sask.*	27,346	32,132	-	3,136	-	62,614
Alta.	*Alb.*	58,762	118,014	3,487	11,661	-	191,924
B.C.	*C.-B.*	178,562	209,357	11,217	60,856	-	459,992
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	-	3,899	-	-	-	3,899
Canada		645,032	939,621	245,653	193,757	-	2,024,063
Total							
Nfld.	*T.-N.*	539,751	27,880	55,205	21,995	6,501	651,332
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	164,422	461	10,892	7,160	-	182,935
N.S.	*N.-É.*	1,467,397	74,144	91,234	165,493	46,246	1,844,514
N.B.	*N.-B.*	865,233	44,805	50,456	27,169	46,042	1,033,705
Que.	*Qué.*	6,151,873	702,601	567,962	18,850	1,271,026	8,712,312
Ont.	*Ont.*	22,885,142	1,502,913	5,490,200	2,918,039	734,271	33,530,565
Man.	*Man.*	1,165,012	85,832	174,531	60,427	140,217	1,626,019
Sask.	*Sask.*	1,018,721	76,575	81,571	48,353	147,210	1,372,430
Alta.	*Alb.*	5,225,177	443,998	754,424	570,285	255,616	7,249,500
B.C.	*C.-B.*	12,288,068	883,975	1,536,360	1,054,944	1,110,240	16,873,587
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	201,641	4,344	2,715	8,162	751	217,613
Canada		51,972,437	3,847,528	8,815,550	4,900,877	3,758,120	73,294,512

Data are gross.
[1]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks
[2]NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations
[3]Conventional Lending data only

Les données sont brutes
[1]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive
[2]Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.
[3]Données relatives aux prêts ordinaires seulement

Table 48
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area, 1996
(Dwelling Units)

Tableau 48
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire, 1996 (nombre de logements)

Area *Province et territoire*		Chartered Banks[1] *Banques à charte*[1]	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies *Compagnies de prêts*	Other Companies[2] *Autres compagnies*[2]	Total
New Residential Construction				***Logements neufs***			
Nfld.	*T.-N.*	1,050	4	159	10	23	1,246
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	259	2	26	14	-	301
N.S.	*N.-É.*	2,940	62	446	666	227	4,341
N.B.	*N.-B.*	1,592	11	40	91	207	1,941
Que.	*Qué.*	15,975	182	469	7	3,431	20,064
Ont.	*Ont.*	23,382	986	3,705	1,196	1,954	31,223
Man.	*Man.*	933	13	183	144	46	1,319
Sask.	*Sask.*	1,483	160	93	18	125	1,879
Alta.	*Alb.*	10,744	263	880	393	585	12,865
B.C.	*C.-B.*	13,189	427	2,437	394	12,652	29,099
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	351	-	4	-	-	355
Canada		71,898	2,110	8,442	2,933	19,250	104,633
Existing Residential Property				***Logements existants***			
Nfld.	*T.-N.*	7,593	76	620	308	95	8,692
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2,292	5	97	106	-	2,500
N.S.	*N.-É.*	19,247	926	969	2,075	884	24,101
N.B.	*N.-B.*	12,219	303	793	370	654	14,339
Que.	*Qué.*	98,572	12,117	10,102	207	19,544	140,542
Ont.	*Ont.*	198,834	19,105	51,780	31,823	9,707	311,249
Man.	*Man.*	17,061	667	2,349	1,009	2,621	23,707
Sask.	*Sask.*	15,304	1,812	1,554	761	2,500	21,931
Alta.	*Alb.*	51,347	5,540	9,104	6,321	3,335	75,647
B.C.	*C.-B.*	85,784	6,846	10,319	8,573	6,677	118,199
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	1,663	10	28	117	5	1,823
Canada		509,916	47,407	87,715	51,670	46,022	742,730
Total							
Nfld.	*T.-N.*	8,643	80	779	318	118	9,938
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2,551	7	123	120	-	2,801
N.S.	*N.-É.*	22,187	988	1,415	2,741	1,111	28,442
N.B.	*N.-B.*	13,811	314	833	461	861	16,280
Que.	*Qué.*	114,547	12,299	10,571	214	22,975	160,606
Ont.	*Ont.*	222,216	20,091	55,485	33,019	11,661	342,472
Man.	*Man.*	17,994	680	2,532	1,153	2,667	25,026
Sask.	*Sask.*	16,787	1,972	1,647	779	2,625	23,810
Alta.	*Alb.*	62,091	5,803	9,984	6,714	3,920	88,512
B.C.	*C.-B.*	98,973	7,273	12,756	8,967	19,329	147,298
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	2,014	10	32	117	5	2,178
Canada		581,814	49,517	96,157	54,603	65,272	847,363

Data are gross
[1]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks
[2]NHA data only. Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations

Les données sont brutes.
[1]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Données LNH seulement. Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 49
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1995-1996 (Thousands of Dollars)

Tableau 49
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1995-1996 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks[1] *Banques à charte[1]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] *Compagnies de prêts et autres[2]*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1995 Nfld. *T.-N.*	32,617	5,538	3,751	**	5,716	736	954	**	43,038	6,274
P.E.I. *Î.-P.-É.*	5,714	2,681	1,012	**	727	-	358	**	7,811	2,681
N.S. *N.-É.*	86,161	31,936	5,026	10,996	4,284	6,932	4,414	20,575	99,885	70,439
N.B. *N.-B.*	41,535	17,056	1,707	6,683	2,456	**	3,162	1,901	48,860	25,640
Que. *Qué.*	275,370	176,619	7,704	11,885	24,450	13,942	116,814	130,905	424,338	333,351
Ont. *Ont.*	541,286	739,511	20,036	18,030	208,614	125,269	19,862	36,682	789,798	919,492
Man. *Man.*	30,849	4,642	1,748	-	8,105	5,887	3,303	671	44,005	11,200
Sask. *Sask.*	34,494	3,403	318	-	2,584	-	5,744	758	43,140	4,161
Alta. *Alb.*	344,843	195,860	8,103	22,358	40,872	8,535	19,191	40,613	413,009	267,366
B.C. *C.-B.*	110,781	568,124	1,971	8,638	18,470	27,553	22,480	178,142	153,702	782,457
Yukon *Yukon*	4,223	1,284	-	-	**	-	-	-	4,223	1,284
N.W.T. *T.N.-O.*	11,173	21,542	-	963	-	**	-	-	11,173	22,505
Canada	1,519,046	1,768,196	51,376	79,553	316,278	188,854	196,282	410,247	2,082,982	2,446,850
1996 Nfld. *T.-N.*	49,180	3,690	**	**	10,496	2,360	1,892	174	61,568	6,224
P.E.I. *Î.-P.-É.*	7,939	2,828	**	-	2,732	242	416	**	11,087	3,070
N.S. *N.-É.*	134,269	40,278	4,426	800	11,100	18,244	11,422	11,122	161,217	70,444
N.B. *N.-B.*	51,785	15,725	725	**	3,404	581	6,088	9,076	62,002	25,382
Que. *Qué.*	315,331	176,489	5,668	8,201	17,408	18,112	174,421	99,806	512,828	302,608
Ont. *Ont.*	943,193	663,422	14,660	27,184	289,508	169,650	34,828	80,608	1,282,169	940,864
Man. *Man.*	35,506	3,241	332	-	12,861	-	4,983	525	53,682	3,766
Sask. *Sask.*	51,830	6,138	**	**	4,355	597	9,390	1,901	65,575	8,636
Alta. *Alb.*	519,273	125,003	5,265	3,370	72,704	14,008	31,616	17,327	628,858	159,708
B.C. *C.-B.*	186,997	696,033	2,304	10,687	38,894	282,484	47,465	307,583	275,660	1,296,787
Yukon *Yukon*	10,743	2,044	-	-	**	**	-	-	10,743	2,044
N.W.T. *T.N.-O.*	13,917	12,471	-	-	**	-	-	-	13,917	12,471
Canada	2,319,963	1,747,362	33,380	50,242	463,462	506,278	322,521	528,122	3,139,326	2,832,004
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1995 Nfld. *T.-N.*	127,559	15,889	13,137	2,531	22,884	3,693	3,778	**	167,358	22,113
P.E.I. *Î.-P.-É.*	30,519	4,866	1,121	279	4,111	276	1,405	**	37,156	5,421
N.S. *N.-É.*	296,838	64,678	15,572	35,292	23,984	24,270	23,220	45,137	359,614	169,377
N.B. *N.-B.*	197,420	21,053	12,379	1,093	18,383	4,215	21,467	3,219	249,649	29,580
Que. *Qué.*	1,042,109	489,944	78,625	230,941	109,411	66,481	472,024	238,635	1,702,169	1,026,001
Ont. *Ont.*	3,003,024	1,135,537	254,586	335,911	1,575,654	648,473	214,761	271,579	5,048,025	2,391,500
Man. *Man.*	292,968	55,689	14,526	4,115	50,902	18,364	82,840	23,778	441,236	101,946
Sask. *Sask.*	291,892	28,760	6,344	11,538	27,925	12,059	90,439	9,522	416,600	61,879
Alta. *Alb.*	961,449	301,713	58,030	98,825	245,861	95,653	112,074	106,486	1,377,414	602,677
B.C. *C.-B.*	1,202,320	552,609	44,230	130,208	294,053	264,676	364,417	201,352	1,905,020	1,148,845
Yukon *Yukon*	25,288	10,043	-	-	**	**	-	-	25,288	10,043
N.W.T. *T.N.-O.*	34,179	28,490	**	2,587	1,136	-	-	996	35,315	32,073
Canada	7,505,565	2,709,271	498,550	853,320	2,374,304	1,138,160	1,386,425	900,704	11,764,844	5,601,455
1996 Nfld. *T.-N.*	163,635	19,026	3,020	**	31,894	4,333	3,875	769	202,424	24,128
P.E.I. *Î.-P.-É.*	38,473	8,109	**	**	5,081	1,737	2,027	337	45,581	10,183
N.S. *N.-É.*	371,149	67,371	6,113	31,319	37,074	11,428	26,415	27,681	440,751	137,799
N.B. *N.-B.*	228,133	32,010	7,605	5,254	21,651	9,804	33,386	7,144	290,775	54,212
Que. *Qué.*	1,410,403	632,176	82,239	298,113	114,819	155,435	682,966	315,005	2,290,427	1,400,729
Ont. *Ont.*	4,251,410	2,024,899	173,053	350,489	2,137,153	1,037,013	361,204	374,149	6,922,820	3,786,550
Man. *Man.*	326,437	65,161	8,654	12,098	69,928	13,851	91,917	49,817	496,936	140,927
Sask. *Sask.*	386,768	66,806	9,196	18,883	36,310	15,621	125,159	12,136	557,433	113,446
Alta. *Alb.*	1,366,033	314,568	46,420	106,833	354,921	132,918	170,074	52,197	1,937,448	606,516
B.C. *C.-B.*	1,810,922	702,404	54,547	185,229	518,499	286,817	512,381	254,670	2,896,349	1,429,120
Yukon *Yukon*	33,551	10,774	-	-	**	621	-	-	33,551	11,395
N.W.T. *T.N.-O.*	43,248	22,013	-	445	**	**	-	7,526	43,248	29,984
Canada	10,430,162	3,965,317	390,847	1,008,663	3,327,330	1,669,578	2,009,404	1,101,431	16,157,743	7,744,989

Data are gross
[1]Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks
[2]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations

Les données sont brutes
[1]Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales

Table 50
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1995-1996 (Dwelling Units)

Tableau 50
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1995-1996 (nombre de logements)

Period and Area *Année, province et territoire*			Chartered Banks[1] *Banques à charte[1]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] *Compagnies de prêts et autres[2]*		Total	
			Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction							*Logements neufs*					
1995	Nfld.	*T.-N.*	374	135	39	1	69	11	11	1	493	148
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	62	52	11	3	8	-	4	2	85	57
	N.S.	*N.-É.*	866	495	50	178	44	66	50	324	1,010	1,063
	N.B.	*N.-B.*	465	363	21	152	25	4	40	47	551	566
	Que.	*Qué.*	2,942	2,154	78	144	248	154	1,390	1,621	4,658	4,073
	Ont.	*Ont.*	3,718	7,034	141	241	1,415	1,153	184	1,032	5,458	9,460
	Man.	*Man.*	274	94	18	-	123	85	29	13	444	192
	Sask.	*Sask.*	426	56	3	-	110	-	69	16	608	72
	Alta.	*Alb.*	2,748	2,048	70	145	359	122	156	553	3,333	2,868
	B.C.	*C.-B.*	841	4,745	15	61	121	2,247	331	6,273	1,308	13,326
	Yukon	*Yukon*	34	15	-	-	1	-	-	-	35	15
	N.W.T.	*T.N.-O.*	66	172	-	10	-	1	-	-	66	183
	Canada		12,816	17,363	446	935	2,523	3,843	2,264	9,882	18,049	32,023
1996	Nfld.	*T.-N.*	572	56	3	1	117	41	19	6	711	104
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	81	53	2	-	21	4	5	3	109	60
	N.S.	*N.-É.*	1,353	644	44	10	110	333	122	215	1,629	1,202
	N.B.	*N.-B.*	566	322	7	1	29	7	67	215	669	545
	Que.	*Qué.*	3,313	2,181	58	84	202	193	2,012	1,420	5,585	3,878
	Ont.	*Ont.*	6,356	5,445	94	352	1,904	1,314	263	1,890	8,617	9,001
	Man.	*Man.*	399	56	4	-	181	-	54	10	638	66
	Sask.	*Sask.*	516	106	2	1	84	6	101	24	703	137
	Alta.	*Alb.*	4,004	2,002	39	86	590	239	251	389	4,884	2,716
	B.C.	*C.-B.*	1,312	5,648	15	80	254	2,141	283	12,477	1,864	20,346
	Yukon	*Yukon*	82	22	-	-	2	1	-	-	84	23
	N.W.T.	*T.N.-O.*	86	91	-	-	1	-	-	-	87	91
	Canada		18,640	16,626	268	615	3,495	4,279	3,177	16,649	25,580	38,169
Existing Residential Property							*Logements existants*					
1995	Nfld.	*T.-N.*	2,037	351	190	116	356	88	65	3	2,648	558
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	472	133	16	5	56	6	28	1	572	145
	N.S.	*N.-É.*	4,211	1,439	196	778	303	595	384	1,062	5,094	3,874
	N.B.	*N.-B.*	3,103	641	184	38	245	194	406	122	3,938	995
	Que.	*Qué.*	14,260	11,594	962	6,810	1,329	1,640	7,937	6,705	24,488	26,749
	Ont.	*Ont.*	27,566	13,879	2,236	5,721	13,338	8,876	2,278	4,978	45,418	33,454
	Man.	*Man.*	4,503	1,454	206	120	761	649	1,364	761	6,834	2,984
	Sask.	*Sask.*	4,721	1,048	98	589	416	553	1,628	424	6,863	2,614
	Alta.	*Alb.*	10,243	4,901	644	2,697	2,469	2,066	1,362	2,873	14,718	12,537
	B.C.	*C.-B.*	9,352	6,895	292	2,379	2,012	3,861	2,614	3,241	14,270	16,376
	Yukon	*Yukon*	212	143	-	-	3	1	-	-	215	144
	N.W.T.	*T.N.-O.*	308	377	1	40	10	-	-	26	319	443
	Canada		80,988	42,855	5,025	19,293	21,298	18,529	18,066	20,196	125,377	100,873
1996	Nfld.	*T.-N.*	2,462	464	36	2	453	95	60	35	3,011	596
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	557	209	1	1	66	17	38	11	662	238
	N.S.	*N.-É.*	5,085	1,394	71	659	431	297	423	820	6,010	3,170
	N.B.	*N.-B.*	3,490	909	104	152	284	344	583	187	4,461	1,592
	Que.	*Qué.*	18,698	14,677	966	8,142	1,411	4,707	10,952	8,606	32,027	36,132
	Ont.	*Ont.*	36,912	27,080	1,402	8,261	17,671	11,554	3,523	8,737	59,508	55,632
	Man.	*Man.*	4,900	1,564	115	317	1,009	490	1,501	1,329	7,525	3,700
	Sask.	*Sask.*	5,837	1,944	137	770	522	685	2,143	434	8,639	3,833
	Alta.	*Alb.*	13,805	5,479	501	2,789	3,446	3,315	1,966	1,674	19,718	13,257
	B.C.	*C.-B.*	12,877	7,909	361	2,765	3,320	3,236	3,540	3,199	20,098	17,109
	Yukon	*Yukon*	291	154	-	-	3	16	-	-	294	170
	N.W.T.	*T.N.-O.*	396	244	-	10	2	1	-	109	398	364
	Canada		105,310	62,027	3,694	23,868	28,618	24,757	24,729	25,141	162,351	135,793

Data are gross
[1]Includes some loan companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[2]Includes co-operative credit societies, pension funds, mortgage investment brokers and provincial housing corporations

Les données sont brutes.
[1]Comprend des compagnies de prêts qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.
[2]Comprend les sociétés coopératives de crédit, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et les sociétés d'habitation provinciales.

Table 51
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1995-1996 (Thousands of Dollars)

Tableau 51
Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1995-1996 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*	Chartered Banks[1] *Banques à charte[1]*		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies *Sociétés de fiducie*		Loan Companies *Compagnies de prêts*		Total	
	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1995 Nfld. *T.-N.*	20,772	1,558	-	-	**	-	1,137	-	21,909	1,558
P.E.I. *Î.-P.-É.*	8,115	1,005	-	-	-	-	535	-	8,650	1,005
N.S. *N.-É.*	79,442	8,397	625	822	1,207	-	34,080	-	115,354	9,219
N.B. *N.-B.*	44,359	2,645	-	**	**	-	652	-	45,011	2,645
Que. *Qué.*	263,171	55,979	3,235	16,334	6,158	27,295	-	-	272,564	99,608
Ont. *Ont.*	795,349	146,968	34,374	71,499	48,100	**	107,929	16,033	985,752	234,500
Man. *Man.*	34,850	918	610	**	**	-	5,823	-	41,283	918
Sask. *Sask.*	29,506	1,666	-	-	**	-	3,196	-	32,702	1,666
Alta. *Alb.*	259,078	36,833	5,082	2,548	10,646	**	52,462	20,148	327,268	59,529
B.C. *C.-B.*	425,351	259,479	23,608	9,865	8,868	23,292	7,792	46,222	465,619	338,858
Yukon *Yukon*	3,200	**	-	-	-	-	-	-	3,200	-
N.W.T. *T.N.-O.*	3,250	**	-	-	-	-	-	-	3,250	-
Canada	1,966,443	515,448	67,534	101,068	74,979	50,587	213,606	82,403	2,322,562	749,506
1996 Nfld. *T.-N.*	26,497	1,440	-	-	**	-	575	-	27,072	1,440
P.E.I. *Î.-P.-É.*	10,094	969	-	-	**	-	611	-	10,705	969
N.S. *N.-É.*	81,834	6,394	804	-	**	-	36,033	-	118,671	6,394
N.B. *N.-B.*	48,403	4,099	**	-	966	-	2,396	-	51,765	4,099
Que. *Qué.*	215,442	50,363	786	1,354	5,679	760	686	-	222,593	52,477
Ont. *Ont.*	1,163,359	274,310	67,639	31,254	42,639	629	95,783	27,078	1,369,420	333,271
Man. *Man.*	47,575	2,174	579	-	**	-	2,913	1,740	51,067	3,914
Sask. *Sask.*	30,334	8,207	**	2,044	**	-	2,535	-	32,869	10,251
Alta. *Alb.*	328,246	80,572	32,693	959	5,521	**	45,201	-	411,661	81,531
B.C. *C.-B.*	508,313	430,001	10,866	39,199	5,431	-	26,199	13,212	550,809	482,412
Yukon *Yukon*	4,734	**	-	-	-	-	-	-	4,734	-
N.W.T. *T.N.-O.*	2,323	589	-	-	-	-	-	-	2,323	589
Canada	2,467,154	859,118	113,367	74,810	60,236	1,389	212,932	42,030	2,853,689	977,347
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1995 Nfld. *T.-N.*	167,702	5,318	**	3,453	6,982	**	13,859	**	188,543	8,771
P.E.I. *Î.-P.-É.*	47,267	5,075	**	-	917	-	2,878	-	51,062	5,075
N.S. *N.-É.*	400,055	46,982	6,260	6,930	14,717	509	96,616	843	517,648	55,264
N.B. *N.-B.*	246,449	38,045	3,382	968	14,287	184	11,603	345	275,721	39,542
Que. *Qué.*	1,742,328	630,635	9,157	174,621	201,290	266,465	7,894	224	1,960,669	1,071,945
Ont. *Ont.*	7,135,295	946,814	217,945	415,668	1,294,662	110,167	2,267,246	156,509	10,915,148	1,629,158
Man. *Man.*	386,028	24,912	8,050	19,840	39,682	5,115	34,574	2,852	468,334	52,719
Sask. *Sask.*	272,926	22,455	3,030	23,507	28,332	815	23,742	458	328,030	47,235
Alta. *Alb.*	1,455,318	167,152	79,698	173,392	141,138	15,300	319,833	30,088	1,995,987	385,932
B.C. *C.-B.*	4,365,406	785,969	177,797	159,744	313,847	51,931	865,384	36,152	5,722,434	1,033,796
Yukon *Yukon*	11,354	775	-	-	851	-	352	-	12,557	775
N.W.T. *T.N.-O.*	14,052	679	-	-	**	-	-	-	14,052	679
Canada	16,244,180	2,674.811	505,319	978,123	2,056,705	450,486	3,643,981	227,471	22,450,185	4,330,891
1996 Nfld. *T.-N.*	265,607	10,218	-	5,621	5,933	**	20,464	747	292,004	16,586
P.E.I. *Î.-P.-É.*	87,774	7,632	**	**	714	211	3,525	**	92,013	7,843
N.S. *N.-É.*	665,572	94,564	5,574	7,205	11,172	1,565	97,762	1,304	780,080	104,638
N.B. *N.-B.*	426,689	32,830	3,657	-	13,649	401	14,901	220	458,896	33,451
Que. *Qué.*	2,415,703	837,316	89,526	131,804	201,856	52,796	12,752	1,671	2,719,837	1,023,587
Ont. *Ont.*	11,624,141	1,715,260	208,232	243,763	1,489,887	115,004	2,365,736	198,430	15,687,996	2,272,457
Man. *Man.*	613,441	47,500	6,898	16,597	54,202	2,216	44,988	2,720	719,529	69,033
Sask. *Sask.*	407,467	33,815	3,167	10,830	22,456	1,740	30,151	11,155	463,241	57,540
Alta. *Alb.*	2,159,660	273,060	36,491	93,953	153,694	16,960	469,483	28,342	2,819,328	412,315
B.C. *C.-B.*	6,549,886	1,224,950	168,748	203,038	328,944	64,074	913,726	29,092	7,961,304	1,521,154
Yukon *Yukon*	21,054	1,360	-	-	684	-	503	423	22,241	1,783
N.W.T. *T.N.-O.*	21,227	1,401	-	-	**	-	**	-	21,227	1,401
Canada	25,258,221	4,279,906	522,293	712,811	2,283,191	254,967	3,973,991	274,104	32,037,696	5,521,788

Data are gross.
[1]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

Les données sont brutes.
[1]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 52
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1995-1996 (Dwelling Units)

Tableau 52
Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1995-1996 (nombre de logements)

Period and Area / *Année, province et territoire*	Chartered Banks[1] / *Banques à charte[1]*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan Companies / *Compagnies de prêts*		Total	
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1995 Nfld. *T.-N.*	299	56	-	-	1	-	15	-	315	56
P.E.I. *Î.-P.-É.*	100	15	-	-	-	-	6	-	106	15
N.S. *N.-É.*	745	205	8	10	12	-	546	-	1,311	215
N.B. *N.-B.*	578	70	-	3	3	-	9	-	590	73
Que. *Qué.*	3,001	3,676	47	123	68	313	-	-	3,116	4,112
Ont. *Ont.*	6,205	1,518	109	2,350	422	1	879	248	7,615	4,117
Man. *Man.*	335	20	7	1	2	-	48	-	392	21
Sask. *Sask.*	285	34	-	-	3	-	30	-	318	34
Alta. *Alb.*	2,314	457	38	33	84	3	384	222	2,820	715
B.C. *C.-B.*	2,547	2,280	66	255	61	189	60	463	2,734	3,187
Yukon *Yukon*	29	2	-	-	-	-	-	-	29	2
N.W.T. *T.N.-O.*	21	2	-	-	-	-	-	-	21	2
Canada	16,459	8,335	275	2,775	656	506	1,977	933	19,367	12,549
1996 Nfld. *T.-N.*	399	23	-	-	1	-	8	-	408	23
P.E.I. *Î.-P.-É.*	121	4	-	-	1	-	6	-	128	4
N.S. *N.-É.*	831	112	8	-	3	-	556	-	1,398	112
N.B. *N.-B.*	613	91	3	-	4	-	16	-	636	91
Que. *Qué.*	2,651	7,830	13	27	60	14	6	-	2,730	7,871
Ont. *Ont.*	8,944	2,637	141	399	474	13	732	265	10,291	3,314
Man. *Man.*	444	34	9	-	2	-	22	104	477	138
Sask. *Sask.*	317	544	1	156	3	-	18	-	339	700
Alta. *Alb.*	3,004	1,734	60	78	48	3	338	-	3,450	1,815
B.C. *C.-B.*	3,141	3,088	69	263	42	-	149	137	3,401	3,488
Yukon *Yukon*	43	3	-	-	-	-	-	-	43	3
N.W.T. *T.N.-O.*	18	6	-	-	-	-	-	-	18	6
Canada	20,526	16,106	304	923	638	30	1,851	506	23,319	17,565
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1995 Nfld. *T.-N.*	2,827	165	1	127	88	1	221	2	3,137	295
P.E.I. *Î.-P.-É.*	790	106	1	-	10	-	46	-	847	106
N.S. *N.-É.*	6,104	1,117	91	201	180	7	1,861	27	8,236	1,352
N.B. *N.-B.*	3,856	1,093	46	51	180	6	211	11	4,293	1,161
Que. *Qué.*	26,434	24,648	1,180	2,704	2,411	3,439	139	4	30,164	30,795
Ont. *Ont.*	67,665	14,813	2,172	17,002	16,403	2,577	24,501	2,729	110,741	37,121
Man. *Man.*	6,093	676	130	169	613	61	579	136	7,415	1,042
Sask. *Sask.*	4,580	639	58	248	441	16	462	12	5,541	915
Alta. *Alb.*	18,553	3,369	605	3,425	1,833	367	4,164	1,174	25,155	8,335
B.C. *C.-B.*	32,788	10,528	1,574	1,689	2,841	513	7,700	720	44,903	13,450
Yukon *Yukon*	118	16	-	-	7	-	6	-	131	16
N.W.T. *T.N.-O.*	139	6	-	-	2	-	-	-	141	6
Canada	169,947	57,176	5,858	25,616	25,009	6,987	39,890	4,815	240,704	94,594
1996 Nfld. *T.-N.*	4,380	287	-	38	71	1	299	9	4,750	335
P.E.I. *Î.-P.-É.*	1,368	158	2	1	8	6	56	1	1,434	166
N.S. *N.-É.*	10,037	2,731	72	124	130	111	1,684	32	11,923	2,998
N.B. *N.-B.*	6,776	1,044	47	-	157	8	243	11	7,223	1,063
Que. *Qué.*	35,389	29,808	1,166	1,843	2,511	1,473	173	20	39,239	33,144
Ont. *Ont.*	108,541	26,301	1,997	7,445	20,626	1,929	24,573	4,697	155,737	40,372
Man. *Man.*	9,569	1,028	104	131	802	48	683	117	11,158	1,324
Sask. *Sask.*	6,486	1,037	59	846	323	24	479	205	7,347	2,112
Alta. *Alb.*	25,891	6,172	494	1,756	2,067	276	5,385	631	33,837	8,835
B.C. *C.-B.*	49,041	15,957	1,467	2,253	3,129	634	7,802	709	61,439	19,553
Yukon *Yukon*	212	69	-	-	5	-	6	4	223	73
N.W.T. *T.N.-O.*	178	119	-	-	1	-	3	-	182	119
Canada	257,868	84,711	5,408	14,437	29,830	4,510	41,386	6,436	334,492	110,094

Data are gross
[1]Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Les données sont brutes.
[1]Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 53
Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Province, 1995-1996

Tableau 53
Prêts hypothécaires consentis pour les logements en copropriété, par province, 1995-1996

Period and Province *Année, province et territoire*			New Housing *Logements neufs* Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Existing Housing *Logements existants* Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*
NHA					*LNH*			
1995	Nfld.	*T.-N.*	3	3	**	69	69	4,376
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	-	-	-	-	-
	N.S.	*N.-É.*	1	24	2,665	161	204	11,224
	N.B.	*N.-B.*	4	4	301	10	10	580
	Que.	*Qué.*	1,198	1,952	153,194	1,383	1,388	93,725
	Ont.	*Ont.*	1,424	3,167	189,929	7,587	8,031	721,500
	Man.	*Man.*	2	34	2,281	510	994	40,698
	Sask.	*Sask.*	8	8	703	243	243	12,760
	Atla.	*Alb.*	232	1,788	190,487	2,002	5,666	338,715
	B.C.	*C.-B.*	3,941	12,263	933,985	4,935	9,842	819,237
	Yukon	*Yukon*	-	-	-	18	18	1,706
	N.W.T.	*T.N.-O.*	51	97	12,197	75	109	9,745
	Canada		6,864	19,340	1,485,742	16,993	26,574	2,054,266
1996	Nfld.	*T.-N.*	7	7	698	46	46	3,198
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	-	-	1	1	**
	N.S.	*N.-É.*	2	2	**	167	283	14,152
	N.B.	*N.-B.*	6	6	456	15	15	944
	Que.	*Qué.*	1,343	1,581	115,715	1,797	1,820	129,156
	Ont.	*Ont.*	1,994	4,078	301,872	11,583	12,621	1,103,643
	Man.	*Man.*	1	1	**	613	931	44,209
	Sask.	*Sask.*	57	57	5,431	400	923	33,405
	Atla.	*Alb.*	256	1,874	104,387	2,568	4,788	249,713
	B.C.	*C.-B.*	4,470	18,642	1,129,874	6,959	7,845	894,473
	Yukon	*Yukon*	-	-	-	15	15	1,460
	N.W.T.	*T.N.-O.*	13	40	5,778	56	67	4,704
	Canada		8,149	26,288	1,664,211	24,220	29,355	2,479,057
Conventional					*Financement ordinaire*			
1995	Nfld.	*T.-N.*	2	2	**	14	14	740
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1	1	**	2	2	**
	N.S.	*N.-É.*	9	9	690	198	198	10,352
	N.B.	*N.-B.*	3	3	**	28	28	1,175
	Que.	*Qué.*	530	530	38,497	3,405	3,567	218,258
	Ont.	*Ont.*	1,004	1,148	117,053	9,839	9,964	769,576
	Man.	*Man.*	6	6	557	311	320	15,721
	Sask.	*Sask.*	18	18	1,337	252	252	12,233
	Atla.	*Alb.*	386	557	46,402	2,709	2,903	156,935
	B.C.	*C.-B.*	1,983	2,622	297,907	6,933	7,106	700,283
	Yukon	*Yukon*	1	1	**	2	2	**
	N.W.T.	*T.N.-O.*	2	2	**	4	4	329
	Canada		3,945	4,899	502,443	23,697	24,360	1,885,602
1996	Nfld.	*T.-N.*	5	5	230	67	67	3,869
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	4	4	969	4	4	268
	N.S.	*N.-É.*	2	2	**	210	210	13,168
	N.B.	*N.-B.*	3	3	**	70	70	2,745
	Que.	*Qué.*	322	322	24,990	3,003	3,048	185,306
	Ont.	*Ont.*	1,647	1,789	199,524	13,383	13,405	1,091,839
	Man.	*Man.*	23	125	3,124	440	440	21,057
	Sask.	*Sask.*	30	30	2,198	502	502	21,242
	Atla.	*Alb.*	393	393	31,349	3,153	154	193,914
	B.C.	*C.-B.*	2,173	2,306	353,994	8,473	8,494	917,811
	Yukon	*Yukon*	-	-	-	7	7	460
	N.W.T.	*T.N.-O.*	4	4	339	15	15	1,139
	Canada		4,606	4,983	616,717	29,327	26,416	2,452,818

Data are gross

Les données sont brutes

Table 54
NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1981-1995 (Millions of Dollars)

Tableau 54
Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur, 1981-1995 (millions de dollars)

Period / *Année*	Approved Lenders / *Prêteurs agréés*				Other Investors / *Autres investisseurs*	CMHC / *SCHL*
	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks / *Banques à charte*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan and Other Co's. / *Cies de prêts et autres*		
1981	3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528
1982	4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467
1983	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,263
1984	4,660	7,339	7,095	8,814	10,213	7,155
1985	5,018	7,022	8,053	6,172	11,541	7,038
1986	5,341	8,187	9,035	5,743	12,023	6,798
1987	5,594	8,146	9,675	7,192	11,262	6,557
1988	5,712	9,404	10,263	11,108	10,693	6,302
1989	5,447	15,424	11,715	2,978	12,301	6,107
1990	5,766	15,341	11,910	3,582	15,894	5,966
1991	6,021	16,992	11,802	4,609	18,718	5,659
1992	6,140	21,487	13,837	7,191	23,200	5,454
1993	6,687	29,231	10,871	9,603	29,592	6,032
1994	8,290	32,765	15,425	8,719	35,747	7,535
1995	8,905	29,001	12,627	23,085	39,179	9,491
1995 Holdings by Type of NHA Loan	*Avoir en 1995 suivant le genre de prêt LNH*					
Joint Loans / *Prêts conjoints*	-	-	-	-	-	-
Insured Loans / *Prêts assurés*	8,905	29,001	12,627	23,085	39,179	97
Uninsured Direct CMHC Loans / *Prêts directs non assurés de la SCHL*	-	-	-	-	-	9,369
Sales Mortgages / *Ventes de créances hypothécaires*	-	-	-	-	-	25
Total	8,905	29,001	12,627	23,085	39,179	9,491

Data may not add due to rounding.

L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés

Table 55
Residential Mortgage Credit by Lending Institutions, 1971-1996 (Millions of Dollars)

Tableau 55
Crédit hypothécaires à l'habitation, consentis par les établissements de prêt, 1971-1996 (millions de dollars)

Period / *Année*	Life Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks / *Banques à charte*	Trust and Mortgage Loan Companies / *Sociétés de fiducie ou de prêt hypothécaire*	Credit Unions and Caisses Populaires / *Caisses populaires et credit unions*	NHA Mortgage-Backed Securities / *Titres hypothécaires garantis en vertu de la LNH*	Other Companies / *Autres compagnies*	Pension Funds / *Caisses de rétriate*	Total Residential Mortgage Credit / *Ensemble du crédit hypothécaire à l'habitation*
1971	3,773	2,787	6,141	1,453	**	5,761	1,153	21,072
1972	3,957	4,031	7,358	2,044	**	6,619	1,301	25,315
1973	4,292	5,609	9,353	2,822	**	7,338	1,529	30,947
1974	4,698	7,387	11,138	3,509	**	8,308	1,905	36,953
1975	5,114	9,481	13,172	4,296	**	9,426	2,433	43,933
1976	5,650	11,486	15,667	5,664	**	10,691	3,161	52,331
1977	7,045	14,977	18,683	7,688	**	11,854	3,965	64,225
1978	7,949	18,797	21,590	9,728	**	12,701	4,704	75,479
1979	8,826	23,263	25,016	11,485	**	13,096	5,307	86,998
1980	9,073	26,442	26,896	12,582	**	13,381	5,733	94,105
1981	9,613	28,476	27,492	12,322	**	13,097	6,195	97,192
1982	9,984	28,843	27,878	12,350	**	12,405	6,509	97,972
1983	10,893	31,763	29,946	14,798	**	12,139	6,614	106,168
1984	10,630	34,867	32,234	16,733	**	12,173	6,465	113,131
1985	11,012	40,562	35,716	18,277	**	12,170	6,343	124,122
1986	11,858	49,322	41,154	20,764	**	12,797	6,613	142,560
1987	12,716	62,058	48,807	24,333	451	12,773	6,989	168,187
1988	12,939	75,215	57,166	27,412	1,226	13,079	7,509	194,609
1989	14,620	89,082	67,523	29,339	3,093	13,030	7,746	224,497
1990	16,679	101,822	72,008	31,888	4,890	13,483	7,966	248,795
1991	18,520	113,773	71,095	36,512	7,480	14,682	7,891	270,002
1992	19,780	129,818	68,685	40,390	11,663	17,258	7,594	295,228
1993	20,110	154,169	49,659	43,368	16,171	22,186	8,217	313,919
1994	20,943	172,965	43,550	45,509	17,260	23,824	8,223	332,320
1995	21,124	183,314	40,833	47,070	16,860	24,455	7,868	341,579
1996	21,805	200,484	38,815	49,498	14,011	25,552	7,689	357,863

Source: Department of Insurance, "Bank of Canada Review".
Data may not add due to rounding.

Source: Département des assurances; "Revue de la Banque du Canada".
L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

Table 56
Bond Yields and Mortgage Rates, 1992-1996 (Per Cent)

Tableau 56
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires 1992-1996 (données en pourcentage)

Period / *Années*	Jan. / *Janv.*	Feb. / *Fév.*	Mar. / *Mars*	Apr. / *Avril*	May / *Mai*	June / *Juin*	July / *Juillet*	Aug. / *Août*	Sept. / *Sept.*	Oct. / *Oct.*	Nov. / *Nov.*	Dec. / *Déc.*
Bank Rate						*Taux d'escompte*						
1992	7.08	7.56	7.65	6.85	6.50	5.91	5.50	5.11	5.69	7.37	8.82	7.36
1993	6.81	6.09	5.36	5.60	5.10	4.79	4.41	4.90	4.90	4.63	4.36	4.11
1994	3.88	4.10	5.64	6.07	6.31	6.92	6.04	5.60	5.54	5.62	6.04	7.43
1995	8.38	8.38	8.47	8.17	7.71	6.97	6.87	6.59	6.71	7.65	6.07	5.79
1996	5.74	5.50	5.25	5.00	5.00	5.00	4.75	4.25	4.25	3.50	3.25	3.25
Government of Canada securities Treasury bills						*Titres du gouvernement du Canada - Bons du Trésor*						
1992	7.06	7.34	7.41	6.98	6.19	5.69	5.16	4.84	7.04	5.76	8.58	7.17
1993	6.78	6.13	5.47	5.81	5.24	4.85	4.49	5.03	5.07	4.60	4.34	4.02
1994	3.75	4.13	5.88	6.29	6.83	7.48	6.66	5.59	5.85	6.05	6.45	8.11
1995	8.47	7.89	8.28	7.93	7.38	6.67	6.85	6.62	6.74	6.11	5.89	5.65
1996	5.19	5.31	5.24	4.97	4.85	4.98	4.77	4.32	4.26	3.40	2.87	3.18
Average bond yields - over 10 years						*Rendement moyen des obligations - plus de 10 ans*						
1992	8.92	8.97	9.28	9.51	9.17	8.87	8.21	8.19	8.53	8.33	8.66	8.54
1993	8.67	8.19	8.27	8.27	8.12	7.96	7.79	7.40	7.55	7.35	7.45	7.12
1994	6.86	7.33	8.25	8.18	8.55	9.29	9.50	7.43	9.04	9.29	9.24	9.16
1995	9.41	8.86	8.70	8.44	8.13	8.02	8.50	8.24	8.11	8.11	7.44	7.43
1996	7.38	7.84	7.94	8.07	7.92	7.98	7.91	7.60	7.48	6.81	6.42	6.77
Chartered bank rate on prime business loans						*Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises*						
1992	7.50	7.50	8.25	7.75	7.50	7.00	6.75	6.50	6.25	7.75	9.75	7.25
1993	6.75	6.50	6.00	6.00	6.00	6.00	5.75	5.75	5.75	5.75	5.50	5.50
1994	5.50	5.50	6.25	6.75	6.75	8.00	7.50	7.25	7.00	7.00	7.00	8.00
1995	9.25	9.50	9.75	9.75	9.25	8.75	8.25	8.00	8.00	8.00	7.75	7.50
1996	7.25	7.00	6.75	6.50	6.50	6.50	6.25	5.75	5.75	5.00	4.75	4.75
Corporate Bonds						*Obligations de sociétés*						
1992	10.02	10.08	10.37	10.56	10.22	9.96	9.34	9.31	9.71	9.57	9.90	9.70
1993	9.84	9.37	9.41	9.42	9.17	8.88	8.65	8.37	8.48	8.25	8.32	8.02
1994	7.74	8.13	9.11	9.04	9.40	10.13	10.26	9.70	9.81	10.04	10.01	9.95
1995	10.23	9.68	9.48	9.19	8.84	8.76	9.21	8.93	8.77	8.80	8.18	8.12
1996	8.06	8.57	8.58	8.67	8.54	8.58	8.43	8.19	8.04	7.36	6.98	7.35
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (1 year term)						*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 1 an)*						
1992	8.38	8.26	8.90	9.01	8.53	7.89	7.15	6.60	6.34	7.84	7.89	8.35
1993	7.68	7.67	7.29	7.23	7.23	7.20	6.57	6.51	6.50	6.50	6.31	6.21
1994	5.87	5.71	6.22	7.87	7.95	8.26	8.92	8.50	8.20	7.98	7.98	8.74
1995	9.70	9.77	9.32	9.17	8.60	8.17	7.80	8.13	8.12	7.84	7.70	7.27
1996	7.02	6.64	6.77	6.91	6.53	6.51	6.51	6.15	6.12	5.64	5.23	5.19
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (3 year term)						*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 3 ans)*						
1992	9.32	9.24	9.73	9.88	9.67	9.18	8.71	8.04	7.78	8.72	8.65	8.92
1993	8.72	8.70	8.31	8.27	8.27	8.25	8.19	8.16	8.15	8.12	7.12	6.91
1994	6.62	6.50	7.20	8.72	8.78	9.24	10.29	9.93	9.64	9.49	9.50	9.91
1995	10.36	10.22	9.70	9.42	8.73	8.38	8.18	8.63	8.62	8.35	8.18	8.03
1996	7.56	7.25	7.64	7.98	7.98	7.99	7.99	7.44	7.37	6.72	6.24	6.20
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders (5 year term)						*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts (terme de 5 ans)*						
1992	9.71	9.68	10.06	10.37	10.14	9.72	9.26	8.72	8.54	9.23	9.13	9.48
1993	9.47	9.44	8.97	8.89	8.88	8.86	8.68	8.58	8.57	8.55	7.84	7.71
1994	7.33	7.20	7.89	9.43	9.48	9.80	10.69	10.33	10.01	9.84	9.85	10.25
1995	10.60	10.48	9.93	9.66	8.98	8.67	8.54	8.94	8.95	8.75	8.66	8.46
1996	8.02	7.79	8.16	8.48	8.47	8.48	8.48	8.01	7.94	7.50	7.01	6.94

Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".
Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month Source: "Bank of Canada Review".
Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source "Bank of Canada Review".
Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada"
Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada"
Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".
Rendements publiés par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source. "Revue de la Banque du Canada"

Table 57
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1992-1996 (Millions of Dollars)

Tableau 57
Fonds publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1992-1996 (millions de dollars)

Section and Item / *Article et objet*	Capital Budget - Loans and Investments / *Budget des investissements - Prêts et investissements*	1992	1993	1994	1995	1996
Non-Budgetary Funds Authorized	***Fonds non budgétaires autorisés***					
Public Housing [1]	*Logement public* [1]	87.8	81.6	99.2	83.9	70.0
Federal-Provincial Housing [1]	*Logement: accords fédéraux-provinciaux* [1]	87.5	60.3	40.3	14.3	12.0
Residential Rehabilitation	*Remise en état des logements*	102.1	60.0	42.9	54.8	49.8
Proposal Development Funding	*Financement pour la préparation de projets*	11.8	4.1	2.0	1.9	2.8
Other Direct Lending	*Autres prêts directs*	0.4	0.9	0.3	0.2	0.1
Direct Acquisition	*Acquisition directe*	10.4	23.0	17.7	26.5	33.9
Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly[1]	*Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains*[1]	3.7	4.0	5.3	3.5	4.5
Assisted Rental Program	*Programme d'aide au logement locatif*	-	-	-	3.2	-
Direct Lending[1]	*Prêts directs*[1]	-	1,054.7	1,503.9	2,069.7	1,931.3
Total [2]		303.7	1,288.6	1,711.6	2,258.0	2,104.4
Grants, Contributions and Subsidies - Budgetary Expenditures	***Subventions et contributions - Dépenses budgétaires***	1991/92	1992/93	1993/94	1994/95	1995/96
MARKET HOUSING	*LOGEMENT DU MARCHÉ*					
Ownership Assistance/Direct Lending	*Logements de prop.-occ./Prêt direct*	0.8	0.8	0.9	0.2	1.3
Assisted Rental Programme	*Programme d'aide au logement locatif*	9.3	18.7	7.0	1.1	2.3
Canada Rental Supply Plan	*Régime canadien de construction de logements locatifs*	17.9	12.7	12.0	11.5	12.5
Co-operative Housing Programme	*Programme des coopératives d'habitation*	33.3	39.7	44.9	45.5	44.9
Sub Total - Market Housing	*Total partiel*	61.3	71.9	64.8	58.3	61.0
SOCIAL HOUSING	*LOGEMENT SOCIAL*					
Renovation Assistance	*Aide à la rénovation*	128.7	107.7	71.0	52.7	55.5
Rent Assistance	*Aide au logement locatif*	93.6	102.3	107.3	118.5	109.5
Housing Supply	*Construction de logements*	1,515.3	1,566.9	1,569.6	1,622.0	1,582.0
On Reserve	*Logements dans les réserves*	70.6	96.2	99.4	103.0	101.5
Sub Total - Social Housing	*Total partiel*	1,808.2	1,873.1	1,847.3	1,896.2	1,848.5
HOUSING SUPPORT	*AIDE AU LOGEMENT*					
Community Services	*Équipements collectifs*	3.0	3.0	0.8	0.5	0.6
Housing Quality	*Qualité du logement*	30.1	31.8	31.4	31.9	28.8
Other	*Autre*	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
Sub Total - Housing Support	*Total partiel*	33.7	35.4	32.8	33.0	30.0
Total [2]		1,903.2	1,980.4	1,944.9	1,987.5	1,939.5

Funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget for Loans and Investments. In August 1993, the Corporation began the Direct Lending Program CMHC raised funds in the capital market to finance social housing mortgage renewals which were previously financed through commercial lenders. In January 1994, the Corporation began financing all of its working capital requirements from private markets The Grants, Contributions and Subsidies - Budgetary Expenditures section of this table was revised in 1994 to present information on a fiscal year basis Programs have been regrouped to reflect CMHC's business operations "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates

[1]Reflects adjustment to prior year's activity

[2]Data may not add due to rounding

Les fonds autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation comprennent les engagements inscrits, au titre des prêts et investissements, à la fin de chaque année, par rapport au budget de dépenses en capital pour les prêts et les investissements. En août 1993, la SCHL a lancé le programme de prêt direct. Elle a emprunté sur le marché des capitaux les commes nécessaires au renouvellement des prêts de logement social auparavant consentis par les établissements de credit. En janvier 1994, la Société s'est mise à combler tous ses besoins de fonds de roulement par des emprunts sur le marchés de capitaux. Des modifications ont été apportées en 1994 à la section <<Subventions et contributions - Dépensées budgétaires>> du tableau de manière à presenter les données par exercice financier. On a regroupé les programmes de telle sorte qu'ils correspondent aux secteurs d'activité de la SCHL. Les <<subventions>> comprennent les fonds publics fournis conformément aux crédits votés par le Parlement chaque année dans le budget des dépenses principal ou supplémentaire.

[1]Ajustement à l'activité de l'année prédédente pris en compte.

[2]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés

Table 58
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province, 1996 (Millions of Dollars)

Tableau 58
Fonds publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province, 1996 (millions de dollars)

Section and Item / *Article et objet*	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	B.C. / *C.-B.*	Yukon / *Yukon*	N.W.T. / *T.N.-O.*	Canada
	Capital Budget - Loans and Investments / *Budget des investissements - Prêts et investissements*												
Non-Budgetary Funds Authorized	***Fonds non budgétaires autorisés***												
Public Housing / *Logement public*	2.1	0.3	4.0	4.2	3.2	27.0	4.8	12.4	0.6	4.7	0.0	6.7	70.0
Federal Provincial Hsg. / *Logement : accords fédéraux-provinciaux*	0.0	0.2	0.7	0.1	-	1.5	3.6	5.0	0.0	0.3	0.0	0.5	12.0
Residential Rehabilitation / *Remise en état des logements*	2.8	0.6	3.9	3.0	1.8	18.0	3.7	3.2	5.2	7.1	0.3	0.3	49.8
Proposal Development Funding / *Financement pour la préparation de projets*	-	-	-	0.0	0.1	1.0	0.3	0.0	0.3	1.1	-	-	2.8
Direct Lending / *Prêts directs*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1	-	-	0.1
Direct Acquisition / *Acquisition directe*	-	-	2.5	3.0	14.0	7.8	-	0.1	-	6.5	-	-	33.9
Fed.-Prov. Land Acquisition & Assembly / *Accords f.-p. pour acquisition et regroupement de terrains*	0.5	0.0	0.5	0.3	-	2.4	-	0.1	-	0.8	-	-	4.5
Assisted Rental Program / *Programme d'aide au logement locatif*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Direct Lending / *Prêts directs*	26.5	12.7	30.5	27.8	484.1	832.8	27.3	57.9	65.7	359.6	-	6.4	1,931.3
Total [1]	31.9	13.7	42.2	38.2	503.1	890.4	39.7	78.6	72.0	380.3	0.4	13.8	2,104.4
Grants, Contributions and Subsidies - Budgetary Expenditures, 1995/1996	***Subventions et contributions - Dépenses budgétaires, 1995/1996***												
MARKET HOUSING / *LOGEMENT DU MARCHÉ*													
Rental Programs / *Logements locatifs*	-	0.1	0.4	0.1	0.9	5.4	3.9	0.5	0.1	-	3.4	-	14.8
Ownership Assistance / *Logements de prop.-occupant*	0.3	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	1.3
Cooperative Housing / *Coopératives d'habitation*	0.4	0.3	2.2	1.4	15.2	14.7	2.1	0.8	3.0	-	4.8	-	44.9
Sub Total - Market Hsg. / *Total partiel - Logement du marché*	0.7	0.4	2.6	1.5	17.1	20.1	6.0	1.3	3.1	-	8.2	-	61.0
SOCIAL HOUSING / *LOGEMENT SOCIAL*													
Renovation Assistance / *Aide à la rénovation*	3.4	0.9	5.8	3.7	12.9	15.1	4.1	4.3	4.8	0.3	7.6	0.3	63.2
Rent Assistance / *Aide au logement locatif*	2.1	0.9	1.7	2.4	25.2	53.1	3.7	2.1	7.1	1.9	9.0	0.3	109.5
Housing Supply / *Construction de logements*	57.6	11.4	56.9	42.1	283.0	553.6	79.4	121.1	100.7	97.3	173.4	5.5	1,582.0
On Reserve / *Logements dans les réserves*	0.1	-	3.2	2.7	19.1	10.5	11.9	9.4	7.9	-	28.8	0.2	93.8
Sub Total - Social Hsg. / *Total partiel - Logement social*	63.2	13.2	67.6	50.9	340.2	632.3	99.1	136.9	120.5	99.5	218.8	6.3	1,848.5
HOUSING SUPPORT / *AIDE AU LOGEMENT*													
Housing Quality / *Qualité du logement*	2.2	0.5	1.1	1.6	5.0	7.0	0.6	1.8	2.1	1.2	5.6	0.1	28.8
Other / *Autre*	0.1	-	0.2	0.2	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	-	0.1	-	1.2
Sub Total - Hsg. Support / *Total partiel - Aide au logement*	2.3	0.5	1.3	1.8	5.1	7.2	0.7	1.9	2.2	1.2	5.7	0.1	30.0
Total [1]	66.2	14.1	71.5	54.2	362.4	659.6	105.8	140.1	125.8	100.7	232.7	6.4	1,939.5

This table presents a provincial breakdown of the most recent reported year (calendar for Capital and fiscal for Budgetary Expenditures) from Table 57
[1]Data may not add due to rounding

Ce tableau présente une répartition par province des données du tableau 57 relatives à plus récente année de la période visée (année civile pour ce qui est du budget des investissements, exercice financier pour les dépenses budgétaires)
[1]L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés

Table 59
Gross Annual Commitments under Section 95 of the NHA, 1978-1996

Tableau 59
Engagements annuel bruts aux termes de l'article 95 de la LNH, 1978-1996

Period *Année*	Non-Profit Corporations[1] *Sociétés sans but lucratif*[1]			Non-Profit Co-operatives[2] *Coopératives sans but lucratif*[2]		
	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*
1978	100	1,922	812	15	292	-
1979	449	15,487	2,623	89	1,883	-
1980	699	14,981	4,399	182	4,788	-
1981	500	13,496	3,742	217	5,560	6
1982	614	13,872	2,211	300	6,578	7
1983	593	13,934	1,941	247	6,164	-
1984	698	13,137	1,726	148	3,877	-
1985	742	13,080	1,752	167	4,732	-
1986	832	12,933	1,172	126	4,054	-
1987	1,815	16,239	684	137	4,560	12
1988	2,076	15,114	598	127	3,618	-
1989	1,765	13,679	1,463	78	2,487	-
1990	1,323	11,933	1,083	72	2,253	4
1991	1,529	12,129	951	89	2,271	-
1992	2,013	10,735	610	13	387	-
1993	994	6,526	616	22	602	12
1994	175	1,348	-	-	-	-
1995	168	1,100	-	-	-	-
1996	216	1312	12	-	-	-

Starting in 1986, the program funding arrrrangement under Section 95 was changed.
[1]Includes non-profit housing, rent supplement, urban native housing and non-profit housing on reserve (1986-1993). For 1994 onwards relates only to On-reserve.
[2]Includes Index Linked Mortgages (ILM) Co-operative projects committed between 1986 and 1991

Le mécanisme de financement des programmes relevant de l'article 95 a été modifié en 1986
[1]Comprend pour 1986-1993, le logement sans but lucratif, le supplement de loyer, le logement pour les autochtones en milieu urbain, le logement sans but lucratif dans les réserves et, pour 1994 et 1995 seulement, le logement dans les réserves
[2]Comprend les coopératives d'habitation à prêt hypothécaire indexé ayant fait l'objet d'un engagement entre 1986 et 1991

Table 60
Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program and Area, 1995-1996

Tableau 60
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, province et territoire, 1995-1996

Area / *Province et territoire*		1995 Number of Loans / *Nombre de prêts*	1995 Number of Units / *Nombre de logements*	1995 Hostel Beds / *Places de foyer*	1995 Capital $000 / *Prêt (milliers de $)*	1995 Forgiveness $000 / *Remise (milliers de $)*	1996 Number of Loans / *Nombre de prêts*	1996 Number of Units / *Nombre de logements*	1996 Hostel Beds / *Places de foyer*	1996 Capital $000 / *Prêt (milliers de $)*	1996 Forgiveness $000 / *Remise (milliers de $)*
Homeowner						*Propriétaires-occupants*					
Nfld.	*T.-N.*	524	524	-	4,392	3,175	350	350	-	3,050	2,180
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	97	97	-	726	690	41	41	-	440	428
N.S.	*N.-É.*	640	640	-	5,401	4,974	409	409	-	3,969	3,633
N.B.	*N.-B.*	776	776	-	3,286	2,708	695	695	-	2,654	2,260
Que.	*Qué.*	1,951	1,951	-	-	11,755	37	105	-	-	229
Ont.	*Ont.*	1,457	1,457	-	9,428	8,402	975	975	-	6,697	5,997
Man.	*Man.*	305	305	-	2,623	2,270	153	153	-	1,601	1,384
Sask.	*Sask.*	344	344	-	2,698	2,655	190	190	-	1,609	1,582
Alta.	*Alb.*	459	459	-	2,744	2,622	232	232	-	1,832	1,712
B.C.	*C.-B.*	660	660	-	3,748	3,484	423	423	-	2,566	2,402
Yukon	*Yukon*	12	12	-	210	183	10	10	-	79	69
N.W.T.	*T.N.-O.*	16	16	-	214	212	18	18	-	181	181
Canada		7,241	7,241	-	35,470	43,130	3,533	3,601	-	24,678	22,057
Disabled						*Handicapés*					
Nfld.	*T.-N.*	56	56	-	290	251	50	50	-	316	271
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	33	33	-	251	244	13	23	25	173	167
N.S.	*N.-É.*	52	52	-	376	351	28	28	-	185	175
N.B.	*N.-B.*	59	58	3	232	214	62	62	-	252	244
Que.[1]	*Qué.[1]*	434	447	13	-	3,784	-	-	4	-	-
Ont.	*Ont.*	304	308	-	2,095	1,830	202	204	13	1,433	1,321
Man.	*Man.*	58	70	-	432	407	29	29	-	220	204
Sask.	*Sask.*	45	45	-	364	359	26	66	-	199	200
Alta.	*Alb.*	89	89	-	538	516	48	59	-	355	353
B.C.	*C.-B.*	126	126	-	723	665	76	76	-	439	422
Yukon	*Yukon*	4	4	-	43	41	8	8	-	44	44
N.W.T.	*T.N.-O.*	4	4	-	47	33	3	3	-	25	25
Canada		1,264	1,292	16	5,391	8,695	545	608	42	3,641	3,426
On Reserve						*Réserves*					
Nfld.	*T.-N.*	2	2	-	10	10	3	3	-	15	15
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2	2	-	10	10	3	3	-	15	15
N.S.	*N.-É.*	11	11	-	69	53	17	17	-	160	85
N.B.	*N.-B.*	21	21	-	118	105	17	17	-	101	88
Que.	*Qué.*	80	80	-	930	926	83	83	-	869	869
Ont.	*Ont.*	170	170	-	1,556	1,514	148	148	-	1,414	1,395
Man.	*Man.*	114	114	-	987	987	107	107	-	1,130	1,130
Sask.	*Sask.*	171	171	-	1,023	970	133	133	-	959	955
Alta.	*Alb.*	93	93	-	816	692	103	103	-	971	851
B.C.	*C.-B.*	152	152	-	1,222	1,222	139	139	-	1,135	1,135
Yukon	*Yukon*	26	26	-	175	175	20	20	-	176	176
N.W.T.	*T.N.-O.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Canada		842	842	-	6,916	6,664	773	773	-	6,945	6,714
Rental/Rooming House						*PAREL Locatif/Maisons de chambres*					
Nfld.	*T.-N.*	6	-	24	92	92	-	-	-	-	-
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.S.	*N.-É.*	16	55	18	398	398	11	49	5	391	391
N.B.	*N.-B.*	23	57	59	931	931	21	93	-	565	565
Que.	*Qué.*	742	2,398	800	-	12,805	250	775	205	-	3,621
Ont.	*Ont.*	103	644	176	4,874	4,874	65	405	145	3,896	3,896
Man.	*Man.*	8	42	-	527	527	5	17	13	358	358
Sask.	*Sask.*	26	67	10	480	480	2	42	-	460	460
Alta.	*Alb.*	29	108	175	1,133	1,133	34	67	105	1,020	1,020
B.C.	*C.-B.*	12	18	324	2,119	2,119	14	31	138	1,512	1,512
Yukon	*Yukon*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.W.T.	*T.N.-O.*	1	8	-	82	82	-	-	-	-	-
Canada		966	3,397	1,586	10,636	23,441	402	1,479	611	8,202	11,823

(continued)
(page suivante)

Table 60 (cont.)
Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program and Area, 1995-1996

Tableau 60 (cont.)
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, province et territoire, 1995-1996

Area *Province et territoire*		1995 Number of Loans *Nombre de prêts*	1995 Number of Units *Nombre de logements*	1995 Hostel Beds Places *de foyer*	1995 Capital $000 *Prêt (milliers de $)*	1995 Forgiveness $000 *Remise (milliers de $)*	1996 Number of Loans *Nombre de prêts*	1996 Number of Units *Nombre de logements*	1996 Hostel Beds Places *de foyer*	1996 Capital $000 *Prêt (milliers de $)*	1996 Forgiveness $000 *Remise (milliers de $)*
Emergency Repair Program						*Program de réparations d'urgence*					
Nfld.	*T.-N.*	91	91	-	-	420	62	62	-	-	299
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	37	37	-	-	150	15	15	-	-	59
N.S.	*N.-É.*	107	107	-	-	419	74	74	-	-	279
N.B.	*N.-B.*	90	90	-	-	248	74	74	-	-	165
Que.[1]	*Qué.*[1]	166	166	-	-	411	68	68	-	-	162
Ont.	*Ont.*	187	187	-	-	736	123	123	-	-	501
Man.	*Man.*	54	54	-	-	227	29	29	-	-	130
Sask.	*Sask.*	71	71	-	-	345	27	27	-	-	106
Alta.	*Alb.*	50	50	-	-	282	39	39	-	-	188
B.C.	*C.-B.*	65	65	-	-	289	54	54	-	-	209
Yukon	*Yukon*	5	5	-	-	41	12	12	-	-	68
N.W.T.	*T.N.-O.*	30	30	-	-	200	22	22	-	-	100
Canada		953	953	-	-	3,768	599	599	-	-	2,266
Family Violence[2]						*Violence familiale*[2]					
Nfld.	*T.-N.*	-	-	-	-	-	5	-	35	159	159
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	3	4	21	45	45	2	8	6	35	35
N.S.	*N.-É.*	8	-	112	91	91	14	14	86	135	135
N.B.	*N.-B.*	6	14	53	114	114	9	5	82	135	135
Que.	*Qué.*	-	-	-	-	-	36	-	435	1,217	1,217
Ont.	*Ont.*	-	-	-	-	-	69	43	1,143	2,524	2,524
Man.	*Man.*	-	-	-	-	-	4	17	-	212	212
Sask.	*Sask.*	6	28	-	95	95	5	9	28	151	151
Alta.	*Alb.*	-	-	-	-	-	27	104	336	621	621
B.C.	*C.-B.*	17	24	154	299	299	36	37	210	623	623
Yukon	*Yukon*	3	3	-	10	10	1	-	3	78	78
N.W.T.	*T.N.-O.*	2	-	14	79	79	3	-	25	85	85
Canada		45	73	354	733	733	211	237	2,389	5,975	5,975
Home Adaptations for Seniors' Independence[2]						*Logements adaptés: aînés autonomes*[2]					
Nfld.	*T.-N.*	-	-	-	-	-	79	79	-	163	163
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	-	-	-	-	-	27	27	-	63	63
N.S.	*N.-É.*	-	-	-	-	-	102	102	-	236	236
N.B.	*N.-B.*	-	-	-	-	-	118	118	-	171	171
Que.[1]	*Qué.*[1]	-	-	-	-	-	19	19	-	23	23
Ont.	*Ont.*	-	-	-	-	-	775	775	-	1,627	1,627
Man.	*Man.*	-	-	-	-	-	104	104	-	219	219
Sask.	*Sask.*	-	-	-	-	-	150	150	-	296	296
Alta.	*Alb.*	-	-	-	-	-	97	97	-	216	216
B.C.	*C.-B.*	-	-	-	-	-	241	241	-	506	506
Yukon	*Yukon*	-	-	-	-	-	10	10	-	16	16
N.W.T.	*T.N.-O.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Canada		-	-	-	-	-	1,722	1,722	-	3,536	3,536
TOTAL											
Nfld.	*T.-N.*	679	673	24	4,784	3,948	549	544	35	3,703	3,087
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	172	173	21	1,032	1,139	101	117	31	726	767
N.S.	*N.-É.*	834	865	130	6,335	6,286	655	693	91	5,076	4,934
N.B.	*N.-B.*	975	1,016	115	4,681	4,320	996	1,064	82	3,878	3,628
Que.[1]	*Qué.*[1]	3,373	5,042	813	930	29,681	493	1,050	644	2,109	6,121
Ont.	*Ont.*	2,221	2,766	176	17,953	17,356	2,357	2,673	1,301	17,591	17,261
Man.	*Man.*	539	585	-	4,569	4,418	431	456	13	3,740	3,637
Sask.	*Sask.*	663	726	10	4,660	4,904	533	617	28	3,674	3,750
Alta.	*Alb.*	720	799	175	5,231	5,245	580	701	441	5,015	4,961
B.C.	*C.-B.*	1,032	1,045	478	8,111	8,078	983	1,001	348	6,781	6,809
Yukon	*Yukon*	50	50	-	438	450	61	60	3	393	451
N.W.T.	*T.N.-O.*	53	58	14	422	606	46	43	25	291	391
Canada		11,311	13,798	1,956	59,146	86,431	7,785	9,019	3,042	52,977	55,797

[1]In 1995 and 1996, delivery in Québec for H/O, Disabled, Rental and Rooming House was made under the Provincial programs, where no capital was provided. Program commitments continue until March 1997.
[2]Family Violence and HASI commitments as of December 31, 1996. Program commitments continue until March 1997.

[1]En 1995 et 1996, les volets propriétaires-occupants, handicapés, locatif/maisons de chambre étaient intégrés aux programmes provinciaux, pour lesquels aucuns fonds n'ont été fournis. Des fonds seront accordés jusqu'au 31 mars 1997.
[2]Engagements dans le cadre de l'initiative de lutte contre la violence familiale et LAAA au 31 décembre 1996. Des fonds seront accordés jusqu'au 31 mars 1997.

Table 61
Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, by Type of Program, 1990-1996

Tableau 61
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements, selon la catégorie de clients, 1990-1996

	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
Homeowner[1]		***Propriétaires-occupants***		
1990	20,597	20,168	-	105,625
1991	21,371	21,369	-	110,771
1992	19,385	19,385	-	97,950
1993	11,635	11,635	-	56,863
1994	8,194	8,194	-	34,914
1995	7,241	7,241	-	35,470
1996	3,533	3,601	-	24,678
Disabled		***Handicapés***		
1990	2,606	2,999	336	12,616
1991	3,157	3,634	421	15,294
1992	2,695	2,953	263	12,407
1993	1,643	1,805	409	7,613
1994	1,385	1,523	29	5,084
1995	1,264	1,292	16	5,391
1996	545	608	42	3,641
On Reserve		***Réserves***		
1990	1,700	1,700	-	9,385
1991	1,901	1,901	-	11,072
1992	1,833	1,833	-	10,981
1993	1,326	1,326	-	7,792
1994	1,257	1,257	-	7,324
1995	842	842	-	6,916
1996	773	773	-	6,945
Family Violence[3]		***Violence famiale[3]***		
1995	45	73	354	733
1996	211	237	2,389	5,975
Rental/Rooming House[2]		***PAREL locatif et maisons de chambres***		
1995	966	3,397	1,586	10,636
1996	402	1,479	611	8,202
Home Adaptations for Seniors' Independence[3]		***Logements adaptés ; aînes autonomes[3]***		
1996	1,722	1,722	-	3,536
TOTAL				
1990	24,903	24,867	336	127,626
1991	26,429	26,904	421	137,137
1992	23,913	24,171	263	121,338
1993[1]	14,604	14,766	409	72,268
1994[2]	10,836	10,974	29	47,322
1995	10,358	12,845	1,956	59,146
1996	7,186	8,420	3,042	52,977

[1]Includes Home Improvement Loans (N.B.) and Home Repair Program (Yukon).
[2]Includes Home Repair Program in Yukon. Delivery in Quebec for H/O and Disabled and Rental/RH was made under the Provincial programs where no capital was provided
[3]Family Violence and HASI commitments as of December 31, 1996. Program commitments continue until March 31, 1997

[1]Comprend les prêts pour l'amélioration de l'habitat (N.-B.) et le Programme de réparation de maisons (Yukon)
[2]Comprend le Programme de réparation de maisons du Yukon. Au Québec, les volets propriétaires-occupants et handicapés étaient intégrés aux programmes provinciaux, pour lesquels aucuns fonds fonds n'ont été fournis
[3]Engagements dans le cadre de l'initiative de lutte contre la violence familiale et LAAA au 31 décembre 1996. Des fonds seront accordés jusqu'au 31 mars 1997

Table 62
NHA Loans Approved for First Home Loan Insurance, 1992-1996

Tableau 62
Prêts LNH consentis dans le cadre de l'assurance-prêt pour accédants à la propriété, 1992-1996

Area / *Province et territoire*	New Housing / *Logements neufs*			Existing Housing / *Logements existants*			Total		
	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*
1995									
Nfld. *T.-N.*	215	222	22,270	1,388	1,405	95,038	1,603	1,627	117,308
P.E.I. *Î.-P.-É.*	49	49	3,782	341	346	20,360	390	395	24,142
N.S. *N.-É.*	656	658	60,379	3,161	3,201	209,154	3,817	3,859	269,533
N.B. *N.-B.*	315	316	23,031	2,188	2,259	134,218	2,503	2,575	157,249
Que. *Qué.*	4,292	4,331	380,642	16,003	17,136	1,101,966	20,295	21,467	1,482,608
Ont. *Ont.*	4,615	4,623	631,816	33,540	33,980	3,640,445	38,155	38,603	4,272,261
Man. *Man.*	65	65	5,895	4,088	4,128	241,593	4,153	4,193	247,488
Sask. *Sask.*	89	89	8,503	3,549	3,559	199,760	3,638	3,648	208,263
Alta. *Alb.*	1,902	1,903	213,879	9,696	9,731	814,744	11,598	11,634	1,028,623
B.C. *C.-B.*	2,461	2,461	330,066	8,903	8,920	1,129,116	11,364	11,381	1,459,182
Yukon *Yukon*	5	5	546	116	116	11,791	121	121	12,337
N.W.T. *T.N.-O.*	61	61	8,245	203	207	19,660	264	268	27,905
Canada	14,725	14,783	1,689,054	83,176	84,988	7,617,845	97,901	99,771	9,306,899
1996									
Nfld. *T.-N.*	315	319	31,205	1,562	1,585	111,113	1,877	1,904	142,318
P.E.I. *Î.-P.-É.*	72	73	5,746	417	425	25,454	489	498	31,200
N.S. *N.-É.*	1,415	1,416	127,541	3,845	3,890	266,147	5,260	5,306	393,688
N.B. *N.-B.*	385	385	29,925	2,530	2,575	157,177	2,915	2,960	187,102
Que. *Qué.*	5,166	5,213	456,232	21,773	23,500	1,543,632	26,939	28,713	1,999,864
Ont. *Ont.*	8,333	8,344	1,205,500	49,600	50,194	5,616,806	57,933	58,538	6,822,306
Man. *Man.*	105	105	10,589	4,867	4,914	297,729	4,972	5,019	308,318
Sask. *Sask.*	192	192	19,807	4,600	4,620	276,877	4,792	4,812	296,684
Alta. *Alb.*	2,787	2,787	329,452	13,346	13,382	1,178,528	16,133	16,169	1,507,980
B.C. *C.-B.*	3,365	3,366	480,641	13,830	13,874	1,863,796	17,195	17,240	2,344,437
Yukon *Yukon*	30	30	3,619	198	198	18,390	228	228	22,009
N.W.T. *T.N.-O.*	29	29	4,094	218	219	22,830	247	248	26,924
Canada	22,194	22,259	2,704,351	116,786	119,376	11,378,479	138,980	141,635	14,082,830
1992-1996									
Nfld. *T.-N.*	982	1,060	96,700	6,415	6,733	433,886	7,397	7,793	530,586
P.E.I. *Î.-P.-É.*	223	225	17,063	1,573	1,604	93,151	1,796	1,829	110,214
N.S. *N.-É.*	3,419	3,427	298,086	14,250	14,456	966,212	17,669	17,883	1,264,298
N.B. *N.-B.*	1,433	1,437	103,971	9,923	10,256	614,649	11,356	11,693	718,620
Que. *Qué.*	24,276	24,478	2,143,421	76,676	82,476	5,402,443	100,952	106,954	7,545,864
Ont. *Ont.*	23,959	23,985	3,339,658	164,461	166,498	18,272,674	188,420	190,483	21,612,332
Man. *Man.*	348	348	32,383	19,865	20,032	1,189,724	20,213	20,380	1,222,107
Sask. *Sask.*	378	378	36,842	15,937	15,991	894,038	16,315	16,369	930,880
Alta. *Alb.*	9,001	9,002	1,029,564	51,307	51,485	4,413,866	60,308	60,487	5,443,430
B.C. *C.-B.*	10,061	10,063	1,356,215	42,818	42,939	5,458,492	52,879	53,002	6,814,707
Yukon *Yukon*	51	51	6,009	578	580	57,824	629	631	63,833
N.W.T. *T.N.-O.*	181	181	24,922	988	997	100,916	1,169	1,178	125,838
Canada	74,312	74,635	8,484,834	404,791	414,047	37,897,875	479,103	488,682	46,382,709

Table 63
Social Housing Portfolio and Federal Provincial Units under Administration as at December 31, 1996 (Units and Hostel Beds)

Tableau 63
Portefeuille des logements sociaux et logements fédéraux-provinciaux administrés au 31 décembre 1996 (logements et places de foyer)

Program *Programme*		Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	Yukon *Yukon*	N.W.T. *T.N.-O.*	Canada
Province/Territory Active	***Province/Territoire partie active***													
ON-GOING SUBSIDY	*SUBVENTIONS PERMANENTES*													
Rent Assistance	*Aide au logement locatif*													
- Pre 86	*- Avant 1986*	605	317	9	376	1,931	18,360	1,280	-	-	3,249	13	6	26,146
- Post 85	*- Après 1985*	401	-	794	694	8,673	3,702	1,014	588	2,247	1,816	68	220	20,217
Housing Supply	*Construction de logements*													
- Public Housing	*Logement public*	4,652	954	10,024	3,906	35,223	96,861	12,520	12,041	16,829	7,835	230	3,326	204,401
- Non-Profit[1]	*- Sans but lucratif[1]*	1,340	-	2,320	1,468	38,126	32,389	3,950	7,138	6,518	14,275	332	-	107,856
- Cooperatives[1]	*- Coopératives[1]*	-	-	-	-	1,464	3,737	138	-	-	120	-	-	5,459
- Urban Native	*- Autoch. urbain*	85	-	-	-	1,147	-	-	-	-	-	-	-	1,232
- RNH	*- LRA*	2,314	33	-	1,906	2,343	291	982	3,882	1,446	-	3	1,713	14,913
NO ON-GOING SUBSIDY	*SUBVENTIONS NON PERMANENTES*													
- Rental RRAP	*- PAREL p.-b.*	41	-	132	147	4,711	-	-	86	-	-	-	-	5,117
Sub Total	*Total partiel*	9,438	1,304	13,279	8,497	93,618	155,340	19,884	23,735	27,040	27,295	646	5,265	385,341
CMHC Active	***SCHL partie active***													
ON-GOING SUBSIDY	*SUBVENTIONS PERMANENTES*													
Coop ILM Rent Assistance	*Coop. PHI Aide au logement locatif*	99	96	653	301	4,844	3,836	787	213	972	2,832	12	50	14,695
- Pre 86	*- Avant 1986*	-	-	-	-	182	-	-	56	188	-	-	-	426
- Post 85	*- Après 1985*	-	174	-	-	-	-	-	57	404	-	-	-	635
Housing Supply	*Construction de logements*													
- Public Housing	*- Logement public*	-	-	-	-	788	-	-	287	-	-	-	-	1,075
- Non-Profit	*- Sans but lucratif*	1,734	1,074	999	3,881	13,041	21,553	4,142	302	2,925	10,108	-	233	59,992
- Cooperatives	*- Coopératives*	355	113	1,274	-	11,341	12,789	1,340	573	1,628	9,352	-	100	38,865
- Urban Native	*- Autoch. urbain*	-	56	135	200	91	2,218	1,429	2,019	1,141	1,976	97	75	9,437
- RNH	*- LRA*	-	201	1,963	-	-	3,243	1,920	-	-	1,084	65	-	8,476
- On-Reserve	*- Dans les réserves*	7	4	699	562	3,337	1,901	2,367	1,931	1,904	4,888	422	-	18,022
NO ON-GOING SUBSIDY	*SUBVENTIONS NON PERMANENTES*													
- Low Rent N.P.[2]	*SBL loyer modique[2]*	1,615	637	3,207	3,403	4,625	21,625	7,737	6,355	3,381	18,258	5	197	71,045
- Low Rent Coop[3]	*- Coop loyer mod.[3]*	-	-	145	-	1,981	3,489	-	139	263	858	-	-	6,875
- Entrepreneur	*- Entrepreneur*	478	-	1,392	422	6,817	16,354	962	800	543	194	50	24	28,036
- Rental RRAP	*- PAREL p-.b.*	144	110	854	1,028	-	5,997	1,573	611	1,110	2,220	4	16	13,667
Sub-Total	*Total partiel*	4,432	2,465	11,321	9,797	47,047	93,005	22,257	13,343	14,459	51,770	655	695	271,246
TOTAL		13,870	3,769	24,600	18,294	140,665	248,345	42,141	37,078	41,499	79,065	1,301	5,960	656,587

[1]Includes Section 95 only.
[2]Includes Section 26 and 27 only
[3]Includes Section 61.

Abbreviations:
RNH Rural & Native Housing
RRAP Residential Rehabilitation Assistance Program
NP Non-Profit
ILM Indexed Linked Mortgages

[1]*Comprend article 95 seulement*
[2]*Comprend articles 26 et 27 seulement*
[3]*Comprend article 61*

Abréviations
LRA logement pour les ruraux et les autochtones
PAREL programme d'aide à la remise en état des logements
p.-b propriétaires-bailleurs
PHI prêt hypothécaire indexé
SBL sans but lucratif

Table 64
NHA Mortgage Loans Approved for Homeownership and Rental Purposes, 1995-1996

Tableau 64
Prêts hypothécaires LNH consentis pour les logements de propriétaires-occupants et les logements locatifs, 1995-1996

Period and Area / *Année, province et territoire*	New Housing / *Logements neufs*			Existing Housing / *Logements existants*			Total		
	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*
Homeownership				***Propriétaires-occupants***					
1995									
Nfld. *T.-N.*	456	506	44,528	2,490	2,691	172,858	2,946	3,197	217,386
P.E.I. *Î.-P.-E.*	134	136	10,425	658	675	40,883	792	811	51,308
N.S. *N.-É.*	1,406	1,414	127,336	5,880	6,009	410,068	7,286	7,423	537,404
N.B. *N.-B.*	789	797	61,492	4,141	4,391	265,681	4,930	5,188	327,173
Que. *Qué.*	7,045	7,907	683,653	30,575	35,303	2,237,751	37,620	43,210	2,921,404
Ont. *Ont.*	8,949	10,721	1,253,729	58,534	59,754	6,500,557	67,483	70,475	7,754,286
Man. *Man.*	388	388	40,547	7,706	7,813	488,381	8,094	8,201	528,928
Sask. *Sask.*	360	360	37,829	7,246	7,292	436,325	7,606	7,652	474,154
Alta. *Alb.*	4,077	5,548	629,145	18,586	20,490	1,753,039	22,663	26,038	2,382,184
B.C. *C.-B.*	5,536	13,550	1,101,060	21,246	21,332	2,589,292	26,782	34,882	3,690,352
Yukon *Yukon*	36	36	4,469	347	347	34,616	383	383	39,085
N.W.T. *T.N.-O.*	169	215	30,135	516	575	55,913	685	790	86,048
Canada	29,345	41,578	4,024,348	157,925	166,672	14,985,364	187,270	208,250	19,009,712
1996									
Nfld. *T.-N.*	647	715	63,512	2,868	3,038	206,087	3,515	3,753	269,599
P.E.I. *Î.-P.-E.*	164	166	14,303	814	839	52,126	978	1,005	66,429
N.S. *N.-É.*	2,186	2,197	197,594	6,903	7,072	497,075	9,089	9,269	694,669
N.B. *N.-B.*	919	925	75,370	4,806	5,000	311,226	5,725	5,925	386,596
Que. *Qué.*	8,234	8,631	744,554	40,314	47,227	3,051,767	48,548	55,858	3,796,321
Ont. *Ont.*	14,163	16,270	2,092,425	80,533	83,043	9,314,755	94,696	99,313	11,407,180
Man. *Man.*	399	399	41,183	8,549	8,827	559,781	8,948	9,226	600,964
Sask. *Sask.*	581	581	63,793	9,137	9,225	584,990	9,718	9,806	648,783
Alta. *Alb.*	5,695	7,320	773,466	24,648	25,512	2,290,211	30,343	32,832	3,063,677
B.C. *C.-B.*	6,887	20,662	1,420,341	29,480	29,666	3,895,727	36,367	50,328	5,316,068
Yukon *Yukon*	97	97	12,269	430	435	43,157	527	532	55,426
N.W.T. *T.N.-O.*	139	166	24,718	589	610	62,971	728	776	87,689
Canada	40,111	58,129	5,523,528	209,071	220,494	20,869,873	249,182	278,623	26,393,401
Rentals				***Locatifs***					
1995									
Nfld. *T.-N.*	27	135	4,952	211	515	16,777	238	650	21,729
P.E.I. *Î.-P.-E.*	3	6	362	28	42	1,723	31	48	2,085
N.S. *N.-É.*	75	659	42,988	289	2,959	118,923	364	3,618	161,911
N.B. *N.-B.*	26	333	13,935	131	542	13,548	157	875	27,483
Que. *Qué.*	163	824	74,036	1,341	15,934	490,419	1,504	16,758	564,455
Ont. *Ont.*	164	4,197	455,561	1,544	19,118	938,968	1,708	23,315	1,394,529
Man. *Man.*	14	248	14,658	193	2,025	55,901	207	2,273	70,559
Sask. *Sask.*	32	320	9,472	120	2,185	42,154	152	2,505	51,626
Alta. *Alb.*	85	653	51,230	677	6,765	227,052	762	7,418	278,282
B.C. *C.-B.*	378	1,087	84,249	1,185	9,314	464,573	1,563	10,401	548,822
Yukon *Yukon*	5	14	1,172	11	12	1,121	16	26	2,293
N.W.T. *T.N.-O.*	7	34	3,704	42	187	11,632	49	221	15,336
Canada	979	8,510	756,319	5,772	59,598	2,382,791	6,751	68,108	3,139,110
1996									
Nfld. *T.-N.*	40	110	5,284	252	569	20,580	292	679	25,864
P.E.I. *Î.-P.-E.*	3	3	122	36	61	3,765	39	64	3,887
N.S. *N.-É.*	87	634	34,067	264	2,108	81,475	351	2,742	115,542
N.B. *N.-B.*	26	299	12,608	190	1,053	33,761	216	1,352	46,369
Que. *Qué.*	110	832	70,882	1,571	20,932	639,389	1,681	21,764	710,271
Ont. *Ont.*	105	1,348	130,628	1,955	32,097	1,394,615	2,060	33,445	1,525,243
Man. *Man.*	24	305	16,265	226	2,398	78,082	250	2,703	94,347
Sask. *Sask.*	39	259	10,724	164	3,247	85,889	203	3,506	96,613
Alta. *Alb.*	49	280	15,100	746	7,463	253,753	795	7,743	268,853
B.C. *C.-B.*	362	1,586	155,882	1,428	7,541	429,742	1,790	9,127	585,624
Yukon *Yukon*	5	10	905	14	29	2,117	19	39	3,022
N.W.T. *T.N.-O.*	8	12	1,736	33	152	10,640	41	164	12,376
Canada	858	5,678	454,203	6,879	77,650	3,033,808	7,737	83,328	3,488,011

Data are gross

Les données sont brutes

Table 65
NHA Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1995-1996 (Thousands of Dollars)

Tableau 65
Activité de la LNH en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1995-1996 (milliers de dollars)

Period and Province / *Année et province*		Social Housing[1] / *Logements sociaux[1]*			Market Housing[2] / *Logements du marché[2]*			Total		
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total
1995	Nfld. *T.-N.*	-	-	-	210,396	28,719	239,115	210,396	28,719	239,115
	P.E.I. *Î.P.É.*	-	-	-	44,967	8,426	53,393	44,967	8,426	53,393
	N.S. *N.-É.*	1,458	311	1,769	458,041	239,505	697,546	459,499	239,816	699,315
	N.B. *N.-B.*	1,765	649	2,414	296,900	55,342	352,242	298,665	55,991	354,656
	Que. *Qué.*	8,011	35,422	43,433	2,118,496	1,323,930	3,442,426	2,126,507	1,359,352	3,485,859
	Ont. *Ont.*	7,222	321,184	328,406	5,830,601	2,989,808	8,820,409	5,837,823	3,310,992	9,148,815
	Man. *Man.*	8,635	-	8,635	477,706	113,146	590,852	486,341	113,146	599,487
	Sask. *Sask.*	4,615	2,002	6,617	455,125	64,038	519,163	459,740	66,040	525,780
	Atla. *Alb.*	7,887	3,916	11,803	1,782,536	866,127	2,648,663	1,790,423	870,043	2,660,466
	B.C. *C.-B.*	12,003	7,833	19,836	2,046,869	2,172,469	4,219,338	2,058,872	2,180,302	4,239,174
	Yukon *Yukon*	500	672	1,172	29,454	10,752	40,206	29,954	11,424	41,378
	N.W.T. *T.N.-O.*	-	-	-	46,645	54,739	101,384	46,645	54,739	101,384
	Canada	52,096	371,989	424,085	13,797,736	7,927,001	21,724,737	13,849,832	8,298,990	22,148,822
1996	Nfld. *T.-N.*	353	302	655	264,253	30,555	294,808	264,606	30,857	295,463
	P.E.I. *Î.P.É.*	-	-	-	56,844	13,472	70,316	56,844	13,472	70,316
	N.S. *N.-É.*	2,475	-	2,475	599,493	208,243	807,736	601,968	208,243	810,211
	N.B. *N.-B.*	1,782	-	1,782	351,533	79,650	431,183	353,315	79,650	432,965
	Que. *Qué.*	8,517	17,104	25,621	2,794,738	1,686,233	4,480,971	2,803,255	1,703,337	4,506,592
	Ont. *Ont.*	8,478	109,275	117,753	8,196,531	4,618,139	12,814,670	8,205,009	4,727,414	12,932,423
	Man. *Man.*	16,102	548	16,650	534,516	144,145	678,661	550,618	144,693	695,311
	Sask. *Sask.*	7,402	3,948	11,350	615,834	118,212	734,046	623,236	122,160	745,396
	Atla. *Alb.*	9,799	1,194	10,993	2,556,507	765,030	3,321,537	2,566,306	766,224	3,332,530
	B.C. *C.-B.*	12,559	11,507	24,066	3,160,749	2,716,877	5,877,626	3,173,308	2,728,384	5,901,692
	Yukon *Yukon*	905	-	905	43,981	13,562	57,543	44,886	13,562	58,448
	N.W.T. *T.-N.-O*	-	-	-	57,519	42,546	100,065	57,519	42,546	100,065
	Canada	68,372	143,878	212,250	19,232,498	10,436,664	29,669,162	19,300,870	10,580,542	29,881,412

Data are gross
[1]Includes activities under the following programs: - INAC, Non-Profit Corporations Cooperative Housing and provincial shared liability programs
[2]Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act

Les données sont brutes
[1]Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces
[2]Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation

Table 66
NHA Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1995-1996 (Thousands of Dollars)

Tableau 66
Activité de la LNH en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1995-1996 (milliers de dollars)

Period / *Année*	Social Housing[1] / *Logements sociaux[1]*			Market Housing[2] / *Logements du marché[2]*			Total		
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total
New Residential Construction					*Logements neufs*				
1995	49,993	240,580	290,573	2,033,429	2,456,665	4,490,094	2,083,422	2,697,245	4,780,667
1996	67,697	32,743	100,440	3,074,747	2,802,544	5,877,291	3,142,444	2,835,287	5,977,731
1995 J/F/M	9,118	45,699	54,817	416,523	505,419	921,942	425,641	551,118	976,759
A/M/J	7,250	88,364	95,614	583,309	753,023	1,336,332	590,559	841,387	1,431,946
J/A/S	5,628	33,853	39,481	550,878	617,104	1,167,982	556,506	650,957	1,207,463
O/N/D	27,997	72,664	100,661	482,719	581,119	1,063,838	510,716	653,783	1,164,499
1996 J/F/M	12,014	9,147	21,161	673,080	721,153	1,394,233	685,094	730,300	1,415,394
A/M/J	9,397	9,183	18,580	850,783	742,706	1,593,489	860,180	751,889	1,612,069
J/A/S	17,794	2,120	19,914	668,984	664,499	1,333,483	686,778	666,619	1,353,397
O/N/D	28,492	12,293	40,785	881,900	674,186	1,556,086	910,392	686,479	1,596,871
Existing Residential Property					*Logements existants*				
1995	2,103	131,409	133,512	11,764,307	5,470,336	17,234,643	11,766,410	5,601,745	17,368,155
1996	402	111,135	111,537	16,157,751	7,634,120	23,791,871	16,158,153	7,745,255	23,903,408
1995 J/F/M	183	72,913	73,096	2,248,300	1,052,595	3,300,895	2,248,483	1,125,508	3,373,991
A/M/J	1,358	3,774	5,132	3,494,636	1,646,016	5,140,652	3,495,994	1,649,790	5,145,784
J/A/S	215	46,521	46,736	3,515,770	1,544,071	5,059,841	3,515,985	1,590,592	5,106,577
O/N/D	347	8,201	8,548	2,505,601	1,227,654	3,733,255	2,505,948	1,235,855	3,741,803
1996 J/F/M	**	66,927	66,927	3,727,449	1,688,465	5,415,914	3,727,449	1,755,392	5,482,841
A/M/J	142	9,289	9,431	4,326,207	1,777,865	6,104,072	4,326,349	1,787,154	6,113,503
J/A/S	**	24,996	24,996	3,677,913	1,772,776	5,450,689	3,677,913	1,797,772	5,475,685
O/N/D	260	9,923	10,183	4,426,182	2,395,014	6,821,196	4,426,442	2,404,937	6,831,379

Data are gross
[1]Includes activities under the following programs - INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs
[2]Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act

Les données sont brutes
[1]Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces
[2]Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 67
NHA Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1995-1996 (Dwelling Units)

Tableau 67
Activité de la LNH en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1995-1996 (nombre de logements)

Period and Province / Année et province			Social Housing[1] / Logements sociaux[1]			Market Housing[2] / Logements du marché[2]			Total			
			Single-Detached Dwellings / Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures / Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings / Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures / Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings / Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures / Immeubles d'habitation collective	Total	Beds / Places d'hébergement
1995	Nfld.	*T.-N.*	-	-	-	3,141	706	3,847	3,141	706	3,847	-
	P.E.I.	*Î.P.É.*	-	-	-	657	202	859	657	202	859	-
	N.S.	*N.-É.*	7	-	7	6,097	4,937	11,034	6,104	4,937	11,041	94
	N.B.	*N.-B.*	34	42	76	4,458	1,529	5,987	4,492	1,571	6,063	17
	Que.	*Qué.*	137	473	610	29,009	30,349	59,358	29,146	30,822	59,968	1,989
	Ont.	*Ont.*	74	2,827	2,901	50,802	40,087	90,889	50,876	42,914	93,790	3,428
	Man.	*Man.*	154	-	154	7,144	3,176	10,320	7,298	3,176	10,474	1
	Sask.	*Sask.*	115	36	151	7,356	2,650	10,006	7,471	2,686	10,157	-
	Atla.	*Alb.*	139	56	195	17,912	15,349	33,261	18,051	15,405	33,456	174
	B.C.	*C.-B.*	178	77	255	15,403	29,625	45,028	15,581	29,702	45,283	496
	Yukon	*Yukon*	6	8	14	244	151	395	250	159	409	-
	N.W.T.	*T.N.-O.*	-	-	-	385	626	1,011	385	626	1,011	-
	Canada		844	3,519	4,363	142,608	129,387	271,995	143,452	132,906	276,358	6,199
1996	Nfld.	*T.-N.*	5	5	10	3,722	700	4,422	3,727	705	4,432	-
	P.E.I.	*Î.P.É.*	-	-	-	771	298	1,069	771	298	1,069	60
	N.S.	*N.-É.*	41	-	41	7,598	4,372	11,970	7,639	4,372	12,011	122
	N.B.	*N.-B.*	34	-	34	5,106	2,137	7,243	5,140	2,137	7,277	29
	Que.	*Qué.*	169	345	514	37,443	39,665	77,108	37,612	40,010	77,622	2,723
	Ont.	*Ont.*	111	931	1,042	68,014	63,702	131,716	68,125	64,633	132,758	5,393
	Man.	*Man.*	302	26	328	7,861	3,740	11,601	8,163	3,766	11,929	245
	Sask.	*Sask.*	162	90	252	9,180	3,880	13,060	9,342	3,970	13,312	49
	Atla.	*Alb.*	167	49	216	24,435	15,924	40,359	24,602	15,973	40,575	19
	B.C.	*C.-B.*	181	180	361	21,801	37,293	59,094	21,982	37,473	59,455	289
	Yukon	*Yukon*	10	-	10	368	193	561	378	193	571	-
	N.W.T.	*T.-N.-O*	-	-	-	485	455	940	485	455	940	-
	Canada		1,182	1,626	2,808	186,784	172,359	359,143	187,966	173,985	361,951	8,929

Data are gross.
[1]Includes activities under the following programs: - INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs.
[2]Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act.

Les données sont brutes
[1]Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces
[2]Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 68
NHA Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1995-1996 (Dwelling Units)

Tableau 68
Activité de la LNH en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1995-1996 (nombre de logements)

Period / Année	Social Housing[1] / Logements sociaux[1]			Market Housing[2] / Logements du marché[2]			Total			
	Single-Detached Dwellings / Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures / Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings / Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures / Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings / Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures / Immeubles d'habitation collective	Total	Beds / Places d'hébergement
New Residential Construction					*Logements neufs*					
1995	801	2,132	2,933	17,254	29,901	47,155	18,055	32,033	50,088	1,447
1996	1,165	361	1,526	24,450	37,831	62,281	25,615	38,192	63,807	1,739
1995 J/F/M	131	428	559	3,632	7,152	10,784	3,763	7,580	11,343	225
A/M/J	100	731	831	5,001	8,651	13,652	5,101	9,382	14,483	337
J/A/S	97	372	469	4,662	7,231	11,893	4,759	7,603	12,362	258
O/N/D	473	601	1,074	3,959	6,867	10,826	4,432	7,468	11,900	627
1996 J/F/M	202	99	301	5,635	9,590	15,225	5,837	9,689	15,526	877
A/M/J	174	62	236	6,906	10,989	17,895	7,080	11,051	18,131	32
J/A/S	283	33	316	5,204	8,495	13,699	5,487	8,528	14,015	591
O/N/D	506	167	673	6,705	8,757	15,462	7,211	8,924	16,135	239
Existing Residential Property					*Logements existants*					
1995	43	1,387	1,430	125,354	99,486	224,840	125,397	100,873	226,270	4,752
1996	17	1,265	1,282	162,334	134,528	296,862	162,351	135,793	298,144	7,190
1995 J/F/M	6	725	731	25,120	19,347	44,467	25,126	20,072	45,198	558
A/M/J	27	117	144	37,811	28,174	65,985	37,838	28,291	66,129	2,266
J/A/S	4	417	421	36,174	28,594	64,768	36,178	29,011	65,189	1,242
O/N/D	6	128	134	26,249	23,371	49,620	26,255	23,499	49,754	686
1996 J/F/M	1	576	577	38,100	29,548	67,648	38,101	30,124	68,225	1,273
A/M/J	7	251	258	44,523	31,505	76,028	44,530	31,756	76,286	760
J/A/S	3	236	239	37,448	32,591	70,039	37,451	32,827	70,278	1,753
O/N/D	6	202	208	42,263	40,884	83,147	42,269	41,086	83,355	3,404

Data are gross
[1]Includes activities under the following programs: - INAC, Non-Profit Corporations, Cooperative Housing and provincial shared liability programs
[2]Includes activities under the following programs: CMHC Direct loans, INAC, provincial shared liability programs and other programs under Section 6 of the National Housing Act

Les données sont brutes.
[1]Comprend les logements relevant des programmes suivants: MAINC, logement sans but lucratif, coopératives d'habitation et programmes à responsabilité partagée avec les provinces
[2]Comprend les logements relevant des programmes suivants: prêts directs de la SCHL, MAINC, programmes à responsabilité partagée avec les provinces et autres programmes relevant de l'article 6 de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 69
Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, 1986-1996 (Per Cent)

Tableau 69
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs, 1986-1996 (données en pourcentage)

Item *Chiffres*	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
$	Amount of Loans[1]				*Montant des prêts[1]*						
0 - 59,999	27.3	16.7	11.6	11.8	9.9	4.5	3.4	3.1	2.7	2.3	1.8
60,000 - 69,999	25.2	20.5	14.5	12.3	11.9	7.7	5.2	4.9	4.4	4.0	3.1
70,000 - 79,999	18.7	20.4	19.0	17.2	15.5	12.2	9.1	8.5	7.4	7.0	5.7
80,000 - 89,999	11.7	13.6	15.0	15.4	15.1	14.4	11.3	10.3	10.0	9.2	8.1
90,000 - 99,999	6.3	9.0	9.5	10.4	10.5	13.6	10.4	9.7	9.6	9.7	7.9
100,000 - 109,999	4.2	6.2	8.3	8.3	8.1	11.2	11.4	10.4	10.1	10.1	9.3
110,000 - 119,999	2.6	4.7	7.3	7.1	6.5	9.4	10.9	11.3	11.1	11.4	11.2
120,000 - 129,999	1.7	3.1	5.1	4.8	5.7	7.8	9.9	9.9	10.2	10.8	10.6
130,000 - 139,999	0.9	2.0	3.2	3.9	4.0	4.8	7.5	8.4	8.2	8.7	8.9
140,000 - 149,999	0.5	1.3	2.0	2.5	3.6	3.9	5.9	6.1	6.4	6.9	7.6
150,000 +	0.9	2.5	4.5	6.3	9.2	10.5	15.0	17.4	19.9	19.9	25.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) *Montant moyen des prêts (en dollars)*	73,293	82,095	89,182	93,441	97,984	105,346	119,777	119,870	119,944	121,451	127,838
%	Ratio of Gross Debt Service to Income[2]				*Amortissement brut de la dette par rapport au revenu[2]*						
00.0 - 15.0	4.3	4.2	3.7	3.5	2.4	4.5	5.8	7.0	7.0	5.5	7.7
15.1 - 18.0	9.4	8.7	7.8	6.3	5.2	8.7	9.5	10.7	11.0	9.1	11.6
18.1 - 20.0	10.1	10.3	8.5	7.7	7.2	9.7	10.3	10.6	10.5	10.0	11.1
20.1 - 23.0	20.2	19.3	18.1	16.7	15.0	18.2	19.2	19.2	18.6	18.6	19.3
23.1 - 27.0	27.9	27.2	26.4	27.4	27.3	27.4	25.6	24.6	24.0	25.8	24.1
27.1 - 30.0	17.7	18.5	19.7	20.8	22.6	17.9	16.2	15.1	15.6	16.4	13.9
30.1 +	10.4	11.8	15.8	17.6	20.3	13.6	13.4	12.8	13.3	14.6	12.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Initial Term				*Terme initial*						
1	31.6	30.7	31.0	21.7	35.6	21.6	10.9	11.3	15.0	10.5	5.5
2	5.2	6.0	9.3	7.1	10.2	2.7	2.3	2.6	3.5	4.7	3.1
3	22.5	22.5	25.5	23.7	25.0	34.6	6.6	10.3	24.2	31.0	21.9
4	3.5	3.7	4.5	5.5	2.1	1.5	2.9	1.5	2.6	1.7	4.3
5	36.9	34.2	29.3	40.8	25.9	38.1	74.3	70.8	50.5	50.4	63.2
6 +	0.3	2.9	0.4	1.2	1.2	1.5	3.0	3.5	4.2	1.7	2.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Amortization Period				*Période d'amortissement*						
00 - 24	22.7	20.3	19.6	20.4	20.6	16.8	16.5	15.5	13.8	11.7	8.7
25	75.5	78.5	80.1	79.1	78.8	82.8	83.0	83.9	85.7	87.6	89.9
26 - 29	‡	-	-	‡	-	0.1	0.1	‡	‡	‡	0.1
30	1.8	1.2	0.3	0.5	0.6	0.2	0.2	0.4	0.4	0.5	0.8
31 - 34	-	-	-	-	-	-	‡	‡	‡	-	-
35	-	‡	-	-	‡	0.1	0.2	0.2	0.1	0.1	0.2
36 - 40	-	‡	-	-	‡	-	-	‡	‡	0.1	0.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				*Rapport prêt-valeur d'emprunt*						
00.0 - 75.0	7.0	9.0	8.8	11.7	13.1	8.1	6.8	5.2	3.9	3.9	2.4
75.1 - 80.0	5.6	5.2	6.6	8.1	7.5	5.4	5.9	5.2	5.1	4.9	4.1
80.1 - 85.0	16.4	14.6	14.7	16.7	16.4	12.9	12.1	11.7	12.0	12.2	10.4
85.1 - 90.0	70.6	70.4	69.7	61.9	61.7	73.4	48.3	44.6	39.1	34.7	33.8
90.1 - 95.0	0.3	0.5	0.2	1.6	1.3	0.2	26.9	33.3	39.9	44.3	49.3
95.1 +	0.1	0.3	‡	-	-	-	-	‡	-	-	-
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Data refer to single-detached dwellings on freehold land
[1]Includes the mortgage insurance fee
[2]Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages

Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre
[1]Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.
[2]Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Table 70
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under the National Housing Act, 1986-1996 (Per Cent)

Tableau 70
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements existants, 1986-1996 (données en pourcentage)

Item *Chiffres*	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
$	Amount of Loans[1]				*Montant des prêts[1]*						
0 - 59,999	62.1	52.1	43.0	37.2	36.2	26.3	20.4	19.7	18.8	20.4	17.1
60,000 - 69,999	15.2	17.3	17.4	15.4	13.8	12.1	10.3	10.1	9.5	10.1	9.3
70,000 - 79,999	10.5	12.6	14.2	14.5	13.3	12.8	11.7	11.8	11.8	11.9	11.3
80,000 - 89,999	5.0	6.4	8.5	9.5	9.8	10.2	10.4	10.5	10.5	10.4	10.4
90,000 - 99,999	2.9	3.9	5.0	6.0	7.2	8.3	8.4	8.5	8.4	8.2	8.3
100,000 - 109,999	1.9	2.6	3.9	5.2	5.7	7.0	8.0	8.2	8.2	8.0	8.1
110,000 - 119,999	1.1	1.8	2.8	3.7	4.5	6.0	7.1	7.3	7.5	7.2	7.5
120,000 - 129,999	0.5	1.1	1.7	2.4	2.7	4.1	5.0	5.2	5.5	5.3	5.8
130,000 - 139,999	0.3	0.7	1.1	1.7	1.9	3.1	3.8	3.8	3.9	4.0	4.3
140,000 - 149,999	0.2	0.5	0.7	1.1	1.3	2.6	3.4	3.3	3.4	3.2	3.7
150,000 +	0.3	1.0	1.7	3.3	3.6	7.5	11.5	11.6	12.5	11.3	14.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) *Montant moyen des prêts (en dollars)*	56,948	62,802	68,192	73,948	76,093	86,887	95,314	96,068	97,838	95,439	101,087
%	Ratio of Gross Debt Service to Income[2]				*Amortissement brut de la dette par rapport au revenu[2]*						
00.0 - 15.0	11.1	11.6	10.4	9.8	8.5	11.0	11.9	13.7	13.6	12.9	15.5
15.1 - 18.0	13.6	13.3	12.1	10.6	9.8	11.7	12.5	13.3	13.1	12.8	14.4
18.1 - 20.0	11.7	11.6	10.5	9.7	9.2	10.2	10.5	10.8	10.6	10.7	11.2
20.1 - 23.0	18.9	18.3	18.2	17.1	16.4	16.9	17.0	16.9	16.6	17.4	16.8
23.1 - 27.0	22.9	22.6	22.9	23.7	23.8	22.7	22.0	20.9	20.9	20.9	19.7
27.1 - 30.0	13.8	13.8	14.7	16.5	17.5	15.4	14.2	13.2	13.3	13.4	11.9
30.1 +	8.0	8.8	11.2	12.6	14.8	12.1	11.9	11.2	11.9	11.9	10.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Initial Term				*Terme initial*						
1	24.3	26.7	26.7	17.7	38.7	23.9	10.3	9.6	13.4	9.1	5.9
2	5.8	6.7	9.5	7.4	11.2	3.7	2.5	2.9	4.3	5.3	3.5
3	19.7	19.2	21.8	22.2	19.4	13.9	5.8	9.2	22.3	22.9	16.9
4	4.8	5.2	5.3	6.6	3.0	2.0	3.0	1.7	2.9	2.1	4.7
5	45.2	40.3	36.1	44.9	26.6	54.7	75.4	72.6	52.2	58.6	66.7
6 +	0.2	1.9	0.6	1.2	1.1	1.8	3.0	4.0	4.9	2.0	2.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Amortization Period				*Période d'amortissement*						
00 - 24	33.6	29.1	25.9	25.7	27.1	25.9	25.0	25.1	22.6	22.0	18.4
25	66.3	70.8	74.0	74.2	72.9	74.0	74.9	74.8	77.3	77.7	81.0
26 - 29	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡
30	0.1	0.1	0.1	0.1	‡	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2
31 - 34	-	-	-	-	-	‡	‡	‡	‡	‡	‡
35	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	‡	0.1
36 - 40	‡	‡	‡	-	-	‡	‡	‡	‡	0.1	0.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Loan to Lending Value				*Rapport prêt-valeur d'emprunt*						
00.0 - 75.0	5.4	7.2	6.2	8.4	10.5	8.9	5.9	4.9	3.6	3.7	2.4
75.1 - 80.0	4.1	4.7	5.1	5.5	6.1	6.5	5.1	4.4	4.0	3.7	3.3
80.1 - 85.0	13.8	12.2	12.5	14.3	14.5	14.0	11.5	10.5	10.2	9.4	9.1
85.1 - 90.0	76.6	75.7	76.1	69.8	66.4	70.2	44.4	42.3	37.0	33.4	32.7
90.1 - 95.0	0.1	0.1	0.1	2.0	2.5	0.4	33.1	37.9	45.2	49.8	52.5
95.1 +	‡	0.1	‡	-	-	-	-	‡	-	-	-
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Data refer to single-detached dwellings on freehold land.
[1]Includes the mortgage insurance fee.
[2]Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

Les données se rapportent aux maisons individuelles en propriété foncière libre.
[1]Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.
[2]Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.

Construction, Land and Housing Costs

In 1996, the average cost of new housing, as measured by the New House Price Index, declined in Canada for the second straight year. The drop of two per cent in the index came in the face of improved demand for housing, as both new construction and sales of existing homes posted healthy increases. Land and building costs both fell during the year.

The modest decline in the New House Price Index follows the narrow range of movement of the past five years. Although construction of new homes and sales of existing housing rose during 1996 after a sharp drop the previous year, the index continued to drop, and last year's decline shows that time is needed for changing demand conditions to translate into price changes.

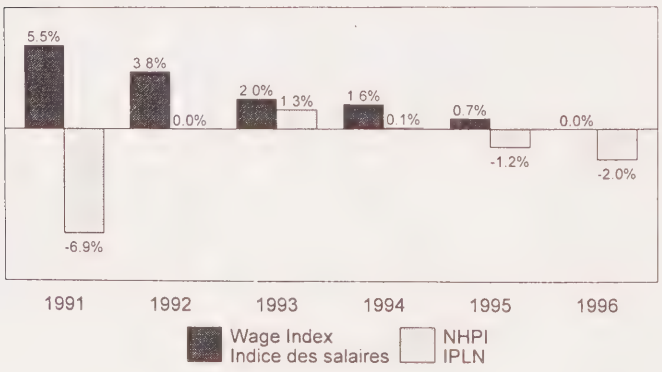
New house price indices declined in thirteen metropolitan areas last year, more than in 1995. Victoria (7.1 per cent) and Vancouver (6.0 per cent) showed the largest drops, as weaker demand over the past two years translated into price declines. Price increases were kept under two per cent in areas that showed price advances, with Saskatoon (1.8 per cent) and Regina (1.6 per cent) having the largest increases. Continued good economic performance and migration from rural areas provided stronger demand and led to the price rise.

Good news for builders was that average basic union wage rates remained unchanged from 1995 (Table 73). This helped reduce the effect of the overall price decline on profit margins for new construction. Wage rates were unchanged for most trades in 1996: bricklayers experienced the largest decline (0.4 per cent) and painters received the biggest increase (0.5 per cent). From 1991 to 1995, wage rates increasing faster than prices have shrunk margins for new construction.

Overall housing costs for Canada, as measured by the housing component of the Consumer Price Index, rose by 0.1 per cent in 1996. This was the smallest increase in the last five years and partly the result of a drop in the cost of owning a home, the first in ten years Small increases in property taxes and repair costs were more than offset by declines in mortgage rates, insurance premiums, and replacement costs. For renters, the price of housing continued to climb as a result of rent increases. Water, fuel and electricity costs, which rose by 1.7 per cent in 1996, contributed to the overall rise in the cost of housing.

For the Metropolitan areas listed in Table 72, Vancouver (1.6 per cent), Victoria (1.4 per cent) and Ottawa were the only centres with housing cost declines in 1996. Regina (2.8 per cent) and Saskatoon (2.4 per cent) posted the biggest increases in housing costs. Lower mortgage costs as a result of falling prices have reduced the overall cost of housing in Vancouver and Victoria. Lower interest rates have been offset by price increases in Regina and Saskatoon, and increases in property taxes and other costs have pushed up the cost of ownership.

Annual Per Cent Change in New House Price Index and Basic Union Wage Index
Variation annuelle en pourcentage de l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) et de l'Indice des salaires synidcaux de base



Coût de construction, prix des terrains et frais d'habitation

En 1996, selon l'Indice des prix des logements neufs, le coût moyen des logements au Canada a diminué pour la deuxième année de suite. L'indice a fléchi de 2 % malgré l'amélioration de la demande de logements, la construction résidentielle et les ventes de logements existants ayant enregistré des hausses considérables. Le prix des terrains et le coût de construction ont fléchi au cours de l'année.

Cette légère diminution est une continuité des faibles variations de l'Indice des prix des logements neufs au cours des cinq dernières années. Bien que la construction résidentielle et les ventes de logements existants aient progressé en 1996, après avoir considérablement fléchi l'année précédente, l'indice a continué à diminuer. La baisse enregistrée l'an dernier démontre qu'il faut du temps avant que les variations de la demande ne se traduisent par une hausse de prix.

L'Indice des prix des logements neufs a baissé dans treize régions métropolitaines l'an dernier, un nombre plus élevé qu'en 1995. Les baisses les plus importantes ont été observées à Victoria (7,1 %) et à Vancouver (6 %), l'affaiblissement de la demande au cours des deux dernières années ayant entraîné une baisse des prix. Dans les régions où les prix ont monté, les hausses de prix ont été inférieures à 2 %. Saskatoon (1,8 %) et Regina (1,6 %) ont affiché les hausses les plus importantes. La bonne tenue de l'économie et la migration en provenance des régions rurales ont stimulé la demande et occasionné une hausse de prix.

Bonne nouvelle pour les constructeurs: le salaire moyen des travailleurs syndiqués de la construction est demeuré inchangé par rapport à 1995 (tableau 73), ce qui a permis d'atténuer l'effet de la baisse globale des prix sur la marge bénéficiaire des constructeurs. Les salaires sont demeurés les mêmes dans presque tous les corps de métier en 1996. Les briqueteurs ont enregistré la plus forte baisse (0,4 %), alors que les peintres ont obtenu la hausse la plus élevée (0,5 %). De 1991 à 1995, les salaires qui se sont accrus plus rapidement que les prix ont réduit les marges bénéficiaires.

Selon la composante logement de l'Indice des prix des logements neufs, les frais d'habitation dans leur ensemble ont augmenté de 0,1 % en 1996. Il s'agit de la hausse la plus faible des cinq dernières années. Elle est le résultat de la diminution des frais de possession d'une maison, la première en dix ans. La baisse des taux hypothécaires, des primes d'assurance et des coûts de remplacement ont plus que compensé la légère augmentation des taxes foncières et du coût des réparations. En ce qui concerne les locataires, les frais de location ont encore augmenté en raison de la hausse des loyers. Les coûts de l'eau, du combustible et de l'électricité, qui ont progressé de 1,7 % en 1996, ont contribué à la hausse globale des frais d'habitation.

Parmi les régions métropolitaines indiquées au tableau 72, seuls Vancouver (1,6 %), Victoria (1,4 %) et Ottawa ont enregistré une baisse des frais d'habitation en 1996. Regina (2,8 %) et Saskatoon (2,4 %) ont affiché les hausses les plus fortes à ce chapitre. La baisse des charges de remboursement hypothécaires résultant de la diminution des prix a entraîné une réduction du coût global de l'habitation à Vancouver et à Victoria. L'abaissement des taux d'intérêt a été neutralisé par les hausses de prix à Regina et à Saskatoon, et l'augmentation des taxes foncières et autres coûts a fait monter les frais de possession.

New House Prices / *Prix de logements neufs* : 1995-1996

Metropolitan Areas with the Largest Changes
Régions métropolitaines ayant enregistré les variations les plus fortes

Increases / Augmentations		Decreases / Diminutions	
Saskatoon	1.8 %	Victoria	-7.1 %
Regina	1.6 %	Vancouver	-6.0 %
St. Catharines	1.1 %	Ottawa-Hull	-1.5 %
Winnipeg	0.9 %	Québec	-1 4 %
Halifax	0.8 %	Toronto	-1.3 %

Table 71
Consumer Price Indexes - Selected Housing Components and All Items, 1987-1996 (1986 = 100)

Tableau 71
Indices des prix à la consommation: certaines charges de logement et indice d'ensemble, 1987-1996 (1986 = 100)

Period *Année*	Shelter *Logement*								Water, Fuel and Electricity *Eau, combustible et électricité*	Housing *Habitation*	All Items *Indice d'ensemble*
	Rented Accommodation *Logements locatifs*		Owned Accommodation *Logements de propriétaires-occupants*								
	Rent *Loyer*	Total	Property Taxes *Impôts fonciers*	Mortgage Interest *Intérêt hypothécaire*	Owner Repairs *Réparations à la charge du propriétaire*	Replacement Cost *Coût de remplacement*	Home-Owners Insurance Premium *Prime d'assurance du propriétaire*	Total			
1987	103.7	103.6	106.5	101.2	102.5	115.0	114.9	106.2	100.5	104.5	104.4
1988	107.9	107.7	113.4	104.7	104.8	124.9	124.5	112.1	103.1	109.3	108.6
1989	113.5	113.2	120.0	114.8	108.3	134.8	134.6	120.6	104.4	115.7	114.0
1990	118.2	117.7	128.8	129.0	111.0	136.5	137.4	128.5	109.9	122.2	119.5
1991	122.2	121.8	138.6	137.1	118.2	130.7	133.4	133.0	122.9	127.9	126.2
1992	125.6	125.1	146.7	132.2	119.3	131.7	135.8	133.7	128.6	130.2	128.1
1993	128.3	127.8	156.9	125.7	116.6	133.0	141.2	134.0	133.8	132.0	130.4
1994	130.5	129.9	160.9	119.4	114.7	133.2	144.6	132.8	136.8	132.5	130.7
1995	132.5	131.8	163.2	123.7	115.0	132.5	146.5	134.8	135.4	134.0	133.5
1996	134.2	133.4	165.7	121.4	116.6	130.3	145.5	133.9	137.7	134.2	135.6
1996 J	133.4	132.6	165.2	123.8	113.3	131.1	146.4	134.6	136.9	134.3	134.2
F	133.6	132.7	165.2	123.3	113.9	131.1	146.3	134.5	137.1	134.3	134.4
M	133.7	132.8	165.2	122.9	114.8	130.5	145.8	134.2	137.4	134.2	134.9
A	133.8	133.0	165.2	122.5	116.0	130.4	146.1	134.3	136.1	134.1	135.3
M	134.0	133.2	165.2	122.3	118.0	129.9	145.5	134.2	136.6	134.2	135.7
J	134.1	133.3	165.2	122.0	116.7	129.7	145.3	133.9	136.6	134.0	135.6
J	134.3	133.5	165.2	121.5	117.8	129.8	145.4	133.8	137.0	134.1	135.6
A	134.5	133.7	165.2	120.9	116.4	129.8	145.2	133.4	137.0	133.9	135.7
S	134.6	134.0	165.2	120.4	118.6	130.1	145.2	133.5	137.0	134.1	135.9
O	134.8	134.0	167.2	119.9	118.1	130.1	145.1	133.6	140.6	134.7	136.2
N	134.9	134.1	167.2	119.2	117.3	130.0	144.9	133.2	139.4	134.3	136.8
D	135.0	134.2	167.2	118.4	118.2	130.5	144.9	133.1	140.7	134.5	136.8

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Source: Statistique Canada, CANSIM

Table 72
Consumer Price Indexes - Regional Cities Housing Components, 1993-1996 (1986=100)

Tableau 72
Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation, 1993-1996 (1986=100)

Area *Région*	1993	1994	1995	1996	1996 1	1996 2	1996 3	1996 4
St. John's	120.8	119.6	120.9	121.4	121.3	121.2	121.1	122.0
Charlottetown[1]	121.0	120.1	122.5	123.4	122.6	123.4	123.5	124.3
Halifax	121.6	121.3	122.8	124.7	123.8	124.6	124.8	125.7
Saint John	121.0	120.5	122.9	124.8	124.3	124.4	124.4	126.0
Québec	132.0	131.9	134.1	135.7	135.3	135.4	135.6	136.3
Montréal	135.2	135.7	137.6	138.8	138.4	138.5	138.9	139.3
Ottawa	132.5	133.5	134.7	134.5	134.2	134.7	134.4	134.6
Toronto	135.7	135.7	137.4	137.5	137.9	137.2	137.1	137.8
Thunder Bay	132.6	133.4	134.8	134.8	135.0	134.7	134.8	134.6
Winnipeg	124.4	126.7	129.6	130.5	130.1	130.0	130.7	131.3
Regina	121.6	123.9	127.0	130.4	129.8	129.9	130.2	131.8
Saskatoon	121.1	122.3	124.1	126.9	126.4	126.8	126.9	127.6
Edmonton	129.1	131.1	131.6	133.4	133.3	133.5	133.3	133.4
Calgary	126.6	127.4	128.5	129.8	129.1	129.6	130.1	130.2
Vancouver	127.9	128.9	128.8	126.7	128.2	126.4	126.0	126.0
Victoria	123.4	124.2	124.9	123.2	123.5	123.2	122.9	123.0
Canada	132.0	132.5	134.0	134.2	134.3	134.1	134.0	134.5

Source: Statistics Canada, CANSIM.
[1]Includes Summerside.

Source: Statistique Canada, CANSIM
[1]Comprend Summerside

Table 73
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1993-1996 (1986=100)

Tableau 73
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1993-1996 (1986=100)

					1996			
		1993	1994	1995	1996	1	2	3	4
Carpenter	*Charpentier*	129.8	131.4	132.4	132.3	132.2	132.3	132.3	132.3
Crane Operator	*Grutier*	132.7	133.2	133.3	133.4	133.4	133.4	133.4	133.4
Cement Finisher	*Cimentier applicateur*	132.8	134.0	134.7	134.8	134.8	134.8	134.8	134.8
Electrician	*Électricien*	130.5	132.9	132.6	132.6	132.1	132.6	132.9	132.9
Labourer	*Manoeuvre (journalier)*	129.9	131.7	133.4	133.4	133.4	133.4	133.4	133.4
Plumber	*Mécanicien en tuyauterie*	128.8	132.1	132.7	132.6	132.3	132.6	132.7	132.7
Reinforcing Steel Erector	*Ferrailleur*	132.0	133.2	134.7	134.8	134.8	134.8	134.8	134.8
Structural Steel Erector	*Monteur d'acier de structure*	128.5	129.7	131.2	131.0	131.3	131.0	130.8	130.8
Sheet Metal Worker	*Ferblantier*	128.9	132.1	132.5	132.3	132.0	132.3	132.5	132.5
Heavy Equipment Operator	*Opérateur d'équipement lourd*	134.4	134.5	134.6	134.6	134.6	134.6	134.6	134.6
Bricklayer	*Briqueteur*	132.7	135.7	137.9	137.3	137.2	137.3	137.3	137.3
Painter	*Peintre*	129.1	131.4	132.6	133.3	132.6	133.3	133.7	133.7
Plasterer	*Plâtrier*	125.1	125.6	126.0	125.9	125.9	125.9	125.9	125.9
Roofer	*Couvreur*	128.1	129.6	130.9	131.0	130.8	131.0	131.1	131.1
Truck Driver	*Conducteur de camion*	125.4	125.9	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1
Asbestos Mechanic	*Ouvrier en calorifugeage*	123.4	125.8	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6
Total		129.5	131.6	132.5	132.5	132.3	132.5	132.6	132.6

Source: Statistics Canada, CANSIM

Source: Statistique Canada, CANSIM

Table 74
New Housing Price Indexes - Land Only, by Metropolitan Area, 1993-1996 (1986=100)

Tableau 74
Indices des prix des logements neufs: composante terrain, par région métropolitaine, 1993-1996 (1986=100)

				1996			
	1993	1994	1995	1996	1	2	3	4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	129.5	128.7	129.8	130.2	130.2	130.2	130.2	130.0
Halifax	119.9	122.6	125.3	125.3	125.3	125.3	125.2	125.3
Moncton-Saint John	130.1	130.1	132.3	133.5	133.3	133.3	133.3	134.1
Québec	163.1	164.5	165.5	158.3	164.1	158.2	155.9	155.2
Montréal	153.0	153.5	152.4	152.7	152.0	152.6	153.0	153.0
Ottawa-Hull	144.0	143.3	143.1	141.9	143.2	142.8	141.2	140.4
Toronto	183.7	182.8	182.8	182.0	182.4	182.1	181.9	181.7
St. Catharines-Niagara	129.2	126.5	126.6	127.7	126.6	127.7	128.3	128.3
Hamilton	129.3	128.2	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8
Kitchener	152.0	147.5	147.5	147.2	147.4	147.4	147.4	146.6
London	164.9	164.2	163.6	160.3	160.8	160.1	160.1	160.1
Windsor	148.4	149.7	153.7	153.4	153.7	153.7	153.7	152.6
Sudbury-Thunder Bay	140.1	141.2	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9
Winnipeg	120.0	122.8	123.7	125.4	124.7	125.4	125.4	125.9
Regina	125.9	127.3	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0
Saskatoon	108.2	110.1	111.6	113.4	112.3	112.9	114.2	114.2
Calgary	165.4	168.3	169.8	169.8	169.3	169.3	169.3	171.4
Edmonton	177.8	178.0	174.6	168.7	169.9	168.6	168.2	168.2
Vancouver	175.8	177.1	172.7	169.0	169.3	169.1	169.2	168.6
Victoria	218.4	236.0	214.6	200.2	205.0	204.5	196.9	194.2
Canada	168.6	169.4	167.6	165.5	165.9	165.6	165.4	165.2

Source: Statistics Canada, CANSIM

Source: Statistique Canada, CANSIM

Table 75
New Housing Price Indexes - House Only, by Metropolitan Area, 1993-1996 (1986=100)

Tableau 75
Indices des prix des logements neufs: composante habitation, par région métropolitaine, 1993-1996 (1986=100)

					1996			
	1993	1994	1995	1996	1	2	3	4
Metropolitan Areas								
Régions métropolitaines								
St. John's	127.6	128.7	128.8	126.8	127.6	126.7	126.6	126.3
Halifax	111.9	115.1	118.8	119.9	119.5	119.8	120.3	119.9
Moncton-Saint John	111.8	112.0	111.5	109.8	110.5	109.7	109.5	109.5
Québec	128.6	127.6	128.6	128.1	128.7	127.6	127.9	128.3
Montréal	131.5	132.3	134.1	133.8	133.3	133.5	134.2	134.1
Ottawa-Hull	117.9	118.6	115.8	113.9	114.0	113.5	113.1	114.8
Toronto	120.9	120.8	122.2	119.9	120.8	119.4	119.4	120.1
St. Catharines-Niagara	124.8	118.9	117.7	119.2	119.0	118.6	118.6	120.4
Hamilton	126.6	126.3	125.8	124.4	124.1	123.6	124.3	125.5
Kitchener	119.5	116.8	115.6	115.3	115.9	115.4	115.1	114.6
London	144.4	145.1	140.1	139.0	138.8	138.8	139.6	138.9
Windsor	122.0	121.8	122.3	123.1	122.1	122.1	122.1	126.1
Sudbury-Thunder Bay	134.3	136.7	136.9	136.5	136.6	136.5	136.3	136.5
Winnipeg	110.3	114.8	116.9	117.8	117.2	117.6	117.9	118.7
Regina	122.8	128.9	134.0	136.7	135.2	136.0	137.2	138.3
Saskatoon	111.8	113.4	114.2	116.3	115.1	115.9	116.7	117.3
Calgary	129.6	132.9	133.9	135.7	133.4	134.1	136.0	139.4
Edmonton	138.3	140.3	139.2	139.6	139.9	139.6	139.2	139.7
Vancouver	132.7	130.6	121.5	111.4	115.2	111.3	110.3	108.7
Victoria	103.0	98.0	90.5	83.4	84.8	83.2	83.2	82.4
Canada	125.5	125.5	124.2	121.5	122.3	121.1	121.1	121.5

Source: Statistics Canada, CANSIM

Source: Statistique Canada, CANSIM

Table 76
New Housing Price Indexes - Total Selling Price, by Metropolitan Area, 1993-1996 (1986=100)

Tableau 76
Indices des prix des logements neufs: prix de vente total, par région métropolitaine, 1993-1996 (1986=100)

					1996			
	1993	1994	1995	1996	1	2	3	4
Metropolitan Areas								
Régions métropolitaines								
St. John's	126.9	127.4	127.6	126.1	126.7	126.1	126.0	125.8
Halifax	113.7	116.9	120.3	121.3	120.9	121.1	121.6	121.4
Moncton-Saint John	115.2	115.3	115.2	114.0	114.6	113.9	113.8	113.8
Québec	135.1	134.4	135.4	133.5	135.0	133.1	132.9	133.0
Montréal	135.8	136.5	137.5	137.3	136.8	137.1	137.7	137.7
Ottawa-Hull	122.8	123.0	120.8	119.0	119.4	118.9	118.2	119.5
Toronto	137.3	137.0	137.9	136.1	136.8	135.9	135.8	136.1
St. Catharines-Niagara	126.8	121.8	120.8	122.1	121.7	121.7	121.7	123.1
Hamilton	127.6	127.2	125.7	124.8	124.5	124.2	124.8	125.6
Kitchener	126.5	123.1	122.3	122.0	122.5	122.2	121.9	121.4
London	146.1	146.4	142.5	141.0	141.0	140.8	141.3	140.9
Windsor	126.9	127.0	128.5	128.9	128.3	128.3	128.3	130.8
Sudbury-Thunder Bay	135.3	137.2	137.6	137.2	137.3	137.2	137.1	137.2
Winnipeg	112.2	116.1	117.8	118.9	118.2	118.8	119.0	119.7
Regina	123.0	127.9	131.9	134.0	132.9	133.5	134.4	135.3
Saskatoon	110.9	112.5	113.5	115.5	114.4	115.2	116.0	116.5
Calgary	137.5	140.7	141.8	143.2	141.3	141.8	143.3	146.3
Edmonton	146.9	148.3	146.3	145.2	145.6	145.1	144.7	145.1
Vancouver	146.1	145.2	137.7	129.4	132.2	129.3	128.5	127.4
Victoria	131.3	130.1	118.9	110.5	112.5	111.0	109.7	108.6
Canada	136.0	136.1	134.5	131.8	132.5	131.6	131.5	131.7

Source: Statistics Canada, CANSIM.

Source: Statistique Canada, CANSIM

Demographic Aspects of Housing Demand

On October 1, 1996, the population of Canada was 30,101,600 according to preliminary estimates. Over the previous twelve months, the population grew by 1.2 per cent (359,400), down from 1.3 per cent the previous year. For the fourth time in the last five years, British Columbia was the fastest growing region, followed by the Yukon (which led the way in the previous year), Alberta, and Ontario. Growth in all other provinces was slower than in Canada as a whole. Excluding the territories, British Columbia has been the fastest growing province for nine consecutive years. The population of Newfoundland fell for the fourth year in a row.

The slight drop in population growth was the result of a leveling off in the growth of the population of non-permanent residents.[1] After increasing by 16,150 in 1995,[2] the number of non-permanent residents grew by only 706 to reach 292,203. Before this growth, the non-permanent population had fallen by over 175,000 from 1991 to 1994. The considerable variability in the size of the non-permanent population has been attributed to growing backlogs of refugee claimants and subsequent efforts to clear them.

Population gains from international migration and from natural increase (the difference between births and deaths) moved in opposite directions. Overall, an increase in net international migration was more than sufficient to offset a decline in natural increase. After two years of decreases, immigration to Canada in the twelve months preceding October 1 rose from 203,965 to 221,134. With little change in the number of Canadians returning from abroad and the number of emigrants, net international migration (excluding changes in the size of the population of non-permanent residents) increased from 180,113 to 195,410.

Natural increase dropped for the sixth consecutive year, to 163,325 from 172,588. In the past six years, births have fallen by about 27,000 from a peak of nearly 406,000, while deaths have risen by 22,000. As the baby boom generation increasingly moves beyond child-bearing age and the average age of the population rises, continued declines in natural increase can be expected.

The four most populous provinces — Quebec, Ontario, Alberta, and British Columbia — together attracted 95 per cent of all immigrants to Canada, up marginally from 94.8 per cent the year before. Only Ontario and British Columbia attracted higher shares of total immigration than their respective shares of Canadian population. Ontario, the most popular destination, saw its share drop from 55.1 to 52.7 per cent. In contrast, British Columbia's share of immigrants jumped from 19.7 to 23 per cent, more than reversing a decline in the previous year. Quebec's share fell for the fifth year in a row, from 12.9 to 12.7 per cent, well below its share of the total population of Canada (24.6 per cent). Alberta's share also dropped, to 6.6 per cent from 7.1 and 8 per cent in the last two years. Among the remaining provinces, the most notable shift again occurred in Nova Scotia, which, after four years of steady increases, saw its share drop to 1.5 per cent from 1.8 per cent.

Interprovincial migration in 1996 rose significantly, to 355,831 from 313,142 the previous year. The pattern of winners and losers was unchanged from the year before. Eight provinces lost population to other parts of the country, mainly to British Columbia. Four provinces — British Columbia, Alberta, Prince Edward Island, and the Yukon — gained population from elsewhere in Canada.

Demande de logements : facteurs démographiques

Selon des estimations provisoires, au 1er octobre 1996, le Canada comptait 30 101 600 habitants. Durant les douze mois précédents, la population s'est accrue de 1,2 % (359 400), ce qui représente une diminution par rapport à la progression de 1,3 % enregistrée l'an dernier. Pour la quatrième fois au cours des cinq dernières années, la Colombie-Britannique est la région où la population a augmenté le plus rapide-ment. Viennent ensuite le Yukon (qui était arrivé au premier rang l'année précédente), l'Alberta et l'Ontario. Dans les autres provinces, l'accrois-sement a été plus faible que dans l'ensemble du Canada. Si l'on exclut les territoires, la Colombie-Britannique a connu la progression démo-graphique la plus rapide lors des neuf dernières années. La population de Terre-Neuve a diminué pour la quatrième année consécutive.

Le léger ralentissement de la croissance démographique est attribuable à la stabilisation de l'accroissement du nombre de résidents non permanents.[1] Après avoir augmenté de 16 150 en 1995,[2] le nombre de résidents non permanents s'est accru de 706 seulement pour atteindre le chiffre de 292 203. Avant cette progression, le nombre de résidents non permanents avait chuté de plus de 175 000 de 1991 à 1994. La grande variabilité du nombre de résidents non permanents découle de l'arriéré croissant des revendications du statut de réfugié et des efforts qui s'ensuivent pour l'éliminer.

Les accroissements démographiques attribuables aux migrations internationales et à l'accroissement naturel (différence entre les naissances et les décès) ont pris des directions opposées. Dans l'ensemble, l'augmentation de la migration internationale nette a largement compensé l'accroissement naturel. Après deux années de baisse, le nombre des immigrants venus s'installer au Canada au cours des douze mois précédant le 1er octobre est passé de 203 965 à 221 134. Comme le nombre des Canadiens revenant de l'étranger et celui des émigrants a peu changé, la migration internationale nette (à l'exception des variations du nombre de résidents non permanents) est passée de 180 113 à 195 410.

Pour la sixième année consécutive, l'accroissement naturel a fléchi; il est passé de 172 588 à 163 325. Au cours des six dernières années, on a enregistré 27 000 naissances de moins comparativement à un sommet de presque 406 000, tandis que les décès ont progressé de 22 000. Comme la génération du baby-boom dépasse de plus en plus l'âge de fécondité et que l'âge moyen de la population augmente, on peut s'attendre à un ralentissement continu de l'accroissement naturel.

Ensemble, les quatre provinces les plus peuplées, le Québec, l'Ontario, l'Alberta et la Colombie-Britannique, ont attiré 95 % de tous les immigrants au Canada, ce qui constitue une légère hausse par rapport à 94,8 % l'année précédente. Seules les provinces de l'Ontario et de la Colombie-Britannique ont attiré une part de l'immigration totale plus élevée que leur proportion respective de la population canadienne. L'Ontario, la destination la plus populaire, a vu sa part passer de 55,1 à 52,7 %. Par contre, la part de la Colombie-Britannique a grimpé de 19,7 à 23 %, ce qui a plus qu'annulé la diminution enregistrée l'année précédente. La proportion des immigrants ayant choisi le Québec a fléchi pour la cinquième année de suite et est passée de 12,9 à 12,7 %, ce qui est bien inférieur à sa part de la population totale du Canada (24,6 %). En Alberta, la part de l'immigration a atteint 6,6 %, en baisse également comparativement à 7,1 et 8 % au cours des deux dernières années. Parmi les autres provinces, le changement le plus remarquable a eu lieu en Nouvelle- Écosse qui, après quatre années de croissance continue, a vu sa part du nombre d'immigrants tomber à 1,5 %, contre 1,8 % auparavant.

En 1996, la migration interprovinciale a augmenté considérablement, le nombre des migrants ayant atteint 355 831 contre 313 142 l'année précédente. La répartition des gagnants et des perdants n'a pas changé par rapport à l'année précédente. Huit provinces ont perdu des habitants au profit d'autres régions du pays, principalement de la Colombie-Britannique. Quatre provinces, la Colombie-Britannique, l'Alberta, l'Île-du-Prince-Édouard et le Yukon, ont vu leur population s'accroître au détriment d'autres régions du Canada.

The tendency for migrants to head west, either to British Columbia or Alberta, strengthened. Alberta was the only province to post a substantial increase (1,523 to 10,869) in net interprovincial migration. For the ninth year in a row, British Columbia was the major beneficiary of interprovincial migration, but its intake, which dropped to 21,181 from 23,958 in 1995, was well below average annual gains of nearly 37,000 between 1988 and 1994. For the fifth straight year, Prince Edward Island gained population from other provinces, almost exactly matching the inflow of the previous year. Gains in the Yukon dropped from 929 to 388.

Among the eight provinces losing population to other parts of the country, the most significant losses occurred in Quebec, Newfoundland, and Ontario. For the third year in a row, the heaviest outflow was from Quebec, where losses deepened from 10,636 to 14,831, the highest level in over a decade (1982-83). Already heavy losses in Newfoundland increased for the fifth year in a row, reaching 7,861, the highest level on record.[3] After decreasing significantly in recent years, losses in Ontario jumped from 356 to 6,779, a total that is nonetheless only about half as large as the average annual outflow between 1990 and 1993. Although Manitoba and Saskatchewan continued to lose population to other provinces, the interprovincial balances have improved to a point where out-migration from these two provinces is only a fraction of what it was a few years ago. Losses in Nova Scotia, New Brunswick, and the Northwest Territories represented continuations of previous patterns, with outflows shrinking somewhat from the previous year in Nova Scotia and New Brunswick and increasing in the Northwest Territories.

La tendance à la migration vers l'ouest, soit en Colombie-Britannique ou en Alberta, s'est accentuée. L'Alberta a été la seule province à connaître une hausse substantielle (de 1 523 à 10 869) de la migration interprovinciale nette. Pour la neuvième année de suite, la Colombie- Britannique a bénéficié le plus de la migration interprovinciale, mais le nombre des personnes ayant déménagé dans cette province est tombé à 21 181, contre 23 958 en 1995, ce qui est bien inférieur aux gains annuels moyens de près de 37 000 personnes enregistrés de 1988 à 1994. Pour la cinquième année consécutive, l'Île-du-Prince-Édouard a attiré des habitants des autres provinces et presque autant que l'année précédente. Au Yukon, le nombre des migrants est tombé de 929 à 388.

Parmi les huit provinces ayant vu leur population diminuer au profit d'autres régions du pays, les pertes les plus importantes ont été enregistrées au Québec, à Terre-Neuve et en Ontario. Pour la troisième année de suite, les pertes les plus importantes se sont produites au Québec, où le nombre des départs est passé de 10 636 à 14 831, le chiffre le plus élevé depuis une décennie (1982-1983). À Terre-Neuve, les départs déjà nombreux se sont accrus pour la cinquième année de suite: 7 861 personnes ont quitté la province, soit le chiffre le plus élevé jamais enregistré.[3] Après avoir diminué considérablement au cours des dernières années, le nombre des personnes ayant quitté l'Ontario a grimpé de 356 à 6 779, un chiffre représentant environ la moitié de la moyenne annuelle des départs enregistrés de 1990 à 1993. Bien que le Manitoba et la Saskatchewan aient continué à perdre des habitants au profit des autres provinces, l'équilibre interprovincial s'est amélioré à tel point que le nombre de personnes ayant quitté ces deux provinces ne représente qu'une fraction de ce qu'il était il y a quelques années. En Nouvelle-Écosse, au Nouveau-Brunswick et dans les Territoires du Nord-Ouest, les pertes sont conformes aux tendances antérieures, les départs ayant diminué quelque peu par rapport à l'année précédente en Nouvelle-Écosse et au Nouveau-Brunswick et augmenté dans les Territoires du Nord-Ouest.

1 Non-permanent residents are composed of five groups:
- persons claiming refugee status
- persons holding a student authorization (foreign students, visa holders)
- persons holding an employment authorization (foreign workers, work permit holders)
- persons holding a Minister's permit
- non-Canadian-born dependents of the above

2 Years specified in this report are the twelve-month period ending on October 1.

3 The CANSIM data on interprovincial migration used for this article begin with the fourth quarter of 1961.

1 Les résidents non permanents comprennent cinq groupes :
- les demandeurs du statut de réfugié
- les titulaires d'un permis de séjour pour étudiant (étudiants étrangers, détenteurs de visas)
- les titulaires d'un permis de travail (travailleurs étrangers, titulaires d'un permis de travail)
- les titulaires d'un permis ministériel
- les personnes nées à l'étranger qui sont à la charge des personnes ci-dessus.

2 Dans le présent rapport, une année correspond à période de douze mois se terminant le 1er octobre.

3 Les données du CANSIM sur la migration interprovinciale mentionnées dans le présent article commencent au quatrième trimestre de 1961.

Statistics for the Year Ending September 30, 1996

Statistiques pour l'année ayant pris fin le 30 septembre 1966

Province		Population on Oct. 1 (1000's) *Population au 1er oct. (milliers)*	Growth (%) *Croissance (%)*	Total Growth *Croissance Totale*	Natural Increase *Accroissement naturel*	Change in Non-Perm. Population *Variation du nbre de résidents non perm.*	Net Internationale Migration[1] *Migration internationale nette*[1]	Net Interprov. Migration *Migration interprov. nette*	Total Net Migration[2] *Migration nette totale*[2]	Population Prev. Year (1000's) *Population année préc. (milliers)*
Nfld.	*T.-N.*	569	-1.0%	(5,771)	1,810	(195)	475	(7,861)	(7,581)	574.8
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	137.6	0.9%	1,204	580	17	100	507	624	136.4
N.S.	*N.-É.*	945.2	0.5%	4,645	2,660	44	2,915	(974)	1,985	940.6
N.B.	*N.-B.*	763	0.3%	2,385	2,570	(42)	200	(343)	(185)	760.6
Que.	*Qué.*	7,406.5	0.6%	47,827	34,095	3,857	24,706	(14,831)	13,732	7,358.7
Ont.	*Ont.*	11,315.0	1.4%	155,373	64,800	(8,269)	105,621	(6,779)	90,573	11,159.6
Man.	*Man.*	1,146.5	0.8%	8,598	6,825	115	2,704	(1,046)	1,773	1,137.9
Sask.	*Sask.*	1,024.9	0.6%	6,240	5,020	188	1,424	(392)	1,220	1,018.6
Alta.	*Alb.*	2,807.3	1.6%	44,505	22,330	985	10,321	10,869	22,175	2,762.8
B.C.	*C.-B.*	3,888.5	2.5%	93,129	21,005	4,083	46,860	21,181	72,124	3,795.4
Yukon	*Yukon*	31.6	2.3%	697	305	(42)	46	388	392	30.9
N.W.T.	*T.N.-O.*	66.6	0.9%	609	1,325	(35)	38	(719)	(716)	66
CANADA		30,101.6	1.2%	359,441	163,325	706	195,410	0	196,116	29,742.2

Equals immigration plus returning Canadians minus emmigration. Does not include the change in the non-permanent population.
Equals the change in the non-permanent population plus net international and net interprovincial migration.

ource: Statistics Canada (CANSIM).

1 Correspond au nombre d'immigrants, plus les Canadiens de retour au pays, moins les émigrants. Ne comprend pas la variation du nombre de résidents non permanents.
2 Correspond à la variation du nombre de résidents non permanents, plus la migration internationale nette et la migration interprovinciale nette.

Source : Statistique Canada (CANSIM).

Table 77
Family Households by Age of Head, 1971-1991 (In Thousands)

Tableau 77
Ménages familiaux selon l'âge du chef, 1971-1991 (en milliers)

Period *Année*	Number of Family Households by Age Group / *Nombre de ménages familiaux par groupe d'âge* 15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1971	284.6	1,118.6	1,149.4	1,036.6	753.2	585.7	4,928.1
1976	353.2	1,408.5	1,217.1	1,143.2	837.8	674.2	5,633.9
1981	374.5	1,599.3	1,400.9	1,179.2	925.9	751.8	6,231.5
1986	287.0	1,608.5	1,684.1	1,194.2	1,001.1	860.0	6,635.0
1991	241.2	1,629.9	1,954.9	1,367.7	1,025.1	1,016.4	7,235.2
Net Change in Number of Family Households / ***Variation nette du nombre de ménages familiaux***							
1971-1976	68.6	289.9	67.7	106.6	84.6	88.5	705.8
1976-1981	21.3	190.8	183.8	36.0	88.1	77.6	597.5
1981-1986	-87.4	9.2	283.2	15.0	75.2	108.3	403.5
1986-1991	-45.8	21.4	270.8	173.5	24.0	156.4	600.2
Annual Averages - Net Family Household Formation / ***Moyennes annuelles - Formation nette de ménages familiaux***							
1971-1976	13.7	58.0	13.5	21.3	16.9	17.7	141.2
1976-1981	4.3	38.2	36.8	7.2	17.6	15.5	119.5
1981-1986	-17.5	1.8	56.6	3.0	15.0	21.7	80.7
1986-1991	-9.2	4.3	54.2	34.7	4.8	31.3	120.0

Source: Census of Canada 1971, 1976, 1981, 1986 and 1991.

Source. Recensements du Canada, 1971, 1976, 1981, 1986 et 1991.

Table 78
Households by Age of Head, 1971-1991 (In Thousands)

Tableau 78
Ménages selon l'âge du chef, 1971-1991 (en milliers)

Period *Année*	Number of Households by Age Group / *Nombre de ménages selon le groupe d'âge* 15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1971	413.6	1,262.3	1,250.5	1,172.3	955.8	980.0	6,034.5
1976	584.3	1,679.0	1,339.4	1,305.7	1,079.0	1,178.8	7,166.1
1981	674.8	2,036.4	1,589.4	1,370.8	1,215.9	1,394.2	8,281.5
1986	535.9	2,124.0	1,971.5	1,412.5	1,327.0	1,620.7	8,991.7
1991	466.2	2,220.0	2,363.0	1,666.4	1,379.9	1,922.7	10,018.3
Net Change in Number of Households / ***Variation nette du nombre de ménages***							
1971-1976	170.7	416.7	88.9	133.4	123.2	198.8	1,131.6
1976-1981	90.6	357.4	250.0	65.2	136.9	215.5	1,115.4
1981-1986	-138.9	87.7	382.1	41.7	111.1	226.5	710.1
1986-1991	-69.7	96.0	391.5	253.9	52.9	302.0	1,026.6
Annual Averages - Net Household Formation / ***Moyennes annuelles - Formation nette de ménages***							
1971-1976	34.1	83.3	17.8	26.7	24.6	39.8	226.3
1976-1981	18.1	71.5	50.0	13.0	27.4	43.1	223.1
1981-1986	-27.8	17.5	76.4	8.3	22.2	45.3	142.0
1986-1991	-13.9	19.2	78.3	50.8	10.6	60.4	205.3

Source. Census of Canada 1971, 1976, 1981, 1986 and 1991.

Source Recensements du Canada . 1971, 1976, 1981, 1986 et 1991.

Table 79
Components of Annual Population Growth, 1989-1996

Tableau 79
Composantes de l'accroissement annuel de la population, 1989-1996

Period *Année*	Births *Naissances* 000's *(en milliers)*	Rate Per 1,000 Population *Taux par 1 000 habitants*	Deaths *Décès* 000's *(en milliers)*	Rate Per 1,000 Population *Taux par 1 000 habitants*	Natural Increase (000's) *Accroissement naturel (en milliers)*	Immigration (000's) *Immigration (en milliers)*	Emigration (000's) *Émigration (en milliers)*	Total Pop. increase (000's) *Augmentation totale de la population (en milliers)*
1989	384	14.1	188	6.9	196	178	40	467
1990	403	14.6	193	7.0	210	203	40	418
1991	403	14.4	192	6.9	211	219	44	356
1992	403	14.2	197	6.9	206	242	46	397
1993	392	13.6	202	7.0	190	265	44	415
1994	386	13.2	206	7.1	180	234	45	340
1995	385	13.0	209	7.1	176	215	46	365
1996	379	12.7	216	7.2	163	209	47	325

Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the month of June of each year

Source: Statistique Canada, CANSIM. Données du mois de juin de chaque année.

Table 80
Population and Dwelling Starts, by Province, 1976-1991

Tableau 80
Population et mises en chantier, par province, 1976-1991

Province	Population[1] 000's *(en milliers)*				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) *Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)*			Cumulative Dwelling Starts (Units)[2] *Mises en chantier cumulative (en nombre de logements)*[3]		
	1976	1981	1986	1991	1976-1981	1981-1986	1986-1991	1977-1981	1982-1986	1987-1991
Metropolitan Areas						***Régions métropolitaines***				
Nfld. *T.-N.*	107	110	118	121	0.6	1.5	0.5	5,626	5,265	6,328
P.E.I. *Î.-P.-É.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.S. *N.-É.*	206	222	238	254	1.6	1.4	1.3	10,507	14,199	14,425
N.B. *N.-B.*	-	-	-	-	-	-	-	1,873	2,845	3,418
Que. *Qué.*	3,397	3,638	3,759	3,995	1.4	0.6	1.3	124,396	146,822	197,996
Ont. *Ont.*	4,942	5,204	5,564	6,227	1.1	1.4	2.4	215,033	216,241	295,490
Man. *Man.*	549	564	593	613	0.5	1.0	0.7	23,906	21,145	17,052
Sask. *Sask.*	283	317	353	365	2.4	2.3	0.7	26,079	19,025	7,885
Alta. *Alb.*	982	1,188	1,290	1,414	4.2	1.7	1.9	130,766	44,945	48,012
B.C. *C.-B.*	1,219	1,350	1,449	1,671	2.1	1.5	3.1	84,812	78,400	103,331
Canada[3]	11,685	12,593	13,364	14,660	1.6	1.2	1.9	622,998	548,887	693,937
Other Urban Centres						***Autres centres urbains***				
Nfld. *T.-N.*	222	223	217	183	0.1	-0.5	-3.1	**	**	**
P.E.I. *Î.-P.-É.*	44	45	48	52	0.5	1.3	1.7	**	**	**
N.S. *N.-É.*	256	245	233	228	-0.9	-1.0	-0.4	**	**	**
N.B. *N.-B.*	354	353	350	345	-0.1	-0.2	-0.3	**	**	**
Que. *Qué.*	1,536	1,356	1,330	1,356	-2.3	-0.4	0.4	**	**	**
Ont. *Ont.*	1,767	1,843	1,906	2,027	0.9	0.7	1.3	**	**	**
Man. *Man.*	165	167	174	174	0.2	0.8	-	**	**	**
Sask. *Sask.*	228	246	267	258	1.6	1.7	-0.7	**	**	**
Alta. *Alb.*	397	539	588	617	7.2	1.8	1.0	**	**	**
B.C. *C.-B.*	678	789	836	969	3.3	1.2	3.2	**	**	**
Canada[3]	5,647	5,806	5,949	6,209	0.6	0.5	0.9	**	**	**
Rural Areas						***Régions rurales***				
Nfld. *T.-N.*	229	235	233	264	0.5	-0.2	2.7	**	**	**
P.E.I. *Î.-P.-É.*	74	78	79	78	1.1	0.3	-0.3	**	**	**
N.S. *N.-É.*	366	381	402	418	0.8	1.1	0.8	**	**	**
N.B. *N.-B.*	323	343	359	379	1.2	0.9	1.1	**	**	**
Que. *Qué.*	1,302	1,444	1,444	1,545	2.2	-	1.4	**	**	**
Ont. *Ont.*	1,556	1,578	1,632	1,831	0.3	0.7	2.4	**	**	**
Man. *Man.*	307	296	296	305	-0.7	-	0.6	**	**	**
Sask. *Sask.*	410	405	390	366	-0.2	-0.7	-1.2	**	**	**
Alta. *Alb.*	459	510	488	514	2.2	-0.9	1.1	**	**	**
B.C. *C.-B.*	570	605	598	642	1.2	-0.2	1.5	**	**	**
Canada[3]	5,596	5,875	5,921	6,342	1.0	0.2	1.4	**	**	**
All Areas						***Toutes les régions***				
Nfld. *T.-N.*	558	568	568	568	0.4	-	-	16,641	14,531	15,467
P.E.I. *Î.-P.-É.*	118	123	127	130	0.8	0.7	0.5	3,780	3,462	4,214
N.S. *N.-É.*	828	848	873	900	0.5	0.6	0.6	24,496	28,480	28,030
N.B. *N.-B.*	677	696	709	724	0.6	0.4	0.4	19,330	17,482	16,573
Que. *Qué.*	6,235	6,438	6,533	6,896	0.7	0.3	1.1	201,812	214,091	274,023
Ont. *Ont.*	8,265	8,625	9,102	10,085	0.9	1.1	2.2	298,015	287,959	413,917
Man. *Man.*	1,021	1,027	1,063	1,092	0.1	0.7	0.6	32,724	27,579	22,960
Sask. *Sask.*	921	968	1,010	989	1.0	0.9	-0.4	46,316	30,176	13,072
Alta. *Alb.*	1,838	2,237	2,366	2,545	4.3	1.2	1.5	196,448	68,017	66,581
B.C. *C.-B.*	2,467	2,744	2,883	3,282	2.2	1.0	2.8	167,452	97,239	166,920
Canada[3]	22,928	24,274	25,234	27,211	1.2	0.8	1.6	1,007,014	789,016	1,021,757

As of June.
[1]Source: Census of Canada
[2]Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries
[3]Excludes Yukon and Northwest Territories.

Données de juin.
[1]Source. Recensement du Canada.
[2]Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement
[3]Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 81
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1961-1991

Tableau 81
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1961-1991

Period and Area *Année, province et territoire*			Households *Ménages*		Families Not Maintaining Their Own Households *Familles secondaires*	Crowding[1] *Surpeuplement*[1]	Total Housing Stock[2] *Parc domiciliaire*[2]
			Family *Familiaux*	Non-Family *Non familiaux*			
1961	Nfld.	*T.-N.*	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
	N.S.	*N.-É.*	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
	N.B.	*N.-B.*	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
	Que.	*Qué.*	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
	Ont.	*Ont.*	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
	Man.	*Man.*	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
	Sask.	*Sask.*	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
	Alta.	*Alb.*	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
	B.C.	*C.-B.*	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
	Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	6,623	1,297	460	3,592	8,065
	Canada		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971	Nfld.	*T.-N.*	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
	N.S.	*N.-É.*	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
	N.B.	*N.-B.*	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
	Que.	*Qué.*	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
	Ont.	*Ont.*	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
	Man.	*Man.*	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
	Sask.	*Sask.*	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
	Alta.	*Alb.*	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
	B.C.	*C.-B.*	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
	Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	10,175	2,500	460	3,885	13,405
	Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981	Nfld.	*T.-N.*	130,180	18,240	2,810	11,875	159,390
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	29,760	7,895	545	1,455	40,255
	N.S.	*N.-É.*	212,235	60,960	3,930	9,280	288,460
	N.B.	*N.-B.*	173,395	41,525	2,915	8,230	226,995
	Que.	*Qué.*	1,654,745	518,115	21,715	59,860	2,316,650
	Ont.	*Ont.*	2,240,395	729,390	32,400	57,370	3,119,700
	Man.	*Man.*	259,115	98,875	4,705	10,940	380,300
	Sask.	*Sask.*	243,760	88,950	3,370	9,345	356,950
	Alta.	*Alb.*	558,790	199,455	8,995	17,750	800,600
	B.C.	*C.-B.*	714,910	281,730	10,725	21,960	1,045,640
	Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	14,665	4,455	425	3,085	21,735
	Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675
1986	Nfld.	*T.-N.*	137,675	21,405	3,010	7,375	159,920
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	31,645	9,050	425	1,045	40,870
	N.S.	*N.-É.*	226,795	68,985	3,960	5,230	297,220
	N.B.	*N.-B.*	183,845	47,840	3,030	5,065	232,705
	Que.	*Qué.*	1,735,745	621,360	19,690	37,895	2,370,890
	Ont.	*Ont.*	2,400,310	821,415	33,550	52,815	3,243,750
	Man.	*Man.*	273,130	109,210	4,105	9,745	384,325
	Sask.	*Sask.*	258,785	99,480	3,225	7,560	360,465
	Alta.	*Alb.*	609,070	227,060	7,700	15,845	840,530
	B.C.	*C.-B.*	761,835	325,280	11,110	18,665	1,094,215
	Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	16,530	5,210	425	3,315	22,045
	Canada		6,635,365	2,356,305	90,230	164,535	9,046,935
1991	Nfld.	*T.-N.*	147,080	27,415	5,475	2,710	174,495
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	33,570	10,910	625	320	44,475
	N.S.	*N.-É.*	241,570	82,810	4,735	2,495	324,380
	N.B.	*N.-B.*	195,465	58,245	4,355	1,980	253,710
	Que.	*Qué.*	1,866,455	767,850	27,665	28,955	2,634,300
	Ont.	*Ont.*	2,667,995	970,370	56,290	50,495	3,638,365
	Man.	*Man.*	282,675	122,440	9,320	7,470	405,120
	Sask.	*Sask.*	255,860	107,285	6,375	5,780	363,150
	Alta.	*Alb.*	658,655	251,740	13,880	12,725	910,390
	B.C.	*C.-B.*	866,635	377,260	17,970	16,060	1,243,890
	Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	19,275	6,710	625	2,585	25,990
	Canada		7,235,230	2,783,035	147,315	131,560	10,018,265

Source: Census of Canada, 1961, 1971, 1981, 1986, 1991
Data may not add due to rounding
[1]Households that have more than one person per room
[2]Includes vacancies

Source: Recensements du Canada, 1961, 1971, 1981, 1986, 1991.
L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés
[1]Ménages comptant plus d'une personne par pièce
[2]Comprend les logements inoccupés

Table 82
Population, by Region and Province, 1984-1996 (In Thousands)

Tableau 82
Population par région et par province, 1984-1996 (en milliers)

Period *Année*	Nfld *T.-N*	P.E.I *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask *Sask.*	Alta *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada[1]
1984	582	127	878	722	2,309	6,645	9,169	1,072	1,015	2,400	4,487	2,949	25,633
1985	581	128	887	725	2,321	6,679	9,296	1,083	1,026	2,407	4,516	2,982	25,873
1986	579	129	891	727	2,326	6,719	9,432	1,093	1,031	2,433	4,557	3,011	26,123
1987	577	129	895	729	2,330	6,790	9,623	1,099	1,035	2,443	4,577	3,049	26,451
1988	576	130	899	732	2,337	6,842	9,822	1,104	1,032	2,456	4,592	3,109	26,784
1989	578	131	904	737	2,350	6,926	10,080	1,105	1,024	2,495	4,624	3,186	27,251
1990	578	131	911	742	2,362	6,998	10,284	1,107	1,013	2,542	4,662	3,277	27,669
1991	579	131	916	747	2,373	7,063	10,433	1,111	1,006	2,590	4,707	3,360	28,025
1992	582	131	922	752	2,387	7,140	10,595	1,115	1,007	2,635	4,757	3,451	28,422
1993	584	133	929	755	2,401	7,219	10,766	1,122	1,010	2,676	4,808	3,551	28,837
1994	582	134	933	757	2,406	7,280	10,902	1,127	1,011	2,708	4,846	3,648	29,177
1995	578	135	937	760	2,410	7,334	11,061	1,135	1,016	2,744	4,895	3,746	29,542
1996[2]	572	137	941	762	2,412	7,376	11,207	1,141	1,021	2,780	4,942	3,833	29,867

Source: Statistics Canada, CANSIM. Data refers to the second quarter of each year
[1]Includes Yukon and N.W.T.
[2]Preliminary postcensal estimates

Source: Statistique Canada, CANSIM. Données pour le deuxième trimestre de chaque année
[1]Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.
[2]Estimations postcensitaires provisoires

Table 83
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1991

Tableau 83
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1991

Metropolitan Area *Régions métropolitaines*	All Dwellings *Tous les logements*	Dwelling Type (Per Cent) *Type de logement (données en pourcentage)* Single-Detached *Individuels*	Semi-Detached and Duplex *Jumelés et duplex*	Row Housing *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Tenure (Per Cent)[1] *Mode d'occupation (données en pourcentage)[1]* Owner-Occupied *Propriétaire-occupant*	Rental *Locataire*
Calgary	275,980	57.0	6.8	9.2	27.0	60.7	39.3
Chicoutimi-Jonquière	56,990	48.4	6.8	2.4	42.4	60.9	39.1
Edmonton	306,180	57.3	3.3	9.2	30.2	59.3	40.7
Halifax	118,320	48.8	7.3	3.9	40.0	58.0	42.0
Hamilton	221,315	59.8	3.8	7.7	28.7	64.6	35.4
Kitchener	128,110	54.9	7.0	8.4	29.7	61.5	38.5
London	146,910	54.7	4.3	9.3	31.7	57.6	42.4
Montréal	1,235,725	29.8	5.4	3.0	61.8	46.7	53.3
Oshawa	82,910	64.3	8.7	6.3	20.7	70.1	29.9
Ottawa-Hull	349,260	44.1	6.8	12.9	36.2	55.7	44.3
Québec	253,365	41.7	5.3	2.4	50.6	53.6	46.4
Regina	71,665	69.9	2.3	4.1	23.7	66.2	33.8
St. Catharines-Niagara	136,800	69.6	6.0	3.8	20.6	71.4	28.6
Saint John	45,170	54.7	2.7	3.3	39.3	63.5	36.5
St. John's	55,235	58.8	5.3	10.3	25.6	67.1	32.9
Saskatoon	79,245	62.9	3.9	3.4	29.8	61.0	39.0
Sherbrooke	55,425	41.8	3.1	1.3	53.8	49.2	50.8
Sudbury	57,600	61.2	5.5	3.9	29.4	63.8	36.2
Thunder Bay	46,900	68.3	4.7	2.7	24.3	68.4	31.6
Toronto	1,366,700	44.5	9.4	6.1	40.0	57.9	42.1
Trois-Rivières	54,180	46.4	4.1	2.2	47.3	54.5	45.5
Vancouver	609,430	49.6	2.4	6.0	42.0	57.5	42.5
Victoria	119,380	54.1	3.4	5.3	37.2	61.1	38.9
Windsor	97,305	68.1	3.2	4.3	24.4	68.4	31.6
Winnipeg	252,155	60.8	4.2	3.5	31.5	62.0	38.0
Canada	10,018,270	56.9	5.2	4.6	33.3	62.8	37.2

Source: Census of Canada, 1991. (unpublished)
[1]Excludes on reserve

Source: Recensement du Canada de 1991 (non publié).
[1]Réserves exclues

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:
* Not applicable
** Not available
† Less than $ 1,000
‡ Less than 0.1 percent
- Nil
-- Amount too small to be expressed

Tables 1-31
From 1948 to 1966, the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada to raise the basis for the survey for urban centres to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in **Canadian Housing Statistics** 1966.

Changes on area definitions and in population size groupings resulting from the quinquennial censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982, 1987 and 1992. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 25
The survey of newly completed and unoccupied single and semi-detached houses is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until they are occupied or sold.

The survey of newly completed and unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all metropolitan areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979, these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980, these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. From 1981, these dwellings have been surveyed each month until they were occupied or sold.

Table 26
Average selling prices per unit are as quoted in the month the unit is completed.

Table 29
While the survey is designed to reflect the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, municipal records in some urban areas are not based on the same dwelling type definition as that used in the survey.

Tables 28,30,31
The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC of apartment structures containing six or more dwelling units.

Tables 32,33
The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC of row and apartment structures containing three or more dwelling units.

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:
* Sans objet
** Non disponible
† Moins de 1 000 $
‡ Moins de 0,1 p. 100
- Néant
-- Chiffre trop petit pour être indiqué

Tableaux 1-31
De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1er janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans «Statistique du logement au Canada» de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977, 1982, 1987 et 1992. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableau 25
Le relevé des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais inoccupées s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Tableau 26
Le prix de vente moyen est le prix indiqué le mois où le logement a été achevé.

Tableau 29
Nous nous sommes efforcés de fair coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableaux 28, 30, 31
Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL.

Tableaux 32, 33
Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage fait par la SCHL sur les groupes de maisons en rangée et les immeubles d'appartements comprenant trois logements ou plus.

Table 34
Since October 1984, a survey of average rents being charged in privately initiated apartment structures of six units and over has been carried out in conjunction with the semi-annual apartment vacancy survey.

Tables 41-52
A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by CMHC. The survey for conventional lending does not include credit unions, caisses populaires or other smaller institutions. Each month, these institutions report the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property, for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Bankers' Association collects member reports and provides information to the Corporation in summary form. The other institutions report directly to the Corporation. To the end of 1967, estimates of conventional mortgage loan activity were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders (derived from Corporation records) from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item.

Tables 41-52; 68-71
References in these tables are made to "lending institutions," "approved lenders," and "corporations other than lending institutions."

The term "lending institutions" denotes a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are life, loan and trust companies, chartered banks, Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

"Approved lenders" are lenders approved individually by the Governer-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions."

The term "corporations other than lending institutions" denotes small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending are, where available, provided separately from these other categories.

The term "gross" is used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval.

Table 59
Section 95 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Tables 69, 70
The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes, and for the Assisted Home-ownership Program excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary; in 1972, this was amended to include all the co-applicant's income where necessary. In 1978, the basis for calculating the GDS ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loans by regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maximums on a national, regional and local basis, as determined from time to time.

Tableau 34
Depuis october 1984, on fait le relevé des loyers moyens payés dans les immeubles d'initiative privée de six logements et plus, en même temps qu'on procède au relevé semestriel des appartements vacants.

Tableaux 41-52
La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Le relevé des prêts ordinaires laisse de côté les caisses de crédit, les caisses populaires et autres petits établissements. Les établissements de crédit déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association canadienne des banquiers recueille les rapports de ses membres et transmet les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Les autres établissements rédigent chacun un rapport, qui est envoyé directement à la Société. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de crédit, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de crédit déclarent séparéments leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives.

Tableaux 41-52; 68-71
Voici le sens de diverses expressions contenus dans ces tableaux.

«Établissement de prêt» désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les «prêteurs agréés» sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des «établissements de prêt».

L'expression «autres compagnies» désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portfeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous le rubrique «établissements de prêt» parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

L'expression «données brutes» a rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale.

Tableau 59
L'article 95 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 p. 100.

Tableaux 69, 70
L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers: dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on l'a établi en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tables 71, 72
The Consumer Price Index measures price changes for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two items: shelter and household operation. The overall shelter index includes rent and the costs of home ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accomodation. It is intended to be a measure of price change only, rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Seasonal Adjustment
All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

Starts & Completions Survey
The Starts and Completions survey is carried out in site visits to confirm that new units have reached set stages in the construction process. Since most municipalities in the country issue building permits, these are used as an indication of where construction is likely to take place. In areas where there are not permits, reliance has to be placed either on local sources (building suppliers) or searching procedures.

For purposes of the Starts and Completions Survey, a "dwelling unit" is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

In the Starts and Completions Survey, a "start" is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or at an equivalent stage where a basement is not part of the structure. A "completion" means that all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed. Under some circumstances, a dwelling may be counted as completed when up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The types of dwellings used in the Starts and Completions Survey correspond to those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structures and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three of more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

For Census purposes, a "household" consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, two or more families sharing a dwelling, or one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home owners. These may be multiple dwellings, as with condominiums and co-operative tenures, or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term "home ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes, regardless of who finances the structure.

Tableaux 71, 72
L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Désaisonnalisation
Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Relevé des mises en chantier et des achèvements
On fait le relevé des mises en chantier et des achèvements en se rendant sur les lieux pour vérifier si la construction a bien atteint certaines étapes déterminées. Comme la plupart des municipalités délivrent des permis de construire, ce sont ces documents qui renseignent sur le lieu de la construction. En l'absence de permis, on a recours aux sources locales (fournisseurs de matériaux de construction) ou à des recherches sur le terrain.

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme «logement» désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, «mise en chantier» désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stage équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. «Achèvement» désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés: dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 p. 100 des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une «maison individuelle» est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. «Maison jumelée» désigne l'un et l'autre des deux logements situés côté à côté dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

«Duplex» désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La «maison en bande» est un logement unifamilial compris dans un rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. «Appartement» désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, «ménage» désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un «ménage non familial» est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparantées.

«Propriétaire-occupant» désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

«Constructeur» désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

"Assisted Home Ownership" refers to lending programs that granted favourable amortization and interest rates to mortage applicants who required assistance as an aid to home ownership.

Seasonally Adjusting at Annual Rates

The purpose of seasonally adjusting actual monthly figures is to provide a basis for comparing one month with another, particularly within the current year. Part of the month-to-month variation in actual starts is due to the seasonal variation. Inferences cannot then be drawn on the basis of raw monthly numbers as to changes in the underlying trends, since part of the shift may be due to the fact that starts are simply responding to seasonal changes.

Actual monthly figures are "deseasonalized" (i.e., have the seasonal fluctuation removed) and adjusted to an annual basis for month-to-month comparative purposes. The SAAR number is a rate, expressed in annual terms, that provides an estimate of what an entire year would be like if the underlying level for that month persisted. It is not a forecast, since it does not take into account what has occurred or may occur in other months.

Seasonal adjusting quantifies the effect of the season on intermonth variation. By measuring the actual figures for each month individually over many years, it calculates factors by which each month's raw numbers have to be adjusted to be representative of an "average" month. In January, starts are generally lower so that the factor is less than one. In June, it is greater than one.

Definitions of Census Areas referred to in this publication are as follows:

1966 Census - A Census Metropolitan Areas has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum polulation of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1966 Census, although each consisted only of the core city.

1966 Census - A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey and related NHA series, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census - A Census Metropolitan Areas is a continuous built-up area having 100,000 or more population in which the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

. municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and

. municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if

(a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and

(b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census, although each consisted only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census - A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

«Accession à la propriété» couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

«Logement locatif» désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

«Aide pour l'accession à la propriété» renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires.

Données désaisonnalisées annualisées

La désaisonnalisation des chiffres mensuels a pour but de rendre possible la comparaison des mois entre eux, en particulier pendant l'année en cours. Les variations que connaît le nombre mensuel des mises en chantier sont en partie l'effet des saisons. À cause de cela, on ne peut se servir des chiffres mensuels bruts pour tirer des conclusions sur les tendances du marché.

Pour comparer les données mensuelles entre elles, on désaisonnalise les chiffres réels (c.-à-d. qu'on les corrige des variations saisonnières), puis on annualise le résultat, c'est-à-dire qu'on l'exprime sur une échelle annuelle en le multipliant par 12. C'est ainsi qu'on obtient des données désaisonnalisées annualisées (DDA), lesquelles donnent une idée de ce que serait l'activité pendant l'année entière si elle se maintenait au rythme du mois auquel se rapportent les données de départ. Il ne s'agit pas d'une prévision, puisqu'il n'est tenu aucun compte de ce qui s'est passé ou pourrait se passer dans les onze autres mois.

En se fondant sur l'évolution antérieure, la désaisonnalisation quantifie la part des variations mensuelles attribuable aux saisons. Elle prend les chiffres réels de chaque mois individuellement sur de nombreuses années et calcule les coefficients à l'aide desquels il faut corriger les données brutes pour qu'elles correspondent au mois 'moyen'. En janvier, les mises en chantier sont d'habitude moins nombreuses, aussi le coefficient (diviseur) est-il inférieur à un. En juin, il est supérieur à un.

Voici la définition des «unités géostatistiques de recensement» utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 - Une «région métropolitaine de recensement» (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 p.100 de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 - Une «grande région urbaine de recensement» se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 - Une «région métropolitaine de recensement» est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend :

1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et

2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,

a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et

b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

It comprises:

1. municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
   (a) at least 40 per cent of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
   (b) at least 25 per cent of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census - Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census - Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's, except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

1986 Census - (a) was changed to at least 50 per cent of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core.

1991 Census - defined in the same way as the 1986 Census.

Une «agglomération de recensement» (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 - Une «région métropolitaine de recensement» est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend :

1) les municpalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
2) d'autres municipalitiés
   a) si au moins 40 p.100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
   b) si au moins 25 p.100 de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 - Les «agglomérations de recensement» sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 - Les "agglomérations de recensement" répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Recensement de 1986 - 2 a), ci-dessus, a été modifié comme suit : si au moins 50 p. 100 de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1991 - Mêmes définitions que pour le recensement de 1986.

Index

	Table
Building Permits, Residential and Non-Residential	
Metropolitan Areas	36
Completed and Unoccupied	
Average price	26
Metropolitan area	25
Completions	
Apartments	27
Intended market	22,23,24
Metropolitan area	9,19,20,23,24,27
Principal source of financing	18,19,20
Province	6,7,15,17,18,22
Region	6,7,15,17
Size of structure	27,28
Total	1,2,13
Type of dwelling	11,13,15,17,18,19,20, 22,23,24
Urban area	9,11
Condominiums	
Completions	22
NHA and conventional	53
Starts	21
Construction Expenditures	
Alterations & Improvements	39
National accounts	37,38,39
Region and province	35
Repairs & maintenance	38
Costs	
Basic union wage rates	73
Dwelling Unit Type and Tenure	
Metropolitan area	83
Housing Stock	
Households and crowding	81
Total housing stock	81
Type and tenure	83
Interest Rates	
Selected series	56
Lending Institutions	
Approvals (see mortgage approvals)	
Mortgage loans outstanding	54,55
Mortgage Approvals	
Conventional	
condominiums	53
existing	43,44,45,46,47,48,51,52
new	43,44,45,46,47,48,51,52
province, region	47,48,51,52
type of dwellings	45,46,51,52
type of lender	43,44,45,46,47,48,51,52

Index

	Tableau
Comptes nationaux des recettes et dépenses	37,38,39
Construction	
Coûts:	
salaires syndicaux de base	73
Dépenses	
améliorations et transformations	39
comptes nationaux	37,38,39
par province et région	35
réparations et entretien	38
Copropriétés	
Achevées	22
Mises en chantier	21
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires	53
Établissements de prêts	
Prêts hypothécaires en cours	54,55
voir Prêts hypothécaires	
Fonds publics autorisés en vertu de la LNH	
Fonds non budgétaires	57
Par province	58
Subventions et contributions	57
voir Subventions	
Indices des prix	
Coûts de construction	73
Consommation	71,72
Maisons neuves	74,75,76
Logements	
Achevés:	
appartements	27
par marché visé	22,23,24
par province	6,7,15,17,18,22
par région	6,7,15,17
par région métropolitaine	8,19,20,23,24,27
par région urbaine	9,11
par taille d'immeuble	27,28
par type de logement	11,13,15,17,18,19,20, 22,23,24
selon la principale source de financement	18,19,20
totaux	1,2,13
Achevés et inoccupées	
par région métropolitaine	25
prix moyen	26
En construction:	
par province	6,7
par région	6,7
par région métropolitaine	10
par région urbaine	12
par type de logement	12
totaux	1,2
Mis en chantier:	
par marché visé	21,23,24
par province	6,7,14,16,18,21
par région	6,7,14,16,18
par région métropolitaine	8,19,20,23,24
par région urbaine	8,10
par type de logement	2,10,13,14,16,18,19,20, 21,23,24
selon la principale source de financement	18,19,20
taux désaisonnalisés	3
totaux	1,2,13

Index

	Table
NHA	
condominiums	53
existing	41,43,44,45,46,47,48, 49,50,62
new	41,43,44,45,46,47,48, 49,50,62
province, region	49,50,62
type of dwelling	49,50
type of lender	43,44,45,46,47,48,49,50
type of loan	64
NHA and conventional	
condominiums	53
existing	41,42,43,44,45,46,47,48
new	41,42,43,44,45,46,47,48
non-residential	41
type of dwelling	45,46
type of lender	41,42,43,44,45,46,47,48
National Housing Act	
Activity	
existing	65,66
market housing	65,66,67,68
new	65,66
province	63,67,68
social housing	63,65,66,67,68
type of dwelling	65,66,67,68
Approvals (see mortgage approvals)	
Loans and dwellings	
amortization period	69,70
amount	69,70
existing	70
gross debt service	69,70
new	69
term	69,70
Programs	
Canada Mortgage Renewal Plan	57
Canadian Home Renovation Program	57
Emergency Repair Program	60
Family Violence	60,61
federal provincial programs	57,58,66
First Home Loan Insurance	62
non-profit and co-operative	57,58,59,66
Proposal Development Fund	57
Rental Rooming House	60,61
Residential Rehabilitation Assistance Program	57,58,60,61,66
Rural and Native Housing	66
Urban/Native and on reserve	66
National Income and Expenditures	
Selected series	37,38,39
NHA Mortgages	
(see mortgage approvals)	
Approvals	40
First Home Loan Insurance	62
Loans outstanding	54

Index

	Tableau
Parc résidentiel:	
ménages et surpeuplement	81
parc total	81
type de logement et mode d'occupation	83
voir Loi nationale sur l'habitation Prêts hypothécaires	
Loi nationale sur l'habitation	
Activité:	
logements du marché	65,66,67,68
logements existants	65,66
logements neufs	65,66
logements sociaux	63,65,66,67,68
par province	63,67,68
par type de logement	65,66,67,68
prêts et logements:	
amortissement brut de la dette	69,70
logements existants	70
logements neufs	69
montant	69,70
période d'amortissement	69,70
terme	69,70
Programmes:	
aide à la remise en état des logements	57,58,60,61,66
assurance-prêt pour accédants à la propriété	62
fonds pour la préparation de projets	57
logements sans but lucratif et coopératives d'habitation	57,58,59,66
logements pour les ruraux et les autochtones	66
logements pour les autochtones et dans les réserves	66
PAREL Locatif/Maisons de chambres	60,61
violence familiale	60,61
programme canadien de rénovation des maisons	57
programmes fédéraux-provinciaux	57,58,66
régime canadien de renouvellement hypothécaire	57
réparations d'urgence	60
voir Prêts hypothécaires LNH	
Loyer	
Indice	71
Mises en chantier	
voir Copropriétés Logements Population et ménages	
Parc résidentiel	
voir Logements	
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels	
Régions métropolitaines	36
Population et ménages	
Composantes de l'accroissement de la population	79
Ménages familiaux	77
Ménages selon l'âge du chef	77,78
Parc de logements et surpeuplement	81
Par province et région	82
Population et mises en chantier	80

Index

	Table
Population and households	
Components of growth	79
Dwelling starts and population growth	80
Family households	77
Households by age of head	77,78
Housing stock and crowding	81
Province, region	82
Vital statistics	79
Prices	
Construction costs	73
Consumer Price Index	71,72
New House Price Indexes	74,75,76
Public Funds Authorized Under NHA	
Grants, contributions and subsidies	57
Non-budgetary funds	57
Province	58
Rents	
Average	34
Index	71
Starts	
Intended market	21,23,24
Metropolitan areas	8,19,20,23,24
Principal source of financing	18,19,20
Province	6,7,14,16,18,21
Region	6,7,14,16,18
Seasonally adjusted	3
Total	1,2,13
Type of dwelling	2,10,13,14,16,18,19,20, 21,23,24
Urban area	8,10
Subsidies	
Gross annual commitments under Section 95	59
Under Construction	
Metropolitan area	10
Province	6,7
Region	6,7
Total	1,2
Type of dwelling	12
Urban area	12
Vacancy Rates	
Average rents	34
Metropolitan areas	30,31,32
Number of bedrooms	31,34
Province	28,32
Size of structure	29

Index

	Tableau
Prêts hypothécaires	
LNH:	
copropriétés	53
en cours	55
logements existants	41,43,44,45,46,47, 48,49,50,62
logements neufs	41,43,44,45,46,47, 48,49,50,62
par genre de prêteur	43,44,45,46,47,48,49,50
par province et région	49,50
par type de logement	49,50
par type de prêt	64
voir Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques	
LNH et ordinaires:	
copropriétés	53
logements existants	41,42,43,44,45,46,47,48
logements neufs	41,42,43,44,45,46,47,48
par genre de prêteur	41,42,43,44,45,46,47,48
par type de logement	45,46
propriétés non résidentielles	42
Ordinaires:	
copropriétés	53
logements existants	43,44,45,46,47,48,51,52
logements neufs	43,44,45,46,47,48,51,52
par genre de prêteur	43,44,45,46,47,48,51,52
par province et région	47,48,51,52
par type de logement	45,46,51,52
Taux d'intérêt	57
Subventions	
Engagements annuels bruts aux termes de l'article 95	59
Taux d'inoccupation	
loyer moyen	34
par région métropolitaine	30,31,32
par taille d'immeuble	29
par province	28,32
selon le nombre de chambres	31,34
Taux d'intérêt	
voir Prêts hypothécaires	

CMHC SCHL
Helping to house Canadians

- HOUSING INFORMATION MONTHLY
- CANADIAN HOUSING STATISTICS (ANNUAL)
- MONTHLY HOUSING STATISTICS

MAIL TO

CMHC
P.O. Box 35005
Stn BRM B
Toronto ON M7Y 6E5

PHONE



1-800-668-2642

Charge to VISA, American Express or MasterCard. Outside Canada call 1-613-748-2003. To avoid double billing, please do not send confirmation.

FAX TO



1-800-245-9274
Outside Canada
1-613-748-2016

VISA, American Express, MasterCard and Purchase Orders only. To avoid double billing, please do not send confirmation. A fax will be treated as an original order.

METHOD OF PAYMENT

Check only one (Individuals must prepay all orders.)

☐ **Please charge my**

☐ VISA ☐ American Express ☐ MasterCard

Card Number

Expiry Date

Signature

☐ **Payment enclosed** $

Please make cheque or money order payable to CMHC

Please Print

Name	Position Title	
Company or Organization		
Address		
City	Province/State	Postal/Zip Code
Telephone Number	Fax Number	

PUBLICATION	CATALOGUE NUMBER	UNIT PRICE*	QUANTITY	TOTAL - $
Housing Information Monthly (12 Issues) Specify Start Month ( ) Year ( )	6270B	$200.00		
Housing Information Monthly Single Issue (Specify Month Required _____)	HIM 01-HIM 12	$20.00		
Canadian Housing Statistics (Annual) (Usually published in April)	5958B	$50.00		
Monthly Housing Statistics (12 issues) Specify Start Month ( ) Year ( )	4300B	$48.00		
Canadian Housing Statistics (Annual) Monthly Housing Statistics (12 issues)	4016B	$80.00**		
Note: Prices in this catalogue supersede those in previous CMHC catalogues and announcements, and are subject to change without notice.		**Subtotal**		
Canadian clients pay in Canadian funds and add applicable taxes as indicated. Foreign and U.S. clients: prices are in U.S. dollars. Do not add Canadian taxes.		**GST (7%)** (Canadian clients only) Registration Number 100756428		
		Quebec residents add 6.5% PST		
		GRAND TOTAL		

* Price includes shipping and handling charges
** An $18.00 savings if ordered together

THANK YOU FOR YOUR ORDER

CMHC 2911 4/97

Canada Mortgage and Housing Corporation is subject to the *Privacy Act*. Individuals have a right of access to CMHC controlled information about themselves.

Canada

SCHL CMHC
Question habitation, comptez sur nous

- BULLETIN MENSUEL D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT
- STATISTIQUES DU LOGEMENT AU CANADA (ANNUEL)
- STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION

PAR LA POSTE

SCHL
Boîte postale 35005
Succ. BRM B
Toronto ON
M7Y 6E5

PAR TÉLÉPHONE



1-800-668-2642

Cartes de crédit Visa, American Express et MasterCard. Commandes de l'étranger : 1-613-748-2003. Pour éviter une double facturation, veuillez ne pas envoyer de confirmation.

PAR TÉLÉCOPIEUR



1-800-245-9274

Commandes de l'étranger 1-613-748-2016

Cartes de crédit Visa, American Express et MasterCard et bons de commande seulement. Pour éviter une double facturation, veuillez ne pas envoyer de confirmation. Les commandes reçues par télécopieur seront traitées comme des commandes originales.

MODE DE PAIEMENT

COCHEZ UNE SEULE CASE
(Toutes les commandes doivent être payées d'avance.)

☐ **Je désire payer par carte de crédit :**

☐ VISA ☐ American Express ☐ MasterCard

N° de carte

Date d'expiration

Signature

☐ **Paiement inclus** $

Veuillez libeller le chèque ou le mandat à l'ordre de la SCHL

Veuillez écrire en caractères d'imprimerie

Votre nom	Votre titre	
Nom de la société ou de l'organisme		
Adresse		
Ville	Province/État	Code postal/Zip Code
N° de téléphone	N° de télécopieur	

PUBLICATION	N° DE CATALOGUE	PRIX UNITAIRE *	QUANTITÉ	TOTAL - $
Bulletin mensuel d'information sur le logement (12 numéros) Indiquer le mois initial ( ) et l'année ( )	6270B	200,00 $		
Bulletin mensuel d'information sur le logement Numéro individuel (indiquer le mois_____)	HIM 01-HIM 12	20,00 $		
Statistiques du logement au Canada (annuel) (habituellement publié en avril)	5958B	50,00 $		
Statistiques mensuelles sur l'habitation (12 numéros) Indiquer le mois initial ( ) et l'année ( )	4300B	48,00 $		
Statistiques du logement au Canada (annuel) Statistiques mensuelles sur l'habitation (12 numéros)	4016B	80,00 $**		
Note: Les prix figurant dans ce catalogue peuvent être modifiés sans préavis et remplacent ceux qui sont inscrits dans les autres catalogues ou annonces de la SCHL.		**Total partiel**		
Les clients canadiens doivent régler leur facture en dollars canadiens, en y ajoutant les taxes requises. Les prix affichés pour les clients étrangers sont en dollars US. (Ne pas inclure la TPS ni la TVP.)		**TPS (7%)** (Clients canadiens seulement) N° d'enregistrement 100756428		
		Les résidents du Québec doivent ajouter la TVQ de 6,5 p. 100		
		TOTAL GLOBAL		

* le montant inclut les frais d'expédition et de manutention
** économie de 18,00 $ si commandés ensemble

MERCI POUR VOTRE COMMANDE

SCHL 2911 4/97

La Société canadienne d'hypothèques et de logement est assujettie à la *Loi sur la protection des renseignements personnels*. Tout individu a droit d'accès aux renseignements que détient la SCHL à son sujet.

9644

Canada



NHA/LNH 5958/97